

Comune di Faenza

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO SITO IN VIA PONTE ROMANO N. 28 - FAENZA - RA - RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA ED ENERGETICA CON REALIZZAZIONE DI 6 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" - CIG: 732123496A - CUP F25C15000210006

Avviso relativo ad appalto aggiudicato

- **Amministrazione aggiudicatrice:** Comune di Faenza, Piazza del Popolo n. 31, 48018 Faenza (RA); Codice NUTS: ITD57; Cod. Fisc. 00357850395; tel. 0546/691111 - Fax 0546/691499; PEC: comune.faenza@cert.provincia.ra.it <http://www.comune.faenza.ra.it>.

- **Tipo di amministrazione aggiudicatrice:** Autorità locale; Principale attività esercitata: Servizi generali delle Amministrazioni Pubbliche.

- **Centrale di committenza:** Unione della Romagna Faentina operante come Centrale di Committenza per tutti i Comuni dell'Unione e per l'Unione.

- **Luogo di esecuzione:** Faenza - Via Ponte Romano.

- **Descrizione dell'affidamento:** L'appalto ha per oggetto la demolizione di edificio sito in via Ponte Romano n. 28, Faenza (RA) e ricostruzione per la realizzazione di sei alloggi di edilizia residenziale pubblica come descritto nello schema di contratto e nel Capitolato speciale.

- **Tipo di procedura di aggiudicazione:** procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016.

- **Criterio di aggiudicazione:** criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara di € 704.542,77 per opere a corpo (esclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 33.000,00).

- **Aggiudicazione:** determinazione del Dirigente del Settore Territorio dell'Unione della Romagna Faentina n. 1036 del 11.5.2018, esecutiva dal 15.5.2018.

- **Elenco dei soggetti partecipanti:** 1. Picone Costruzione S.r.l. di Terni; 2. Consorzio Stabile COSEAM Italia S.p.A. di Modena; 3. PE.BA. Costruzioni S.r.l. di Frattaminore (NA); 4. Impresa Edile S.P.E.L. S.r.l. di Altamura (BA); 5. Tecno Service S.u.r.l. di Casoria (NA); 6. GI.MI. Soc. coop. a r.l. di Lusciano (CE); 7. Basso S.r.l. di Melfi (PZ); 8. Latella S.r.l. di Potenza; 9. CO.GE.BEN. S.r.l.s. di Napoli; 10. P.F. Building S.r.l. di Monte San Giovanni Campano (FR); 11. Flagella Mosè impresa edile di Penna Sant'Andrea (TE); 12. Edilizia 3M S.r.l. di Perugia; 13. Mastropasqua Costruzioni S.r.l. di Barletta (BT); 14. COGECARP S.r.l. di Salerno; 15. Consorzio Stabile Marr di Sant'Antimo (NA); 16. Ventra Antonio S.r.l.

di Melfi (PZ); 17. GRE.TA. Costruzioni S.r.l. di Viterbo; 18. GV Costruzioni Generali S.r.l. di Caserta; 19. La Coltivatrice Soc. coop. a r.l. di Trentola Ducenta (CE); 20. MDR S.r.l. di Ponte Nossa (BG); 21. Selva Mercurio S.r.l. di Como; 22. MIGEVI S.r.l. di Aversa (CE); 23. LG Restauri S.r.l. di Basciano (TE); 24. RO.NI.DI. S.r.l. di San Cipriano d'Aversa (CE); 25. Consorzio Ciro Menotti S.c.p.a. di Ravenna; 26. Arco Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna; 27. Sec S.r.l. di Montescaglioso (MT); 28. Edil Erica S.r.l. di Roma; 29. Florida S.r.l. di Trentola Ducenta (CE); 30. Sabino di Cataldo di Barletta (BT); 31. Edil Rental Group s.r.l. di Fano (PU); 32. Sorgente S.r.l. di Afragola (NA); 33. Robertazzi Costruzioni S.r.l. di San Gregorio Magno (SA); 34. Edil 3C S.r.l. di San Benedetto del Tronto (AP); 35. S.T. Servizi Tecnologici S.r.l. di Teverola (CE); 36. Leuce S.r.l. di San Ferdinando di Puglia (BT); 37. GM Group S.r.l. di Vercelli; 38. ITEC S.r.l. di Vibo Valentia (VV); 39. Impresa Edile di Mangano Silvestro di Trapani (TP); 40. Bercos Immobiliare S.r.l. di San Lazzaro di Savena (BO); 41. Costruire Group S.r.l. di Vibo Valentia (VV); 42. Coeffe Strade S.r.l. di Caserta; 43. Baccari Costruzioni S.r.l.s. di Nocera Inferiore (SA); 44. P.R.L. S.r.l. di Napoli; 45. Nidaco Costruzioni S.r.l. di Venafro (IS); 46. Pype Line S.r.l. di Pisticci Scalo (MT); 47. C.F.C. Consorzio fra Costruttori soc. coop. di Reggio Emilia; 48. Zara Appalti S.r.l. di Aversa (CE); 49. R.T.I. tra Road House S.r.l. di Napoli (mandataria) e Idrotermica Valli Roberto S.r.l. di Lugo (RA) (mandante); 50. Fenix Consorzio Stabile Società Consortile r.l. di Bologna; 51. Edil Gife S.r.l. di Lusciano (CE); Frantoio Fondovalle S.r.l. di Montese (MO); 53. D.C. Costruzioni S.r.l. Unipersonale di Villa di Briano (CE); 54. Consorzio Stabile Galileo Società Consortile a r.l. di Vittoria (RG); 55. C.V.G. S.r.l. di Trentola Ducenta (CE); 56. C.E.M.A. S.r.l. Costruzioni Edili Marittime Autostradali di Chiavari (GE); 57. SA.GI. Costruzioni s.a.s. di Codogno (LO); 58. Marzano Building S.r.l. di Foiano della Chiana (AR); 59. Laudante Costruzioni S.r.l. di Perugia; 60. R.T.I. non costituito tra Scaglione Costruzioni S.r.l. di Colliano (SA) (mandataria) e Impresa Edile di Goffredo Michele (mandante); 61. C.I.M.S. S.c.r.l. di Borgo Tossignano (BO); 62. L.M.G. Building S.r.l. di Corteno Golgi (BS); 63. Consorzio C.A.I.E.C. Soc. coop. di Cesena (FC); 64. Gallo Costruzioni S.r.l. di Villa Briano (CE); 65. Adriatica Costruzioni Cervese soc. coop. di Cervia (RA); 66. Co.Ge.Co. Costruzioni e Appalti S.r.l. di Arce (FR); 67. CO.AP. di Massa Lombarda (RA); 68. G&G Costruzioni S.r.l. di Bologna; 69. Costruzioni 2000 S.r.l. di San Donà di Piave (VE); 70. Sequino Costruzioni S.r.l. di Fontevivo (PR); 71. Pascolo S.r.l. di Napoli; 72. Italced S.r.l. di Napoli; 73. Edilimpianti S.r.l. di Milano; 74. Co.Ge.Ca. S.r.l. di Caserta; 75. S.C. Costruzioni S.r.l. di San Cipriano d'Aversa (CE); 76. Inn Cantieri S.r.l. di Trani (BT); 77. Zeta Costruzioni s.a.s. di Casapulla (CE); 78. F.Ili Stile S.r.l. di Nocera Inferiore (SA); 79. T&T Italia S.p.a. di Nola (NA); 80. R.T.I. fra SOCEA di Corvino Pasquale di Caserta (mandataria) e Corvino Costruzioni s.a.s. di Corvini Emilio di Carinaro (CE); 81. Gilda Costruzioni S.r.l. di Atri (TE); 82. Astra Soc. Coop. a r.l. di Serra Sant'Abbondio (PU); 83. CO.CE.R. Costruzioni S.r.l. di Rimini; 84. IMACO S.p.A. di San Cesareo (RM); 85. Vira S.r.l. di Andria (BT); 86. Spallina Lucio S.r.l. di Gangi (PA); 87. Impresa edile Abruscato Geom. Giovanni di Ventimiglia di Sicilia (PA); 88. Rosato Costruzioni S.r.l. di Marcanise (CE);

89. Italiana Appalti S.r.l. di Pescasseroli (AQ); 90. ABE S.r.l. di Castel San Giorgio (SA); 91. Ge.St.Im. S.r.l. di Andria (BT); 92. Contedil di Ricco Maria & c. s.a.s. di Ferrandina (MT); 93. Proget Costruzioni S.r.l. di Vibonati (SA); 94. I.Co.El. S.r.l. di Lecce; 95. DAP Costruzioni Generali S.r.l. di Giuliano in Campania (NA); 96. Edil Effe S.r.l. di Saviano (NA); 97. ICOED S.r.l. di Modena; 98. R.T.I. fra M.C. Appalti di Cristini Mattia di Colferro (RM) (mandataria) e Edilizia 2001 di Ferracci Fabriano & C. s.a.s. di Colferro (RM); 99. TF Costruzioni S.r.l. di Fiumicino (RM); 100. De Marchi S.r.l. di Fano (PU); 101. Ledi S.r.l. di Acri (CS); 102. Cora Costruzioni S.r.l. di Rivello (PZ); 103. Baiocco S.r.l. di Roma; 104. Giovane Strada S.r.l. di Forlì; 105. C.E.G. S.r.l. di Afragola (NA); 106. R.t.i. tra Sicav S.r.l. di Napoli (mandataria) e Valentino Costruzioni S.r.l. di Afragola (mandante); 107. Edilpiù s.n.c. di Casalgrande (RE); 108. Medea Costruzioni Generali S.r.l. di Reggio Emilia; 109. Belli S.r.l. di Roma; 110. Teicos UE S.r.l. di Milano; 111. Mario Raucci Costruzioni di Marcianise (CE); 112. Sicea S.r.l. di Vigonza (PD), 113. Edilizia SCF S.r.l. di Reggio Emilia; 114. Barone Costruzioni S.r.l. di Somma Vesuviana (NA); 115. Gama Castelli S.p.A. di Ravenna; 116. C.L.P. Costruzioni S.r.l. di Pomigliano d'Arco (NA); 117. I.TEC. S.r.l. di Villa del Conte (PD); 118. Pipponzi S.r.l. di Civitanova Marche (MC); 119. RA.MA. S.r.l. di Bologna; 120. Cannone Costruzioni di Cannone Riccardo Andria (BT); 121. Progettazione & Costruzioni Perone S.r.l. di Corleto Monforte (SA); 122. GIDI Impianti S.r.l. di Roma; 123. Urciuoli Michele Costruzioni S.r.l. di Avellino; 124. I.L.S.E.T. S.r.l. di Genova; 125. Edilnec S.r.l. di Torino; 126 LDP Costruzioni S.r.l.s. di Vicenza; 127. Sabbatini Gettulo impresa edile di Pergola (PU); 128. Gruppo Sim Tel S.r.l. di Firenze; 129. Aedifica S.r.l. di Anagni (FR); 130. Consorzio fra Cooperative di Produzione e Lavoro - Cons.Coop. Soc. Coop. di Forlì; 131. I.T.Q. Project S.r.l. di Spresiano (TV); 132. LU.NA. Costruzioni S.r.l. di Nola (NA); 133. Loris Costruzioni S.r.l. di Basciano (TE); 134. Caioni Costruzioni S.r.l. di Appignano del Tronto (AP); 135. COGEI Costruzioni S.r.l. di Bologna; 136. Iacoponi & C. S.r.l. di San Benedetto del Tronto (AP); 137. CEIR Soc. Coop. Cons. di Ravenna; 138. Cement System S.r.l. di Villimpenta (MN); 139. G.S.M. Costruzioni S.r.l. di Pomigliano d'Arco (NA); 140. Consorzio Edili Artigiani Ravenna - CEAR Soc. Coop. Cons. di Ravenna; 141. Maser S.r.l. di Casalnuovo di Napoli (NA); 142. Edil Gero S.r.l. di Roma; 143. Spada Costruzioni S.r.l. di Palazzolo Acreide (SR); 144. Edil Morsa S.r.l. di Paternopoli (AV); 145. Cooperativa Muratori e Cementisti Faenza - CMCF Società Cooperativa di Faenza; 146. CISA Appalti S.a.s. di Castellalto (TE); 147. Ati tra Atheste Costruzioni S.r.l. di Este (PD) (mandataria) e Trentin & Franzoso S.r.l. di Rovigo (mandante); 148. Umbra Control S.r.l. di Perugia (PG); 149. Desideri di Desideri Giuseppe e C. s.n.c. di Ascoli Piceno; 150. Costruzioni Vitale S.r.l. di Caivano (NA); 151. Telia Costruzioni S.r.l. di Altamura (BA); 152. Emmegi Costruzioni S.r.l. di Teano (CE); 153. Costruzione Vallone S.r.l. di Castel D'Azzano (VR); 154. Impresa Edile OPUS-TEC snc di Tossicia (TE); 155. Sensi Leonello di Assisi (PG); 156. Imprecal S.r.l. di Sirignano (AV); 157. Rete Costruttori Bologna di Calderara di Reno (BO); 158. D.Edil Project S.r.l. di Aversa (CE); 159. Zini Elio S.r.l. di Bologna; 160. Fabbri Costruzioni S.r.l. di Brisighella (RA).

- **Numero offerte ricevute nei termini previsti dal bando di gara:** n. 160 - **Offerte ammesse:** n. 158 - **Offerte escluse:** n. 2

- **Nome e indirizzo soggetto aggiudicatario:** Edilizia 3M S.r.l. (cod. fisc. 01776780544), con sede legale a Perugia, Via della Vecchia Fornace n. 50.

- **Valore dell'offerta vincente:** importo complessivo del contratto € 564.464,80 di cui € 531.464,80 per opere a corpo (corrispondenti al ribasso del 24,566%) ed Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 33.000,00. Tutti gli importi indicati devono intendersi IVA esclusa.

- **Valore dell'appalto che può essere subappaltato a terzi:** I lavori oggetto di gara possono essere subappaltati nel limite del 30% dell'importo complessivo dell'appalto.

- **Denominazione e indirizzo dell'organo responsabile delle procedure di ricorso:** TAR Regione Emilia Romagna, Strada Maggiore n. 38, 40125 Bologna; tel. 051/343643; fax 051/342805. Presentazione ricorso nei casi e nei termini previsti dall'art. 120, D.Lgs. 104/2010 e dall'art. 29, comma 1, D.Lgs. 50/2016.

- **Precedenti pubblicazioni nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana relative all'appalto:** pubblicazione bando nella GURI - V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 8 del 19.1.2018.

- **Altre Informazioni:** Rup: Arch. Mauro Benericetti, Responsabile Servizio Programmazione Casa dell'Unione della Romagna Faentina.

Faenza, 17.5.2018

Il Dirigente del Settore Territorio
dell'Unione della Romagna Faentina
Arch. Ennio Nonni
documento firmato digitalmente