

# GIORNATE DI STUDIO SULL'URBANISTICA

## Il RUE della città di Faenza: metodo e innovazioni



**Complesso ex Salesiani, aula 5 Via S. Giovanni Bosco n°1, Faenza**

Partecipazione: 120 posti disponibili

Il Settore Territorio dell'Unione della Romagna Faentina (URF) e l'Ordine degli Architetti P.P.C. di Ravenna organizzano le quattro giornate di studio con riconoscimento di CFP per ogni giornata di studio.

Per la partecipazione ad ogni evento sono riconosciuti agli architetti 4 crediti formativi professionali. Agli altri tecnici frequentanti verranno riconosciuti crediti formativi in base al relativo regolamento assunto da ogni Ordine e/o Collegio.

Le giornate sono organizzate sotto l'aspetto del contenuto tecnico dal Settore Territorio dell'Unione dell'URF.

Per ogni giornata sono previsti almeno tre relatori, il dibattito, la risposta ai quesiti. La partecipazione può riguardare anche solo una giornata. Per ogni giornata è prevista una quota di € 5 per partecipante, da versare all'ingresso, come contributo alle spese generali e per la predisposizione della stampa degli atti finali delle relazioni inerenti il nuovo strumento urbanistico comunale.

L'obiettivo, attraverso quattro incontri, è quello di fornire ai partecipanti un quadro tecnico conoscitivo dell'urbanistica, prendendo spunto dal RUE della città di Faenza, utile a comprendere le principali tematiche, da quelle generali fino a quelle di concretezza applicativa per operare professionalmente nel territorio.

Verranno trattati con un taglio concreto tutti i punti attuali del dibattito urbanistico quali: il consumo di suolo, la sicurezza, l'energia, il mix funzionale, i vincoli territoriali, gli incentivi, ecc.

E' il primo ciclo formativo che si prefigge lo scopo di creare un collegamento fra la legislazione sopraordinata e il concreto modo di operare nel territorio da parte dei professionisti colmando una lacuna, oggi particolarmente evidente, fra gli aspetti teorici della disciplina e ciò che concretamente avviene nei Comuni.

I lavori saranno aperti dall'Assessore alle Politiche Territoriali Avv. Domizio Piroddi che coordinerà le quattro giornate di formazione. Sarà presente l'Assessore al Territorio dell'URF Dott. Daniele Meluzzi

Durante la giornata di studio del 4 maggio sarà presente il consigliere regionale Manuela Rontini, presidente della commissione assembleare 3<sup>a</sup>, Territorio-Ambiente-Mobilità.

**Per le iscrizioni inoltrare la richiesta al seguente indirizzo di posta elettronica**

**[mauro.benericetti@romagnafaentina.it](mailto:mauro.benericetti@romagnafaentina.it)**

**infoline: 0546.691523 (Mauro)\_691551 (Tiziana). friendly mobile 334.6012469**

### 1a GIORNATA DI STUDIO

Giovedì 24/03/2016 ore 14,30 – 18,30

#### Il territorio fra tutela e progetto il RUE della città di Faenza

##### La filosofia del RUE di Faenza

(utilità dei piani nella competizione fra città e il nuovo modello della URF)

Arch. Ennio Nonni  
(Dirigente Settore Territorio)

##### L' articolazione del Piano e le scelte del progetto

(la cartografia, gli ambiti, le letture, le opportunità offerte dal Piano)

Arch. Daniele Babalini  
(Capo Servizio Urbanistica)

##### La carta dei vincoli

(gli strati delle tutele, le norme di riferimento, la certezza dei vincoli in riferimento alla presentazione delle richieste di costruzione)

Ing. Devis Sbarzaglia  
(Servizio Urbanistica)

##### Le prestazioni per costruire come alternativa agli indici e parametri tradizionali

(discussione puntuale degli aspetti necessari per ottenere la conformità)

Arch. Lucio Angelini  
(Capo Servizio Edilizia)

### 3a GIORNATA DI STUDIO

Giovedì 21/04/2016 ore 14,30 – 18,30

#### Il territorio rurale nel RUE di Faenza

##### Il progetto della campagna e le zone di tutela paesaggistica

(lettura normativa e analisi delle modalità di intervento nell'esistente e nuove costruzioni; esempi concreti)

Arch. Lucio Angelini  
(Capo Servizio Edilizia)

##### Gli edifici di valore

(modalità di intervento ed esemplificazione; come valutare gli interventi negli edifici di valore)

Arch. Federica Drei  
(Servizio Urbanistica)

##### Perequazioni territoriali, incentivi e compensazioni nella campagna

(le possibilità aggiuntive da far conoscere)

Arch. Daniele Babalini  
(Capo Servizio Urbanistica)

### 2a GIORNATA DI STUDIO

Giovedì 7/04/2016 ore 14,30 – 18,30

#### Il progetto della città esistente nel RUE di Faenza

##### Il centro storico

(come si interviene, liberalizzazioni e tutele, lettura cartografica e normativa; le novità delle norme per gli interventi edilizi)

Arch. Lucio Angelini  
(Capo Servizio Edilizia)

##### La periferia

(Le innovazioni regolamentari, lettura cartografica e normativa; le nuove possibilità rispetto al precedente piano)

Arch. Daniele Babalini  
(Capo Servizio Urbanistica)

##### La questione energetica nel Piano

(il PRG dell'energia, gli incentivi e gli obblighi, le proiezioni del PAES)

Arch. Federica Drei  
(Servizio Urbanistica)  
Ing. Massimo Alberti  
(Libero professionista)  
Ing. Massimo Donati  
(Capo Servizio Gestione e Controllo Lavori Pubblici Comune di Faenza)

##### Il Piano Regolatore della sismicità e i presidi di protezione civile

(la carta del rischio, la CLE, le prestazioni per la sicurezza; le relazioni con i permessi di costruire)

Ing. Devis Sbarzaglia  
Arch. Lucia Marchetti  
Arch. Luca Frontali  
(Libero professionista)

### 4a GIORNATA DI STUDIO

Mercoledì 4/5/2016 ore 14,30 – 18,30

#### La regolamentazione dell'edilizia nel RUE di Faenza

##### Incentivi urbanistici ed economici

(analisi normativa ed esemplificazioni)

Arch. Daniele Babalini  
(Capo Servizio Urbanistica)

##### Le principali questioni edilizie di dettaglio

(distanze dai confini e dalle costruzioni, altezze, vedute ecc. e casi concreti che riguardano le situazioni ricorrenti)

Arch. Lucio Angelini  
(Capo Servizio Edilizia)

##### Il ruolo della CQAP

(il documento di indirizzi, modalità di esame dei progetti, competenze, nuove possibilità) con la presenza dei presidenti delle CQAP dell'URF

Arch. Lucio Angelini  
(segretario CQAP Faenza)

##### Il Sistema Informativo Territoriale (SIT)

Il RUE online

Arch. Mauro Benericetti  
(Capo Servizio Programmazione Casa-SIT)  
Geom. Impellizzeri Antonello  
(referente SIT)