



Settore Lavori Pubblici e Infrastrutture  
Servizio Progettazione Edifici

Committente: **Comune di Faenza**  
Stazione Appaltante: **Unione della Romagna Faentina**

Prot. Gen. n. **41669**

Class. 06-05

Fasc. 70

Faenza, 10 luglio 2017

OGGETTO: **AVVISO PER INDAGINE DI MERCATO RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO 'Lavori di miglioramento sismico, consolidamento e restauro copertura e facciate del fabbricato denominato Palazzo del Podestà soggetto a vincolo ai sensi Dlgs 42/2004 e s.m.i. - POR FESR 2014-2020 - ASSE 5 - Azione 6.7.1 - Qualificazione beni culturali di Palazzo del Podestà - Sala dell'Arengo un nuovo "Padiglione Faenza" nel cuore della città.- CUP. J21B1500010000' PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2 LETT. c) DEL D.LGS. N. 50/2016.**

In esecuzione di quanto previsto nella determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Infrastrutture dell'Unione della Romagna Faentina n. 1011 del 05/07/2017, prot. gen. n. 41262 del 07/07/2017, con il presente Avviso si intende effettuare un'indagine di mercato finalizzata ad individuare operatori economici di cui all'art. 3, comma 1 lettera p), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. qualificati, da invitare ad una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (di seguito Codice) per l'affidamento dei "Lavori di miglioramento sismico, consolidamento e restauro copertura e facciate del fabbricato denominato Palazzo del Podestà soggetto a vincolo ai sensi Dlgs 42/2004 e s.m.i. - POR FESR 2014-2020 - ASSE 5 - Azione 6.7.1 - Qualificazione beni culturali di Palazzo del Podestà - Sala dell'Arengo un nuovo "Padiglione Faenza" nel cuore della città".

**Il contratto verrà aggiudicato mediante il criterio del prezzo più basso** con riferimento ai soli lavori in appalto, il cui importo posto a base di gara sarà pertanto soggetto a ribasso.

**IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI: € 490.000,00**

- Importo netto a base di gara soggetto a ribasso **€ 432.000,00** di cui:

**€ 419.600,00** per opere a misura

**€ 12.400,00** per opere a corpo

- Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso **€ 58.000,00**

**Tutti gli importi indicati nel presente avviso devono intendersi IVA esclusa.**

**Categoria prevalente: OG2 RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI**

**Categoria scorporabile: OS6 FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI**

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (€)	%	Prevalente o scorporabile
Beni immobili sottoposti a tutela	OG2	II	SI'	334.710,29	77,48	Categoria prevalente
Infissi	OS6	I	NO	97.289,71	22,52	Categoria scorporabile

Ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, le opere possono essere subappaltate nel limite del 30% dell'importo complessivo.

Il concorrente può partecipare alla gara qualora in possesso della qualificazione nella categoria OG2 Classe II (categoria prevalente); può eseguire direttamente tutte le lavorazioni di cui si compone l'opera anche se non è in possesso della qualificazione per le opere della categoria OS6.

Nell'ambito dell'intervento da eseguire sono comprese lavorazioni, che devono essere effettuate direttamente dall'aggiudicatario solo se in possesso della prescritta abilitazione, oppure possono essere affidate in subappalto solo ad imprese in possesso delle abilitazioni prescritte dalle normative tecniche di settore, come di seguito specificato:

TIPOLOGIA LAVORI	IMPORTO €	NORMA DI RIFERIMENTO
Impianti elettrici	€ 5.400,00	D.M. 37/2008, art.1, c. 2, lettere a), b)

Pertanto non si potrà dare avvio all'esecuzione dei lavori nè stipulare il contratto se l'aggiudicatario non è in possesso della prescritta iscrizioni oppure se l'aggiudicatario non abbia dichiarato all'atto dell'offerta di volere subappaltare le lavorazioni sopra individuate ad imprese in possesso delle abilitazioni/iscrizioni prescritte dalle normative tecniche di settore come specificate.

**Progetto definitivo approvato in linea tecnica con deliberazione di G.C. del 04.07.2017.**

**L'opera è finanziata: Con l'approvazione dei successivi atti si provvederà alla copertura finanziaria del progetto in oggetto**

**- Non è richiesto il sopralluogo ai fini della dichiarazione di interesse.**

Possono presentare dichiarazione di interesse ad essere invitati alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori indicati in oggetto gli operatori economici di cui all'art. 45, commi 1 e 2, lettere a), b), c), d), e), f), g), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. oppure gli operatori economici che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

I soggetti di cui sopra devono essere in possesso di **attestazione di qualificazione in corso di validità per categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere, rilasciata da SOA regolarmente autorizzata.**

Per i raggruppamenti temporanei, i consorzi ordinari, le aggregazioni di imprese di rete e i GEIE di cui all'art. 45, comma 1 lettera d), e), f) e g) del Codice, di tipo orizzontale, si applica l'art. 92, c. 2, del DPR 207/2010, con obbligo per ciascuna impresa riunita di possedere, l'attestato rilasciato da SOA regolarmente autorizzata in corso di validità.

Trattandosi di lavori da effettuarsi su luoghi di particolare rilevanza sotto il profilo architettonico-culturale, ai sensi dell'art. 146 comma 3 del D.lgs. 50 del 2016, non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento, di cui all'art. 89 del codice.

I soggetti che saranno invitati alla procedura negoziata saranno ammessi alla gara unicamente se in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e qualora nei loro confronti non sussistano ipotesi di divieto a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi della vigente normativa.

Non è ammessa la partecipazione alla gara, pena l'esclusione, dei concorrenti che hanno concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque hanno attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune di Faenza e dell'Unione della Romagna Faentina, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune e dell'Unione stessi nei loro confronti, per i tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego (divieto di contrattare di cui all'art. 53, co. 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001).

Per l'individuazione dei soggetti da invitare sarà utilizzato il seguente criterio di selezione:

- nel caso in cui il numero di dichiarazioni di interesse, validamente presentate, sia superiore a n. 30 si provvederà con sorteggio pubblico tra i richiedenti, selezionati, per un massimo di n. 30 concorrenti.

Ai sensi del comma 52 dell'art. 1 della L. n. 190/2012 è fatto obbligo per la stazione appaltante, ai fini dell'autorizzazione di subcontratti e subappalti concernenti le attività maggiormente a rischio di infiltrazione mafiosa di cui al co. 53 dell'art. 1 della predetta Legge n. 190, acquisire le comunicazioni e informazioni antimafia liberatorie attraverso la consultazione degli elenchi di imprese non soggette a rischio di infiltrazioni

mafiose istituiti presso le competenti Prefetture, secondo quanto previsto dall'art. 29 del D.L. n. 90/2014, come convertito dalla L. n. 114/2014.

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire, perentoriamente, **entro il giorno 25 luglio 2017**, un plico che dovrà riportare esternamente l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: **"INDAGINE DI MERCATO RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI miglioramento sismico, consolidamento e restauro copertura e facciate del fabbricato denominato Palazzo del Podestà soggetto a vincolo ai sensi Dlgs 42/2004 e s.m.i. - POR FESR 2014-2020 – ASSE 5 – Azione 6.7.1 – Qualificazione beni culturali di Palazzo del Podestà – Sala dell'Arengo un nuovo "Padiglione Faenza" nel cuore della città.- CUP. J21B1500010000"**, contenente la dichiarazione di interesse ad essere invitati alla procedura negoziata unitamente alla dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 48 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 attestante il possesso dell'attestazione SOA sopra richiesta, i cui moduli fac-simili sono allegati al presente avviso.

La suddetta dichiarazione di interesse ad essere invitati alla procedura negoziata unitamente alla dichiarazione sostitutiva deve essere fatta pervenire con una delle seguenti modalità:

- 1) per posta raccomandata, posta celere al seguente indirizzo: **Unione della Romagna Faentina - Servizio archivio- Piazza del Popolo n. 31 - 48018 FAENZA (RA)**.  
Per le dichiarazioni a mezzo posta raccomandata, ai fini del ricevimento, fa fede la data di arrivo all'ufficio postale di Faenza.  
In ogni caso, il recapito della dichiarazione nel termine assegnato è a rischio del mittente.
- 2) mediante consegna a mano presso la sede dell'**Unione della Romagna Faentina - Servizio Archivio- Piazza del Popolo n. 31 - 48018 FAENZA (RA)**.  
L'eventuale consegna a mano dovrà avvenire all'Ufficio Archivio-Protocollo negli orari di ufficio: lunedì, mercoledì e venerdì ore 8:30 - 13:00; martedì e giovedì ore: 8:30 - 13:00 e ore 14:30 - 16:30; e presso il Comando Polizia Municipale, Via degli Insorti n. 2, Faenza, al di fuori degli orari d'ufficio.
- 3) tramite PEC (Posta Elettronica Certificata), al seguente indirizzo: **pec@cert.romagnafaentina.it**.  
In questo caso farà fede la data e l'ora di arrivo al gestore di posta elettronica certificata dell'Unione (ricevuta di avvenuta consegna); questa informazione sarà inviata automaticamente alla casella di PEC del mittente, dal gestore di PEC dell'Unione della Romagna Faentina.

Nei casi 1) e 2) alla dichiarazione di interesse e dichiarazione sostitutiva, compilata e sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto ovvero dai legali rappresentanti dei soggetti riuniti, dovrà essere allegata una fotocopia non autenticata di un documento di identità del/i sottoscrittore/i (art. 38, comma 3, D.P.R. n. 445/2000).

Nel caso 3), se la dichiarazione di interesse e dichiarazione sostitutiva non è sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto ovvero dai legali rappresentanti dei soggetti riuniti mediante la firma digitale o la firma elettronica qualificata, dovrà essere inviata la dichiarazione di interesse e dichiarazione sostitutiva sottoscritta dai soggetti sopraindicati, con lettera in formato Pdf, unitamente a copia non autenticata di un documento di identità del/i sottoscrittore/i.

**Eventuali dichiarazioni pervenute successivamente alla scadenza del termine assegnato sono irricevibili.**

E' in facoltà dell'operatore economico di allegare l'attestazione SOA posseduta, in originale o copia conforme. Qualora l'operatore economico invii la dichiarazione di interesse tramite PEC e intenda allegare l'attestazione SOA posseduta, tale attestazione dovrà essere prodotta, in copia conforme, in formato Pdf.

In ogni caso, si procederà con l'avvio della procedura negoziata a condizione della copertura finanziaria dei lavori di cui al presente avviso. Pertanto, nel caso in cui il numero di valide dichiarazioni di interesse pervenute sia superiore a 30, si procederà a sorteggio pubblico in data che verrà comunicata a mezzo PEC ai soggetti che hanno presentato nei termini la valida manifestazione di interesse.

Ai fini del rispetto delle disposizioni dettate dall'art. 53, commi 2 e 3, del D.Lgs. n. 50/2016, le imprese da invitare mediante sorteggio pubblico saranno individuate con il sorteggio dei numeri di protocollo generale attribuiti alle dichiarazioni di interesse pervenute all'Unione della Romagna Faentina.

La procedura negoziata verrà aggiudicata secondo il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco dei prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e che si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016

Il presente Avviso ha il solo scopo di comunicare all'Ente la disponibilità, da parte degli operatori economici interessati, ad essere invitati a presentare offerta economica.

Con il presente avviso non è, pertanto, indetta alcuna procedura di gara. Il Comune di Faenza si riserva di richiedere, agli operatori economici ritenuti idonei, con lettera d'invito, la presentazione di offerta economica.

L'Ente si riserva, altresì, di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo ovvero di non dare seguito all'indizione della successiva procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Per informazioni tecniche e chiarimenti sugli elaborati progettuali: Settore Lavori Pubblici Unione della Romagna Faentina – Arch. Raffaella Grillandi (email: [raffaella.grillandi@romagnafaentina.it](mailto:raffaella.grillandi@romagnafaentina.it)), tel. 0546691309.

Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 è l'Arch. Claudio Coveri (tel. 0546691328, email: [claudio.coveri@romagnafaentina.it](mailto:claudio.coveri@romagnafaentina.it)).

Dirigente del Settore Lavori Pubblici  
del Comune di Faenza  
Componente della Stazione Appaltante  
dell'Unione della Romagna Faentina  
*(Ing. Davide Parmeggiani)*

