



**COMUNE DI FAENZA - SETTORE TERRITORIO**

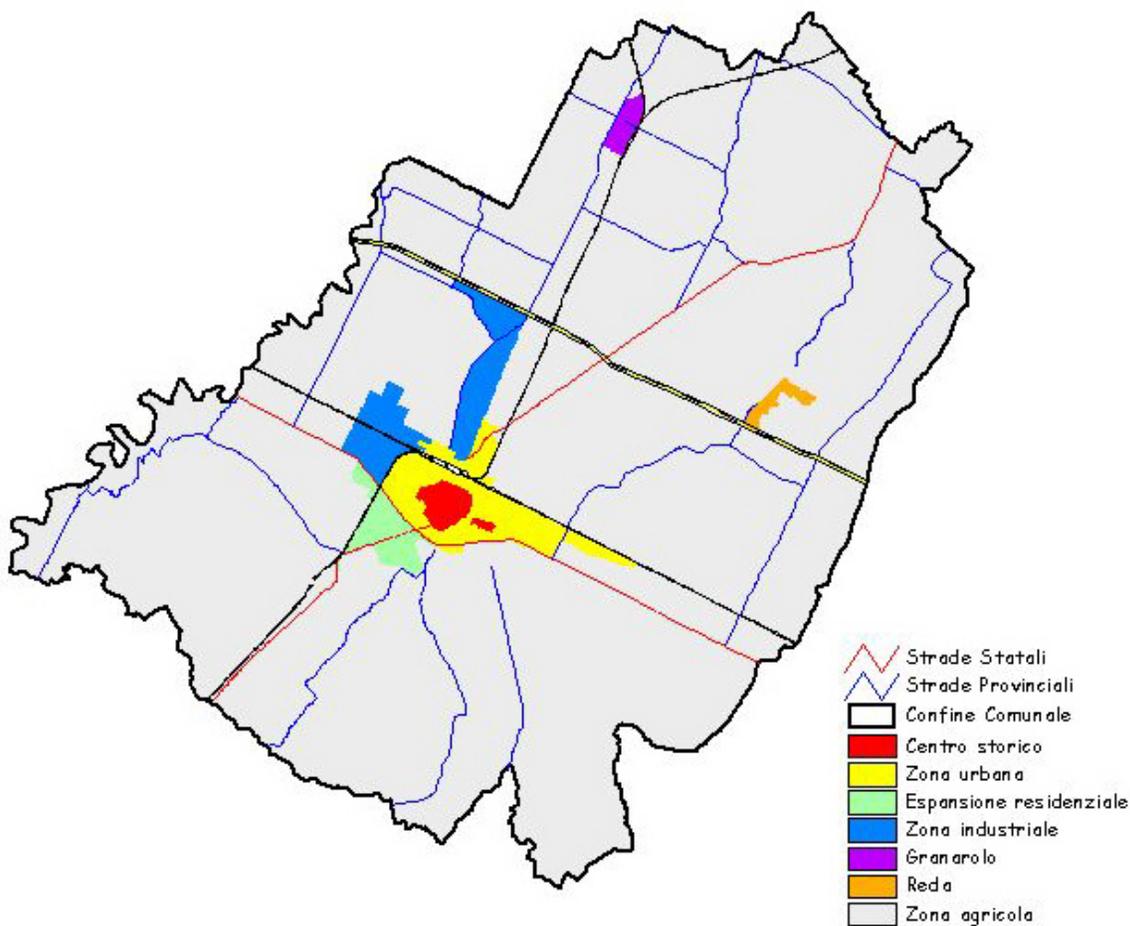
**S.I.T. - Sistema Informativo Territoriale**

**Via Zanelli, 4 - Tel 0546 691551 / Fax 0546 691553**

E-mail [territorio@comune.faenza.ra.it](mailto:territorio@comune.faenza.ra.it)

<http://www.comune.faenza.ra.it>

# Statistica dell'attività edilizia del Comune di Faenza 2005

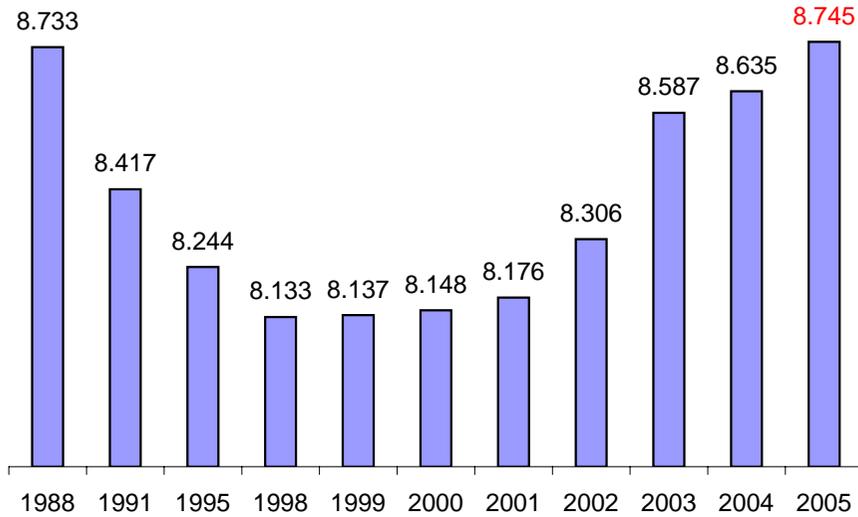


## Suddivisione famiglie e popolazione per zone

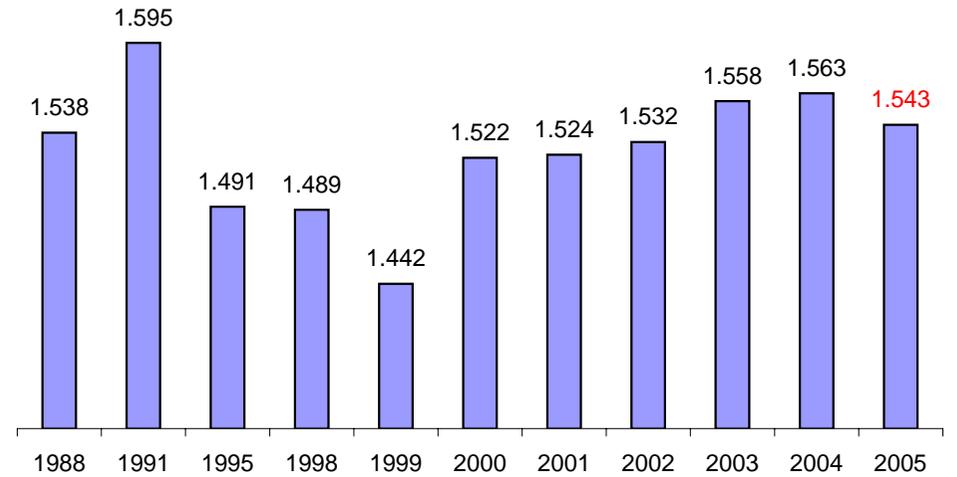
Zona di PRG	FAMIGLIE 2004		FAMIGLIE 2005		POPOLAZIONE 2004		POPOLAZIONE 2005		PERSONE PER FAMIGLIA 2004	PERSONE PER FAMIGLIA 2005
	n°	%	n°	%	n°	%	n°	%	n°	n°
<b>CENTRO STORICO</b>	4.334	19%	4.374	19%	8.635	16%	8.745	16%	1,99	2,00
<b>ZONA URBANA</b>	12.447	54%	12.634	54%	29.226	53%	29.335	53%	2,35	2,32
<b>ZONA INDUSTRIALE</b>	606	3%	601	3%	1.563	3%	1.543	3%	2,58	2,57
<b>ZONA AGRICOLA</b>	4.712	21%	4.840	21%	13.409	24,5%	13.574	24,6%	2,85	2,80
<b>REDA</b>	293	1%	313	1%	766	1,5%	797	1,4%	2,61	2,55
<b>GRANAROLO</b>	487	2%	483	2%	1.150	2%	1.149	2%	2,36	2,38
<b>Totale</b>	22.879	100%	23.245	100%	54.749	100%	55.143	100%	2,39	2,37

- La popolazione in centro storico continua a crescere tutti gli anni dal 1998.

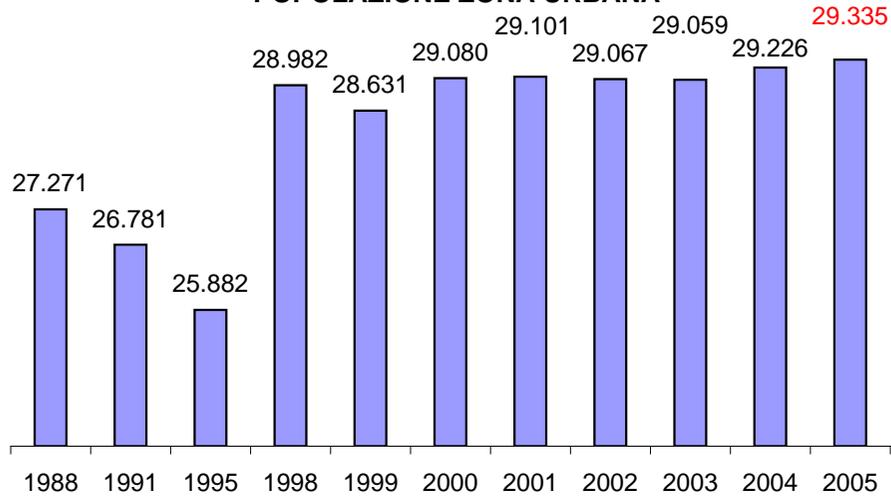
### POPOLAZIONE CENTRO STORICO



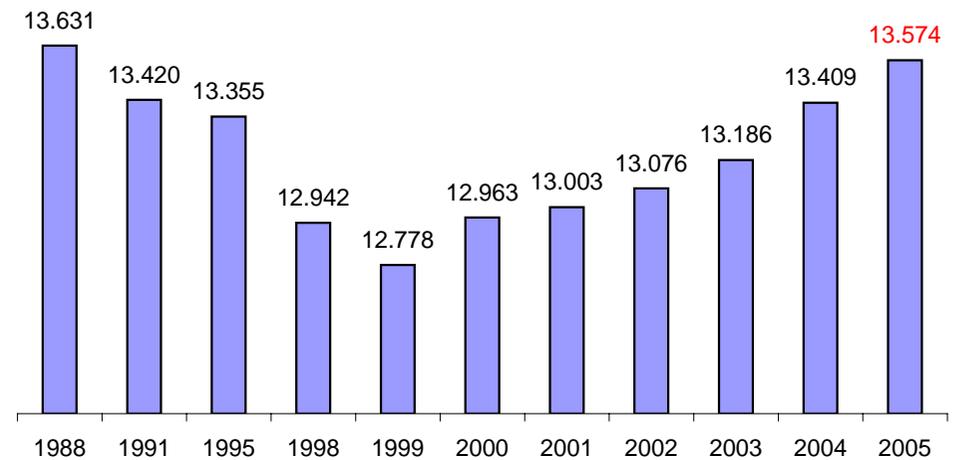
### POPOLAZIONE ZONA INDUSTRIALE



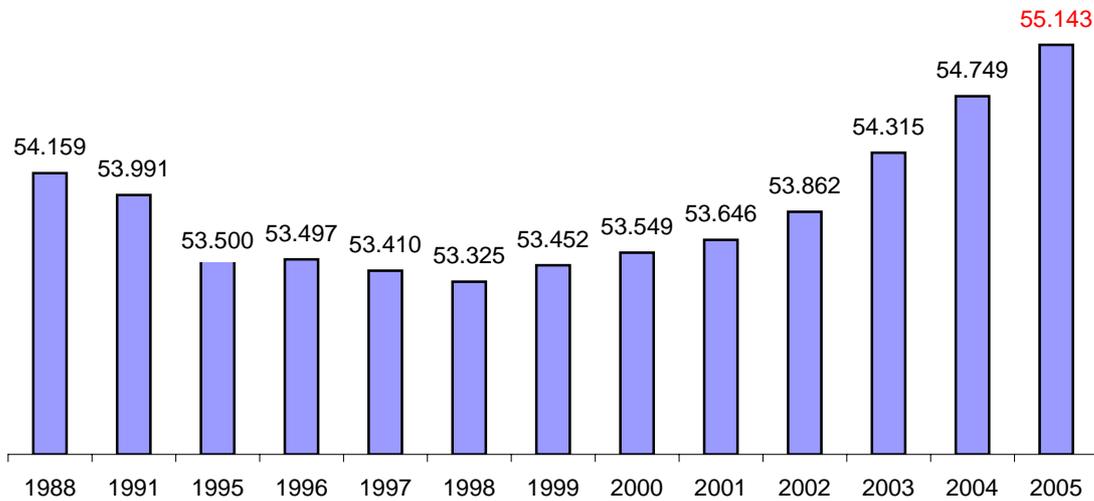
### POPOLAZIONE ZONA URBANA



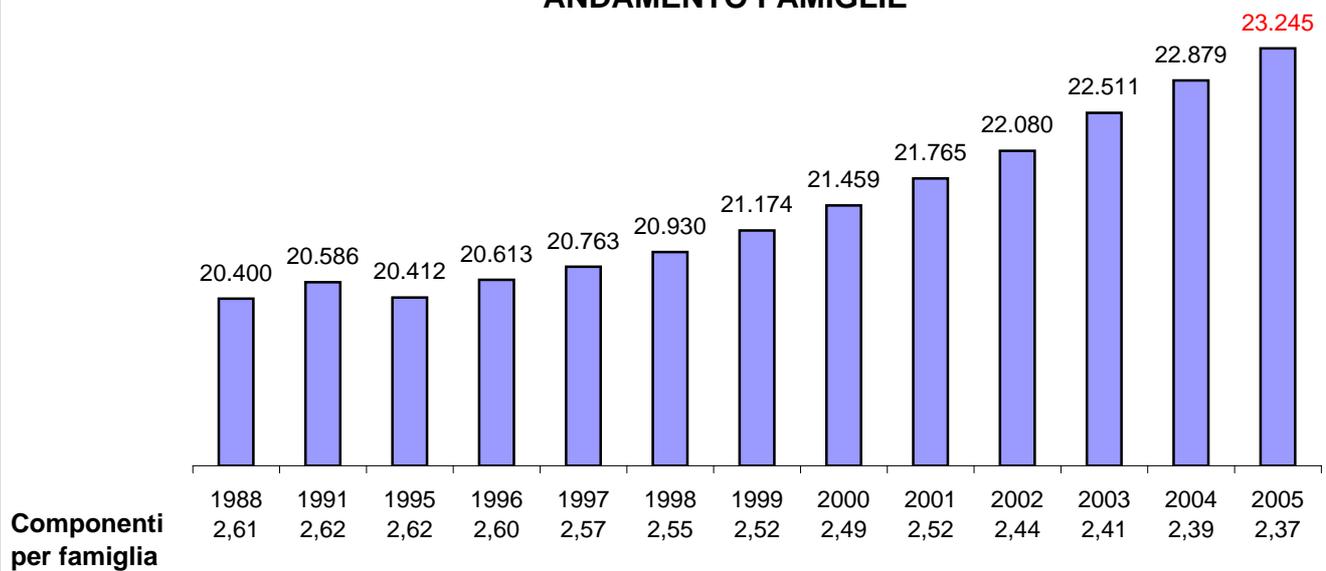
### POPOLAZIONE ZONA AGRICOLA



## ANDAMENTO POPOLAZIONE



## ANDAMENTO FAMIGLIE



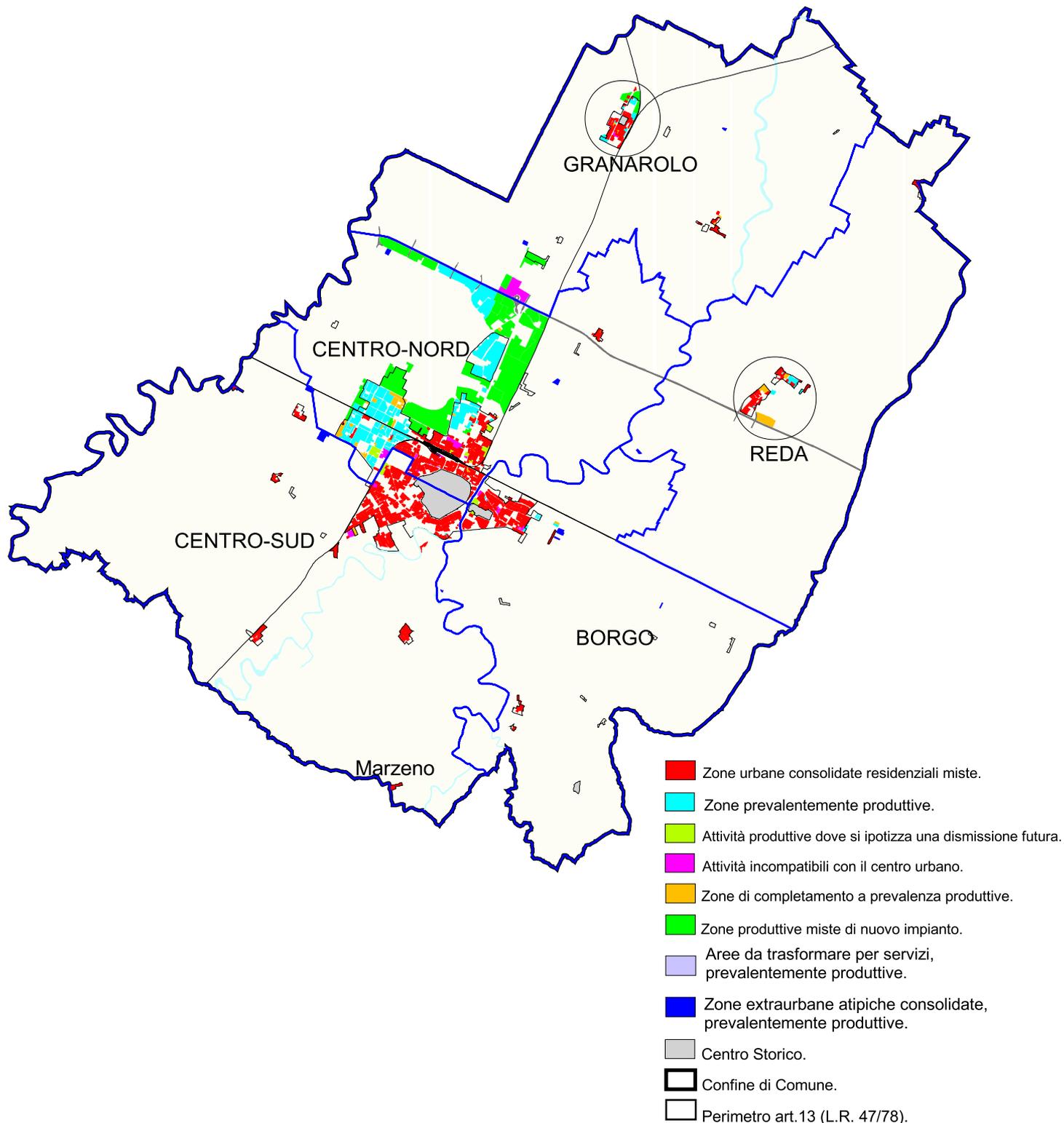
Componenti  
per famiglia

Anno	Componenti per famiglia
1988	2,61
1991	2,62
1995	2,62
1996	2,60
1997	2,57
1998	2,55
1999	2,52
2000	2,49
2001	2,52
2002	2,44
2003	2,41
2004	2,39
2005	2,37



# Comune di FAENZA

LE AREE URBANISTICHE - PRG '98





# Tipologie di interventi



(Per pratiche rilasciate nel 2005)

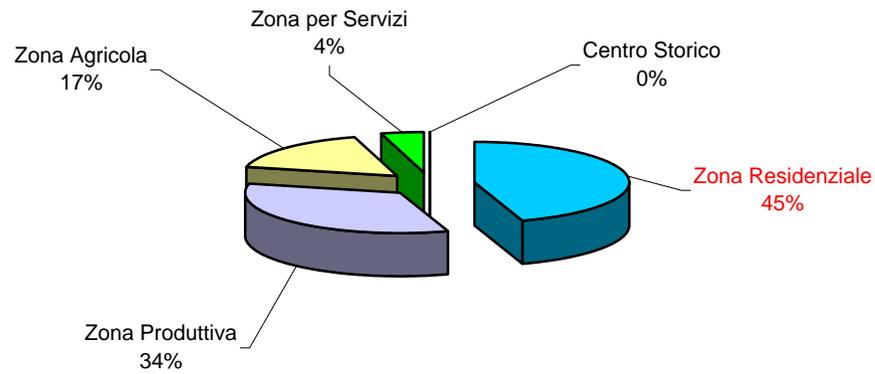
Tipo di intervento	CENTRO STORICO		ZONA RESIDENZIALE		ZONA PRODUTTIVA		ZONA AGRICOLA		ZONA PER SERVIZI		TOT 2005	TOT 2004
	n°	%	n°	%	n°	%	n°	%	n°	%	n°	n°
<b>Nuove costruzioni</b>	0	0%	40	45%	30	34%	15	17%	4	4%	89	85
<b>Recupero di fabbricati esistenti (*)</b>	54	18,5%	104	35,5%	44	15%	86	29%	6	2%	294	460
<b>Ristrutturazione e ampliamento</b>	0	0%	29	27%	23	21,5%	55	51,5%	0	0%	107	53
<b>Cambio d'uso con opere</b>	12	29%	12	29%	8	20%	8	20%	1	2%	41	34
<b>Cambio d'uso senza opere</b>	7	22%	4	13%	3	9%	18	56%	0	0%	32	52
<b>Opere in sanatoria</b>	0	0%	2	40%	1	20%	2	40%	0	0%	5	8
<b>Manutenzione straordinaria</b>	101	28%	144	40%	44	12,5%	62	17,5%	7	2%	358	367
<b>Passo carraio</b>	0	0%	3	13%	1	4%	19	83%	0	0%	23	12
<b>Demolizioni</b>	0	0,0%	3	33%	0	0,0%	6	67%	0	0%	9	8
<b>Insegne e targhe</b>	14	29%	9	18%	25	51%	1	2%	0	0%	49	38
<b>Impianti tecnologici</b>	8	14,5%	6	11%	17	31%	18	32,5%	6	11%	55	38
<b>Recinzioni</b>	0	0%	11	36,5%	5	16,5%	12	40%	2	7%	30	39
<b>Pozzo</b>	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0
<b>Pergolati e annessi in legno</b>	0	0%	16	50%	2	6%	12	38%	2	6%	32	28
<b>Vetrine</b>	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	1
<b>Piscina scoperta</b>	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	1
<b>Urbanizzazioni</b>	0	0%	6	75%	2	25%	0	0%	0	0%	8	9
<b>Bonifica agricola</b>	0	0%	0	0%	0	0%	1	100%	0	0%	1	4
<b>Altro (**)</b>	4	12%	10	29%	4	12%	15	44%	1	3%	34	22

(\*) Interventi di ristrutturazione, restauro e risanamento, modifiche interne ed esterne.

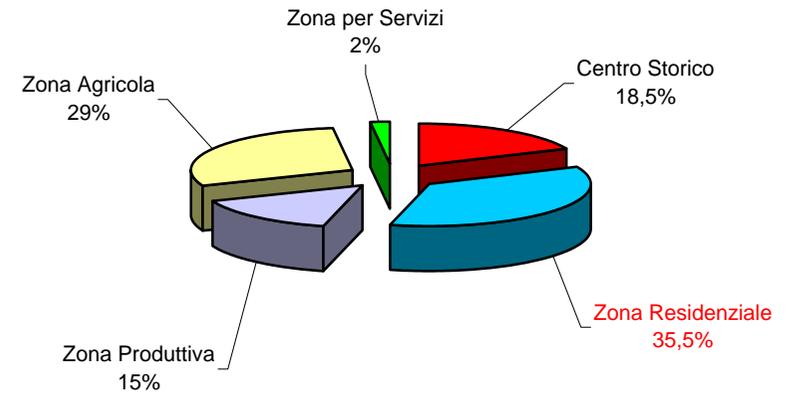
(\*\*) Interventi sulle infrastrutture, edicole sacre, tende, ecc.

# Tipologie di intervento

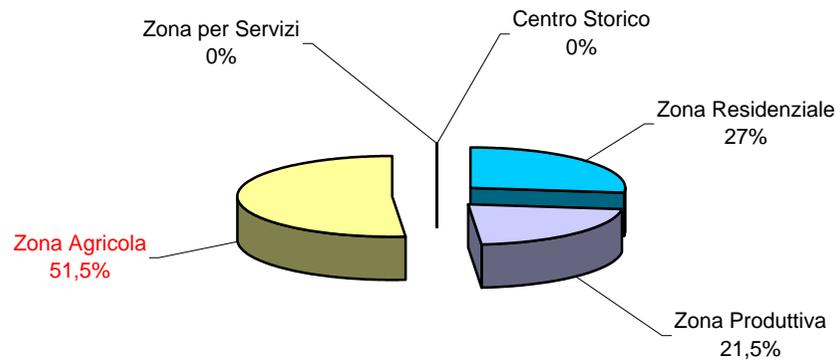
## NUOVE COSTRUZIONI



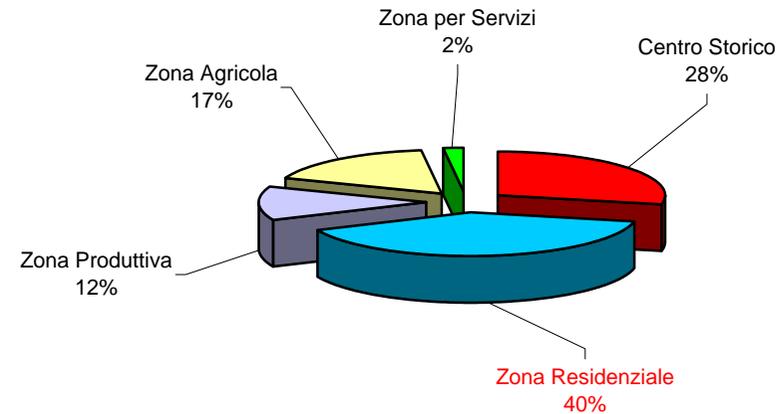
## RECUPERO DI FABBRICATI ESISTENTI



## RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO



## MANUTENZIONE STRAORDINARIA



# Nuovi Appartamenti 2005

## per tipologia di intervento

(per pratiche rilasciate nel 2005)

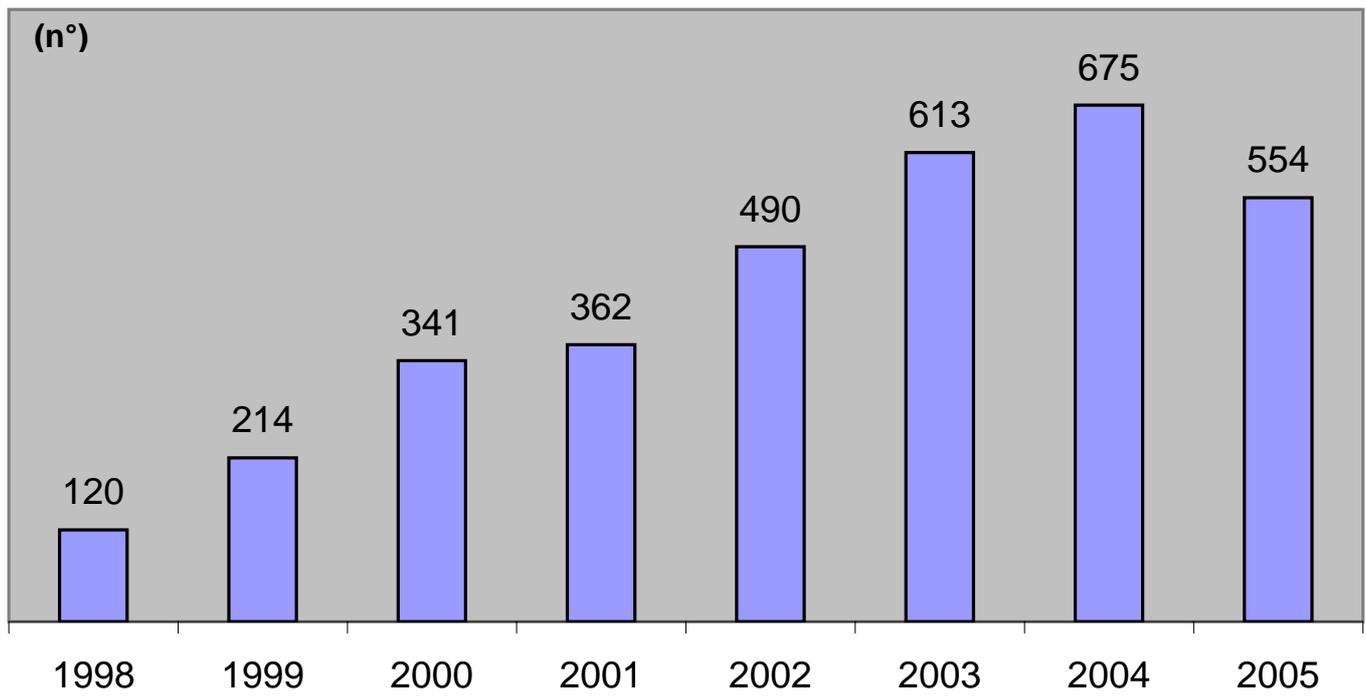
Tipo d'intervento	2003		2004		2005		2002	2003	2004	2005	2002	2003	2004	2005
	n°	%	n°	%	n°	%	m² totali	m² totali	m² totali	m² totali	m² sup. media	m² sup. media	m² sup. media	m² sup. media
	Nuove costruzioni	453	74%	491	72,5%	376	67,9%	19.086	29.622	29.691	24.407	73	65	60
Recupero di fabbricati esistenti (*)	85	14%	92	13,5%	50	9,0%	10.831	6.955	5.898	3.104	60	82	64	62
Ristrutturazione e Ampliamento	30	5%	46	7%	109	20%	3.799	2.208	3.042	8.079	122	74	66	74
Cambio d'uso con opere e altri	45	7%	46	7%	19	3%	1.521	2.414	2.930	1.548	101	54	64	81
<b>Totale</b>	<b>613</b>	<b>100%</b>	<b>675</b>	<b>100%</b>	<b>554</b>	<b>100%</b>	<b>35.237</b>	<b>41.199</b>	<b>41.561</b>	<b>37.138</b>	<b>72</b>	<b>67</b>	<b>62</b>	<b>67</b>

(\*) Interventi di ristrutturazione, restauro e risanamento, modifiche interne ed esterne.

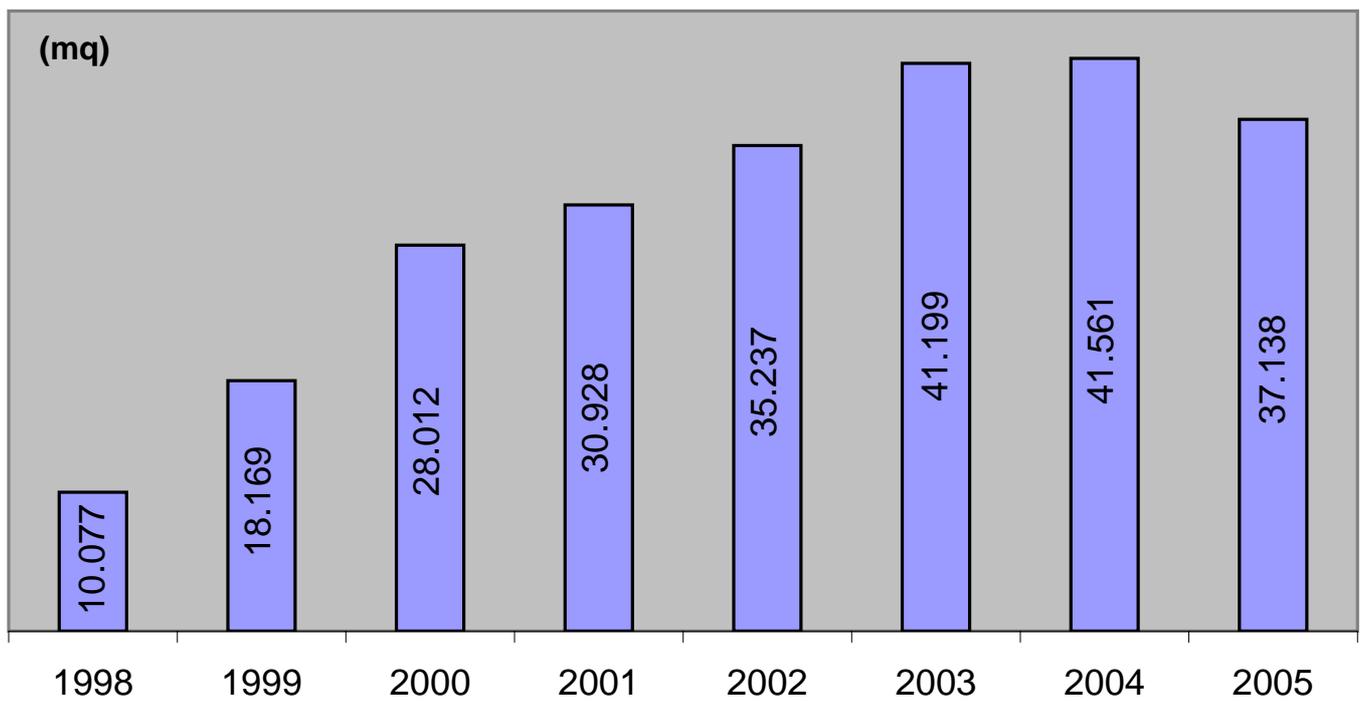
## per zone urbanistiche e tipologie interventi

Tipo d'intervento	CENTRO STORICO			ZONA RESIDENZIALE			ZONA PRODUTTIVA			ZONA AGRICOLA			TOTALE		
	2003	2004	2005	2003	2004	2005	2003	2004	2005	2003	2004	2005	2003	2004	2005
Nuove costruzioni	0	0	0	446	483	340	2	5	4	5	3	32	453	491	376
Recupero di fabbricati esistenti (*)	21	36	11	6	26	13	0	2	2	58	28	24	85	92	50
Ristrutturazione e Ampliamento	0	8	0	10	18	19	0	0	10	20	20	80	30	46	109
Cambio d'uso con opere e altri	33	24	8	5	13	6	2	1	1	5	8	4	45	46	19
<b>Totale</b>	<b>54</b>	<b>68</b>	<b>19</b>	<b>467</b>	<b>540</b>	<b>378</b>	<b>4</b>	<b>8</b>	<b>17</b>	<b>88</b>	<b>59</b>	<b>140</b>	<b>613</b>	<b>675</b>	<b>554</b>

## NUOVI APPARTAMENTI



## NUOVE SUPERFICI RESIDENZIALI



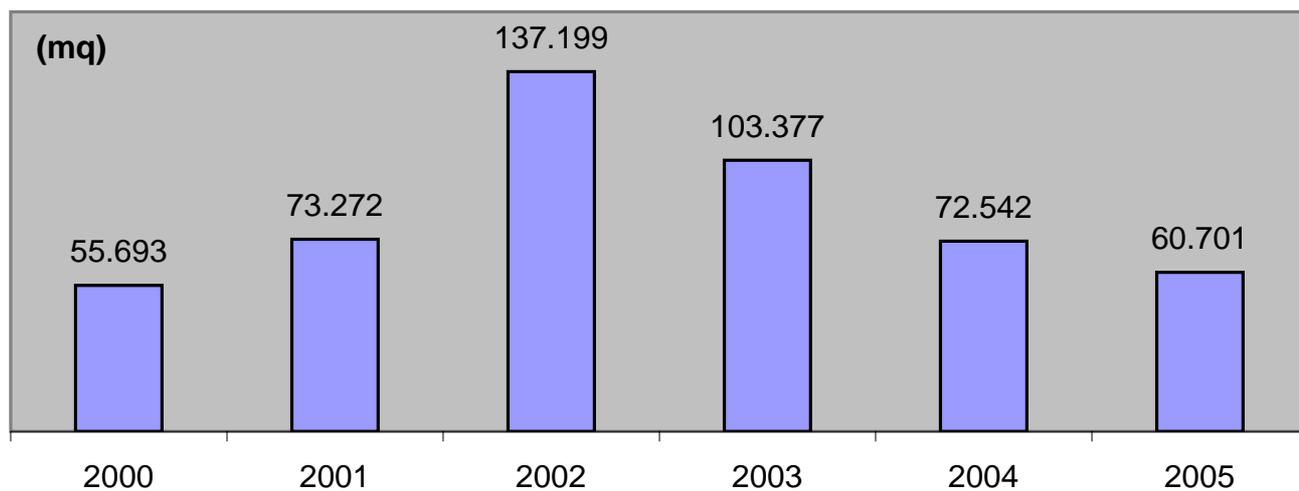
# Nuove Superfici 2005

Tipo d'intervento	Nuove Superfici			Nuove Superfici			Nuove Superfici			Nuove Superfici		
	2002			2003			2004			2005		
	n°	mq.	%	n°	mq.	%	n°	mq.	%	n°	mq.	%
Nuove costruzioni	100	137.199	88%	69	103.377	95%	85	72.542	94%	89	60.701	70%
Ampliamenti	60	18.216	12%	30	5.070	5%	53	4.340	6%	107	25.493	30%
<b>Totale</b>	<b>160</b>	<b>155.415</b>	<b>100%</b>	<b>99</b>	<b>108.447</b>	<b>100%</b>	<b>138</b>	<b>76.882</b>	<b>100%</b>	<b>196</b>	<b>86.194</b>	<b>100%</b>

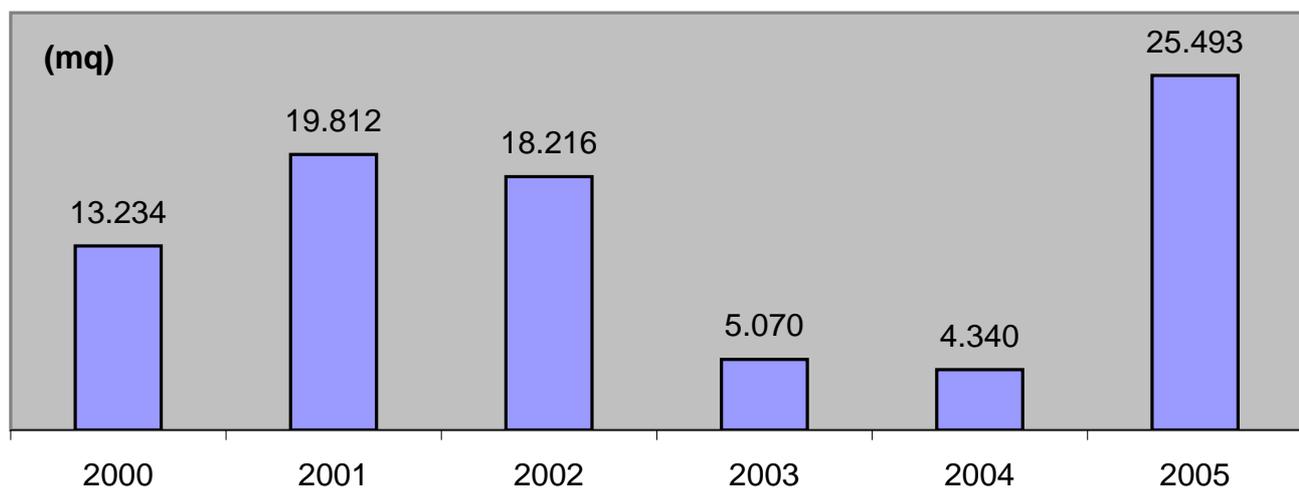
Destinazione d'uso	CENTRO STORICO		ZONA RESIDENZIALE		ZONA PRODUTTIVA		ZONA AGRICOLA		ZONA PER SERVIZI		TOTALE	
	mq.	%	mq.	%	mq.	%	mq.	%	mq.	%	mq.	%
Abitativa (*)	0	0%	37.561	98,8%	1.446	4%	5.987	57%	0	0%	44.994	52%
Servizi	0	0%	395	1%	4.150	11%	543	5%	0	0%	5.088	6%
Commercio al dettaglio	0	0%	73	0,2%	203	1%	0	0%	0	0%	276	0,5%
Artigianato	0	0%	0	0%	4.682	12%	0	0%	0	0%	4.682	5,5%
Produttivo	0	0%	0	0%	27.184	72%	1.548	15%	0	0%	28.732	33%
Agricola	0	0%	0	0%	0	0%	2.422	23%	0	0%	2.422	3%
Alberghiera	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
<b>Totale</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>38.029</b>	<b>100%</b>	<b>37.665</b>	<b>100%</b>	<b>10.500</b>	<b>100%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>86.194</b>	<b>100%</b>

(\*) Comprensiva dei locali accessori e autorimesse a servizio dell'abitazione.  
n.b. I dati sono riferiti esclusivamente alle nuove costruzioni e ampliamenti.

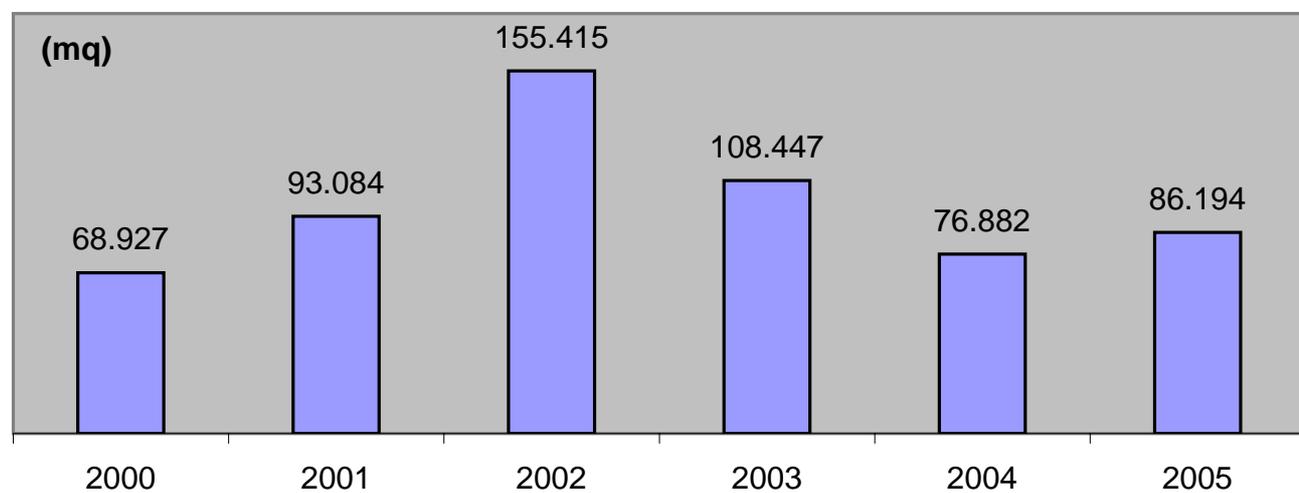
### SUPERFICI DERIVANTI DA NUOVE COSTRUZIONI

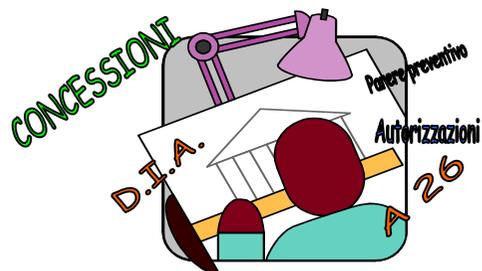


### SUPERFICI DERIVANTI DA AMPLIAMENTI



### TOTALE NUOVE SUPERFICI





# Attività edilizia per zona di PRG

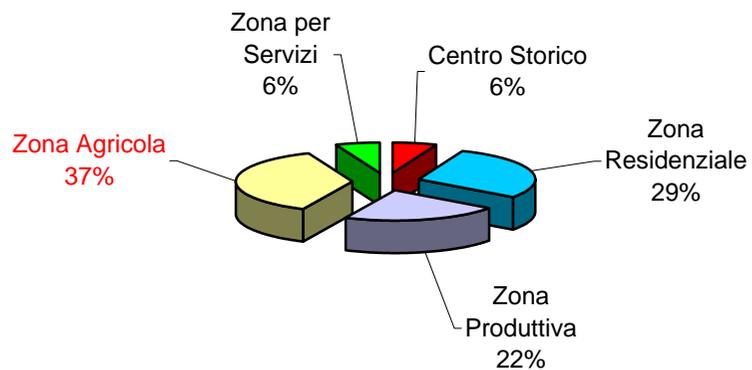
## 2005

(per pratiche rilasciate nel 2005)

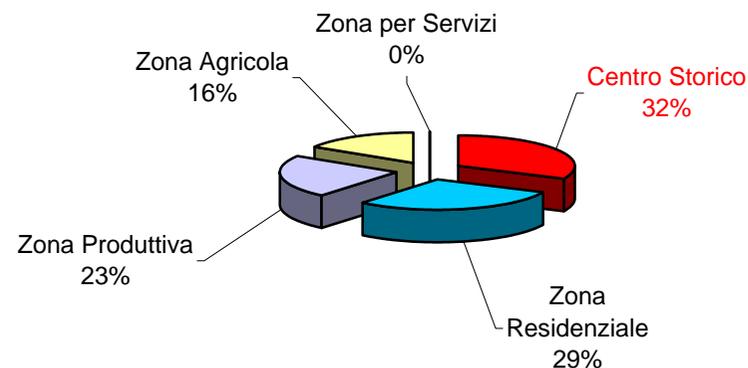
ZONA DI PRG	PERMESSI DI COSTRUIRE		AUTORIZZAZIONI P.P. - SIO		AUTORIZZAZIONI AMMINISTRATIVE		DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'		VALUTAZIONE PREVENTIVA		TOTALE ATTI
	n°	%	n°	%	n°	%	n°	%	n°	%	n°
<b>CENTRO STORICO</b>	13	6%	1	12,5%	10	32%	174	19,5%	4	23,5%	202
<b>ZONA RESIDENZIALE</b>	62	29%	7	87,5%	9	29%	318	35,5%	2	12%	398
<b>ZONA PRODUTTIVA</b>	47	22%	0	0,0%	7	23%	155	17%	0	0%	209
<b>ZONA AGRICOLA</b>	80	37%	0	0,0%	5	16%	233	26%	11	64,5%	329
<b>ZONA PER SERVIZI</b>	12	6%	0	0%	0	0%	17	2%	0	0%	29
<b>TOTALE</b>	214	100%	8	100%	31	100%	897	100%	17	100%	1.167

	PERMESSI DI COSTRUIRE	AUTORIZZAZIONI P.P. - SIO	AUTORIZZAZIONI AMMINISTRATIVE	DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'	VALUTAZIONE PREVENTIVA	TOTALE ATTI
<b>ANNO 2003</b>	278	11	0	1003	22	1.314
<b>ANNO 2004</b>	236	8	0	988	27	1.259
<b>ANNO 2005</b>	214	8	31	897	17	1.167

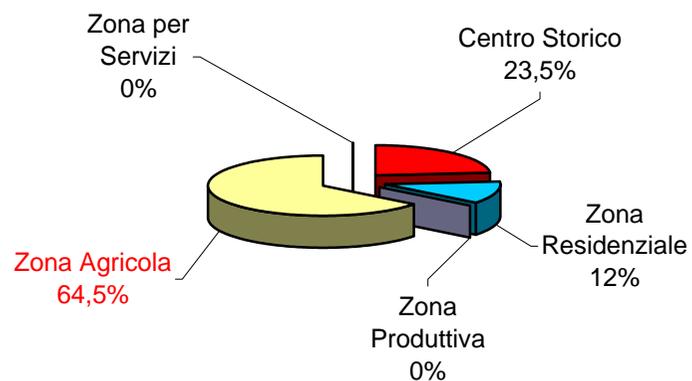
## PERMESSI DI COSTRUIRE



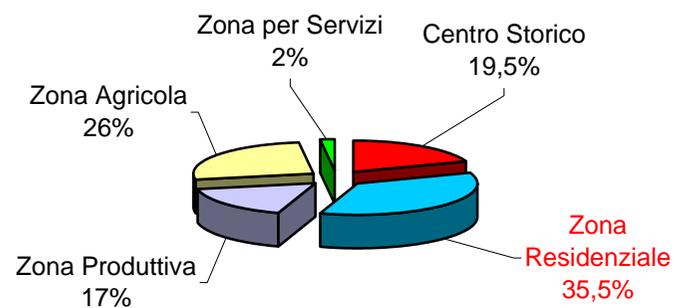
## AUTORIZZAZIONI AMMINISTRATIVE

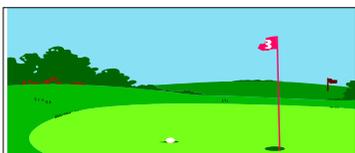


## VALUTAZIONI PREVENTIVE



## DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'



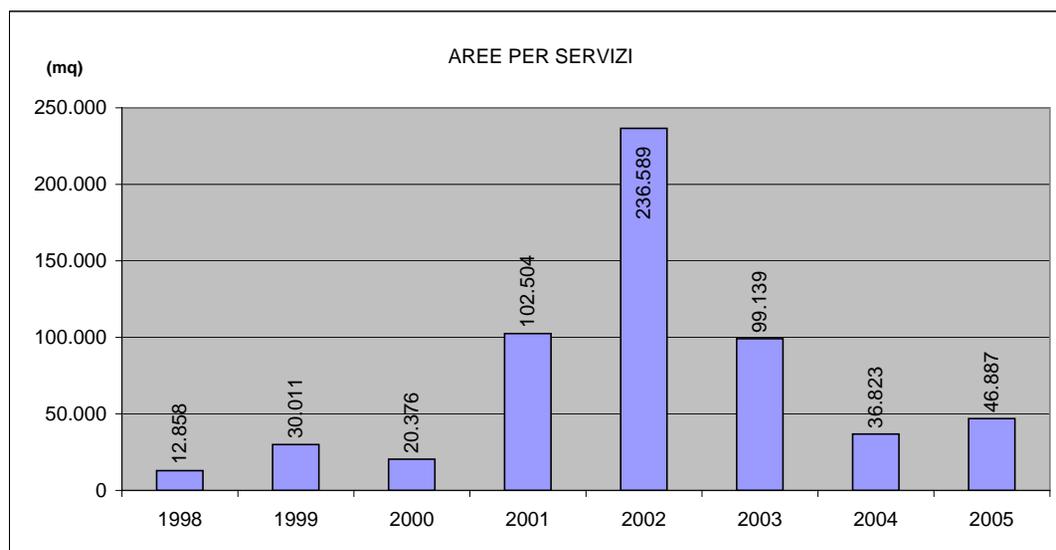


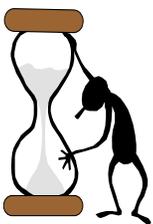
# Nuove aree per

# SERVIZI

(per pratiche rilasciate nel 2005)

	CENTRO STORICO			ZONA RESIDENZIALE			ZONA PRODUTTIVA			ZONA AGRICOLA			TOTALE (m²)		
	2003	2004	2005	2003	2004	2005	2003	2004	2005	2003	2004	2005	2003	2004	2005
<b>Parcheggio Pubblico</b>	0	0	0	11.889	7.699	1.905	4.121	2.557	10.942	0	0	0	16.010	10.256	12.847
<b>Parcheggio uso Pubblico</b>	0	0	0	2.766	2.828	4.811	586	0	2.117	0	0	0	3.352	2.828	6.928
<b>Verde Pubblico</b>	0	0	0	40.945	12.462	3.658	5.628	4.860	8.868	0	0	0	46.573	17.322	12.526
<b>Strade</b>	0	0	0	24.817	5.340	100	5.122	0	10.210	0	0	0	29.939	5.340	10.310
<b>Piste Ciclabili</b>	0	0	0	2.696	822	964	569	255	3.312	0	0	0	3.265	1.077	4.276
<b>Totale</b>	0	0	0	83.113	29.151	11.438	16.026	7.672	35.449	0	0	0	99.139	36.823	46.887





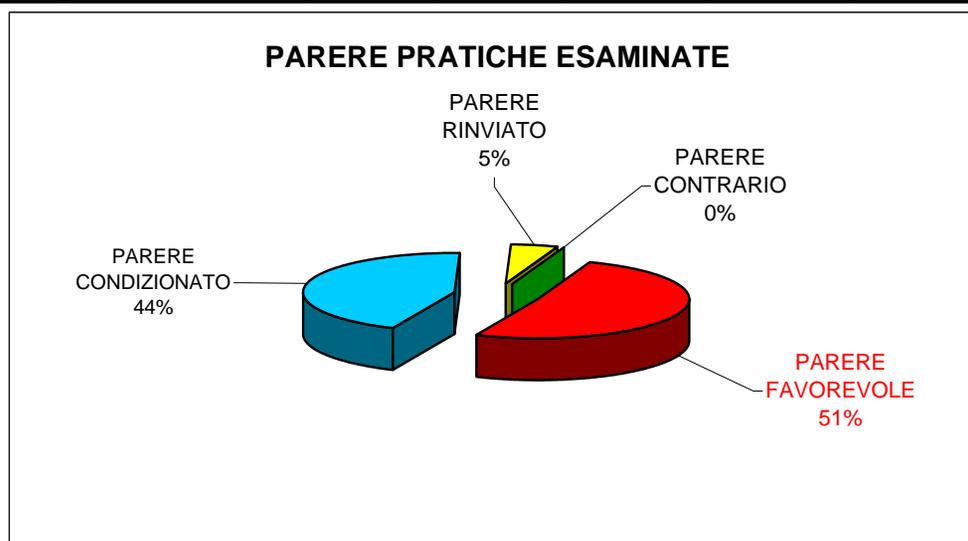
# Tempi di rilascio atti

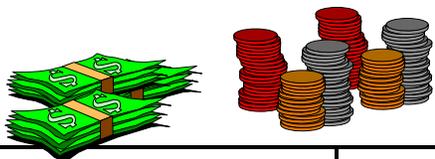
TIPO PRATICA	2002	%	2003	%	2004	%	2005	%	TEMPO DI RILASCIO 2002 (gg)	TEMPO DI RILASCIO 2003 (gg)	TEMPO DI RILASCIO 2004 (gg)	TEMPO DI RILASCIO 2005 (gg)	TEMPO DI LEGGE (gg)
<i>Permessi di Costruire</i>	556	24%	278	10,5%	236	9%	214	9%	48	45	43	41	75
<i>Autorizzazioni P.P. - SIO</i>	-	-	11	0,5%	8	0,5%	8	0,5%	-	-	-	-	-
<i>Autorizzazione Amministrativa</i>	-	-	-	-	-	-	31	1%	-	-	-	7	30
<i>Dichiarazione Inizio Attività</i>	464	20%	1003	38,5%	988	38%	897	37%	30	30	30	30	30
<i>Valutazione Preventiva</i>	26	1%	22	1%	27	1%	17	1%	30	30	30	30	45
<i>Richiesta Autorizzazione Sismica</i>	15	0,5%	15	0,5%	23	1%	30	1%	-	-	-	-	-
<i>Denuncia di Deposito Sismico</i>	402	17%	378	14,5%	374	14%	335	14%	-	-	-	-	-
<i>Certificato di Destinazione Urbanistica</i>	320	13,5%	301	11,5%	306	12%	310	13%	4	4	4	4	30
<i>Certificati: Abitabilità/Agibilità</i>	289	12%	317	12%	253	10%	58	2,5%	10	10	10	10	30
<i>Volturazioni</i>	92	4%	75	3%	67	2,5%	76	3%	4	4	4	4	30
<i>Altre certificazioni</i>	189	8%	205	8%	322	12%	430	18%	10	10	10	10	30
<b>Totale</b>	2.353	100%	2.605	100%	2.604	100%	2.406	100%					

# Commissioni Edilizie



ANNO	RIUNIONI	PRATICHE ESAMINATE	PARERE FAVOREVOLE		PARERE CONDIZIONATO		PARERE CONTRARIO		PARERE RINVIATO	
			n°	%	n°	%	n°	%	n°	%
2001	29	449	165	37%	214	48%	5	1%	65	14%
2002	17	110	84	76%	24	22%	0	0%	2	2%
2003	15	191	112	58,5%	70	36,5%	2	1%	7	4%
2004	13	206	105	51%	81	39%	3	1,5%	17	8,5%
<b>2005</b>	<b>19</b>	<b>189</b>	<b>97</b>	<b>51%</b>	<b>83</b>	<b>44%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>9</b>	<b>5%</b>

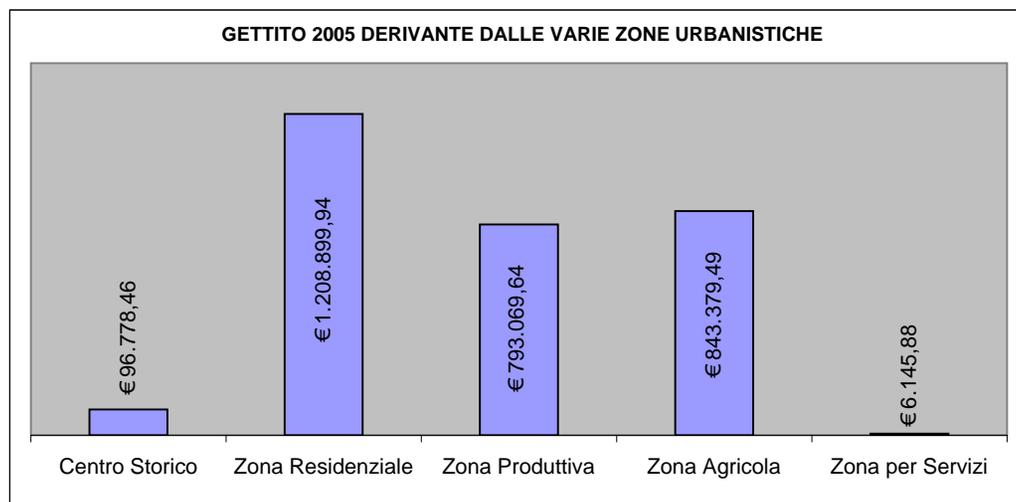
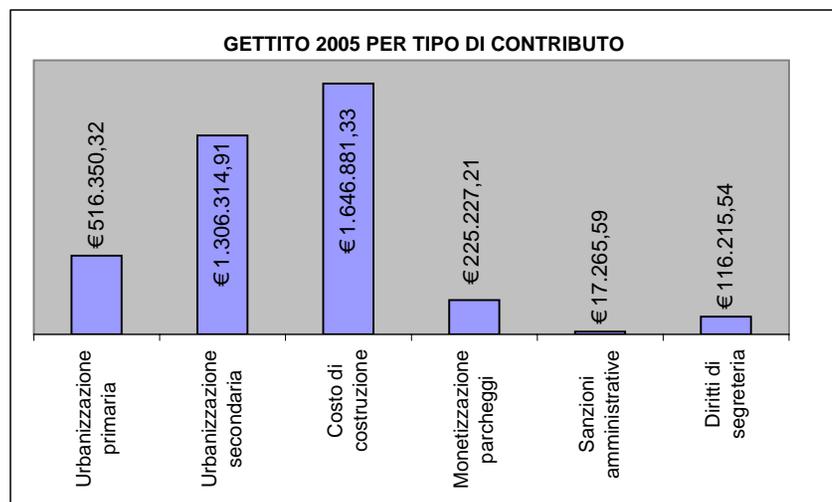


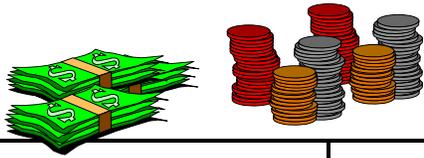


# Oneri 2005

(oneri incassati sulla base del ritiro degli atti)

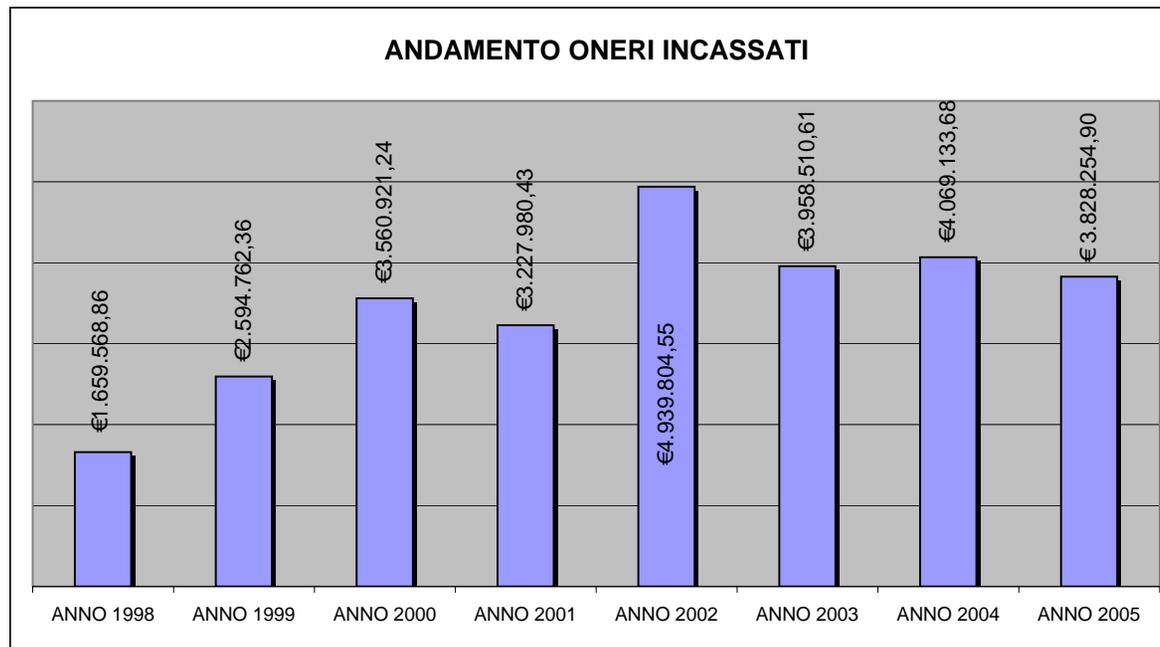
ONERI	CENTRO STORICO	ZONA RESIDENZIALE	ZONA PRODUTTIVA	ZONA AGRICOLA	ZONA PER SERVIZI	Da anni precedenti incassati nel 2005	TOTALE
<b>Urbanizzazione primaria</b>	€ 27.512,61	€ 68.729,00	€ 117.628,19	€ 224.588,70	€ -	€ 77.891,82	€ 516.350,32
<b>Urbanizzazione secondaria</b>	€ 41.037,08	€ 357.050,24	€ 268.380,44	€ 296.766,30	€ -	€ 343.080,85	€ 1.306.314,91
<b>Costo di costruzione</b>	€ 12.694,47	€ 573.322,09	€ 358.890,17	€ 278.035,62	€ -	€ 423.938,98	€ 1.646.881,33
<b>Monetizzazione parcheggi</b>	€ 2.394,56	€ 176.150,81	€ 23.888,24	€ 714,67		€ 22.078,93	€ 225.227,21
<b>Sanzioni amministrative</b>	€ 258,22	€ 3.000,00	€ 500,00	€ 516,46	€ -	€ 12.990,91	€ 17.265,59
<b>Diritti di segreteria</b>	€ 12.881,52	€ 30.647,80	€ 23.782,60	€ 42.757,74	€ 6.145,88	€ -	€ 116.215,54
<b>TOTALE</b>	<b>€ 96.778,46</b>	<b>€ 1.208.899,94</b>	<b>€ 793.069,64</b>	<b>€ 843.379,49</b>	<b>€ 6.145,88</b>	<b>€ 879.981,49</b>	<b>€ 3.828.254,90</b>





# Andamento Oneri Incassati

	<b>CENTRO STORICO</b>	<b>ZONA RESIDENZIALE</b>	<b>ZONA PRODUTTIVA</b>	<b>ZONA AGRICOLA</b>	<b>ZONA PER SERVIZI</b>	<i>Da anni precedenti</i>	<b>TOTALE</b>
<b>ANNO 1998</b>	€ 221.416,18	€ 334.469,00	€ 287.147,97	€ 154.613,25	€ 1.755,95	€ 660.166,51	€ <b>1.659.568,86</b>
<b>ANNO 1999</b>	€ 251.815,60	€ 794.268,62	€ 626.006,44	€ 618.214,40	€ 1.781,78	€ 302.675,52	€ <b>2.594.762,36</b>
<b>ANNO 2000</b>	€ 215.430,10	€ 2.245.817,33	€ 517.582,77	€ 491.116,59	€ 65.151,61	€ 25.822,84	€ <b>3.560.921,24</b>
<b>ANNO 2001</b>	€ 210.361,36	€ 1.447.417,57	€ 822.501,51	€ 562.791,60	€ 3.021,27	€ 181.887,11	€ <b>3.227.980,43</b>
<b>ANNO 2002</b>	€ 198.366,89	€ 2.004.341,65	€ 1.893.180,56	€ 747.442,51	€ 1.417,01	€ 95.055,93	€ <b>4.939.804,55</b>
<b>ANNO 2003</b>	€ 93.884,33	€ 2.505.673,94	€ 567.361,34	€ 517.409,15	€ 3.511,94	€ 270.669,91	€ <b>3.958.510,61</b>
<b>ANNO 2004</b>	€ 431.820,70	€ 1.414.733,66	€ 775.604,03	€ 907.053,22	€ 18.690,61	€ 521.231,46	€ <b>4.069.133,68</b>
<b>ANNO 2005</b>	€ <b>96.778,46</b>	€ <b>1.208.899,94</b>	€ <b>793.069,64</b>	€ <b>843.379,49</b>	€ <b>6.145,88</b>	€ <b>879.981,49</b>	€ <b>3.828.254,90</b>



## L'EDILIZIA RESISTE A LIVELLI ALTI

*STATISTICA 2005*

*Sono 3.369 gli appartamenti realizzati dal 1998*

Rispetto al 2004 le famiglie aumentano di **366** unità, mentre la popolazione aumenta di **394** persone. Dal PRG 1998, la popolazione è in crescita costante (**+1.818**) come pure le famiglie (**+2.315**).

Gli abitanti nel 2005, in valore assoluto, aumentano soprattutto in campagna (**+165**) ma è il centro storico che attrae con più continuità dal PRG 1998 (**+ 613 abitanti**). Nel 2005 è la zona che aumenta di più con un **+1,27%**.

I componenti per nucleo familiare **passano da 2,39 a 2,37**; mentre in centro storico la famiglia media cresce, in campagna cala.

Le nuove superfici costruite (in mq) sono passate dai 23.000 mq nel 1998, ai 76.000 nel 2004 e **86.000 nel 2005**. Le residenze sono diminuite del **18% rispetto al 2004**, ma l'attività costruttiva ha registrato un incremento del **12% rispetto al 2004**.

Si registra la crescita delle zone produttive che passano dai 13.344 mq del 2004 ai **37.665 del 2005**. Per gli appartamenti si conferma la crescita delle ristrutturazioni e ampliamenti delle superfici esistenti che passa dai 3.000 mq del 2004 ai **8.000 mq del 2005**.

Il dato più eclatante riguarda però il numero dei nuovi appartamenti che con i 554 rimane a livelli altissimi. Erano 120 quelli fatti nel '98. Dal '98 sono stati rilasciati **3.369 appartamenti**, 1.054 in più rispetto alle nuove famiglie costituite. Le superfici medie dei nuovi appartamenti crescono rispetto allo scorso anno e si attestano mediamente **sui 67 mq**.

Dal 1998 circa **4,5 ettari di aree pubbliche** (verde, parcheggi, ecc.), sono state acquisite dal Comune nel 2005.

Sono stati progettati **56 ettari** di spazi pubblici.

I tempi di rilascio dei permessi sono passati dai 43 giorni del 2004 ai **41 giorni del 2005**.

Dal 1998 diminuito di 12 giorni il rilascio dei permessi di costruire.

Anche quest'anno gli oneri edilizi si attestano a livelli altissimi; ci si è attestati a **3.828.254,90 €**. Dal PRG 98 sono stati incassati circa 28.000.000 di euro.