

COMUNE DI FAENZA - SETTORE TERRITORIO

Servizio Controllo del Territorio

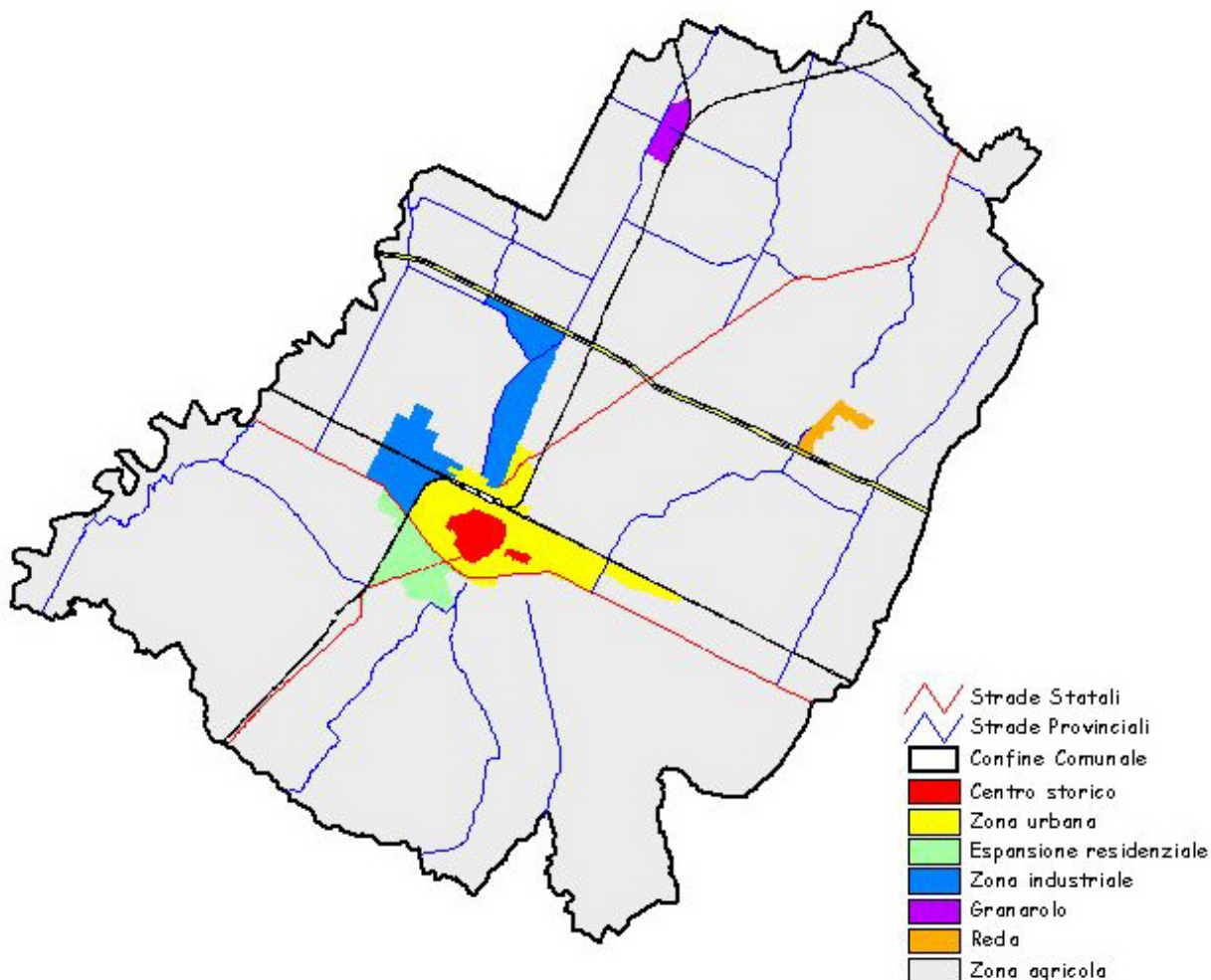
Via Zanelli, 4 - Tel 0546 691555 / Fax 0546 691553

E-mail comuneterritorio@faenza.provincia.ra.it

<http://www.comune.faenza.ra.it>



Statistica dell'attività edilizia del Comune di Faenza 2000



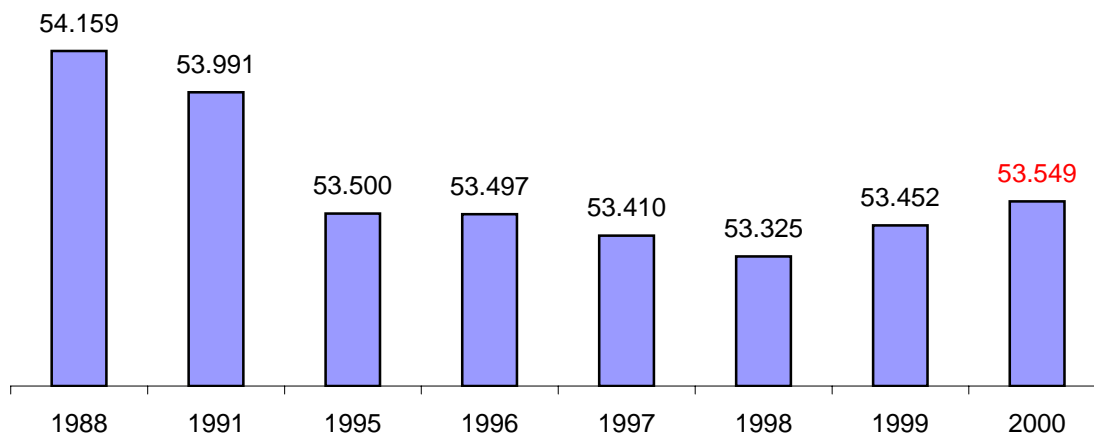
Suddivisione famiglie e popolazione per zone

Zona di PRG	FAMIGLIE 1999		FAMIGLIE 2000		POPOLAZIONE 1999		POPOLAZIONE 2000		PERSONE PER FAMIGLIA 1999	PERSONE PER FAMIGLIA 2000
	n°	%	n°	%	n°	%	n°	%	n°	n°
CENTRO STORICO	3.938	19%	3.949	18%	8.137	15%	8.148	15%	2,10	2,06
ZONA URBANA	11.523	54%	11.991	56%	28.631	54%	29.080	55%	2,50	2,43
ZONA INDUSTRIALE	521	2%	552	3%	1.442	3%	1.522	3%	2,80	2,76
ZONA AGRICOLA	4.202	20%	4.264	20%	12.778	24%	12.963	24%	3,00	3,04
REDA	238	1%	235	1%	695	1%	687	1%	2,90	2,92
GRANAROLO	424	2%	468	2%	1.043	2%	1.149	2%	2,50	2,45
SVILUPPO TERRITORIALE (*)	328	2%	–	–	726	1%	–	–	–	–
Totale	21.174	100%	21.459	100%	53.452	100%	53.549	100%	2,52	2,49

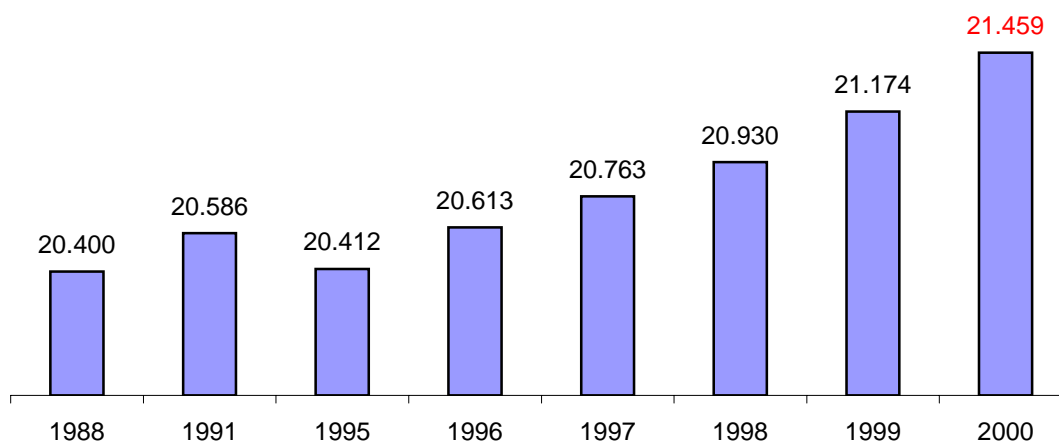
(*) Sviluppo Territoriale successivo alla rilevazione censuaria del 1991.

I dati riferiti successivamente al 1999 sono stati rilevati dal Sistema Informativo Territoriale.

ANDAMENTO POPOLAZIONE



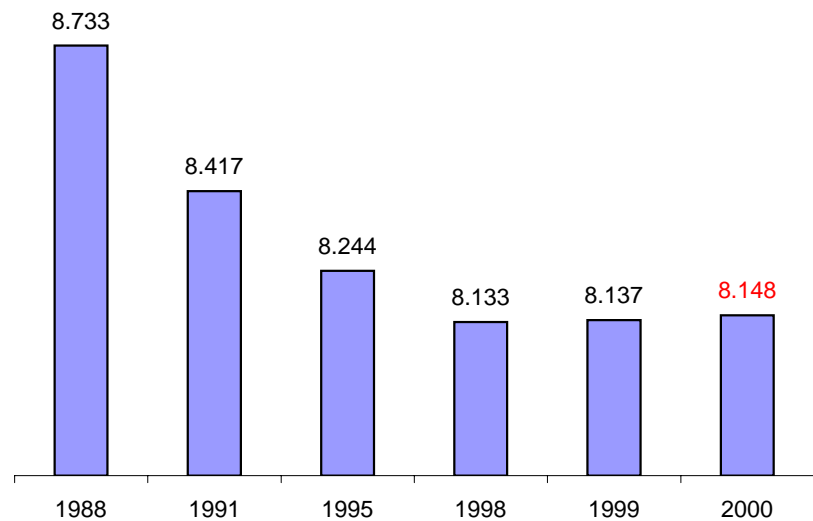
ANDAMENTO FAMIGLIE



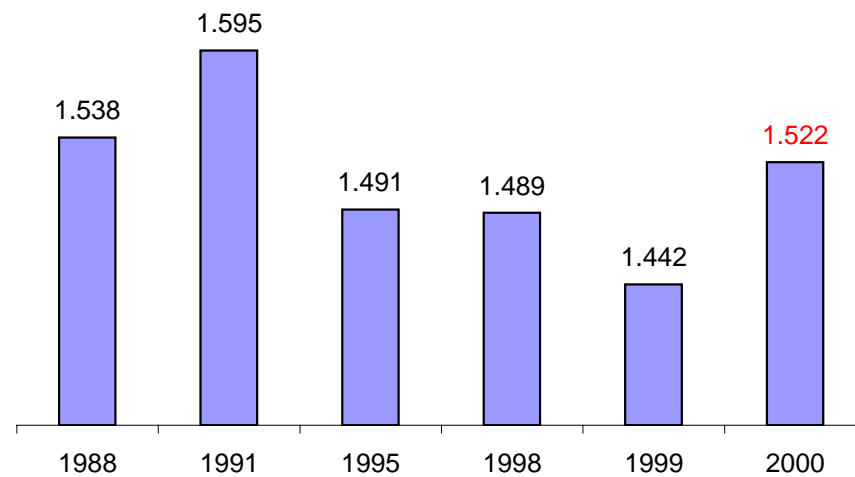
Componenti per
famiglie

Anno	Componenti per famiglia
1988	2,65
1991	2,62
1995	2,62
1996	2,60
1997	2,57
1998	2,55
1999	2,52
2000	2,49

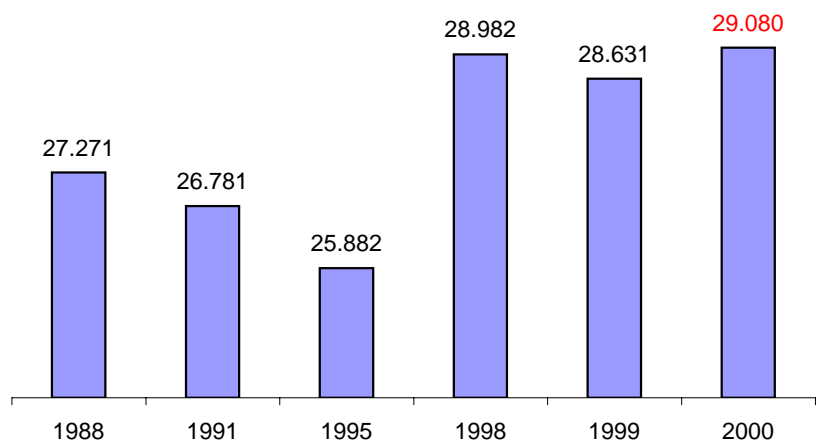
POPOLAZIONE CENTRO STORICO



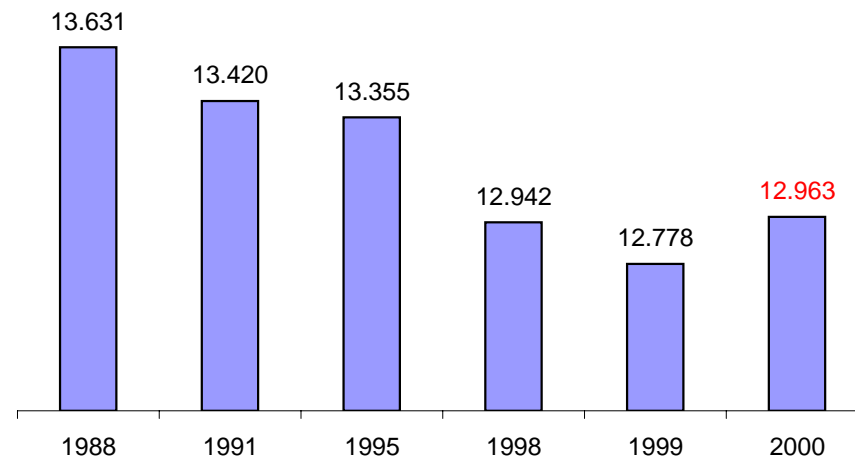
POPOLAZIONE ZONA INDUSTRIALE



POPOLAZIONE ZONA URBANA



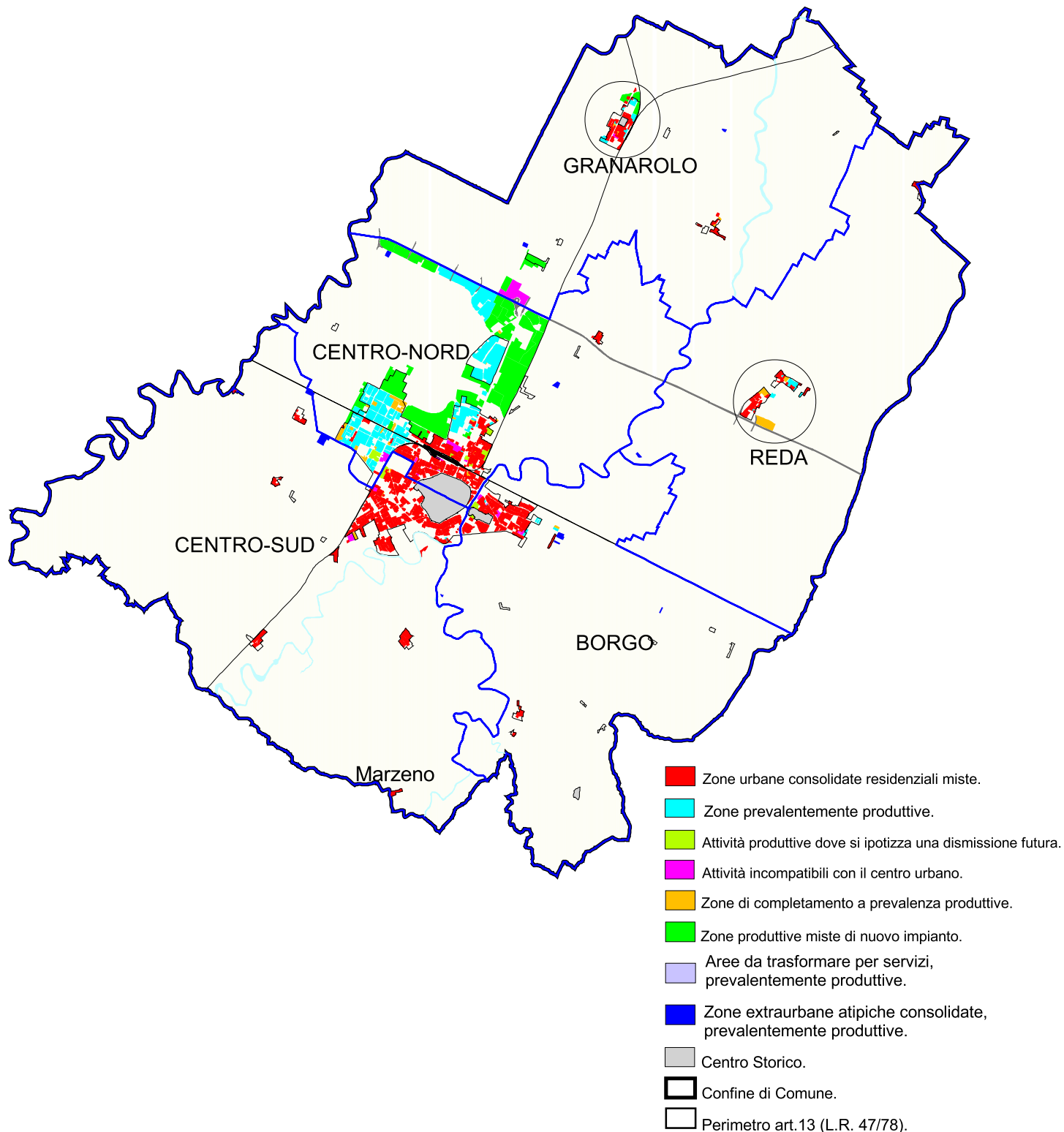
POPOLAZIONE ZONA AGRICOLA





Comune di FAENZA

LE AREE URBANISTICHE - PRG '98





Tipologie di interventi



(Per pratiche rilasciate nel 2000)

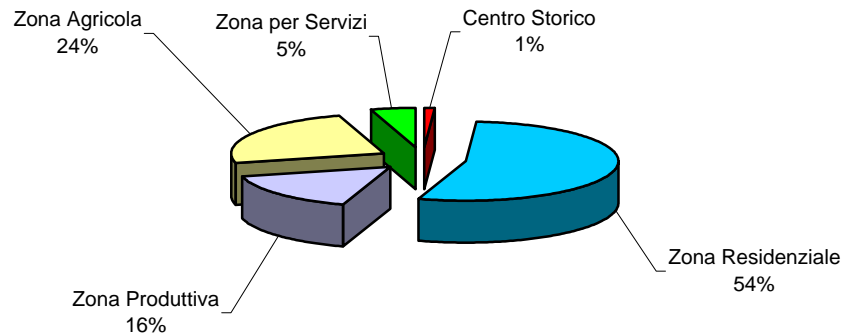
Tipo di intervento	CENTRO STORICO		ZONA RESIDENZIALE		ZONA PRODUTTIVA		ZONA AGRICOLA		ZONA PER SERVIZI		TOT
	n°	%	n°	%	n°	%	n°	%	n°	%	n°
Nuove costruzioni	1	1%	46	54%	14	16%	21	24%	4	5%	86
Recupero di fabbricati esistenti (*)	180	30%	203	33%	75	13%	136	23%	4	1%	598
Ristrutturazione e ampliamento	0	0%	13	20%	14	22%	35	53%	3	5%	65
Cambio d'uso con opere	10	40%	9	36%	6	24%	0	0%	0	0%	25
Cambio d'uso senza opere	15	54%	9	32%	2	7%	2	7%	0	0%	28
Opere in sanatoria	5	16%	15	47%	1	3%	11	34%	0	0%	32
Manutenzione straordinaria	74	25%	126	42%	37	13%	55	19%	4	1%	296
Passo carraio	3	10%	7	23%	2	7%	18	60%	0	0%	30
Demolizioni	0	0%	6	35%	2	12%	6	35%	3	18%	17
insegne e targhe	20	28,5%	20	28,5%	27	39%	2	3%	1	1%	70
Impianti tecnologici	5	14%	10	29%	11	31%	9	26%	0	0%	35
Recinzioni	3	6%	15	31%	8	17%	22	46%	0	0%	48
Pozzo	0	0%	10	34%	2	7%	17	59%	0	0%	29
Pergolati e annessi in legno	3	6%	30	63%	1	2%	11	23%	3	6%	48
Vetrine	12	86%	2	14%	0	0%	0	0%	0	0%	14
Piscina scoperta	0	0%	0	0%	0	0%	5	83%	1	17%	6
Urbanizzazioni	0	0%	6	67%	1	11%	0	0%	2	22%	9
Bonifica agricola	0	0%	0	0%	0	0%	2	100%	0	0%	2
Altro (**)	16	24%	17	25%	6	9%	24	36%	4	6%	67

(*) Interventi di ristrutturazione, restauro e risanamento, modifiche interne ed esterne.

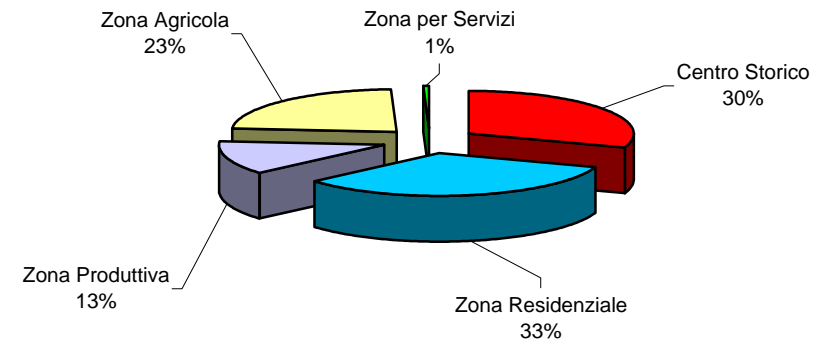
(**) Interventi sulle infrastrutture, edicole sacre, tende, ecc.

Tipologie di intervento

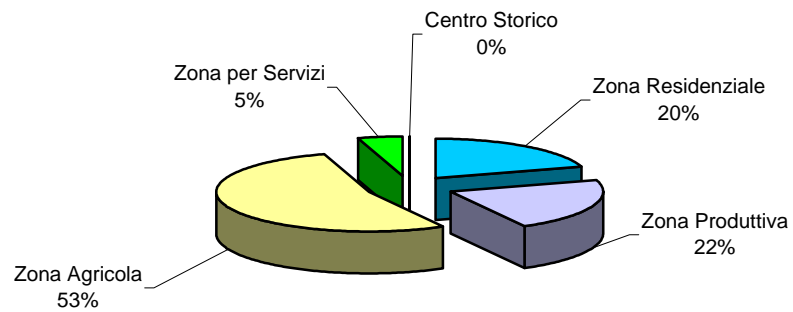
NUOVE COSTRUZIONI



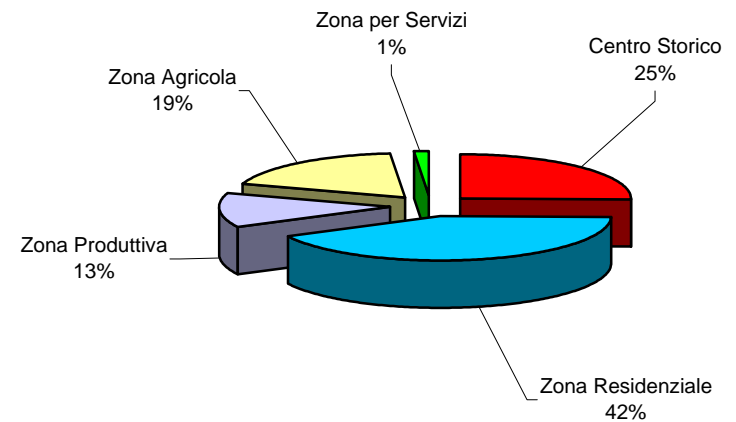
RECUPERO DI FABBRICATI ESISTENTI



RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO



MANUTENZIONE STRAORDINARIA



Nuove Superfici

Tipo d'intervento	Nuove Superfici		
	2000		
	n°	mq.	%
Nuove costruzioni	86	55.693	81%
Ampliamenti	65	13.234	19%
Totale	151	68.927	100%

Destinazione d'uso	CENTRO STORICO		ZONA RESIDENZIALE		ZONA PRODUTTIVA		ZONA AGRICOLA		ZONA PER SERVIZI		TOTALE	
	mq.	%	mq.	%	mq.	%	mq.	%	mq.	%	mq.	%
A - Abitativa (*)	226	1%	28.705	92%	204	0,5%	2.027	6,5%	0	0%	31.162	45%
B1 - Servizi	0	0%	1.130	23%	0	0%	0	0%	3.846	77%	4.976	7%
B2 - Direzionale	0	0%	49	3%	1.678	97%	0	0%	0	0%	1.727	3%
B3 - Commercio al dettaglio	0	0%	781	100%	0	0%	0	0%	0	0%	781	1%
B4 - Artigianato	0	0%	0	0%	4.586	100%	0	0%	0	0%	4.586	7%
C - Produttivo	0	0%	0	0%	19.302	100%	0	0%	0	0%	19.302	28%
D - Agricola	0	0%	0	0%	0	0%	6.393	100%	0	0%	6.393	9%
E - Alberghiera	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Totale	226	0,5%	30.665	44,5%	25.770	37%	8.420	12%	3.846	6%	68.927	100%

(*) Comprensiva dei locali accessori e autorimesse a servizio dell'abitazione.

Nuovi Appartamenti 2000

per tipologia di intervento

(per pratiche rilasciate nel 2000)

Tipo d'intervento	Nuovi Appartamenti											
	1998		1999		2000		1998	1999	2000	1998	1999	2000
	n°	%	n°	%	n°	%	m² totali	m² totali	m² totali	m² sup. media	m² sup. media	m² sup. media
Nuove costruzioni	22	18%	105	49%	219	64%	2.178	10.226	19.478	99	97	89
Recupero di fabbricati esistenti (*)	58	48%	67	32%	92	27%	3.638	4.791	6.602	63	72	72
Ristrutturazione e Ampliamento	14	12%	22	10%	20	6%	1.352	2.194	1.520	97	100	76
Cambio d'uso con opere e altri	26	22%	20	9%	10	3%	2.909	958	412	112	48	41
Totale	120	100%	214	100%	341	100%	10.077	18.169	28.012	84	85	82

(*) Interventi di ristrutturazione, restauro e risanamento, modifiche interne ed esterne.

per zone urbanistiche e tipologie interventi

Tipo d'intervento	CENTRO STORICO			ZONA RESIDENZIALE			ZONA PRODUTTIVA			ZONA AGRICOLA			TOTALE		
	1998	1999	2000	1998	1999	2000	1998	1999	2000	1998	1999	2000	1998	1999	2000
Nuove costruzioni	0	0	1	13	74	211	2	13	2	7	18	5	22	106	231
Recupero di fabbricati esistenti (*)	34	24	45	17	7	15	0	2	8	7	34	24	58	88	64
Ristrutturazione e Ampliamento	0	0	0	6	5	0	1	0	0	7	17	20	14	22	26
Cambio d'uso con opere e altri	13	3	4	7	10	3	0	3	2	6	4	1	26	21	13
Totale	47	27	50	43	96	229	3	18	12	27	73	50	120	237	334

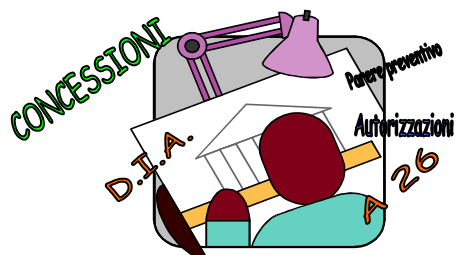


Nuove aree per

SERVIZI

(per pratiche rilasciate nel 2000)

	CENTRO STORICO		ZONA RESIDENZIALE		ZONA PRODUTTIVA		ZONA AGRICOLA		TOTALE (m ²)	
	1999	2000	1999	2000	1999	2000	1999	2000	1999	2000
Parcheggio Pubblico	0	0	3.310	286	0	3.929	0	1.150	3.310	5.365
Parcheggio uso Pubblico	0	0	3.742	3.162	10.343	2.136	750	653	14.835	5.951
Verde Pubblico	0	0	7.883	0	0	7.583	0	0	7.883	7.583
Strade	0	0	1.914	930	967	0	0	0	2.881	930
Piste Ciclabili	0	0	1.102	547	0	0	0	0	1.102	547
Totale	0	0	17.951	4.925	11.310	13.648	750	1.803	30.011	20.376



Attività edilizia per zona di PRG

2000

(per pratiche rilasciate nel 2000)

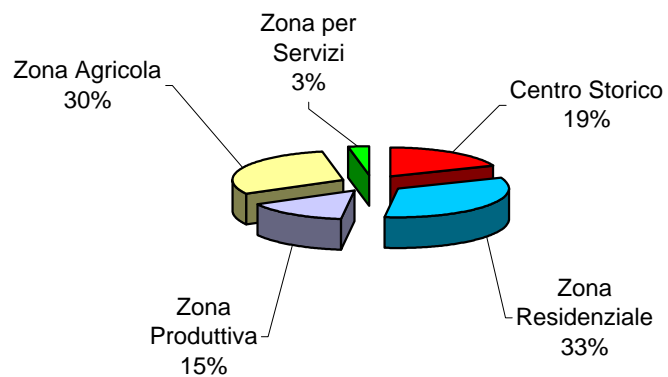
ZONA DI PRG	CONCESSIONI		AUTORIZZAZIONI		OPERE INTERNE Art. 26		DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'		PARERE PREVENTIVO		TOTALE ATTI
	n°	%	n°	%	n°	%	n°	%	n°	%	n°
CENTRO STORICO	87	19%	108	27%	54	30%	98	21%	4	10%	351
ZONA RESIDENZIALE	152	33%	139	34%	78	42%	173	38%	17	45%	559
ZONA PRODUTTIVA	68	15%	62	15%	23	13%	56	12%	5	13%	214
ZONA AGRICOLA	140	30%	88	22%	27	15%	123	27%	12	32%	390
ZONA PER SERVIZI	13	3%	9	2%	0	0%	7	2%	0	0%	29
TOTALE	460	100%	406	100%	182	100%	457	100%	38	100%	1.543

	CONCESSIONI	AUTORIZZAZIONI	OPERE INTERNE Art. 26	DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'	PARERE PREVENTIVO	TOTALE ATTI
ANNO 1998	393	463	161	413	53	1.483
ANNO 1999	488	473	177	400	20	1.558
ANNO 2000	460	406	182	457	38	1.543

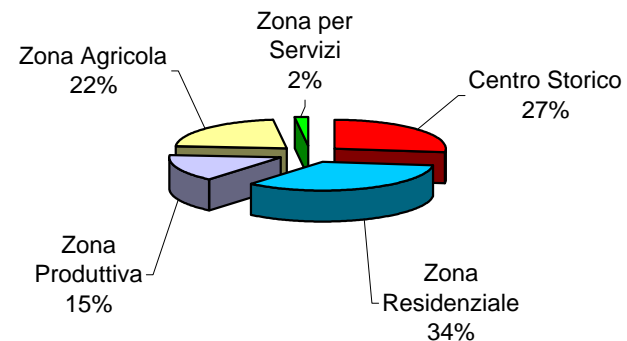
Attività edilizia per zona di PRG

2000

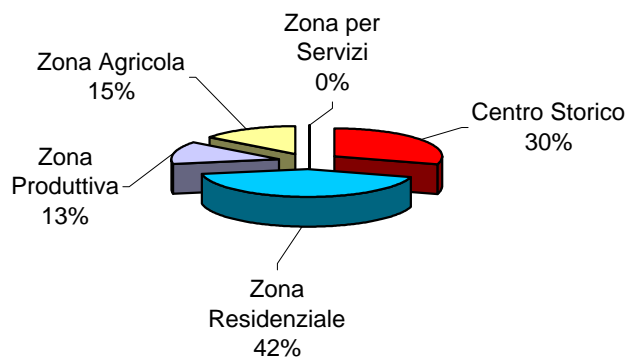
CONCESSIONI



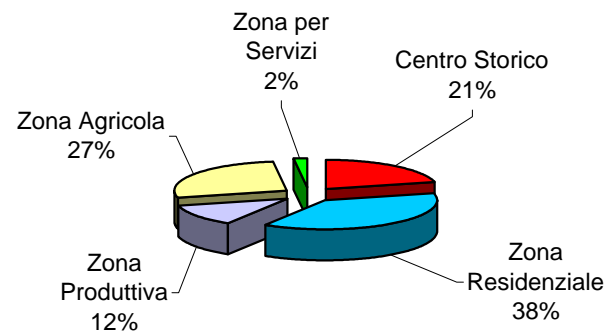
AUTORIZZAZIONI

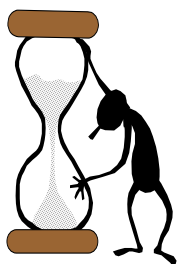


OPERE INTERNE Art. 26



DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'





Tempi di rilascio atti

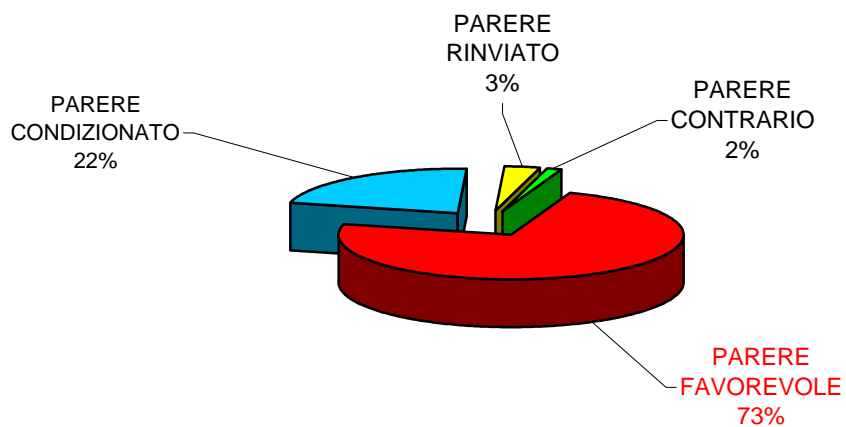
TIPO PRATICA	1998	%	1999	%	2000	%	TEMPO DI RILASCIO 1998 (gg)	TEMPO DI RILASCIO 1999 (gg)	TEMPO DI RILASCIO 2000 (gg)	TEMPO DI LEGGE (gg)
<i>Concessione Edilizia</i>	393	26%	488	31%	460	25%	58	53	52	85
<i>Autorizzazione Edilizia</i>	463	31%	473	32%	406	22%	30	21	20	60
<i>Richiesta Autorizzazione Sismica</i>	–	–	–	–	32	2%	–	–	–	–
<i>Denuncia di Deposito Sismico</i>	–	–	–	–	357	20%	–	–	–	–
<i>Certificato di destinazione urbanistica</i>	330	22%	295	18%	274	15%	4	4	4	30
<i>Certificati: Abitabilità/Agibilità</i>	12	1%	67	4%	98	5%	10	10	10	30
<i>Volturazioni</i>	51	3%	54	3%	60	3%	4	4	4	30
<i>Altre certificazioni</i>	239	17%	181	12%	154	8%	12	10	10	30
Totale	1.488	100%	1.558	100%	1.841	100%				

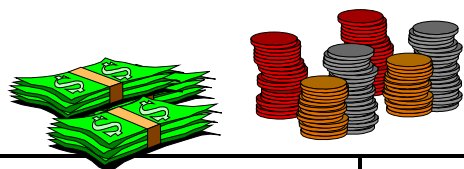
Commissioni Edilizie



ANNO	RIUNIONI	PRATICHE ESAMINATE	PARERE FAVOREVOLE		PARERE CONDIZIONATO		PARERE CONTRARIO		PARERE RINVIATO	
	n°	n°	n°	%	n°	%	n°	%	n°	%
1998	33	594	418	70%	134	23%	13	2%	29	5%
1999	30	575	433	75%	101	18%	11	2%	30	5%
2000	28	533	392	73%	116	22%	8	2%	17	3%

PARERE PRATICHE ESAMINATE





Oneri 2000

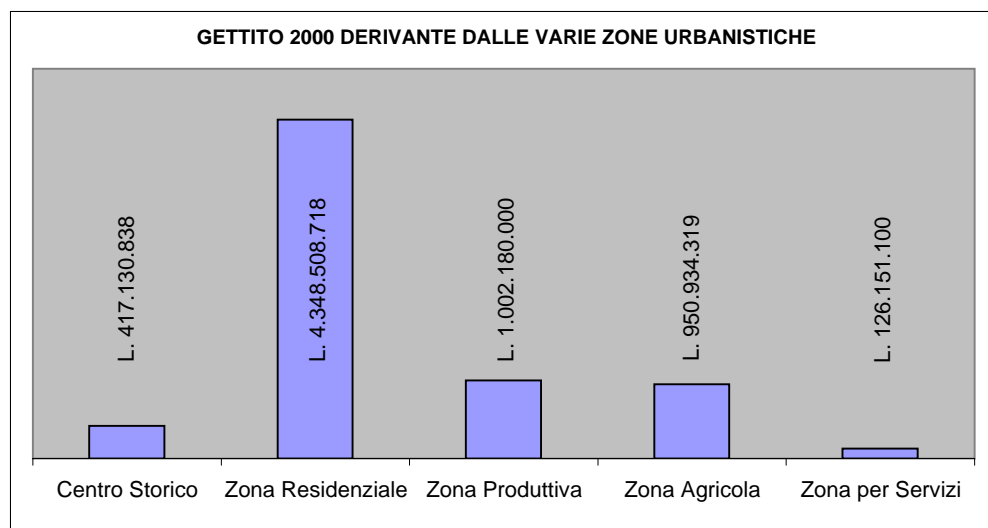
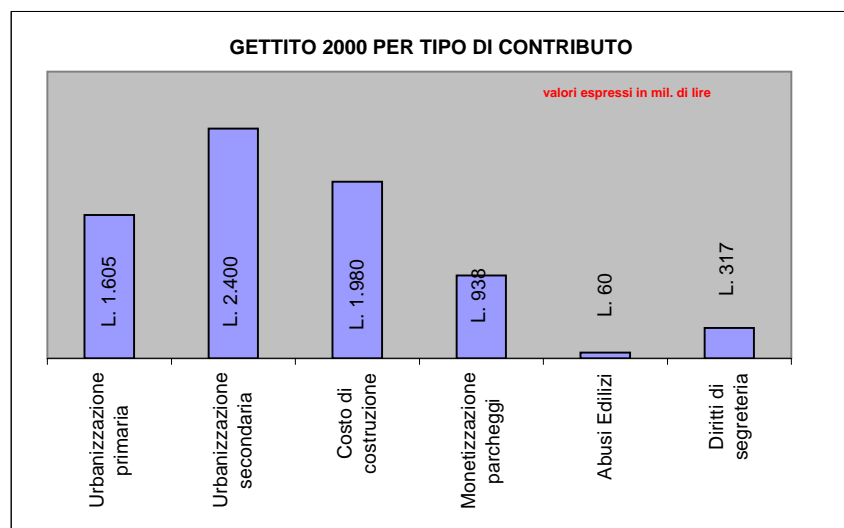
(oneri incassati sulla base del ritiro degli atti)

ONERI	CENTRO STORICO	ZONA RESIDENZIALE	ZONA PRODUTTIVA	ZONA AGRICOLA	ZONA PER SERVIZI	Da anni precedenti incassati nel 2000	TOTALE
Urbanizzazione primaria	L. 83.688.032	L. 700.928.000	L. 426.217.000	L. 247.442.000	L. 40.738.000	L. 0	L. 1.499.013.032
Urbanizzazione secondaria	L. 121.021.406	L. 1.444.608.918	L. 433.744.000	L. 345.757.500	L. 58.717.000	L. 0	L. 2.403.848.824
Costo di costruzione	L. 126.604.000	L. 1.328.092.000	L. 105.483.000	L. 268.762.619	L. 17.824.500	L. 0	L. 1.846.766.119
Monetizzazione parcheggi	L. 48.738.000	L. 765.164.000	L. 2.794.000	L. 0	L. 0	L. 50.000.000	L. 866.696.000
Abusi Edilizi	L. 4.937.000	L. 23.871.000	L. 3.500.000	L. 23.532.000	L. 4.321.000	L. 0	L. 60.161.000
Diritti di segreteria (*)	L. 32.142.400	L. 85.844.800	L. 30.442.000	L. 65.440.200	L. 4.550.600	L. 0	L. 218.420.000
Diritti di segreteria (**)							L. 98.760.000
Totale	L. 417.130.838	L. 4.348.508.718	L. 1.002.180.000	L. 950.934.319	L. 126.151.100	L. 50.000.000	L. 6.993.664.975

ANNO 1999	L. 487.583.000	L. 1.537.918.500	L. 1.212.117.500	L. 1.197.030.000	L. 3.450.000	L. 586.061.527	L. 5.024.160.527
------------------	-----------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	---------------------	-----------------------	-------------------------

(*) Diritti di segreteria versati su c/c postale.

(**) Diritti di segreteria applicati sul documento.



Straordinaria avanzata dell'edilizia nel 2000

La Statistica

Il 2000 è stato un anno senza precedenti di sviluppo dell'edilizia faentina. Rispetto al 99 si è registrato un incremento del **53%**.

Percentuali di questo genere evidenziano che il mercato risponde nel modo migliore al PRG di Faenza che con flessibilità e incentivi promuove gli investimenti. Iniziative edilizie sempre improntate ad una qualità urbanistica ed edilizia di alto livello.

Rispetto al 1999 Le famiglie aumentano di **285** unità, mentre la popolazione aumenta di **97** persone. I componenti per nucleo familiare passano da 2,52 a **2,49**. Il centro storico si conferma da 3 anni in aumento di residenti. Significativo incremento di **80** abitanti nella zona industriale.

Le nuove superfici costruite (in mq.) sono passate dai 23.000 mq. nel 98 a 45.000 mq. nel 99 per arrivare a **69.000 mq. nel 2000**. Un aumento **+ 53,6%** che non trova riscontro nella storia dell'edilizia faentina.

Il **35%** di queste nuove superfici riguardano attività produttive.

I nuovi appartamenti + 59%: 120 nel 98, 214 nel 99 e **341 nel 2000**. Ben 56 appartamenti in più rispetto ai nuovi nuclei familiari. Gli appartamenti si confermano nella superficie media di 82 mq.

Nei 3 anni di attuazione del PRG (98-99-00) le aree pubbliche sono state incrementate di **6,7 ettari** (nella maggior parte verde e parcheggi).

I tempi di rilascio delle concessioni sono passati da 58 giorni del 98 a 53 del 99 a **52 giorni per il 2000**, mentre le autorizzazioni vengono rilasciate in **20 giorni**.

Gli oneri di concessione passano da 3,2 miliardi del 98 a 5 miliardi del 99 per arrivare alla cifra record di **7 miliardi** del 2000, **+ 40%** a dimostrazione di una imponente attività edilizia.

Il recupero degli edifici rappresenta l'**89%** del totale degli interventi.

Rallenta la campagna:

I nuovi appartamenti passano da 73 nel 99 a 50 nel 2000.

In campagna il versamento di oneri diminuisce del **20%**.

Le concessioni edilizie diminuiscono da 194 a 140.

Aumenta la città:

I nuovi appartamenti passano da 141 nel 99 a **291** nel 2000.

In centro il versamento di oneri aumenta del **180%**.

Le concessioni edilizie aumentano da 294 a **320**.