

DATI DI PROGETTO

A CALCOLO SUPERFICIE TERRITORIALE DA TRASFORMARE

Superficie territoriale catastale totale:	mq. 6.369
Superficie non oggetto di trasformazione:	mq. 2.923
Superficie oggetto di trasformazione:	mq. 3.446

UNITA' IMMOBILIARI PREVISTE

Numero appartamenti previsti: 28 in classe energetica A (ai sensi del D.a.l. E.R. 156/08)

CALCOLO VOLUME REALIZZABILE

Volume realizzabile (se edificio in classe A aumento V del 20%):

- Edificio in stile liberty:	mc. 581,64
- Ampliamento edificio stile liberty (serra):	mc. 93,02
- Ex casa di cura (classe A):	mc. 8.536,87 + 1.707,37 (20% V) = mc. 10.244,24
TOTALE volume realizzabile:	mc. 10.918,90

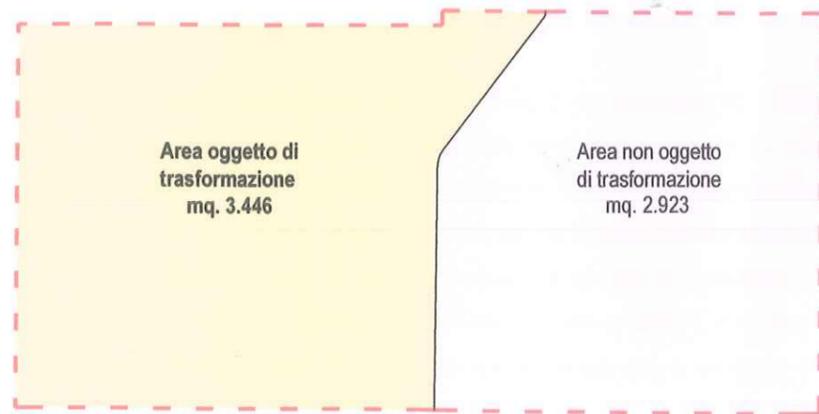
ALTEZZE DA RISPETTARE

Altezza edificio massima (sotto gronda)	ml. 11,70
Altezza edificio massima (colmo)	ml. 14,50

FRONTE SU VIALE STRADONE

Larghezza minima fronte libero su V.le Stradone da mantenere: 10,58+25,44+7,58 = ml.43,60

A SUPERFICIE TERRITORIALE



Superficie fondiaria totale: mq. 6.369

PARCHEGGI

PARCHEGGI PRIVATI L.122/89

Appartamenti previsti: 28
 Dotazione parcheggi privati: - 1,25 posti auto per appartamento x 28 = 35 posti auto
TOTALE parcheggi privati: 35 posti auto

PARCHEGGI USO PUBBLICO DA MONETIZZARE

art. 5.8 N.d.A. (mq. 0,20 / 1 mq. di S.U.L.)

Volume realizzabile (edificio classe A): mc. 10.918,90
 Sul (h ipotizzata ml. 3,15): mq. 3.466,32
Area parcheggio da monetizzare (3.466,32x0,2): mq. 693,26

AREE VERDI

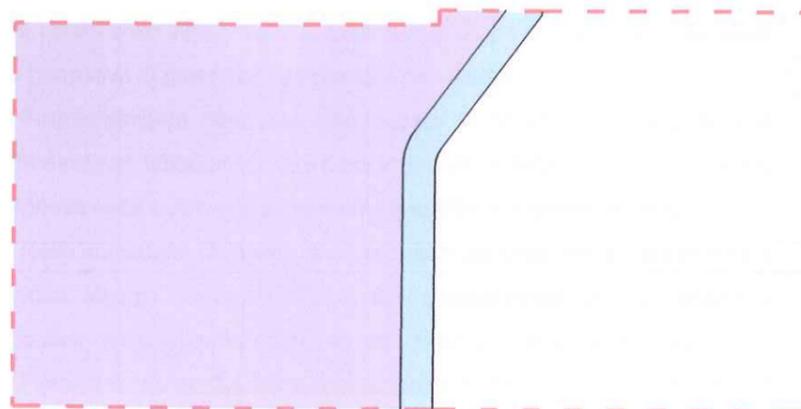
CALCOLO SUPERFICIE VERDE PRIVATO (art. 4.4.4 Nda)

Superficie fondiaria (S.f.): mq. 3.171
 Verde privato da realizzare (25% S.f.): mq. 3.171 x mq. 0,25/mq. = mq. 793

ALBERATURE E SIEPI (art. 24.1.3 Nda)

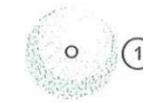
Superficie fondiaria (S.f.): mq. 3.171
 Alberi di alto fusto richiesti (n.1/100mq. S.f.): mq. 3.171 x n. 0,01/mq. = n. 32
 Arbusti richiesti (n.3/100mq. S.f.): mq. 3.171 x n. 0,03/mq. = n. 95

DESTINAZIONE DEGLI SPAZI

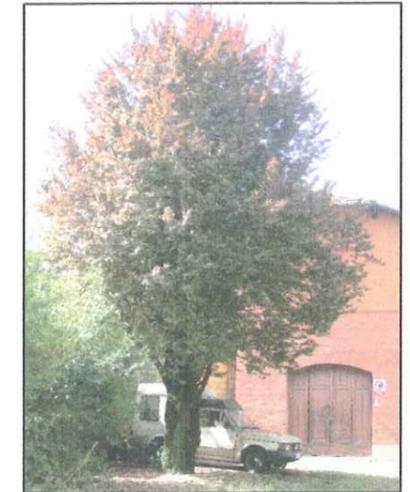


Superficie pertinenziale alla residenza (S.f.):	mq. 3.171
Superficie pertinenziale alla struttura sanitaria:	mq. 2.923
Superficie destinata a divenire privata d'uso pubblico:	mq. 275

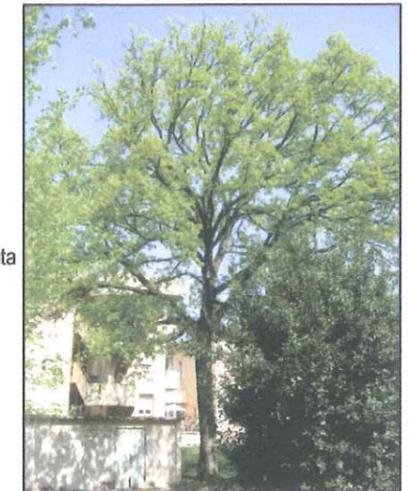
ALBERATURE DI PREGIO ESISTENTI DA CONSERVARE



Mirabolano
 Prunus cerasifera
 Ø tronco: cm. 80



Farnia
 Quercus robur pedunculata
 Ø tronco: cm. 70



Tasso comune
 Taxus baccata
 Ø tronco: cm. 30



COMUNE DI FAENZA

Tit. 06 CI. 02

Data 29 NOV. 2011

Prot. Gen. 42122