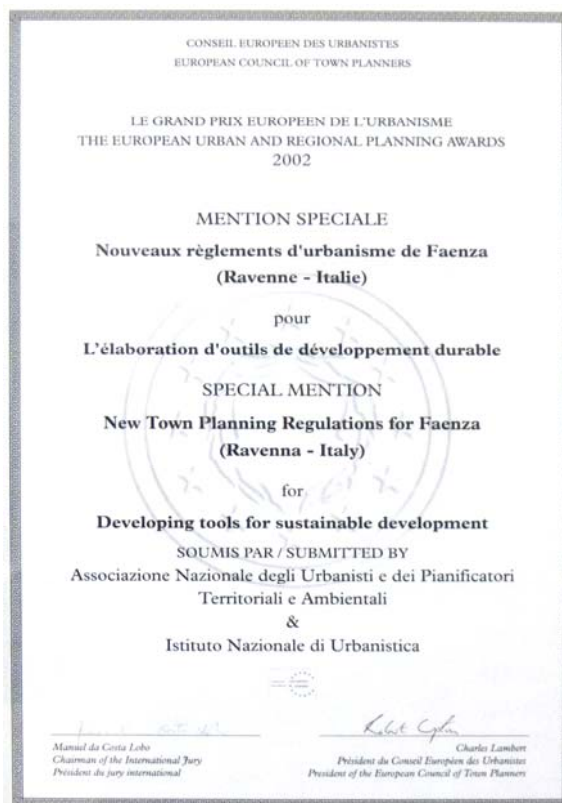


## 2001 - PARIGI

### Piano Regolatore Generale del Comune di Faenza

Menzione del Consiglio Europeo degli urbanisti per il concreto esempio di sviluppo sostenibile



L'attestato di premiazione

#### **Motivazione:**

“La scelta del Consiglio Europeo degli Urbanisti è ricaduta su Faenza per ragioni essenziali: Faenza è vista come uno dei pochi esempi concreti di Piano attuato in campo di sostenibilità e con una progettazione, già quasi completamente realizzata, allargata alla partecipazione dei cittadini.

Le principali novità del PRG evidenziano l'obiettivo della qualità rispetto alla quantità, la semplificazione del linguaggio urbanistico, il dialogo con gli operatori attraverso gli accordi urbanistici anche utilizzando le tecniche della perequazione. Unitamente al PRG, a dimostrazione della sua concreta attuazione sono stati presentati anche due progetti pubblici di grande innovazione: il Peep di Santa Lucia, che è il primo quartiere pubblico di bioarchitettura, e l'area pubblica S. Rocco, dove verrà realizzato un quartiere di trecento appartamenti di architettura sostenibile e in cui si è sperimentata la collaborazione con artisti nella progettazione urbanistica. In tutti questi progetti urbanistici, da quello generale a quelli attuativi, sono promossi i concetti di compatibilità energetico ambientale.

Tra le diverse innovazioni contenute nel PRG, fondamentale è la “svolta” legata proprio alla previsione di incentivi volumetrici (o di superficie utile) che incrementino l'indice edificatorio minimo, e destinati a progetti conformi a direttive “facoltative”, volte sempre al rispetto dell'ambiente. Inoltre, le finalità proprie di tale Piano e le nuove regole che propone, consistono essenzialmente nella riqualificazione architettonica, paesaggistica e ambientale del territorio comunale e nella tutela attiva delle sue risorse perseguita anche a mezzo del recupero e del riuso delle zone già urbanizzate al fine di contenere al minimo il consumo della risorsa territorio.

Il pieno appoggio dell'Amministrazione Comunale, in tutte le fasi attuative del PRG, si è mostrato particolarmente efficace per il superamento dei vincoli che potevano ostacolare lo sviluppo di una edilizia più sana e meno energivora e per ristabilire, nell'ottica di uno sviluppo sostenibile, quelle condizioni nelle quali le scelte a favore dell'ambiente e dell'energia risultano prioritarie rispetto a quelle effettuate in passato.”