



COMUNE DI FAENZA - SETTORE TERRITORIO

S.I.T. - Sistema Informativo Territoriale

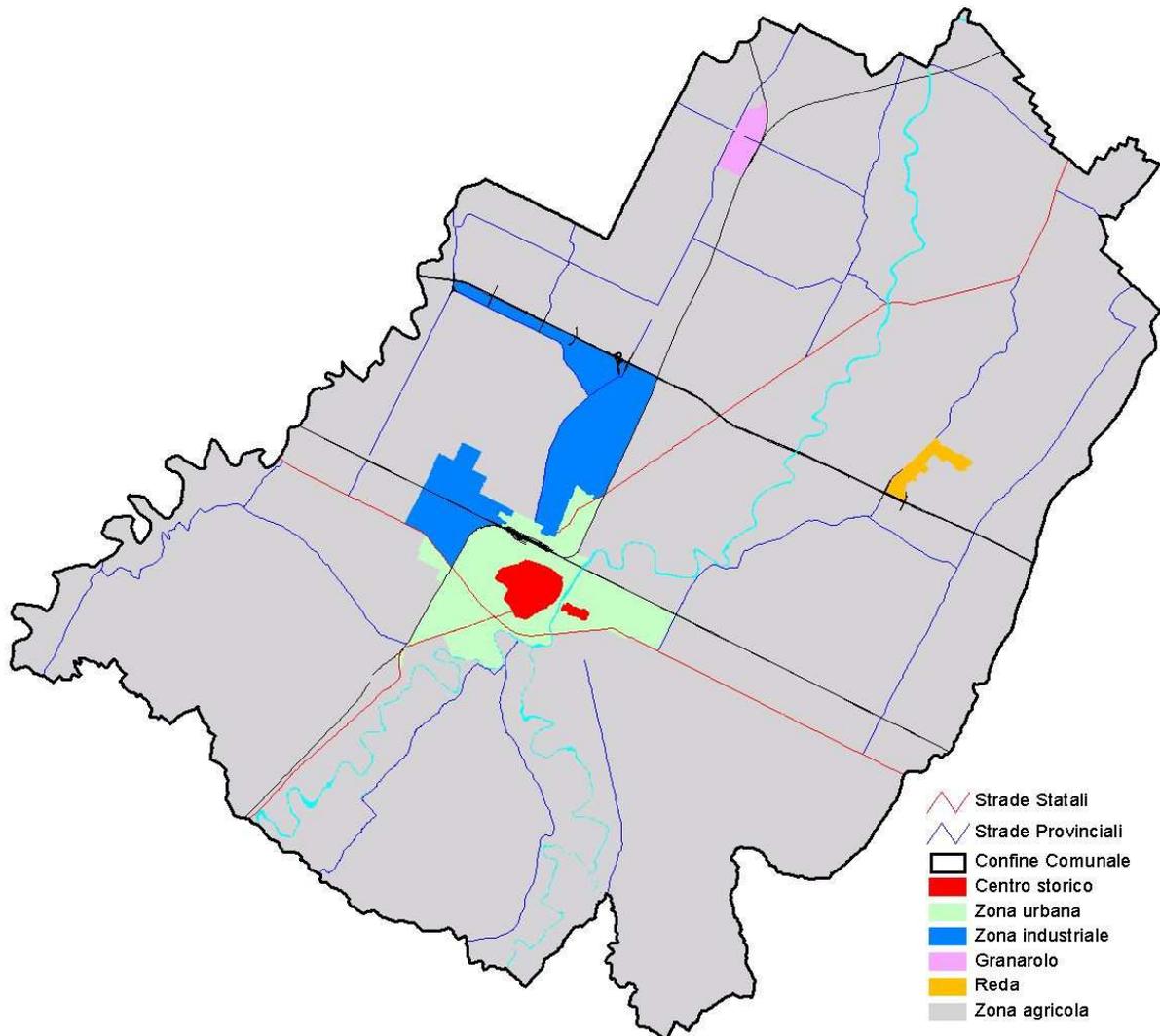
Via Zanelli, 4 - Tel 0546 691551 / Fax 0546 691553

E-mail territorio@comune.faenza.ra.it

<http://www.comune.faenza.ra.it>

Statistica dell'attività edilizia del Comune di Faenza

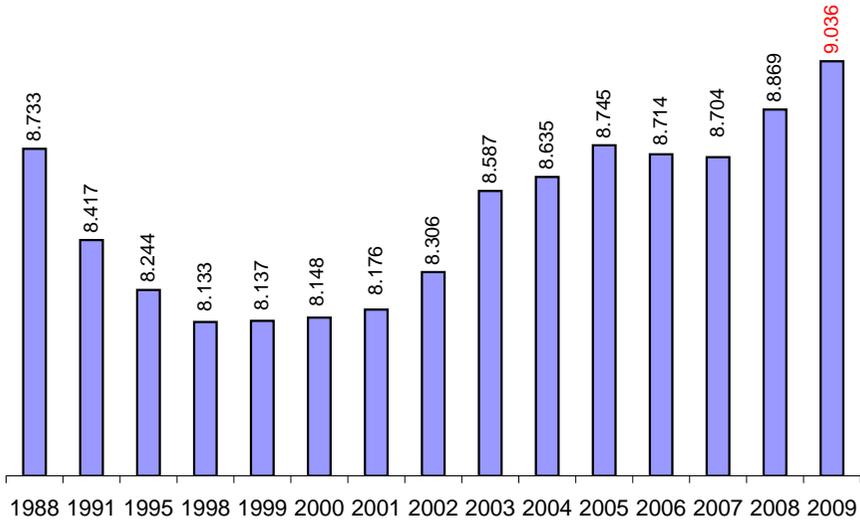
2009



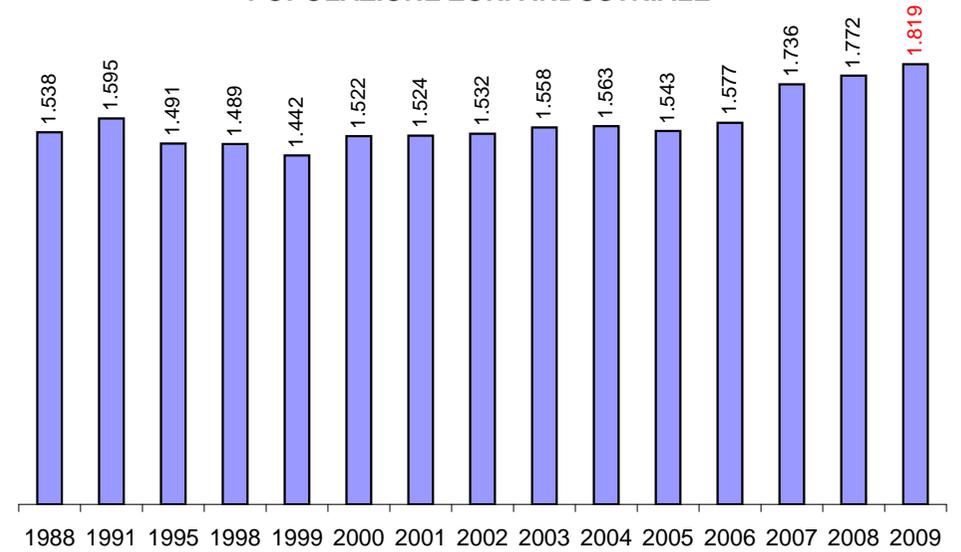
Suddivisione famiglie e popolazione per zone

	FAMIGLIE 2008		FAMIGLIE 2009		POPOLAZIONE 2008		POPOLAZIONE 2009		PERSONE PER FAMIGLIA 2008	PERSONE PER FAMIGLIA 2009
	n°	%	n°	%	n°	%	n°	%	n°	n°
<i>Zona di PRG</i>										
CENTRO STORICO	4.517	18,5%	4.566	18,5%	8.869	16%	9.036	16%	1,96	1,98
ZONA URBANA	13.234	54%	13.488	54%	30.125	53%	30.532	53%	2,28	2,26
ZONA INDUSTRIALE	729	3%	755	3%	1.772	3%	1.819	3%	2,43	2,41
ZONA AGRICOLA	5.192	21%	5.245	21%	14.100	25%	14.176	24,5%	2,72	2,70
REDA	351	1,5%	361	1,5%	846	1%	870	1,5%	2,41	2,41
GRANAROLO	524	2%	530	2%	1.210	2%	1.231	2%	2,31	2,32
Totale	24.547	100%	24.945	100%	56.922	100%	57.664	100%	2,32	2,31

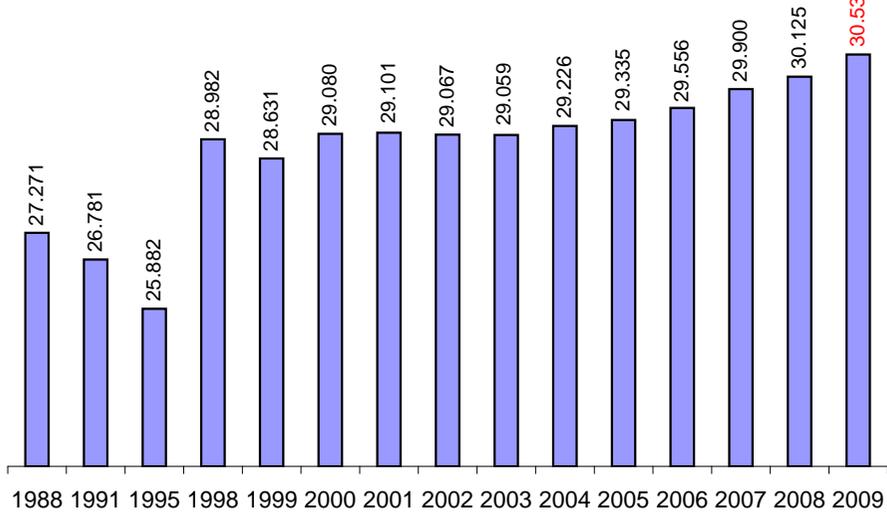
POPOLAZIONE CENTRO STORICO



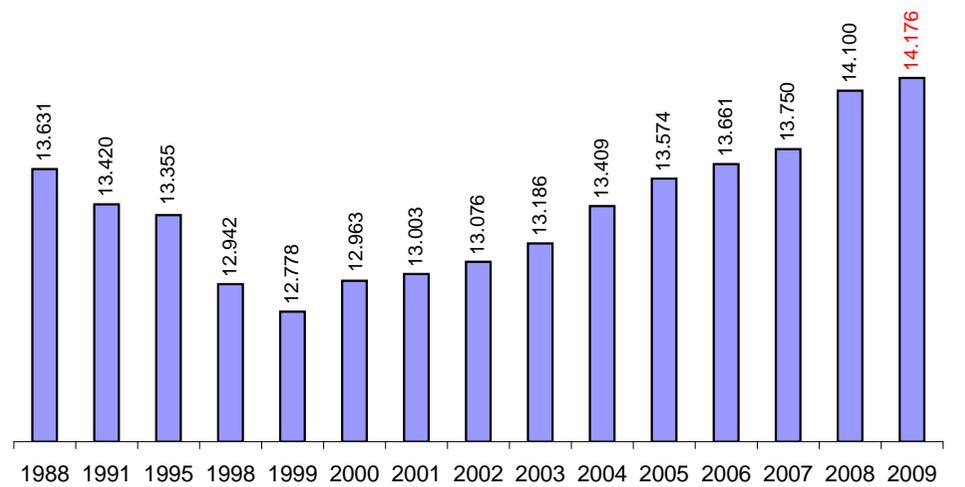
POPOLAZIONE ZONA INDUSTRIALE



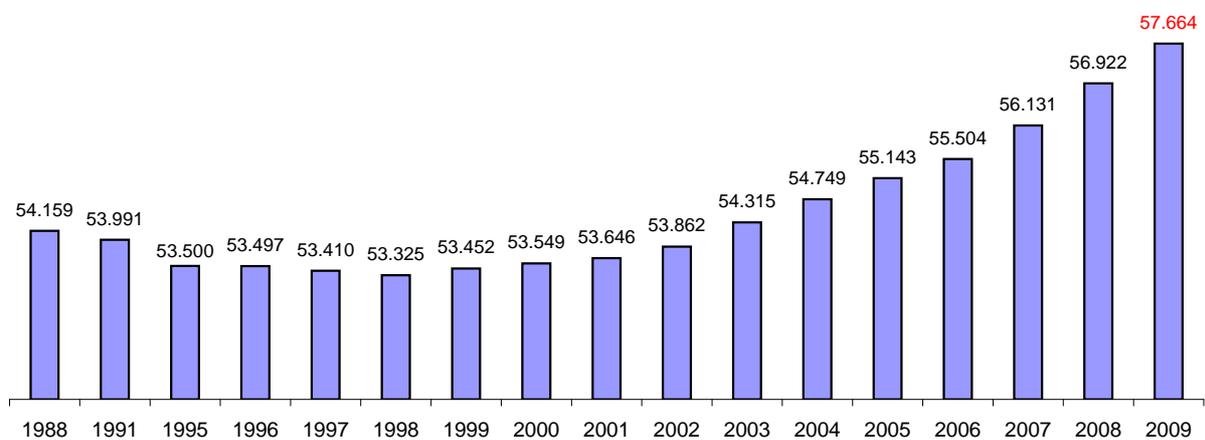
POPOLAZIONE ZONA URBANA



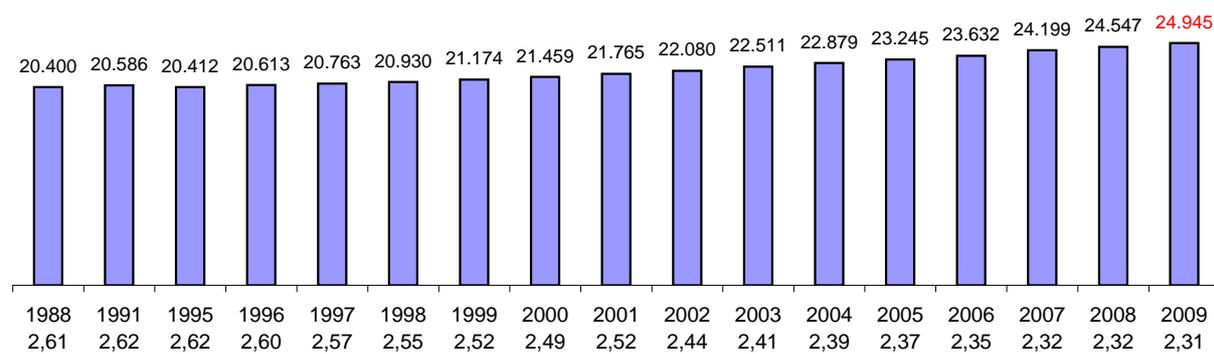
POPOLAZIONE ZONA AGRICOLA



ANDAMENTO POPOLAZIONE



ANDAMENTO FAMIGLIE

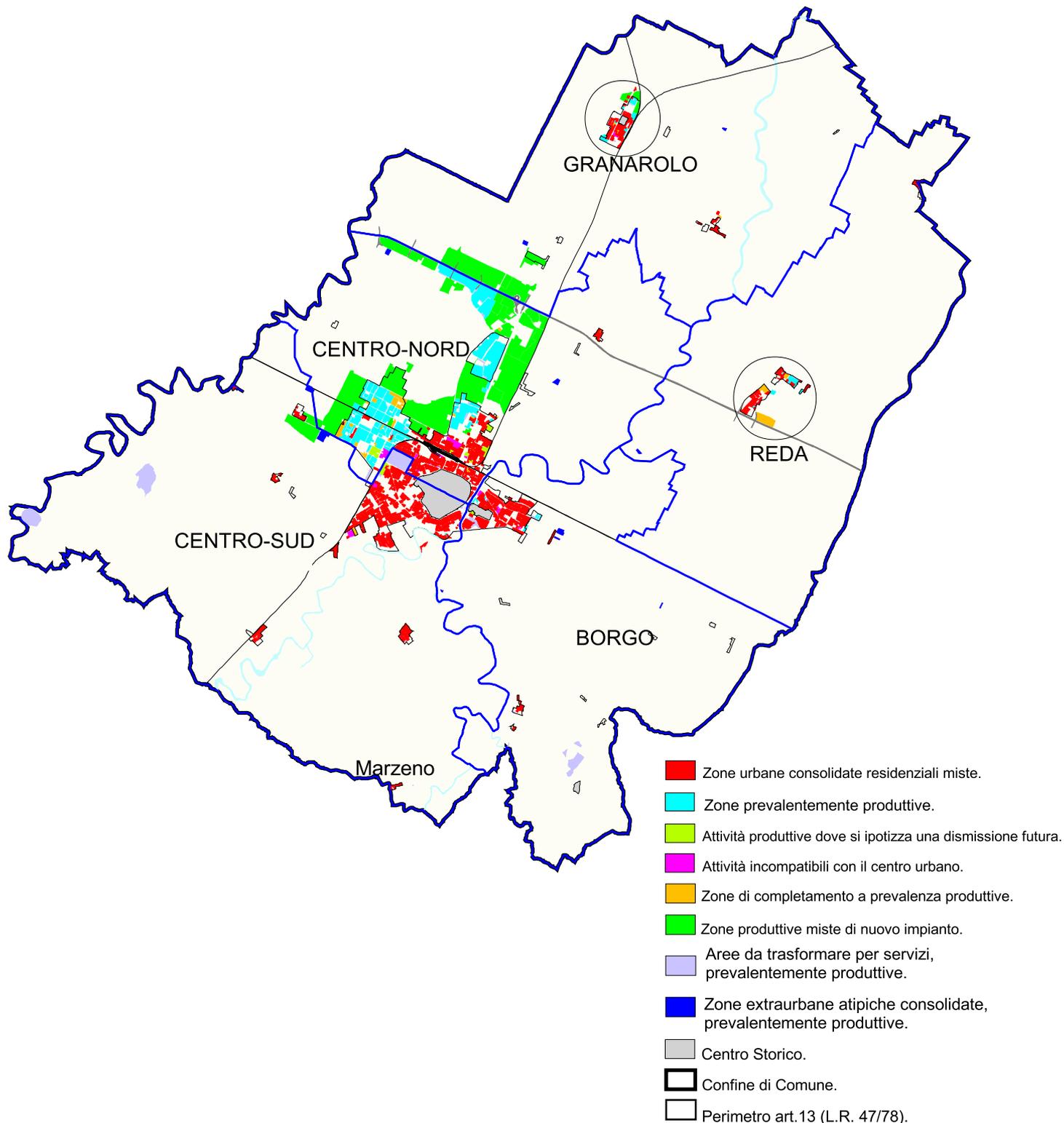


Componenti per famiglia



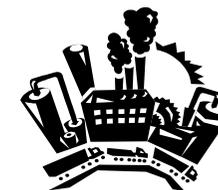
Comune di FAENZA

LE AREE URBANISTICHE - PRG '98





Tipologie di interventi



(Per pratiche rilasciate nel 2009)

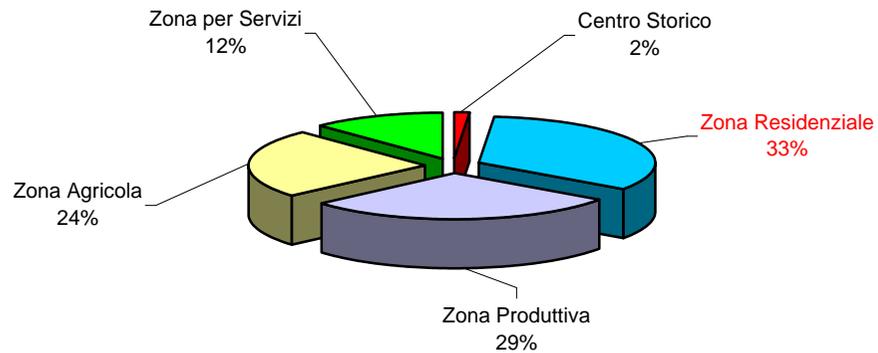
Tipo di intervento	CENTRO STORICO		ZONA RESIDENZIALE		ZONA PRODUTTIVA		ZONA AGRICOLA		ZONA PER SERVIZI		TOT 2009	TOT 2008
	n°	%	n°	%	n°	%	n°	%	n°	%	n°	n°
Nuove costruzioni	1	2%	22	33%	19	29%	16	24%	8	12%	66	67
Recupero di fabbricati esistenti (*)	64	18,5%	94	27%	42	12%	141	40,5%	6	2%	347	305
Ristrutturazione e ampliamento	2	3,5%	15	27%	7	12,5%	32	57%	0	0%	56	70
Cambio d'uso con opere	13	32%	12	29%	10	24%	6	15%	0	0%	41	39
Cambio d'uso senza opere	13	39,5%	3	9%	5	15%	11	33,5%	1	3%	33	54
Opere in sanatoria	0	0%	4	44,5%	1	11%	4	44,5%	0	0%	9	18
Manutenzione straordinaria	59	18%	157	47%	40	12%	65	20%	11	3%	332	321
Passo carraio	0	0%	1	7%	2	13%	12	80%	0	0%	15	8
Demolizioni	0	0%	2	15%	1	8%	10	77%	0	0%	13	27
Insegne e targhe	12	27%	16	36,5%	16	36,5%	0	0%	0	0%	44	32
Impianti tecnologici	3	7,5%	7	18%	9	23%	17	44%	3	7,5%	39	42
Recinzioni	0	0%	7	28%	2	8%	16	64%	0	0%	25	25
Pergolati e annessi in legno	0	0%	27	53%	1	2%	23	45%	0	0%	51	44
Vetrine	1	100%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	1	0
Piscina scoperta	0	0%	0	0%	0	0%	1	100%	0	0%	1	4
Urbanizzazioni	0	0%	6	75%	2	25%	0	0%	0	0%	8	17
Bonifica agricola	0	0%	0	0%	0	0%	1	100%	0	0%	1	1
Altro (**)	2	6%	8	25%	5	16%	16	50%	1	3%	32	41
											1114	1115

(*) Interventi di ristrutturazione, restauro e risanamento, modifiche interne ed esterne.

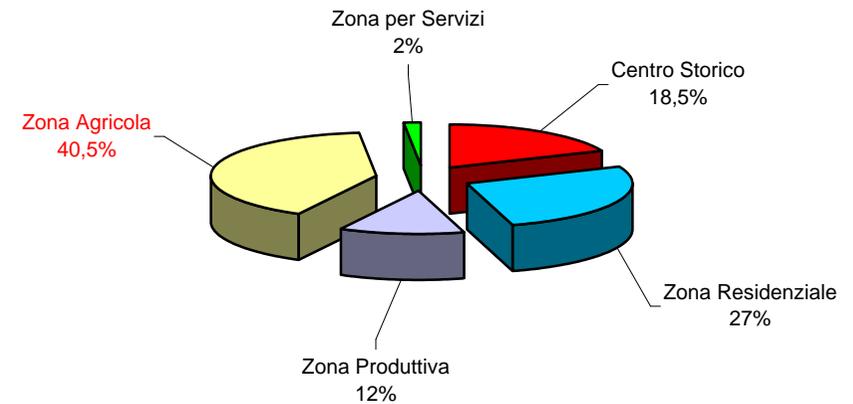
(**) Interventi sulle infrastrutture, edicole sacre, tende, ecc.

Tipologie di intervento

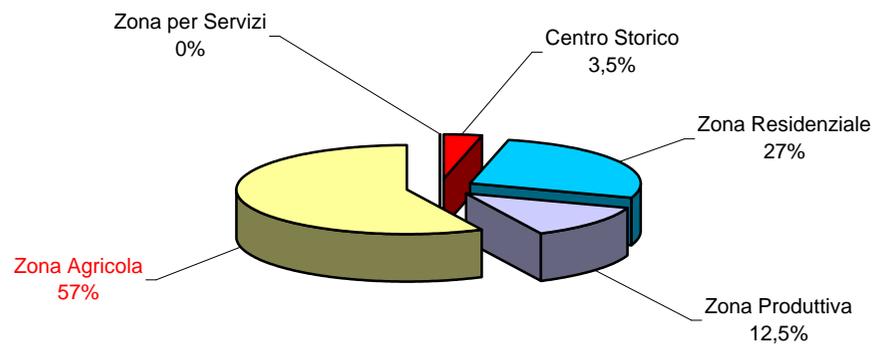
NUOVE COSTRUZIONI



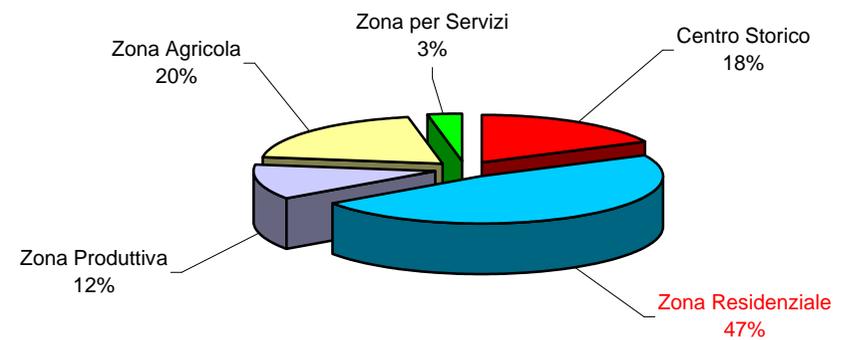
RECUPERO DI FABBRICATI ESISTENTI



RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO



MANUTENZIONE STRAORDINARIA



Nuovi Appartamenti 2009

per tipologia di intervento

(per pratiche rilasciate nel 2009)

Tipo d'intervento	2007		2008		2009		2006	2007	2008	2009	2006	2007	2008	2009
	n°	%	n°	%	n°	%	m ² totali	m ² totali	m ² totali	m ² totali	m ² sup. media			
	Nuove costruzioni	493	75%	170	51%	129	57%	14.808	32.475	13.786	10.414	65	66	81
Recupero di fabbricati esistenti (*)	86	13%	48	14%	42	19%	5.699	6.097	3.384	2.841	70	71	71	68
Ristrutturazione e Ampliamento	53	8%	92	28%	32	14%	4.283	3.535	6.867	2.449	73	67	75	77
Cambio d'uso con opere e altri	24	4%	23	7%	23	10%	2.047	2.075	1.978	1.921	102	86	86	84
Totale	656	100%	333	100%	226	100%	26.837	44.182	26.015	17.625	69	67	78	78

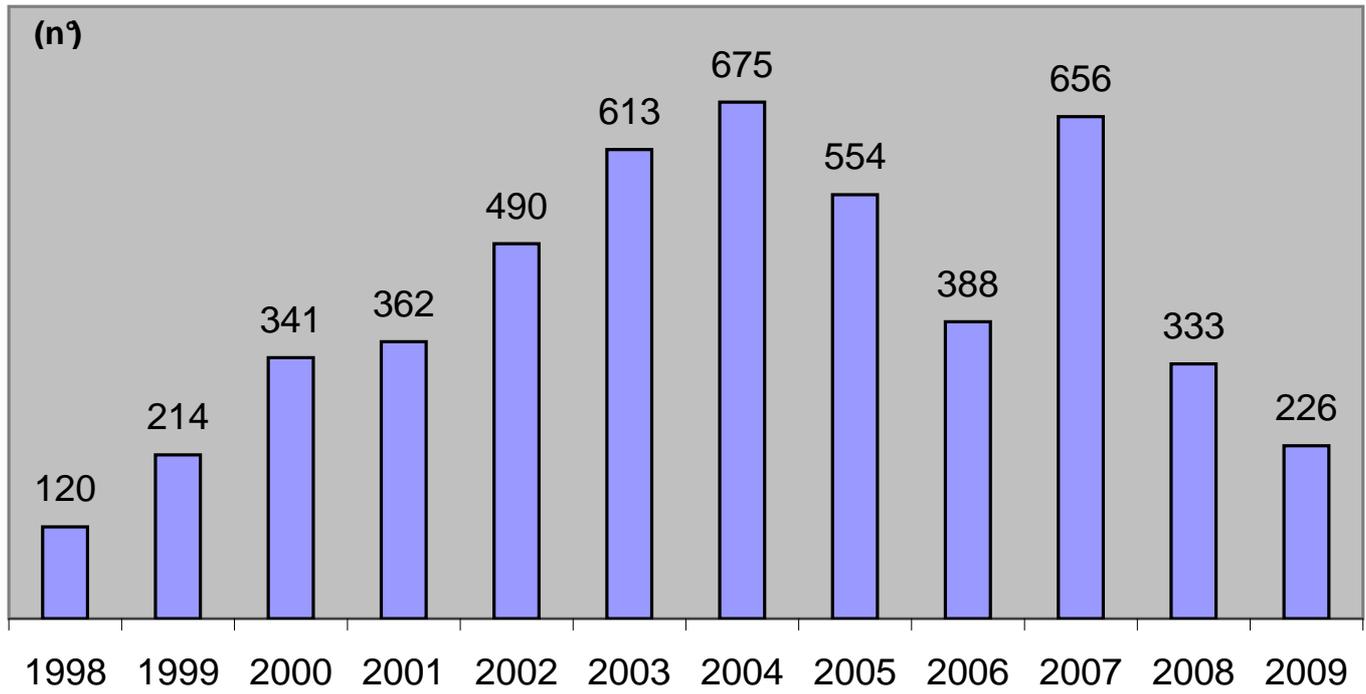
(*) Interventi di ristrutturazione, restauro e risanamento, modifiche interne ed esterne.

per zone urbanistiche e tipologie interventi

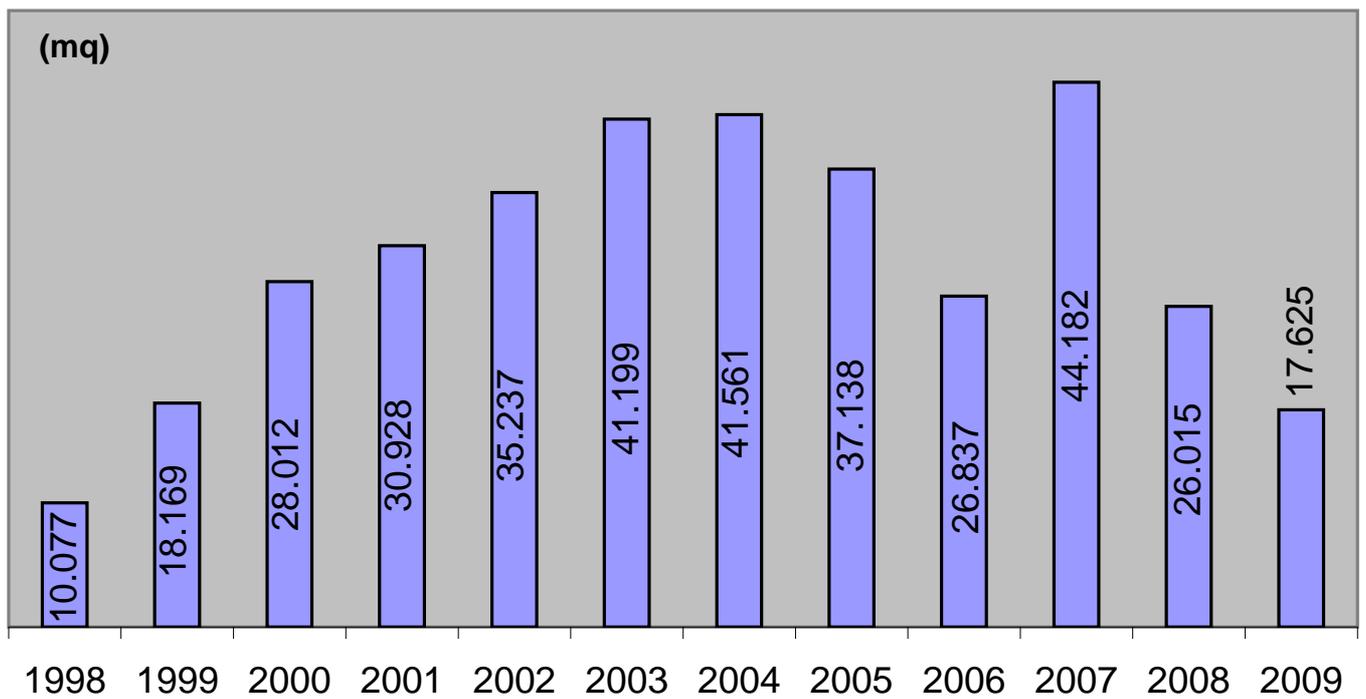
Tipo d'intervento	CENTRO STORICO			ZONA RESIDENZIALE			ZONA PRODUTTIVA			ZONA AGRICOLA			TOTALE		
	2007	2008	2009	2007	2008	2009	2007	2008	2009	2007	2008	2009	2007	2008	2009
Nuove costruzioni	0	0	1	323	142	119	168	4	8	2	24	1	493	170	129
Recupero di fabbricati esistenti (*)	38	17	4	11	3	8	0	0	1	37	28	29	86	48	42
Ristrutturazione e Ampliamento	4	4	1	14	6	2	0	0	3	35	82	26	53	92	32
Cambio d'uso con opere e altri	9	9	10	3	4	3	1	2	1	11	8	9	24	23	23
Totale	51	30	16	351	155	132	169	6	13	85	142	65	656	333	226

(*) Interventi di ristrutturazione, restauro e risanamento, modifiche interne ed esterne.

NUOVI APPARTAMENTI



NUOVE SUPERFICI RESIDENZIALI



Nuove Superfici *2009*

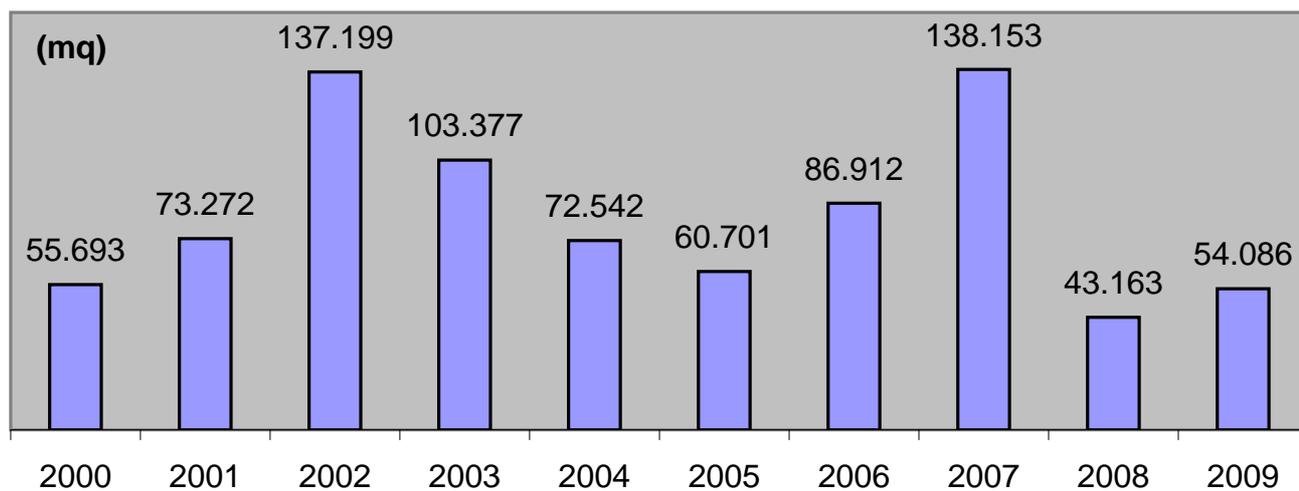
Tipo d'intervento	Nuove Superfici			Nuove Superfici			Nuove Superfici			Nuove Superfici		
	2006			2007			2008			2009		
	n°	mq.	%	n°	mq.	%	n°	mq.	%	n°	mq.	%
Nuove costruzioni	67	86.912	95%	87	138.153	96%	67	43.163	90%	66	54.086	85%
Ampliamenti	59	4.689	5%	55	6.078	4%	70	4.892	10%	56	9.347	15%
Totale	126	91.601	100%	142	144.231	100%	137	48.055	100%	122	63.433	100%

Destinazione d'uso	CENTRO STORICO		ZONA RESIDENZIALE		ZONA PRODUTTIVA		ZONA AGRICOLA		ZONA PER SERVIZI		TOTALE	
	mq.	%	mq.	%	mq.	%	mq.	%	mq.	%	mq.	%
Abitativa (*)	188	100%	10.166	36%	1.719	6%	1.175	28%	0	0%	13.248	21%
Servizi	0	0%	367	1%	0	0%	0	0%	0	0%	367	0,5%
Commercio al dettaglio (**)	0	0%	17.918	62,9%	6.057	20%	0	0%	0	0%	23.975	38%
Artigianato	0	0%	36	0,1%	430	1%	70	1,5%	0	0%	536	1%
Produttivo	0	0%	0	0%	22.312	73%	0	0%	0	0%	22.312	35%
Agricola	0	0%	0	0%	0	0%	2.995	70,5%	0	0%	2.995	4,5%
Alberghiera	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0,0%
Totale	188	100%	28.487	100%	30.518	100%	4.240	100%	0	0%	63.433	100%

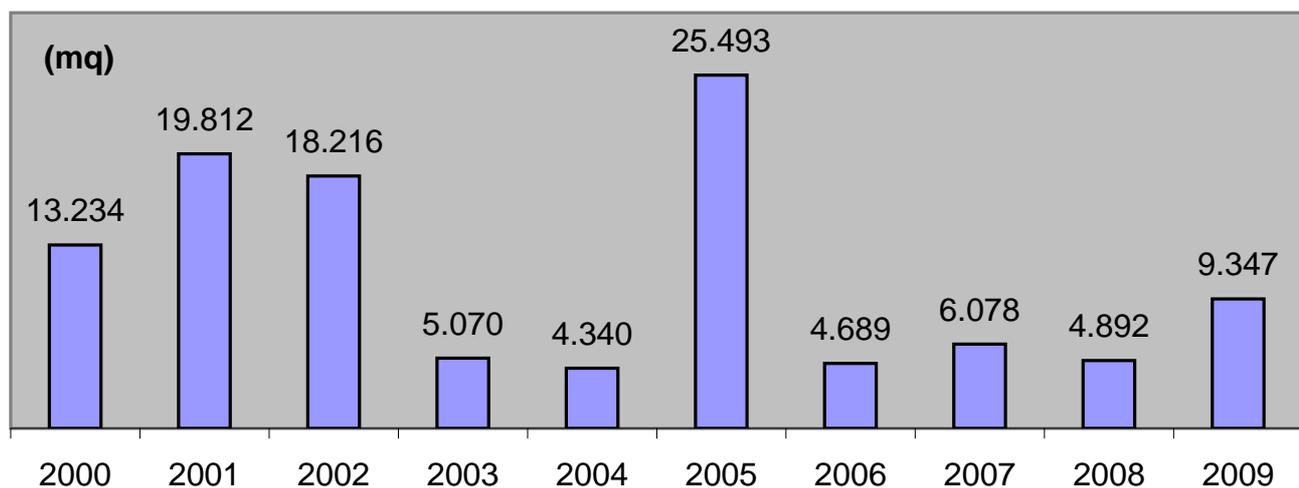
(*) Comprensiva dei locali accessori e autorimesse a servizio dell'abitazione.
n.b. I dati sono riferiti esclusivamente alle nuove costruzioni e ampliamenti.

(**) E' compreso anche la funzione direzionale)

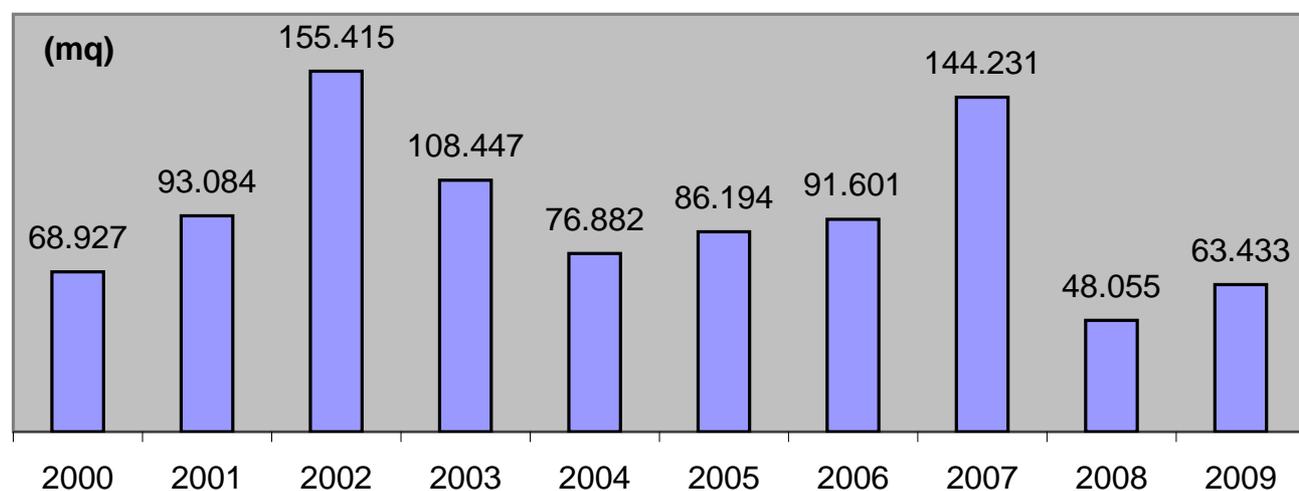
SUPERFICI DERIVANTI DA NUOVE COSTRUZIONI

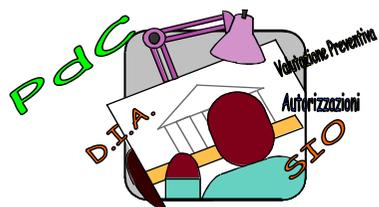


SUPERFICI DERIVANTI DA AMPLIAMENTI



TOTALE NUOVE SUPERFICI





Attività edilizia per zona di PRG

2009

(per pratiche rilasciate nel 2009)

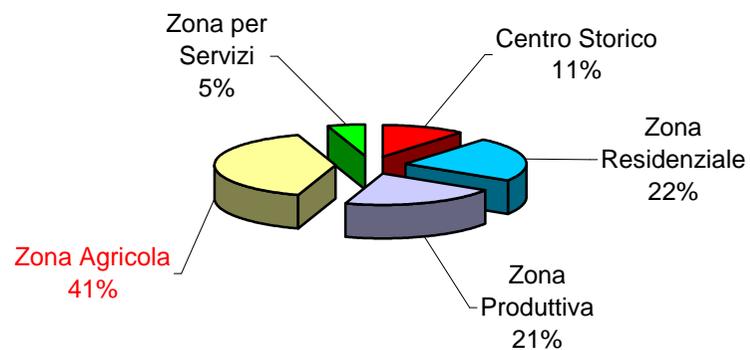
ZONA DI PRG	PERMESSI DI COSTRUIRE		AUTORIZZAZIONI P.P. - SIO		AUTORIZZAZIONI AMMINISTRATIVE		DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'		VALUTAZIONE PREVENTIVA		AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE		AUTORIZZAZIONE ATTIVITA' ESTRATTIVA		TOTALE ATTI
	n°	%	n°	%	n°	%	n°	%	n°	%	n°	%	n°	%	n°
CENTRO STORICO	18	11%	0	0%	13	22%	138	17%	1	4%	0	0%	0	0%	170
ZONA RESIDENZIALE	37	22%	4	67%	27	47%	307	37%	5	21%	1	4%	0	0%	381
ZONA PRODUTTIVA	34	21%	2	33%	7	12%	116	14%	2	8%	0	0%	0	0%	161
ZONA AGRICOLA	67	41%	0	0%	11	19%	254	30%	16	67%	23	92%	1	100%	372
ZONA PER SERVIZI	9	5%	0	0%	0	0%	20	2%	0	0%	1	4%	0	0%	30
TOTALE	165	100%	6	100%	58	100%	835	100%	24	100%	25	100%	1	100%	1.114

	PERMESSI DI COSTRUIRE	AUTORIZZAZIONI P.P. - SIO	AUTORIZZAZIONI AMMINISTRATIVE	DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'	VALUTAZIONE PREVENTIVA	AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE	AUTORIZZAZIONE ATTIVITA' ESTRATTIVA	TOTALE ATTI
ANNO 2003	278	11	0	1003	22	n.d.	n.d.	1.314
ANNO 2004	236	8	0	988	27	n.d.	n.d.	1.259
ANNO 2005	214	8	31	897	17	n.d.	n.d.	1.167
ANNO 2006	194	11	72	896	35	n.d.	n.d.	1.208
ANNO 2007	222	6	52	792	56	n.d.	n.d.	1.128
ANNO 2008	204	4	60	818	29	n.d.	n.d.	1.115
ANNO 2009	165	6	58	835	24	25	1	1.114

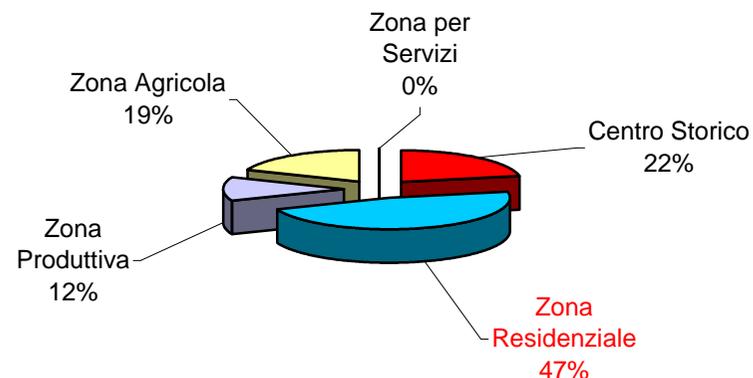
Attività edilizia per zona di PRG

2009

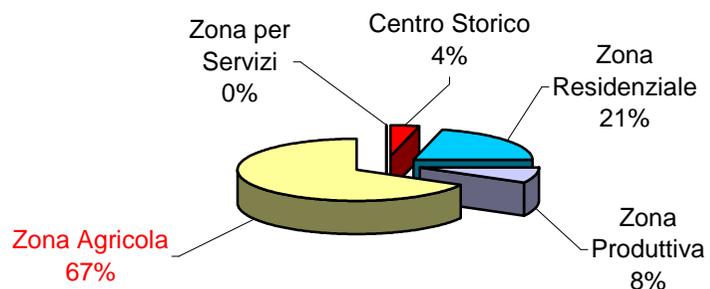
PERMESSI DI COSTRUIRE



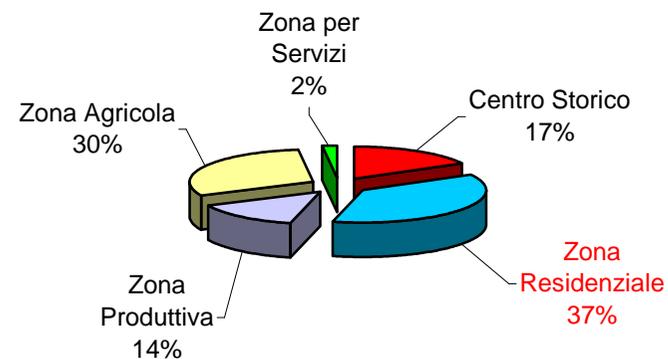
AUTORIZZAZIONI AMMINISTRATIVE

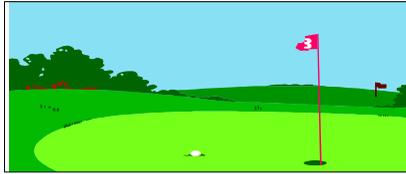


VALUTAZIONI PREVENTIVE



DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'



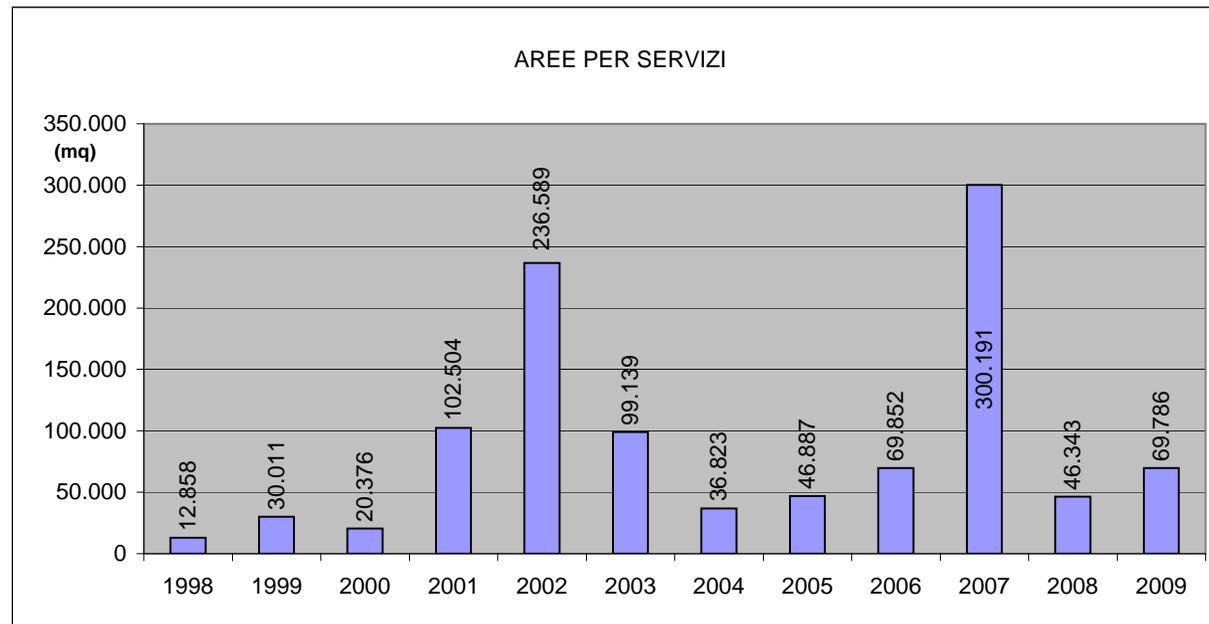


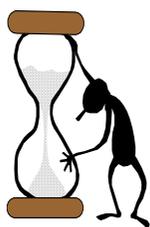
Nuove aree per

SERVIZI

(per pratiche rilasciate nel 2009)

	CENTRO STORICO			ZONA RESIDENZIALE			ZONA PRODUTTIVA			ZONA AGRICOLA			TOTALE (mq)		
	2007	2008	2009	2007	2008	2009	2007	2008	2009	2007	2008	2009	2007	2008	2009
Parcheggio Pubblico	0	0	0	38.363	4.604	4.938	23.266	2.637	1.622	0	0	0	61.629	7.241	6.560
Parcheggio uso Pubblico	0	0	0	10.016	615	3.564	59.850	152	2.987	0	4.265	615	69.866	5.032	7.166
Verde Pubblico	0	0	0	71.404	23.121	46.033	28.645	510	0	0	0	0	100.049	23.631	46.033
Strade	0	0	0	23.348	6.684	8.022	36.552	2.545	0	0	0	0	59.900	9.229	8.022
Piste Ciclabili	0	0	0	4.075	1.050	2.005	4.672	160	0	0	0	0	8.747	1.210	2.005
Totale	0	0	0	147.206	36.074	64.562	152.985	6.004	4.609	0	4.265	615	300.191	46.343	69.786





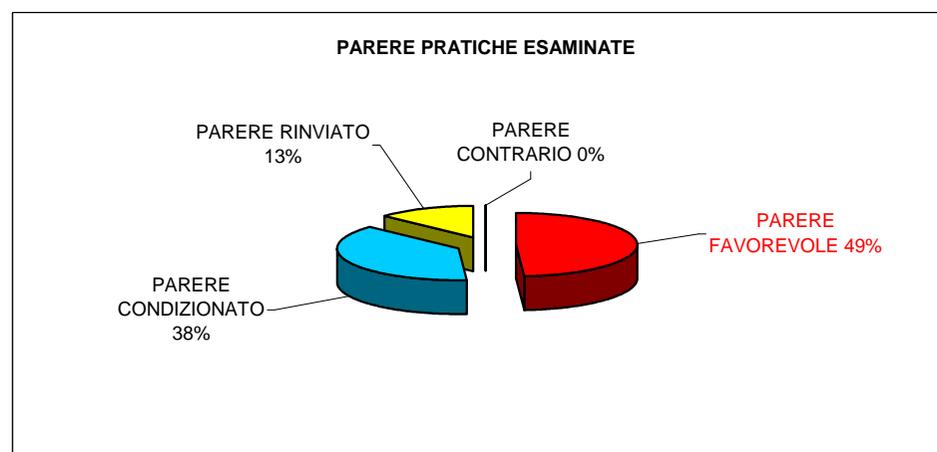
Tempi di rilascio atti

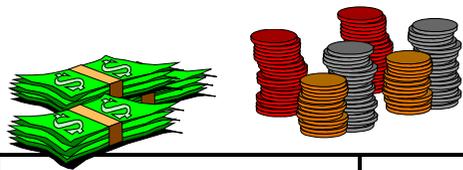
TIPO PRATICA	2006	%	2007	%	2008	%	2009	%	TEMPO DI RILASCIO 2006 (gg)	TEMPO DI RILASCIO 2007 (gg)	TEMPO DI RILASCIO 2008 (gg)	TEMPO DI RILASCIO 2009 (gg)	TEMPO DI LEGGE (gg)
<i>Permessi di Costruire</i>	194	8%	222	8%	204	8%	165	7%	41	40	38	38	75
<i>Autorizzazioni P.P. - SIO</i>	11	0,5%	6	0%	4	0,5%	6	0,2%	–	–	–	–	–
<i>Autorizzazione Amministrativa</i>	72	3%	56	2%	60	2%	58	2%	7	7	7	7	30
<i>Dichiarazione Inizio Attività</i>	896	37,5%	792	29%	818	32%	835	34%	30	30	30	30	30
<i>Valutazione Preventiva</i>	35	1,5%	52	2%	29	1%	24	1%	24	24	20	20	45
<i>Autorizzazione Paesaggistica D.Lgs. 42/04</i>	–	–	–	–	–	–	25	1%	–	–	–	70	100
<i>Richiesta Autorizzazione Sismica</i>	25	1%	28	1%	11	0,5%	16	1%	–	–	–	–	–
<i>Denuncia di Deposito Sismico</i>	293	12%	298	11%	287	11%	361	15%	–	–	–	–	–
<i>Certificato di Destinazione Urbanistica</i>	342	14,5%	290	11%	232	9%	291	12%	4	4	4	4	30
<i>Certificati: Abitabilità/Agibilità</i>	40	2%	123	5%	80	3%	19	0,8%	10	10	10	10	30
<i>Volturezioni</i>	76	3%	57	2%	69	3%	50	2%	4	4	4	4	30
<i>Altre certificazioni</i>	411	17%	798	29%	753	30%	593	24%	10	10	10	10	30
Totale	2.395	100%	2.722	100%	2.547	100%	2.443	100%					

Commissioni per la Qualità Architettonica e il Paesaggio



ANNO	RIUNIONI	PRATICHE ESAMINATE	PARERE FAVOREVOLE		PARERE CONDIZIONATO		PARERE CONTRARIO		PARERE RINVIATO	
	n°		n°	n°	%	n°	%	n°	%	n°
2002	17	110	84	76%	24	22%	0	0%	2	2%
2003	15	191	112	58,5%	70	36,5%	2	1%	7	4%
2004	13	206	105	51%	81	39%	3	1,5%	17	8,5%
2005	19	189	97	51%	83	44%	0	0%	9	5%
2006	14	151	62	41%	77	51%	0	0%	12	8%
2007	22	245	83	34%	139	56,5%	2	1%	21	8,5%
2008	18	286	111	39%	107	37%	3	1%	65	23%
2009	19	160	79	49%	61	38%	0	0%	20	13%



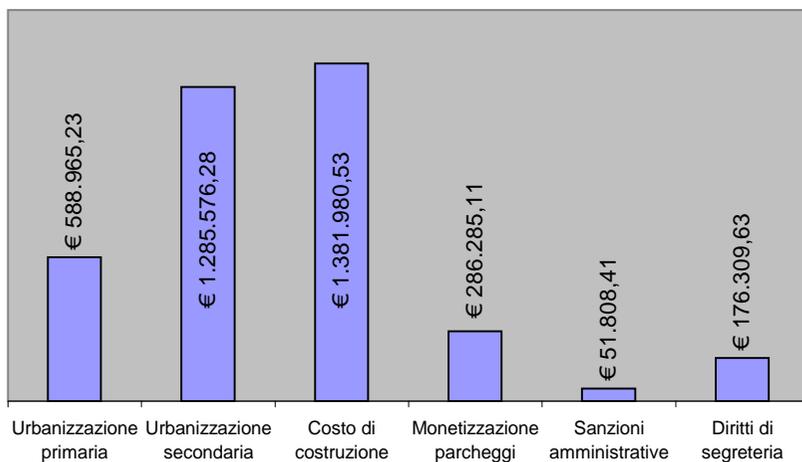


Oneri 2009

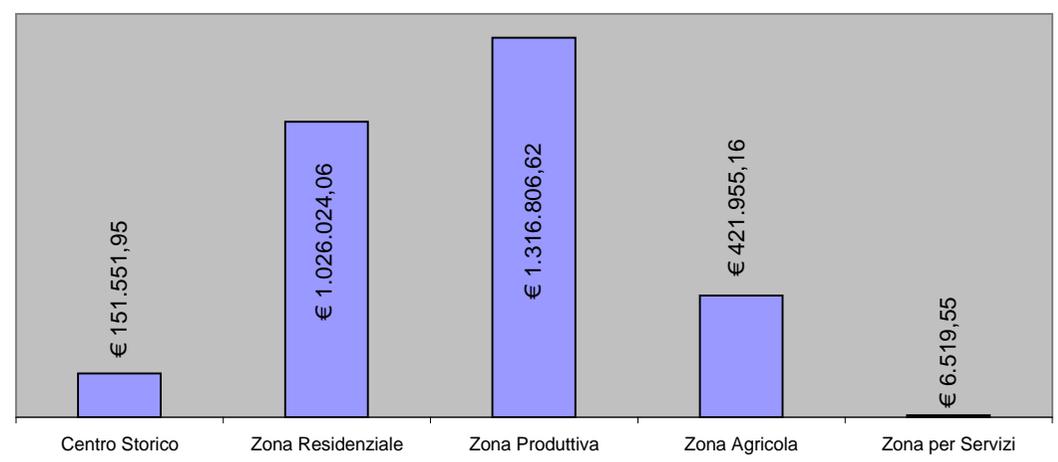
(oneri incassati sulla base del ritiro degli atti)

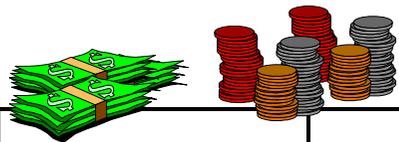
ONERI	CENTRO STORICO	ZONA RESIDENZIALE	ZONA PRODUTTIVA	ZONA AGRICOLA	ZONA PER SERVIZI	Da anni precedenti incassati nel 2008	TOTALE
Urbanizzazione primaria	€ 37.052,88	€ 146.707,93	€ 204.840,72	€ 93.218,47	€ -	€ 107.145,23	€ 588.965,23
Urbanizzazione secondaria	€ 53.398,72	€ 316.756,64	€ 522.725,05	€ 121.536,15	€ -	€ 271.159,72	€ 1.285.576,28
Costo di costruzione	€ 19.421,25	€ 417.025,18	€ 455.264,86	€ 133.782,27	€ -	€ 356.486,97	€ 1.381.980,53
Monetizzazione parcheggi	€ 16.673,96	€ 79.702,47	€ 101.932,27	€ -	€ -	€ 87.976,41	€ 286.285,11
Sanzioni amministrative	€ 2.516,00	€ 15.368,50	€ 5.004,91	€ 11.898,00	€ -	€ 17.021,00	€ 51.808,41
Diritti di segreteria	€ 22.489,14	€ 50.463,34	€ 27.038,81	€ 61.520,27	€ 6.519,55	€ 8.278,52	€ 176.309,63
TOTALE	€ 151.551,95	€ 1.026.024,06	€ 1.316.806,62	€ 421.955,16	€ 6.519,55	€ 848.067,85	€ 3.770.925,19

GETTITO 2009 PER TIPO DI CONTRIBUTO



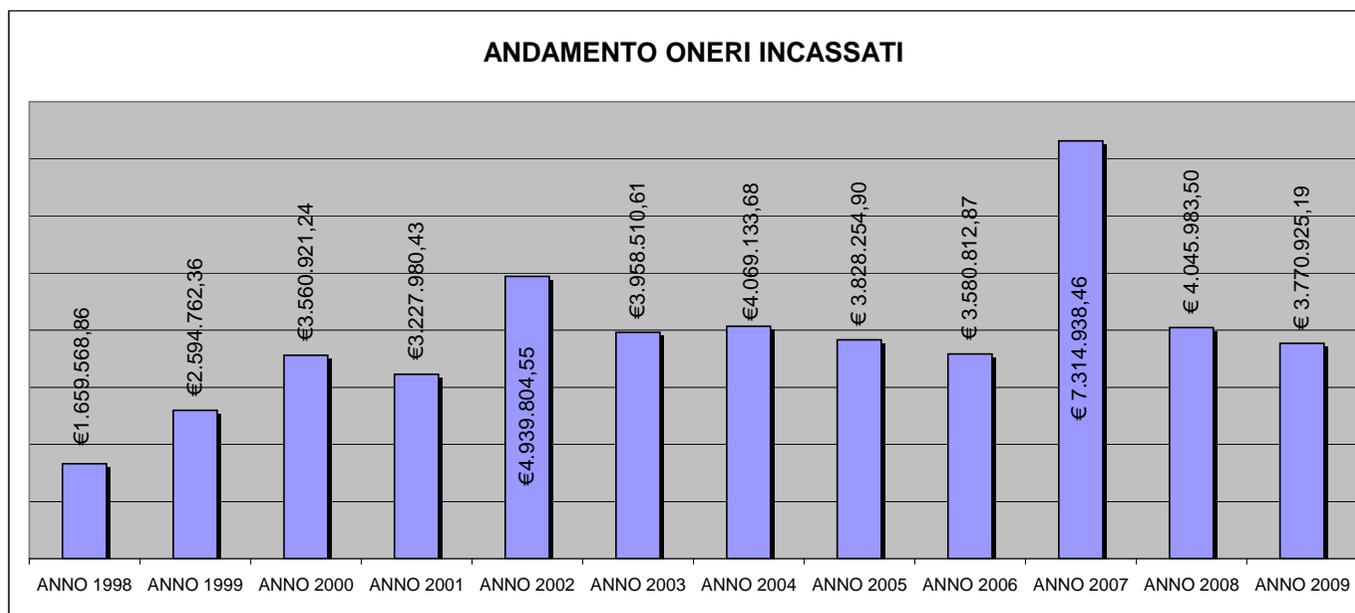
GETTITO 2009 DERIVANTE DALLE VARIE ZONE URBANISTICHE





Andamento Oneri Incassati

	CENTRO STORICO	ZONA RESIDENZIALE	ZONA PRODUTTIVA	ZONA AGRICOLA	ZONA PER SERVIZI	<i>Da anni precedenti</i>	TOTALE
ANNO 1998	€ 221.416,18	€ 334.469,00	€ 287.147,97	€ 154.613,25	€ 1.755,95	€ 660.166,51	€ 1.659.568,86
ANNO 1999	€ 251.815,60	€ 794.268,62	€ 626.006,44	€ 618.214,40	€ 1.781,78	€ 302.675,52	€ 2.594.762,36
ANNO 2000	€ 215.430,10	€ 2.245.817,33	€ 517.582,77	€ 491.116,59	€ 65.151,61	€ 25.822,84	€ 3.560.921,24
ANNO 2001	€ 210.361,36	€ 1.447.417,57	€ 822.501,51	€ 562.791,60	€ 3.021,27	€ 181.887,11	€ 3.227.980,43
ANNO 2002	€ 198.366,89	€ 2.004.341,65	€ 1.893.180,56	€ 747.442,51	€ 1.417,01	€ 95.055,93	€ 4.939.804,55
ANNO 2003	€ 93.884,33	€ 2.505.673,94	€ 567.361,34	€ 517.409,15	€ 3.511,94	€ 270.669,91	€ 3.958.510,61
ANNO 2004	€ 431.820,70	€ 1.414.733,66	€ 775.604,03	€ 907.053,22	€ 18.690,61	€ 521.231,46	€ 4.069.133,68
ANNO 2005	€ 96.778,46	€ 1.208.899,94	€ 793.069,64	€ 843.379,49	€ 6.145,88	€ 879.981,49	€ 3.828.254,90
ANNO 2006	€ 131.458,86	€ 1.594.189,65	€ 555.578,00	€ 637.594,15	€ 3.682,04	€ 658.310,17	€ 3.580.812,87
ANNO 2007	€ 299.355,66	€ 1.677.408,03	€ 4.195.628,12	€ 605.546,04	€ 4.646,50	€ 532.354,11	€ 7.314.938,46
ANNO 2008	€ 72.781,10	€ 526.325,41	€ 275.232,40	€ 1.140.378,99	€ 24.111,41	€ 2.007.154,19	€ 4.045.983,50
ANNO 2009	€ 151.551,95	€ 1.026.024,06	€ 1.316.806,62	€ 421.955,16	€ 6.519,55	€ 848.067,85	€ 3.770.925,19



L'EDILIZIA SI MANTIENE AI LIVELLI DEL 2008

STATISTICA 2009

Rispetto al 2008 le famiglie aumentano di **398 unità** (24.945 in totale), mentre la popolazione aumenta di **742 abitanti** raggiungendo la cifra record di 57.664 abitanti.

Nel centro storico le famiglie aumentano di **49 unità**, mentre gli abitanti di **167** raggiungendo la cifra significativa di 9.036 residenti.

Dal 1998 la popolazione del Comune è in **aumento costante (+4.339)** come pure le famiglie **(+4.015)**.

Nel 2009 sono stati rilasciati **226 appartamenti** contro i **333 del 2008**.

Dal 1998 sono stati costruiti 4.972 appartamenti: **957 in più rispetto alle nuove famiglie**.

Il numero medio di componenti per **nucleo familiare è di 2.31**, mentre la superficie media degli **appartamenti è di 78 mq**.

Crescono le **nuove superfici costruite** che rispetto al 2008 passano da 48.055 mq ai **63.433 del 2009**.

La **zona più attrattiva** del Comune è quella **produttiva** in cui si è concentrato il **52% delle nuove superfici**.

I **procedimenti in materia edilizia** sono identici a quelli dell'anno precedente: **1.115 nel 2008** e **1.114 nel 2009**.

Nel 2009 le aree attrezzate a **verde pubblico** sono di **7 ettari**.

Dal 1998 il Comune ha **acquisito circa 107 ettari di aree pubbliche** di cui **21 ettari a parcheggio pubblico (3,65 mq/ab)** e **45 ettari a verde pubblico (7,77 mq/ab)**.

Gli **oneri del 2009** si attestano a **€ 3,77 milioni**; nel 2008 sono stati di 4,04 milioni.

La **media degli ultimi 10 anni** è stata di **€ 3,87 milioni**.