



COMUNE DI FAENZA
Provincia di Ravenna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 196 del 04/08/2015

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI TERMICI; IMPIANTI SPORTIVI PIAZZALE PANCRAZI (PALA BUBANI); APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **quattro** del mese di **agosto**, alle ore **08:30**, nel Palazzo comunale, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**, a seguito di inviti regolarmente recapitati ai Sigg.:

MALPEZZI GIOVANNI	SINDACO	Presente
ISOLA MASSIMO	VICESINDACO-ASSESSORE	Presente
GATTA CLAUDIA	ASSESSORE	Presente
PIRODDI DOMIZIO	ASSESSORE	Assente
ZIVIERI CLAUDIA	ASSESSORE	Presente
LUCCARONI ANDREA	ASSESSORE	Assente
SANGIORGI SIMONA	ASSESSORE	Presente
BANDINI ANTONIO	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 2

Assume la Presidenza il SINDACO, dr. MALPEZZI GIOVANNI.

Assiste il SEGRETARIO GENERALE, dr. FIORINI ROBERTA.

Essendo gli invitati in numero legale si procede a quanto segue:

Deliberazione n. 196 del 04/08/2015

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI TERMICI; IMPIANTI SPORTIVI PIAZZALE PANCAZZI (PALA BUBANI); APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

Il PRESIDENTE sottopone per l'approvazione quanto segue:

Normativa:

- D.Lgs. n. 267/2000 e s.m. ed i.
- D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. ed i.
- D.P.R. 207/2010 e s.m. ed i.

Precedenti:

- Atto G.C. n. 375 del 25/10/2011 avente per oggetto: Definizione delle misure organizzative per gli anni 2011 e successivi, finalizzate al rispetto della tempestività di pagamenti da parte dell'Ente ai sensi dell' Art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito con legge n. 102/2009.
- Atto C.C. n. 52 del 18.05.2015 avente per oggetto: "Bilancio di previsione 2015: approvazione relazione previsionale e programmatica, bilancio annuale, bilancio pluriennale 2015/2017, piano investimenti 2015/2017 e programma triennale delle opere pubbliche. Approvazione, a fini conoscitivi, degli schemi di bilancio previsti dal d.lgs. 118/2011, integrato e corretto dal d.lgs. 126/2014. Aggiornamento annuale del piano generale di sviluppo";

Motivo del provvedimento:

Premesso che:

- il Palazzo dello sport "PalaBubani" sito in Piazzale Pancrazi è dotato di impianti termici vetusti;
 - l'Amministrazione Comunale ritiene di notevole importanza procedere alla riqualificazione dell'impianto termoidraulico del suddetto immobile come meglio descritto nella relazione generale e nella relazione tecnico-specialistica allegata alla presente deliberazione;
 - in sede di approvazione del bilancio pluriennale 2015/2017 e del piano investimenti 2015/2017 è stato previsto un apposito intervento;
- con il presente atto, si intende approvare il progetto definitivo dell'intervento in oggetto, costituito dagli elaborati elencati nell'allegato T1A alla presente deliberazione, fermo restando che si provvederà all'approvazione del progetto esecutivo, delle modalità di scelta del contraente, della modalità di affidamento dei lavori e dei relativi atti di affidamento, con apposita e separata determinazione del dirigente del Settore Lavori Pubblici.

Preso atto inoltre di quanto previsto dall'art. 9 del Decreto Legge 1/7/2009 n. 78, che impone al funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, come declinato nella delibera di Giunta n. 375 del 25.10.2011, si rileva che l'opera che si approva con il presente atto è da considerarsi prioritaria in quanto finalizzata a migliorare la sicurezza, la funzionalità e l'efficienza energetica dell'impianto in oggetto. Il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona dell'Ing. Massimo Donati .

La spesa complessiva prevista per l'intervento ammonta a € 110.000,00 come meglio

descritto nel quadro economico dell'intervento.

Dato atto che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui agli articoli 49 e 147/bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri e visti che lo compongono;

Pertanto,

LA GIUNTA COMUNALE

a voti unanimi, palesemente resi,

delibera

- 1) approvare il progetto definitivo relativo ai lavori indicati in oggetto per un importo totale di € 110.000,00 come meglio dettagliato nel modello T1A allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) approvare gli elaborati progettuali, così come elencati nel modello T1A allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto, ed allegati digitalmente al presente atto;
- 3) dare atto che si provvederà all'approvazione del progetto esecutivo, delle modalità di scelta del contraente, della modalità di affidamento dei lavori e dei relativi atti di affidamento, con apposita e separata determinazione del dirigente del Settore Lavori Pubblici;
- 4) dare atto di quanto previsto dall'art. 9 del Decreto Legge 1/7/2009 n. 78 come declinato nella delibera di Giunta n. 375 del 25/10/2011;
- 5) dare atto che l'intervento è inserito nel bilancio pluriennale 2015/2017 - Piano investimenti 2015 - 2017 a carico del Capitolo 30030 denominato "Riquilificazione impianti termici - impianti sportivi Piazzale Pancrazi" Titolo 2 - Funzione 6 - Servizio 2 - Intervento 1 Anno 2015, per un importo complessivo di € 110.000,00 come meglio dettagliato nel quadro economico dell'intervento;
- 6) dare atto che ai fini dell'incentivo di cui all'art. 93 del D.Lgs 163/2006 e s.m.e.i. la quantificazione delle competenze sull'importo delle opere è stata di complessivi €. 1.947,10 di cui € 1.557,68 per incentivo (c. 7 ter) ed € 398,42 per acquisto beni strumentali (c. 7 quater) e come meglio dettagliato nel quadro economico dell'intervento;
- 7) prendere atto del verbale di verifica del presente progetto definitivo allegato alla presente deliberazione.

Successivamente, a voti unanimi, palesemente resi,

delibera

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, per l'urgenza a provvedere.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **37** del **04. 08. 2015**

IL SINDACO
MALPEZZI GIOVANNI

IL SEGRETARIO GENERALE
FIORINI ROBERTA

RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI TERMICI; IMPIANTI SPORTIVI PIAZZALE PANCRAZI (PALA BUBANI).APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO.
T 1 A Allegato parte integrante della Delibera

Quadro economico dell'intervento (importi in Euro)

Riqualificazione impianti termici - impianti sportivi Piazzale Pancrazi				
Interventi	Imponibile	IVA	Importo complessivo	Capitolo / Anno
Lavori impianti termici	97.354,97	9.735,50	107.090,47	
di cui lavori soggetti a ribasso	95.354,97			
di cui oneri per la sicurezza	2.000,00			
Fondo per progettazione e innovazione Art.93 c.7 ter (80%) D.Lgs 163/2006			1.557,68	
Fondo per progettazione e innovazione Art.93 c.7 quater (20%) D.Lgs 163/2006			389,42	
Spese amministrative (ANAC)			225,00	
Accantonamento art.12 c.1 dPR 207/2010, imprevisti ed arrotondamento			737,43	
Totale spesa di investimento			110.000,00	30030 /2015

Progetto definitivo

Elenco elaborati progetto definitivo (allegati alla delibera)

- **Relazione generale, relazione tecnico – specialistica ed ulteriori elementi del progetto definitivo**
- **Computo metrico estimativo;**
- **Quadro economico con l'indicazione dei costi della sicurezza e cronoprogramma di spesa**

Ulteriore documento allegato alla delibera

- Verbale di verifica del progetto definitivo

Il Capo Servizio Controllo
Ing. Massimo Donati

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

COMUNE DI FAENZA
PROVINCIA DI RAVENNA



Progetto definitivo

RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI TERMICI;
IMPIANTI SPORTIVI PIAZZALE PANCRAZI (PALA BUBANI).

Relazione generale
relazione tecnico specialistica
ed ulteriori elaborati di progetto definitivo

Il Responsabile del Procedimento / Progettista
Ing. Massimo Donati

INDICE

a) Relazione generale.....	3
1.Descrizione dell'intervento da realizzare.....	3
2.Ragioni della soluzione prescelta.....	3
3.Fattibilità dell'intervento.....	3
4.Disponibilità delle aree	3
5.Cronoprogramma delle fasi attuative.....	3
6.Forme e fonti di finanziamento, articolazione in lotti.....	3
b) Relazione tecnica / relazione specialistica.....	4
C) rilievi planoaltimetrici e studio dettagliato di inserimento.....	5
D) Elaborati grafici.....	5
e) Studio di impatto ambientale ove previsto dalle vigenti normative ovvero studio di fattibilità ambientale.....	5
f) calcoli delle strutture e degli impianti secondo quanto specificato all'articolo 28, comma 2, lettere h) ed i) del d.P.R. 207/2010.....	5
g) disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;.....	5
h) censimento e progetto di risoluzione delle interferenze.....	5
i) piano particellare di esproprio.....	5
l) elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;.....	5
m) computo metrico estimativo/ quadro economico.....	6
n) aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;.....	6

A) RELAZIONE GENERALE

1. Descrizione dell'intervento da realizzare

Il presente progetto prevede la riqualificazione dell'impiantistica termoidraulica del Palazzetto dello sport sito in Piazzale Pancrazi (Pala Bubani).

L'intervento si inserisce nell'ambito della riqualificazione degli impianti sportivi della zona (riqualificazione energetica del centro nuoto e del palazzo dello sport).

2. Ragioni della soluzione prescelta

Il presente progetto prevede la sostituzione del generatore di calore alimentato ad olio combustibile, con un generatore di calore a gas metano; questo intervento permetterà un risparmio energetico ed economico ed una diminuzione delle emissioni in atmosfera di CO².

3. Fattibilità dell'intervento

Si tratta di interventi sugli impianti esistenti che non comportano particolari difficoltà.

4. Disponibilità delle aree

Si prevede di intervenire su impianti di proprietà comunale.

5. Cronoprogramma delle fasi attuative

Si prevede l'affidamento dei lavori nel periodo estivo – autunnale 2015.

6. Forme e fonti di finanziamento, articolazione in lotti.

L'opera è prevista nel bilancio comunale 2015 – 2017, piano investimenti 2015 – 2017, annualità 2015; il cronoprogramma di spesa prevede una spesa di euro 60.000 sul 2015 e di euro 50.000 sul 2016.

B) RELAZIONE TECNICA / RELAZIONE SPECIALISTICA

Situazione esistente

Attualmente la centrale termica è composta da un generatore di calore in acciaio prodotto nel 1985 da Carbofuel di potenzialità al focolare pari a 772 kW (710 kW resi) alimentato ad olio combustibile.

La centrale termica alimenta anche, come appendice, gli spogliatoi del vicino stadio Bruno Neri. L'insieme quadro elettrico ed impianto di centrale termica è in buono stato mentre il sistema di termoregolazione necessita di essere ammodernato.

Criteri di Progettazione

Nel dimensionamento della centrale termica si è scelto di ridurre la potenza complessiva resa pari a 373 kW resi, di molto inferiore alla potenza erogata dal vecchio generatore. La nuova caldaia sarà un gruppo termico alimentato a gas naturale, a condensazione, con bruciatore modulante e perciò in grado di adattarsi alle reali richieste termiche. Questo consentirà durante i periodi estivi di ridurre le accensioni del generatore per la produzione dell'acqua calda sanitaria riducendone i consumi.

Essendo l'impianto di riscaldamento dell'edificio molto vecchio si è prevista l'installazione di uno scambiatore di calore in grado di isolare il generatore dal resto dell'impianto. Si sono così eliminati i problemi di corrosione delle caldaie ed i depositi di melme all'interno del generatore, responsabili di rotture agli stessi.

Si è previsto il recupero della canna fumaria esistente intubandola con acciaio inox adatto ai fumi freddi prodotti dai generatori a condensazione.

L'acqua di reintegro dell'impianto termico verrà trattata con un impianto di addolcimento dimensionato per la potenza installata.

I quadri elettrici e gli impianti a servizio delle nuove apparecchiature elettroniche di gestione della centrale termica verranno adattati alle nuove esigenze, come pure l'intero parco pompe con apparecchiature elettroniche in classe A.

E' stata prevista l'applicazione di un sistema di termoregolazione di centrale termica in grado di ottimizzare i carichi termici effettivi regolandone di conseguenza la reale potenza del bruciatore.

Verranno mantenute le suddivisioni dei circuiti esistenti applicando contatori generali e divisionali di calore così da ottenere un corretto calcolo dei consumi tra Palabubani e Stadio Bruno Neri.

Nello spogliatoio femminile verrà sostituito il bollitore al momento poco efficiente installando nel contempo un miscelatore termostatico elettronico.

Su ogni termosifone utilizzato verrà installata una valvola termostatica che impedirà la sovratemperatura del locale.

C) RILIEVI PLANOALTIMETRICI E STUDIO DETTAGLIATO DI INSERIMENTO URBANISTICO;

Trattandosi di interventi sugli impianti esistenti il presente elaborato non è necessario.

D) ELABORATI GRAFICI

Trattandosi di interventi sugli impianti esistenti il presente elaborato non è necessario per il presente livello di progettazione; verrà redatto apposito elaborato in sede di progetto esecutivo.

E) STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE OVE PREVISTO DALLE VIGENTI NORMATIVE OVVERO STUDIO DI FATTIBILITÀ AMBIENTALE

Le normative vigenti non prevedono per il presente intervento lo studio di impatto ambientale. L'intervento è destinato al miglioramento ambientale (in quanto prevede una diminuzione delle emissioni in atmosfera).

F) CALCOLI DELLE STRUTTURE E DEGLI IMPIANTI SECONDO QUANTO SPECIFICATO ALL'ARTICOLO 28, COMMA 2, LETTERE H) ED I) DEL D.P.R. 207/2010

Visto quanto stabilito dalla normativa in merito ai livelli di progettazione ed all'approfondimento degli elaborati progettuali (Articolo 93 D.Lgs. 163/2006) il progettista ritiene che per il presente progetto ed in rapporto alle dimensioni dell'intervento non sia necessario indicare ulteriori dettagli rispetto a quanto già indicato in questa relazione e nella relazione tecnico specialistica. Si rimando quindi a quanto indicato nella parte di relazione tecnico specialistica e nei dati che compaiono nel computo metrico estimativo.

G) DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI;

Trattandosi di interventi sugli impianti esistenti per il presente livello di progettazione non viene redatto un disciplinare; verrà redatto apposito elaborato di capitolato speciale di appalto in sede di progetto esecutivo.

H) CENSIMENTO E PROGETTO DI RISOLUZIONE DELLE INTERFERENZE

Gli interventi sono previsti su un impianto esistente; in sede di progetto esecutivo verrà redatto il piano di sicurezza e coordinamento; l'impresa appaltatrice dovrà curare in sede di esecuzione la verifica delle interferenze.

I) PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Si prevede di realizzare l'intervento su un immobile esistente; non vi è quindi la necessità di espropri od occupazioni.

L) ELENCO DEI PREZZI UNITARI ED EVENTUALI ANALISI;

Si rinvia al computo metrico estimativo; in sede di progetto esecutivo verrà redatto un elenco prezzi con la descrizione dettagliata delle singole voci

M) COMPUTO METRICO ESTIMATIVO/ QUADRO ECONOMICO

Si rinvia agli appositi elaborati

**N) AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO CONTENENTE LE PRIME INDICAZIONI E
DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA;**

Si rinvia a quanto scritto al punto H)

Progetto definitivo

Riqualificazione impianti termici - impianti sportivi Piazzale Pancrazi				
Interventi	Imponibile	IVA	Importo complessivo	Capitolo / Anno
Lavori impianti termici	97.354,97	9.735,50	107.090,47	
di cui lavori soggetti a ribasso	95.354,97			
di cui oneri per la sicurezza	2.000,00			
Fondo per progettazione e innovazione Art.93 c.7 ter (80%) D.Lgs 163/2006			1.557,68	
Fondo per progettazione e innovazione Art.93 c.7 quater (20%) D.Lgs 163/2006			389,42	
Spese amministrative (ANAC)			225,00	
Accantonamento art.12 c.1 dPR 207/2010, imprevisti ed arrotondamento			737,43	
Totale spesa di investimento			110.000,00	30030 /2015
Cronoprogramma di spesa				
Anno 2015			60.000,00	
Anno 2016			50.000,00	
Totale			110.000,00	



COMUNE DI FAENZA
Provincia di Ravenna

VISTO DEL FUNZIONARIO
SERVIZIO CONTROLLO

PROPOSTA DI DELIBERA n. 2028 / 2015

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI TERMICI; IMPIANTI SPORTIVI
PIAZZALE PANCRAZI (PALA BUBANI); APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

Visto di regolarità a conclusione del procedimento istruttorio svolto.

Lì, 30/07/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DONATI MASSIMO
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI FAENZA

Provincia di Ravenna

Proposta n. 2015 / 2028
SERVIZIO CONTROLLO

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI TERMICI; IMPIANTI SPORTIVI
PIAZZALE PANCRAZI (PALA BUBANI); APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 30/07/2015

IL DIRIGENTE
NONNI ENNIO
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI FAENZA
Provincia di Ravenna

Proposta n. 2015 / 2028
SERVIZIO CONTROLLO

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI TERMICI; IMPIANTI SPORTIVI
PIAZZALE PANCRAZI (PALA BUBANI); APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, si esprime, sulla proposta di deliberazione in oggetto, parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile, considerato che:

- è dotata di copertura finanziaria;
- non necessita di copertura finanziaria;
- ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente,
- non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente

eventuali motivazioni _____

Lì, 30/07/2015

IL DIRIGENTE
RANDI CRISTINA
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI FAENZA

Provincia di Ravenna

Certificato di pubblicazione

Deliberazione di Giunta comunale n. 196 del 04/08/2015

SERVIZIO CONTROLLO

Oggetto: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI TERMICI; IMPIANTI SPORTIVI PIAZZALE PANCAZZI (PALA BUBANI); APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, copia della presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 10/08/2015.

Li, 10/08/2015

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
BOSIO GASTONE AMBROGIO
(sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)