

SETTORE LAVORI PUBBLICI  
SERVIZIO PROGETTAZIONE EDIFICI

**DETERMINAZIONE n. 1230 / 2018**

**OGGETTO: COMUNE DI FAENZA - PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, C. 2, LETT. C) DEL D.LGS. N. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO PER ADEGUAMENTO NORMATIVO DEL PALAZZETTO DELLO SPORT "DINO BUBANI" IN PIAZZALE PANCAZZI - FASE 1 (CUP: J28J13000020002; CIG: 7437587AF2) - AGGIUDICAZIONE**

**IL DIRIGENTE**

Il sottoscritto Dirigente del Settore Lavori Pubblici dell'Unione della Romagna Faentina assume la presente determinazione per conto del committente Comune di Faenza

**Normativa:**

- D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni ed integrazioni ed in particolare il comma 9 dell'art. 183, e l'articolo 107 che disciplina le funzioni dei dirigenti degli enti locali;
- D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture (Codice dei contratti pubblici)";
- D.P.R. 207/2010 e s.m. e i. (per quanto non abrogato dal D.Lgs. 50/2016);
- Statuto dell'Unione della Romagna Faentina e Statuto del Comune di Faenza;
- Regolamento dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio Comunale di Faenza n. 232 del 22/12/2014.

**PRECEDENTI:**

- Deliberazione del Consiglio del Comune di Faenza n. 9 del 26.02.2018 avente ad oggetto "Approvazione documento unico di programmazione 2018/2022, annualità 2018, e approvazione bilancio di previsione finanziario 2018/2020 e allegati obbligatori";
- Deliberazione della Giunta Comunale di Faenza n. 41 del 14/3/2018 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2018/2020, del piano della performance 2018/2020";
- Convenzione Rep. URF n. 355/2016 fra i Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo e l'Unione della Romagna Faentina, per il conferimento all'Unione della Romagna Faentina delle funzioni di

Stazione Appaltante;

- Convenzione Rep. URF n. 458/2017 fra i Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo e l'Unione della Romagna Faentina, per il conferimento all'Unione dei servizi e funzioni amministrative trasversali e per la costituzione dell'ufficio comune di avvocatura

- Convenzione Rep. URF n. 390 del 23.12.2016 fra i Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo e l'Unione della Romagna Faentina, per il conferimento all'Unione delle funzioni dei Lavori Pubblici;

- delibera di Giunta del Comune di Faenza n. 174 del 25.10. 2017 con la quale è stata adottata l'*Approvazione dello studio di fattibilità e progetto definitivo di ristrutturazione edilizia del Palazzetto dello sport "Dino Bubani" in Piazzale Pancrazi per adeguamento normativo. CUP:J28J13000020002"*

- Determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici dell'Unione della Romagna Faentina n. 290 del 19.02.2018 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di ristrutturazione e ampliamento per adeguamento normativo del Palazzetto dello sporto "Dino Bubani" in Piazzale Pancrazi – Fase 1 e Fase 2 – CUP: 28J13000020002";

- Determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici dell'Unione della Romagna Faentina n. 816 del 17.04.2018 con la quale è stata disposta l'indizione di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo, previa individuazione delle ditte da invitare mediante sorteggio pubblico dall'elenco degli operatori economici approvato con Determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 2292 del 22.12.2017, tra gli operatori iscritti nell'elenco, parte I, relativa ai lavori di importo pari o superiore a € 150.000, nella Sezione OG1 classifica II, corrispondente alla categoria e classifica dei lavori da appaltare, con esclusione degli operatori economici iscritti nella predetta sezione dell'Albo, invitati in precedente procedura negoziata, previa pubblicazione di avviso di sorteggio pubblicato all'albo pretorio dell'Unione della Romagna Faentina e del Comune di Faenza.

L'importo complessivo dei lavori è di € 342.000,00 di cui:

- Importo netto a base di gara soggetto a ribasso € 335.000,00 di cui: € 309.996,07 per opere a misura; € 25.003,93 per opere a corpo.

- Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 7.000,00.

- Avviso pubblico Prot. Gen. URF n.26300 del 24.04.2018 pubblicato sull'Albo pretorio *on line* e sul sito internet dell'Unione della Romagna Faentina e del Comune di Faenza, profilo committente, col quale è stata resa nota la seduta pubblica per il giorno 23.04.2018 per il sorteggio dei 30 operatori da invitare alla procedura negoziata;

- Verbale di sorteggio pubblico Prot. Gen. URF n. 25809 del 23.04.2018 contenente i numeri dell'elenco dei 30 operatori economici da invitare alla procedura;

- contratto di mutuo con l'Istituto per il Credito Sportivo, Ente Pubblico Economico, avvenuta in data 31/12/2017, nell'ambito si "SPORT MISSIONE COMUNE – BANDO 2017";

### **Motivi del provvedimento**

- Dato atto che con Determinazione del dirigente del Settore Lavori Pubblici dell'Unione della Romagna Faentina n. 290 del 19.02.2018, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori indicati in oggetto;

- Dato atto che con Determinazione a contrattare del dirigente del Settore Lavori Pubblici dell'Unione della Romagna Faentina n. 816 del 17.04.2018, esecutiva ai sensi di legge, sono stati approvati la lettera invito e i relativi allegati;

- Dato atto che con lettera invito P.G. URF n. 26468 del 24.04.2018 avente ad oggetto

"COMUNE DI FAENZA – RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO PER ADEGUAMENTO  
NORMATIVO DEL PALAZZETTO DELLO SPORT "DINO BUBANI" IN PIAZZALE  
PANCRAZI – FASE 1. PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, C. 2, LETT. C)  
DEL D.LGS. N. 50/2016" sono stati invitati alla procedura negoziata i seguenti  
soggetti, così come individuati nel verbale di sorteggio pubblico per l'individuazione  
delle imprese da invitare del 1P.G. URF n. 25809 del 23.04.2018:

1. Artedile di Tomei Piergiorgio S.r.l. di L'Aquila (AQ);
2. Società Cooperativa Consorzio Contarinense Escavi e Trasporti di Taglio di Pò (RO);
3. B&B Costruzioni S.r.l. di Alessandria;
4. Cooperativa Edile Viserbese a r.l. di Rimini;
5. Giovane Strada S.r.l. di Forlì;
6. Engie Servizi S.p.A. di Roma;
7. Edilr.p.e. S.r.l. di Aprilia (LT);
8. Edil AR.VA. S.r.l. di Ferrara;
9. Consorzio Artea di Santorso (VI);
10. RE.CO.E. di Vulcano Domenico di Parma;
11. Baschieri S.r.l. di Sassuolo (MO);
12. Mo.Vi.Ter S.r.l. di Colli al Metauro (PU);
13. Cooperativa Muratori e Cementisti Faenza Soc. Coop. di Faenza (RA);
14. Medea Costruzioni Generali S.r.l. di Reggio Emilia;
15. Mi.Ad S.r.l. di Ravenna;
16. Trentin & Franzoso S.r.l. di Rovigo;
17. CO.CE.R. Costruzioni S.r.l. di Rimini (RN);
18. Cortesi Luigi S.r.l. di Bagnacavallo (RA);
19. Manetti Costruzioni S.a.s. di Manetti Lorenzo & C. di Brisighella (RA);
20. Ferrara Salvatore Impresa Individuale di Faenza (RA);
21. Zambelli S.r.l. di Galeata (FC);
22. C.V.C. S.r.l. di Marciano della Chiana (AR);
23. La Due BC S.r.l. di Città di Castello (PG);
24. Crociani Costruzioni Due s.n.c. di Crociani Matteo & C. di Forlì;
25. Antonelli Edilizia S.r.l. di Forlimpopoli (FC);
26. Felsinea S.r.l. di Medicina (BO);
27. Olimpia Costruzioni S.r.l. di Forlì;
28. Valleriani Enrico di Basciano (TE);
29. Ni.Co Enterprise Edilizia Pubblica e Privata di Isernia;
30. Mulinari Costruzioni Generali S.r.l. di Ravenna.

- Dato atto che in data 18.05.2018 si è svolta, come risulta dal verbale Prot. n. 33473/2018, la seduta pubblica di apertura dei plichi contenenti le domande di partecipazione, esame della documentazione amministrativa e di ammissione delle stesse, nel corso della quale si è constatato che entro il 16.05.2018, termine stabilito dalla lettera invito per la presentazione delle offerte, sono pervenuti n.15 plichi dai seguenti soggetti:

1. Antonelli Edilizia S.r.l. di Forlimpopoli (FC);
2. Artedile di Tomei Piergiorgio S.r.l. di L'Aquila (AQ);
3. B&B Costruzioni S.r.l. di Alessandria;
4. CO.CE.R. Costruzioni S.r.l. di Rimini (RN);
5. Consorzio Artea di Santorso (VI);
6. Cooperativa Edile Viserbese a r.l. di Rimini;
7. Cooperativa Muratori e Cementisti Faenza Soc. Coop. di Faenza (RA);
8. Crociani Costruzioni Due s.n.c. di Crociani Matteo & C. di Forlì;
9. La Due BC S.r.l. di Città di Castello (PG);
10. Medea Costruzioni Generali S.r.l. di Reggio Emilia;
11. Mulinari Costruzioni Generali S.r.l. di Ravenna;

12. Olimpia Costruzioni S.r.l. di Forlì;
13. RE.CO.E. di Vulcano Domenico di Parma;
14. Trentin & Franzoso S.r.l. di Rovigo (RO);
15. Zambelli S.r.l. di Galeata (FC).

- Dato atto che, come risulta dal verbale Prot. n. 33473/2018, nella medesima seduta pubblica del 18.05.2018, tutti i n.15 concorrenti che hanno presentato nei termini offerta sono stati ammessi alla procedura di gara;

- Dato atto che, come risulta dal verbale Prot. n. 34176/2018 nella seduta pubblica del 24.05.2018 si è proceduto all'apertura delle offerte economiche, al calcolo della soglia dell'anomalia delle offerte ammesse, che è risultata del 18,6863%, con applicazione del meccanismo indicato all'art. 97, co 2, lettera c), del D.Lgs. 50/2016, all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiore alla predetta soglia di anomalia, nell'esercizio della facoltà di cui all'art. 97, co. 8, del Codice e alla formazione della graduatoria, individuando come migliore offerta quella della ditta LA DUE BC S.r.l. di Città di Castello (PG) che ha offerto il ribasso del 18,46%;

- Considerato che nella medesima seduta del 24.05.018 è stata conseguentemente proposta l'aggiudicazione della procedura in oggetto in favore della citata ditta, ai sensi dell'art. 33, comma 1, D.Lgs. 50/2016;

- Dato atto che LA DUE BC S.r.l. di Città di Castello (PG) risulta in possesso di attestato di qualificazione in corso di validità rilasciato da SOA regolarmente autorizzata adeguato ai lavori da affidare;

- Considerato che la stazione appaltante, relativamente ai costi della manodopera indicati dall'operatore economico nella propria offerta economica, come prescritto dall'art. 95, comma 10, D.Lgs. 50/2016, ha provveduto a verificare il rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lettera d) del D.Lgs. 50/2016, come risulta dall'attestazione Prot. URF n. 34408 del 25.05.2018 del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Massimo Donati;

- Dato atto che nei confronti della ditta LA DUE BC S.r.l. di Città di Castello (PG) sono state concluse con esito positivo le verifiche presso le P.A. che, ai sensi della vigente normativa, sono competenti per il rilascio delle certificazioni in ordine al possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80, D.Lgs. n. 50/2016;

- Verificata la disponibilità esistente sull'apposito stanziamento del capitolo di competenza sul Bilancio del Comune di Faenza;

- Preso atto di quanto previsto dall'art. 9 del D.L. 1.7.2009 n. 78, che impone al funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa, di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

- Tenuto conto della preventiva istruttoria svolta dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità del presente provvedimento, come risultante dal visto sottoscritto con firma digitale che compone il presente atto dirigenziale;

- Visto il D.Lgs. 30.03.2001 n. 165 recante norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle pubbliche amministrazioni;

- Visto l'art. 28 del vigente Regolamento di Organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina;

- Visto il decreto del Presidente dell'Unione n.2 del 07.02.2018 relativo al conferimento dell'incarico ad interim di Responsabile apicale della presente struttura;

- Visto l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, introdotto dall'art. 3, comma 1, del D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012, che prevede che il controllo di regolarità amministrativa è assicurato, nella fase preventiva della formazione dell'atto, da ogni responsabile di servizio ed è esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità

tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

- Attestato che il controllo di regolarità tecnica è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto;
- Accertata la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento, rispetto alla situazione monetaria dell'Ente, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a) – n. 2 – del D.L. 78/2009, convertito in Legge 102/2009;
- Dato atto che il Responsabile del Servizio e il Dirigente, rispettivamente con l'apposizione del visto di regolarità tecnica e con la sottoscrizione del presente atto, attestano l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto;
- Si dà atto che l'esigibilità delle obbligazioni riferite all'impegno di spesa per l'anno 2018 avverrà entro il 31 dicembre 2018;

## **DETERMINA**

1. **APPROVARE** per quanto indicato in premessa, il verbale di apertura dei plichi contenenti le offerte del 18.05.2018 (Prot. n. 33473/2018) e il verbale di apertura delle offerte economiche e proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, D.Lgs. n. 50/2016 del 24.05.2018 (Prot. 34176/2018);
2. **AGGIUDICARE**, per tutti i motivi sopra esposti, la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del Codice alla ditta LA DUE BC S.r.l. (Cod. Fisc.: 01198310540) con sede legale a Città di Castello (PG), Via E. Vittorini n. 19/B, che ha offerto il ribasso percentuale, rispetto all'importo posto a base di gara, del 18,46%, per un importo dei lavori a misura pari a **€ 273.159,00 oltre ad € 7.000,00 per oneri di sicurezza, per un importo complessivo di € 280.159,00 al netto dell'IVA**;
3. **FINANZIARE E IMPEGNARE** la somma di Euro **€ 308.174,90 (IVA 10% inclusa)** a favore della ditta LA DUE BC S.r.l., con sede legale a Città di Castello (PG), Via E. Vittorini n. 19/B, con imputazione e a carico del Cap. 30052 (denominato "Pala Sport Bubani – Lavori di adeguamento normativo") Titolo 2, Missione 6, Programma 1, Macroaggregato 2, finanziato mediante mutuo Istituto Credito Sportivo – impegno n. 415/2018;
4. **DARE ATTO** che l'impegno della suddetta spesa viene registrato sul Bilancio del corrente esercizio finanziario come indicato nel visto contabile del Responsabile Finanziario;
5. **COMUNICARE** all'appaltatore la presente determinazione ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. n. 267/2000;
6. **DARE ATTO** del rispetto dell'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
7. **PRECISARE** che, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, il Dirigente del Settore Lavori Pubblici dell'Unione della Romagna Faentina interverrà in rappresentanza del Comune di Faenza al perfezionamento di quanto determinato con il presente atto;
8. **DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "amministrazione trasparente" del sito internet dell'ente, ai sensi copia informatica corrispondente all'originale dell'atto formatosi digitalmente del D.Lgs. 14.03.2013, n. 33;
9. **DARE ATTO** che la presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione con firma digitale del visto attestante la copertura finanziaria da

parte del Dirigente del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Lì, 30/05/2018

IL DIRIGENTE  
NONNI ENNIO  
( sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

## **VISTO DEL FUNZIONARIO**

Proposta n. 2018 / 2927  
del SETTORE LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: COMUNE DI FAENZA - PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, C. 2, LETT. C) DEL D.LGS. N. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO PER ADEGUAMENTO NORMATIVO DEL PALAZZETTO DELLO SPORT "DINO BUBANI" IN PIAZZALE PANCAZZI - FASE 1 (CUP: J28J13000020002; CIG: 7437587AF2) - AFFIDAMENTO

Il Responsabile del Servizio

richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benchè la funzione sia stata conferita.

con l'apposizione del visto di regolarità attesta l'assenza di qualsiasi interesse finanziario e economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento.)

Visto di regolarità a conclusione del procedimento istruttorio svolto.

Lì, 30/05/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
COMPETENTE  
PESCI CARLOTTA  
(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



UNIONE della  
**ROMAGNA  
FAENTINA**

SERVIZIO PROGETTAZIONE EDIFICI

**DETERMINAZIONE n. 1230 / 2018**

OGGETTO: COMUNE DI FAENZA - PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, C. 2, LETT. C) DEL D.LGS. N. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO PER ADEGUAMENTO NORMATIVO DEL PALAZZETTO DELLO SPORT "DINO BUBANI" IN PIAZZALE PANCRAZI - FASE 1 (CUP: J28J13000020002; CIG: 7437587AF2) - AFFIDAMENTO

Il Responsabile del Servizio economico-finanziario

- attestata, con l'apposizione del presente visto di regolarità contabile, l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

- visti i contenuti dell'atto G.C. n. 53 del 28.3.2018 avente per oggetto "Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi e variazione di bilancio ai sensi dell'art. 3, comma 4, del D.Lgs. 118/2011, del principio contabile concernente la contabilità finanziaria allegato 4/2 e del D. Lgs. 267/2000 Rendiconto 2017";

- preso atto di quanto previsto dagli articoli 147 bis, comma 1, e 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria considerato che la spesa di € 308.174,90 è iscritta sul bilancio di previsione 2018/2020 del Comune di Faenza, Tit. 2 – Missione 6 – Programma 1 - Macroaggregato 2, cap. 30052, imp. 415, esigibilità 2018, crono 130/2017, finanziata con mutuo ICS – parte entrata Tit. 6, cap. 3801, acc. 631/2017, Determinazione dirigenziale n. 384/2017.

Lì, 31/05/2018

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO  
RANDI CRISTINA

(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)