



**COMUNE DI FAENZA - SETTORE TERRITORIO**

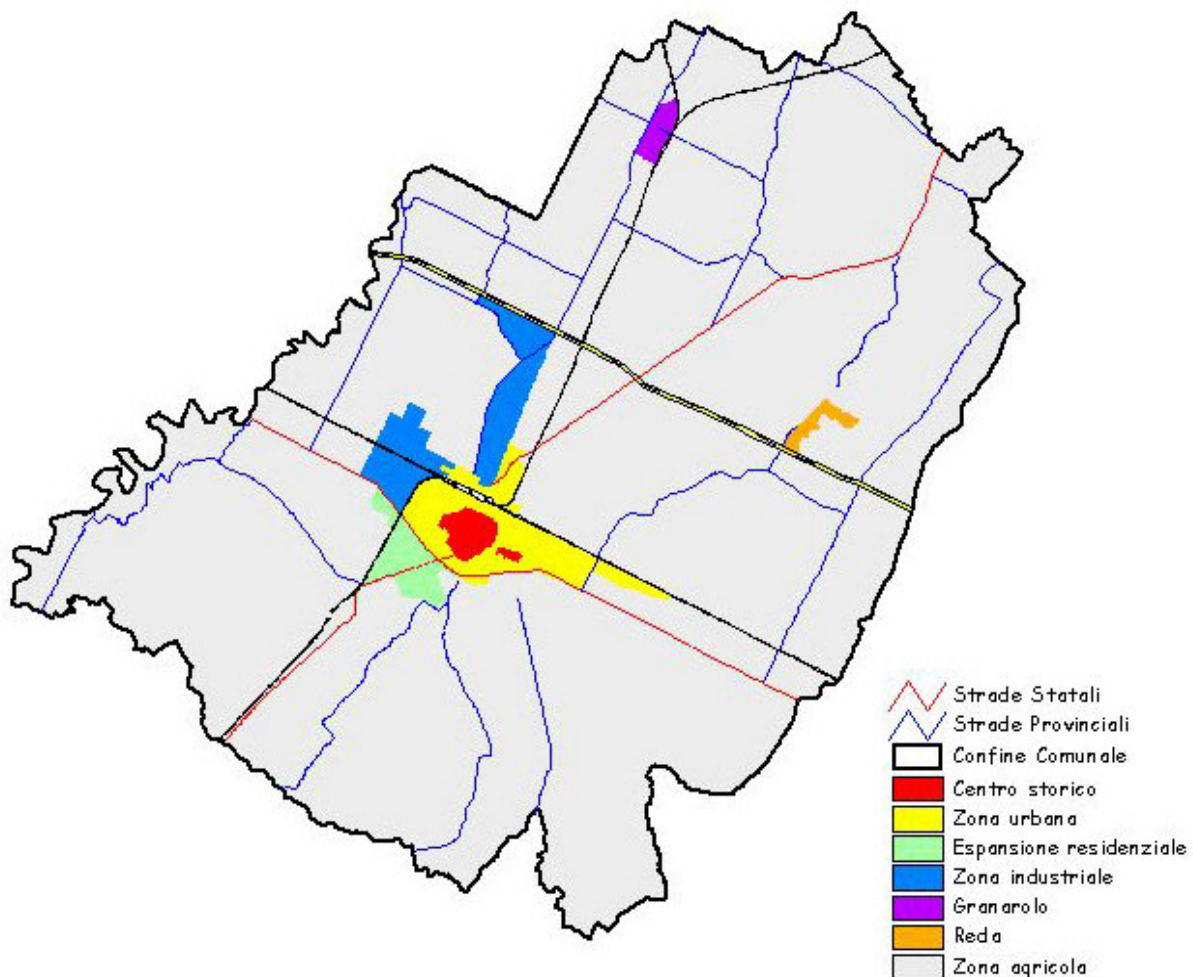
**S.I.T. - Sistema Informativo Territoriale**

**Via Zanelli, 4 - Tel 0546 691551 / Fax 0546 691553**

E-mail [comuneterritorio@faenza.provincia.ra.it](mailto:comuneterritorio@faenza.provincia.ra.it)

<http://www.comune.faenza.ra.it>

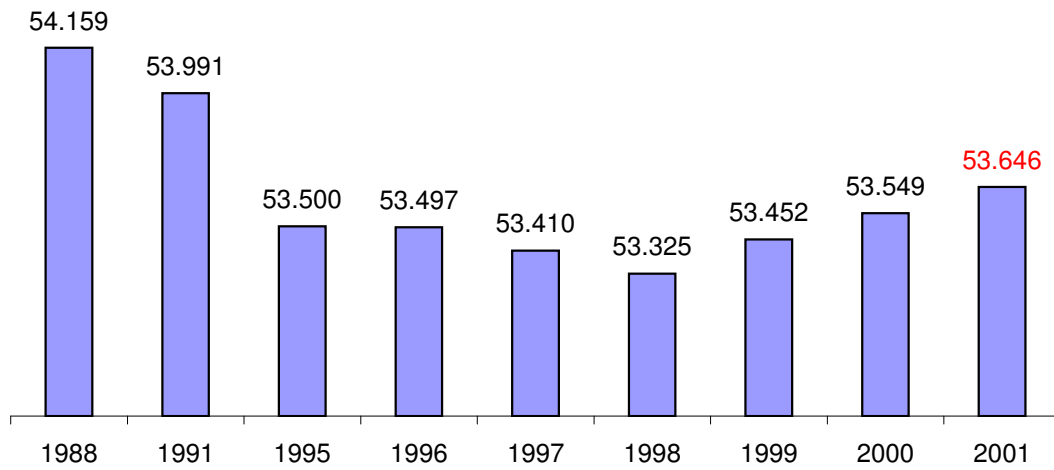
# Statistica dell'attività edilizia del Comune di Faenza 2001



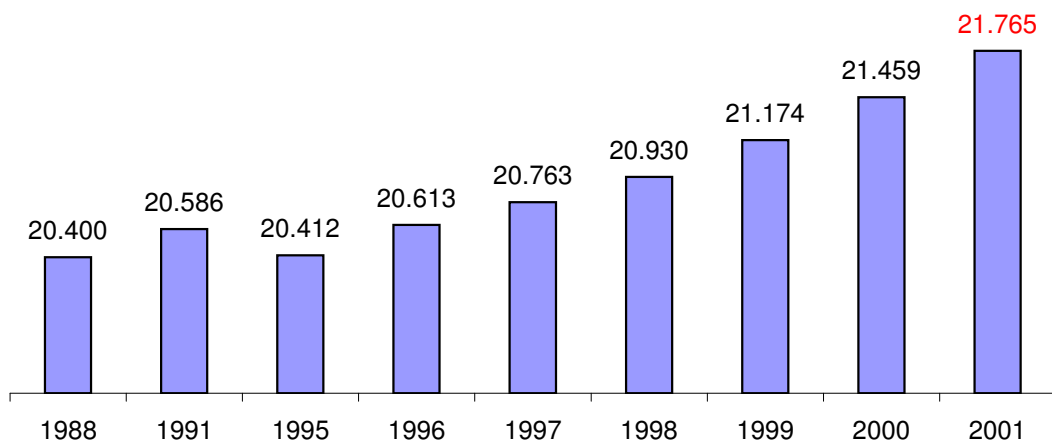
## *Suddivisione famiglie e popolazione per zone*

	FAMIGLIE 2000		FAMIGLIE 2001		POPOLAZIONE 2000		POPOLAZIONE 2001		PERSONE PER FAMIGLIA 2000	PERSONE PER FAMIGLIA 2001
	n°	%	n°	%	n°	%	n°	%	n°	n°
<i>Zona di PRG</i>										
<b>CENTRO STORICO</b>	3.949	18%	4.058	19%	8.148	15%	8.176	15%	2,06	2,01
<b>ZONA URBANA</b>	11.991	56%	12.061	55%	29.080	55%	29.101	55%	2,43	2,41
<b>ZONA INDUSTRIALE</b>	552	3%	563	3%	1.522	3%	1.524	3%	2,76	2,71
<b>ZONA AGRICOLA</b>	4.264	20%	4.356	20%	12.963	24%	13.003	24%	3,04	2,98
<b>REDA</b>	235	1%	250	1%	687	1%	685	1%	2,92	2,74
<b>GRANAROLO</b>	468	2%	477	2%	1.149	2%	1.157	2%	2,45	2,43
<b>Totale</b>	21.459	100%	21.765	100%	53.549	100%	53.646	100%	2,49	2,46

### ANDAMENTO POPOLAZIONE



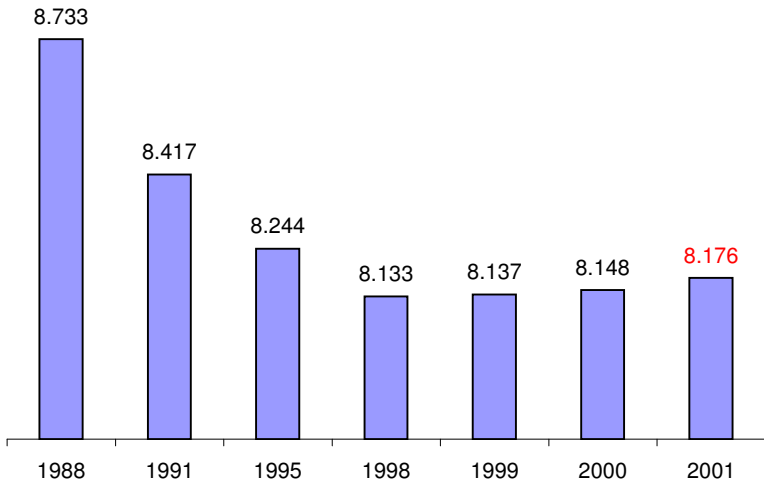
### ANDAMENTO FAMIGLIE



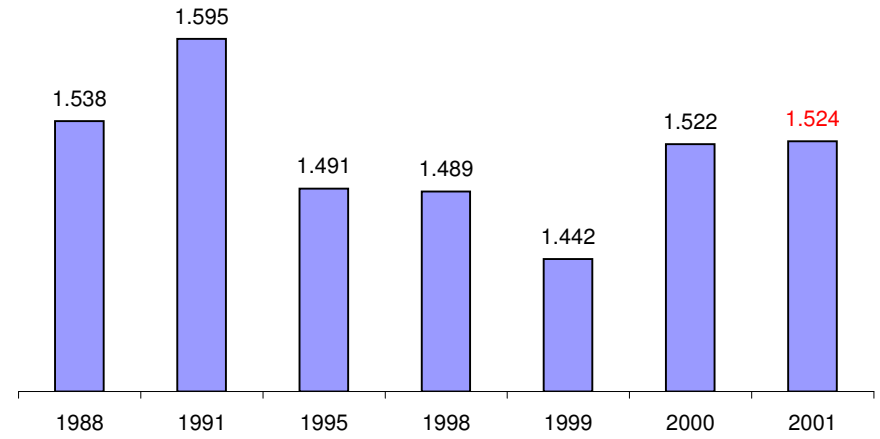
Componenti per  
famiglie

1988	2,65	1991	2,62	1995	2,62	1996	2,60	1997	2,57	1998	2,55	1999	2,52	2000	2,49	2001	2,46
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

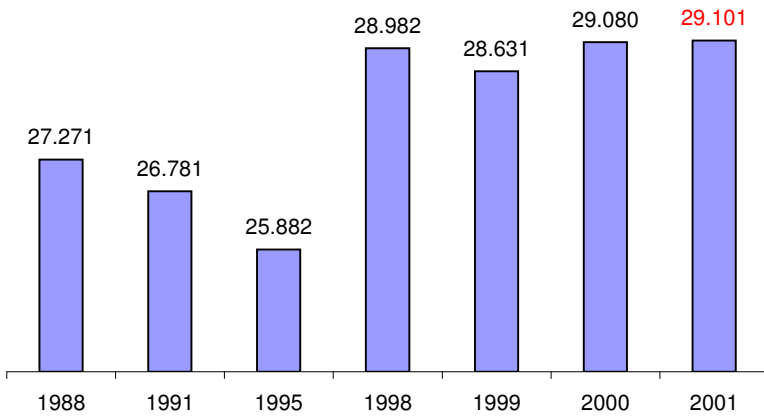
### POPOLAZIONE CENTRO STORICO



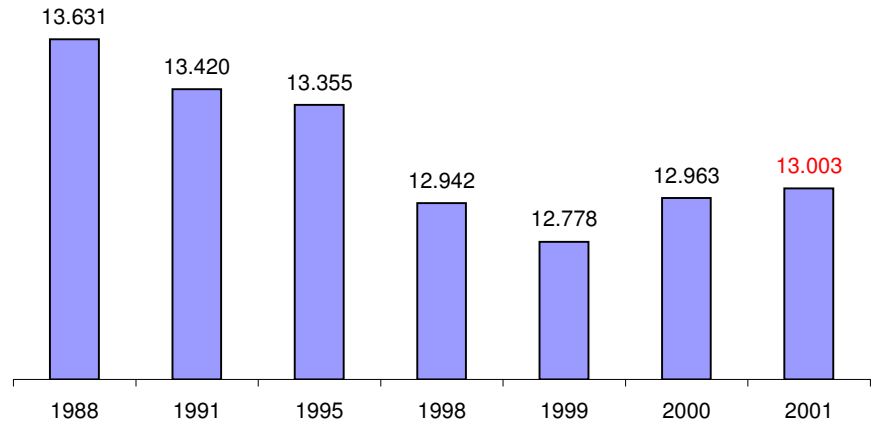
### POPOLAZIONE ZONA INDUSTRIALE



### POPOLAZIONE ZONA URBANA



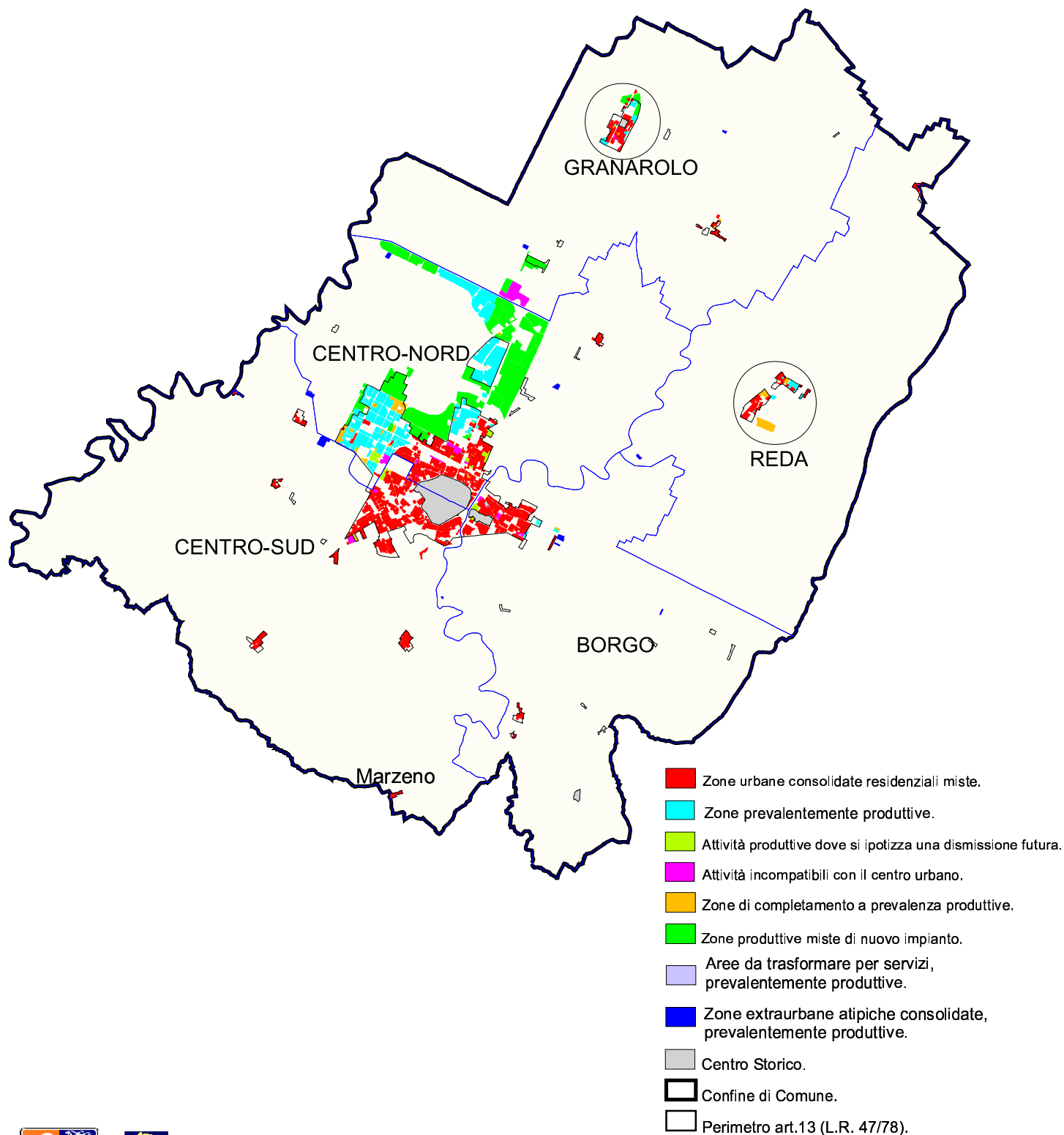
### POPOLAZIONE ZONA AGRICOLA





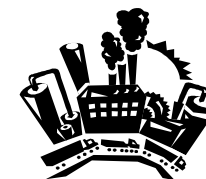
# Comune di FAENZA

## LE AREE URBANISTICHE - PRG '96





# Tipologie di interventi



(Per pratiche rilasciate nel 2001)

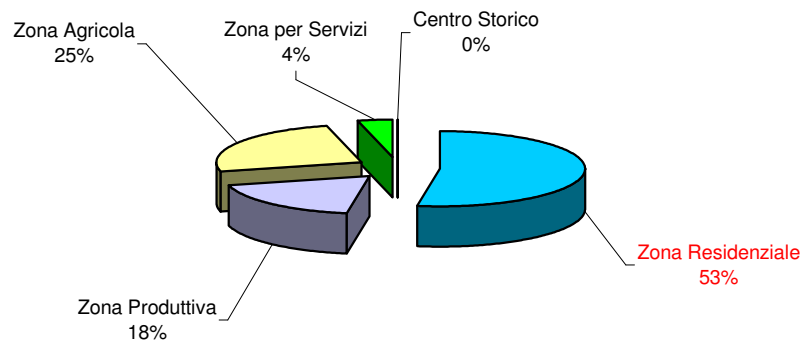
Tipo di intervento	CENTRO STORICO		ZONA RESIDENZIALE		ZONA PRODUTTIVA		ZONA AGRICOLA		ZONA PER SERVIZI		TOT 2001	TOT 2000
	n°	%	n°	%	n°	%	n°	%	n°	%	n°	n°
<b>Nuove costruzioni</b>	0	0%	40	53%	14	18%	19	25%	3	4%	76	86
<b>Recupero di fabbricati esistenti (*)</b>	153	27%	208	37%	62	11%	139	24%	7	1%	569	598
<b>Ristrutturazione e ampliamento</b>	0	0%	17	23%	23	31%	34	46%	0	0%	74	65
<b>Cambio d'uso con opere</b>	9	23,5%	9	23,5%	12	32%	8	21%	0	0%	38	25
<b>Cambio d'uso senza opere</b>	12	44%	5	19%	6	22%	4	15%	0	0%	27	28
<b>Opere in sanatoria</b>	3	20%	5	33,5%	2	13%	5	33,5%	0	0%	15	32
<b>Manutenzione straordinaria</b>	63	25%	123	49%	17	7%	42	17%	6	2%	251	296
<b>Passo carraio</b>	0	0%	8	29,5%	4	15%	15	55,5%	0	0%	27	30
<b>Demolizioni</b>	0	0%	4	50%	0	0%	3	37,5%	1	12,5%	8	17
<b>insegne e targhe</b>	28	36%	16	21%	30	39%	2	3%	1	1%	77	70
<b>Impianti tecnologici</b>	7	22%	5	15,5%	7	22%	9	28%	4	12,5%	32	35
<b>Recinzioni</b>	0	0%	15	43%	2	6%	18	51%	0	0%	35	48
<b>Pozzo</b>	0	0%	0	0%	1	17%	5	83%	0	0%	6	29
<b>Pergolati e annessi in legno</b>	2	5%	25	61%	0	0%	11	27%	3	7%	41	48
<b>Vetrine</b>	7	70%	3	30%	0	0%	0	0%	0	0%	10	14
<b>Piscina scoperta</b>	0	0%	1	33%	0	0%	2	67%	0	0%	3	6
<b>Urbanizzazioni</b>	0	0%	11	79%	3	21%	0	0%	0	0%	14	9
<b>Bonifica agricola</b>	0	0%	0	0%	0	0%	3	100%	0	0%	3	2
<b>Altro (**)</b>	2	4,5%	13	29,5%	13	29,5%	14	32%	2	4,5%	44	67

(\*) Interventi di ristrutturazione, restauro e risanamento, modifiche interne ed esterne.

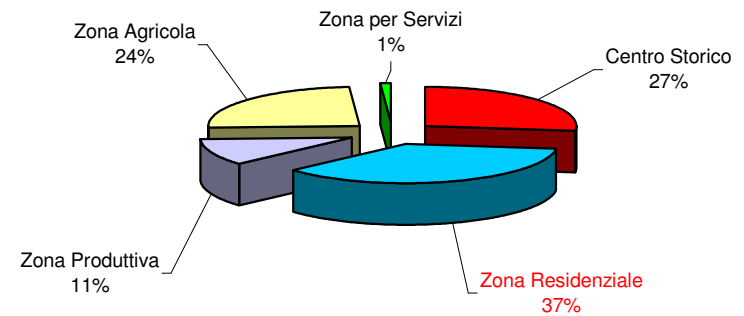
(\*\*) Interventi sulle infrastrutture, edicole sacre, tende, ecc.

# Tipologie di intervento

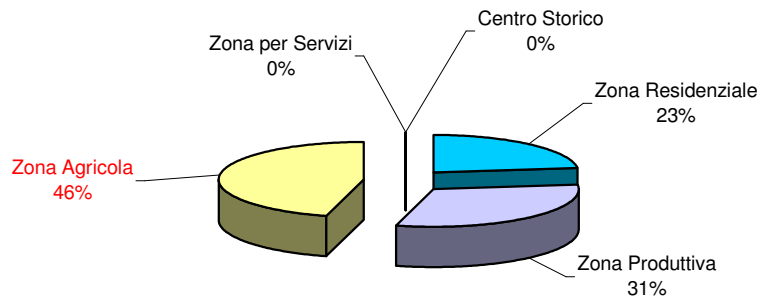
## NUOVE COSTRUZIONI



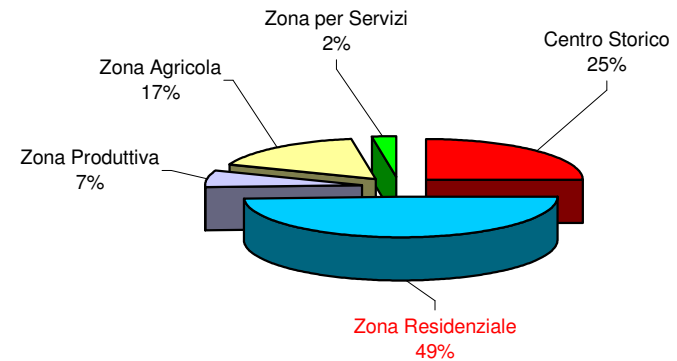
## RECUPERO DI FABBRICATI ESISTENTI



## RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO



## MANUTENZIONE STRAORDINARIA



# Nuovi Appartamenti 2001

## per tipologia di intervento

(per pratiche rilasciate nel 2001)

Tipo d'intervento	1999		2000		2001		1998	1999	2000	2001	1998	1999	2000	2001
	n°	%	n°	%	n°	%	m² totali	m² totali	m² totali	m² totali	m² sup. media	m² sup. media	m² sup. media	m² sup. media
	Nuove costruzioni	105	49%	219	64%	225	62%	2.178	10.226	19.478	18.500	99	97	89
Recupero di fabbricati esistenti (*)	67	32%	92	27%	77	21%	3.638	4.791	6.602	6.661	63	72	72	86
Ristrutturazione e Ampliamento	22	10%	20	6%	29	8%	1.352	2.194	1.520	3.335	97	100	76	115
Cambio d'uso con opere e altri	20	9%	10	3%	31	9%	2.909	958	412	2.432	112	48	41	78
<b>Totale</b>	<b>214</b>	<b>100%</b>	<b>341</b>	<b>100%</b>	<b>362</b>	<b>100%</b>	<b>10.077</b>	<b>18.169</b>	<b>28.012</b>	<b>30.928</b>	<b>84</b>	<b>85</b>	<b>82</b>	<b>85</b>

(\*) Interventi di ristrutturazione, restauro e risanamento, modifiche interne ed esterne.

## per zone urbanistiche e tipologie interventi

Tipo d'intervento	CENTRO STORICO			ZONA RESIDENZIALE			ZONA PRODUTTIVA			ZONA AGRICOLA			TOTALE		
	1999	2000	2001	1999	2000	2001	1999	2000	2001	1999	2000	2001	1999	2000	2001
Nuove costruzioni	0	1	0	74	211	215	13	2	4	18	5	6	105	219	225
Recupero di fabbricati esistenti (*)	24	45	46	7	15	11	2	8	3	34	24	17	67	92	77
Ristrutturazione e Ampliamento	0	0	0	5	0	13	0	0	0	17	20	16	22	20	29
Cambio d'uso con opere e altri	3	4	5	10	3	8	3	2	9	4	1	9	20	10	31
<b>Totale</b>	<b>27</b>	<b>50</b>	<b>51</b>	<b>96</b>	<b>229</b>	<b>247</b>	<b>18</b>	<b>12</b>	<b>16</b>	<b>73</b>	<b>50</b>	<b>48</b>	<b>214</b>	<b>341</b>	<b>362</b>



# Nuove Superfici

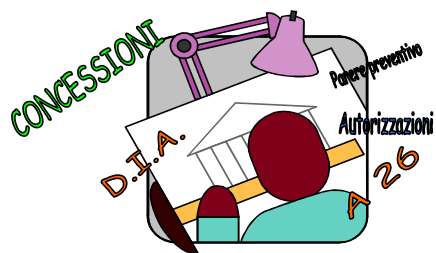
## 2001

Tipo d'intervento	Nuove Superfici			Nuove Superfici		
	2000			2001		
	n°	mq.	%	n°	mq.	%
Nuove costruzioni	86	55.693	81%	76	73.272	79%
Ampliamenti	65	13.234	19%	74	19.812	21%
<b>Totale</b>	151	68.927	100%	150	93.084	100%

Destinazione d'uso	CENTRO STORICO		ZONA RESIDENZIALE		ZONA PRODUTTIVA		ZONA AGRICOLA		ZONA PER SERVIZI		TOTALE	
	mq.	%	mq.	%	mq.	%	mq.	%	mq.	%	mq.	%
A - Abitativa (*)	0	0%	27.049	99,5%	92	0,5%	2.959	32%	0	0%	30.100	32%
B1 - Servizi	0	0%	83	0,5%	446	0,5%	39	0,5%	20	100%	588	0,5%
B2 - Direzionale	0	0%	0	0%	166	0,5%	0	0%	0	0%	166	0,5%
B3 - Commercio al dettaglio	0	0%	0	0%	958	1,5%	0	0%	0	0%	958	1%
B4 - Artigianato	0	0%	0	0%	2.862	5%	45	0,5%	0	0%	2.907	3%
C - Produttivo	0	0%	0	0%	52.187	92%	636	7%	0	0%	52.823	57%
D - Agricola	0	0%	0	0%	0	0%	5.542	60%	0	0%	5.542	6%
E - Alberghiera	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
<b>Totale</b>	0	0%	27.132	29%	56.711	61%	9.221	9,9%	20	0,1%	93.084	100%

(\*) Comprensiva dei locali accessori e autorimesse a servizio dell'abitazione.

n.b. I dati sono riferiti esclusivamente alle nuove costruzioni e ampliamenti.



# Attività edilizia per zona di PRG

## 2001

(per pratiche rilasciate nel 2001)

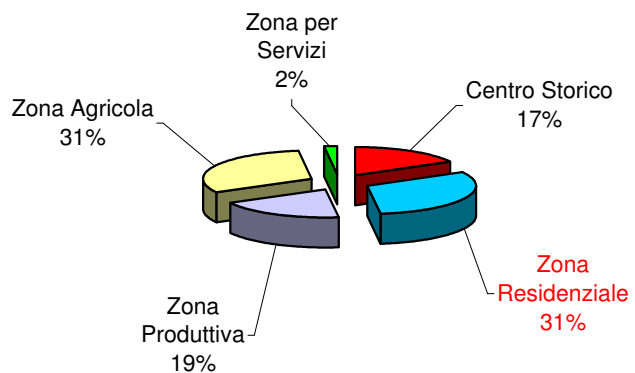
ZONA DI PRG	CONCESSIONI		AUTORIZZAZIONI		OPERE INTERNE Art. 26		DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'		PARERE PREVENTIVO		TOTALE ATTI
	n°	%	n°	%	n°	%	n°	%	n°	%	n°
<b>CENTRO STORICO</b>	81	17%	78	25,5%	42	29%	85	20%	5	11,5%	291
<b>ZONA RESIDENZIALE</b>	147	31%	103	34%	71	49%	187	43,5%	11	25,5%	519
<b>ZONA PRODUTTIVA</b>	89	19%	48	16%	16	11%	43	10%	10	23%	206
<b>ZONA AGRICOLA</b>	145	31%	64	21%	15	10%	109	25%	17	40%	350
<b>ZONA PER SERVIZI</b>	8	2%	11	3,5%	2	1%	6	1,5%	0	0%	27
<b>TOTALE</b>	470	100%	304	100%	146	100%	430	100%	43	100%	1.393

	CONCESSIONI	AUTORIZZAZIONI	OPERE INTERNE Art. 26	DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'	PARERE PREVENTIVO	TOTALE ATTI
<b>ANNO 1998</b>	393	463	161	413	53	1.483
<b>ANNO 1999</b>	488	473	177	400	20	1.558
<b>ANNO 2000</b>	460	406	182	457	38	1.543
<b>ANNO 2001</b>	470	304	146	430	43	1.393

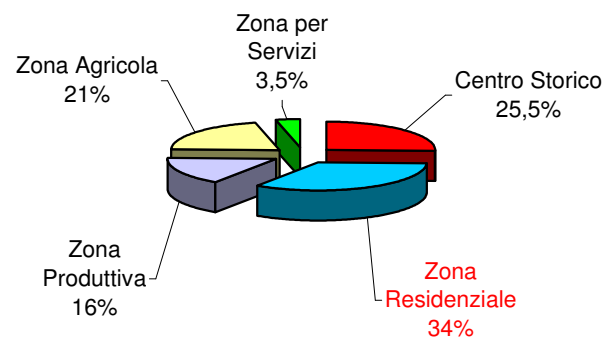
# Attività edilizia per zona di PRG

2001

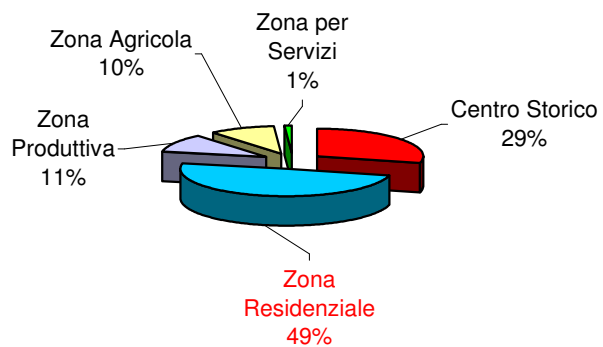
## CONCESSIONI



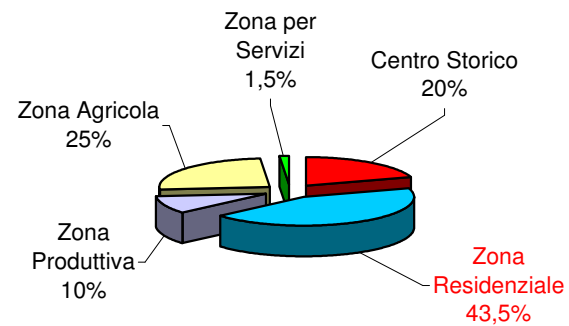
## AUTORIZZAZIONI

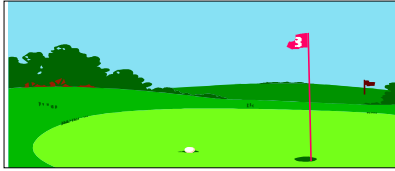


## OPERE INTERNE Art. 26



## DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'



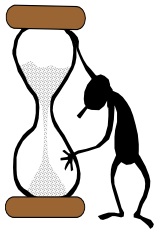


# Nuove aree per

# SERVIZI

(per pratiche rilasciate nel 2001)

	CENTRO STORICO			ZONA RESIDENZIALE			ZONA PRODUTTIVA			ZONA AGRICOLA			TOTALE (m <sup>2</sup> )		
	1999	2000	2001	1999	2000	2001	1999	2000	2001	1999	2000	2001	1999	2000	2001
<b>Parcheeggio Pubblico</b>	0	0	0	3.310	286	7.955	0	3.929	14.818	0	1.150	0	3.310	5.365	22.773
<b>Parcheeggio uso Pubblico</b>	0	0	0	3.742	3.162	3.040	10.343	2.136	7.958	750	653	300	14.835	5.951	11.298
<b>Verde Pubblico</b>	0	0	0	7.883	0	23.364	0	7.583	16.207	0	0	0	7.883	7.583	39.571
<b>Strade</b>	0	0	0	1.914	930	12.185	967	0	13.081	0	0	0	2.881	930	25.266
<b>Piste Ciclabili</b>	0	0	0	1.102	547	2.047	0	0	1.549	0	0	0	1.102	547	3.596
<b>Totale</b>	0	0	0	17.951	4.925	48.591	11.310	13.648	53.613	750	1.803	300	30.011	20.376	102.504



# Tempi di rilascio atti

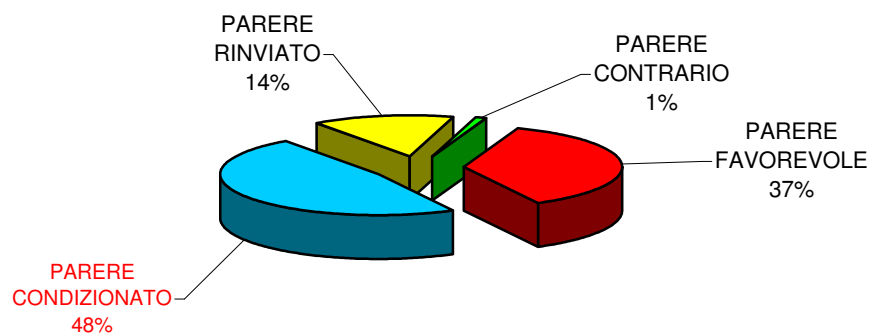
TIPO PRATICA	1998	%	1999	%	2000	%	2001	%	TEMPO DI RILASCIO 1998 (gg)	TEMPO DI RILASCIO 1999 (gg)	TEMPO DI RILASCIO 2000 (gg)	TEMPO DI RILASCIO 2001 (gg)	TEMPO DI LEGGE (gg)
<i>Concessione Edilizia</i>	393	26%	488	31%	460	25%	470	26%	58	53	52	50	85
<i>Autorizzazione Edilizia</i>	463	31%	473	32%	406	22%	304	17%	30	21	20	20	60
<i>Richiesta Autorizzazione Sismica</i>	–	–	–	–	32	2%	44	2,5%	–	–	–	–	–
<i>Denuncia di Deposito Sismico</i>	–	–	–	–	357	20%	349	19%	–	–	–	–	–
<i>Certificato di destinazione urbanistica</i>	330	22%	295	18%	274	15%	304	17%	4	4	4	4	30
<i>Certificati: Abitabilità/Agibilità</i>	12	1%	67	4%	98	5%	133	7,5%	10	10	10	10	30
<i>Volturazioni</i>	51	3%	54	3%	60	3%	50	2,5%	4	4	4	4	30
<i>Altre certificazioni</i>	239	17%	181	12%	154	8%	153	8,5%	12	10	10	10	30
<b>Totale</b>	1.488	100%	1.558	100%	1.841	100%	1.807	100%					

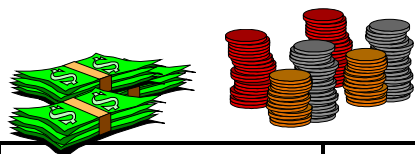
# Commissioni Edilizie



ANNO	RIUNIONI	PRATICHE ESAMINATE	PARERE FAVOREVOLE		PARERE CONDIZIONATO		PARERE CONTRARIO		PARERE RINVIATO	
	n°	n°	n°	%	n°	%	n°	%	n°	%
1998	33	594	418	70%	134	23%	13	2%	29	5%
1999	30	575	433	75%	101	18%	11	2%	30	5%
2000	28	533	392	73%	116	22%	8	2%	17	3%
<b>2001</b>	<b>29</b>	<b>449</b>	<b>165</b>	<b>37%</b>	<b>214</b>	<b>48%</b>	<b>5</b>	<b>1%</b>	<b>65</b>	<b>14%</b>

**PARERE PRATICHE ESAMINATE**



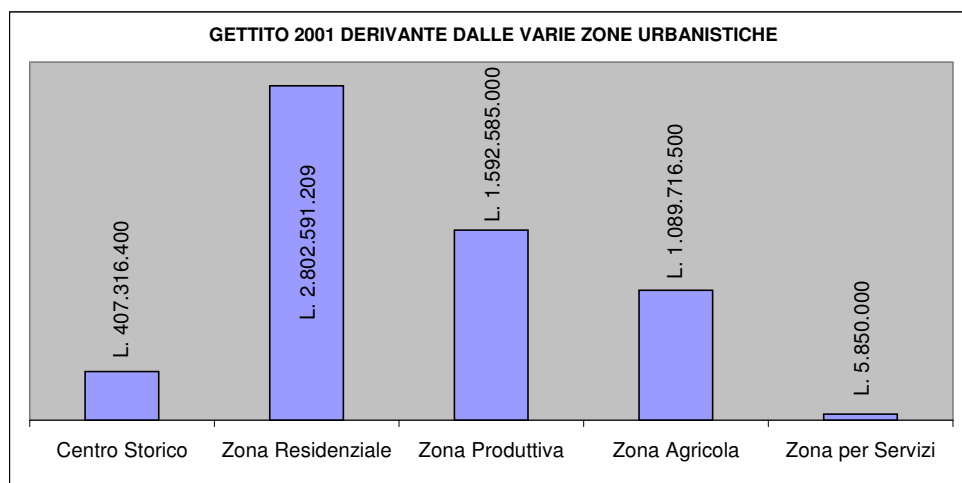
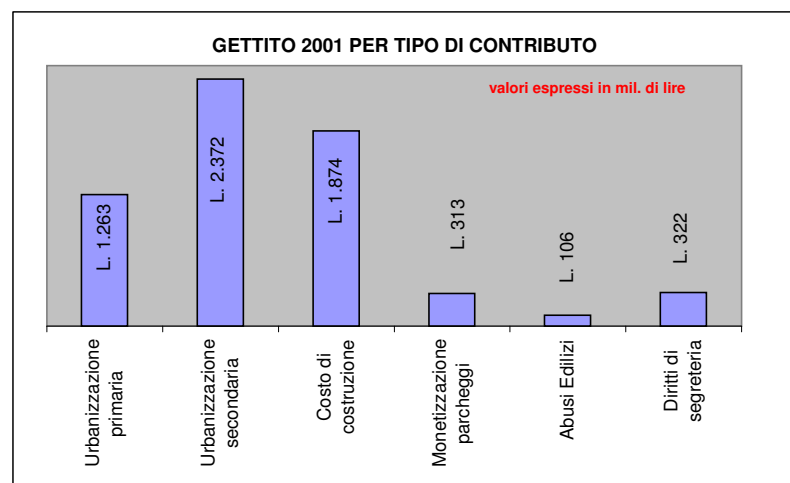


# Oneri 2001

(oneri incassati sulla base del ritiro degli atti)

ONERI	CENTRO STORICO	ZONA RESIDENZIALE	ZONA PRODUTTIVA	ZONA AGRICOLA	ZONA PER SERVIZI	Da anni precedenti incassati nel 2001	TOTALE
<b>Urbanizzazione primaria</b>	£. 112.887.000	£. 382.332.000	£. 480.182.000	£. 276.215.000	–	£. 11.769.000	£. 1.263.385.000
<b>Urbanizzazione secondaria</b>	£. 164.819.400	£. 949.349.000	£. 871.281.000	£. 374.412.500	–	£. 12.527.000	£. 2.372.388.900
<b>Costo di costruzione</b>	£. 45.817.000	£. 1.085.699.209	£. 110.977.000	£. 326.627.000	–	£. 305.361.300	£. 1.874.481.509
<b>Monetizzazione parcheggi</b>	£. 17.093.000	£. 247.087.000	£. 35.287.000	–	–	£. 13.357.000	£. 312.824.000
<b>Abusi Edilizi</b>	£. 15.000.000	£. 26.024.000	£. 40.758.000	£. 13.112.000	£. 1.500.000	£. 9.168.264	£. 105.562.264
<b>Diritti di segreteria</b>	£. 51.700.000	£. 112.100.000	£. 54.100.000	£. 99.350.000	£. 4.350.000	–	£. 321.600.000
<b>ANNO 2001</b>	£. 407.316.400 € 210.361,36	£. 2.802.591.209 € 1.447.417,57	£. 1.592.585.000 € 822.501,51	£. 1.089.716.500 € 562.791,60	£. 5.850.000 € 3.021,27	£. 352.182.564 € 181.887,11	£. 6.250.241.673 € 3.227.980,43

<b>ANNO 1999</b>	£. 487.583.000 € 251.815,60	£. 1.537.918.500 € 794.268,62	£. 1.212.117.500 € 626.006,44	£. 1.197.030.000 € 618.214,40	£. 3.450.000 € 1.781,78	£. 586.061.527 € 302.675,52	£. 5.024.160.527 € 2.594.762,36
<b>ANNO 2000</b>	£. 417.130.838 € 215.430,10	£. 4.348.508.718 € 2.245.817,33	£. 1.002.180.000 € 517.582,77	£. 950.934.319 € 491.116,59	£. 126.151.100 € 65.151,61	£. 50.000.000 € 25.822,84	£. 6.894.904.975 € 3.560.921,24



## 2001

### Prosegue senza sosta l'attività edilizia privata

#### La Statistica

*Rispetto al 2000 si è registrato un incremento dell'attività edilizia del 35 %.*

Rispetto al 2000 Le famiglie aumentano di **306** unità, mentre la popolazione aumenta di **97** persone. I componenti per nucleo familiare passano da 2,49 a **2,46**. Il centro storico si conferma da 4 anni in aumento di residenti.

Le nuove superfici costruite (in mq) sono passate dai 23.000 mq nel 1998, a 45.000 mq nel 1999, a 69.000 mq nel 2000, per arrivare a **93.000 nel 2001**.  
Un aumento rispetto al 2000 del **35%**.  
Il **57%** di queste nuove superfici riguardano **attività produttive**.

I nuovi appartamenti sono passati da 120 nel 1998, 214 nel 1999, 341 nel 2000 a **362 nel 2001**.  
56 appartamenti in più rispetto alle nuove famiglie.

Le aree pubbliche (verde e parcheggi) sono passate da 3 ettari nel 1999, 2 ettari nel 2000 a **10 ettari nel 2001**.

I tempi di rilascio delle concessioni edilizie sono passati da 52 giorni nel 2000 a **50 giorni nel 2001**.  
Le autorizzazioni edilizie vengono rilasciate in **20 giorni**.

Gli oneri di concessione passano da 3,2 miliardi del 1998, 5 miliardi del 1999, 7 miliardi del 2000 a **6,5 miliardi del 2001**.

Il recupero degli edifici rappresenta il **90%** del totale degli interventi.

In zona industriale compare per la prima volta il commercio al dettaglio: **958 mq** di nuove realizzazioni.

Mentre le nuove superfici residenziali sono analoghe al 2000, raddoppiano le superfici degli edifici per attività produttive che passano da 26.000 mq del 2000 ai **57.000 mq del 2001**.