



COMUNE DI FAENZA - SETTORE TERRITORIO

S.I.T. - Sistema Informativo Territoriale

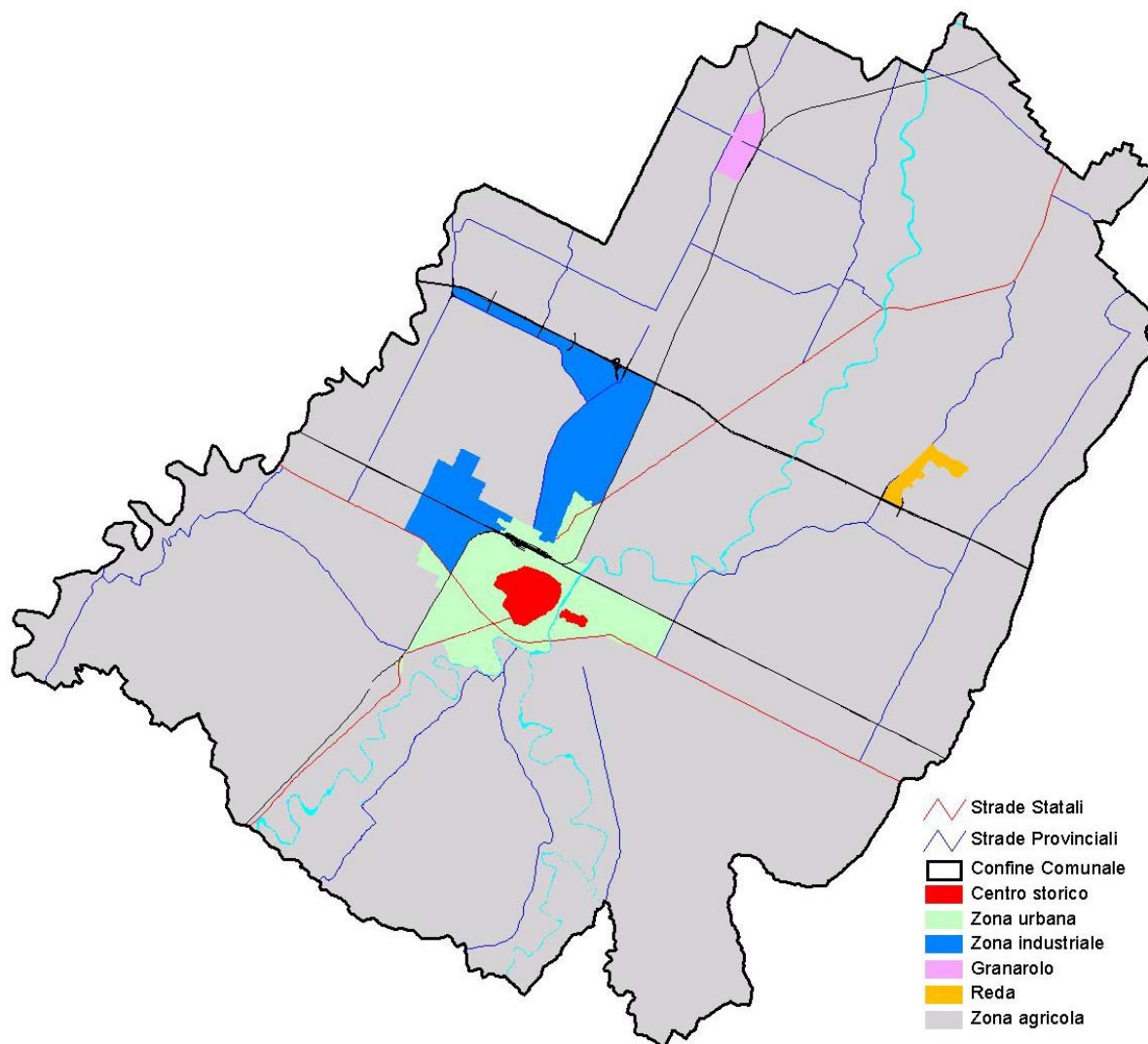
Via Zanelli, 4 - Tel 0546 691551 / Fax 0546 691553

E-mail territorio@comune.faenza.ra.it

<http://www.comune.faenza.ra.it>

Statistica dell'attività edilizia del Comune di Faenza

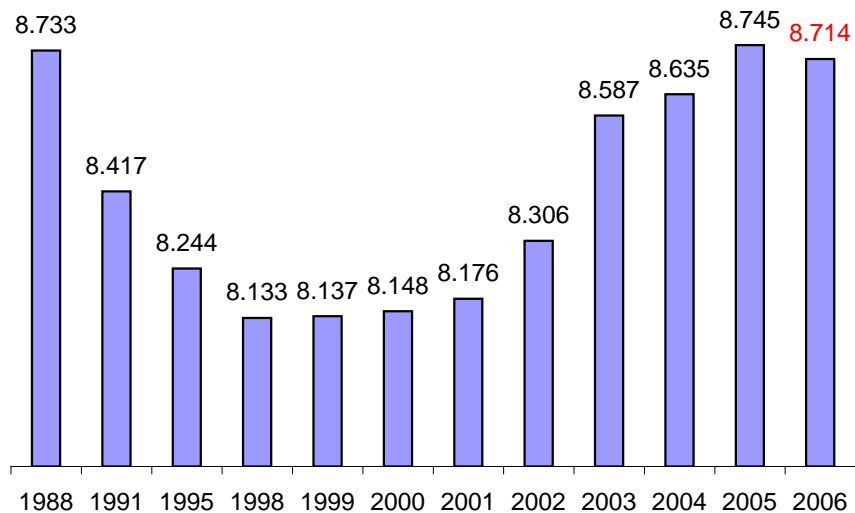
2006



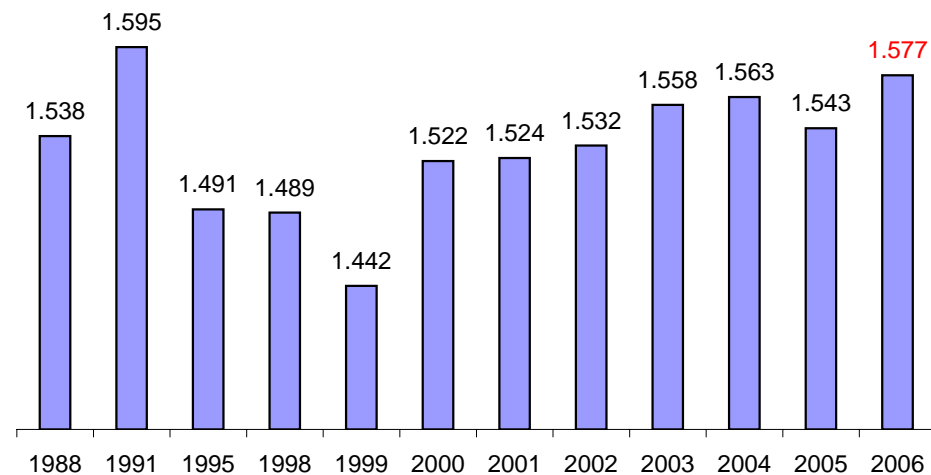
Suddivisione famiglie e popolazione per zone

Zona di PRG	FAMIGLIE 2005		FAMIGLIE 2006		POPOLAZIONE 2005		POPOLAZIONE 2006		PERSONE PER FAMIGLIA 2005	PERSONE PER FAMIGLIA 2006
	n°	%	n°	%	n°	%	n°	%	n°	n°
CENTRO STORICO	4.374	19%	4.418	19%	8.745	16%	8.714	16%	2,00	1,97
ZONA URBANA	12.634	54%	12.785	54%	29.335	53%	29.556	53%	2,32	2,31
ZONA INDUSTRIALE	601	3%	630	3%	1.543	3%	1.577	3%	2,57	2,50
ZONA AGRICOLA	4.840	21%	4.974	21%	13.574	24,6%	13.661	24,5%	2,80	2,75
REDA	313	1%	322	1%	797	1,4%	812	1,5%	2,55	2,52
GRANAROLO	483	2%	503	2%	1.149	2%	1.184	2%	2,38	2,35
Totale	23.245	100%	23.632	100%	55.143	100%	55.504	100%	2,37	2,35

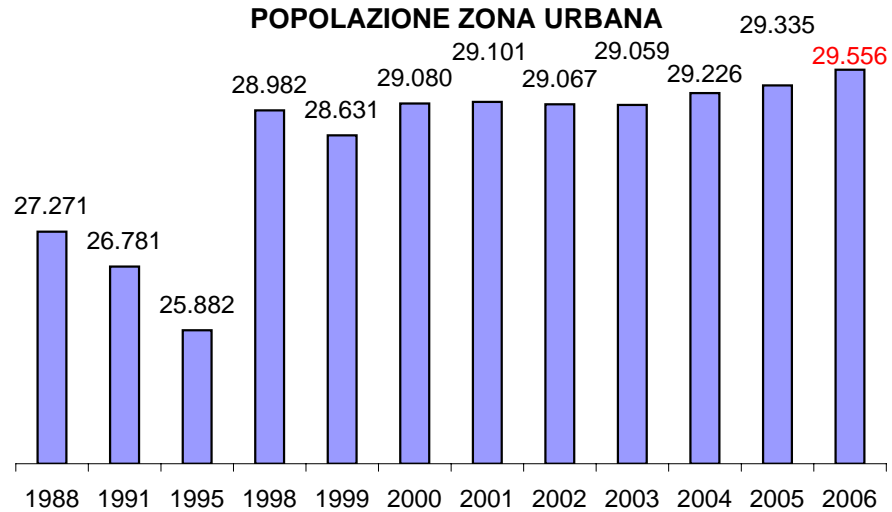
POPOLAZIONE CENTRO STORICO



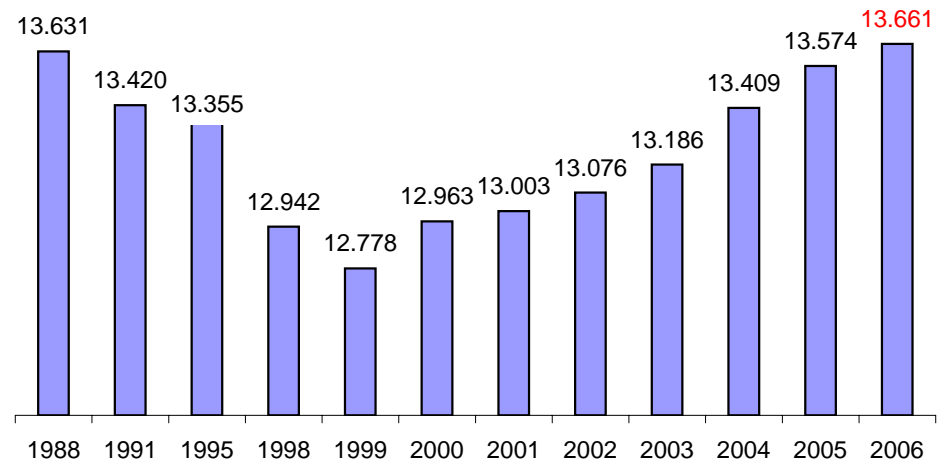
POPOLAZIONE ZONA INDUSTRIALE



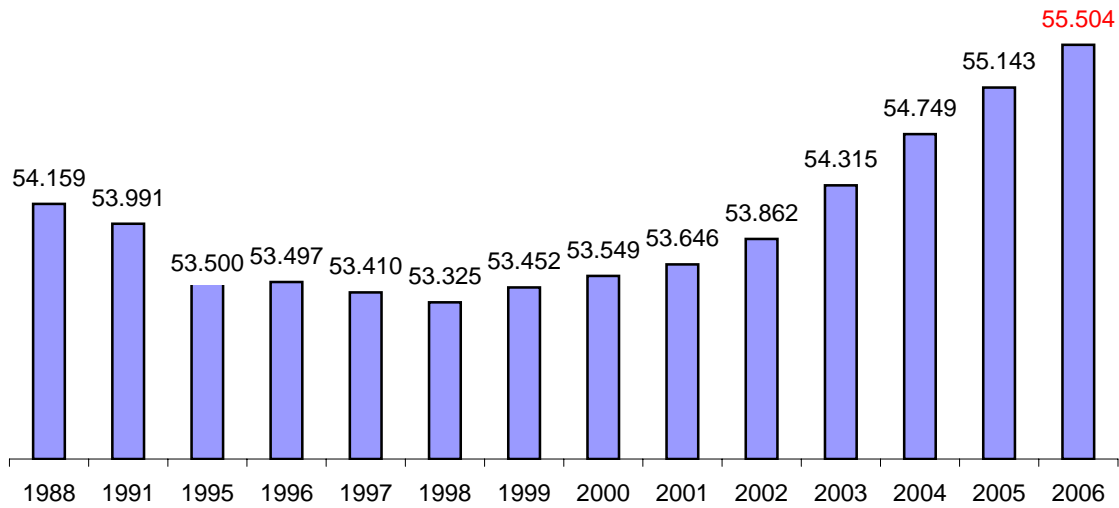
POPOLAZIONE ZONA URBANA



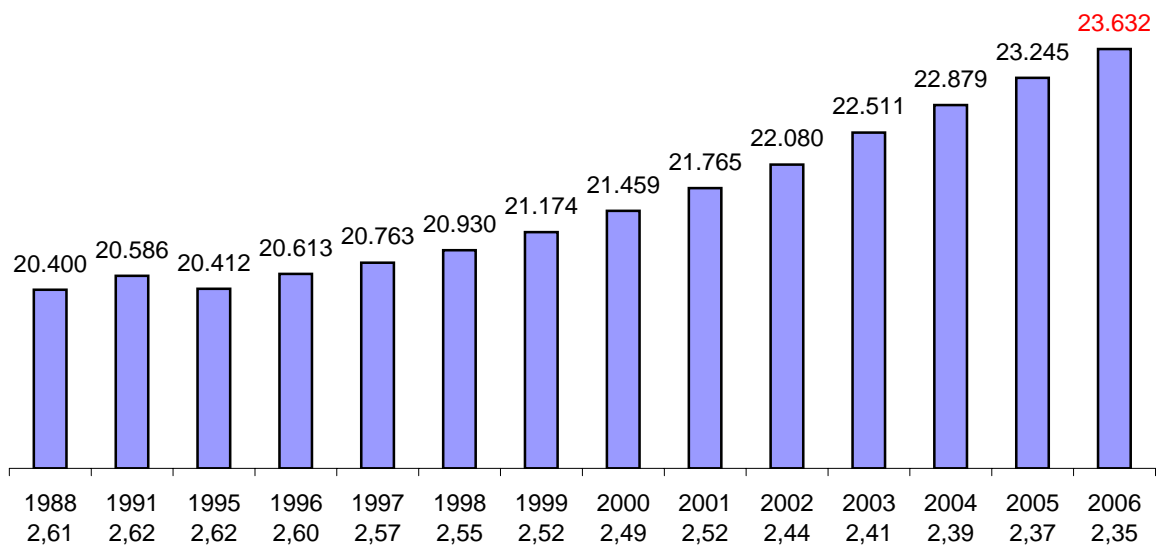
POPOLAZIONE ZONA AGRICOLA



ANDAMENTO POPOLAZIONE



ANDAMENTO FAMIGLIE



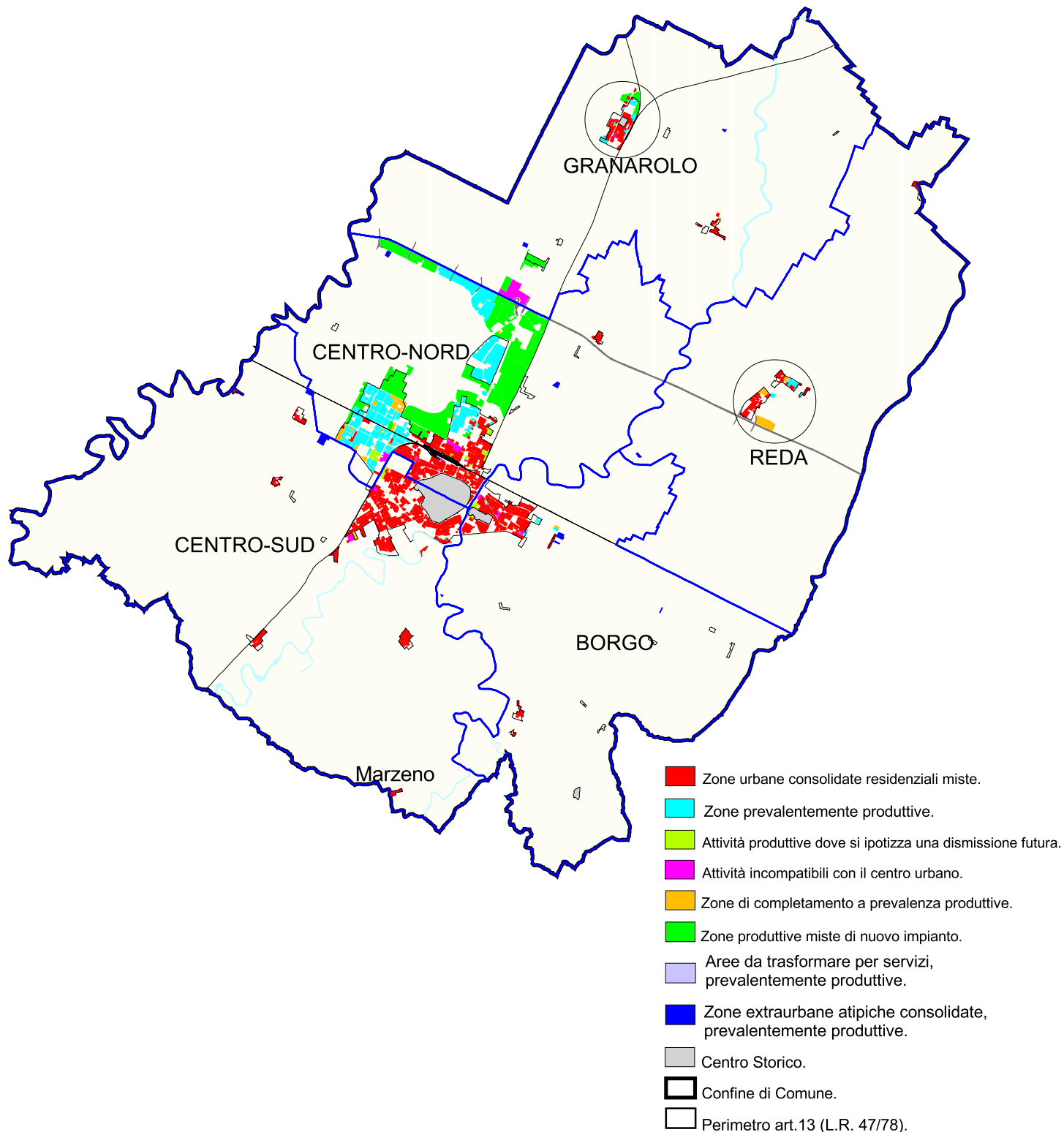
Componenti
per famiglia

Anno	Componenti per famiglia
1988	2,61
1991	2,62
1995	2,62
1996	2,60
1997	2,57
1998	2,55
1999	2,52
2000	2,49
2001	2,52
2002	2,44
2003	2,41
2004	2,39
2005	2,37
2006	2,35



Comune di FAENZA

LE AREE URBANISTICHE - PRG '98





Tipologie di interventi



(Per pratiche rilasciate nel 2006)

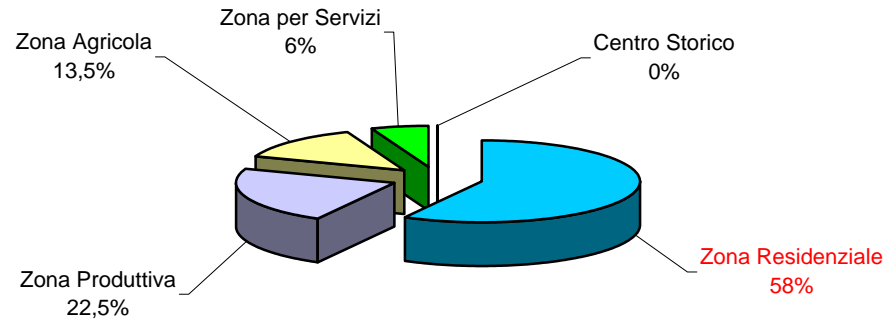
Tipo di intervento	CENTRO STORICO		ZONA RESIDENZIALE		ZONA PRODUTTIVA		ZONA AGRICOLA		ZONA PER SERVIZI		TOT 2006	TOT 2005
	n°	%	n°	%	n°	%	n°	%	n°	%	n°	n°
Nuove costruzioni	0	0%	39	58%	15	22,5%	9	13,5%	4	6%	67	89
Recupero di fabbricati esistenti (*)	76	20%	109	28%	67	17%	130	34%	4	1%	386	294
Ristrutturazione e ampliamento	0	0%	12	20%	5	8,5%	41	69,5%	1	2%	59	107
Cambio d'uso con opere	9	25%	9	25%	10	28%	8	22%	0	0%	36	41
Cambio d'uso senza opere	14	32%	4	9%	5	11%	21	48%	0	0%	44	32
Opere in sanatoria	0	0%	2	29%	0	0%	5	71%	0	0%	7	5
Manutenzione straordinaria	76	22%	165	47%	41	11,5%	59	17%	9	2,5%	350	358
Passo carraio	0	0%	2	11%	1	6%	15	83%	0	0%	18	23
Demolizioni	0	0%	5	29,5%	4	23,5%	6	35%	2	12%	17	9
Insegne e targhe	12	26%	11	24%	21	46%	2	4%	0	0%	46	49
Impianti tecnologici	4	7,5%	14	26,5%	12	23%	17	32%	6	11%	53	55
Recinzioni	0	0%	6	28,5%	2	9,5%	13	62%	0	0%	21	30
Pozzo	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0
Pergolati e annessi in legno	2	4%	29	58%	1	2%	18	36%	0	0%	50	32
Vetrine	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0
Piscina scoperta	0	0%	2	50%	0	0%	2	50%	0	0%	4	0
Urbanizzazioni	0	0%	10	59%	7	41%	0	0%	0	0%	17	8
Bonifica agricola	0	0%	0	0%	0	0%	2	100%	0	0%	2	1
Altro (**)	0	0%	7	23%	9	29%	15	48%	0	0%	31	34

(*) Interventi di ristrutturazione, restauro e risanamento, modifiche interne ed esterne.

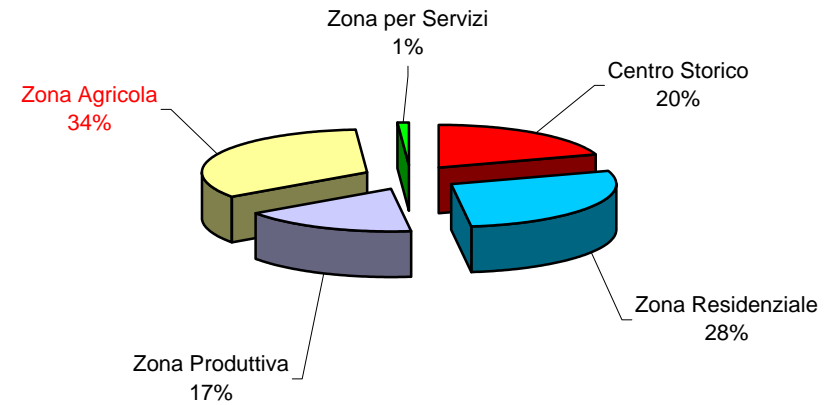
(**) Interventi sulle infrastrutture, edicole sacre, tende, ecc.

Tipologie di intervento

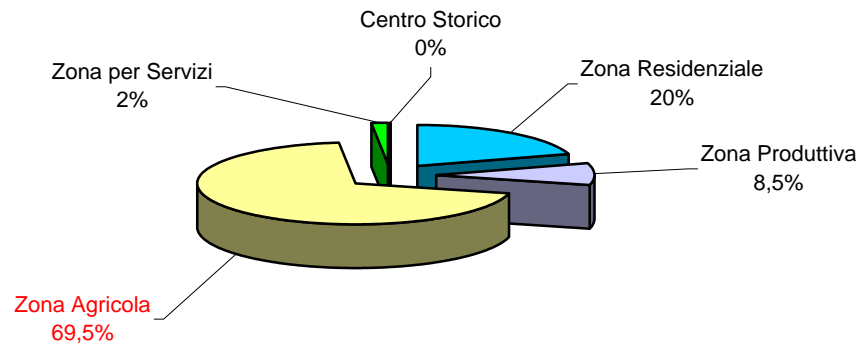
NUOVE COSTRUZIONI



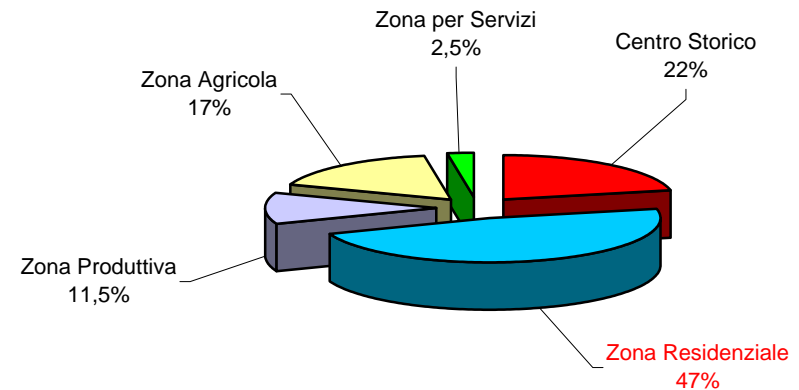
RECUPERO DI FABBRICATI ESISTENTI



RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO



MANUTENZIONE STRAORDINARIA



Nuovi Appartamenti 2006

per tipologia di intervento

(per pratiche rilasciate nel 2006)

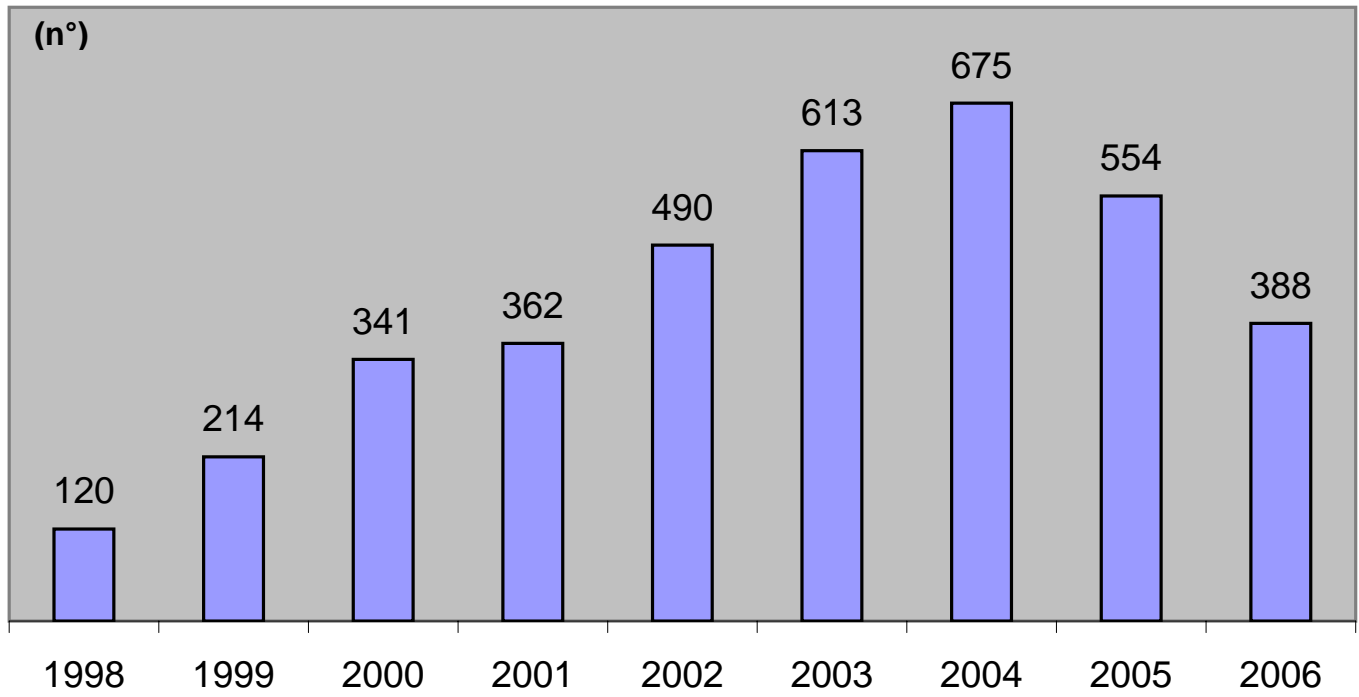
Tipo d'intervento	2004		2005		2006		2003	2004	2005	2006	2003	2004	2005	2006
	n°	%	n°	%	n°	%	m² totali	m² totali	m² totali	m² totali	m² sup. media	m² sup. media	m² sup. media	m² sup. media
	Nuove costruzioni	491	72,5%	376	67,9%	228	59%	29.622	29.691	24.407	14.808	65	60	65
Recupero di fabbricati esistenti (*)	92	13,5%	50	9%	81	21%	6.955	5.898	3.104	5.699	82	64	62	70
Ristrutturazione e Ampliamento	46	7%	109	20%	59	15%	2.208	3.042	8.079	4.283	74	66	74	73
Cambio d'uso con opere e altri	46	7%	19	3%	20	5%	2.414	2.930	1.548	2.047	54	64	81	102
Totale	675	100%	554	100%	388	100%	41.199	41.561	37.138	26.837	67	62	67	69

(*) Interventi di ristrutturazione, restauro e risanamento, modifiche interne ed esterne.

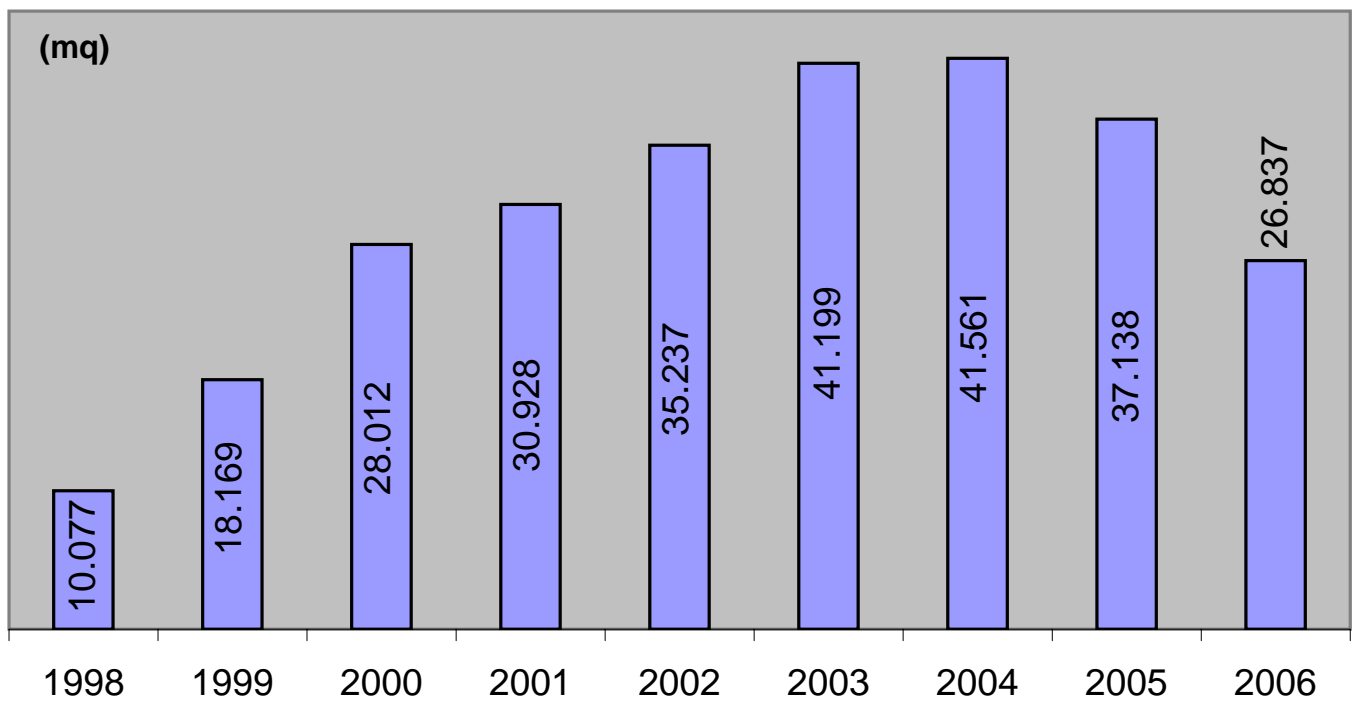
per zone urbanistiche e tipologie interventi

Tipo d'intervento	CENTRO STORICO			ZONA RESIDENZIALE			ZONA PRODUTTIVA			ZONA AGRICOLA			TOTALE		
	2004	2005	2006	2004	2005	2006	2004	2005	2006	2004	2005	2006	2004	2005	2006
Nuove costruzioni	0	0	0	483	340	222	5	4	0	3	32	6	491	376	228
Recupero di fabbricati esistenti (*)	36	11	32	26	13	36	2	2	0	28	24	13	92	50	81
Ristrutturazione e Ampliamento	8	0	0	18	19	4	0	10	0	20	80	55	46	109	59
Cambio d'uso con opere e altri	24	8	9	13	6	5	1	1	2	8	4	4	46	19	20
Totale	68	19	41	540	378	267	8	17	2	59	140	78	675	554	388

NUOVI APPARTAMENTI



NUOVE SUPERFICI RESIDENZIALI



Nuove Superfici 2006

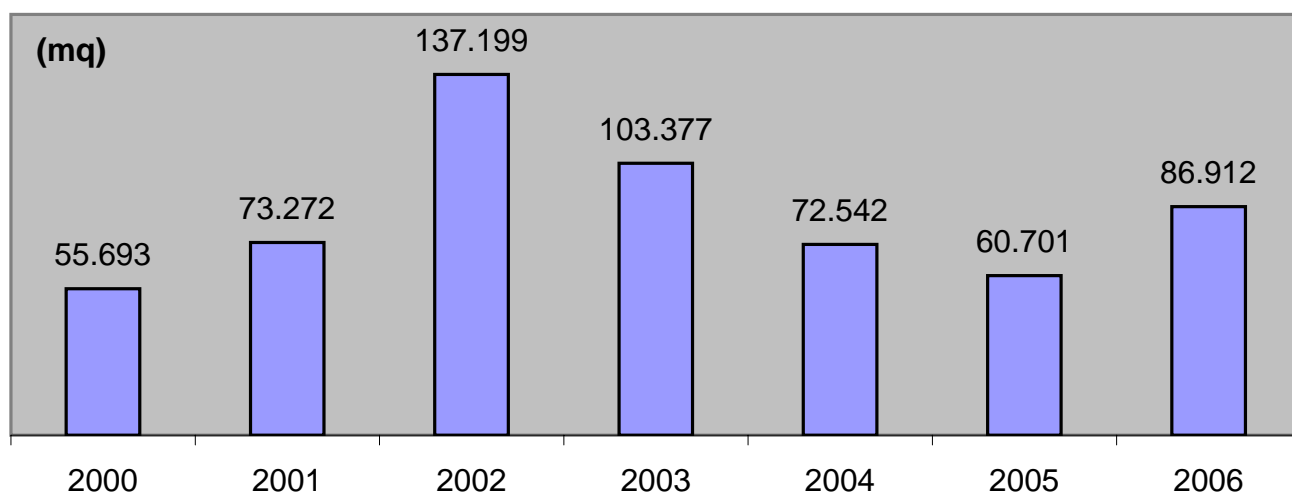
Tipo d'intervento	Nuove Superfici			Nuove Superfici			Nuove Superfici			Nuove Superfici		
	2003			2004			2005			2006		
	n°	mq.	%	n°	mq.	%	n°	mq.	%	n°	mq.	%
Nuove costruzioni	69	103.377	95%	85	72.542	94%	89	60.701	70%	67	86.912	95%
Ampliamenti	30	5.070	5%	53	4.340	6%	107	25.493	30%	59	4.689	5%
Totale	99	108.447	100%	138	76.882	100%	196	86.194	100%	126	91.601	100%

Destinazione d'uso	CENTRO STORICO		ZONA RESIDENZIALE		ZONA PRODUTTIVA		ZONA AGRICOLA		ZONA PER SERVIZI		TOTALE	
	mq.	%	mq.	%	mq.	%	mq.	%	mq.	%	mq.	%
Abitativa (*)	0	0%	21.922	100%	36	0%	3.390	66%	0	0%	25.348	27,5%
Servizi	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	85	100%	85	0,1%
Commercio al dettaglio	0	0%	0	0%	436	1%	0	0%	0	0%	436	0,5%
Artigianato	0	0%	0	0%	0	0%	108	2%	0	0%	108	0,1%
Produttivo	0	0%	0	0%	60.060	93%	212	4%	0	0%	60.272	66%
Agricola	0	0%	0	0%	3.895	6%	1.457	28%	0	0%	5.352	5,8%
Alberghiera	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Totale	0	0%	21.922	100%	64.427	100%	5.167	100%	85	100%	91.601	100%

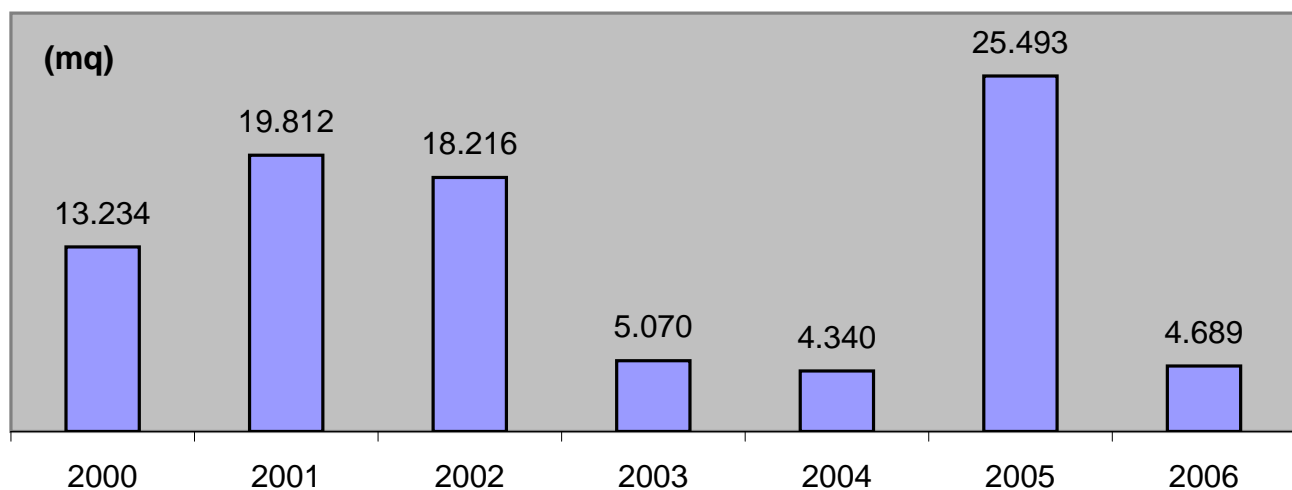
(*) Comprensiva dei locali accessori e autorimesse a servizio dell'abitazione.

n.b. I dati sono riferiti esclusivamente alle nuove costruzioni e ampliamenti.

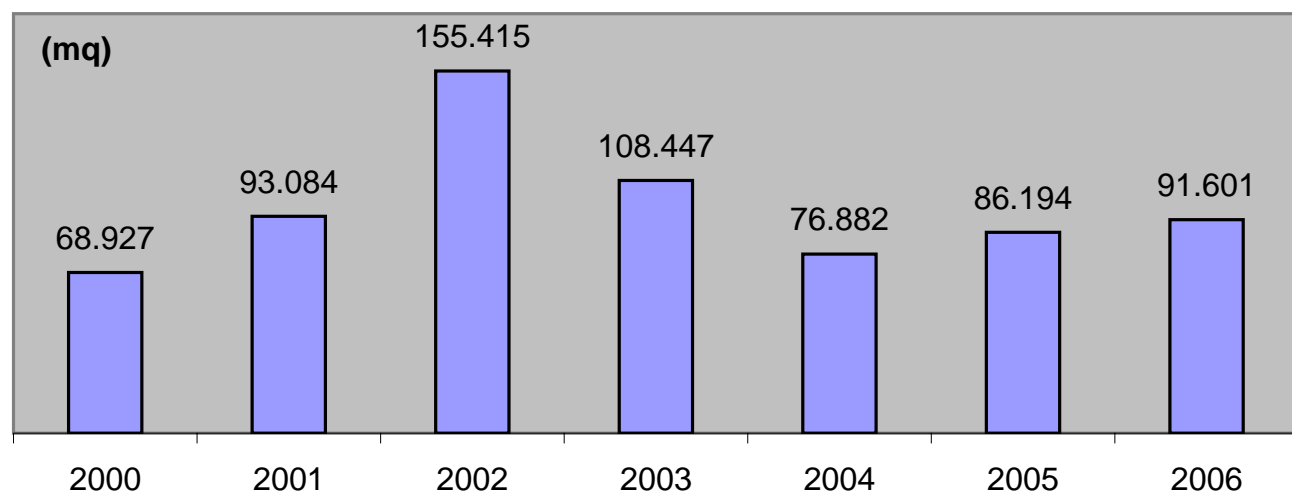
SUPERFICI DERIVANTI DA NUOVE COSTRUZIONI

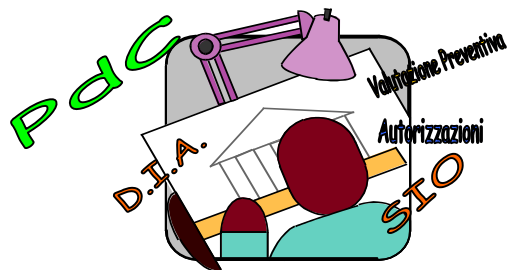


SUPERFICI DERIVANTI DA AMPLIAMENTI



TOTALE NUOVE SUPERFICI





Attività edilizia per zona di PRG

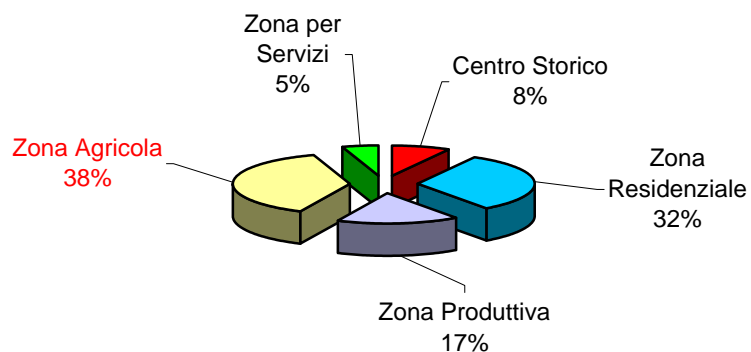
2006

(per pratiche rilasciate nel 2006)

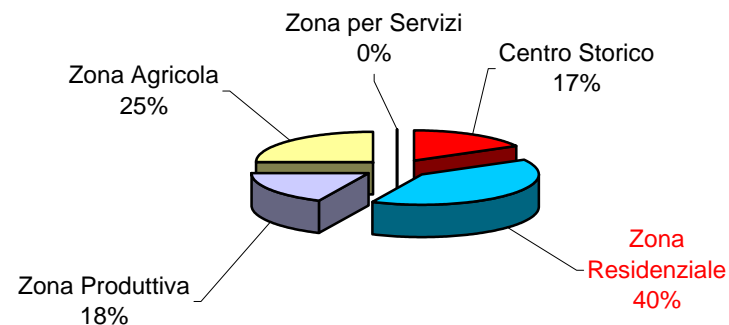
ZONA DI PRG	PERMESSI DI COSTRUIRE		AUTORIZZAZIONI P.P. - SIO		AUTORIZZAZIONI AMMINISTRATIVE		DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'		VALUTAZIONE PREVENTIVA		TOTALE ATTI
	n°	%	n°	%	n°	%	n°	%	n°	%	
CENTRO STORICO	16	8%	0	0%	12	17%	164	18%	1	3%	193
ZONA RESIDENZIALE	63	32%	7	64%	29	40%	322	36%	5	14%	426
ZONA PRODUTTIVA	33	17%	3	27%	13	18%	149	17%	2	6%	200
ZONA AGRICOLA	73	38%	1	9%	18	25%	244	27%	27	77%	363
ZONA PER SERVIZI	9	5%	0	0%	0	0%	17	2%	0	0%	26
TOTALE	194	100%	11	100%	72	100%	896	100%	35	100%	1.208

	PERMESSI DI COSTRUIRE	AUTORIZZAZIONI P.P. - SIO	AUTORIZZAZIONI AMMINISTRATIVE	DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'	VALUTAZIONE PREVENTIVA	TOTALE ATTI
ANNO 2003	278	11	0	1003	22	1.314
ANNO 2004	236	8	0	988	27	1.259
ANNO 2005	214	8	31	897	17	1.167
ANNO 2006	194	11	72	896	35	1.208

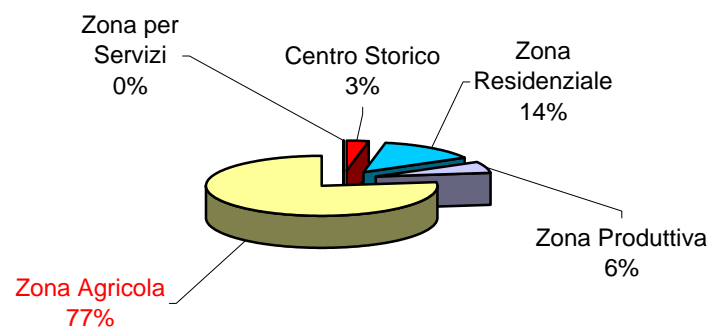
PERMESSI DI COSTRUIRE



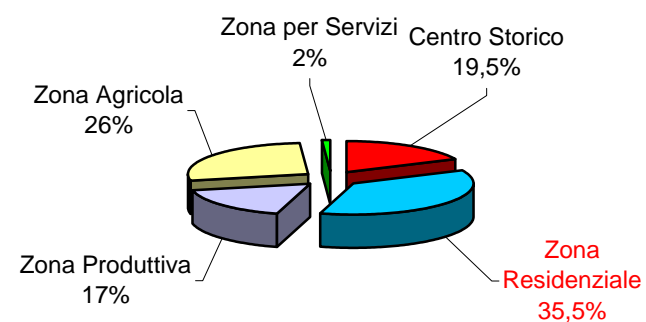
AUTORIZZAZIONI AMMINISTRATIVE

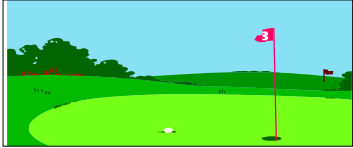


VALUTAZIONI PREVENTIVE



DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'



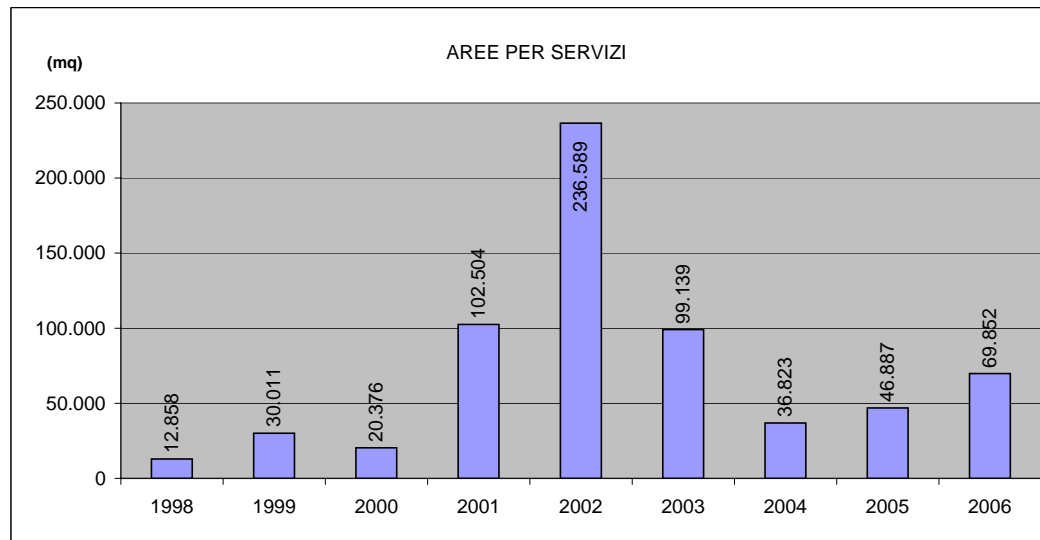


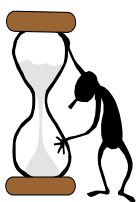
Nuove aree per

SERVIZI

(per pratiche rilasciate nel 2006)

	CENTRO STORICO			ZONA RESIDENZIALE			ZONA PRODUTTIVA			ZONA AGRICOLA			TOTALE (m ²)		
	2004	2005	2006	2004	2005	2006	2004	2005	2006	2004	2005	2006	2004	2005	2006
Parcheggio Pubblico	0	0	0	7.699	1.905	3.716	2.557	10.942	10.445	0	0	0	10.256	12.847	14.161
Parcheggio uso Pubblico	0	0	0	2.828	4.811	3.748	0	2.117	361	0	0	218	2.828	6.928	4.327
Verde Pubblico	0	0	0	12.462	3.658	11.851	4.860	8.868	19.314	0	0	0	17.322	12.526	31.165
Strade	0	0	0	5.340	100	7.429	0	10.210	10.513	0	0	0	5.340	10.310	17.942
Piste Ciclabili	0	0	0	822	964	1.415	255	3.312	842	0	0	0	1.077	4.276	2.257
Totale	0	0	0	29.151	11.438	28.159	7.672	35.449	41.475	0	0	0	36.823	46.887	69.852





Tempi di rilascio atti

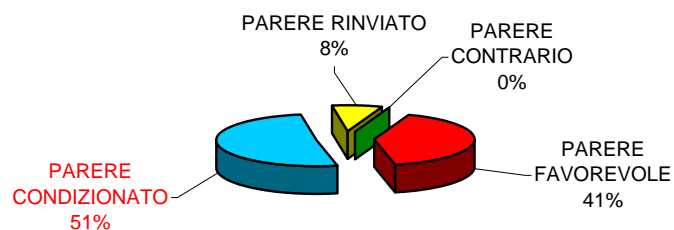
TIPO PRATICA	2003	%	2004	%	2005	%	2006	%	TEMPO DI RILASCIO 2003 (gg)	TEMPO DI RILASCIO 2004 (gg)	TEMPO DI RILASCIO 2005 (gg)	TEMPO DI RILASCIO 2006 (gg)	TEMPO DI LEGGE (gg)
<i>Permessi di Costruire</i>	278	10,5%	236	9%	214	9%	194	8%	45	43	41	41	75
<i>Autorizzazioni P.P. - SIO</i>	11	0,5%	8	0,5%	8	0,5%	11	0,5%	-	-	-	-	-
<i>Autorizzazione Amministrativa</i>	-	-	-	-	31	1%	72	3%	-	-	7	7	30
<i>Dichiarazione Inizio Attività</i>	1003	38,5%	988	38%	897	37%	896	37,5%	30	30	30	30	30
<i>Valutazione Preventiva</i>	22	1%	27	1%	17	1%	35	1,5%	30	30	30	24	45
<i>Richiesta Autorizzazione Sismica</i>	15	0,5%	23	1%	30	1%	25	1%	-	-	-	-	-
<i>Denuncia di Deposito Sismico</i>	378	14,5%	374	14%	335	14%	293	12%	-	-	-	-	-
<i>Certificato di Destinazione Urbanistica</i>	301	11,5%	306	12%	310	13%	342	14,5%	4	4	4	4	30
<i>Certificati: Abitabilità/Agibilità</i>	317	12%	253	10%	58	2,5%	40	2%	10	10	10	10	30
<i>Volturazioni</i>	75	3%	67	2,5%	76	3%	76	3%	4	4	4	4	30
<i>Altre certificazioni</i>	205	8%	322	12%	430	18%	411	17%	10	10	10	10	30
Totale	2.605	100%	2.604	100%	2.406	100%	2.395	100%					

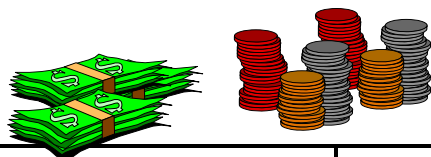
Commissioni Edilizie



ANNO	RIUNIONI	PRATICHE ESAMINATE	PARERE FAVOREVOLE		PARERE CONDIZIONATO		PARERE CONTRARIO		PARERE RINVIATO	
			n°	%	n°	%	n°	%	n°	%
2001	29	449	165	37%	214	48%	5	1%	65	14%
2002	17	110	84	76%	24	22%	0	0%	2	2%
2003	15	191	112	58,5%	70	36,5%	2	1%	7	4%
2004	13	206	105	51%	81	39%	3	1,5%	17	8,5%
2005	19	189	97	51%	83	44%	0	0%	9	5%
2006	14	151	62	41%	77	51%	0	0%	12	8%

PARERE PRATICHE ESAMINATE

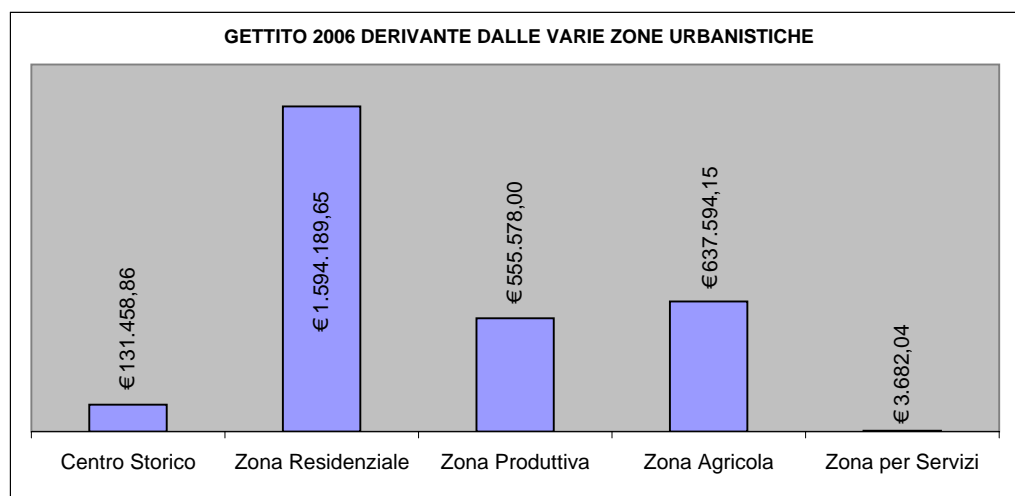
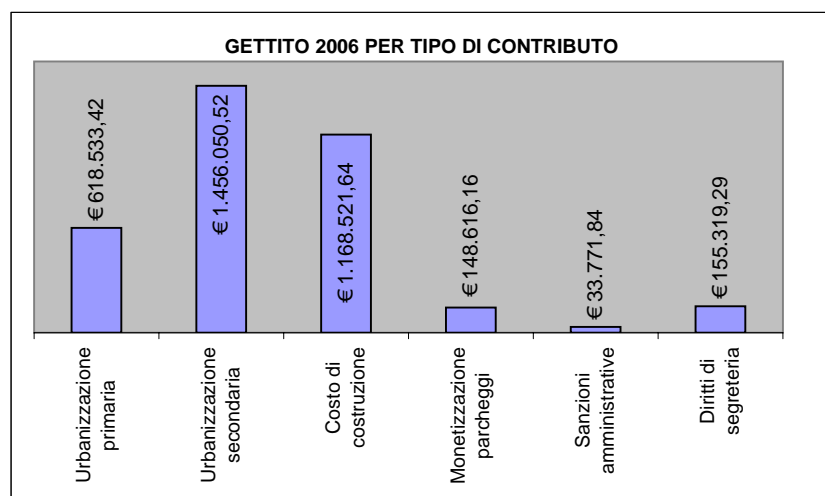


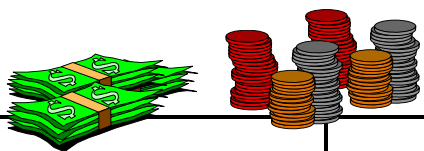


Oneri 2006

(oneri incassati sulla base del ritiro degli atti)

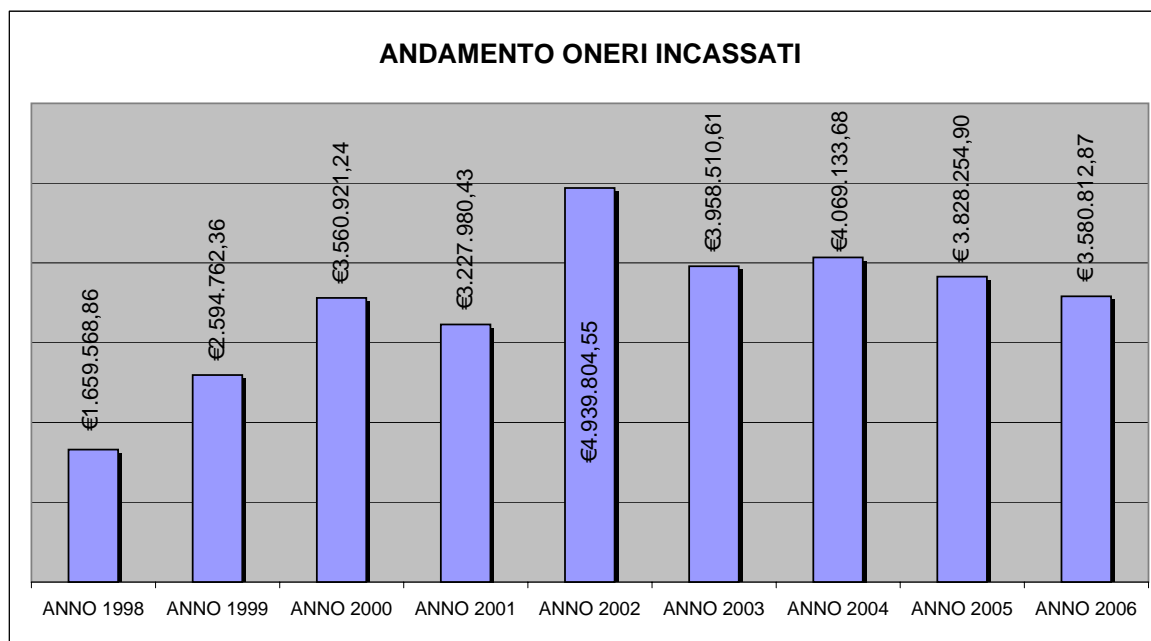
ONERI	CENTRO STORICO	ZONA RESIDENZIALE	ZONA PRODUTTIVA	ZONA AGRICOLA	ZONA PER SERVIZI	Da anni precedenti incassati nel 2006	TOTALE
Urbanizzazione primaria	€ 38.718,32	€ 112.286,95	€ 54.630,35	€ 144.781,39	€ -	€ 268.116,41	€ 618.533,42
Urbanizzazione secondaria	€ 56.292,91	€ 560.358,03	€ 456.700,52	€ 202.543,00	€ -	€ 180.156,06	€ 1.456.050,52
Costo di costruzione	€ 13.529,53	€ 724.179,49	€ 13.069,05	€ 217.719,19	€ -	€ 200.024,38	€ 1.168.521,64
Monetizzazione parcheggi	€ -	€ 139.377,50	€ -	€ -	€ -	€ 9.238,66	€ 148.616,16
Sanzioni amministrative	€ 4.000,00	€ 7.556,54	€ 4.500,00	€ 16.940,64	€ -	€ 774,66	€ 33.771,84
Diritti di segreteria	€ 18.918,10	€ 50.431,14	€ 26.678,08	€ 55.609,93	€ 3.682,04	€ -	€ 155.319,29
TOTALE	€ 131.458,86	€ 1.594.189,65	€ 555.578,00	€ 637.594,15	€ 3.682,04	€ 658.310,17	€ 3.580.812,87





Andamento Oneri Incassati

	CENTRO STORICO	ZONA RESIDENZIALE	ZONA PRODUTTIVA	ZONA AGRICOLA	ZONA PER SERVIZI	<i>Da anni precedenti</i>	TOTALE
ANNO 1998	€ 221.416,18	€ 334.469,00	€ 287.147,97	€ 154.613,25	€ 1.755,95	€ 660.166,51	€ 1.659.568,86
ANNO 1999	€ 251.815,60	€ 794.268,62	€ 626.006,44	€ 618.214,40	€ 1.781,78	€ 302.675,52	€ 2.594.762,36
ANNO 2000	€ 215.430,10	€ 2.245.817,33	€ 517.582,77	€ 491.116,59	€ 65.151,61	€ 25.822,84	€ 3.560.921,24
ANNO 2001	€ 210.361,36	€ 1.447.417,57	€ 822.501,51	€ 562.791,60	€ 3.021,27	€ 181.887,11	€ 3.227.980,43
ANNO 2002	€ 198.366,89	€ 2.004.341,65	€ 1.893.180,56	€ 747.442,51	€ 1.417,01	€ 95.055,93	€ 4.939.804,55
ANNO 2003	€ 93.884,33	€ 2.505.673,94	€ 567.361,34	€ 517.409,15	€ 3.511,94	€ 270.669,91	€ 3.958.510,61
ANNO 2004	€ 431.820,70	€ 1.414.733,66	€ 775.604,03	€ 907.053,22	€ 18.690,61	€ 521.231,46	€ 4.069.133,68
ANNO 2005	€ 96.778,46	€ 1.208.899,94	€ 793.069,64	€ 843.379,49	€ 6.145,88	€ 879.981,49	€ 3.828.254,90
ANNO 2006	€ 131.458,86	€ 1.594.189,65	€ 555.578,00	€ 637.594,15	€ 3.682,04	€ 658.310,17	€ 3.580.812,87



L'EDILIZIA CRESCE ANCORA

STATISTICA 2006

Sono raddoppiate le superfici costruite per le attività produttive

Rispetto al 2005 le famiglie aumentano di **387** unità, mentre la popolazione aumenta di **361** persone. Dal PRG 1998, la popolazione è in crescita costante (**+2.179**) come pure le famiglie (**+2.702**).

La popolazione nel 2006 aumenta soprattutto nella zona urbana (**+221**). Dal '98 il centro storico è aumentato di **582** persone (il 27% dei nuovi arrivi).

I componenti per nucleo familiare si abbassano ancora e **passano da 2,37 a 2,35**. Nel centro storico **1,97**, mentre in campagna **2,75**.

In generale le nuove superfici costruite (in mq) sono passate dai 23.000 mq nel 1998, ai 86.000 nel 2005 per crescere ancora **nel 2006 a 91.600 mq** (+6,5% rispetto al 2005). Si dimezzano le superfici nelle zone agricole; da 10.500 nel 2005 a 5.167 nel 2006.

I nuovi edifici produttivi (in mq) sono raddoppiati; da 37.665 mq del 2005 si è passati ai **64.427 del 2006**. Gli appartamenti invece passano dai **675** del 2005 ai **388** del 2006.

Dal 1998 sono stati costruiti 3.757 appartamenti, 1.055 in più rispetto alle nuove famiglie. Le superfici medie crescono ancora e arrivano a **69 mq**.

Dal 1998 il Comune ha acquisito 65 ettari di aree per servizi pubblici. Nel 2006 è nella zona industriale che si realizzano la maggiore parte dei servizi pubblici (il **60% del totale**) e una gran quantità di verde pubblico e parcheggi (**3 ettari**).

Anche quest'anno gli oneri si attestano su livelli altissimi: **€3.580.812**. Dal 1998 sono stati incassati circa 42 milioni di euro. Gli oneri della zona agricola diminuiscono del **24%** contro un aumento del **36% in centro storico**. Le pratiche edilizie del Settore Territorio sono passate **da 1.167 del 2005 a 1.208 del 2006**.