



COMUNE DI FAENZA - SETTORE TERRITORIO

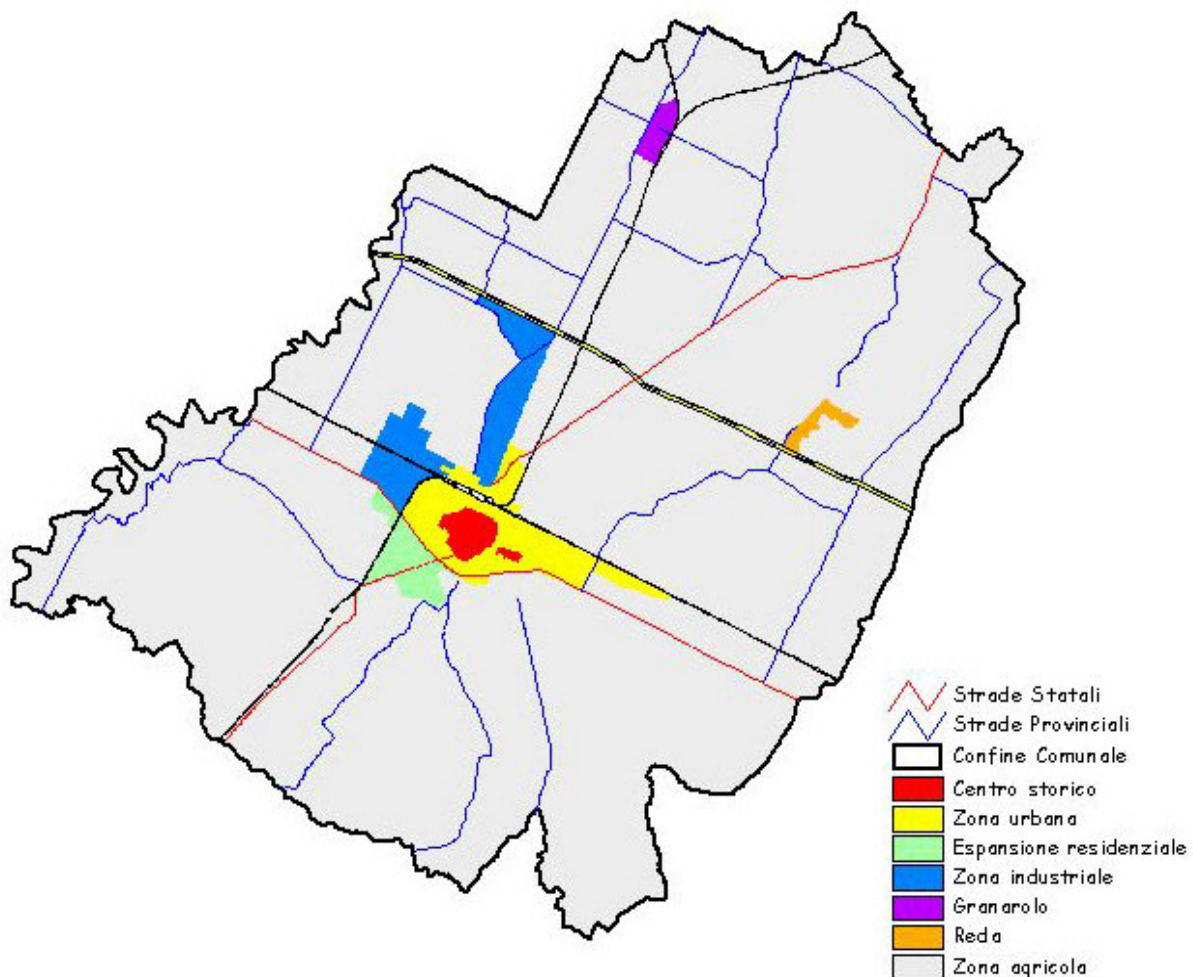
S.I.T. - Sistema Informativo Territoriale

Via Zanelli, 4 - Tel 0546 691551 / Fax 0546 691553

E-mail comuneterritorio@faenza.provincia.ra.it

<http://www.comune.faenza.ra.it>

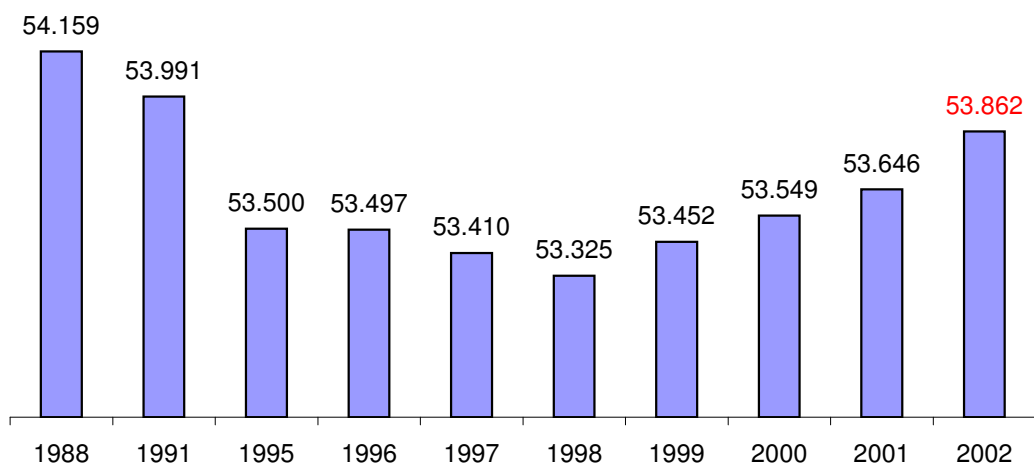
Statistica dell'attività edilizia del Comune di Faenza 2002



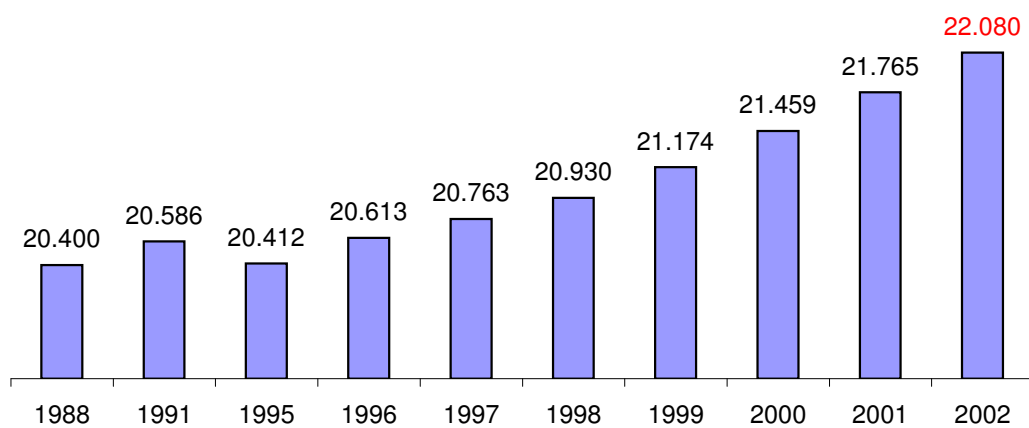
Suddivisione famiglie e popolazione per zone

	FAMIGLIE 2001		FAMIGLIE 2002		POPOLAZIONE 2001		POPOLAZIONE 2002		PERSONE PER FAMIGLIA 2001	PERSONE PER FAMIGLIA 2002
	n°	%	n°	%	n°	%	n°	%	n°	n°
<i>Zona di PRG</i>										
CENTRO STORICO	4.058	19%	4.172	19%	8.176	15%	8.306	15,5%	2,01	1,99
ZONA URBANA	12.061	55%	12.121	55%	29.101	55%	29.067	54%	2,41	2,40
ZONA INDUSTRIALE	563	3%	579	3%	1.524	3%	1.532	3%	2,71	2,65
ZONA AGRICOLA	4.356	20%	4.457	20%	13.003	24%	13.076	24%	2,98	2,93
REDA	250	1%	263	1%	685	1%	703	1,5%	2,74	2,67
GRANAROLO	477	2%	488	2%	1.157	2%	1.178	2%	2,43	2,41
Totale	21.765	100%	22.080	100%	53.646	100%	53.862	100%	2,46	2,44

ANDAMENTO POPOLAZIONE



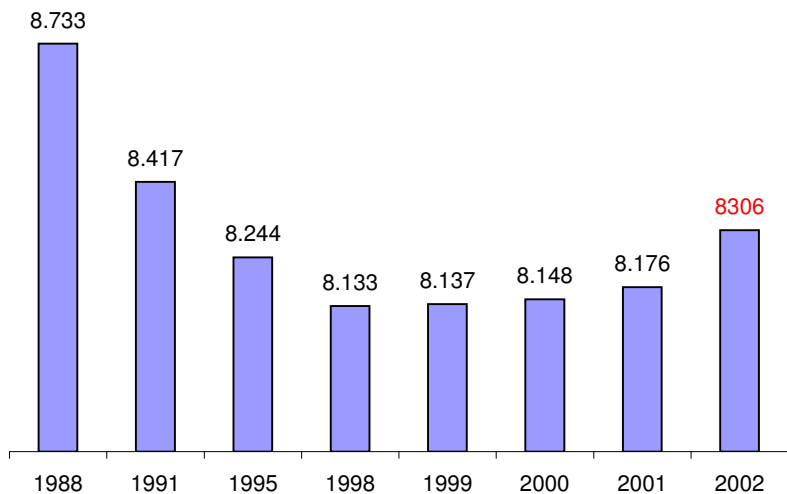
ANDAMENTO FAMIGLIE



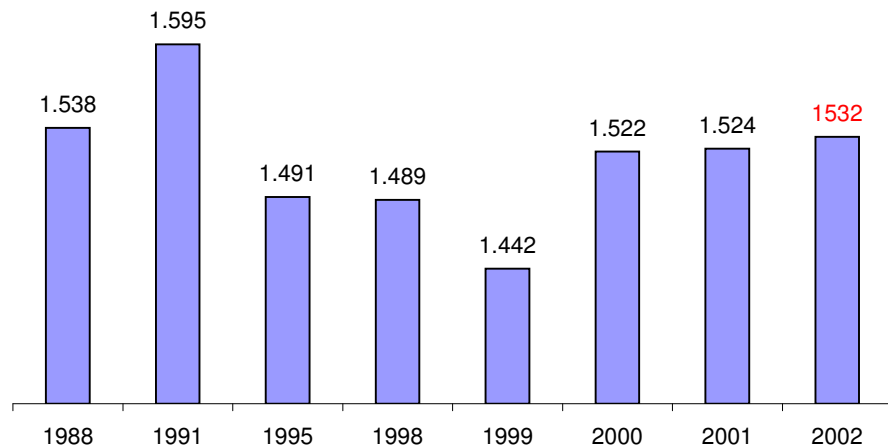
Componenti per
famiglie

Anno	Componenti per famiglie
1988	2,65
1991	2,62
1995	2,62
1996	2,60
1997	2,57
1998	2,55
1999	2,52
2000	2,49
2001	2,46
2002	2,44

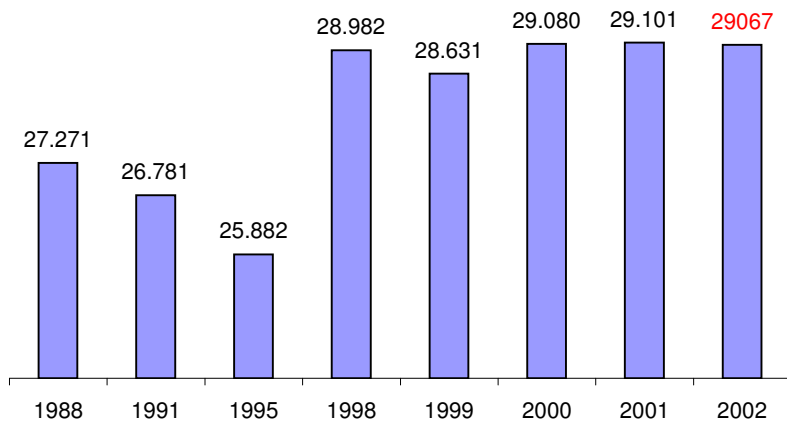
POPOLAZIONE CENTRO STORICO



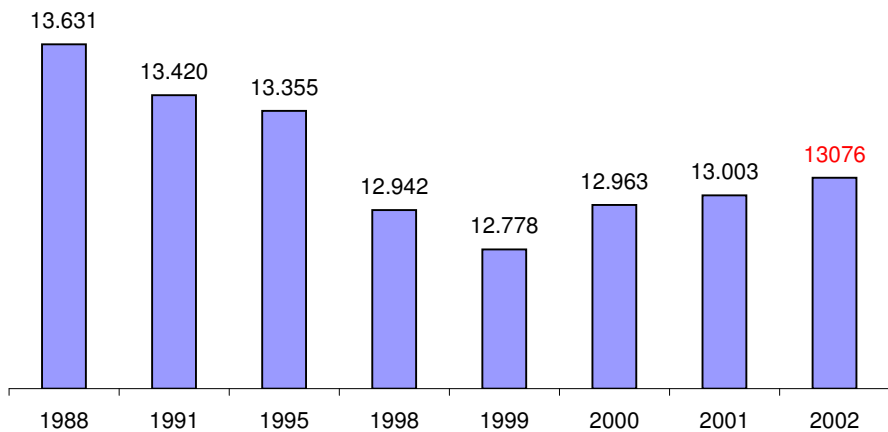
POPOLAZIONE ZONA INDUSTRIALE



POPOLAZIONE ZONA URBANA



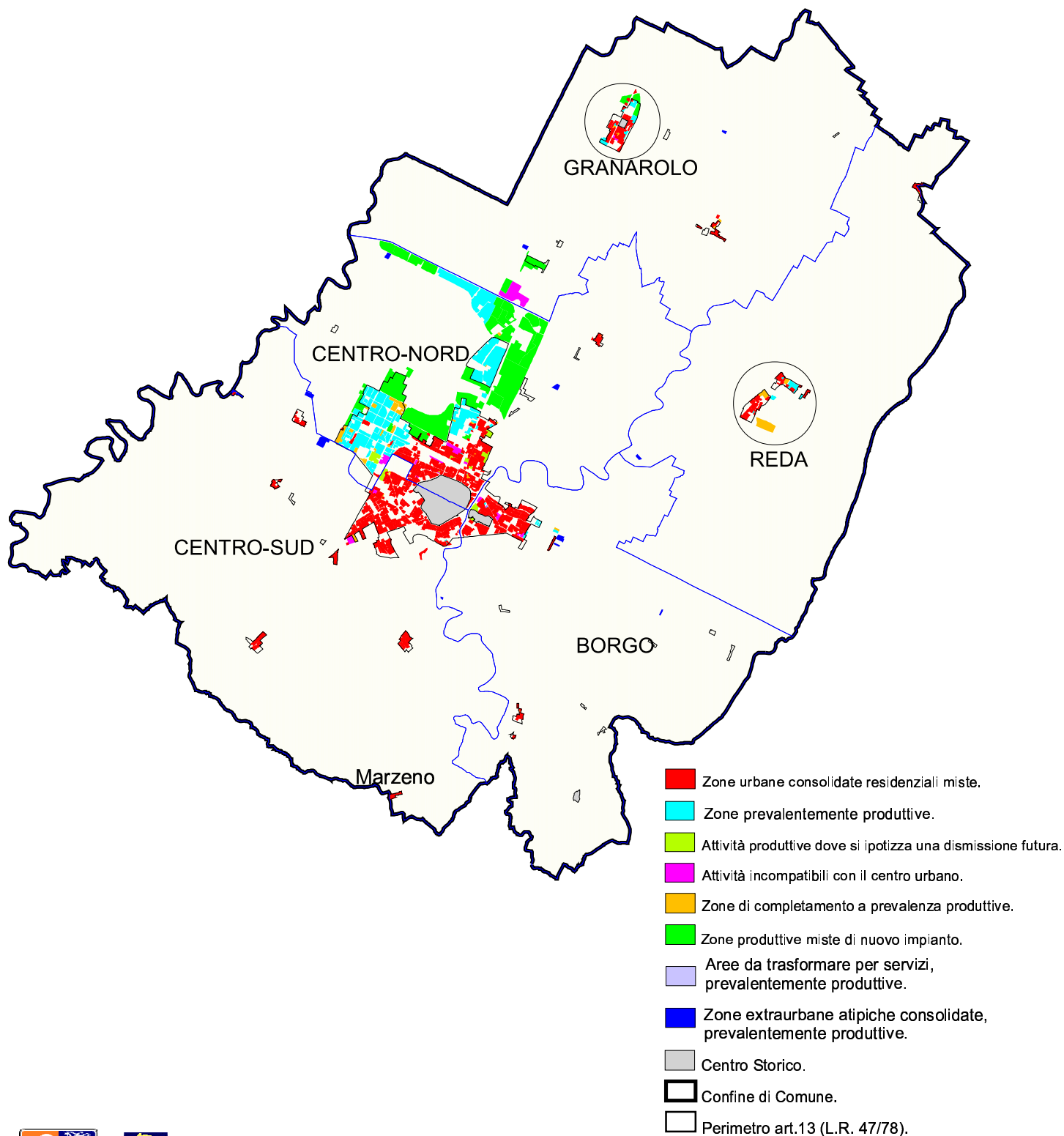
POPOLAZIONE ZONA AGRICOLA





Comune di FAENZA

LE AREE URBANISTICHE - PRG '96





Tipologie di interventi



(Per pratiche rilasciate nel 2002)

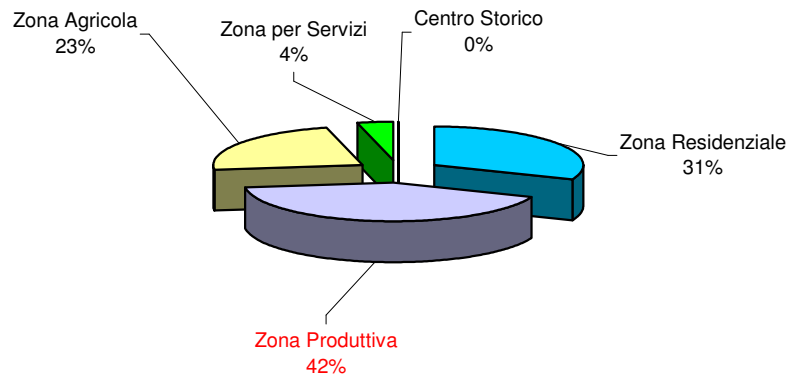
Tipo di intervento	CENTRO STORICO		ZONA RESIDENZIALE		ZONA PRODUTTIVA		ZONA AGRICOLA		ZONA PER SERVIZI		TOT 2002	TOT 2001
	n°	%	n°	%	n°	%	n°	%	n°	%	n°	n°
<i>Nuove costruzioni</i>	0	0%	31	31%	42	42%	23	23%	4	4%	100	76
<i>Recupero di fabbricati esistenti (*)</i>	148	24%	214	35%	88	15%	144	24%	12	2%	606	569
<i>Ristrutturazione e ampliamento</i>	0	0%	14	23%	11	18%	34	57%	1	2%	60	74
<i>Cambio d'uso con opere</i>	16	33%	12	25%	13	27%	7	15%	0	0%	48	38
<i>Cambio d'uso senza opere</i>	22	63%	6	17%	6	17%	0	0%	1	3%	35	27
<i>Opere in sanatoria</i>	1	14%	3	43%	1	14%	2	29%	0	0%	7	15
<i>Manutenzione straordinaria</i>	60	25%	111	47%	19	8%	44	19%	2	1%	236	251
<i>Passo carraio</i>	0	0%	7	28%	3	12%	15	60%	0	0%	25	27
<i>Demolizioni</i>	1	6%	5	29,5%	5	29,5%	6	35%	0	0%	17	8
<i>insegne e targhe</i>	14	20%	26	37%	30	42%	0	0%	1	1%	71	77
<i>Impianti tecnologici</i>	3	15%	3	15%	7	35%	4	20%	3	15%	20	32
<i>Recinzioni</i>	1	2%	21	37,5%	7	12,5%	27	48%	0	0%	56	35
<i>Pozzo</i>	0	0%	0	0%	0	0%	1	100%	0	0%	1	6
<i>Pergolati e annessi in legno</i>	2	5%	22	50%	3	7%	16	36%	1	2%	44	41
<i>Vetrine</i>	3	75%	1	25%	0	0%	0	0%	0	0%	4	10
<i>Piscina scoperta</i>	0	0%	1	20%	0	0%	4	80%	0	0%	5	3
<i>Urbanizzazioni</i>	0	0%	10	48%	11	52%	0	0%	0	0%	21	14
<i>Bonifica agricola</i>	0	0%	0	0%	0	0%	2	100%	0	0%	2	3
<i>Altro (**)</i>	1	2%	4	9%	16	34%	26	55%	0	0%	47	44

(*) Interventi di ristrutturazione, restauro e risanamento, modifiche interne ed esterne.

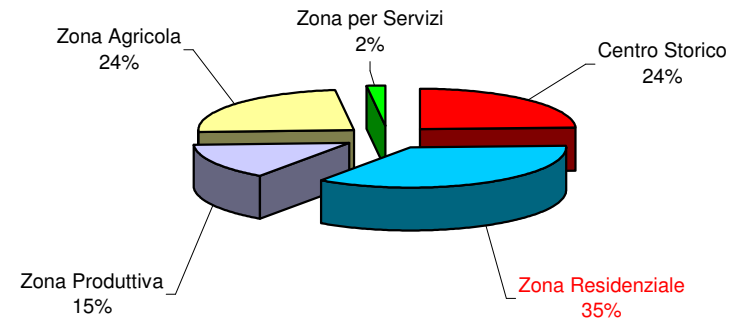
(**) Interventi sulle infrastrutture, edicole sacre, tende, ecc.

Tipologie di intervento

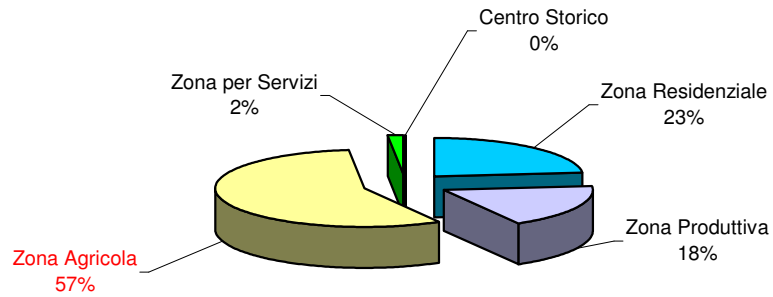
NUOVE COSTRUZIONI



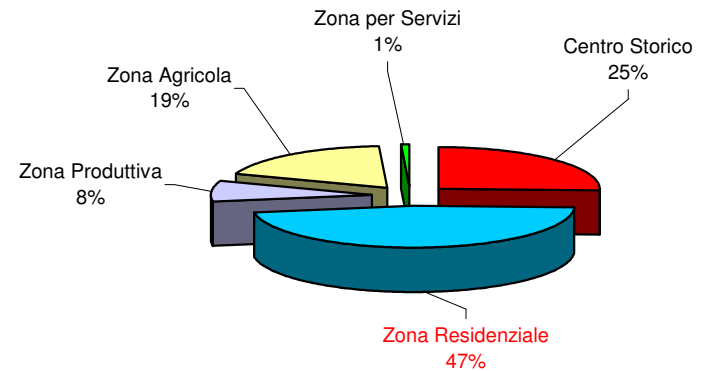
RECUPERO DI FABBRICATI ESISTENTI



RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO



MANUTENZIONE STRAORDINARIA



Nuovi Appartamenti 2002

per tipologia di intervento

(per pratiche rilasciate nel 2002)

Tipo d'intervento	2000		2001		2002		1999	2000	2001	2002	1999	2000	2001	2002
	n°	%	n°	%	n°	%	m² totali	m² totali	m² totali	m² totali	m² sup. media	m² sup. media	m² sup. media	m² sup. media
	Nuove costruzioni	219	64%	225	62%	262	53,5%	10.226	19.478	18.500	19.086	97	89	82
Recupero di fabbricati esistenti (*)	92	27%	77	21%	182	37%	4.791	6.602	6.661	10.831	72	72	86	60
Ristrutturazione e Ampliamento	20	6%	29	8%	31	6,5%	2.194	1.520	3.335	3.799	100	76	115	122
Cambio d'uso con opere e altri	10	3%	31	9%	15	3%	958	412	2.432	1.521	48	41	78	101
Totale	341	100%	362	100%	490	100%	18.169	28.012	30.928	35.237	85	82	85	72

(*) Interventi di ristrutturazione, restauro e risanamento, modifiche interne ed esterne.

per zone urbanistiche e tipologie interventi

Tipo d'intervento	CENTRO STORICO			ZONA RESIDENZIALE			ZONA PRODUTTIVA			ZONA AGRICOLA			TOTALE		
	2000	2001	2002	2000	2001	2002	2000	2001	2002	2000	2001	2002	2000	2001	2002
Nuove costruzioni	1	0	0	211	215	250	2	4	4	5	6	8	219	225	262
Recupero di fabbricati esistenti (*)	45	46	47	15	11	90	8	3	0	24	17	45	92	77	182
Ristrutturazione e Ampliamento	0	0	0	0	13	6	0	0	1	20	16	24	20	29	31
Cambio d'uso con opere e altri	4	5	4	3	8	3	2	9	1	1	9	7	10	31	15
Totale	50	51	51	229	247	349	12	16	6	50	48	84	341	362	490

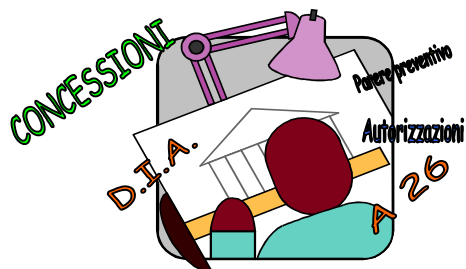
Nuove Superfici

2002

Tipo d'intervento	Nuove Superfici			Nuove Superfici		
	2001			2002		
	n°	mq.	%	n°	mq.	%
Nuove costruzioni	76	73.272	79%	100	137.199	88%
Ampliamenti	74	19.812	21%	60	18.216	12%
Totale	150	93.084	100%	160	155.415	100%

Destinazione d'uso	CENTRO STORICO		ZONA RESIDENZIALE		ZONA PRODUTTIVA		ZONA AGRICOLA		ZONA PER SERVIZI		TOTALE	
	mq.	%	mq.	%	mq.	%	mq.	%	mq.	%	mq.	%
A - Abitativa (*)	0	0%	26.838	99,5%	54	0,1%	1.827	19%	0	0%	28.719	18%
B1 - Servizi	0	0%	0	0%	0	0%	104	1%	971	100%	1.075	1%
B2 - Direzionale	0	0%	0	0%	24.089	20%	0	0%	0	0%	24.089	15,5%
B3 - Commercio al dettaglio	0	0%	31	0,5%	6.016	4,9%	0	0%	0	0%	6.047	4%
B4 - Artigianato	0	0%	0	0%	28.063	24%	0	0%	0	0%	28.063	18%
C - Produttivo	0	0%	0	0%	59.712	51%	0	0%	0	0%	59.712	38,5%
D - Agricola	0	0%	0	0%	0	0%	7.710	80%	0	0%	7.710	5%
E - Alberghiera	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Totale	0	0%	26.869	17%	117.934	76%	9.641	6%	971	1%	155.415	100%

(*) Comprensiva dei locali accessori e autorimesse a servizio dell'abitazione.
n.b. I dati sono riferiti esclusivamente alle nuove costruzioni e ampliamenti.



Attività edilizia per zona di PRG

2002

(per pratiche rilasciate nel 2002)

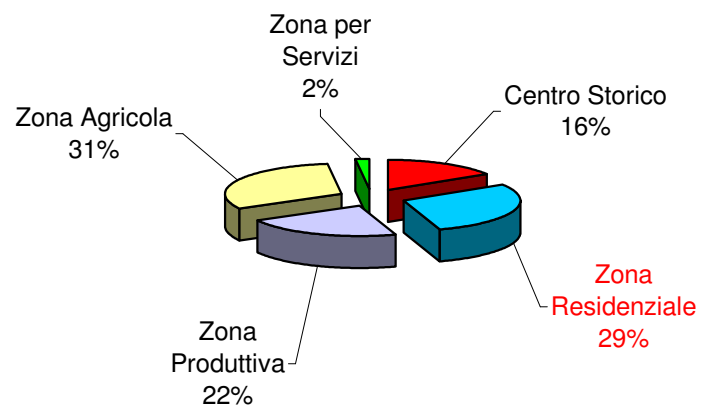
ZONA DI PRG	CONCESSIONI		AUTORIZZAZIONI		OPERE INTERNE Art. 26		DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'		PARERE PREVENTIVO		TOTALE ATTI
	n°	%	n°	%	n°	%	n°	%	n°	%	n°
CENTRO STORICO	87	16%	49	17%	32	31,5%	104	22,5%	3	11%	275
ZONA RESIDENZIALE	163	29%	101	36%	47	46,5%	180	39%	9	35%	500
ZONA PRODUTTIVA	124	22%	59	21%	9	9%	71	15%	4	15%	267
ZONA AGRICOLA	172	31%	71	25%	12	12%	99	21,5%	9	35%	363
ZONA PER SERVIZI	10	2%	4	1%	1	1%	10	2%	1	4%	26
TOTALE	556	100%	284	100%	101	100%	464	100%	26	100%	1.431

	CONCESSIONI	AUTORIZZAZIONI	OPERE INTERNE Art. 26	DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'	PARERE PREVENTIVO	TOTALE ATTI
ANNO 1998	393	463	161	413	53	1.483
ANNO 1999	488	473	177	400	20	1.558
ANNO 2000	460	406	182	457	38	1.543
ANNO 2001	470	304	146	430	43	1.393
ANNO 2002	556	284	101	464	26	1.431

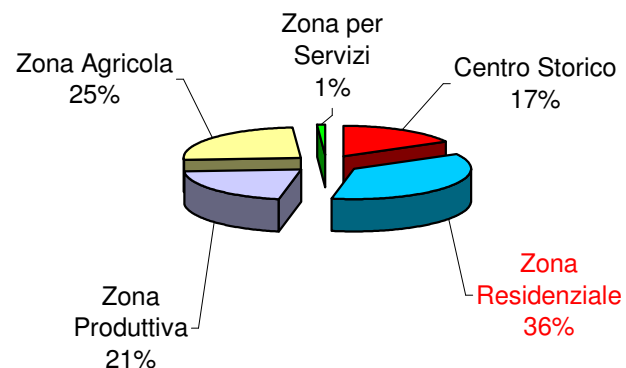
Attività edilizia per zona di PRG

2002

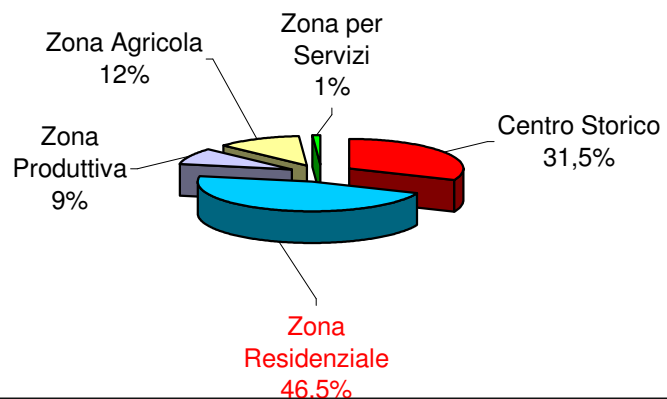
CONCESSIONI



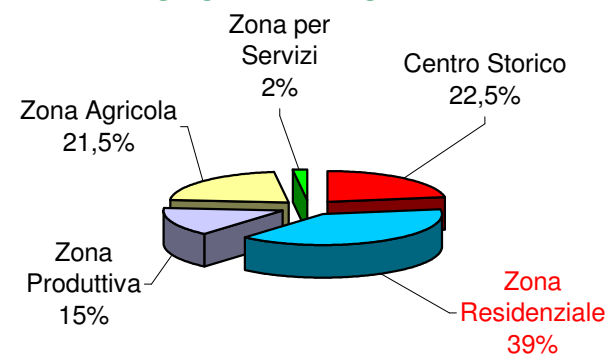
AUTORIZZAZIONI

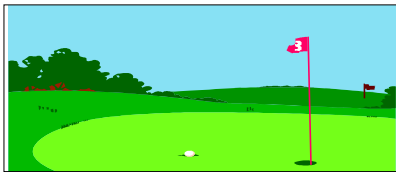


OPERE INTERNE Art. 26



DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'



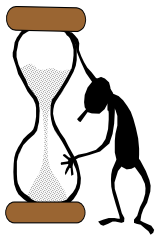


Nuove aree per

SERVIZI

(per pratiche rilasciate nel 2002)

	CENTRO STORICO			ZONA RESIDENZIALE			ZONA PRODUTTIVA			ZONA AGRICOLA			TOTALE (m ²)		
	2000	2001	2002	2000	2001	2002	2000	2001	2002	2000	2001	2002	2000	2001	2002
Parcheggio Pubblico	0	0	0	286	7.955	5.594	3.929	14.818	41.662	1.150	0	0	5.365	22.773	47.256
Parcheggio uso Pubblico	0	0	0	3.162	3.040	4.653	2.136	7.958	3.406	653	300	0	5.951	11.298	8.059
Verde Pubblico	0	0	0	0	23.364	45.605	7.583	16.207	67.930	0	0	0	7.583	39.571	113.535
Strade	0	0	0	930	12.185	14.271	0	13.081	38.964	0	0	0	930	25.266	53.235
Piste Ciclabili	0	0	0	547	2.047	3.637	0	1.549	10.867	0	0	0	547	3.596	14.504
Totale	0	0	0	4.925	48.591	75.762	13.648	53.613	164.831	1.803	300	0	20.376	102.504	236.589



Tempi di rilascio atti

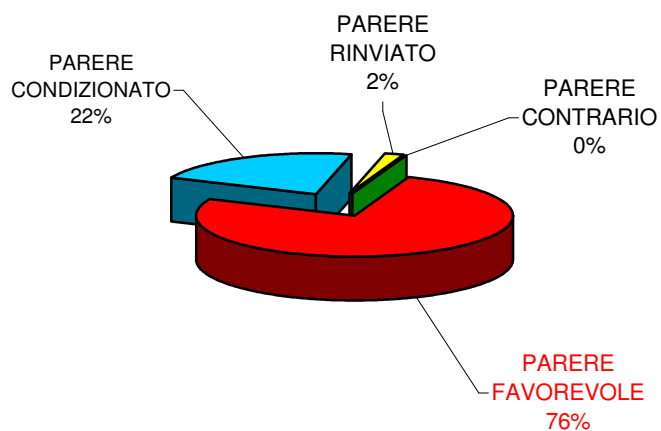
TIPO PRATICA	1999	%	2000	%	2001	%	2002	%	TEMPO DI RILASCIO 1999 (gg)	TEMPO DI RILASCIO 2000 (gg)	TEMPO DI RILASCIO 2001 (gg)	TEMPO DI RILASCIO 2002 (gg)	TEMPO DI LEGGE (gg)
<i>Concessione Edilizia</i>	488	31%	460	25%	470	26%	556	26%	53	52	50	48	85
<i>Autorizzazione Edilizia</i>	473	32%	406	22%	304	17%	284	13%	21	20	20	20	60
<i>Richiesta Autorizzazione Sismica</i>	–	–	32	2%	44	2,5%	15	1,0%	–	–	–	–	–
<i>Denuncia di Deposito Sismico</i>	–	–	357	20%	349	19%	402	19%	–	–	–	–	–
<i>Certificato di destinazione urbanistica</i>	295	18%	274	15%	304	17%	320	15%	4	4	4	4	30
<i>Certificati: Abitabilità/Agibilità</i>	67	4%	98	5%	133	7,5%	289	13%	10	10	10	10	30
<i>Volturazioni</i>	54	3%	60	3%	50	2,5%	92	4%	4	4	4	4	30
<i>Altre certificazioni</i>	181	12%	154	8%	153	8,5%	189	9%	10	10	10	10	30
Totale	1.558	100%	1.841	100%	1.807	100%	2.147	100%					

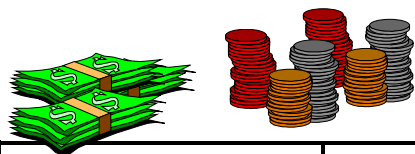
Commissioni Edilizie



ANNO	RIUNIONI	PRATICHE ESAMINATE	PARERE FAVOREVOLE		PARERE CONDIZIONATO		PARERE CONTRARIO		PARERE RINVIATO	
	n°	n°	n°	%	n°	%	n°	%	n°	%
1999	30	575	433	75%	101	18%	11	2%	30	5%
2000	28	533	392	73%	116	22%	8	2%	17	3%
2001	29	449	165	37%	214	48%	5	1%	65	14%
2002	17	110	84	76%	24	22%	0	0%	2	2%

PARERE PRATICHE ESAMINATE



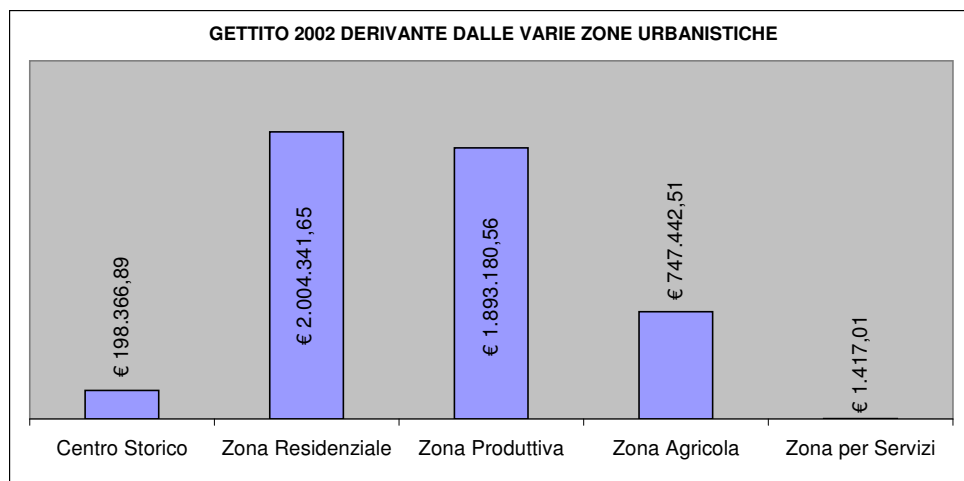
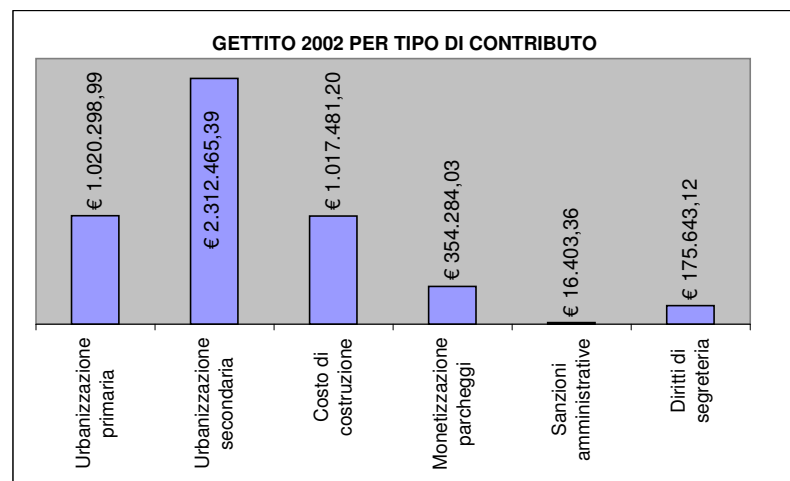


Oneri 2002

(oneri incassati sulla base del ritiro degli atti)

ONERI	CENTRO STORICO	ZONA RESIDENZIALE	ZONA PRODUTTIVA	ZONA AGRICOLA	ZONA PER SERVIZI	Da anni precedenti incassati nel 2002	TOTALE
Urbanizzazione primaria	€ 53.294,17	€ 307.229,71	€ 387.042,89	€ 266.020,35	–	€ 6.711,87	€ 1.020.298,99
Urbanizzazione secondaria	€ 77.095,05	€ 692.742,94	€ 1.235.618,38	€ 287.287,08	–	€ 19.721,94	€ 2.312.465,39
Costo di costruzione	€ 24.935,06	€ 613.029,24	€ 213.042,84	€ 147.133,27	–	€ 19.340,79	€ 1.017.481,20
Monetizzazione parcheggi	€ 11.056,02	€ 331.200,97	€ 8.736,00	€ 233,62	–	€ 3.057,42	€ 354.284,03
Sanzioni amministrative	€ 3.865,84	€ 2.840,52	€ 3.098,75	€ 6.081,79	€ 516,46	–	€ 16.403,36
Condono edilizio (L. 47/85)	–	–	–	–	–	€ 43.228,46	€ 43.228,46
Diritti di segreteria	€ 28.120,75	€ 57.298,27	€ 45.641,70	€ 40.686,40	€ 900,55	€ 2.995,45	€ 175.643,12
ANNO 2002	€ 198.366,89	€ 2.004.341,65	€ 1.893.180,56	€ 747.442,51	€ 1.417,01	€ 95.055,93	€ 4.939.804,55
	£. 384.091.858	£. 3.880.946.607	£. 3.665.708.723	£. 1.447.250.509	£. 2.743.714	£. 184.053.946	£. 9.564.795.356

ANNO 1999	£. 487.583.000	£. 1.537.918.500	£. 1.212.117.500	£. 1.197.030.000	£. 3.450.000	£. 586.061.527	£. 5.024.160.527
	€ 251.815,60	€ 794.268,62	€ 626.006,44	€ 618.214,40	€ 1.781,78	€ 302.675,52	€ 2.594.762,36
ANNO 2000	£. 417.130.838	£. 4.348.508.718	£. 1.002.180.000	£. 950.934.319	£. 126.151.100	£. 50.000.000	£. 6.894.904.975
	€ 215.430,10	€ 2.245.817,33	€ 517.582,77	€ 491.116,59	€ 65.151,61	€ 25.822,84	€ 3.560.921,24
ANNO 2001	£. 407.316.400	£. 2.802.591.209	£. 1.592.585.000	£. 1.089.716.500	£. 5.850.000	£. 352.182.564	£. 6.250.241.673
	€ 210.361,36	€ 1.447.417,57	€ 822.501,51	€ 562.791,60	€ 3.021,27	€ 181.887,11	€ 3.227.980,43



2002

Prosegue il grande incremento dell'attività edilizia

La Statistica

Rispetto al 2001 si è registrato un incremento dell'attività edilizia del 67%.

Rispetto al 2001 Le famiglie aumentano di **315** unità, mentre la popolazione aumenta di **216** persone. I componenti per nucleo familiare passano da 2,46 a **2,44**. Il centro storico si conferma da cinque anni in aumento di residenti.

Le nuove superfici costruite (in mq) sono passate dai 23.000 mq nel 1998, a 45.000 mq nel 1999, a 69.000 mq nel 2000, a 93.000 mq nel 2001, per arrivare a **155.415 nel 2002**. Un aumento rispetto al 2001 del **67%**. Il **38%** di queste nuove superfici riguardano **attività produttive**.

I nuovi appartamenti sono passati da 120 nel 1998, 214 nel 1999, 341 nel 2000, 362 nel 2001, a **490 nel 2002**. **51** nuovi appartamenti sono ubicati in centro storico e **84** in campagna. Le superfici medie dei nuovi appartamenti si attestano intorno ai 75 mq.

Le aree pubbliche (verde e parcheggi) sono passate da 3 ettari nel 1999, 2 ettari nel 2000 a 10 ettari nel 2001, per arrivare a **23 ettari nel 2002**. Nel solo 2002 lo standard aumenta di **4 mq per abitante**.

Si abbassano i tempi di rilascio delle concessioni edilizie che passano da 50 giorni nel 2001 a **48 giorni nel 2002**.

Gli oneri di concessione passano da 3,2 miliardi del 1998, 5 miliardi del 1999, 7 miliardi del 2000 a 6,5 miliardi del 2001 per arrivare ad una cifra record nel 2002 pari a **9,5 miliardi** di vecchie lire.

Il recupero degli edifici si riconferma il **90%** del totale degli interventi.

In zona industriale il direzionale passa da 166 mq del 2001 ai **24.089 mq del 2002**. Il commercio al dettaglio dai 958 mq del 2001 ai **6.016 mq del 2002**.