

B1_A.07

2015.11.20 DESTINAZIONI D'USO
 SIMULAZIONE STANDARD RICHIESTO scala 1:2000

COOPROGETTO
 architettura ingegneria servizi
 via Severoli, 18 - 48018 Faenza
 tel. 0546-29237 - fax. 0546-29281
 e-mail: segreteria@cooprogetto.it
 arch. Alessandro Buccì

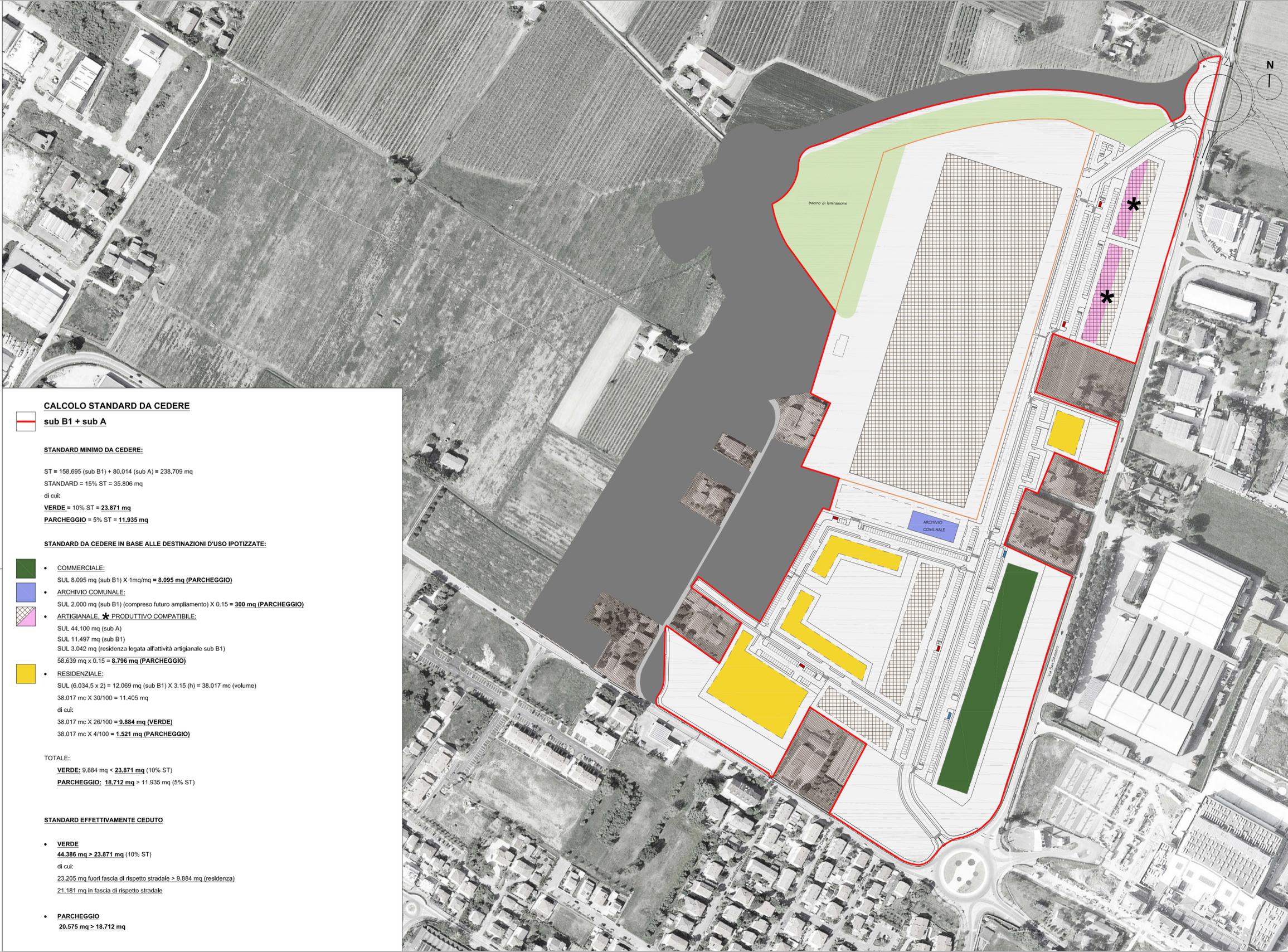
STUDIO TECNICO
 GEOM. CAVINA-MONTEVECCHI
 ARCH. PAGANI
 corso Matteotti n. 27 - 48018 Faenza
 tel. 0546-28197 - fax. 0546-680247
 e-mail: info@studiocavina.191.it

arch. Paola Pagani

con la consulenza specialistica di:

IMPIANTI PUBBLICA ILLUMINAZIONE Polistudio A. E. S. Società di Ingegneria S.r.l. - via Tortona n.10 - 47838 Riccione (RN) - tel. 0541-485300
 RETE FOGNARIA Polistudio A. E. S. Società di Ingegneria S.r.l. - via Tortona n.10 - 47838 Riccione (RN) - tel. 0541-485300
 VALSAT - SCREENING Polistudio A. E. S. Società di Ingegneria S.r.l. - via Tortona n.10 - 47838 Riccione (RN) - tel. 0541-485300
 VALUTAZIONI ACUSTICHE Polistudio A. E. S. Società di Ingegneria S.r.l. - via Tortona n.10 - 47838 Riccione (RN) - tel. 0541-485300
 GEOLOGICA Geologo Vittorio Venturini - via Cervese n.1080 - 47521 Cesena (FC) - tel. 0547-1955198
 STUDIO DEL TRAFFICO Ing. Simona Longhi

Revisione _____ Data _____ Firma dei tecnici ognuno per le proprie competenze



CALCOLO STANDARD DA CEDERE
sub B1 + sub A

STANDARD MINIMO DA CEDERE:

ST = 158.695 (sub B1) + 80.014 (sub A) = 238.709 mq
 STANDARD = 15% ST = 35.806 mq
 di cui:
VERDE = 10% ST = 23.871 mq
PARCHEGGIO = 5% ST = 11.935 mq

STANDARD DA CEDERE IN BASE ALLE DESTINAZIONI D'USO IPOTIZZATE:

- **COMMERCIALE:**
 SUL 8.095 mq (sub B1) X 1mq/mq = **8.095 mq (PARCHEGGIO)**
- **ARCHIVIO COMUNALE:**
 SUL 2.000 mq (sub B1) (compreso futuro ampliamento) X 0.15 = **300 mq (PARCHEGGIO)**
- **ARTIGIANALE, * PRODUTTIVO COMPATIBILE:**
 SUL 44.100 mq (sub A)
 SUL 11.497 mq (sub B1)
 SUL 3.042 mq (residenza legata all'attività artigianale sub B1)
 58.639 mq x 0.15 = **8.796 mq (PARCHEGGIO)**
- **RESIDENZIALE:**
 SUL (6.034,5 x 2) = 12.069 mq (sub B1) X 3.15 (h) = 38.017 mc (volume)
 38.017 mc X 30/100 = 11.405 mq
 di cui:
 38.017 mc X 26/100 = **9.884 mq (VERDE)**
 38.017 mc X 4/100 = **1.521 mq (PARCHEGGIO)**

TOTALE:
VERDE: 9.884 mq < 23.871 mq (10% ST)
PARCHEGGIO: 18.712 mq > 11.935 mq (5% ST)

STANDARD EFFETTIVAMENTE CEDUTO

- **VERDE**
44.386 mq > 23.871 mq (10% ST)
 di cui:
 23.205 mq fuori fascia di rispetto stradale > 9.884 mq (residenza)
 21.181 mq in fascia di rispetto stradale
- **PARCHEGGIO**
20.575 mq > 18.712 mq

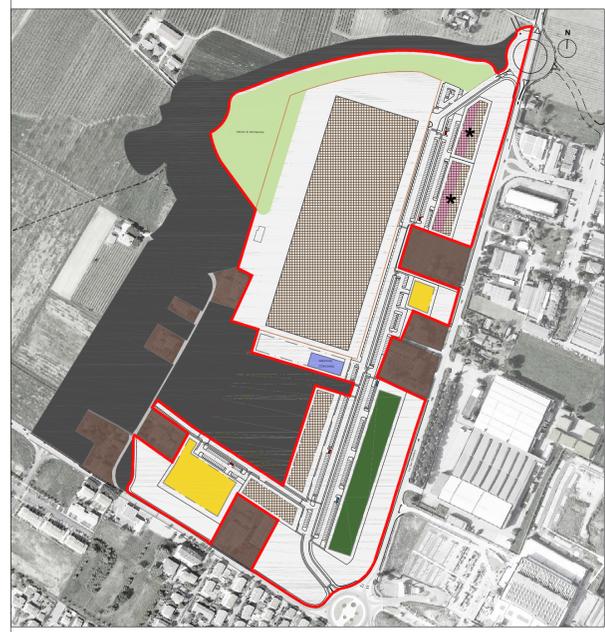
SUB COMPARTO A

SUB COMPARTO A + B1

LINEA MASSIMO INGOMBRO

DESTINAZIONI D'USO

- ARCHIVIO COMUNALE
- COMMERCIALE
- ARTIGIANALE
- PRODUTTIVO COMPATIBILE
- RESIDENZIALE LEGATO ALL'ARTIGIANALE
- RESIDENZIALE
- Aree extra comparto



CALCOLO STANDARD DA CEDERE
sub B1a + sub A

STANDARD MINIMO DA CEDERE:

ST = 138.474 (sub B1a) + 80.014 (sub A) = 218.488 mq
 STANDARD = 15% ST = 32.773 mq
 di cui:
VERDE = 10% ST = 21.849 mq
PARCHEGGIO = 5% ST = 10.924 mq

STANDARD DA CEDERE IN BASE ALLE DESTINAZIONI D'USO IPOTIZZATE:

- **COMMERCIALE:**
 SUL 8.095 mq (sub B1a) X 1mq/mq = **8.095 mq (PARCHEGGIO)**
- **ARCHIVIO COMUNALE:**
 SUL 2.000 mq (sub B1a) (compreso futuro ampliamento) X 0.15 = **300 mq (PARCHEGGIO)**
- **ARTIGIANALE, * PRODUTTIVO COMPATIBILE:**
 SUL 44.100 mq (sub A)
 SUL 11.497 mq (sub B1a)
 SUL 3.042 mq (residenza legata all'attività artigianale sub B1a)
 58.639 mq x 0.15 = **8.796 mq (PARCHEGGIO)**
- **RESIDENZIALE:**
 SUL (3.354,5 x 2) = 6.709 mq (sub B1a) X 3.15 (h) = 21.133 mc (volume)
 21.133 mc X 30/100 = 6.340 mq
 di cui:
 21.133 mc X 26/100 = **5.495 mq (VERDE)**
 21.133 mc X 4/100 = **845 mq (PARCHEGGIO)**

TOTALE:
VERDE: 5.495 mq < 21.849 mq (10% ST)
PARCHEGGIO: 18.036 mq > 10.924 mq (5% ST)

STANDARD EFFETTIVAMENTE CEDUTO

- **VERDE**
36.213 mq > 21.849 mq (10% ST)
 di cui:
 15.032 mq fuori fascia di rispetto stradale > 5.495 mq (residenza)
 21.181 mq in fascia di rispetto stradale
- **PARCHEGGIO**
18.827 mq > 18.036 mq