



COMUNE DI FAENZA
Provincia di Ravenna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 245 del 29/09/2015

OGGETTO: VIA SEVEROLI ADEGUAMENTO LOCALI PER UNIONE - LAVORI DI ADEGUAMENTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA EURO 25.409,67 - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **ventinove** del mese di **settembre**, alle ore **08:00**, nel Palazzo comunale, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**, a seguito di inviti regolarmente recapitati ai Sigg.:

MALPEZZI GIOVANNI	SINDACO	Presente
ISOLA MASSIMO	VICESINDACO-ASSESSORE	Assente
GATTA CLAUDIA	ASSESSORE	Presente
PIRODDI DOMIZIO	ASSESSORE	Presente
ZIVIERI CLAUDIA	ASSESSORE	Presente
LUCCARONI ANDREA	ASSESSORE	Presente
SANGIORGI SIMONA	ASSESSORE	Presente
BANDINI ANTONIO	ASSESSORE	Assente

Presenti n. 6

Assenti n. 2

Assume la Presidenza il SINDACO, dr. MALPEZZI GIOVANNI.

Assiste il SEGRETARIO GENERALE, dr. FIORINI ROBERTA.

Essendo gli invitati in numero legale si procede a quanto segue:

Deliberazione n. 245 del 29/09/2015

OGGETTO: VIA SEVEROLI ADEGUAMENTO LOCALI PER UNIONE - LAVORI DI ADEGUAMENTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA EURO 25.409,67 - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

Il PRESIDENTE sottopone per l'approvazione quanto segue:

Normativa:

D.Lgs 267/2000;

D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche e integrazioni

D.P.R. 207/2010

D.Lgs 42 /2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio"

Art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito con Legge n. 102/2009 "Provvedimenti anticrisi, nonchè proroga di termini"

Precedenti:

- Atto C.C. n. 52 del 18/05/2015 avente per oggetto "Bilancio di previsione 2015: approvazione relazione previsionale e programmatica, bilancio annuale, bilancio pluriennale 2015/2017, piano investimenti 2015/2017 e programma triennale delle opere pubbliche. Approvazione ai fini costitutivi, degli schemi di bilancio previsti dal D.Lgs 118/2011, integrato e corretto dal D.Lgs 126/2014. Aggiornamento annuale del piano generale di sviluppo."
- Atto G.C. n. 375 del 25.10.2011 avente per oggetto: Definizione delle misure organizzative per gli anni 2011 e successivi, finalizzate al rispetto della tempestività di pagamenti da parte dell'Ente ai sensi dell' Art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito con legge n. 102/2009.
- Deliberazione Giunta dell'Unione n. 59 del 3/12/2014 atto che formalizza, ai sensi dell'art. 1 comma 5 dello Statuto, il trasferimento, con decorrenza 1° gennaio 2015, della sede legale dell'Unione della Romagna Faentina presso la Residenza Municipale del Comune di Faenza in P.zza del Popolo n. 31.
- Progetto strategico per recupero spazi da destinare a servizi pubblici in centro storico - via Severoli - Ricollocazione Uffici Unione della Romagna Faentina ed Ente Parco - Prot. 14197 del 25/03/2014.
- Decreto Ministeriale 7 marzo 2014 n.36 avente per oggetto "Individuazione delle sedi degli uffici del giudice di pace ai sensi dell'art. 3 del Dlgs 7 settembre 2012 n.156.
- Deliberazione Giunta Comunale n. 168 del 24/06/2014 avente per oggetto: Mantenimento della sede del Giudice di Pace di Faenza - Ravenna - Comunicazione a Ministero Giustizia Assicurazione Impegni dichiarati - Circ.

Min. Gius. 15/04/2014.

- Deliberazione Giunta Comunale n. 407 del 30/12/2014 avente per oggetto: Piano primo via Severoli adeguamento locali per unione - 1° Stralcio - Lavori di adeguamento e manutenzione straordinaria euro 35.000,00 - Approvazione progetto Definitivo.
- Determina Dirigenziale Settore Lavori Pubblici n. 850 / 2014 avente per oggetto "Acquisizione in economia- affidamento diretto e impegno della spesa di euro 20.827,60 Iva esclusa a favore di Baldini Costruzioni srl - Modigliana per lavori di manutenzione straordinaria uffici unione dei comuni via Severoli. Determinazione a contrarre.
- Determinazione del Dirigente del Settore LLPP n. 50 del 24/02/2015 avente per oggetto: "Settore lavori pubblici - programma triennale delle opere pubbliche anni 2015-2017 - riattribuzione figure tecniche: responsabile del procedimento, progettista, direttore lavori".

Motivo del provvedimento:

Con atto di Giunta Comunale n. 407 del 30/12/2014 sopracitato è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di adeguamento e manutenzione straordinaria dei locali per sede per Unione della Romagna faentina per un impegno di spesa di euro 35.000; con determinazione dirigenziale Settore Lavori Pubblici n. 850/2014 si era proceduto all'affidamento dei lavori alla ditta Baldini costruzioni srl - Modigliana per lavori di manutenzione straordinaria uffici Unione dei comuni via Severoli, per un impegno della spesa di euro 20.827,60 iva esclusa, per i quali non si è proceduto alla stipula del relativo contratto in quanto l'Amministrazione Comunale ha ritenuto di non procedere all'esecuzione i tali lavori in relazione ai nuovi indirizzi per il conseguimento del conferimento di funzioni e servizi all'Unione.

Pertanto alla luce della riconsiderazione della assegnazione degli spazi occorre procedere ad una diversa dislocazione degli uffici comunali e dell'Unione rispetto a quella prevista dall'atto G.C. n. 407 del 30/12/2014 soprarichiamato.

In sostanza con il presente atto occorre procedere all'approvazione del progetto quale opera prioritaria e finalizzata al recupero di spazi a destinare a servizi pubblici in centro storico siti in via Severoli e presso il Palazzo di Giustizia Giudici di Pace (sito in Piazza della Legna, angolo tra via Severoli e Corso Matteotti), al fine di ricollocare in parte gli uffici Unione della Romagna Faentina (servizio informatica), Ufficio Stranieri, Ufficio Notifiche, Ufficio Censimento, Gruppi Consiliari ed archivio Informatica, allo scopo di rendere più funzionali tali servizi resi all'Unione.

Inoltre tali spostamenti sono propedeutici ad ampliare i locali degli uffici tributi che necessitano di essere ingranditi. Inoltre dovendo eseguire lavori di consolidamento sismico sul coperto degli uffici tributi della Residenza Municipale è urgente spostare le funzioni sopra individuate in altra sede.

I locali in cui sono collocati gli uffici della sezione di Faenza del Tribunale di Ravenna e del Giudice di Pace sono di proprietà dello Stato. Il Comune di Faenza ha occupato tali locali, alle condizioni agevolative previste dalle Legge n.390/86 e dal D.P.R. 41/2001, come risulta dall'atto Deliberazione Giunta Comunale n. 168 del 24/06/2014 avente per oggetto: Mantenimento della sede del Giudice di Pace di Faenza - Ravenna - Comunicazione a Ministero Giustizia Assicurazione Impegni dichiarati - Circ. Min. Gius. 15/04/2014 e dal referto del Settore Finanziario ed in virtù del DPR 296/05 art.15 comma 1 e 2 avente per oggetto " Regolamento concernente i criteri e la modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti

allo Stato”.

Il presente progetto definitivo prevede l'esecuzione del primo stralcio di lavori minimi al fine di consentire la fruizione degli spazi interni, esigenze derivanti dall'attuazione dell'accentramento delle funzioni presso il Comune di Faenza, con utilizzo degli spazi presenti nel fabbricato denominato Residenza Municipale sottoposto a tutela secondo il D.lgs 42/04.

In sintesi gli interventi previsti risultano: ritinteggiatura locali, opere di finitura, ed adeguamento impianti e spazi.

Si da atto di quanto previsto dall'art. 9 del Decreto legge 01/07/2009 n.78 che impone al funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, come declinato nella delibera di Giunta Comunale n. 375 del 25/10/2011: si rileva che il progetto che si approva con il presente atto è da considerarsi quale **opera prioritaria** in considerazione della necessità di realizzare l'adeguamento del fabbricato.

In relazione alla Determinazione del Dirigente del Settore LLPP n. 50 / 2015 avente per oggetto: “Settore lavori pubblici - programma triennale delle opere pubbliche anni 2015-2017 - riattribuzione figure tecniche: responsabile del procedimento, progettista, direttore lavori” nella quale a seguito del collocamento a riposo del dipendente Arch. Cortini Fausto, si rende necessario riattribuire le funzioni di responsabile del procedimento, progettista e direttore dei lavori per alcune opere.

Il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona dell'Arch. Claudio Coveri Capo Servizio Edifici.

Dato atto che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui agli articoli 49 e 147/bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri e visti che lo compongono;

Pertanto,

LA GIUNTA COMUNALE

a voti unanimi, palesemente resi,

delibera

- 1) modificare l'atto di Giunta Comunale n. 407 del 30/12/2014;
2. dare atto di quanto previsto dall'art. 9 del Decreto Legge 01/07/2009 n.78 e del rispetto di quanto contenuto nelle Delibera di Giunta n. 375 del 25/10/2011;
3. approvare, per quanto indicato in premessa, il progetto definitivo redatto dal Servizio Edifici del Comune di Faenza relativo ai lavori indicati in oggetto dell'importo complessivo di **25.409,67** allegato alla presente composto da T1A “allegato A”, Relazione Tecnica “allegato B”, Computo metrico estimativo “allegato C” e Tavola 01 – Stato di fatto – progetto – stato comparativo - sezione “allegato D”;
4. dare atto che il progetto di cui sopra è stato oggetto di verifica ai sensi del D.P.R. 207/2010 agli atti;
5. dare atto che per l'approvazione del progetto esecutivo e per l'assunzione

dell'impegno di spesa, per le modalità di affidamento e per gli occorrenti atti si farà luogo con successivo provvedimento del Dirigente del Settore LL.PP. ai sensi dell'art.107 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

6. dare atto che il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona dell'Arch. Claudio Coveri Capo Servizio Edifici;
7. dare atto che l'importo complessivo dell'opera pari ad **25.409,67** è previsto al Capitolo 20009 Funz.1 Tit.2 Serv.5 Inv.1 del Piano Investimenti 2015-17, a carico del Bilancio 2015 gestione residui 2014. Impegno 1572.

Successivamente, a voti unanimi, palesemente resi,

delibera

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, per l'urgenza a provvedere.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **44** del **29. 09. 2015**

IL SINDACO
MALPEZZI GIOVANNI

IL SEGRETARIO GENERALE
FIORINI ROBERTA

COMUNE DI FAENZA
SETTORE LAVORI PUBBLICI - SERVIZIO PROGETTI

T1A - Prot. n.
ALLEGATO "A"

VIA SEVEROLI ADEGUAMENTO LOCALI PER UNIONE PRIMO STRALCIO

PROGETTO DEFINITIVO

Ammontare complessivo della spesa: € **25.409,67**

a) Opere in appalto di cui:

Opere edili	€	20.327,57
Oneri per la sicurezza	€	500,00
TOTALE OPERE	€	20.827,57

Somme a disposizione di cui:

IVA 22%su a)	€	4.582,10
--------------	---	----------

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	25.409,67
------------------------------------	---	------------------

Importo Progetto € **25.409,67**

Allegati:

TAVOLE ARCHITETTONICHE

- RT Relazione tecnica - Allegato B
- Tav. A01 Stato attuale - progetto – stato comparativo – sezione - Allegato D
- CME Computo Metrico Estimativo ed elenco descrittivo delle voci - Allegato C

IL RUP
(Arch. Claudio Coveri)

documento firmato digitalmente

COMUNE DI FAENZA



SETTORE LAVORI PUBBLICI
SERVIZIO INFRASTRUTTURE

Provincia di Ravenna

Comune di Faenza

**VIA SEVEROLI E PALAZZO DI GIUSTIZIA
ADEGUAMENTO LOCALI E MANUTENZIONE**

RELAZIONE STORICA, TECNICA E FOTOGRAFICA

L. 42/2004 art. 21 comma 5

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Claudio Coveri
(documento firmato digitalmente)

Faenza 10/09/2015

RELAZIONE STORICA:

Il Palazzo Comunale sorse verso il 1265 come sede del Capitano del Popolo, opposto al Podestà di parte aristocratica; il nucleo originario comprendeva l'attuale sala del Consiglio ed alcune delle sale nobili lungo il corso. Quando i Manfredi presero il potere, vi si trasferirono iniziando ad ampliare ed abbellire la loro nuova residenza. Verso la fine del XIV secolo essi costruirono la parte corrispondente al Salone delle Bandiere, scalone e Voltone della Molinella, mentre intorno al 1470-75 fu realizzata l'ala a sud del Voltone. Nuovi importanti lavori furono svolti nel 1582 dal card. Ferreri, legato pontificio, che innalzò l'ala di fabbricato dell'attuale Segreteria. Nel 1592-94 fu realizzato il doppio scalone e forse in contemporanea fu aperto il Voltone della Molinella,



abbattendo due pareti di una sala decorata a grottesche nel 1566 da Marco Marchetti. Nel 1633-34 i Cento Pacifici eressero alcune stanze come loro sede (attuale Ufficio Tributi). L'ala lungo corso Mazzini e quella lungo il lato nord-est della Molinella erano allora separate fra loro dal cortile dei Decani e da quello delle Carceri, allora molto più spaziosi ed in seguito ristretti da nuovi fabbricati. Le carceri ebbero sede, dal 1575 fino alla fine del Settecento, al pianoterra nell'angolo tra il corso e via Pistocchi. Nel 1656-57 fu dipinta gran parte del soffitto ligneo del Salone delle Bandiere, che allora era più corto dell'attuale.



Nel 1715 fu realizzato un portico davanti alla Massaria (come posizione corrisponderebbe al portico del Teatro). La prima grande ristrutturazione del palazzo ebbe luogo nel Settecento, nel giro di pochi anni. Nel 1725 fu sistemata la Sala del Consiglio, e l'anno dopo fu ampliata (abbattendo un muro) la Prima Sala, ovvero l'attuale Salone delle Bandiere. Negli anni immediatamente successivi furono decorate le sale nobili lungo il corso, ovvero quelle "delle Stelle", "del Sole" e "delle Rose", oltre alla grande "Galleria". Le pitture delle quattro sale nobili furono realizzate da Vittorio Maria Bigari e Stefano Orlandi nel 1728. Nel 1780 fu infine realizzata la facciata prospettante il corso, su progetto di G. Battista Boschi. Nello stesso anno iniziò la costruzione del Teatro, terminato nel 1787. Nel 1781, dopo una serie di forti scosse sismiche, furono abbattuti i merli che coronavano il muro sopra al loggiato della Piazza, esclusi quelli che erano rimasti incorporati nel volume della Sala del Consiglio. Nel 1784 fu costruito il braccio di fabbricato contenente la Galleria dei Cento Pacifici e, al pianterreno, sei botteghe ed un voltone di passaggio. Nel 1838 il portico del Teatro fu prolungato a tutto il lato sud-ovest, e nel 1879 anche la facciata soprastante fu completata, realizzando pure la scala che conduce alla Riunione Cittadina. Nel 1872, gli avanzi di due polifore scoperte nel Palazzo del Podestà, furono rimontati nella Prima Sala, dandole un carattere medioevale che non aveva prima.



Nel **1923**, fu deciso di rendere più razionale l'accesso ai diversi uffici comunali ed alla residenza del Sindaco, costruendo un tratto di corridoio pensile (al primo e secondo piano) sopra al cortile dei Decani ed un altro breve corridoio dal primo alla sala dei Donzelli, nuovi servizi igienici ed un nuovo scalone che dalla Molinella portasse al primo e secondo piano. Visto lo stato di degrado delle pitture delle "sale nobili" settecentesche, nel **1925** il Comune iniziò un'opera di restauro che perdurò fino al 1933 con il restauro del Voltone della Molinella. I danni dovuti alla Seconda Guerra Mondiale furono limitati prevalentemente alle coperture del palazzo, che furono ripristinate con urgenza secondo le tecniche precedenti.

Nel **1963-64** furono ristrutturati ed ampliati al secondo piano i locali dell'Ufficio Tecnico e realizzata la galleria d'arte del Voltone. Il Teatro Masini fu restaurato tra il 1984 ed il 1990 con la contemporanea ripresa della attività teatrale.

PALAZZO DI GIUSTIZIA EX PALAZZO DELLE POSTE:

L'edificio è posto in angolo fra Via Severoli e C.so Matteotti e fa da sfondo a Piazza del Popolo.

Verso il 1930, in città si iniziò ad avvertire l'esigenza di riunire tutti gli uffici statali e le Poste in un unico edificio moderno e funzionale, in quanto all'epoca tali organismi erano dispersi fra il palazzo Comunale e palazzo Laderchi, in locali vecchi ed angusti.

Il Comune quindi iniziò a sollecitare lo Stato, e già nel 1933 l'Arch. Cesare Bazzani, Accademico d'Italia, ebbe l'incarico ministeriale per progettare un grande fabbricato atto ad ospitare Poste, Pretura, Ufficio del Registro e delle Imposte Dirette.

Il progetto non si discosta molto da quello effettivamente realizzato, fatto salvo per i dettagli della torre e

delle finestre del secondo piano.

Tutto l'iter fu portato avanti dall'ente statale, interessando solo marginalmente il Comune che difatti possiede un carteggio modesto e la pratica ebbe una lunga gestazione.

Il Consiglio dei Ministri del 13 aprile 1937 deliberò un finanziamento di 3.200.000 lire, e nel frattempo il Comune procedette all'esproprio di alcune case (di proprietà Giovannini, Utili, Placci, Marabini e Galanti) che costituivano l'isolato fra la piazzetta della Legna e vicolo Silvagni.

Il Duce stesso elargì 500.000 lire.

I lavori ebbero finalmente inizio il 4 settembre 1937, con la demolizione dei vecchi fabbricati, espropriati con la spesa di 1.077.000 lire.

L'opera fu condotta dalla Nuova Cooperativa Braccianti Muratori Carrettieri ed Affini, che allora otteneva quasi tutti i lavori in città, diretta dal Genio Civile di Ravenna.

Il cantiere inizialmente andò a rilento, causa problemi di fondazione e di approvvigionamento dei materiali, poi si fece di tutto per accelerarlo.

Il progetto prevedeva di dedicare la torre sulla facciata ad Alfredo Oriani, lo scrittore casolano che, secondo il regime, aveva percorso i principi del fascismo.

Ai piedi della torre era anche prevista la posa di una stele col busto del letterato.

Gli arredi interni della Pretura furono realizzati dall'Ebanisteria Casalini, e lo scultore Giuseppe Casalini di Forlì realizzò una lunetta a bassorilievo da porre sulla facciata della torre.

Il palazzo fu terminato nel 1939, ma fu inaugurato solo l'8 dicembre 1940 da Donna Rachele, moglie di Mussolini.

La stele di Oriani fu misteriosamente rimossa poco tempo dopo, ufficialmente per motivi di viabilità (si noti che si trovava sul marciapiede).

Rimase invece la grande scritta sul lato nord-est della torre stessa, riportante un brano di Oriani scelto dal figlio Ugo.

La guerra colpì lievemente l'edificio, abbattendo solamente il torrino in cima alla torre Oriani, mai più ricostruito.

Il fabbricato è pervenuto ai giorni nostri senza particolari modifiche fatto salvo la galleria commerciale realizzata intono al 2005 a cura di tecnici privati.

I locali oggetto di manutenzione ordinaria hanno mantenuto nel tempo la propria compagine.

RELAZIONE TECNICA:

L'amministrazione intende procedere all'approvazione del progetto definitivo finalizzato al recupero di spazi, da destinare a servizi pubblici in centro storico, al primo piano di via Severoli, al fine di ricollocare Uffici Unione della Romagna Faentina, ufficio censimento, ufficio informatica, gruppi consilari e ufficio stranieri mentre presso il Palazzo di Giustizia sede dei Giudici di Pace troverà collocazione l'ufficio notifiche, con lo scopo di far confluire nuove funzioni amministrative all'interno della Residenza Municipale e nel Palazzo di Giustizia in modo funzionale.

Il progetto prevede l'esecuzione di lavori minimi, in parte già approvati ed autorizzati con Autorizzazione della Sovrintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici Prot. n. 2619 del 20/02/2015. Viste le esigue risorse economiche, volte a consentire la fruizione degli spazi interni, per procedere all'attuazione dell'accentramento delle attività amministrative tramite utilizzo degli spazi esistenti nel fabbricato denominato Residenza Municipale (sottoposto a tutela secondo il D.Lgs 42/04) di proprietà del Comune di Faenza e del fabbricato di proprietà demaniale denominato palazzo di Giustizia locato dal Comune di Faenza responsabile dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria in virtù:

I locali occupati uffici della sezione di Faenza del Tribunale di Ravenna e del Giudice di Pace sono di proprietà dello Stato. Il Comune di Faenza aveva in locazione, alle condizioni agevolative previste dalle Legge n.390/86 e dal D.P.R. 41/2001, i locali con i seguenti contratti:

In virtù del DPR 296/05 art.15 comma 1 e 2 avente per oggetto "Regolamento concernente i criteri e la modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato"

Atto di locazione n.62/2003 del 31/01/2003 per Foglio 150 mapp. 84, sub. 3 e 4 (sede dei Giudici di Pace):

- Art.3 "Il bene viene dato in locazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova alla data del presente atto con gli afferenti obblighi"
- Art.4 "Il locatario dovrà provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile e dei relativi impianti, da rendere a norma ove non lo siano, nonché agli oneri

di qualsiasi natura gravanti sull'immobile. Il locatario dichiara sin d'ora di non avere nulla da pretendere in futuro dall'Agenzia per le suddette spese in quanto il canone di cui all'art.2 è stato determinato tenendo conto degli oneri accollati."

- **Art.6** "... Inoltre il locatario si assumerà l'onere delle eventuali spese per adeguare i locali alla normativa vigente in materia di esercizi pubblici"

Atto approvato dal Consiglio Comunale in data 23/12/1987 di approvazione del contratto di locazione dei locali del piano primo (sede della pretura).

Il presente progetto riguarda il primo stralcio di intervento. Gli stralci di intervento ipotizzati sono così distribuiti:

1) **primo stralcio di intervento** :

è funzionale ad un adeguamento di minima dei locali denominati Ex Vigili e di n.3 stanze nel Palazzo Giustizia e consiste in:

- ripresa intonaci ammalorati;
- ritinteggiatura;
- verniciatura infissi;
- adeguamento impianti e spazi;
- installazione di condizionatore modello UNICO senza uso di macchine esterne;
- risanamento guaine su coperto Palazzo di Giustizia a causa di infiltrazione.

2) **secondo stralcio di intervento**:

si prevede di recuperare la zona collocata sopra il Bar Ex Rossini (circa 80 mq), attualmente rientrata in possesso dell'amministrazione e che versa in pessimo stato manutentivo. Si intende rivedere la distribuzione interna degli spazi ricavando:

- n.1 bagno handicap;
- n.1 bagno;
- n.1 disimpegno;
- n.2 uffici (ciascuno per due operatori)
- verniciatura infissi e radiatori;
- realizzazione nuovo bagno;
- adeguamento impianti e spazi (con partizioni in cartongesso).

L'intervento riguarda minimi lavori di manutenzione funzionali a rendere i locali utilizzabili ovvero:

- ritinteggiatura locali,
- verniciatura infissi in legno e radiatori recuperabili,
- realizzazione di nuove porte e finestre, in legno e di tipologia analoga all'esistente non più recuperabile,
- realizzazione di nuovi pavimenti flottanti (parquet),
- adeguamento impianti (elettrico, rete dati, telefonia, termico, idrico sanitario);
- realizzazione di bagni utilizzando medesimi materiali e tipologie di sanitari rispetto ad analoghi interventi eseguiti in residenza municipale (gres in monocottura color avorio e sanitari tipo Globo);
- adeguamento spazi tramite demolizione e ricostruzioni di partizioni verticali interne non strutturali (tramezze) al fine di creare servizi igienici a norma;

3) Si è ipotizzato quindi di prevedere un **terzo stralcio di intervento** che comporterebbe l'eliminazione di superfettazioni (bagni che si affacciano a sbalzo con strutture labenti su cortile interno) e la realizzazione di un eventuale ascensore in vetro (ascensore che non riguarda il presente progetto per mancanza di risorse) che consentirebbe il superamento delle barriere architettoniche anche a tutto il servizio Informatica e Personale.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Claudio Coveri
(*documento firmato digitalmente*)

RELAZIONE FOTOGRAFICA:



*Veduta da Via S. Maria dell'Angelo. (1937).
A destra casa Placci, abbattuta per fare posto al Palazzo delle Poste .*



Palazzo degli Uffici Statali. (1939)



Palazzo di Giustizia. (1970)

via Severoli Residenza Municipale



Il lato Sud su Via Severoli, che sarà oggetto di lavori di restauro con la realizzazione degli uffici dell'Unione e dell'Enete Parco.

*Area oggetto di intervento
adeguamento impianti e lavori primo stralcio.*



Il complesso del Palazzo Comunale e il sistema della piazze.

COMUNE DI FAENZA



SETTORE LAVORI PUBBLICI
SERVIZIO INFRASTRUTTURE

Provincia di Ravenna

Comune di Faenza

Progetto Definitivo
ADEGUAMENTO LOCALI PER UNIONE
PRIMO STRALCIO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Claudio Coveri
(documento firmato digitalmente)

Faenza 10/09/2015



Num.	Articolo	Indicazione dei Lavori e delle Provviste	Quantità	Prezzo Unitario	Importo
MISURE					
1	050	Recupero infissi interni - porte Sistemazione porte interne comprendente sverniciatura e verniciatura a due mani, controllo ed eventuale sostituzione della ferramenta di chiusura e movimento ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte e secondo le indicazioni della D.L. Dimensioni indicative cm.80*205 via Severoli locali 9			
			9,000		
		Totale numero	9,000	198,000	1.782,00
2	060	Recupero infissi esterni - finestre Sistemazione porte interne comprendente sverniciatura e verniciatura a due mani, controllo ed eventuale sostituzione della ferramenta di chiusura e movimento ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte e secondo le indicazioni della D.L. Dimensioni indicative cm.80*205 via Severoli locali 13			
			13,000		
		Totale numero	13,000	198,000	2.574,00
3	130	Doppia parete in cartongesso spes. 10 cm Fornitura e posa di doppia parete in cartongesso avente spessore di 110 mm composta da due lastre di sp. 15 mm fissate con viti autoperforanti fosfatate ad interasse 250 mm. su struttura metallica in acciaio zincato. La struttura è costituita da montanti verticali con profilo a "C" di opportuna sezione (non inferiore a 50x50 mm spessore 0,6 mm.), posti in opera verticalmente ad interasse 600 mm. A pavimento, a soffitto ed alle partenze dai muri verranno posizionate guide in acciaio zincato con sezione ad "U" di opportuna sezione (non inferiore a 50x50 mm spessore 0,6 mm.) atte a contenere i montanti sopradescritti. Nel prezzo è compreso ogni onere per stuccature, rasature, spigolature e ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. via Severoli locali 10			
			10,000		
		Totale mq	10,000	49,500	495,00
4	140	Tinteggiature a tempera per interni a due mani Esecuzione di tinteggiatura o ritinteggiatura a due mani con pennello di ambienti interni, su soffondi esistenti in cartongesso e intonacati vecchi e nuovi di pareti e soffitti; con tempera di buona qualità traspirante di colore bianco naturale o colorata con tinte a scelta della D.L. con profilature a pannello, compreso ogni onere per protezione delle parti estranee alla tinteggiatura (finestre, porte, pavimenti, cornici, ecc) applicazione di imprimitura, colore e tutto quanto occorre per consegnare il lavoro finito a regola d'arte e secondo le indicazioni della D.L.. via Severoli locali - soffitti (18+ 25,5+ 17,60+ 17,00+ 15,00+ 25,30+ 15,20+ 13,70+ 18,20+ 17,75+ 16,60+ 14,00+ 11,30+ 2,25) via Severoli locali - pareti (17,20+ 7,00+ 26,70+ 17,00+ 15,20+ 15,60+ 23,70+ 16,00+ 15,00+ 17,20+ 17,00+ 16,30+ 15,30+ 5,50)* (3,43) arrotondamenti (23,43)			
			227,400		
			770,721		
			23,430		
		Totale mq	1.021,551	3,460	3.534,57
5	240	Pulizia pavimento in linoleum Pulizia approfondita di pavimento in linoleum esistente, trattamento a cera della superficie, utilizzo di apposite macchine e prodotti. Nel prezzo viene compreso ogni onere per dare			
A RIPORTARE					8.385,57



Num.	Articolo	Indicazione dei Lavori e delle Provviste	Quantità	Prezzo Unitario	Importo
		RIPORTO			8.385,57
6	250	il lavoro finito a perfetta regola d'arte e secondo le indicazioni della DL. via Severoli piano primo 1	1,000		
		Totale a corpo	1,000	990,000	990,00
		F.e.p.i.o. di porta in legno analoga a quelle esistenti, fornica con ferramenta, maniglia, casse matite, cornici ed ogni altro componente, date per essere montate su cartongesso bifacciale, da collocarsi tra i locali uso ufficio e i locali ex bar Rossini da ristrutturare. Nel prezzo viene compreso ogni onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte e secondo le indicazioni della D.L.			
		1	1,000		
		Totale numero	1,000	297,000	297,00
7	280	Ufficio giudici di pace - infisso in alluminio Realizzazione ed installazione di infisso in alluminio in prosecuzione della bussola esistente, compreso porta d'accesso, ferramenta, maniglia, serratura, installazione, assistenze murarie il tutto per dare l'opera perfettamente finita a regola dell'arte secondo le indicazioni della DL locali Giudici di Pace 1	1,000		
		Totale numero	1,000	1.450,000	1.450,00
8	290	Ufficio giudici di pace - Sistemazione bancone in legno Sistemazione bancone in legno di recupero, ricollocato da ufficio cambiali a ufficio giudici di pace presso Palazzo di Giustizia, compreso sistemazione, rimozione delle ante in legno e vetro, rimozione delle spallette laterali, restauro, trasporto, sollevamento e posa in opera, assistenze murarie il tutto per dare l'opera perfettamente finita a regola dell'arte secondo le indicazioni della DL locali Giudici di Pace 1	1,000		
		Totale a corpo	1,000	550,000	550,00
9	300	Ufficio giudici di pace - Parete di collegamento bancone Esecuzione di parete di collegamento e proseguimento bancone (h. circa 2 m.) da eseguirsi in cartongesso, compreso messa in opera, stuccatura, sigillatura, tinteggiatura, struttura in alluminio ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola dell'arte secondo le indicazioni della DL. locali Giudici 1	1,000		
		Totale a corpo	1,000	490,000	490,00
10	310	Ufficio giudici di pace - Impianto di condizionamento Realizzazione di impianto di condizionamento ad 1 split presso i locali dei giudici di pace Palazzo di Giustizia, tipo modello UNICO con macchina incorporata e scarico manuale dell'acqua, da porsi ad un'altezza non superiore a 2 m. ed opere da elettricista escluse, compresi carotaggi su parete di emissione ed immissione. locali Giudici di Pace 1	1,000		
		Totale a corpo	1,000	1.350,000	1.350,00
11	320	Ufficio giudici di pace - ripresa intonaco e tinteggiatura soffitto Esecuzione di ripresa di intonaco e tinteggiatura a soffitto compreso materiali, il tutto dato a perfetta regola dell'arte secondo le indicazioni della DL. locali Giudici di Pace 1	1,000		
		A RIPORTARE			13.512,57



Num.	Articolo	Indicazione dei Lavori e delle Provviste	Quantità	Prezzo Unitario	Importo
		RIPORTO			13.512,57
		Totale a corpo	1,000	300,000	300,00
12	325	Ufficio giudici di pace - riprese guaina tetto Esecuzione di ripresa di guaina coperto esistente, al fine di sanare problemi di infiltrazione compreso guaina bituminosa saldata a caldo, con idonee sovrapposizioni, materiale, posa ed ogni altro onere per dare il lavoro perfettamente finito a regola d'arte e secondo le indicazioni della DL. locali Giudici di Pace 1	1,000		
		Totale a corpo	1,000	800,000	800,00
13	330	Ufficio giudici di pace - ripristino infisso in legno Esecuzione di ripristino di infisso in legno finestra presso i locali giudici di pace Palazzo di Giustizia, compreso compreso ripristino della muratura a filo della finestra consistente nella risarcitura di intonaco e tinteggiatura ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola dell'arte e secondo le indicazioni della DL. locali Giudici di Pace 1	1,000		
		Totale a corpo	1,000	750,000	750,00
14	340	Ingresso via Severoli P.T. e Ufficio Stranieri - intonaco deumidificante Esecuzione di rimozione di intonaco ammalorato esistente e realizzazione di nuovo intonaco deumidificante al fine di risanare le pareti collocate nella zona di ingresso del piano terra della Residenza Municipale in via Severoli, attiguo al nuovo ufficio stranieri. Compreso materiale, trasporto a rifiuto presso discarica autorizzata delle macerie, ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola dell'arte e secondo le indicazioni della DL. Ingresso via Severoli P.T. e Ufficio Stranieri 20	20,000		
		Totale mq	20,000	68,000	1.360,00
15	350	Ingresso via Severoli P.T. e Ufficio Stranieri - corridoio adeguamento lavori di risistemazione ed adeguamento vano corridoio consistenti in: - restringimento del vano porta d'accesso al vano scale; - f.e.p.i.o. di porta laccata bianca compreso maniglia, serratura e ferramenta e cassamatta; - tinteggiatura del corridoio. Compreso assistenze ed ogni altro onere necessario al fine di dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte e secondo le indicazioni della DL. Ingresso via Severoli P.T. e Ufficio Stranieri 1	1,000		
		Totale a corpo	1,000	1.450,000	1.450,00
16	360	Ingresso via Severoli P.T. e Ufficio Stranieri - Ripristino serratura e maniglia Ripristino serratura e maniglia della porta di accesso esterna presso i locali collocati al piano terra di Via Severoli, zona ingresso Ufficio Stranieri della Residenza Municipale. Il tutto dato a perfetta regola dell'arte e secondo le indicazioni della DL. Ingresso via Severoli P.T. e Ufficio Stranieri 1	1,000		
		Totale numero	1,000	100,000	100,00
17	370	Ingresso via Severoli P.T. e Ufficio Stranieri - verniciatura porta ingr. piccola Sistemazione di porta piccola di accesso ai locali della Residenza Municipale da via Severoli consistenti in: - carteggiatura;			
		A RIPORTARE			18.272,57

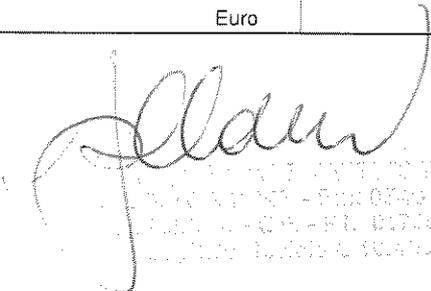


Num.	Articolo	Indicazione dei Lavori e delle Provviste	Quantità	Prezzo Unitario	Importo
		MISURE			
		RIPORTO			18.272,57
18	390	- stuccatura; - verniciatura con tinta all'acqua a due mani satinata opaca (colore a scelta della DL). Il tutto per dare il lavoro finito e a perfetta regola dell'arte secondo le indicazione della DL. Ingresso via Severoli P.T. e Ufficio Stranieri 1	1,000		
		Totale numero	1,000	350,000	350,00
19	400	Ingresso via Severoli P.T. e Ufficio Stranieri - Verniciatura porta con grata Sistemazione di porta con grata di accesso ai locali della Residenza Municipale da via Severoli consistenti in: - carteggiatura; - stuccatura; - verniciatura con tinta all'acqua a due mani satinata opaca (colore a scelta della DL). Il tutto per dare il lavoro finito e a perfetta regola dell'arte secondo le indicazione della DL. Ingresso via Severoli P.T. e Ufficio Stranieri 1	1,000		
		Totale numero	1,000	400,000	400,00
19	400	ore in economia operaio Specializzato Ore in economia Operaio Specializzato per lavori di difficile determinazione, vista la natura dei lavori di ristrutturazione e ripristino di locali esistenti. 45	45,000		
		Totale ore	45,000	29,000	1.305,00
20	SIC	ONERI SICUREZZA Esecuzione di tutte le opere inerenti la sicurezza in attuazione del D. Lgs 81/08 e successive modificazioni e del piano di sicurezza allegato. Importo non soggetto a ribasso. 1	1,000		
		Totale a corpo	1,000	500,000	500,00
		Importo lavori Euro			20.827,57







INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
A) LAVORI IMPORTO LAVORI Totale al netto di ribasso/aumento IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	Euro Euro Euro	20.827,57 20.827,57 20.827,57
 <small>CAPIFAC - COMUNE DI FAENZA P.zza del Popolo n° 31 - 48018 Faenza (RA) Tel. 0546/491111 - Fax 0546/491112 E-mail: info@comune.faenza.ra.it</small>		



COMUNE DI FAENZA
Settore Lavori Pubblici
Servizio Edifici

RESIDENZA MUNICIPALE
via Severoli

Progetto di adeguamento locali
al fine di ricollocare uffici comunali

PROGETTO DEFINITIVO
ALLESTIMENTO E MANUTENZIONE LOCALI UNIONE
E PALAZZO DI GIUSTIZIA

ELABORATI:
STATO DI FATTO - PROGETTO - COMPARAZIONE
SEZIONE

RAPP.:
1:100

TAVOLA:
01

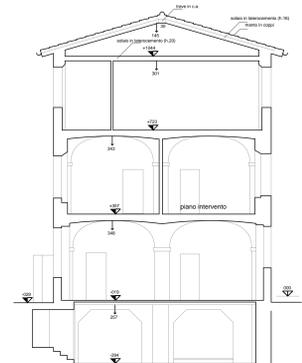
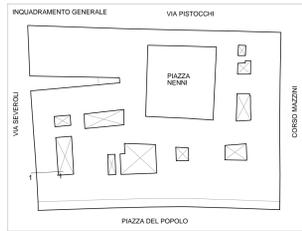
CAPO SERVIZIO
EDIFICI

COLLABORATORI
Arch. Raffaella Grillandi
Geom. Nataschia Gurioli

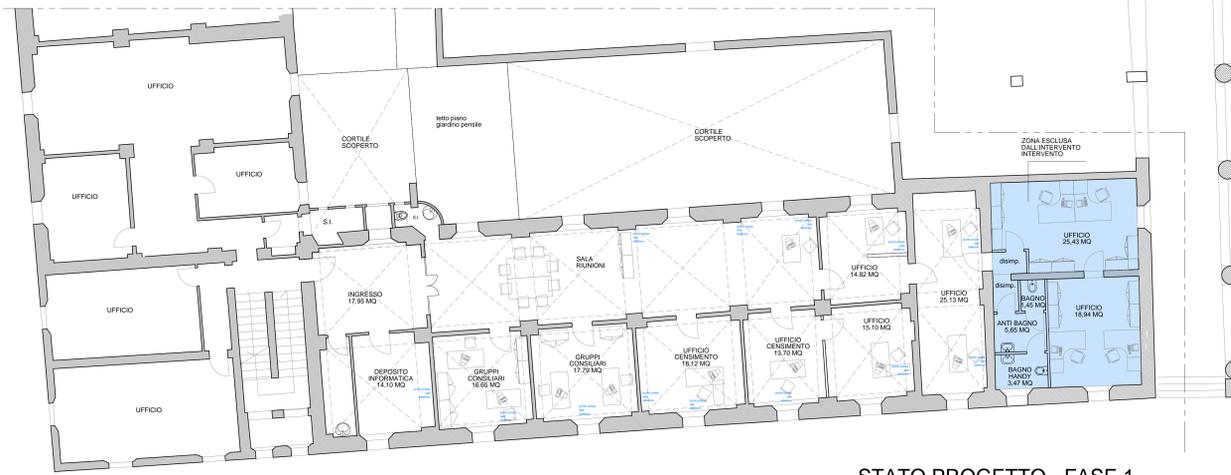
DATA:
09 settembre 2015

PERCORSO:

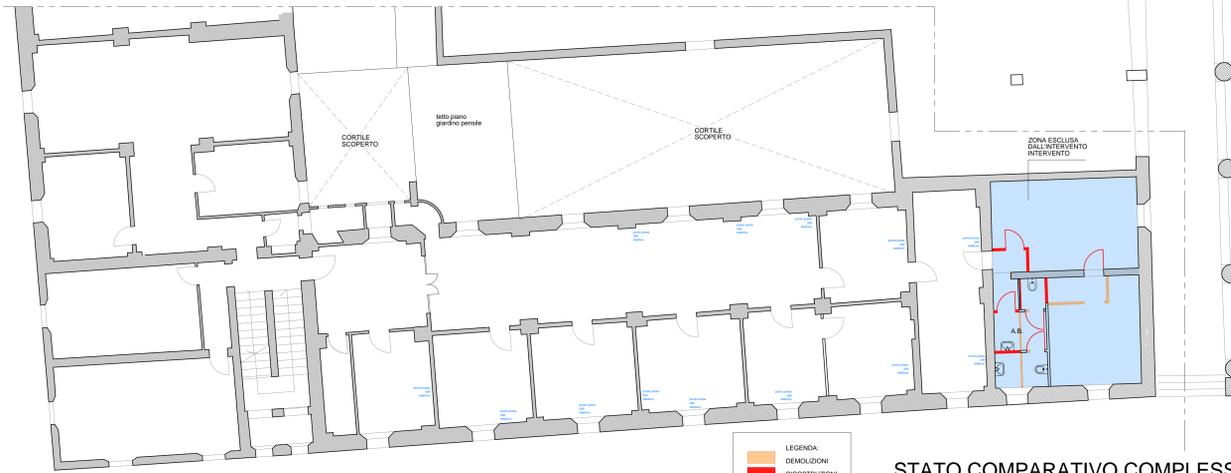
F:\SIS\ALFONSO\EDIFICI\EDIFICI\PROVAZIONE OFFICE\CONFEZIONE SEZIONE - 09 settembre 2015 - sezione INTERESTRUTTURALE PALAZZO DI GIUSTIZIA.dwg



SEZIONE 1-1

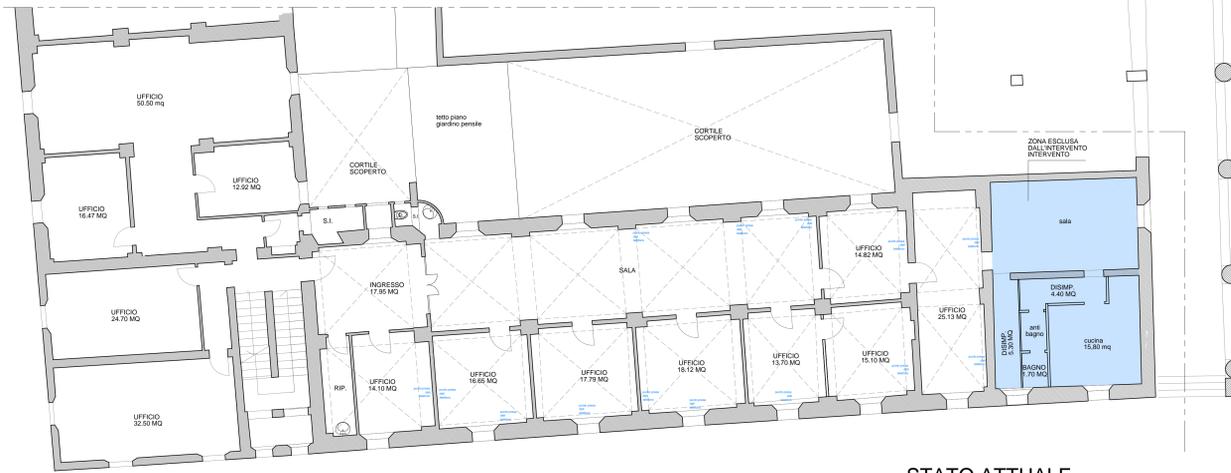


STATO PROGETTO - FASE 1



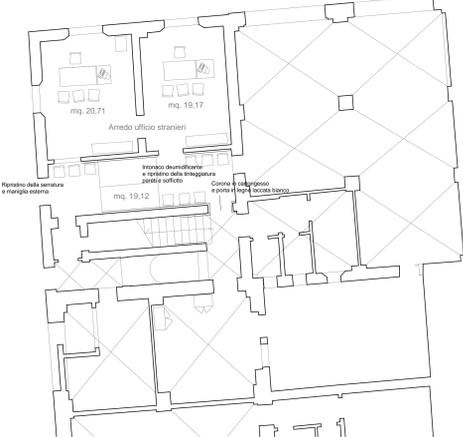
LEGENDA:
DEMOLIZIONI
RICOSTRUZIONI

STATO COMPARATIVO COMPLESSIVO

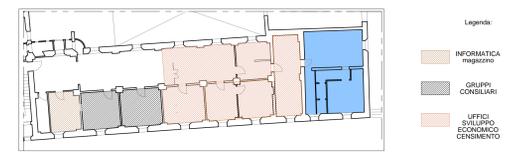
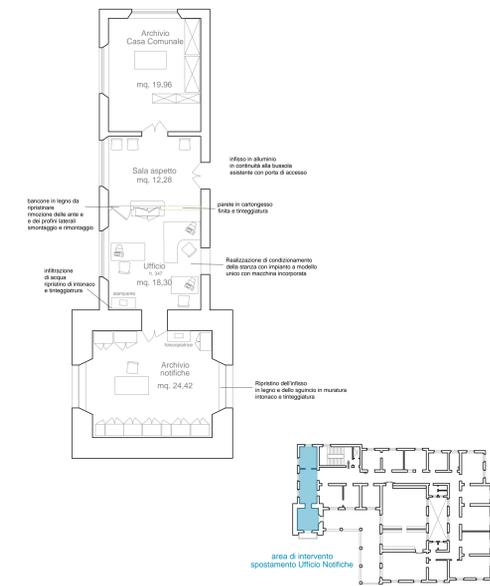


STATO ATTUALE

PROGETTO PIANO TERRA - UFFICIO STRANIERI - FASE 1



PROGETTO - UFFICIO NOTIFICHE - FASE 1





COMUNE DI FAENZA
Provincia di Ravenna

VISTO DEL FUNZIONARIO
SERVIZIO EDIFICI

PROPOSTA DI DELIBERA n. 2551 / 2015

OGGETTO: VIA SEVEROLI ADEGUAMENTO LOCALI PER UNIONE - LAVORI DI
ADEGUAMENTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA EURO 25.409,67 -
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

Visto di regolarità a conclusione del procedimento istruttorio svolto.

Lì, 18/09/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
COVERI CLAUDIO
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI FAENZA

Provincia di Ravenna

Proposta n. 2015 / 2551
SERVIZIO EDIFICI

OGGETTO: VIA SEVEROLI ADEGUAMENTO LOCALI PER UNIONE - LAVORI DI
ADEGUAMENTO E MANUTENZIONE STRAORDIANRIA EURO 25.409,67 -
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 22/09/2015

IL DIRIGENTE
NONNI ENNIO
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI FAENZA
Provincia di Ravenna

Proposta n. 2015 / 2551
SERVIZIO EDIFICI

OGGETTO: VIA SEVEROLI ADEGUAMENTO LOCALI PER UNIONE - LAVORI DI ADEGUAMENTO E MANUTENZIONE STRAORDIANRIA EURO 25.409,67 - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, si esprime, sulla proposta di deliberazione in oggetto, parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile, considerato che:

x è dotata di copertura finanziaria in quanto l'importo complessivo dell'opera pari ad **25.409,67** è previsto al Capitolo 20009 e al Tit.2, Funz.1, Serv.5, Int.1, del Piano Investimenti 2015-17, a carico del Bilancio 2015, Impegno 1572;

non necessita di copertura finanziaria;

x ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

eventuali motivazioni _____

Lì, 28/09/2015

IL DIRIGENTE
RANDI CRISTINA
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI FAENZA

Provincia di Ravenna

Certificato di pubblicazione

Deliberazione di Giunta comunale n. 245 del 29/09/2015

SERVIZIO EDIFICI

Oggetto: VIA SEVEROLI ADEGUAMENTO LOCALI PER UNIONE - LAVORI DI ADEGUAMENTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA EURO 25.409,67 - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, copia della presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 12/10/2015.

Li, 12/10/2015

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
BOSIO GASTONE AMBROGIO
(sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI FAENZA

Provincia di Ravenna

Certificato di esecutività

Deliberazione di Giunta comunale n. 245 del 29/09/2015

SERVIZIO EDIFICI

Oggetto: VIA SEVEROLI ADEGUAMENTO LOCALI PER UNIONE - LAVORI DI ADEGUAMENTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA EURO 25.409,67 - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 22/10/2015 decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'albo pretorio on-line di questo Comune.

Li, 09/12/2015

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
BOSIO GASTONE AMBROGIO
(sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI FAENZA
Provincia di Ravenna

Certificato di avvenuta pubblicazione

Deliberazione di Giunta comunale n. 245 del 29/09/2015

SERVIZIO EDIFICI

Oggetto: VIA SEVEROLI ADEGUAMENTO LOCALI PER UNIONE - LAVORI DI ADEGUAMENTO E MANUTENZIONE STRAORDIANRIA EURO 25.409,67 - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'albo pretorio on-line di questo Comune a partire dal 12/10/2015 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Li, 21/12/2015

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
BOSIO GASTONE AMBROGIO
(sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)