



**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA B) DEL D.LGS. N. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI: "SCUOLA DELL'INFANZIA STELLA POLARE - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON AMPLIAMENTO PER ADEGUAMENTO ALLE 6 CLASSI" - CIG: 736506758E- CUP: 24D17000530002**

Verbale di apertura dei plichi contenenti le offerte

L'anno 2017, il giorno 7 del mese di marzo, alle ore 9.25, in seduta pubblica, presso la sede dell'Unione della Romagna Faentina - Stazione Appaltante - Unità Contratti/Gare, posta in Piazza del Popolo n. 31, il sottoscritto Dirigente del Settore Lavori Pubblici *ad interim* dell'Unione della Romagna Faentina, Arch. Ennio Nonni in qualità di Presidente, alla presenza dell'Arch. Elisabetta Selvatici e della Rag. Romina Cani, entrambe dipendenti dell'Unione della Romagna Faentina, in qualità di testimoni, nonché della Dott.ssa Carlotta Pesci, dipendente dell'Unione della Romagna Faentina, Capo Servizio Contratti e componente della Stazione Appaltante, Unità Contratti/Gare, in qualità di Segretario verbalizzante, procede all'espletamento della gara in oggetto indicata.

**Elementi essenziali:**

- con deliberazione della Giunta Comunale di Faenza n. 230 del 20.12.2017 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori "Comune di Faenza - Scuola dell'infanzia Stella Polare - Ristrutturazione interna con ampliamento per adeguamento alle 6 classi";
- con Determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici dell'Unione della Romagna Faentina n. 205 del 7.2.2018, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto e si è disposta l'indizione di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo, previa individuazione delle ditte da invitare mediante sorteggio pubblico dall'elenco degli operatori economici approvato con Determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 2292 del 22.12.2017, tra gli operatori iscritti nell'elenco, parte II, relativa ai lavori di importo pari o inferiore a € 150.000, nella Sezione OG1, corrispondente alla categoria di lavori analoghi alla categoria prevalente;

L'importo complessivo dei lavori è di € 113.913,14 di cui:

- Importo netto a base di gara soggetto a ribasso € 111.800,41 per opere a misura;
- Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 2.112,73

Categoria di riferimento ai fini del rilascio del certificato di esecuzione lavori: OG1 - Edifici civili e industriali.

- con lettera invito Prot. n. 10138 del 15.02.2018, avente ad oggetto "Scuola dell'Infanzia Stella Polare - Ristrutturazione edilizia con ampliamento per adeguamento alle 6 classi - Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), D.Lgs. 50/2016" sono stati invitati alla procedura negoziata i seguenti soggetti, così come individuati nel verbale di sorteggio pubblico per l'individuazione delle imprese da invitare del 15.02.2018, Prot. n. 9997/2018:

1. Baldini Costruzioni S.r.l. di Modigliana (FC);
2. Bezzegato Antonio S.r.l. di Campo Sampiero (PD);
3. C.V.C. S.r.l. di Marciano della Chiana (AR);
4. Cavina Angelo di Cavina Claudio e Alberto s.n.c. di Casola Valsenio (RA);
5. Cinelli Antonello di Magliano Vetere (SA);
6. Consorzio Artea di Santorso (VI);



7. Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop. di Rimini;
8. Contedil di Ricco Maria & C. s.a.s. di Ferrandina Matera (MT);
9. Conti Daniele di Brisighella (RA);
10. Crociani Costruzioni Due s.n.c. di Crociani Geom. Matteo e C. di Forlì;
11. Edil Ar.Va. S.r.l. di Ferrara;
12. Edil Service S.r.l. di Ravenna;
13. La Felsinea S.r.l. di Medicina (BO);
14. Gns S.r.l. di Napoli;
15. I.C.E. di Milia Simone di Cagliari;
16. I.F.C. S.r.l. di Coriano (RN);
17. Il Pennello s.n.c. di Alessandrelli Walter e C. di Faenza
18. Impresa Costruzioni Pubbliche Porcinari S.r.l. di Montorio al Vomano (TE);
19. Impresa Edile Salani Samuele di Lugo (RA);
20. Impresa Scala Santo S.r.l. di Verona;
21. Lombardo Pasquale e Figli S.r.l. di Bologna;
22. Montana Valle del Senio Società Cooperativa di Casola Valsenio (RA);
23. Mulinari Costruzioni Generali S.r.l. di Ravenna;
24. Nuova Piatto Decoratori S.n.c. di Piatto Paolo Matassoni Mirco & C. di Cervia (RA);
25. S.A.L. di Uccheddu Federico di Guspini (VS);
26. Safer S.r.l. di Lugo (RA);
27. Si.Ver. Costruzioni S.r.l. di Massalombarda (RA);
28. T.V.G. S.r.l. di Biella;
29. Trentin & Franzoso S.r.l. di Rovigo;
30. Zini Elio S.r.l. di Bologna.

Il Dirigente - Presidente constata che entro il termine di ricezione delle offerte previsto dalla lettera invito, scaduto il 5.3.2018, risultano pervenuti n. 12 plichi, integri, sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, dai seguenti soggetti:

1. Crociani Costruzioni Due s.n.c. di Crociani Matteo & C. di Forlì;
2. Lombardo Pasquale & Figli S.r.l. di Bologna;
3. Impresa Edile Geom. Antonello Cinelli di Magliano Vetere (SA);
4. Consorzio Artea di Santorso (VI);
5. Bezzegato Antonio S.r.l. di Borgoricco (PD);
6. SAFER S.r.l. di Lugo (RA);
7. La Felsinea S.r.l. di Medicina (BO);
8. Mulinari Costruzioni Generali S.r.l. di Ravenna;
9. CAR Consorzio Artigiano Romagnolo Soc. Coop. di Rimini;
10. Edil Service S.r.l. di Ravenna;
11. GSN di Napoli;
12. Zini Elio S.r.l. di Bologna.

Detti plichi sono stati assunti al Protocollo Generale dell'Unione della Romagna Faentina, Class. 06-05, Fasc. 2018/56 e sono stati conservati presso l'Unità Contratti/Gare dell'Unione della Romagna Faentina - Stazione Appaltante, in apposito armadio chiuso a chiave, chiave custodita dal Capo Servizio Contratti.

Il Dirigente-Presidente, dando atto che, a seguito di consultazione del Casellario informatico presso l'ANAC per le imprese concorrenti che hanno fatto pervenire in termine utile le offerte, non risultano annotazioni che comportino l'esclusione dalla gara, procede con l'apertura di ciascun plico pervenuto nei termini contenente la Busta "A" - "Documentazione amministrativa", la Busta "B" - "Offerta economica", a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura e alla verifica della regolarità e completezza della documentazione amministrativa a corredo delle offerte richiesta dalla lettera invito, ai fini dell'ammissione e precisamente:

1. domanda di partecipazione alla gara e dichiarazione sostitutiva (punto 14.1);
2. Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) (punto 14.2);
3. PASSOE di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'AVCP come aggiornata dalla deliberazione n. 157 del 17 febbraio 2016 dell'ANAC (punto 14.3);
4. documento attestante la cauzione provvisoria, recante la dichiarazione, di cui all'art. 93, comma 8, del Codice, contenente l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva (14.4);

5. dichiarazione sostitutiva da presentarsi se si beneficia della riduzione della garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93, comma 7, del Codice (punto 14.5).

Il Dirigente-Presidente dà atto che la documentazione presentata dalle imprese concorrenti risulta regolare, completa e conforme alla lettera invito e dà atto che le stesse risultano in possesso di attestazione di qualificazione rilasciata da SOA regolarmente autorizzata relativa ai lavori da eseguire in corso di validità, pertanto **conviene di ammetterle tutte alla gara** e procede alla loro acquisizione anche mediante il sistema AVCPass reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione.

Il Dirigente-Presidente, vista la natura di provvedimento del presente verbale di seduta pubblica, in quanto contenente determinazione in ordine all'ammissione/esclusione dei soggetti concorrenti all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, nonché la sussistenza dei requisiti di capacità tecnica e professionale, dispone, ai sensi dell'art. 29, D.Lgs. n. 50/2016, di provvedere all'avviso ai concorrenti e alla pubblicazione del medesimo sul profilo committente - sito internet dell'Unione della Romagna Faentina <http://www.romagnafaentina.it> alla sezione Bandi di gara, e del Comune di Faenza <http://www.comune.faenza.ra.it>, alla sezione Amministrazione, Bandi di gara.

Il Dirigente-Presidente, dando atto che, in sede di apertura delle offerte economiche, la soglia dell'anomalia andrà determinata applicando uno dei metodi di cui all'art. 97, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016 da sorteggiarsi in sede di gara, procede al sorteggio e prende atto che il metodo individuato è quello di cui all'art. 97, comma 2, **lettera e), coefficiente 0,6**.

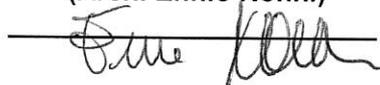
Il Dirigente - Presidente infine dispone che le Buste "B" - "Offerta economica" vengano racchiuse all'interno di separato plico e che lo stesso venga chiuso e sigillato. Tale plico verrà conservato presso l'Unità Contratti/Gare dell'Unione della Romagna Faentina - Stazione Appaltante, in apposito armadio chiuso a chiave, chiave custodita dal Capo Servizio Contratti.

Il Dirigente - Presidente, dispone infine di procedere all'apertura delle offerte economiche in data 9.03.2018, alle ore 11,00 e di darne comunicazione ai concorrenti a mezzo PEC e a mezzo pubblicazione di avviso sul profilo committente - sito internet dell'Unione della Romagna Faentina <http://www.romagnafaentina.it> alla sezione Bandi di gara, e del Comune di Faenza <http://www.comune.faenza.ra.it>, alla sezione Amministrazione, Bandi di gara.

Il Dirigente-Presidente, alle ore 10,35, dichiara chiusa la seduta.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI AD  
INTERIM**

**(Arch. Ennio Nonni)**

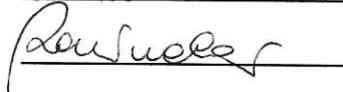


I TESTIMONI

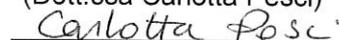
Arch. Elisabetta Selvatici



Rag. Cani Romina



**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
(Dott.ssa Carlotta Pesci)**



Ai sensi dell'art. 29, comma 1, D.Lgs. 50/2016 si comunica che il presente verbale è stato pubblicato sul profilo committente - sito internet dell'Unione della Romagna Faentina e del Comune di Faenza nella sezione Bandi di Gara in data 7/3/2018.