

SETTORE LAVORI PUBBLICI
UNITA CONTRATTI- GARE

DETERMINAZIONE n. 1570 / 2017

OGGETTO: COMUNE DI FAENZA - LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (MIGLIORAMENTO SISMICO, CONSOLIDAMENTO COPERTURA E FACCIATE) DEL FABBRICATO DENOMINATO PALAZZO DEL PODESTÀ SOGGETTO A VINCOLO AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 - 1^ STRALCIO - POR FESR 2014-2020 - ASSE 5 - AZIONE 6.7.1 - QUALIFICAZIONE BENI CULTURALI DI PALAZZO DEL PODESTÀ - SALA DELL'ARENGO UN NUOVO "PADIGLIONE FAENZA" NEL CUORE DELLA CITTÀ - CIG: 715279512A CUP: J21B15000100004 - AGGIUDICAZIONE

IL DIRIGENTE

Il sottoscritto Dirigente del Settore Lavori Pubblici dell'Unione della Romagna Faentina assume la presente determinazione per conto del committente Comune di Faenza

Normativa:

- D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";
- D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture (Codice dei contratti pubblici)*";
- D.P.R. 207/2010 e s.m. e i. (per quanto non abrogato dal D.Lgs. 50/2016);
- Statuto dell'Unione della Romagna Faentina e Statuto del Comune di Faenza;
- Regolamento dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio Comunale di Faenza n. 232 del 22/12/2014.

Precedenti:

- Deliberazione di C.C. del Comune di Faenza n. 25 del 27.03.2017 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2015/2020, annualità 2017, e approvazione Bilancio di previsione finanziario 2017/2019 e allegati obbligatori;
- Deliberazione di G.C. del Comune di Faenza n. 56 del 12.04.2017 di approvazione del Piano esecutivo di gestione (PEG) 2017/2019 e del piano della performance 2017/2019;

- Convenzione Rep. URF n. 355/2016 per il conferimento all'Unione della Romagna Faentina delle funzioni di Stazione Appaltante;
- Convenzione Rep. URF n. 390 del 23.12.2016 fra i Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo e l'Unione della Romagna Faentina, per il conferimento all'Unione delle funzioni dei Lavori Pubblici;
- Determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici dell'Unione della Romagna Faentina n. 1011 del 5/7/2017 con la quale si è disposta l'attivazione di indagine di mercato ai fini dell'indizione di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei lavori relativi al Palazzo del Podestà, il cui progetto definitivo in linea tecnica è stato approvato con la deliberazione Giunta Comunale n. 118 del 4.7.2017, secondo il criterio del prezzo più basso.
- Avviso pubblico Prot. Gen. URF n. 29460 del 10.07.2017 pubblicato sull'Albo pretorio on line e sul sito internet dell'Unione della Romagna Faentina e del Comune di Faenza, profilo committente, in data 10.07.2017, col quale è stata resa nota l'indagine di mercato in oggetto;
- Deliberazione di Giunta del Comune di Faenza n. 134 del 2/8/2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto definitivo con la relativa copertura finanziaria dei lavori in oggetto;
- Determinazione a contrattare del Settore Lavori Pubblici dell'Unione della Romagna Faentina n. 1207 del 2.8.2017, esecutiva ai sensi di legge.

Motivi del provvedimento

- **Dato atto** che con determinazione a contrattare del Settore Lavori Pubblici dell'Unione della Romagna Faentina n. 1207 del 2.8.2017, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori indicati in oggetto e sono stati approvati la lettera invito e i relativi allegati. L'importo complessivo dei lavori è di € 490.000,00 (IVA esclusa), di cui: importo netto a base di gara soggetto a ribasso: € 432.000,00 (€ 411.100,00 per opere a misura ed € 20.900,00 per opere a corpo); oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 58.000,00.
- **Dato atto** che con lettera invito Prot. n. 47662 del 4.8.2017, sono stati invitati alla procedura negoziata i seguenti soggetti, così come individuati nel verbale del 4.08.2017 di analisi delle manifestazioni di interesse e sorteggio, Prot. n. 47548/2017: 1. Edilrestauri S.r.l. di Brendola (VI); 2. Consorzio Stabile Rei S.c. a r.l. di Camagnano di Roma (RM); 3. Ventra Antonio S.r.l. di Melfi (PZ); 4. Coget S.r.l. di Isola del Gran Sasso (TE); 5. Maroso Ivo Enzo S.r.l. di Marostica (VI); 6. Di.Bi.Ga. Costruzioni S.a.s. di Alcamo (TP); 7. Emiliana Restauri Soc. Coop. di Ozzano dell'Emilia (BO); 8. C.P. Impresa Edile di Caldana Paolo di Povegliano Veronese (VR); 9. I.C.E. Di Milia Simone di Cagliari; 10. Gi.Do.Gi. S.r.l. di L'Aquila; 11. Mc Appalti Di Cristini Mattia di Colferro (RM); 12. Edil Rental Group S.r.l. di Fano (PU); 13. Alfa Impianti S.r.l. di Galatone (LE); 14. Gregorio Costruzioni Turismo S.r.l. di Piaggine (SA); 15. G.r.m. S.a.s. di Paternò (CT); 16. Organizzazione Romana Impianti S.r.l. di Roma; 17. M.B.F. Edilizia S.p.A. di Arezzo; 18. Lares Lavori di Restauro S.r.l. di Venezia; 19. Spada Costruzioni S.r.l. di Palazzolo Acreide (SR); 20. Impresa Ingg. Mario e Paolo Cosenza S.r.l. di Napoli; 21. Tec Sp.Ed. di Petito Giuseppe & C. S.A.S. di Giugliano in Campania (NA); 22. Lattanzi S.r.l. di Roma; 23. I.L.S.E.T. S.r.l. di Genova; 24. Edil Domus S.r.l. di Giugliano in Campania (NA); 25. Patella S.r.l. di Montorio al Vomano (TE); 26. Cogecar Italia S.r.l. di Venafro (IS); 27. Ma.Ge.Co. S.r.l. di Catania; 28. Vespignani Costruzioni S.r.l. di Pistoia; 29. Sice S.r.l. di Prato; 30. Ar Arte e Restauro S.r.l. di Padova.
- Dato atto che in data 31.08.2017 si è svolta, come risulta dal verbale Prot. n. 51418/2017, la seduta pubblica di apertura dei plichi contenenti le domande di

partecipazione e di ammissione delle stesse, nel corso della quale si è constatato che entro il 29.08.2017, termine stabilito dalla lettera invito per la presentazione delle offerte, sono pervenuti n. 24 plichi dai seguenti soggetti: 1. Edil Domus di Giugliano in Campania (na); 2. Patella S.r.l. di Montorio al Vomano (TE); 3. Ma.ge.co. S.r.l. di Catania; 4. Impresa Ing. Mario e Paolo Cosenza S.r.l. di Napoli; 5. Ventra Antonio S.r.l. di Melfi (PZ); 6. Organizzazione Romana Impianti S.r.l. di Roma; 7. Di.Bi.Ga. Costruzioni S.a.s. di Alcamo (TP); 8. GRM SAS di Paternò (CT); 9. Edil Rental Group S.r.l. di Fano (PU); 10. MC Appalti di Colferro (RM); 11. Gi.Do.Gi. S.r.l. di L'Aquila; 12. Edilrestauri S.r.l. di Brendola (VI); 13. Maroso Ivo Enzo S.r.l. di Marostica (VI); 14. ICE di Milia Simone di Cagliari; 15. Alfa Impianti S.r.l. di Galatone (LE); 16. Emiliana Restauri Soc. Coop. di Ozzano dell'Emilia (BO); 17. Spada Costruzioni S.r.l. di Palazzolo Acrelide (SR); 18. I.L.S.E.T. S.r.l. di Genova; 19. Gregorio Costruzioni E Turismo S.r.l. di Piaggine (SA); 20. COGET S.r.l. di Isola del Gran Sasso (TE); 21. Lares Lavori e Restauro S.r.l. di Venezia; 22. Consorzio Stabile Rei Scarl di Campagnano di Roma (RM); 23. Vespignani Costruzioni S.r.l. di Pistoia; 24. S.I.C.E. S.r.l. di Prato.

Dato atto che, come risulta dal verbale Prot. n. 53586/2017, nella seduta pubblica del 7.9.2017, a seguito di soccorso istruttorio, tutti i n. 24 concorrenti che hanno presentato offerta sono stati ammessi alla procedura di gara.

Dato atto che, come risulta dal verbale Prot. n. 53588/2017, nella seduta pubblica del 7.9.2017 si è proceduto all'apertura delle offerte economiche, al calcolo della soglia dell'anomalia delle offerte ammesse, con applicazione del meccanismo indicato all'art. 97, co 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, nell'esercizio della facoltà di cui all'art. 97, co. 8, del Codice e alla formazione della graduatoria, individuando come migliore offerta quella dell'impresa COGET S.r.l. di Isola del Gran Sasso (TE) che ha offerto il ribasso del 24,449%.

Considerato che nella medesima seduta del 7.9.2017 è stata conseguentemente proposta l'aggiudicazione della procedura in oggetto in favore della citata ditta, ai sensi dell'art. 33, comma 1, D.Lgs. 50/2016.

Dato atto che COGET S.r.l. risulta in possesso di attestato di qualificazione in corso di validità rilasciato da SOA regolarmente autorizzata, adeguato ai lavori da affidare.

Considerato che la stazione appaltante, relativamente ai costi della manodopera indicati dall'operatore economico aggiudicatario nella propria offerta economica, come prescritto dall'art. 95, comma 10, D.Lgs. 50/2016, ha provveduto a verificare il rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lettera d) del D.Lgs. 50/2016, come risulta dall'attestazione Prot. URF n. 53880 del 12/9/2017 del Responsabile Unico del Procedimento.

Dato atto che sussistono tutti gli elementi, previsti dalla lettera invito, per procedere all'aggiudicazione della procedura in oggetto a COGET S.r.l. con sede legale a Isola del Gran Sasso (TE) in Zona Art.le Pacciano che ha offerto il ribasso del 24,449%.

Dato atto che nei confronti della ditta COGET S.r.l. sono in corso le verifiche presso le Pubbliche Amministrazioni che, ai sensi della vigente normativa, sono competenti per il rilascio delle certificazioni in ordine al possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 dichiarati e non documentati in sede di gara e che pertanto l'aggiudicazione diviene efficace dopo la verifica dei prescritti requisiti ai sensi dell'art. 32, comma 7 D.Lgs. 50/2016.

Verificata la disponibilità esistente sull'apposito stanziamento del capitolo di competenza sul Bilancio del Comune di Faenza.

Preso atto di quanto previsto dall'art. 9 del D.L. 1.7.2009 n. 78, che impone al funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa, di accertare

preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Tenuto conto della preventiva istruttoria svolta dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità del presente provvedimento, come risultante dal visto sottoscritto con firma digitale che compone il presente atto dirigenziale.

Visto il D.Lgs. 30/3/2001 n. 165 recante norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle pubbliche amministrazioni.

Visto l'art. 28 del vigente Regolamento di Organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina.

Visto il decreto del Presidente dell'Unione n. 9 del 29/12/2016 relativo al conferimento dell'incarico di Responsabile apicale della presente struttura.

Visto l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, introdotto dall'art. 3, comma 1, del D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012, che prevede che il controllo di regolarità amministrativa è assicurato, nella fase preventiva della formazione dell'atto, da ogni responsabile di servizio ed è esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Attestato che il controllo di regolarità tecnica è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto.

Accertata la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento, rispetto alla situazione monetaria dell'Ente, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a) - n. 2 - del D.L. 78/2009, convertito in Legge 102/2009.

Dato atto che il Responsabile del Servizio e il Dirigente, rispettivamente con l'apposizione del visto di regolarità tecnica e con la sottoscrizione del presente atto, attestano l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto.

DETERMINA

1. di **approvare**, per quanto indicato in premessa, il verbale di apertura dei plichi contenenti le offerte del 31.08.2017 (Prot. n. 51418/2017), il verbale di prosecuzione della seduta di esame della documentazione amministrativa all'esito del soccorso istruttorio del 7.9.2017 (Prot. n. 53586/2017) e il verbale di apertura delle offerte economiche e proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, D.Lgs. n. 50/2016 del 7.9.2017 (Prot. 53588/2017).
2. **Di aggiudicare** in via definitiva la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del Codice per l'affidamento dei "Lavori di restauro e risanamento conservativo (miglioramento sismico, consolidamento copertura facciate) del fabbricato denominato Palazzo del Podestà soggetto a vincolo ai sensi del D.Lgs. 42/2004 - 1° stralcio POR FESR 2014-2020 - asse 5 - Qualificazione Beni Culturali di Palazzo del Podestà - Sala dell'Arengo un nuovo Padiglione Faenza nel cuore della città" all'impresa **COGET S.r.l.** con sede legale a Isola del Gran Sasso (TE), Zona Art.le Pacciano che ha offerto il ribasso percentuale, rispetto all'importo posto a base di gara, del 24,449%, per un importo dei lavori a misura e a corpo pari a **€ 326.380,32**, oltre ad **€ 58.000,00** per oneri di sicurezza, per un importo complessivo di **€ 384.380,32**, al netto dell'IVA.
3. **Di finanziare e impegnare a favore della impresa COGET S.r.l.** (Cod. Fisc. 01468850670), con sede legale a Isola del Gran Sasso (TE) zona Art.le Pacciano la spesa complessiva di **€ 422.818,35 (IVA 10% inclusa)** sul

Capitolo 20015, Titolo 2, Missione 1, Programma 6, Macroaggregato 2, del Bilancio di Previsione Finanziario 2017/2019 del Comune di Faenza – Impegno 1364.

4. Di dare atto che l'impegno delle suddetta spesa viene registrato sul Bilancio del corrente esercizio finanziario come indicato nel visto contabile del Responsabile Finanziario.
5. Comunicare all'appaltatore la presente determinazione ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. n. 267/2000.
6. Dare atto del rispetto dell'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.
7. Precisare che, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, il Dirigente del Settore Lavori Pubblici dell'Unione della Romagna Faentina interverrà in rappresentanza del Comune di Faenza al perfezionamento di quanto determinato con il presente atto.
8. Dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "amministrazione trasparente" del sito internet dell'ente, ai sensi copia informatica corrispondente all'originale dell'atto formatosi digitalmente del D.Lgs. 14.03.2013, n. 33.
9. La presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione con firma digitale del visto attestante la copertura finanziaria da parte del Dirigente del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Lì, 06/10/2017

IL DIRIGENTE
PARMEGGIANI DAVIDE
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



VISTO DEL FUNZIONARIO

Proposta n. 2017 / 3679
del

OGGETTO: LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (MIGLIORAMENTO SISMICO, CONSOLIDAMENTO COPERTURA E FACCIATE) DEL FABBRICATO DENOMINATO PALAZZO DEL PODESTÀ SOGGETTO A VINCOLO D.LGS. 42/2004 - 1^ STRALCIO - POR FESR 2014-2020 - ASSE 5 - AZIONE 6.7.1 - QUALIFICAZIONE BENI CULTURALI DI PALAZZO DEL PODESTÀ - SALA DELL'ARENGO UN NUOVO "PADIGLIONE FAENZA" NEL CUORE DELLA CITTÀ" - CIG: 715279512A CUP: J21B15000100004 - AGGIUDICAZIONE

Il Responsabile del Servizio

richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benchè la funzione sia stata conferita.

con l'apposizione del visto di regolarità attesta l'assenza di qualsiasi interesse finanziario e economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento.)

Visto di regolarità a conclusione del procedimento istruttorio svolto.

Lì, 06/10/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
COMPETENTE
PESCI CARLOTTA
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

UNITA CONTRATTI- GARE

DETERMINAZIONE n. 1570 / 2017

OGGETTO: LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (MIGLIORAMENTO SISMICO, CONSOLIDAMENTO COPERTURA E FACCIATE) DEL FABBRICATO DENOMINATO PALAZZO DEL PODESTÀ SOGGETTO A VINCOLO D.LGS. 42/2004 - 1^ STRALCIO - POR FESR 2014-2020 - ASSE 5 - AZIONE 6.7.1 - QUALIFICAZIONE BENI CULTURALI DI PALAZZO DEL PODESTÀ - SALA DELL'ARENGO UN NUOVO "PADIGLIONE FAENZA" NEL CUORE DELLA CITTÀ" - CIG: 715279512A CUP: J21B15000100004 - AGGIUDICAZIONE

Il Responsabile del Servizio economico-finanziario

- attestata, con l'apposizione del presente visto di regolarità contabile, l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

- preso atto di quanto previsto dagli articoli 147 bis, comma 1, e 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria considerato che la spesa di € 422.818,35 (IVA 10% inclusa), a favore della impresa COGET S.r.l. (Cod. Fisc. 01468850670), con sede legale a Isola del Gran Sasso (TE), è prevista a carico del Capitolo 20015, Titolo 2, Missione 1, Programma 6, Macroaggregato 2, del Bilancio di Previsione Finanziario 2017/2019 del Comune di Faenza – Impegno 1364 finanziato come segue:

- per € 211.909,18 con risorse provenienti dalla Regione Emilia Romagna nell'ambito dell'ASSE 5 - POR FESR 2014-2020 - Azione 6.7.1 come da accertamento 385 - capitolo entrata 2222/108;
- per € 211.909,18 con mutuo Cassa DD.PP come da accertamento 386 - capitolo entrata 3800/386.

Lì, 09/10/2017

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO
RANDI CRISTINA

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)