



**COMUNE DI FAENZA**  
Provincia di Ravenna

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Deliberazione n. 8 del 21/02/2023**

**OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE ACUSTICA IN CORRELAZIONE ALLE PREVISIONI DEL PUA RELATIVO AL SUB COMPARTO B3 SCHEDA 174 "AREA COLOMBARINA" DEL PRG - COMUNE DI FAENZA.**

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **ventuno** del mese di **febbraio**, convocato per le ore 18:30, presso la Residenza municipale, nella sala consiliare E. De Giovanni, alle ore **18.40** si è riunito, nei modi e nei termini di legge, in prima convocazione, in sessione ordinaria, seduta pubblica, il **CONSIGLIO COMUNALE**, a seguito di inviti regolarmente recapitati ai signori:

	Presente	Assente
BOSI NICCOLÒ - Presidente	X	
ISOLA MASSIMO - Sindaco	X	
MARTINEZ MARIA LUISA	X	
BENEDETTI NICOLÒ	X	
BALLARDINI SIMONA		X
BIOLCHINI LUCIANO	X	
BASSANI GIULIA		X
AMADEI GIONATA	X	
SILVAGNI VIRGINIA		X
MATATIA ROBERTO		X
CAPPELLI RICCARDO	X	
LUCCARONI ANDREA	X	
VISANI ILARIA	X	
MONTECCHIAN JURI	X	
NERI MARCO	X	
GRILLINI ALESSIO	X	

**PRESENTI N. 19**

	Presente	Assente
CAVINA PAOLO	X	
PENAZZI MASSIMILIANO	X	
ZOLI MASSIMO	X	
ALBONETTI ALVISE	X	
LIVERANI ANDREA		X
CONTI ROBERTA	X	
BERTOZZI STEFANO	X	
PADOVANI GABRIELE	X	
MAIARDI GIORGIA		X

**ASSENTI N. 6**

Presiede BOSI NICCOLO' in qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Assiste il Segretario Generale, CAMPIOLI PAOLO.

La seduta, riconosciuta valida per la presenza del prescritto numero legale, è aperta per la trattazione degli argomenti iscritti all'ordine del giorno.

Vengono designati scrutatori i Consiglieri:

MARIA LUISA MARTINEZ

NICOLÒ BENEDETTI

MASSIMO ZOLI

[Alle ore 18:45 entra il consigliere SILVAGNI – presenti n. 20]

[Alle ore 18:58 entra il consigliere BASSANI – presenti n. 21]

[Alle ore 19:04 entra il consigliere MATATIA – presenti n. 22]

[Alle ore 19:38 entra il consigliere BALLARDINI – presenti n. 23]

[Alle ore 20.11 entra il consigliere LIVERANI – presenti n. 24]

\*\*\*\*\*

Preliminarmente il **PRESIDENTE** propone che gli argomenti iscritti all'ordine del giorno sotto i numeri 4 (il presente) e 5, in ragione della connessione oggettiva da essi espressa, siano trattati congiuntamente salvo garantirne la separata votazione. Nessun consigliere opponendosi, dispone procedersi in tal senso.

Dà atto inoltre di taluni refusi rilevati nella presente proposta deliberativa - n. 4 all'odg - per i quali si impone la correzione a cura della segreteria generale.

Il **PRESIDENTE** sottopone per l'approvazione quanto segue:

#### **Normativa di riferimento**

- Legge n. 1150 del 17.08.1942 "*Legge Urbanistica*" e s.m.i.;
- Legge n. 241 del 07.08.1990 "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*" e s.m.i.;
- Legge regionale n. 20 del 24.03.2000 "*Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio*" e s.m.i.;
- Legge Regionale n. 15 del 9.05.2001 "*Disposizioni in materia di inquinamento acustico*" e s.m.i.;
- Legge Regionale n. 24/2017 "*Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio*".
- D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "*Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali*" e s.m.i.;

#### **Precedenti**

- PRG "Piano regolatore generale - Variante Generale", approvato con Atto G.P. n. 397/22571 del 29.04.1998 e sue successive varianti;

- "Piano di Classificazione Acustica comunale", approvato con Atto C.C. n. 3967/325 del 2.10.2008 e sue successive varianti;
- PSC Comune di Faenza- "Piano Strutturale comunale associato", approvazione Atto C.C. n. 17 del 22.01.2010;
- Atto del Consiglio dell'URF n. 42 del 27.11.2014 "Variante al PRG n. 69 – Scheda di PRG n. 174 "Area Colombarina" che relativamente al sub comparto B1 assume valore ed effetti di PUA in Variante. ADOZIONE";
- Atto del Consiglio dell'URF n. 11 del 31.03.2015 avente ad oggetto: "Regolamento urbanistico ed edilizio del Comune di Faenza. Approvazione" e sue successive modifiche;
- Atto C.C. n. 117 del 21.12.2015 avente ad oggetto: "Variante al PRG n. 69 di PRG n. 174 "Area Colombarina" che relativamente al sub-comparto B1 assume valore ed effetti di PUA in variante – Indirizzi per la controdeduzione delle osservazioni e per l'approvazione. Correlata adozione di variante al vigente piano di classificazione acustica";
- Atto C.URF 51 del 23.12.2015 avente ad oggetto "VARIANTE AL PRG N. 69 SCHEDA DI PRG N. 174 "AREA COLOMBARINA" CHE RELATIVAMENTE AL SUB-COMPARTO B1 ASSUME VALORE ED EFFETTI DI PUA IN VARIANTE – APPROVAZIONE".

### **Premesse**

Con Deliberazione C.C. Faenza n. 117 del 21/12/2015, avente ad oggetto "VARIANTE AL PRG N. 69 SCHEDA DI PRG N. 174 "AREA COLOMBARINA" CHE RELATIVAMENTE AL SUB COMPARTO B1 ASSUME VALORE ED EFFETTI DI PUA IN VARIANTE. - INDIRIZZI PER LA CONTRODEDUZIONE DELLE OSSERVAZIONI E PER L'APPROVAZIONE. CORRELATA ADOZIONE DI VARIANTE AL VIGENTE PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA", è stata adottata la proposta di variante alla classificazione acustica di alcune aree originariamente ricomprese nel PUA relativo al sub comparto B1, ma poi stralciate in fase di approvazione, esplicitando che:

*"[...] In fase di adozione della variante urbanistica il progetto del PUA interessava una più ampia porzione della scheda.*

*L'assetto progettato vedeva dislocate le funzioni in modo che in corrispondenza di Via Cerchia si attesta un nuovo insediamento prevalentemente residenziale, mentre su Via S.Silvestro sono localizzate in misure prevalente le funzioni economiche (commerciali e artigianali), oltre ad indicare le caratteristiche delle infrastrutture da realizzare.*

*A seguito del confronto con gli Enti preposti (ARPA e Provincia) e degli approfondimenti progettuali, si avvia la modifica della classificazione acustica relativa alla porzione residenziale, variandola dalla classe IV alla classe III: ciò prefigura un comfort acustico più elevato per le nuove abitazioni, richiedendo limiti di emissioni sonore più contenute. Le aree per attività economiche vengono confermate in classe IV, come il resto della Scheda. [...].*

*Il parere di ARPA previsto ai sensi dell'art. 3 comma 2 della LR 15/01 terrà quindi conto del contributo acquisito nell'ambito del presente procedimento, emesso con nota PGRA/2015/3759 del 14.05.2015 e agli atti con PG URF n.7546 del 14.05.2015.*

*In approvazione, come detto, il perimetro del PUA risulta ridotto, così che le aree per le quali si prevede la nuova classe acustica III (sub-comparto B3) risultano stralciate dal PUA stesso.*

*L'aggiornamento del Piano di Classificazione Acustica riguarda esclusivamente le aree interessate dalla variante urbanistica, trattandosi di modifica correlata alle previsioni. [...]."*

In altri termini, la prevista variazione dalla classe IV verso la classe III delle aree destinate al nuovo insediamento residenziale stralciate in fase di approvazione del PUA - che hanno poi assunto la denominazione di Subcomparto B3 e la cui trasformazione veniva demandata a successivo e distinto PUA - si basava sulle risultanze contenute nei precedenti pareri di ARPAE che valutavano favorevolmente la più estesa proposta di modifica avanzata in origine. L'Allegato E "Relazione tecnica-illustrativa" alla predetta deliberazione C.C. 117/2015 illustra più compiutamente tali contenuti, chiarendo che "Seppur ad oggi non sussista più un progetto attuativo che attivi concretamente le trasformazioni su B3, si conferma l'orientamento di aggiornare la pianificazione acustica in relazione a quanto sopra descritto. La modifica alla classificazione acustica, quindi, qualora approvata, costituirà un dato di partenza per la futura progettazione del comparto. [...] L'aggiornamento della cartografia del Piano di Classificazione Acustica vigente costituisce, pertanto, il perfezionamento tecnico-operativo degli atti in coerenza con gli orientamenti e criteri emersi durante lo svolgimento del procedimento urbanistico, a seguito di valutazioni congiunte fra gli Enti interessati."

Con atto C.URF 51 del 23.12.2015 avente ad oggetto "VARIANTE AL PRG N. 69 SCHEDA DI PRG N. 174 "AREA COLOMBARINA" CHE RELATIVAMENTE AL SUB-COMPARTO B1 ASSUME VALORE ED EFFETTI DI PUA IN VARIANTE - APPROVAZIONE" è stato approvato il PUA comportante variante urbanistica relativo al subcomparto B1, come ridefinito a seguito dello stralcio delle aree ridenominate subcomparto B3, che a loro volta risultano conseguentemente attuabili con un autonomo PUA.

La suddetta proposta di variante acustica è stata, previo avviso tramite BURER n. 19 del 27.01.2016 ed in pendenza di un PUA che prevedesse l'attuazione delle aree interessate, depositata e pubblicata nei termini di legge, senza ricevere osservazioni.

Con nota assunta al prot. URF 9013/2016 è stato acquisito il parere favorevole di ARPAE (prot. ARAPE SINADOC n. 6671 del 16.03.2016). Tale parere contiene considerazioni in ordine anche al resto delle aree incluse nella Scheda 174, denominate Sub comparto B, all'epoca non interessate da proposte di PUA presentate.

Con Prot. URF n. 72876-72887-72902 del 05.10.2020 (successiva documentazione integrativa/sostitutiva Prot. URF n. 4531 e 4537 del 17.01.2023, Prot. URF n. 10978 del 03.02.2023, Prot. URF n. 11223 e 11224 del 06.02.2023), la Società proprietaria delle aree ricomprese nel Sub Comparto B3 della Scheda 174 del PRG ha presentato proposta di apposito PUA per dare attuazione al comparto residenziale, sostanzialmente in continuità con le previsioni contenute nella proposta originaria del 2015, ma localizzando le quote residenziali su ulteriori lotti a seguito di una lieve ridislocazione delle volumetrie, con conseguentemente richiesta anche per essi della modifica acustica verso la classe III.

A seguito della presentazione del PUA, la documentazione è stata depositata e pubblicata previo avviso tramite BURER n. 210 del luglio 2022, non ricevendo osservazioni.

ARPAE, coinvolta nella conferenza dei servizi indetta dall'URF per l'esame del PUA (Rif. Prot. 66782 del 18.08.2021), si è espressa al riguardo con nota assunta al Prot. URF n. 24534 del 24.03.2022, non rilevando contrarietà circa l'assegnazione della classe III anziché IV, ma chiedendo specifici approfondimenti in rapporto all'evoluzione del contesto.

Successivamente, il soggetto attuatore del Sub Comparto B3, ha presentato ulteriore documentazione costituita dalla "Valutazione Previsionale di Clima Acustico" (Tavola R4 con Prot. n. 4537 del 17.01.2023 e Tavola R4/a con Prot. n. 10978 del 03.02.2023) in risposta agli approfondimenti richiesti di ARPAE tra i quali si fa espresso riferimento alla variante di classificazione acustica dell'area.

## **Dato atto**

- anche con riferimento a quanto sopra, che la medesima Società, proprietaria anche delle aree incluse nel Sub Comparto B2 della Scheda 174, ha presentato con Prot. URF n. 45171-45174-45177 del 03.06.2021 (successivi aggiornamenti progettuali con Prot. URF n. 92670-92676-92677-93092-93095-97886 del 2021 e Prot. URF n. 100543 del 22.11.2022) una proposta di PUA per attuare un insediamento caratterizzato da un mix di funzioni, nelle elasticità contemplate dalla Scheda stessa, che di fatto "completa" quasi totalmente la Scheda stessa, delineandone l'assetto complessivo. Tale proposta urbanistica, dal punto di vista acustico implica anch'essa una correlata variante sulla porzione del Sub B2 riservata a residenze, che nel caso sarà oggetto di distinto atto;
- che la Legge regionale n. 15 del 9.05.2001 "Disposizioni in materia di inquinamento acustico" e s.m.i. richiede, all'art. 3 comma 2, che prima di procedere all'approvazione delle varianti alla classificazione acustica sia acquisito il parere di ARPAE;
- la variazione in questione non presenta interferenze con altri provvedimenti di variante in corso, posto che il dovuto coordinamento con gli esiti del procedimento relativo al Sub comparto B2, oggi in fase di valutazione, potrà essere compiutamente effettuato in seno allo sviluppo progettuale proprio del PUA Sub B2 ed assumendo in tale sede come stato di fatto la nuova classificazione acustica del Sub B3 come modificata a seguito del presente atto;
- che per il seguito del procedimento relativo al PUA per l'attuazione del Sub comparto B3 si rende necessaria apposita espressione in merito all'approvazione della variante acustica delle aree interessate da insediamenti residenziali, sulla base della proposta adottata con atto C.C. n. 117 del 21.12.2015, dell'evoluzione del progetto dell'assetto urbanistico del Sub B3 e considerando tutto quanto sopra riportato.

## **Motivo del provvedimento**

Per quanto sopra illustrato, si prevede l'approvazione della variante alla classificazione acustica correlata alle previsioni del PUA per l'attuazione del Sub Comparto B3 della Scheda 174 "Area Colombarina" del PRG, modificando la zona acustica da classe IV verso classe III, ai sensi della LR 15/2001 "Disposizioni in materia di inquinamento acustico" e s.m.i..

## **Esecuzione e competenze**

Vista la Convenzione Rep. n. 340/2015 "Approvazione di schema di convenzione fra i Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo, e l'Unione della Romagna Faentina, per l'ampliamento del conferimento all'Unione delle funzioni fondamentali in materia di urbanistica ed edilizia (art. 7, comma 3, L.R. 21/2012 e successive modificazioni ed integrazioni, e lett. d) del comma 27 dell'art. 14 del D.L.78/2010), già effettuato con convenzione Rep. N. 272 del 10/4/2014 relativamente alle funzioni di pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale e di partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovracomunale".

Visto che il Comune di Faenza con Delibera di Consiglio Comunale n. 3967/235 del 02/10/2008 ha approvato il "Piano di classificazione acustica comunale" ai sensi della Legge Regionale 9 maggio 2001 n. 15 e che tale piano è stato oggetto di successive varianti approvate in conformità con quanto disposto dalla medesima legge regionale;

Visto il vigente Statuto dell'Ente ed i successivi atti con cui sono state fornite indicazioni operative in relazione delle competenze degli Organi a seguito dell'approvazione del nuovo Statuto, in particolare atto di Giunta dell'Unione n. 60 del

28.03.2019;

Risulta pertanto che l'organo competente circa l'approvazione finale della VARIANTE ACUSTICA IN CORRELAZIONE ALLE PREVISIONI DEL PUA RELATIVO AL SUB COMPARTO B3 SCHEDA 174 "AREA COLOMBARINA" DEL PRG, è il Consiglio Comunale di Faenza.

Ritenuto opportuno dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D.L.gs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Richiamata la propria competenza ai sensi dell'art. 42 comma 2), lett. b) del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii.;

Adempimenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni:

Visto l'art. 78 comma 2 del D.Lgs. 267/2000 che prevede che "Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado".

### **Elaborati**

Il progetto di PUA relativo al Sub Comparto B3 della Scheda 174 del PRG, si compone di elaborati grafici e testuali conservati digitalmente agli atti del Settore Territorio-Servizio Urbanistica Ufficio di Piano ed annotati nel fascicolo URF 18/2020, class. 06-02. Ai fini dell'approvazione della presente variante si allega soltanto la documentazione pertinente la tematica della zonizzazione acustica, con specifico riferimento ai seguenti documenti:

- Tavola R4\_ Valutazione Previsionale di Clima Acustico (Prot. n. 4537 del 17.01.2023);
- Tavola R4/a\_ Valutazione Previsionale di Clima Acustico – Integrazione (Prot. n. 10978 del 03.02.2023);

### **Pareri**

- Parere ARPAE (prot. ARAPE SINADOC n. 6671 del 16.03.2016) assunto agli atti con Prot. URF 9013/2016;
- Parere ARPAE (prot. ARAPE SINADOC n. 23275 del 10.02.2022) assunto agli atti con Prot. URF 24534 del 24.03.2022;

Visto il parere della competente commissione consiliare III^ "Ambiente ed assetto del territorio" del 14 febbraio 2023;

Acquisiti i pareri in merito alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Udito il presidente il quale, nessun consigliere intervenendo, pone in votazione la presente proposta deliberativa;

Pertanto,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

con voti espressi per alzata di mano:

Favorevoli            n. 23 Sindaco  
                                 Partito Democratico  
                                 Faenza Cresce  
                                 Faenza Coraggiosa  
                                 Movimento 5 Stelle  
                                 Italia Viva  
                                 Progetto Civico Faentino  
                                 Lega Salvini Premier  
                                 Area Liberale

Contrari                n. 0

Astenuti                n. 1 Bertozzi [Fratelli d'Italia]

(presenti n. 24, votanti n. 23)

### **delibera**

per le ragioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di approvare la variante acustica correlata alle previsioni del PUA per l'attuazione del Sub Comparto B3 della Scheda 174 "Area Colombarina" del PRG;
2. di disporre che ai fini del seguito del procedimento venga dato avviso tramite BURER della presente deliberazione;
3. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "*Amministrazione trasparente*" del sito internet dell'ente, ai sensi del D.Lgs n. 33 del 14.03.2013;
4. di dare atto che il provvedimento non necessita di copertura finanziaria stante la natura programmatica dell'atto e che non ha riflessi sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

Infine,

stante l'urgenza di provvedere all'attuazione del deliberato, con separata votazione in forma palese per alzata di mano che riporta il seguente esito:

Favorevoli            n. 23 Sindaco  
                                 Partito Democratico  
                                 Faenza Cresce  
                                 Faenza Coraggiosa  
                                 Movimento 5 Stelle  
                                 Italia Viva  
                                 Progetto Civico Faentino  
                                 Lega Salvini Premier  
                                 Area Liberale

Contrari                n. 0

Astenuti n. 1 Bertozzi [Fratelli d'Italia]

(presenti n. 24, votanti n. 23)

**delibera**

di dichiarare l'immediata eseguibilità del presente atto, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.



Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **2** del **21.02.2023**

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
BOSI NICCOLO'

IL SEGRETARIO GENERALE  
CAMPIOLI PAOLO

Piano Particolareggiato di iniziativa  
privata relativo alla scheda di PRG 174  
"Area Colombarina" sub comparto B3

GENNAIO 2023

Ubicazione: Via Piero della Francesca - Via Cerchia

Dati catastali: Foglio 84 mappali 313/a, 317/a, 330/a, 333/a, 334/a, 388/a, 392/a  
Foglio 115 mappali 508, 559/b, 560/b, 563/b, 587, 604/b, 605/b,  
strada vicinale Cerchia (parte 2)  
Foglio 116 mappali 15/a, 428/a, 712, 1983/a

Pratiche edilizie precedenti:

- Permesso di Costruire riferito alle opere di urbanizzazione primaria sub comparto B1 stralcio B1a e costruzione di edificio uso Archivio Comunale n. 70/2018
- Permesso di Costruire convenzionato riferito al sub comparto A n. 149/2006

Elaborato

tavola numero

Valutazione Previsionale di Clima Acustico  
INTEGRAZIONE Recettore N-10-A

**R4/a**

Progettisti:

**PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA**

Arch. Alessandro Bucci  
n. iscrizione 253  
Ordine Architetti Ravenna  
via Severoli n.18 \_ 48018 Faenza (RA)  
Tel +39 0546 29237 Fax +39 0546 29261  
segreteria@alessandrobucciararchitetti.it

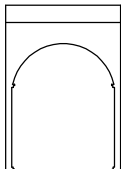
con la consulenza specialistica di:

**IMPIANTI ILLUMINAZIONE PUBBLICA**

Polistudio Società di Ingegneria

**PROGETTAZIONE RETI FOGNARIE E LAMINAZIONE**

Polistudio Società di Ingegneria



Arch. Paola Pagani  
n. iscrizione 292  
Studio tecnico geom. Cavina-Montevecchi  
corso Matteotti n.27 \_ 48018 Faenza (RA)  
Tel +39 0546 28197 Fax +39 0546 680247  
info@studiocavina.191.it

**VALUTAZIONE ACUSTICA RELAZIONI AMBIENTALI**

Polistudio Società di Ingegneria

**RILIEVI TOPOGRAFICI**

STF Studio Topografico Faenza - Geom. Nevio Kristancic

**GEOLOGIA**

Dott. Geol. Vittorio Venturini

Proprietà e committente

Gea srl  
via del Rio n.400  
47522 Cesena (FC)

Firma dei tecnici ognuno per le proprie competenze

**CUP** (Codice Unico di Progetto):

**CIG** (Codice Identificativo di Gara):

## SOMMARIO

1	PREMESSA .....	2
1.1.	INDICAZIONE DEL TECNICO IN ACUSTICA.....	2
2	VALUTAZIONE PREVISIONALE DI CLIMA ACUSTICO MEDIANTE MODELLO MATEMATICO....	3
2.1	ASPETTI GENERALI .....	3
2.2	SIMULAZIONI MODELLISTICHE SCENARIO A 1 E A 10 ANNI .....	3
3	CONCLUSIONI .....	7

## 1 PREMESSA

La presente documentazione è stata redatta come integrazione alla relazione acustica previsionale prodotta a Gennaio 2023 inerente il Piano Particolareggiato di iniziativa privata per la trasformazione urbanistica a carattere residenziale dell'area individuata dal Rue vigente in "Ambiti sottoposti a POC" regolati dall'Art. 32.5 delle N.d.A. ove se ne prevede la trasformazione attraverso la disciplina del PRG96 che per l'area in oggetto ha individuato la scheda 174 "**Area Colombarina –Sub Comparto B3**" sito tra Via Piero della Francesca in angolo con la S.P. n. 7, Via S. Silvestro / Felisio nel Comune di Faenza (RA).

La modifica riguarda il solo recettore N-10-A in merito alla proposta progettuale della barriera acustica e della sua conformazione, oltre che alla riduzione ad un solo piano abitabile rispetto ai due del fabbricato. Questo per meglio proteggere il recettore e garantire un comfort acustico entro i limiti di classe III indicati. Pertanto tutte le considerazioni, descrizioni e valutazioni fatte rimangono valide, eccetto per il recettore oggetto di modifica e che sono di seguito riportate.

L'area da trasformare di proprietà GEA srl è ubicata in Faenza, Via Piero della Francesca – Via Cerchia e risulta censita al Catasto Terreni al Foglio 84 Mappali 313/a, 317/a, 330/a, 333/a, 334/a, 388/a, 392/a; Foglio 115 Mappali 508, 559/b, 560/b, 563/b, 587, 604/b, 605/b e Foglio 116 Mappali 15/a, 428/a, 712, 1933/a. Risulta facente parte della proprietà GEA srl anche una porzione della strada vicinale bretella di Via Cerchia oggi dismessa della superficie nominale pari a circa mq. 357,00. Complessivamente l'area da trasformare di proprietà GEA srl risulta avere una superficie nominale pari a mq. 86.326,00.

### 1.1.INDICAZIONE DEL TECNICO IN ACUSTICA

Di seguito si riportano le indicazioni del tecnico in acustica che ha curato la valutazione previsionale dell'intervento, nonché di altre eventuali figure concorrenti alla valutazione:

- Progettazione acustica: Ing. Alberto Casalboni, Tecnico Competente in Acustica con Provvedimento Responsabile del Servizio n. 280 del 31/08/2006 – Provincia di Rimini – Iscrizione Elenco Nazionale 5982 ed Elenco Regionale RER/00940; Iscritto all'Ordine Ingegneri di Rimini.
- Collaboratore: Ing. Iunior Nunzio Guerriero, Tecnico Competente in Acustica con Provvedimento Responsabile del Servizio n. 168 del 31/08/2007 – Provincia di Rimini – Iscrizione Elenco Nazionale 5284 ed Elenco Regionale RER/00239; Iscritto all'Ordine Ingegneri di Forlì-Cesena.

## 2 VALUTAZIONE PREVISIONALE DI CLIMA ACUSTICO MEDIANTE MODELLO MATEMATICO

### 2.1 ASPETTI GENERALI

Si sono mantenute valide tutte le simulazioni dello stato di fatto e post riportate, modificando le considerazioni sulle sole opere di mitigazioni evidenziate per il recettore N-10-A ed al fatto che ne è stata ridotta l'altezza utile dai due piani abitabili ad un solo piano terra abitabile.

Pertanto di seguito si riporterà un estratto di quanto valutato e la modifica alle simulazioni ad 1 anno e 10 anni che hanno comportato la messa in opera di opere mitigative per il rispetto dei parametri di legge.

### 2.2 SIMULAZIONI MODELLISTICHE SCENARIO A 1 E A 10 ANNI

Al fine di verificare il rumore in facciata al fabbricato oggetto della presente integrazione, ed il rispetto dei valori limite previsti dal PCA e dalla proposta di modifica per tale area a seguito del nuovo tracciato stradale, è stata effettuata una simulazione in entrambi i periodi.

Per le simulazioni si sono considerate le indicazioni riportate nella relazione generale di Gennaio 2023.

Tabella 1 – Calcolo sul recettore N-10-A in facciata in periodo Diurno e Notturno – Scenario a 1 anno.

Recettore	Informazioni	LAeq dB(A)	Valore limite da "PCA"	LAeq dB(A)	Valore limite da "PCA"
		Diurno	Diurno	Notturno	Notturno
N-10-A	Rotonda trasversale Facciata – PT	56,2	60,0	52,5	50,0

Si può osservare come i valori ottenuti nel recettore siano superiori rispetto ai limiti di classe III fissati dal PCA proposto in variante, derivanti dalla realizzazione della nuova trasversale.

Pertanto al fine del rispetto dei limiti di immissione si sono studiate le opere di mitigazione necessarie.

Viste le criticità dovute alla realizzazione della nuova trasversale ed in particolare nel nuovo recettore residenziale posto in prossimità della rotonda tra il tratto 1 e il tratto 2, per il rispetto della classe III in cui devono ricadere i nuovi recettori essendo di tipo residenziale anche se inseriti in classe IV, si sono effettuate ulteriori simulazioni al fine di verificare la mitigazione dovuta al posizionamento di uno schermo acustico nella parte posta tra la sorgente e il recettore.

Tali verifiche sono state eseguite anche nelle aree esterne fruibili e per una altezza di circa 2 metri al fine di verificarne l'effettiva fruibilità.

Si ritiene necessario, quindi, dover eseguire una barriera acustica a ridosso del confine del lotto con le seguenti proprietà: altezza 2,5 metri circa e lunghezza 40 metri circa. In quanto al tipologico di barriera, si prevede la realizzazione di un manufatto, realizzato su cordolo e con montanti metallici, entro cui alloggiare i pannelli, che dovranno avere il lato fronte strada fonoassorbente, per ottimizzare la globale prestazione di sistema.

A livello esemplificativo si tratta di una barriera acustica costituita da pannelli metallici in acciaio corten, le cui prestazioni acustiche siano: indice di isolamento acustico  $DLR > 24$  dB(A) e di assorbimento acustico  $DL\alpha \geq 8$  dB(A) ovvero che corrispondano alle categorie B3 e A3 rispettivamente secondo quanto indicato la UNI EN 1793-1 e 2, nascosta da una siepe o simile vegetazione verde al fine di impattare meno sulla zona.

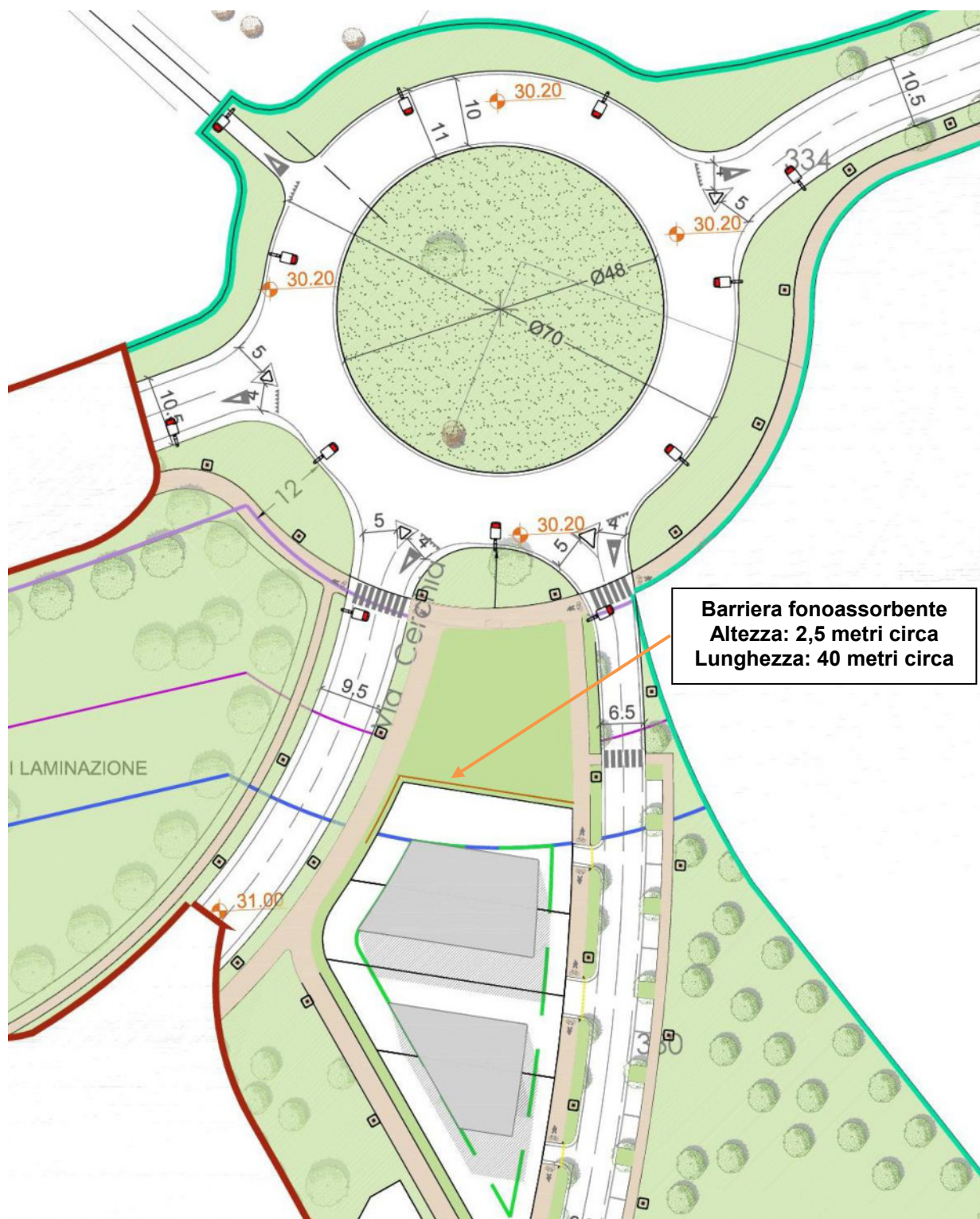


Figura 1 – Recettore N-10-A con individuazione della barriera acustica.

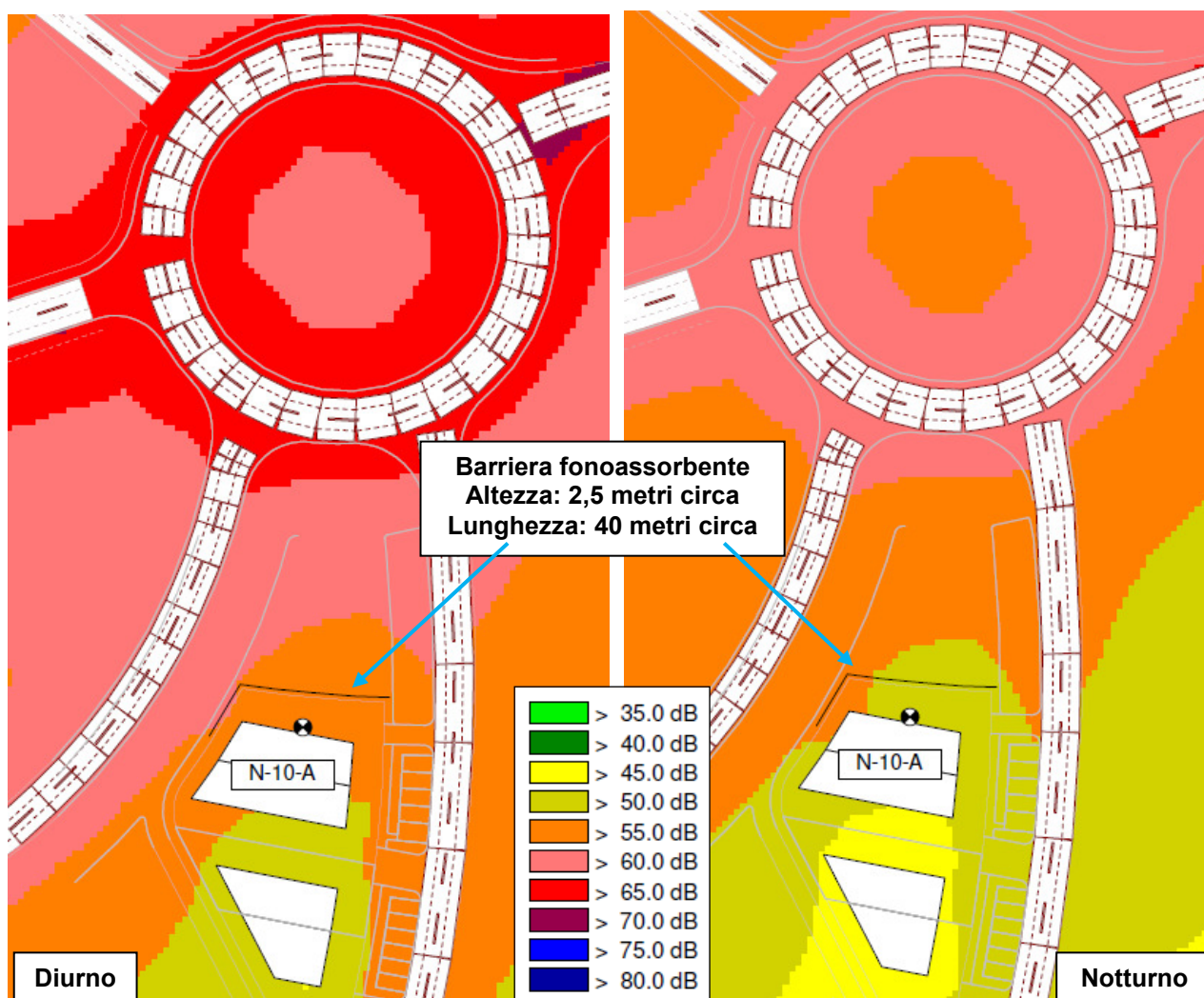


Figura 2 – Recettore N-10-A con barriere acustiche.

Tabella 2 – Calcolo sul recettore N-10-A in periodo Diurno e Notturmo.

Recettore	LAeq dB(A)	LAeq dB(A)	Valore limite da "PCA" Diurno	LAeq dB(A)	LAeq dB(A)	Valore limite da "PCA" Notturmo
	Diurno No Barriera	Diurno Con Barriera		Notturmo No Barriera	Notturmo Con Barriera	
N-10-A PT	56,2	50,1	60,0	52,5	46,3	50,0
N-02-A Area esterna fruibile	56,8	50,6	60,0	52,8	46,7	50,0

Tale opera di mitigazione comporta, come si può osservare nella tabella sopra citata, il rispetto dei limiti fissati dal PCA proposto in variante e valori acustici accettabili sia al recettore che agli spazi fruibili.

La barriera sarà, come sopra indicato, nascosta da siepe o altra vegetazione verde (no rampicante).



Figura 3 – Immagini rappresentative della barriera fonoassorbente in corten.

Tabella 3 – Calcolo sui recettori in facciata in periodo Diurno e Notturno – Scenario a 10 anni.

Recettore	Informazioni	LAeq dB(A) Diurno	Valore limite da "PCA" Diurno	LAeq dB(A) Notturno	Valore limite da "PCA" Notturno
N-10-A	Rotonda trasversale Facciata – PT	57,0	60,0	53,3	50,0

Si può osservare nuovamente per il recettore residenziale N-10-A, livelli di immissione derivanti dalla realizzazione della nuova trasversale superiori rispetto ai limiti di classe III fissati dal PCA proposto in variante per tali edifici. Per questo recettore al fine del rispetto dei limiti di immissione si sono studiate le opere di mitigazione necessarie e sopra riportate che rimangono valide essendo ancora entro i limiti di classe III fissati dal PCA proposto in variante.

**POLISTUDIO A.E.S.**

Società di Ingegneria S.r.l.

Via Tortona 10 - 47838 Riccione (RN)  
tel. +39 0541 485300 - fax +39 0541 603558  
mobile +39 349 8065901

Viale Tunisia 37  
20124 Milano (MI)  
tel. +39 02 62086834

info@polistudio.net  
www.polistudio.net  
C.F. e P.IVA 03452840402





### **3 CONCLUSIONI**

Sulla base dei rilievi acustici, relativi alla determinazione del livello di rumore ambientale in periodo diurno e notturno e sulla base dei limiti di zona attualmente stabiliti dal Piano di Classificazione Acustica per l'area in oggetto e per le aree limitrofe, si evidenzia quanto di seguito esposto.

#### ***Clima acustico – Stato di progetto – Scenario a 1 anno***

Per il recettore nuovo residenziale N-10-A, si hanno dei livelli di immissione derivanti dalla realizzazione della nuova trasversale superiori rispetto ai limiti di classe III fissati dal PCA proposto in variante per tali edifici. Per questo recettore al fine del rispetto dei limiti di immissione si sono studiate le opere di mitigazione necessarie, sopra riportate, che hanno permesso il rispetto del limite di Classe III e quindi la fattibilità.

#### ***Clima acustico – Stato di progetto – Scenario a 10 anni***

Per il recettore nuovo residenziale N-10-A, si hanno dei livelli di immissione derivanti dalla realizzazione della nuova trasversale superiori rispetto ai limiti di classe III fissati dal PCA proposto in variante per tali edifici. Per questo recettore al fine del rispetto dei limiti di immissione si sono studiate le opere di mitigazione necessarie e sopra riportate che rimangono valide essendo ancora entro i limiti di classe III fissati dal PCA proposto in variante.

Si può quindi ritenere che l'intervento in oggetto sia compatibile con i limiti di classe indicati nel piano di classificazione acustica attualmente vigente ed anche con quanto previsto dall'ipotesi di modifica al piano stesso secondo la DGR 2053/2001.

I nuovi edifici di intervento saranno progettati ai sensi del DPCM 05/12/97, con soluzioni acustiche delle strutture di facciata aventi valori di almeno 40 dB o superiori, in modo da garantire un benessere interno, soprattutto nel periodo di riposo notturno.



## **COMUNE DI FAENZA**

Provincia di Ravenna

\*\*\*\*\*

### **VISTO DEL FUNZIONARIO**

Proposta n. 2023 / 40  
del SETTORE TERRITORIO CONFERITO ALLA UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA\*

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE ACUSTICA IN CORRELAZIONE ALLE  
PREVISIONI DEL PUA RELATIVO AL SUB COMPARTO B3 SCHEDA 174 "AREA  
COLOMBARINA" DEL PRG - COMUNE DI FAENZA

#### Il Responsabile del Servizio

- richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benché la funzione sia stata conferita;
- attestata, con l'apposizione del visto di regolarità, l'assenza di qualsiasi interesse finanziario e economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;
- preso atto di quanto previsto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000; appone il visto di regolarità a conclusione del procedimento istruttorio svolto.

Lì, 07/02/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
COMPETENTE  
CARDINALI NICOLA  
(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



## **COMUNE DI FAENZA**

Provincia di Ravenna

\*\*\*\*\*

### **VISTO DEL FUNZIONARIO**

Proposta n. 2023 / 40  
del SETTORE TERRITORIO CONFERITO ALLA UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA\*

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE ACUSTICA IN CORRELAZIONE ALLE  
PREVISIONI DEL PUA RELATIVO AL SUB COMPARTO B3 SCHEDA 174 "AREA  
COLOMBARINA" DEL PRG - COMUNE DI FAENZA

#### Il Responsabile del Servizio

- richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benché la funzione sia stata conferita;
- attestata, con l'apposizione del visto di regolarità, l'assenza di qualsiasi interesse finanziario e economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;
- preso atto di quanto previsto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000; appone il visto di regolarità a conclusione del procedimento istruttorio svolto.

Lì, 07/02/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
COMPETENTE  
BABALINI DANIELE  
(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



## **COMUNE DI FAENZA**

Provincia di Ravenna

\*\*\*\*\*

### **PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

Proposta n. 2023 / 40

del SETTORE TERRITORIO CONFERITO ALLA UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE ACUSTICA IN CORRELAZIONE ALLE PREVISIONI DEL PUA RELATIVO AL SUB COMPARTO B3 SCHEDA 174 "AREA COLOMBARINA" DEL PRG - COMUNE DI FAENZA

Il Dirigente del Settore

- richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benché la funzione sia stata conferita;
- attestata, con l'apposizione del parere, l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013; per i fini previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 07/02/2023

IL DIRIGENTE/RESPONSABILE DELEGATO  
ANGELINI LUCIO

(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



## COMUNE DI FAENZA

Provincia di Ravenna

\*\*\*\*\*

### PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Proposta n. 2023 / 40

del SETTORE TERRITORIO CONFERITO ALLA UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE ACUSTICA IN CORRELAZIONE ALLE PREVISIONI DEL PUA RELATIVO AL SUB COMPARTO B3 SCHEDA 174 "AREA COLOMBARINA" DEL PRG - COMUNE DI FAENZA

Il Responsabile del Servizio economico-finanziario

- richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benché la funzione sia stata conferita;

- attestata, con la sottoscrizione del presente parere, l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

- vista la delega disposta dal Dirigente del Settore Finanziario dell'Unione con determina n. 88/2023 del 24/01/2023;

- per i fini di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, considerato:

che l'atto è dotato di copertura finanziaria;

che l'atto non necessita di copertura finanziaria in quanto non comporta assunzione di spesa o diminuzione di entrata;

che l'atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

esprime, sulla proposta di deliberazione in oggetto, parere *FAVOREVOLE* in ordine alla regolarità contabile.

Lì, 08/02/2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO

/IL RESPONSABILE DELEGATO

MANTELLINI CHIARA

(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI FAENZA**  
Provincia di Ravenna  
\*\*\*\*\*

**Certificato di pubblicazione**

**Deliberazione di Consiglio comunale n. 8 del 21/02/2023**

**Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE ACUSTICA IN CORRELAZIONE ALLE PREVISIONI DEL PUA RELATIVO AL SUB COMPARTO B3 SCHEDA 174 "AREA COLOMBARINA" DEL PRG - COMUNE DI FAENZA**

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, copia della presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 28/02/2023.

Li, 28/02/2023

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
SUCCI MILVA  
(sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)