



COMUNE DI FAENZA
Provincia di Ravenna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 140 del 26/05/2015

OGGETTO: TRASFORMAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL SISTEMA ESPOSITIVO FAENTINO 1° STRALCIO: RISTRUTTURAZIONE AREA ESPOSITIVA CENTRO FIERISTICO - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - EURO 800.000,00

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **ventisei** del mese di **maggio**, alle ore **08:30**, nel Palazzo comunale, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**, a seguito di inviti regolarmente recapitati ai Sigg.:

MALPEZZI GIOVANNI	SINDACO	Presente
ISOLA MASSIMO	VICESINDACO-ASSESSORE	Presente
MINZONI GASPARE	ASSESSORE	Assente
SAVINI ROBERTO	ASSESSORE	Presente
ZIVIERI CLAUDIA	ASSESSORE	Presente
MAMMINI MATTEO	ASSESSORE	Presente
BANDINI ANTONIO	ASSESSORE	Presente
CAMPODONI MARIA CHIARA	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 7

Assenti n. 1

Assume la Presidenza il SINDACO, dr. MALPEZZI GIOVANNI.

Assiste il SEGRETARIO GENERALE, dr. FIORINI ROBERTA.

Essendo gli invitati in numero legale si procede a quanto segue:

OGGETTO: TRASFORMAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL SISTEMA ESPOSITIVO FAENTINO 1° STRALCIO: RISTRUTTURAZIONE AREA ESPOSITIVA CENTRO FIERISTICO - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - EURO 800.000,00

Il PRESIDENTE sottopone per l'approvazione quanto segue:

Normativa:

- D.Lgs. n. 267/2000;
- D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.
- D.P.R. 207/2010

Precedenti:

- atto C.C. n. 52 del 18.05.2015 avente per oggetto: "Bilancio di previsione 2015: approvazione relazione previsionale e programmatica, bilancio annuale, bilancio pluriennale 2015/2017, piano investimenti 2015/2017 e programma triennale delle opere pubbliche. Approvazione, a fini conoscitivi, degli schemi di bilancio previsti dal d.lgs. 118/2011, integrato e corretto dal d.lgs. 126/2014. Aggiornamento annuale del piano generale di sviluppo";
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 345 del 07.12.2014, Prot. Gen. n. 61561 del 11.12.2014, con la quale è stato approvato il progetto preliminare e il quadro economico relativo ai lavori di "Trasformazione e valorizzazione del sistema espositivo faentino 1° stralcio: ristrutturazione area espositiva Centro Fieristico - Approvazione progetto preliminare - € 800.000,00";
- Determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 768 del 19.12.2014, Prot. Gen. n. 63837 del 22.12.2014 avente per oggetto: "Lavori di trasformazione e valorizzazione del sistema espositivo 1° stralcio ristrutturazione area espositiva Centro Fieristico- determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 - approvazione atti di gara";
- Determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 446 del 25/05/2015 di aggiudicazione dei "Lavori di trasformazione e valorizzazione del sistema espositivo 1° stralcio ristrutturazione area espositiva Centro Fieristico";
- Atto G.C. n. 375 del 25/10/2011 avente per oggetto: Definizione delle misure organizzative per gli anni 2011 e successivi, finalizzate al rispetto della tempestività di pagamenti da parte dell'Ente ai sensi dell' Art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito con legge n. 102/2009.

Motivo del provvedimento:

Premesso che:

- con gli atti soprarichiamati si è provveduto all'approvazione del progetto preliminare ed all'avvio della procedura di gara per la scelta del contraente a cui affidare l'appalto di progettazione esecutiva ed esecuzione dei "*Lavori di trasformazione e valorizzazione del sistema espositivo 1° stralcio ristrutturazione area espositiva Centro Fieristico*", mediante procedura aperta sulla base del progetto preliminare ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. c), D.Lgs. n. 163/2006, individuando quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 dello stesso decreto;
- il bando di gara prevedeva a carico dell'appaltatore anche la progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento;

- la ditta C.I.L.A. Consorzio s.c.p.a. ha presentato entro il termine del 12.03.2015 l'offerta economica e l'offerta tecnica costituita dal progetto definitivo dei lavori in appalto;

- con determinazione del Dirigente Settore LL.PP. in data 25/05/2015 n. 446 è stato aggiudicato l'appalto alla ditta C.I.L.A. Consorzio s.c.p.a.;

- sono state effettuate le verifiche di legge in ordine ai requisiti di cui all'art. 38 del D. Lgs. N° 163/2006 dichiarati dalla ditta C.I.L.A. Consorzio s.c.p.a. in sede di gara;

- dato atto che per l'approvazione del progetto definitivo, presentato in sede di gara ai sensi dell'art. 168 del D.P.R. 207/2010, non risulta necessario provvedere all'acquisizione di pareri;

- preso atto del verbale redatto in data 18/05/2015 di verifica del progetto definitivo conservato agli atti presso il settore LL.PP. prot n° 23975 del 22/05/2015; con il presente atto occorre procedere all'approvazione del progetto definitivo costituito dai seguenti elaborati conservati agli atti prot. N° 11239 del 12/03/2015 class. 06-05 fasc. 32.1:

- Relazione generale illustrativa e descrittiva
- Relazione sulle migliorie
- Elenco prezzi unitari generale
- Computo metrico estimativo generale
- Quadro economico
- Lista delle lavorazioni e forniture
- Relazione tecnica specialistica opere edili
- Calcoli delle strutture
- Tav. A1 planimetria generale preliminare
- Tav. A2 planimetria generale definitiva
- Tav. A3 comparativo
- Tav. A4 dettagli architettonici vani tecnici e recinzioni
- Computo metrico dettagliato non estimativo generale
- Disciplinare descrittivo e prestazionale generale
- E0 relazione tecnica specialistica impianto elettrico
- E01 relazione tecnica impianto di rilevazione fumo e allarme acustico
- E02 relazione tecnica di protezione contro i fulmini padiglione A
- E03 relazione tecnica di protezione contro i fulmini padiglione B
- E04 relazione tecnica di protezione contro i fulmini padiglione C
- Tav. E1 schema a blocchi impianto elettrico
- Tav. E2 schemi elettrici di progetto
- Tav. E3 planimetria generale con distribuzione cavidotti esterni, rete di terra, illuminazione di sicurezza e impianto di allarme acustico
- Tav. E4 planimetria padiglioni A-B-C
- Tav. E5 planimetria cabina elettrica e locale centraline
- Tav. E6 schema a blocchi impianti speciali
- E7 calcoli degli impianti e calcoli illuminotecnici
- Tav. E8 schema a blocchi impianto di supervisione e ripetizione allarmi
- M1 relazione tecnica di cui all'art. 28 della L. 10/1991 attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento dei consumi energetici degli edifici
- M2 relazione tecnica di calcolo, prestazione energetica sistema edificio-impianto, fabbisogno di energia primaria
- Tav. M3 planimetria impianti termici
- Tav. M4 planimetria impianti idrico antincendio
- M5 relazione tecnica di prevenzione incendi

Preso atto inoltre di quanto previsto dall'art 9 del Decreto Legge 1/7/2009 n. 78, che

impone al funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa, di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, come declinato nella delibera di Giunta n. 375 del 25.10.2011, si rileva che, l'opera che si approva con il presente atto è da considerarsi prioritaria in quanto finalizzata a migliorare la sicurezza, la funzionalità e la razionalizzazione degli impianti del Centro Fieristico.

Il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona dell'Ing. Barchi Patrizia . La spesa complessiva prevista per l'intervento ammonta a € 800.000,00.

Dato atto che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui agli articoli 49 e 147/bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri e visti che lo compongono;

Pertanto,

LA GIUNTA COMUNALE

a voti unanimi, palesemente resi,

delibera

1) approvare, per le motivazioni di cui alle premesse, il progetto definitivo relativo ai lavori indicati in oggetto per un importo totale di € 800.000,00 come previsto nel quadro economico mod. T1A, allegato A, p. i. e s. del presente atto;

2) approvare i seguenti elaborati progettuali, conservati agli atti prot. N°11239 del 12/03/2015 (class. 06-05 fasc. 32.1):

Relazione generale illustrativa e descrittiva

Relazione sulle migliorie

Elenco prezzi unitari generale

Computo metrico estimativo generale

Quadro economico

Lista delle lavorazioni e forniture

Relazione tecnica specialistica opere edili

Calcoli delle strutture

Tav. A1 planimetria generale preliminare

Tav. A2 planimetria generale definitiva

Tav A3 comparativo

Tav. A4 dettagli architettonici vani tecnici e recinzioni

Computo metrico dettagliato non estimativo generale

Disciplinare descrittivo e prestazionale generale

E0 relazione tecnica specialistica impianto elettrico

E01 relazione tecnica impianto di rilevazione fumo e allarme acustico

E02 relazione tecnica di protezione contro i fulmini padiglione A

E03 relazione tecnica di protezione contro i fulmini padiglione B

E04 relazione tecnica di protezione contro i fulmini padiglione C

Tav. E1 schema a blocchi impianto elettrico

Tav. E2 schemi elettrici di progetto

Tav E3 planimetria generale con distribuzione cavidotti esterni, rete di terra, illuminazione di sicurezza e impianto di allarme acustico

Tav. E4 planimetria padiglioni A-B-C

Tav. E5 planimetria cabina elettrica e locale centraline

Tav. E6 schema a blocchi impianti speciali

E7 calcoli degli impianti e calcoli illuminotecnici

Tav. E8 schema a blocchi impianto di supervisione e ripetizione allarmi
M1 relazione tecnica di cui all'art. 28 della L. 10/1991 attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento dei consumi energetici degli edifici
M2 relazione tecnica di calcolo, prestazione energetica sistema edificio-impianto, fabbisogno di energia primaria
Tav. M3 planimetria impianti termici
Tav. M4 planimetria impianti idrico antincendio
M5 relazione tecnica di prevenzione incendi

3) preso atto di quanto previsto dall'art 9 del Decreto Legge 1/7/2009 n. 78 come declinato nella delibera di Giunta n. 375 del 25/10/2011;

4) dare atto che l'intervento è inserito nel Piano Investimenti 2015-2017, Bilancio 2015/2017 a carico del Capitolo 40000 denominato "Centro Fieristico " Tit.2 – Funz. 11 - Serv. 2 - Int. 1 per un importo di € 800.000,00 come meglio dettagliato nel cronoprogramma, allegato B parte integrante e sostanziale del presente atto;

5) dare atto che parte dell'intervento è finanziato con la vendita patrimoniale del lotto specificatamente individuato come previsto dal Piano delle Alienazioni approvato ai sensi dell'art.58 del D.L. 112/2008 da accertarsi con il già citato atto del Dirigente del settore LL.PP., precisando che tale operazione è funzionalmente collegata all'aggiudicazione dell'appalto;

6) dare atto che per tale intervento è previsto un contributo regionale interventi DUP art. 26 L.R. 19/2012 come da atto DRG n. 2133 del 30/12/2013 sopraccitato pari ad € 400.000,00 previsto nel Bilancio e da accertare con successivo atto del Dirigente del Settore LL.PP.;

7) prendere atto del verbale redatto in data 18.05.2015, verifica del progetto definitivo conservato presso il Settore LL.PP. prot. n. 23975 del 22/05/2015 (Class. 06-05, fasc. 32.1/2014).

Successivamente, a voti unanimi, palesemente resi,

delibera

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, per l'urgenza a provvedere.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **27** del **26. 05. 2015**

IL SINDACO
MALPEZZI GIOVANNI

IL SEGRETARIO GENERALE
FIORINI ROBERTA

QUADRO ECONOMICO T 1A		
Allegato parte integrante dell'Atto G.C. n. _____ del _____		
Ammontare complessivo della spesa: € 800.000,00		
a - Opere in appalto:		€ 602.994,00
di cui		
a.1 Lavori		
così distinti :		
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Impianti elettrici € 293.687,00 ▪ Impianti termici € 118.825,69 ▪ Impianto antincendio € 36.473,31 ▪ Opere edili € 154.008,00 		
a.2 Progettazione definitiva		€ 23.643,00
Progettazione esecutiva		€ 19.703,00
a.3 Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		€ 5.000,00
b - Somme a disposizione:		
di cui:		
<ul style="list-style-type: none"> ▪ IVA al 22% su a.1 + a.3 ▪ contributo cassa previdenziale al 4% ed iva al 22% su a.2 ▪ Fondo per progettazione e innovazione Art.92 D.Lgs 163/2006 come modificato dalla L. 114/2014 		€ 133.758,68 € 11.651,40 € 2.342,00
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Imprevisti e arrotondamenti 		€ 907,92
Totale		€ 800.000,00

Elaborati di progetto:

- Relazione generale illustrativa e descrittiva
- Relazione sulle migliorie
- Elenco prezzi unitari generale
- Computo metrico estimativo generale
- Quadro economico
- Lista delle lavorazioni e forniture
- Relazione tecnica specialistica opere edili
- Calcoli delle strutture
- Tav. A1 planimetria generale preliminare
- Tav. A2 planimetria generale definitiva
- Tav A3 comparativo
- Tav. A4 dettagli architettonici vani tecnici e recinzioni
- Computo metrico dettagliato non estimativo generale
- Disciplinare descrittivo e prestazionale generale
- E0 relazione tecnica specialistica impianto elettrico
- E01 relazione tecnica impianto di rilevazione fumo e allarme acustico
- E02 relazione tecnica di protezione contro i fulmini padiglione A
- E03 relazione tecnica di protezione contro i fulmini padiglione B

- E04 relazione tecnica di protezione contro i fulmini padiglione C
- Tav. E1 schema a blocchi impianto elettrico
- Tav. E2 schemi elettrici di progetto
- Tav. E3 planimetria generale con distribuzione cavidotti esterni, rete di terra, illuminazione di sicurezza e impianto di allarme acustico
- Tav. E4 planimetria padiglioni A-B-C
- Tav. E5 planimetria cabina elettrica e locale centraline
- Tav. E6 schema a blocchi impianti speciali
- E7 calcoli degli impianti e calcoli illuminotecnici
- Tav. E8 schema a blocchi impianto di supervisione e ripetizione allarmi
- M1 relazione tecnica di cui all'art. 28 della L. 10/1991 attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento dei consumi energetici degli edifici
- M2 relazione tecnica di calcolo, prestazione energetica sistema edificio-impianto, fabbisogno di energia primaria
- Tav. M3 planimetria impianti termici
- Tav. M4 planimetria impianti idrico antincendio
- M5 relazione tecnica di prevenzione incendi

Pareri ed autorizzazioni:

===

Note:

===

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Barchi Patrizia

ALLEGATO B – CRONOPROGRAMMA SPESE E ENTRATE

	2015	2016	2017	anni successivi
SPESE	€ 543.973,00	€ 256.027,00		
ENTRATE da Regione Emilia Romagna	€ 320.000,00	€ 80.000,00		
ENTRATE: alienazione area	€ 414.800,00			
NOTA:				



COMUNE DI FAENZA
Provincia di Ravenna

VISTO DEL FUNZIONARIO
SERVIZIO EDIFICI

PROPOSTA DI DELIBERA n. 1460 / 2015

OGGETTO: TRASFORMAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL SISTEMA ESPOSITIVO
FAENTINO 1° STRALCIO: RISTRUTTURAZIONE AREA ESPOSITIVA CENTRO FIERISTICO
- APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - EURO 800.000,00.

Visto di regolarità a conclusione del procedimento istruttorio svolto.

Lì, 25/05/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
BARCHI PATRIZIA
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI FAENZA

Provincia di Ravenna

Proposta n. 2015 / 1460
SERVIZIO EDIFICI

OGGETTO: TRASFORMAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL SISTEMA ESPOSITIVO
FAENTINO 1° STRALCIO: RISTRUTTURAZIONE AREA ESPOSITIVA CENTRO FIERISTICO
- APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - EURO 800.000,00.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 25/05/2015

IL DIRIGENTE
CIPRIANI LUIGI
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI FAENZA

Provincia di Ravenna

Proposta n. 2015 / 1460
SERVIZIO EDIFICI

OGGETTO: TRASFORMAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL SISTEMA ESPOSITIVO
FAENTINO 1° STRALCIO: RISTRUTTURAZIONE AREA ESPOSITIVA CENTRO FIERISTICO
- APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - EURO 800.000,00.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, si esprime, sulla proposta di deliberazione in oggetto, parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile, considerato che:

x è dotata di copertura finanziaria;

non necessita di copertura finanziaria;

x ha riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente;

non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

eventuali motivazioni:

Lì, 25/05/2015

IL DIRIGENTE
RANDI CRISTINA
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI FAENZA

Provincia di Ravenna

Certificato di pubblicazione

Deliberazione di Giunta comunale n. 140 del 26/05/2015

SERVIZIO EDIFICI

Oggetto: TRASFORMAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL SISTEMA ESPOSITIVO FAENTINO 1° STRALCIO: RISTRUTTURAZIONE AREA ESPOSITIVA CENTRO FIERISTICO - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - EURO 800.000,00.

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, copia della presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 28/05/2015.

Li, 28/05/2015

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
BOSIO GASTONE AMBROGIO
(sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI FAENZA

Provincia di Ravenna

Certificato di esecutività

Deliberazione di Giunta comunale n. 140 del 26/05/2015

SERVIZIO EDIFICI

Oggetto: TRASFORMAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL SISTEMA ESPOSITIVO FAENTINO 1° STRALCIO: RISTRUTTURAZIONE AREA ESPOSITIVA CENTRO FIERISTICO - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - EURO 800.000,00.

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 07/06/2015 decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'albo pretorio on-line di questo Comune.

Li, 15/06/2015

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
BOSIO GASTONE AMBROGIO
(sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI FAENZA
Provincia di Ravenna

Certificato di avvenuta pubblicazione

Deliberazione di Giunta comunale n. 140 del 26/05/2015

SERVIZIO EDIFICI

Oggetto: TRASFORMAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL SISTEMA ESPOSITIVO FAENTINO 1° STRALCIO: RISTRUTTURAZIONE AREA ESPOSITIVA CENTRO FIERISTICO - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - EURO 800.000,00.

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'albo pretorio on-line di questo Comune a partire dal 28/05/2015 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Li, 15/06/2015

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
BOSIO GASTONE AMBROGIO
(sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)