

## O.D.G. "ARCHIVIO COMUNALE"

Il Consiglio Comunale di Faenza  
riunito in data 29 ottobre 2020

### **Premesso che:**

- il Decreto Rilancio (D.L. n. 34/2020 convertito con modificazioni dalla legge 17 luglio 2020, n. 77) ha introdotto il Superbonus del 110% per le spese sostenute dal 01 luglio 2020 al 31 dicembre 2021 in favore di interventi di efficienza energetica, riduzione del rischio sismico, installazione di impianti fotovoltaici e/o infrastrutture di ricarica di veicoli elettrici in edifici.

### **Considerato che:**

- il superbonus si affianca alle vigenti disposizioni in materia di agevolazioni fiscali per il recupero del patrimonio edilizio;
- il Decreto introduce un sistema di controllo strutturato per evitare comportamenti non conformi alle disposizioni agevolative e, come noto, differenzia i cosiddetti interventi "trainanti", che devono essere realizzati unicamente su parti comuni di edifici residenziali in condominio, edifici residenziali unifamiliari ed unità immobiliari residenziali funzionalmente indipendenti e con accesso autonomo, dagli interventi "trainati" che, se eseguiti contestualmente agli interventi trainanti, possono riguardare anche singole unità immobiliari residenziali e relative pertinenze all'interno di edifici in condominio.

### **Considerato altresì che:**

- al fine di poter avviare gli interventi di cui al Decreto, è richiesta l'asseverazione, da parte di un tecnico abilitato, della corrispondenza dello stato dei luoghi con l'ultimo titolo abilitativo rilasciato e pertanto un eventuale abuso edilizio presente nelle parti comuni di un edificio condominiale - laddove l'intervento riguardi parti comuni di edifici residenziali in condominio - o nella singola unità immobiliare - laddove l'intervento riguardi la singola unità residenziale - dovrà prima essere sanato o ripristinato, qualora non ne sia possibile la regolarizzazione, per poter poi richiedere il titolo abilitativo necessario per l'esecuzione delle opere;
- per effettuare un trasferimento immobiliare, in forza del protocollo d'intesa firmato da Notai, geometri ed altre categorie professionali della Regione Emilia-Romagna, è necessario corredare lo stesso di una Relazione Tecnica Integrata, redatta da tecnico abilitato che ne attesti proprio la conformità catastale, edilizia, ed urbanistica.

### **Valutato che:**

- da questi interventi, che richiedono una congruità tra la situazione reale di un immobile e i diversi documenti e planimetrie conservate, derivi un importante aggiornamento della situazione del patrimonio edilizio della nostra città.

### **Attestato che:**

- parte dei titoli edilizi sono conservati presso un archivio situato nel Comune di Occhiobello, relativamente ai i titoli rilasciati tra il 1956 ed il 2006;
- che presso il Settore Territorio della Romagna Faentina è possibile reperire i titoli successivi al 2006.

**Attestato altresì che:**

- sono in corso i lavori per la costruzione del nuovo archivio dell'Unione dei Comuni della Romagna Faentina in zona Colombarina (via San Silvestro – via Piero della Francesca);
- è iniziata l'opera di digitalizzazione della mole di documenti conservati presso l'archivio.

**Consapevole che:**

- per accelerare la fruizione di detti documenti, facilitare il lavoro di tecnici e agevolare le persone, gli interventi di cui sopra sono determinanti.

**SI CHIEDE****AL SINDACO ED ALLA GIUNTA**

- che si acceleri la progressiva digitalizzazione dell'archivio, riorganizzando lo stesso ed introducendo o formando, se necessario, professionisti con competenze digitali;
- di snellire le procedure di accesso agli atti, ridurre le attese e contrastare tutte le criticità, efficientando la gestione.