



COMUNE DI FAENZA - SETTORE TERRITORIO

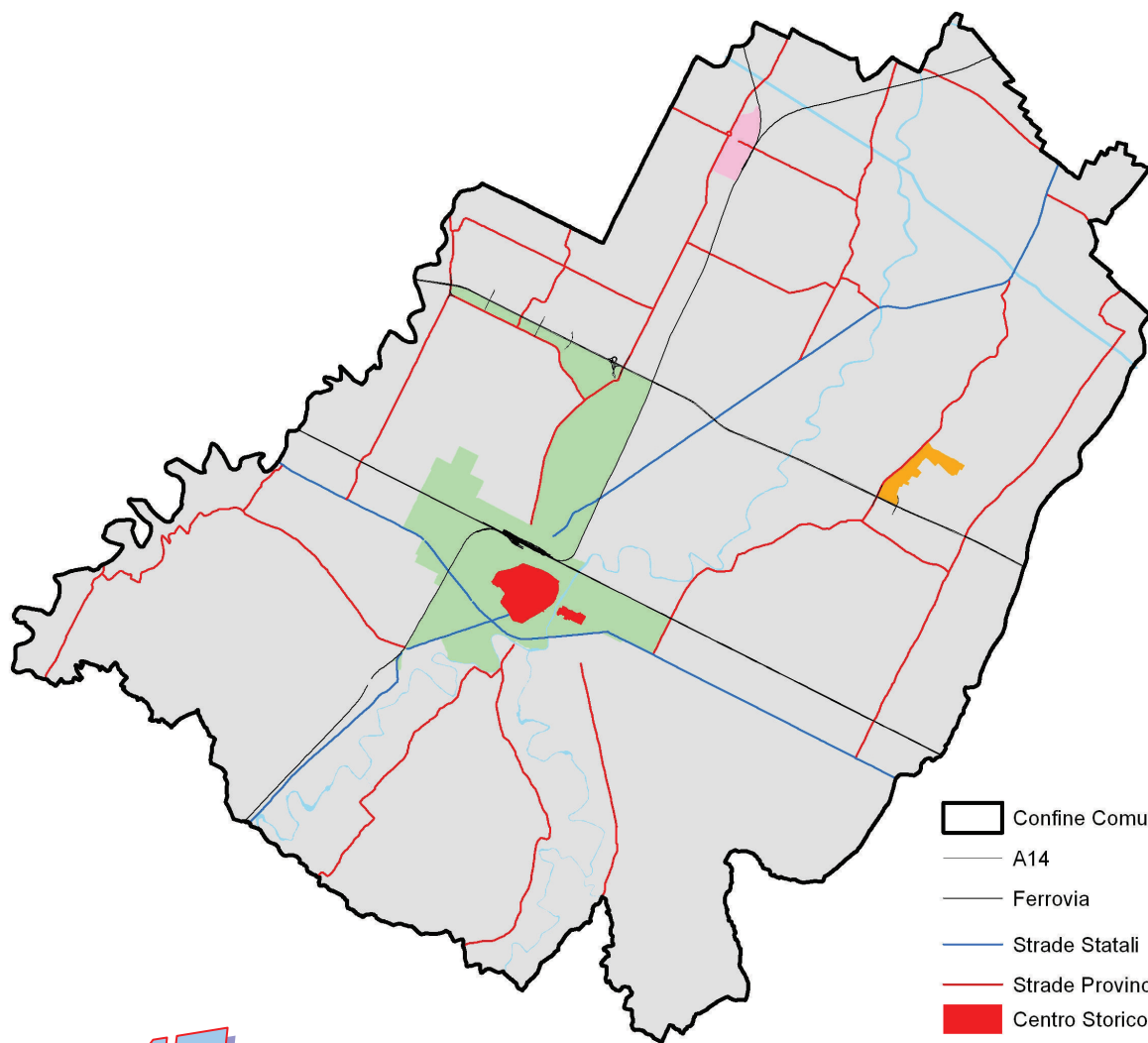
S.I.T. - Sistema Informativo Territoriale









Via Zanelli, 4 - Tel 0546 691551 / Fax 0546 691553

E-mail sit@romagnafaentina.it

<http://www.comune.faenza.ra.it>

Statistica dell'attività edilizia del Comune di Faenza



-  Confine Comunale
-  A14
-  Ferrovia
-  Strade Statali
-  Strade Provinciali
-  Centro Storico
-  Zona Urbana
-  Zona Agricola
-  Granarolo
-  Reda

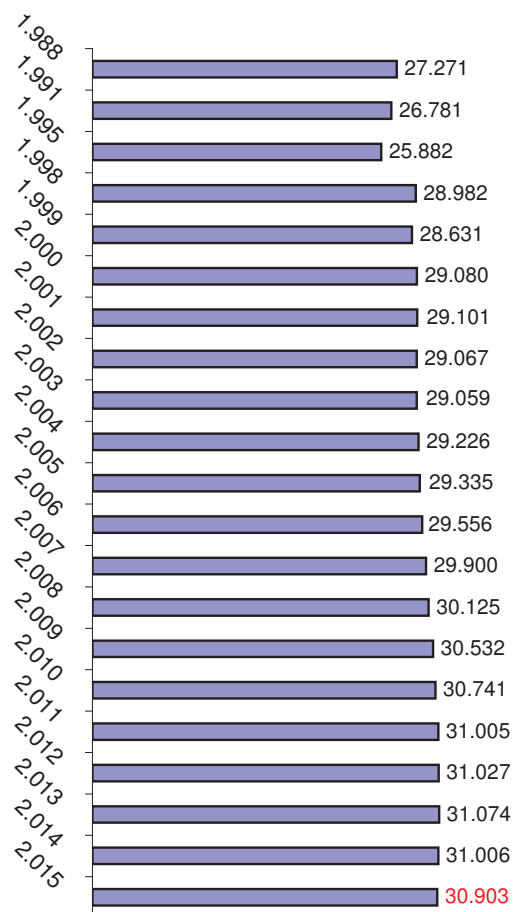
2015

Suddivisione famiglie e popolazione per zone

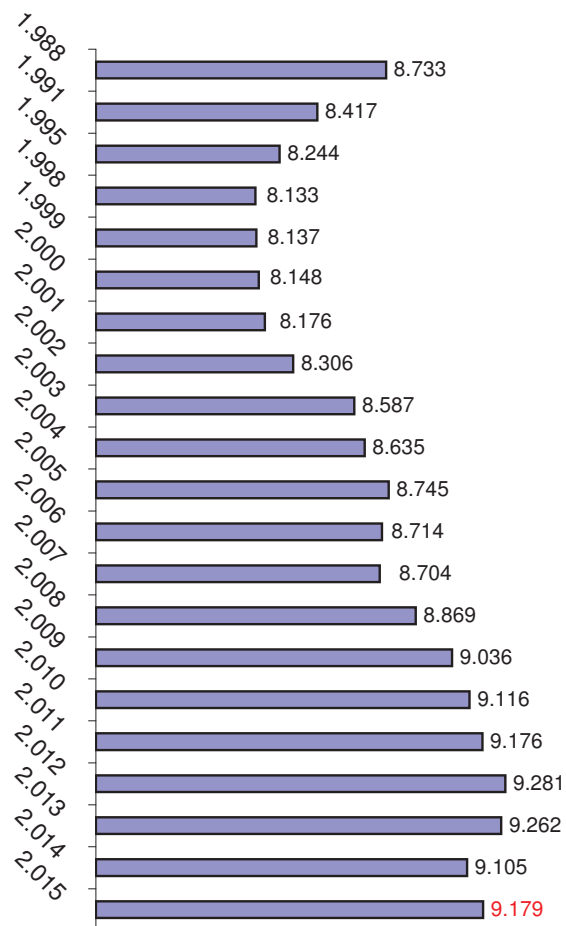
	FAMIGLIE 2014		FAMIGLIE 2015		POPOLAZIONE 2014		POPOLAZIONE 2015		PERSONE PER FAMIGLIA 2014	PERSONE PER FAMIGLIA 2015
	n°	%	n°	%	n°	%	n°	%	n°	n°
<i>Zona di PRG</i>										
CENTRO STORICO	4.574	18%	4.658	18%	9.105	16%	9.179	16%	1,99	1,97
ZONA URBANA	13.869	54%	13.857	54%	31.006	53%	30.903	53%	2,24	2,23
ZONA INDUSTRIALE	821	3%	819	3%	1.928	3%	1.927	3%	2,35	2,35
ZONA AGRICOLA	5.646	22%	5.651	22%	14.490	25%	14.460	25%	2,57	2,56
REDA	360	1%	359	1%	860	1%	857	1%	2,39	2,39
GRANAROLO	527	2%	522	2%	1.232	2%	1.215	2%	2,34	2,33
Totale	25.797	100%	25.866	100%	58.621	100%	58.541	100%	2,27	2,26

Centro Storico (1 Km²) 9.179 Ab/Km² - Granarolo (0,65 Km²) 1,869 Ab/Km² - Reda (0,5 Km²) 1.714 Ab/Km²

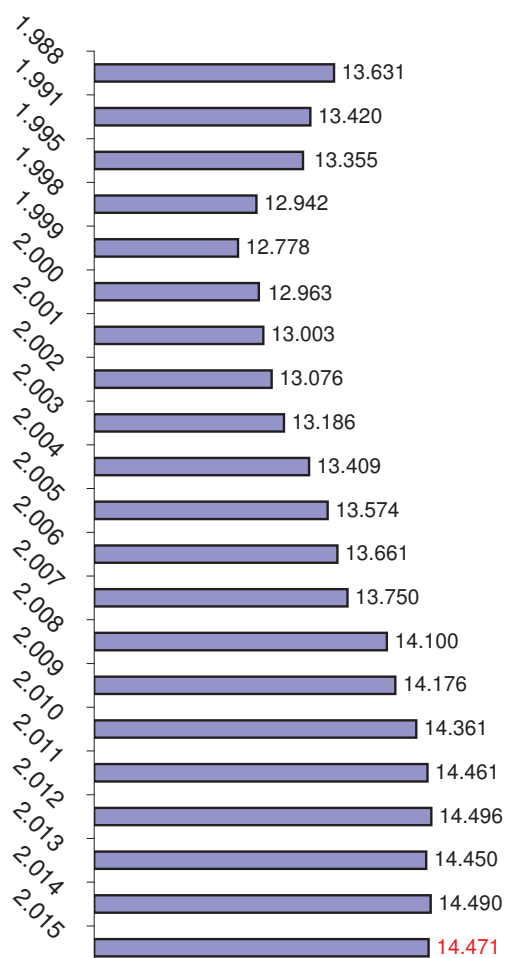
POPOLAZIONE ZONA URBANA



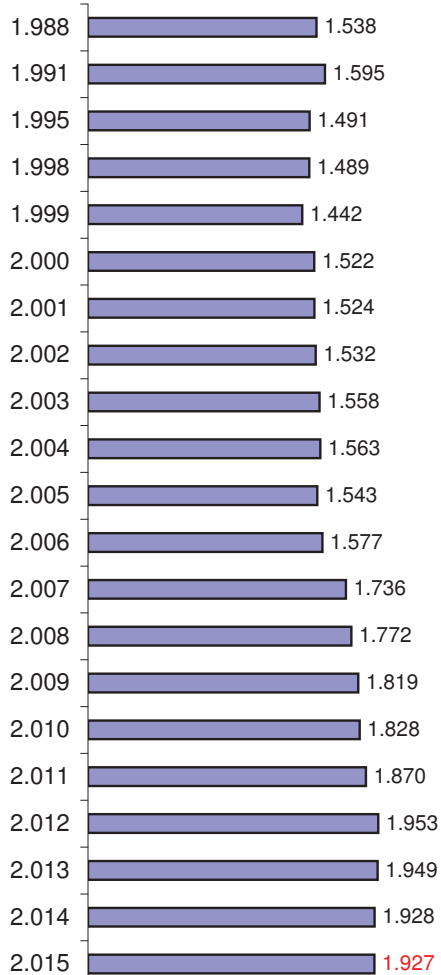
POPOLAZIONE CENTRO STORICO

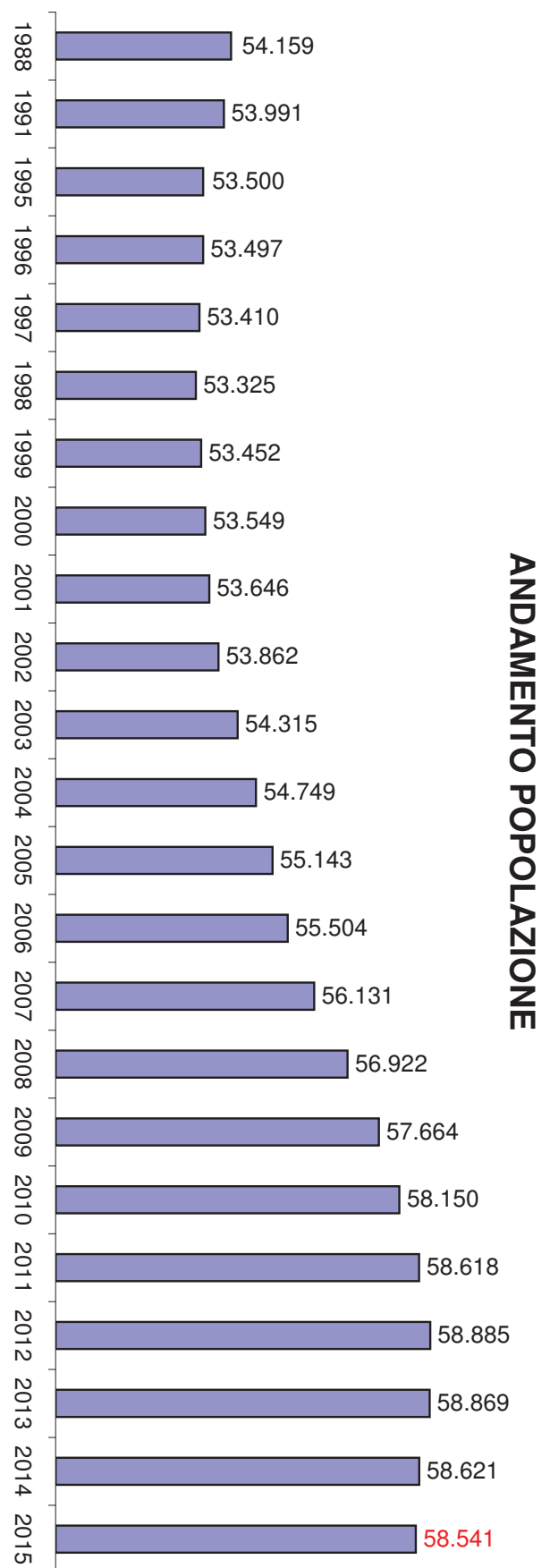
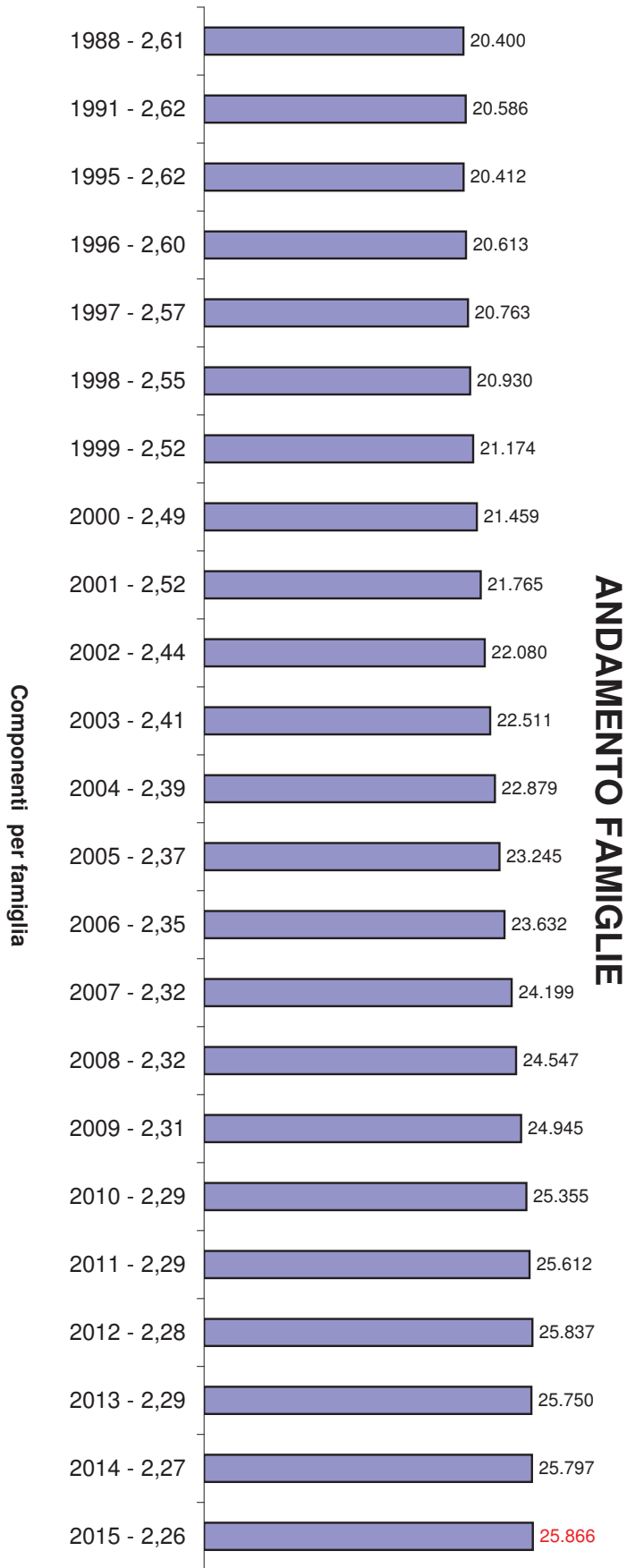


POPOLAZIONE ZONA AGRICOLA

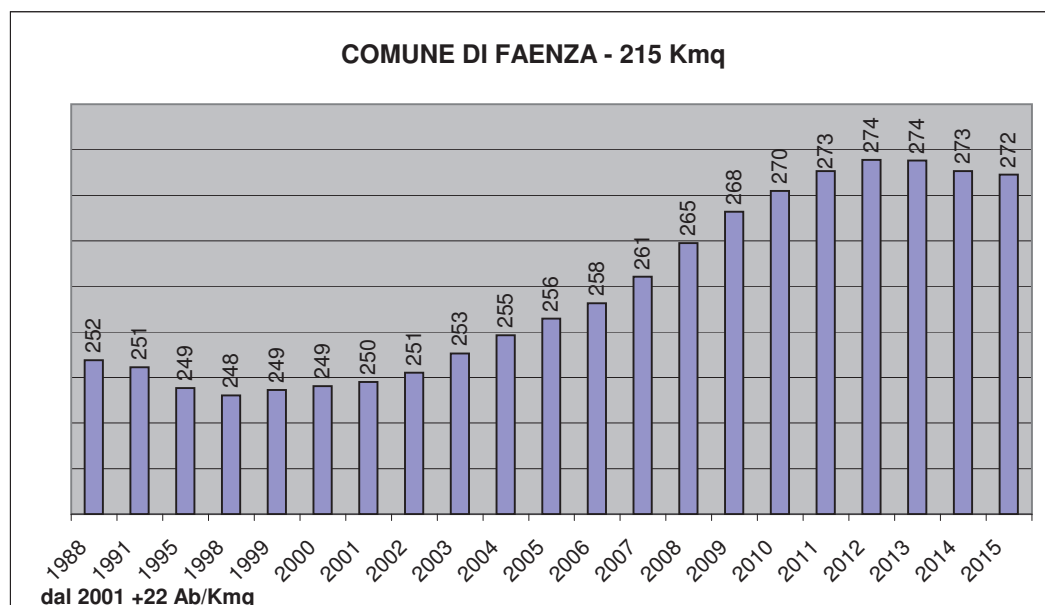
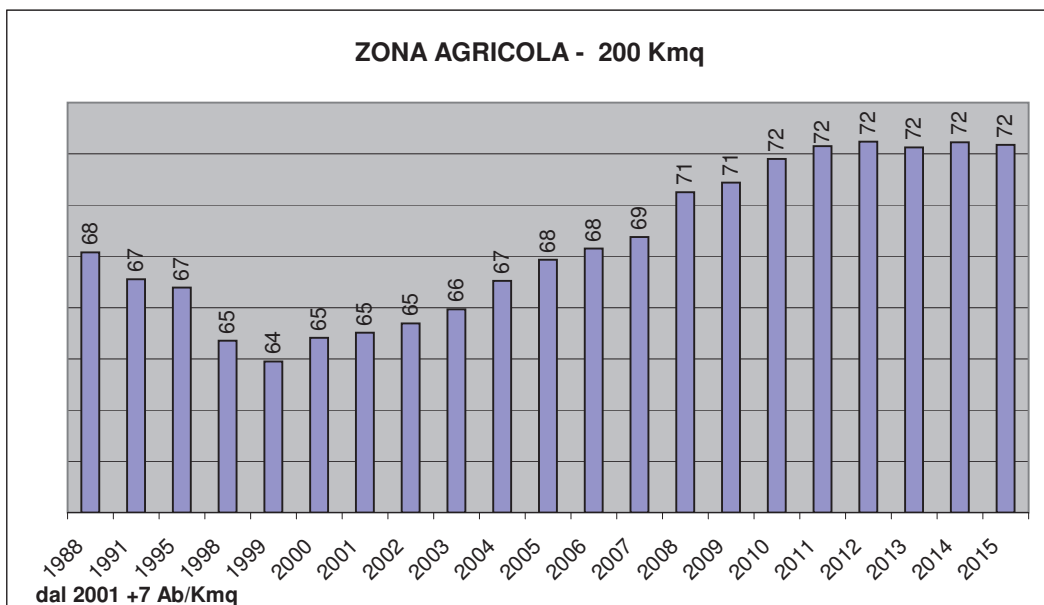
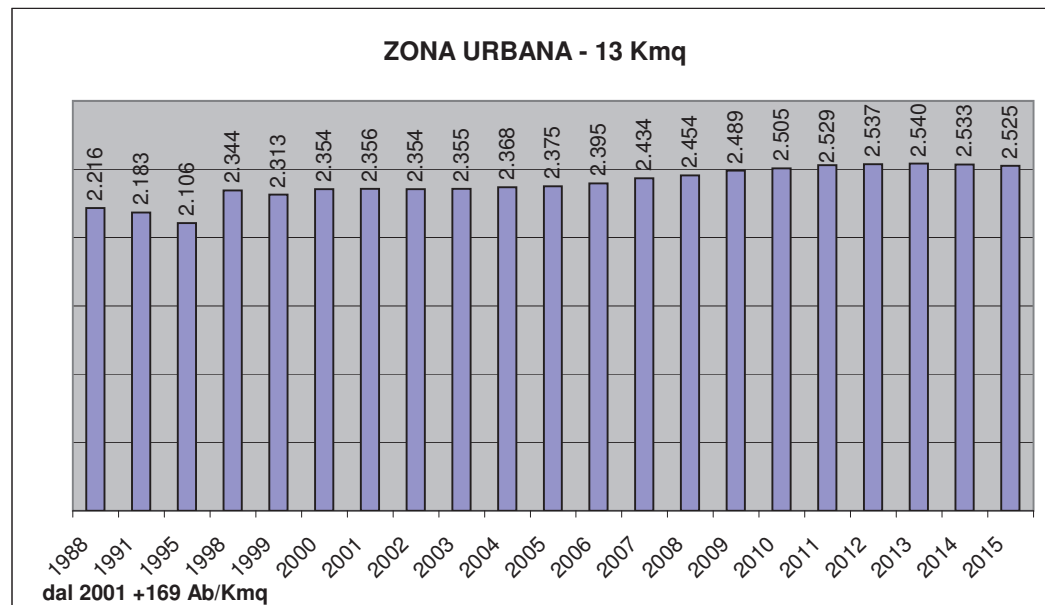
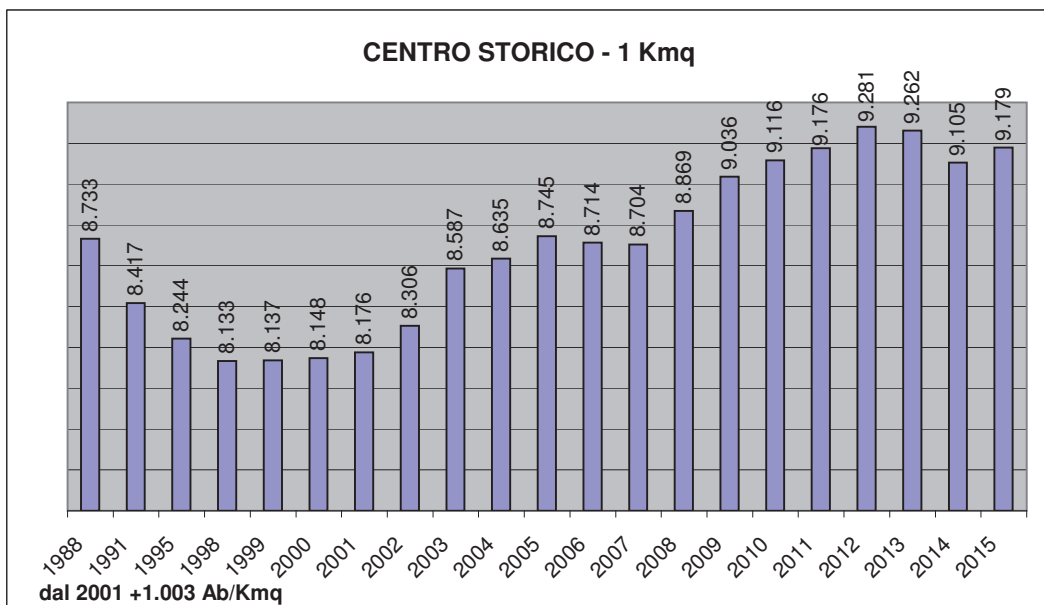


POPOLAZIONE ZONA INDUSTRIALE





Movimento della popolazione: la densità abitativa (Abitanti/Kmq)

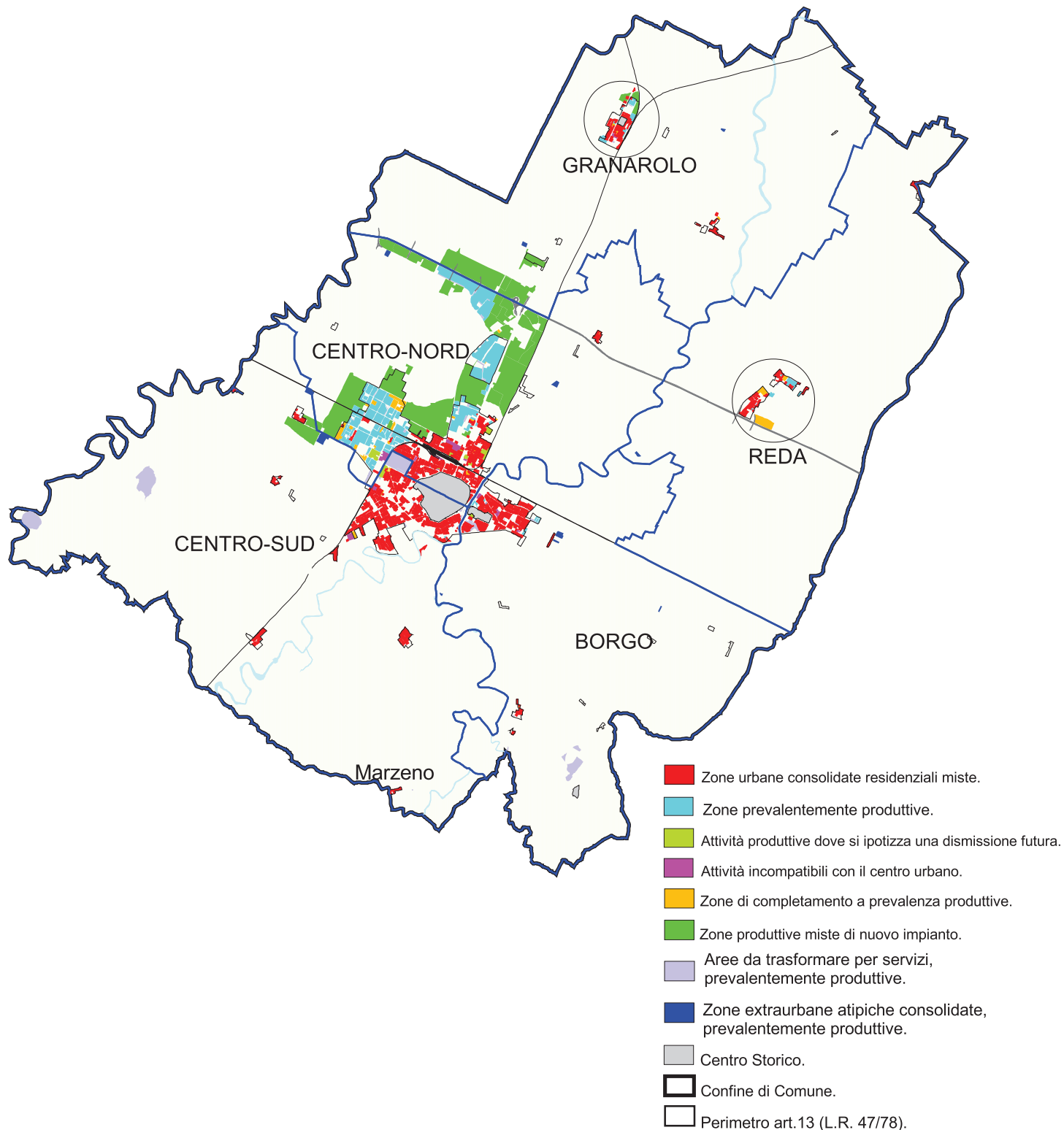


n.b. La Zona Agricola non comprende le frazioni di Reda e Granarolo



Comune di FAENZA

LE AREE URBANISTICHE - PRG '98





Tipologie di interventi



(Per pratiche rilasciate nel 2015)

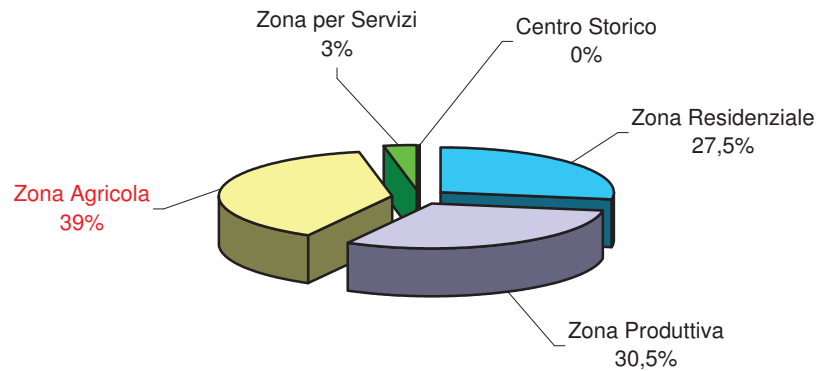
Tipo di intervento	CENTRO STORICO		ZONA RESIDENZIALE		ZONA PRODUTTIVA		ZONA AGRICOLA		ZONA PER SERVIZI		TOT 2015	TOT 2014
	n°	%	n°	%	n°	%	n°	%	n°	%	n°	n°
Nuove costruzioni	0	0%	9	27,5%	10	30,5%	13	39%	1	3%	33	75
Recupero di fabbricati esistenti (*)	41	16,5%	63	25%	36	14%	104	42%	6	2,5%	250	239
Ristrutturazione e ampliamento	1	2%	9	20%	4	9%	31	67%	1	2%	46	59
Cambio d'uso con opere	11	27%	12	29%	7	17%	11	27%	0	0%	41	36
Cambio d'uso senza opere	15	45,5%	10	30,5%	3	9%	5	15%	0	0%	33	36
Opere in sanatoria	28	18,5%	67	44%	11	7%	44	29%	2	1,5%	152	142
Manutenzione straordinaria	98	19,5%	248	50%	53	10,5%	97	19%	3	1%	499	574
Passo carraio	0	0%	4	21%	0	0%	15	79%	0	0%	19	14
Demolizioni	0	0%	1	12,5%	2	25%	5	62,5%	0	0%	8	9
Insegne e targhe	8	29%	8	28,5%	10	35,5%	1	3,5%	1	3,5%	28	34
Impianti tecnologici	6	8%	19	25%	22	29%	23	30%	6	8%	76	89
Recinzioni	1	5%	8	42,5%	1	5%	8	42,5%	1	5%	19	41
Pergolati e annessi in legno	1	6%	8	44%	0	0%	9	50%	0	0%	18	51
Vetrine	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	1
Piscina scoperta	0	0%	0	0%	0	0%	3	100%	0	0%	3	2
Urbanizzazioni e SIO	0	0%	3	60%	2	40%	0	0%	0	0%	5	3
Bonifica agricola	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0
Altro (**)	9	12%	18	24%	10	13%	35	47%	3	4%	75	41
											1305	1446

(*) Interventi di ristrutturazione, restauro e risanamento, modifiche interne ed esterne.

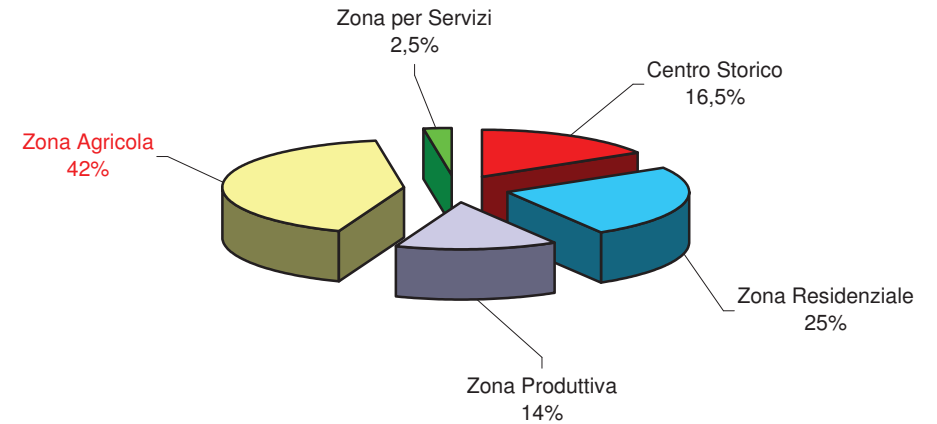
(**) Interventi sulle infrastrutture, edicole sacre, tende, ecc.

Tipologie di intervento

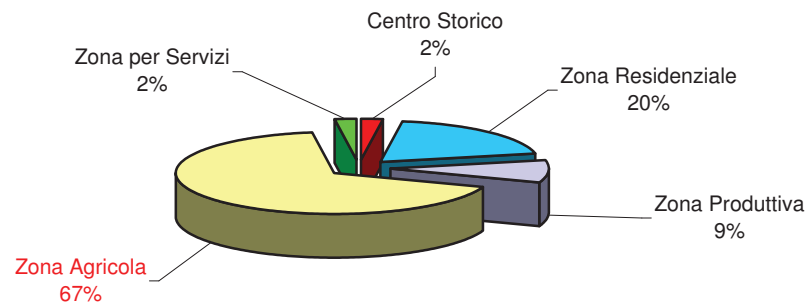
NUOVE COSTRUZIONI



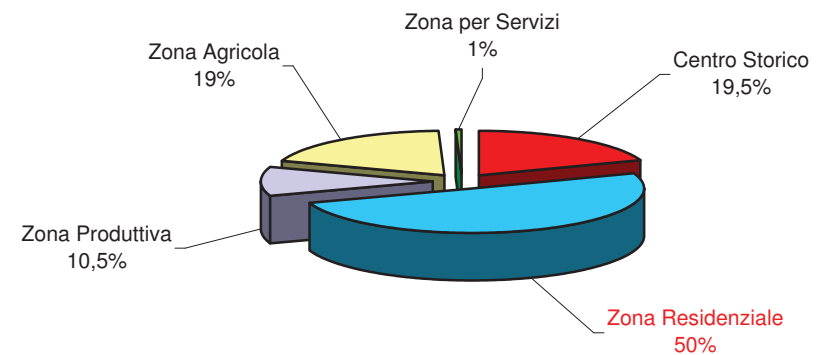
RECUPERO DI FABBRICATI ESISTENTI



RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO



MANUTENZIONE STRAORDINARIA



Nuovi Appartamenti 2015

per tipologia di intervento

(per pratiche rilasciate nel 2015)

Tipo d'intervento	2013		2014		2015		2012	2013	2014	2015	2012	2013	2014	2015
	n°	%	n°	%	n°	%	m² totali	m² totali	m² totali	m² totali	m² sup. media	m² sup. media	m² sup. media	m² sup. media
Nuove costruzioni	47	49%	110	65%	19	13,5%	2.057	3.921	8.335	2.108	81	108	76	111
Recupero di fabbricati esistenti (*)	15	16%	10	6%	34	24%	1.473	1.059	912	2.945	74	82	91	87
Ristrutturazione e Ampliamento	15	16%	18	11%	34	24%	2.180	1.155	1.666	2.758	90	84	93	81
Cambio d'uso con opere e altri (**)	18	19%	30	18%	54	38,5%	984	1.502	2.385	3.585	77	98	80	66
Totale	95	100%	168	100%	141	100%	6.694	7.637	13.298	11.396	81	92	79	81

(*) Interventi di ristrutturazione, restauro e risanamento, modifiche interne ed esterne, manutenzione straordinaria.

(**) Opere in sanatoria, varianti in corso d'opera, ecc.

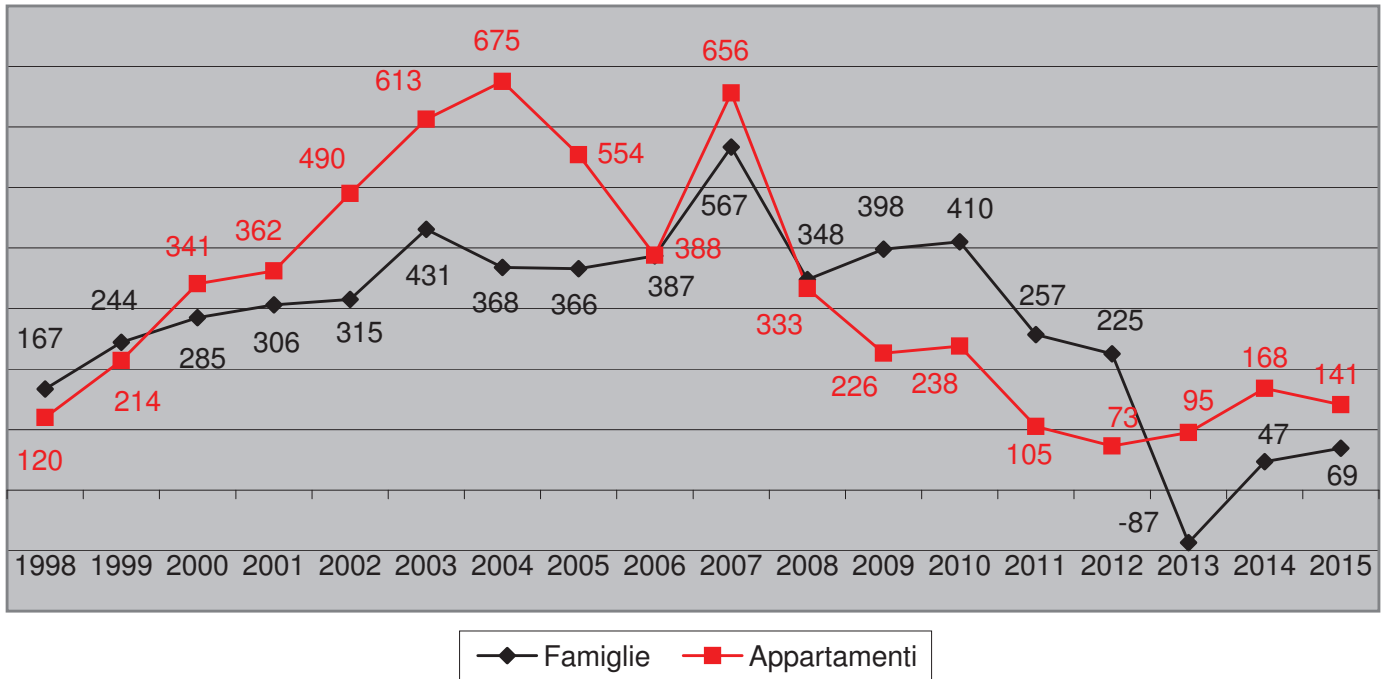
per zone urbanistiche e tipologie interventi

Tipo d'intervento	CENTRO STORICO			ZONA RESIDENZIALE			ZONA PRODUTTIVA			ZONA AGRICOLA			TOTALE		
	2013	2014	2015	2013	2014	2015	2013	2014	2015	2013	2014	2015	2013	2014	2015
Nuove costruzioni	0	0	0	45	104	16	0	0	0	2	6	3	47	110	19
Recupero di fabbricati esistenti (*)	9	5	3	1	3	2	0	0	1	5	2	28	15	10	34
Ristrutturazione e Ampliamento	1	0	0	3	2	4	0	0	0	11	16	30	15	18	34
Cambio d'uso con opere e altri (**)	7	6	5	3	14	41	3	2	0	5	8	8	18	30	54
Totale	17	11	8	52	123	63	3	2	1	23	32	69	95	168	141

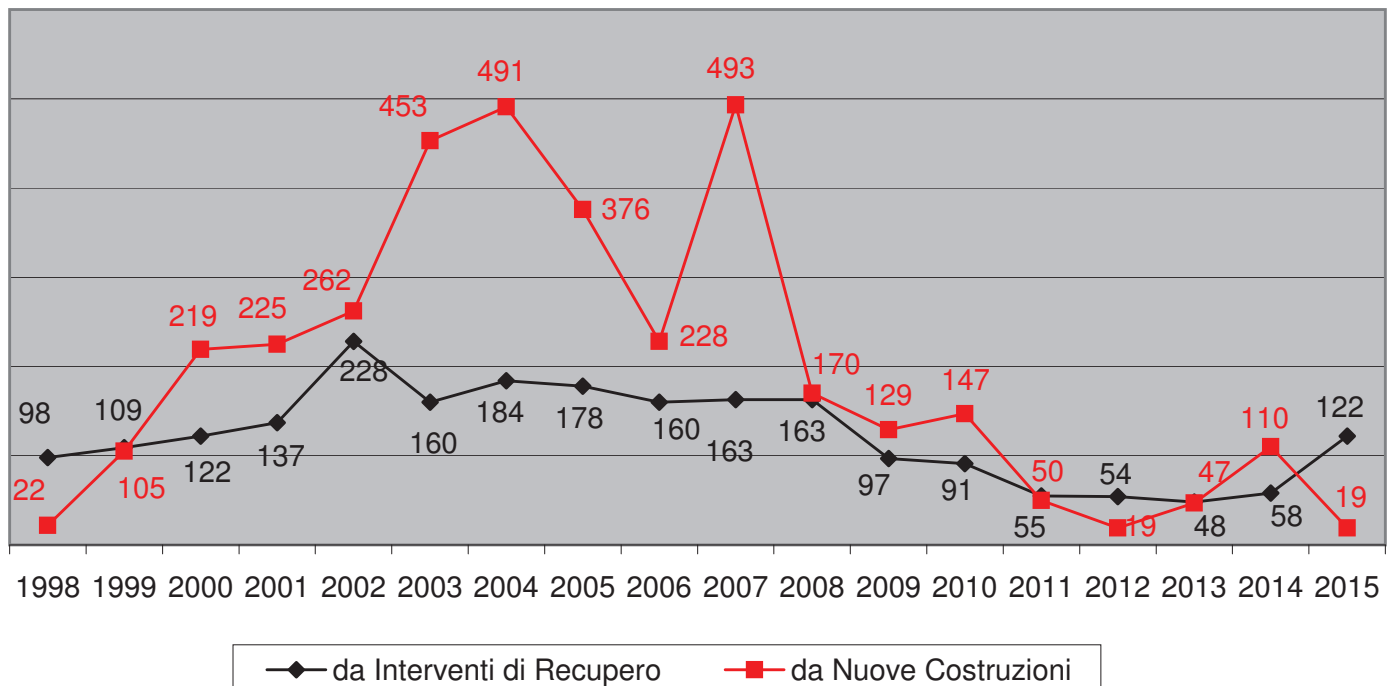
(*) Interventi di ristrutturazione, restauro e risanamento, modifiche interne ed esterne, manutenzione straordinaria.

(**) Opere in sanatoria, varianti in corso d'opera, ecc.

NUOVE FAMIGLIE e NUOVI APPARTAMENTI



NUOVI APPARTAMENTI



Nuove Superfici *2015*

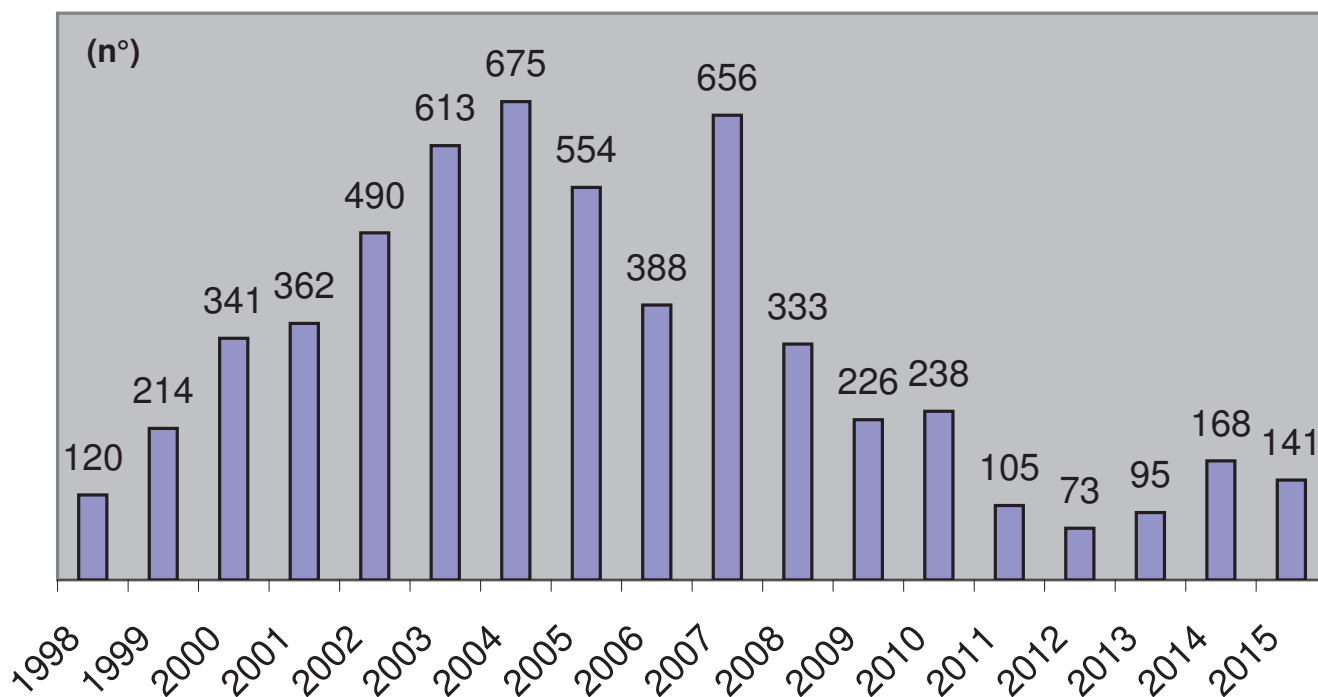
Tipo d'intervento	Nuove Superfici			Nuove Superfici			Nuove Superfici			Nuove Superfici		
	2012			2013			2014			2015		
	n°	mq.	%	n°	mq.	%	n°	mq.	%	n°	mq.	%
Nuove costruzioni	66	12.117	76%	49	9.265	72%	75	16.820	60%	33	11.941	78%
Ampliamenti	58	3.820	24%	50	3.590	28%	59	11.302	40%	46	3.408	22%
Totale	124	15.937	100%	99	12.855	100%	134	28.122	100%	79	15.349	100%

Destinazione d'uso	CENTRO STORICO		ZONA RESIDENZIALE		ZONA PRODUTTIVA		ZONA AGRICOLA		ZONA PER SERVIZI		TOTALE	
	mq.	%	mq.	%	mq.	%	mq.	%	mq.	%	mq.	%
Abitativa (*)	10	100%	2.608	99,5%	0	0%	2.285	48%	0	0%	4.903	32%
Servizi	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	10	0%	10	0,1%
Commercio al dettaglio (**)	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	33	100%	33	0,2%
Artigianato	0	0%	0	0%	1.802	23%	0	0%	0	0%	1.802	11,7%
Produttivo	0	0%	9	0,5%	6.139	77%	175	4%	0	0%	6.323	41,2%
Agricola	0	0%	0	0%	0	0%	2.278	48%	0	0%	2.278	14,8%
Alberghiera	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Totale	10	100%	2.617	100%	7.941	100%	4.738	100%	43	100%	15.349	100%

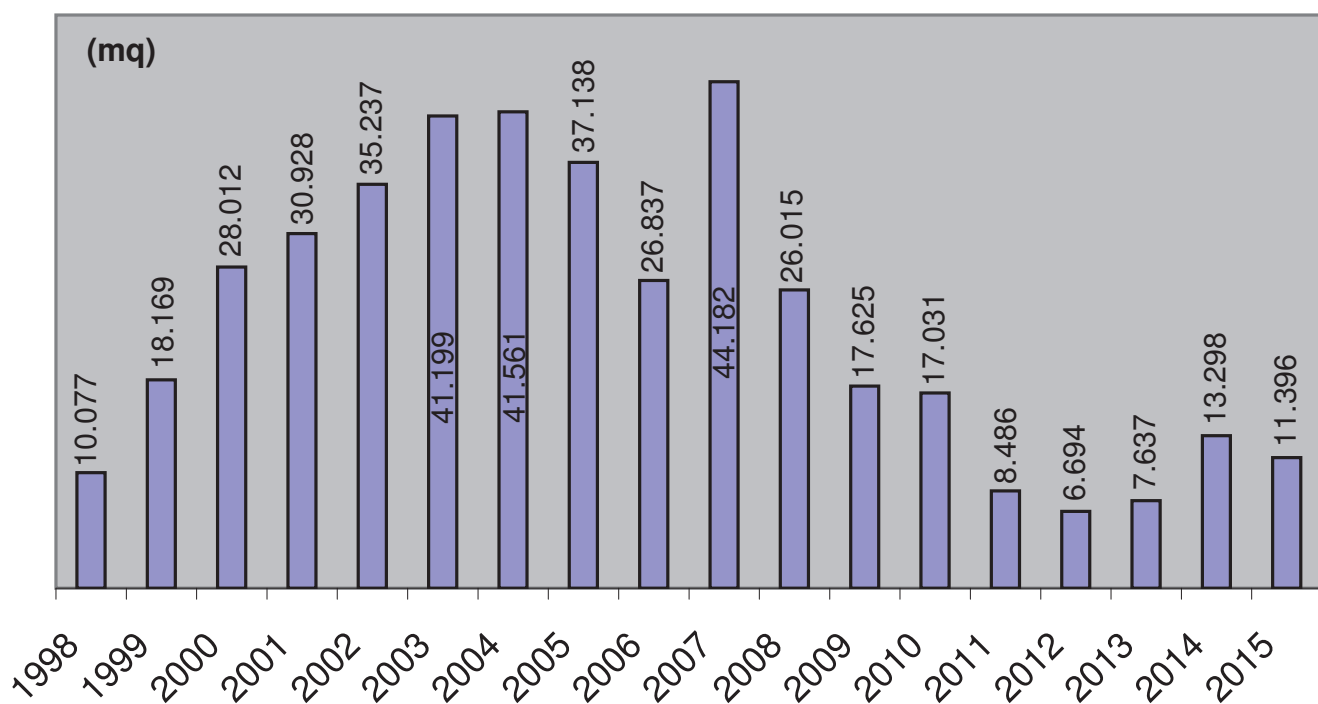
(*) Comprensiva dei locali accessori e autorimesse a servizio dell'abitazione.
n.b. I dati sono riferiti esclusivamente alle nuove costruzioni e ampliamenti.

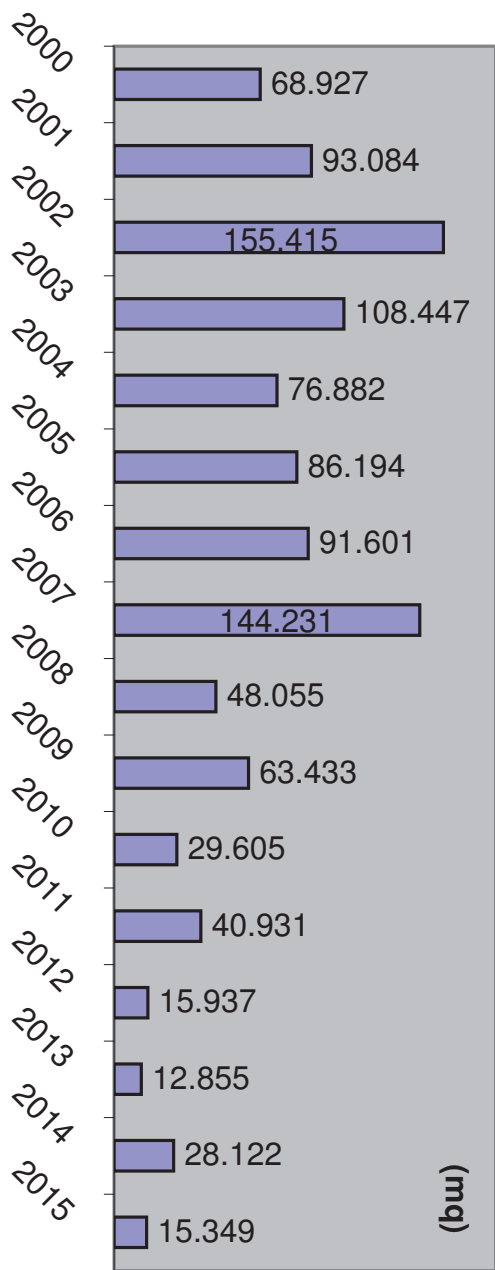
(**) E' compresa anche la funzione direzionale

NUOVI APPARTAMENTI

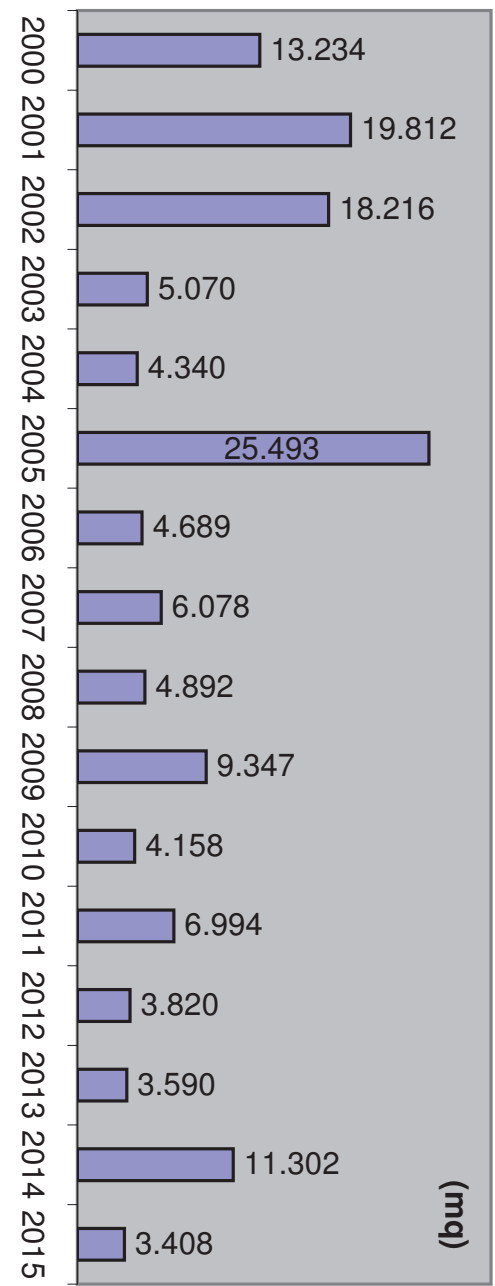


NUOVE SUPERFICI RESIDENZIALI

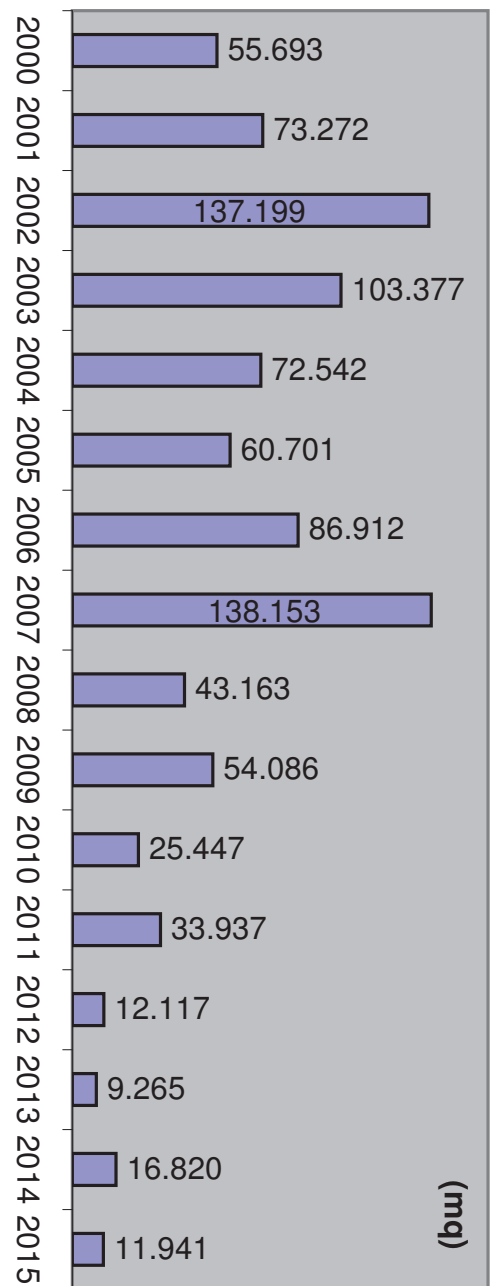




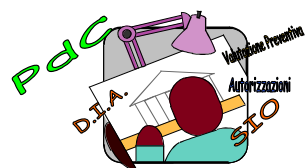
TOTALE NUOVE SUPERFICI



SUPERFICI DERIVANTI DA AMPLIAMENTI



SUPERFICI DERIVANTI DA NUOVE COSTRUZIONI



Attività edilizia per zona di PRG

2015

(per pratiche rilasciate nel 2015)

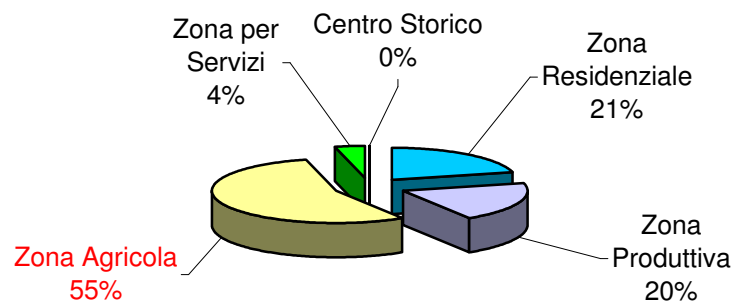
ZONA DI PRG	PERMESSI DI COSTRUIRE		AUTORIZZAZIONI P.P. - SIO		AUTORIZZAZIONI AMMINISTRATIVE		ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA E COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI		DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'		SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'		VALUTAZIONE PREVENTIVA		AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE E ACCERTAMENTI DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA		AUTORIZZAZIONE ATTIVITA' ESTRATTIVA		ALTRO		TOTALE ATTI
	n°	%	n°	%	n°	%	n°	%	n°	%	n°	%	n°	%	n°	%	n°	%	n°	%	n°
CENTRO STORICO	0	0%	0	0%	13	43%	119	21%	2	10,5%	81	15%	3	14%	0	0%	0	0%	0	0%	218
ZONA RESIDENZIALE	19	21%	1	50%	12	40%	288	49%	6	32%	154	29,5%	6	27%	1	3,5%	0	0%	0	0%	487
ZONA PRODUTTIVA	18	20%	1	50%	2	7%	61	10,5%	0	0%	86	16%	3	14%	0	0%	0	0%	0	0%	171
ZONA AGRICOLA	50	55%	0	0%	3	10%	113	19%	9	47%	191	36,5%	10	45%	26	93%	0	0%	3	100%	405
ZONA PER SERVIZI	4	4%	0	0%	0	0%	3	0,5%	2	10,5%	14	3%	0	0%	1	3,5%	0	0%	0	0%	24
TOTALE	91	100%	2	100%	30	100%	584	100%	19	100%	526	100%	22	100%	28	100%	0	0%	3	100%	1.305

	PERMESSI DI COSTRUIRE	AUTORIZZAZIONI P.P. - SIO	AUTORIZZAZIONI AMMINISTRATIVE	ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA E COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI	DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'	VALUTAZIONE PREVENTIVA	AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE E ACCERTAMENTI DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA	AUTORIZZAZIONE ATTIVITA' ESTRATTIVA	ALTRO	TOTALE ATTI
ANNO 2003	278	11	0	n.d.	1003	n.d.	22	n.d.	n.d.	n.d.	1.314
ANNO 2004	236	8	0	n.d.	988	n.d.	27	n.d.	n.d.	n.d.	1.259
ANNO 2005	214	8	31	n.d.	897	n.d.	17	n.d.	n.d.	n.d.	1.167
ANNO 2006	194	11	72	n.d.	896	n.d.	35	n.d.	n.d.	n.d.	1.208
ANNO 2007	222	6	52	n.d.	792	n.d.	56	n.d.	n.d.	n.d.	1.128
ANNO 2008	204	4	60	n.d.	818	n.d.	29	n.d.	n.d.	n.d.	1.115
ANNO 2009	165	6	58	n.d.	835	n.d.	24	25	1	n.d.	1.114
ANNO 2010	221	3	55	219	764	n.d.	20	32	1	9	1.324
ANNO 2011	140	4	49	499	443	181	20	40	1	4	1.381
ANNO 2012	154	1	34	641	101	579	18	30	0	8	1.566
ANNO 2013	128	2	38	796	70	574	29	36	0	14	1.687
ANNO 2014	142	3	46	612	47	528	10	55	0	3	1.446
ANNO 2015	91	2	30	584	19	526	22	28	0	3	1.305

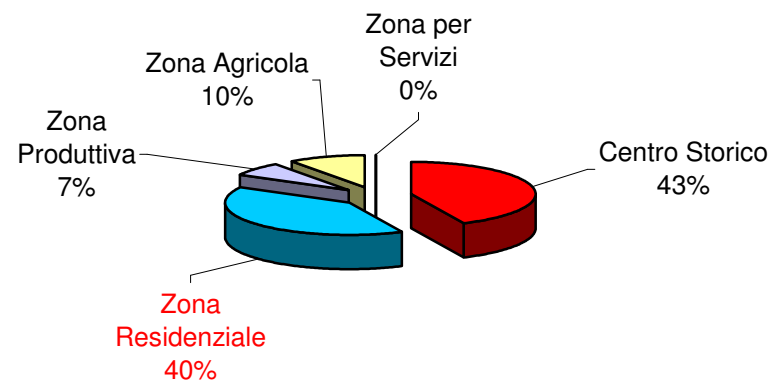
Attività edilizia per zona di PRG

2015

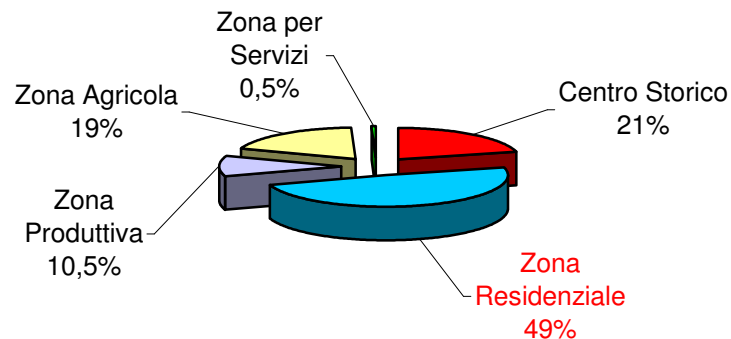
PERMESSI DI COSTRUIRE



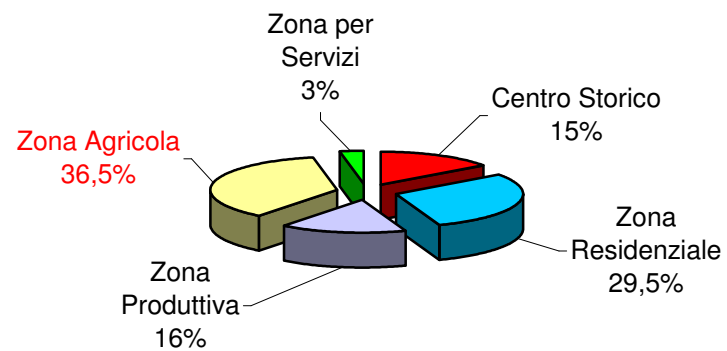
AUTORIZZAZIONI AMMINISTRATIVE



ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI (L.R. 15/2013)



SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'



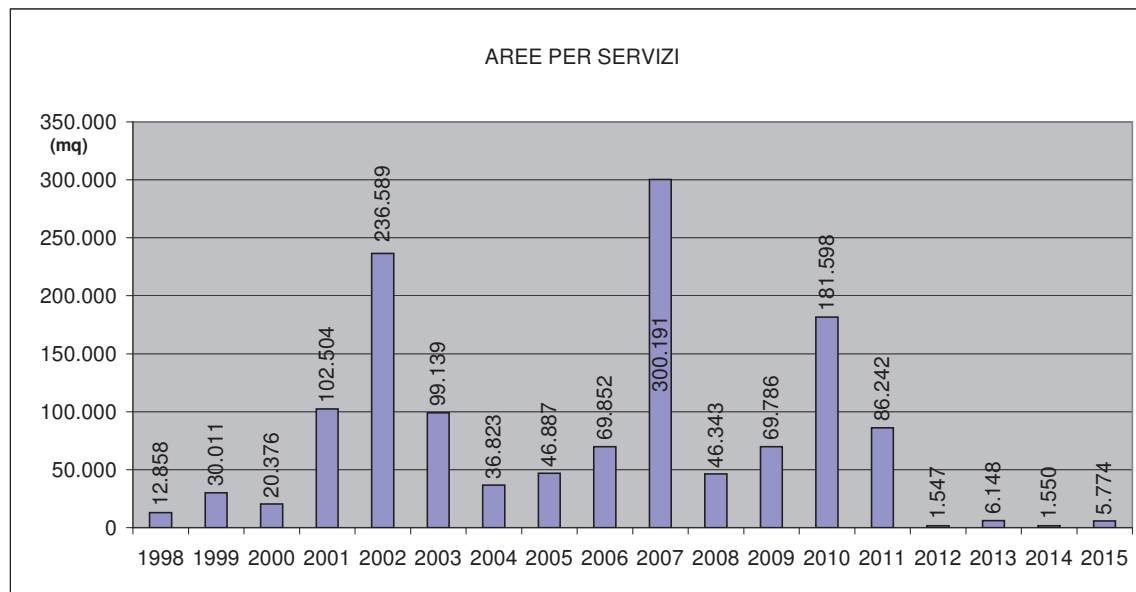


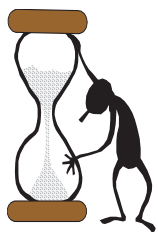
Nuove aree per

SERVIZI

(per pratiche rilasciate nel 2015)

	CENTRO STORICO			ZONA RESIDENZIALE			ZONA PRODUTTIVA			ZONA AGRICOLA			TOTALE (m ²)		
	2013	2014	2015	2013	2014	2015	2013	2014	2015	2013	2014	2015	2013	2014	2015
<i>Parcheeggio Pubblico</i>	0	0	0	0	364	326	3.100	0	2.811	0	0	134	3.100	364	3.271
<i>Parcheeggio uso Pubblico</i>	0	0	0	651	467	0	0	0	961	540	0	0	1.191	467	961
<i>Verde Pubblico</i>	0	0	0	0	410	0	0	0	1.325	0	0	0	0	410	1.325
<i>Strade</i>	0	0	0	0	309	217	0	0	0	0	0	0	0	309	217
<i>Piste Ciclabili</i>	0	0	0	0	0	0	1.857	0	0	0	0	0	1.857	0	0
Totale	0	0	0	651	1.550	543	4.957	0	5.097	540	0	134	6.148	1.550	5.774





Tempi di rilascio atti

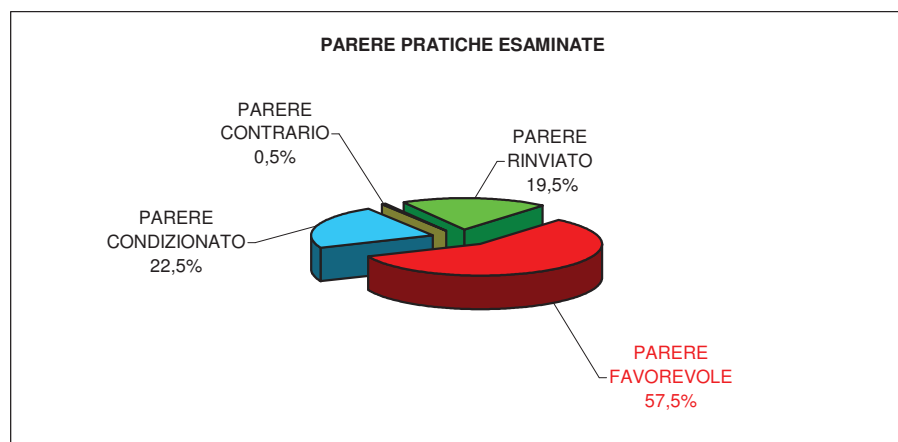
TIPO PRATICA	2012	%	2013	%	2014	%	2015	%	TEMPO DI RILASCIO 2012 (gg)	TEMPO DI RILASCIO 2013 (gg)	TEMPO DI RILASCIO 2014 (gg)	TEMPO DI RILASCIO 2015 (gg)	TEMPO DI LEGGE (gg)
<i>Permessi di Costruire</i>	154	6%	128	5%	142	6,2%	91	4%	35	34	34	34	75
<i>Autorizzazioni P.P. - SIO</i>	1	0%	2	0,1%	3	0,1%	2	0,1%	–	–	–	–	–
<i>Autorizzazione Amministrativa</i>	34	1%	38	1,5%	46	2%	30	1,3%	7	7	6	6	30
<i>Dichiarazione Inizio Attività</i>	101	4%	70	3%	47	2,1%	19	0,8%	30	26	–	–	30
<i>Segnalazione Certificata Inizio Attività</i>	579	22%	574	23,1%	528	23%	526	23,1%	–	–	20	20	30
<i>Attività Edilizia Libera (L.73/2010)</i>	641	24%	796	32%	612	26,7%	584	25,7%	–	–	–	–	–
<i>Valutazione Preventiva</i>	18	1%	29	1%	10	0,4%	22	1%	20	20	20	20	45
<i>Autorizzazione Paesaggistica D.Lgs. 42/04</i>	30	1%	36	1%	55	2,4%	28	1,2%	60	60	60	60	100
<i>Autorizzazione Sismica</i>	84	3%	128	5%	185	8,1%	151	6,6%	–	–	–	–	–
<i>Deposito Sismico</i>	197	7,5%	6	0,2%	3	0,1%	3	0,1%	–	–	–	–	–
<i>Certificato di Destinazione Urbanistica</i>	233	9%	241	10%	201	8,8%	242	10,6%	4	4	3	3	30
<i>Certificati: Abitabilità/Agibilità (*)</i>	7	0%	3	0,1%	11	0,5%	87	3,8%	–	–	–	40	90
<i>Volturazioni</i>	13	0,5%	20	1%	20	0,9%	20	0,9%	4	4	4	4	30
<i>Altre certificazioni</i>	552	21%	412	17%	429	18,7%	473	20,8%	10	10	10	10	30
Totale	2.644	100%	2.483	100%	2.292	100%	2.278	100%					

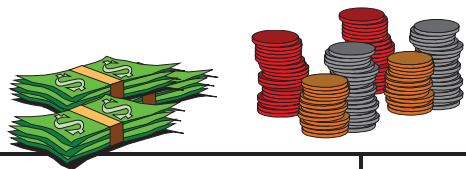
(*) Dal 2015 la procedura di rilascio dei certificati risponde alle nuove norme sui controlli di cui alla L.R. 15/2013.

Commissioni per la Qualità Architettonica e il Paesaggio



ANNO	RIUNIONI	PRATICHE ESAMINATE	PARERE FAVOREVOLE		PARERE CONDIZIONATO		PARERE CONTRARIO		PARERE RINVIATO	
			n°	%	n°	%	n°	%	n°	%
2005	19	189	97	51%	83	44%	0	0%	9	5%
2006	14	151	62	41%	77	51%	0	0%	12	8%
2007	22	245	83	34%	139	56,5%	2	1%	21	8,5%
2008	18	286	111	39%	107	37%	3	1%	65	23%
2009	19	160	79	49%	61	38%	0	0%	20	13%
2010	25	247	109	44%	107	43,5%	8	3%	23	9,5%
2011	18	187	54	29%	94	50%	4	2%	35	19%
2012	20	168	85	51%	37	22%	1	1%	45	27%
2013	24	195	89	46%	61	31%	0	0%	45	23%
2014	32	288	166	57,5%	65	22,5%	1	0,5%	56	19,5%
2015	21	164	109	66,5%	32	19,5%	22	13,4%	1	0,6%



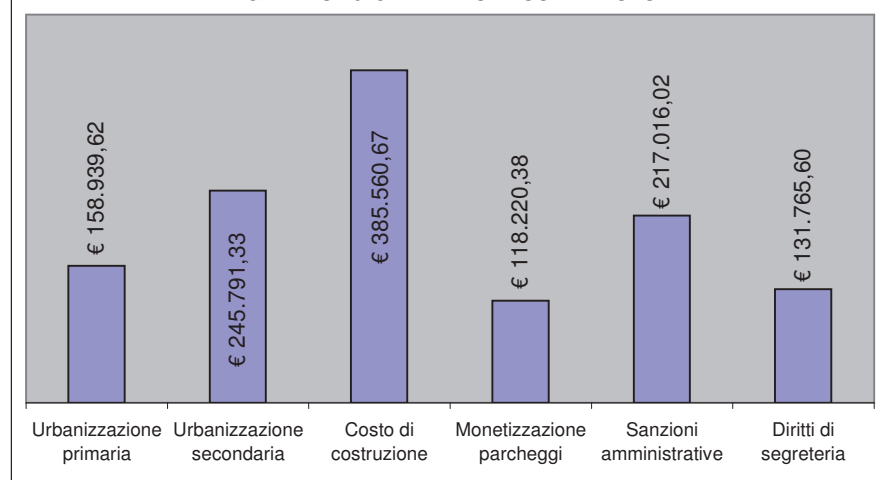


Oneri 2015

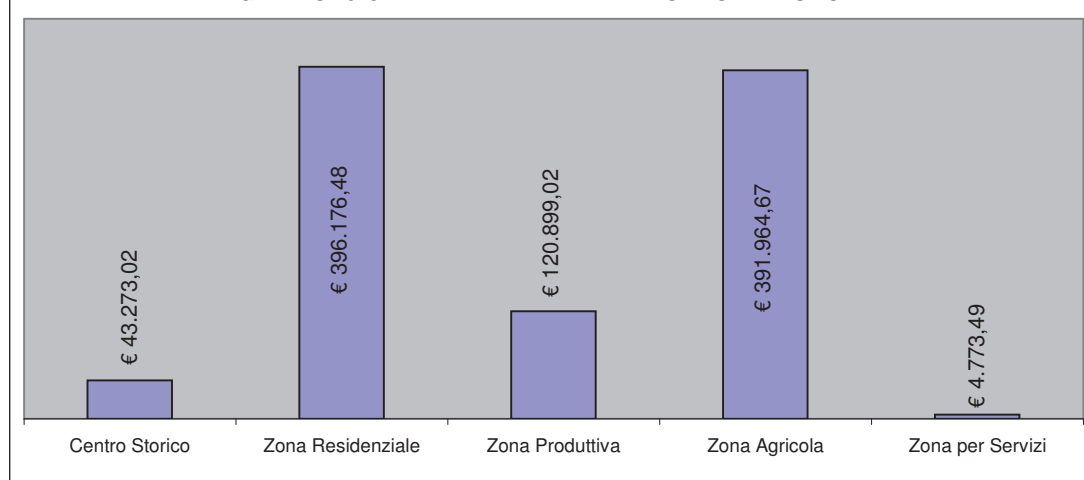
(oneri incassati sulla base del ritiro degli atti)

ONERI	CENTRO STORICO	ZONA RESIDENZIALE	ZONA PRODUTTIVA	ZONA AGRICOLA	ZONA PER SERVIZI	Da anni precedenti incassati nel 2015	TOTALE
Urbanizzazione primaria	€ 255,96	€ 28.418,68	€ 32.781,83	€ 60.763,53	€ -	€ 36.719,62	€ 158.939,62
Urbanizzazione secondaria	€ 370,17	€ 70.597,49	€ 37.546,19	€ 88.847,51	€ -	€ 48.429,97	€ 245.791,33
Costo di costruzione	€ 553,10	€ 115.150,96	€ 15.092,40	€ 135.664,02	€ -	€ 119.100,19	€ 385.560,67
Monetizzazione parcheggi	€ -	€ 74.428,38	€ -	€ -	€ -	€ 43.792,00	€ 118.220,38
Sanzioni amministrative	€ 31.967,14	€ 78.359,80	€ 16.465,92	€ 57.677,80	€ 1.056,00	€ 31.489,36	€ 217.016,02
Diritti di segreteria	€ 10.126,65	€ 29.221,17	€ 19.012,68	€ 49.011,81	€ 3.717,49	€ 20.675,80	€ 131.765,60
TOTALE	€ 43.273,02	€ 396.176,48	€ 120.899,02	€ 391.964,67	€ 4.773,49	€ 300.206,94	€ 1.257.293,62

GETTITO 2015 PER TIPO DI CONTRIBUTO



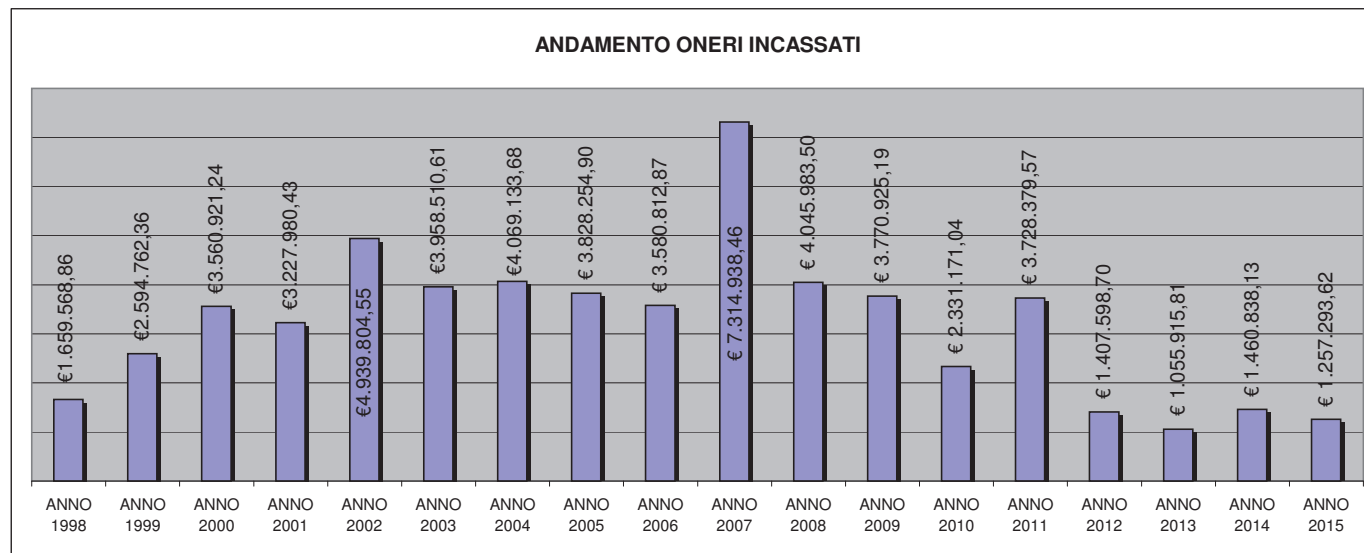
GETTITO 2015 DERIVANTE DALLE VARIE ZONE URBANISTICHE





Andamento Oneri Incassati

	CENTRO STORICO	ZONA RESIDENZIALE	ZONA PRODUTTIVA	ZONA AGRICOLA	ZONA PER SERVIZI	Da anni precedenti	TOTALE
ANNO 1998	€ 221.416,18	€ 334.469,00	€ 287.147,97	€ 154.613,25	€ 1.755,95	€ 660.166,51	€ 1.659.568,86
ANNO 1999	€ 251.815,60	€ 794.268,62	€ 626.006,44	€ 618.214,40	€ 1.781,78	€ 302.675,52	€ 2.594.762,36
ANNO 2000	€ 215.430,10	€ 2.245.817,33	€ 517.582,77	€ 491.116,59	€ 65.151,61	€ 25.822,84	€ 3.560.921,24
ANNO 2001	€ 210.361,36	€ 1.447.417,57	€ 822.501,51	€ 562.791,60	€ 3.021,27	€ 181.887,11	€ 3.227.980,43
ANNO 2002	€ 198.366,89	€ 2.004.341,65	€ 1.893.180,56	€ 747.442,51	€ 1.417,01	€ 95.055,93	€ 4.939.804,55
ANNO 2003	€ 93.884,33	€ 2.505.673,94	€ 567.361,34	€ 517.409,15	€ 3.511,94	€ 270.669,91	€ 3.958.510,61
ANNO 2004	€ 431.820,70	€ 1.414.733,66	€ 775.604,03	€ 907.053,22	€ 18.690,61	€ 521.231,46	€ 4.069.133,68
ANNO 2005	€ 96.778,46	€ 1.208.899,94	€ 793.069,64	€ 843.379,49	€ 6.145,88	€ 879.981,49	€ 3.828.254,90
ANNO 2006	€ 131.458,86	€ 1.594.189,65	€ 555.578,00	€ 637.594,15	€ 3.682,04	€ 658.310,17	€ 3.580.812,87
ANNO 2007	€ 299.355,66	€ 1.677.408,03	€ 4.195.628,12	€ 605.546,04	€ 4.646,50	€ 532.354,11	€ 7.314.938,46
ANNO 2008	€ 72.781,10	€ 526.325,41	€ 275.232,40	€ 1.140.378,99	€ 24.111,41	€ 2.007.154,19	€ 4.045.983,50
ANNO 2009	€ 151.551,95	€ 1.026.024,06	€ 1.316.806,62	€ 421.955,16	€ 6.519,55	€ 848.067,85	€ 3.770.925,19
ANNO 2010	€ 121.344,75	€ 1.163.509,29	€ 297.501,22	€ 531.434,14	€ 4.315,22	€ 213.066,42	€ 2.331.171,04
ANNO 2011	€ 98.635,50	€ 352.537,98	€ 2.483.280,22	€ 471.180,55	€ 95.768,46	€ 226.976,86	€ 3.728.379,57
ANNO 2012	€ 43.751,88	€ 470.266,78	€ 196.025,66	€ 377.724,54	€ 40.786,76	€ 279.043,08	€ 1.407.598,70
ANNO 2013	€ 75.893,14	€ 304.050,10	€ 205.716,03	€ 292.968,11	€ 5.799,33	€ 171.489,10	€ 1.055.915,81
ANNO 2014	€ 69.800,58	€ 630.487,18	€ 203.861,84	€ 300.057,49	€ 16.822,68	€ 239.808,36	€ 1.460.838,13
ANNO 2015	€ 43.273,02	€ 396.176,48	€ 120.899,02	€ 391.964,67	€ 4.773,49	€ 300.206,94	€ 1.257.293,62



E' IL QUARTO ANNO DI GRANDE CRISI EDILIZIA

STATISTICA 2015

Con la crisi diminuisce ancora, pur leggermente la popolazione.

Per il terzo anno consecutivo **diminuisce la popolazione** di 80 persone.

Il dato storico evidenzia però che **dal 1998 la popolazione è aumentata di 5.216 unità.**

Le famiglie però **sono sempre in crescita** e quest'anno raggiungono la cifra record di 25.866 con un **+69 rispetto all'anno scorso.**

I componenti per **nucleo familiare diminuiscono a 2,26 persone** per famiglia.

Aumenta però la popolazione in centro storico.

Mentre **tutte le zone del Comune perdono abitanti** (centro urbano, zona industriale e zona agricola) **nel centro storico c'è un forte recupero con 74 abitanti in più.**

Il **centro storico** della città è il luogo privilegiato dagli abitanti essendo passato dagli 8.133 abitanti del **1998** ai 9.179 del **2015** con un **incremento di 1.074 persone.**

In centro storico le famiglie sono composte mediamente di circa 2 persone.

Nuovi appartamenti ottenuti ormai solo col recupero edilizio: una conferma.

Se **nel 2014 il 63% dei nuovi appartamenti veniva ricavato nei nuovi edifici,** **nel 2015 solo il 18% rientra in questa casistica.**

Ormai **le esigenze abitative vengono assolve quasi totalmente con interventi nell'esistente.**

Rispetto agli ultimi 5 anni, mentre il 2011 - 2012 - 2013 hanno espresso un numero di appartamenti al di sotto dei dati ante '98, gli ultimi due anni hanno segnato una lieve inversione con 168 appartamenti nel 2014 e 141 nel 2015.

Il totale delle nuove superfici costruite rientra nella media degli ultimi anni di crisi.

Le **nuove superfici costruite** (nei nuovi edifici), **sono quelle degli anni 2012 - 2013,** vale a dire gli anni della crisi.

Gli ultimi anni hanno espresso le seguenti quantità: 2012 (15.937 mq) - 2013 (12.855 mq) - 2014 (28.122 mq) - **2015 (15.349 mq).**

Sono lontanissimi i dati del 2002 (155.415 mq).

La lettura di questi numeri evidenzia come sia in atto un **radicale cambiamento del lavoro in edilizia con il passaggio dalle nuove costruzioni al recupero di media/piccola dimensione.**

Gli oneri di concessione si stabilizzano in relazione al recupero.

Le **entrate derivanti dall'edilizia negli ultimi 4 anni di crisi del settore** presentano dati comparabili, infatti nel 2012 (1,4 milioni) - 2013 (1 milione) - 2014 (1,4 milioni) - **2015 (1,2 milioni).**

Sono lontanissimi i 7 milioni di euro del 2007.