



COMUNE DI FAENZA - SETTORE TERRITORIO

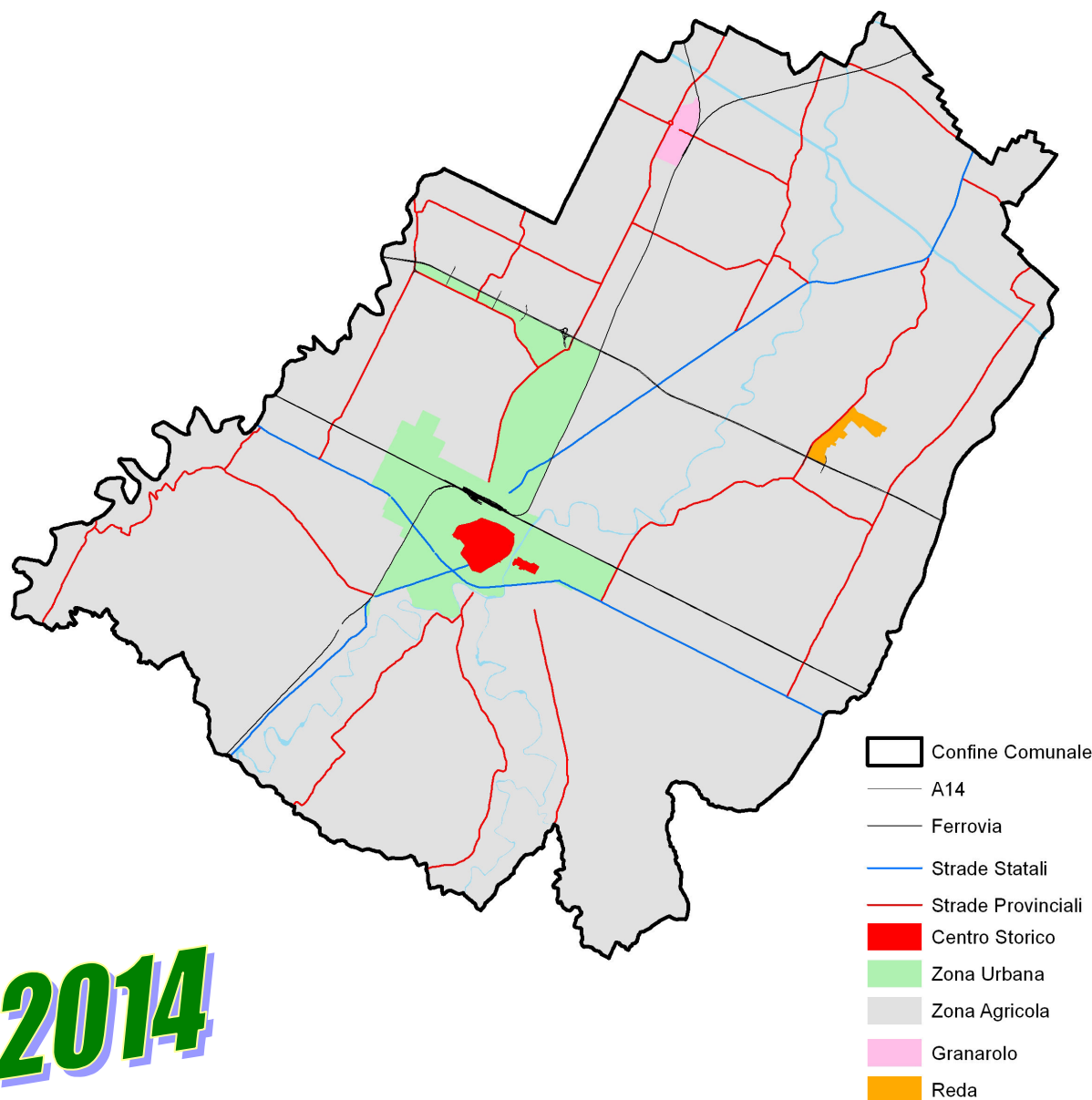
S.I.T. - Sistema Informativo Territoriale

Via Zanelli, 4 - Tel 0546 691551 / Fax 0546 691553

E-mail sit@comune.faenza.ra.it

<http://www.comune.faenza.ra.it>

Statistica dell'attività edilizia del Comune di Faenza

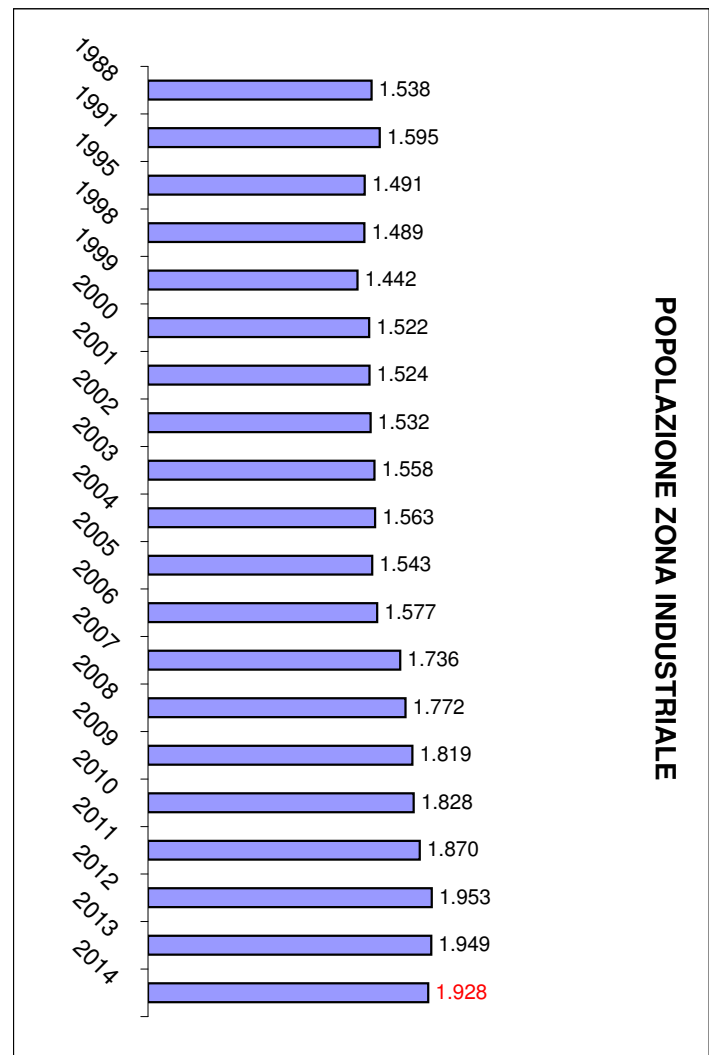
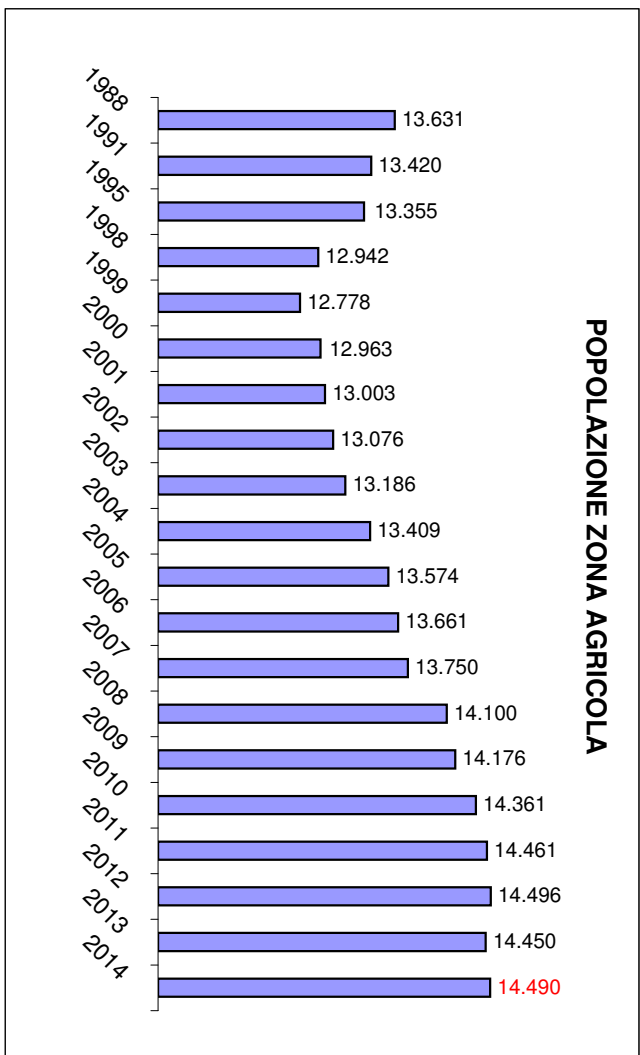
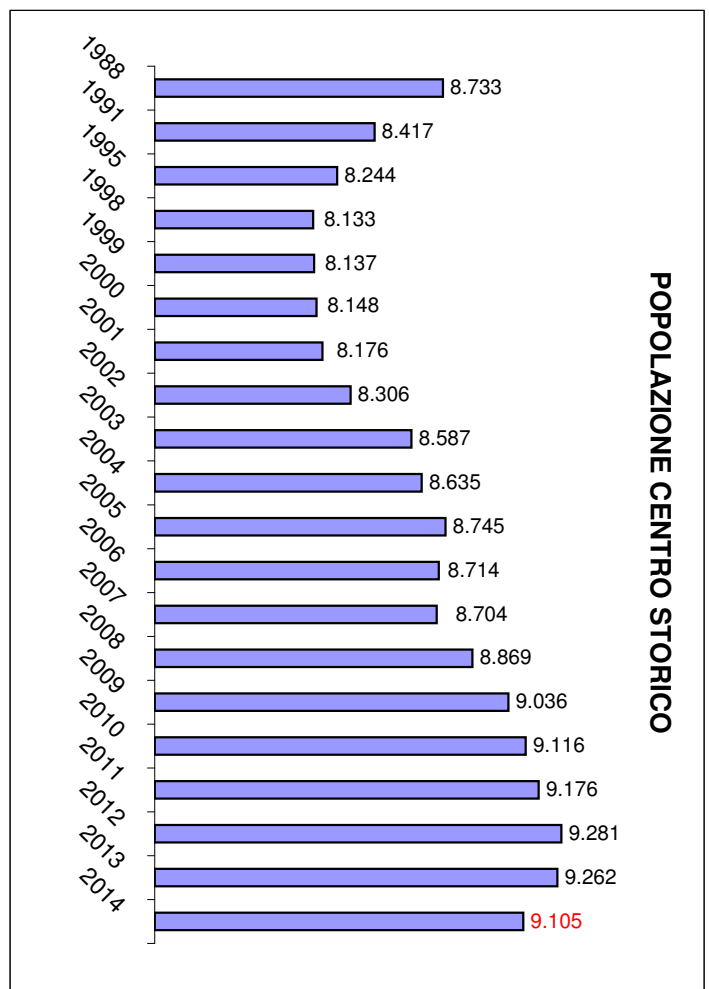
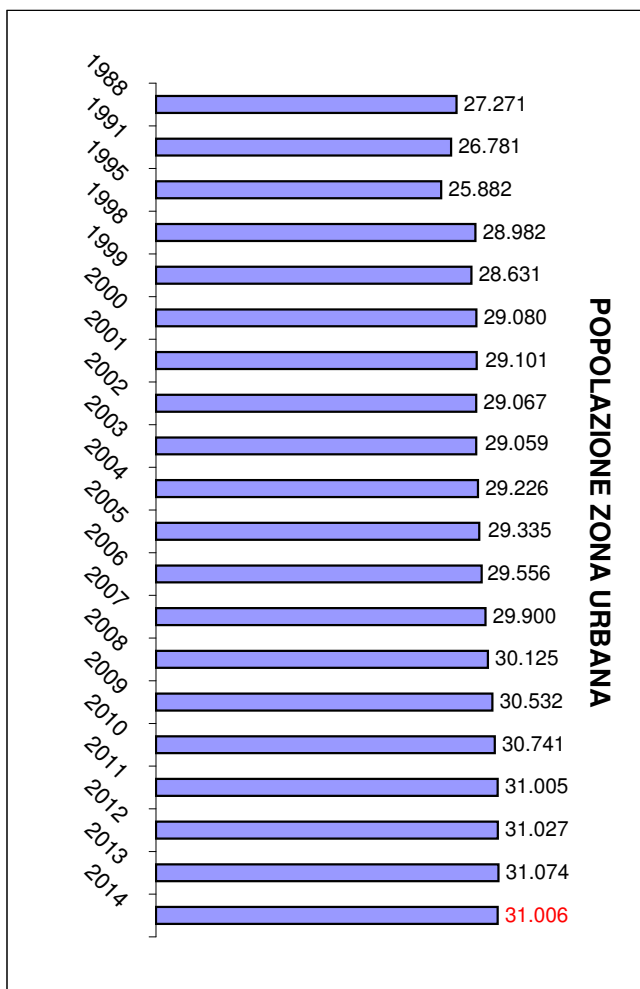


2014

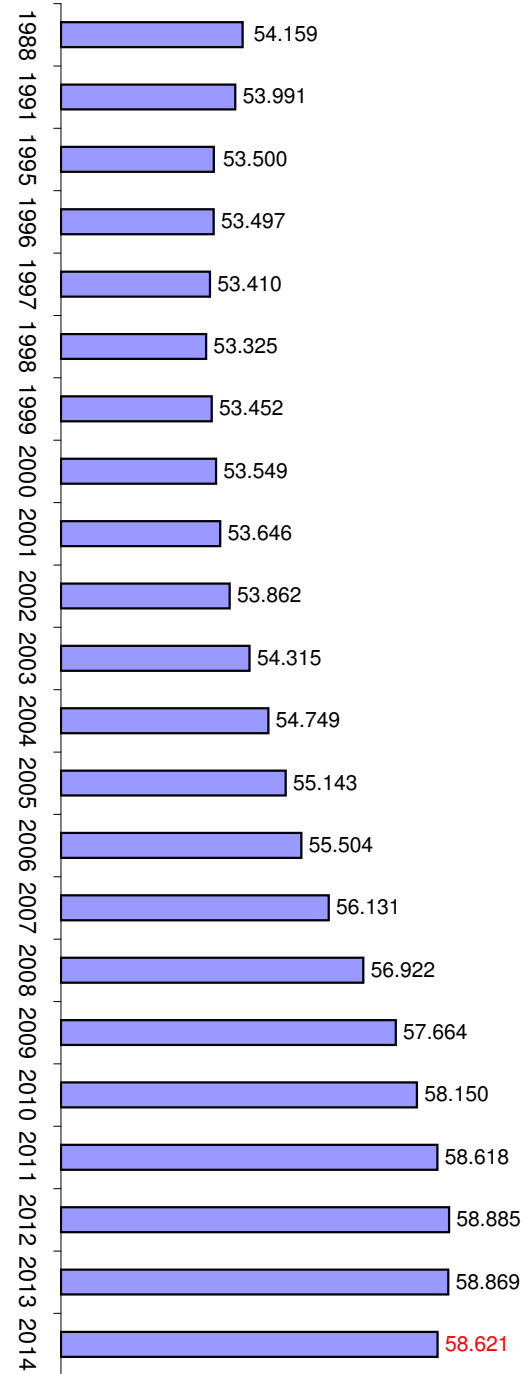
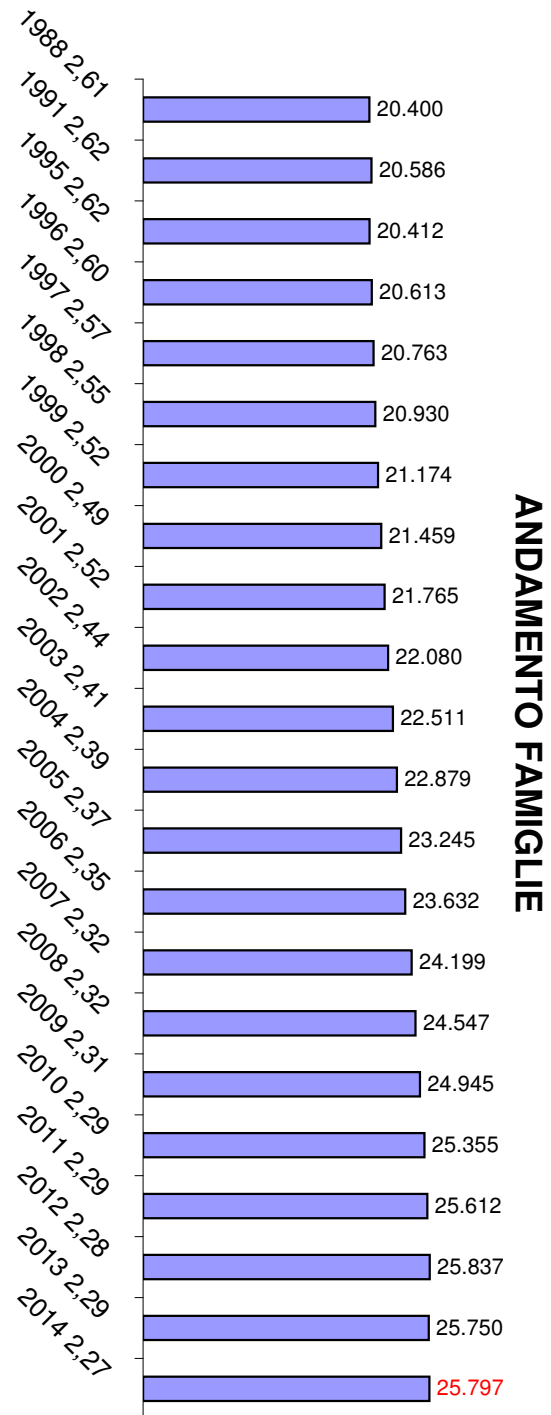
Suddivisione famiglie e popolazione per zone

| Zona di PRG | FAMIGLIE 2013 | | FAMIGLIE 2014 | | POPOLAZIONE 2013 | | POPOLAZIONE 2014 | | PERSONE PER FAMIGLIA 2013 | PERSONE PER FAMIGLIA 2014 |
|-------------------------|---------------|------|---------------|------|------------------|------|------------------|------|---------------------------|---------------------------|
| | n° | % | n° | % | n° | % | n° | % | n° | n° |
| CENTRO STORICO | 4.625 | 18% | 4.574 | 18% | 9.262 | 16% | 9.105 | 16% | 2,00 | 1,99 |
| ZONA URBANA | 13.844 | 54% | 13.869 | 54% | 31.074 | 53% | 31.006 | 53% | 2,24 | 2,24 |
| ZONA INDUSTRIALE | 823 | 3% | 821 | 3% | 1.949 | 3% | 1.928 | 3% | 2,37 | 2,35 |
| ZONA AGRICOLA | 5.563 | 22% | 5.646 | 22% | 14.450 | 25% | 14.490 | 25% | 2,60 | 2,57 |
| REDA | 360 | 1% | 360 | 1% | 869 | 1% | 860 | 1% | 2,41 | 2,39 |
| GRANAROLO | 535 | 2% | 527 | 2% | 1.265 | 2% | 1.232 | 2% | 2,36 | 2,34 |
| Totale | 25.750 | 100% | 25.797 | 100% | 58.869 | 100% | 58.621 | 100% | 2,29 | 2,27 |

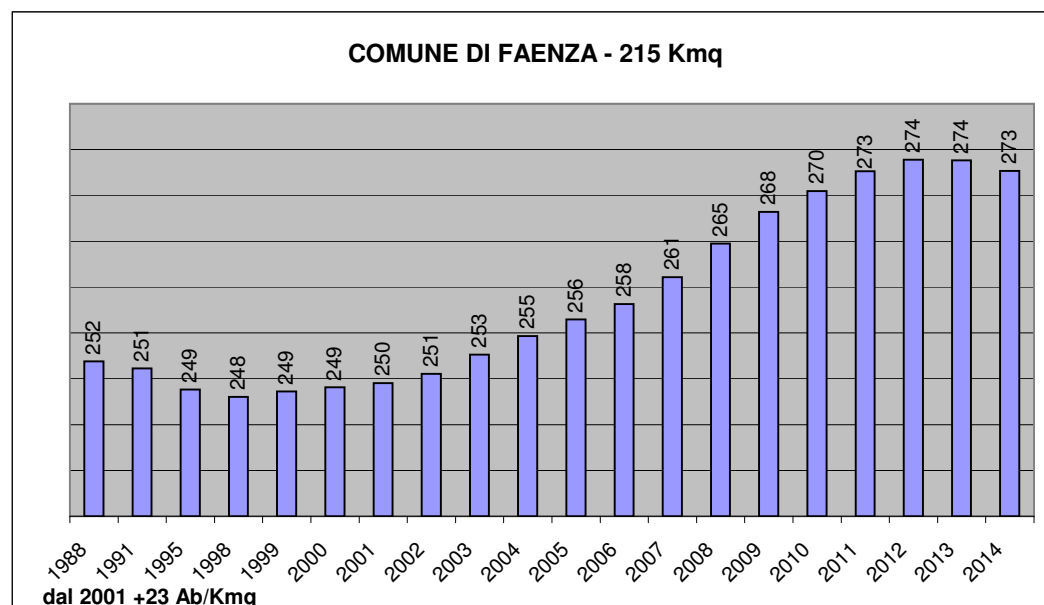
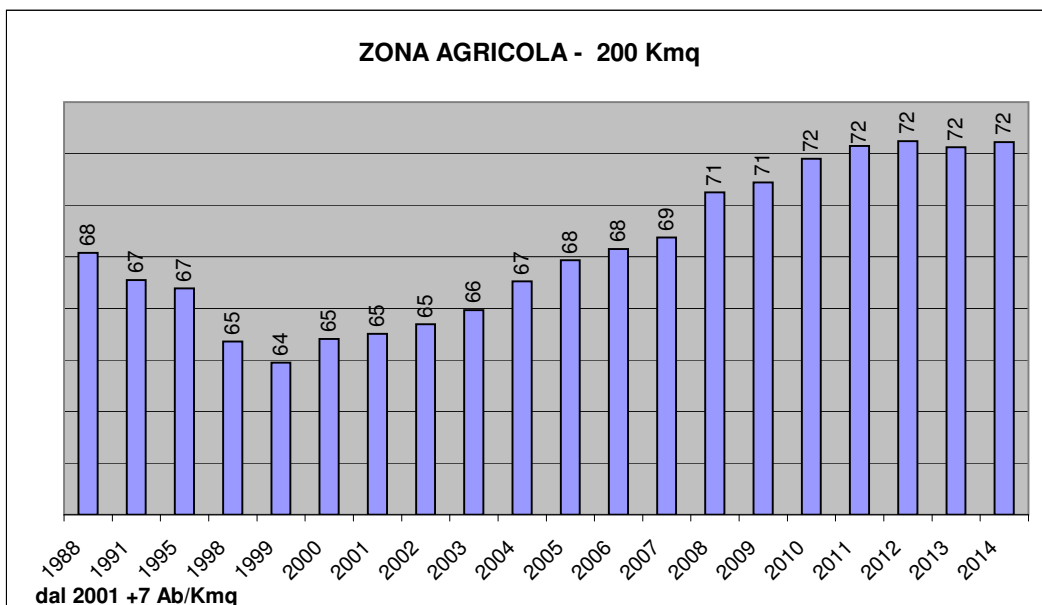
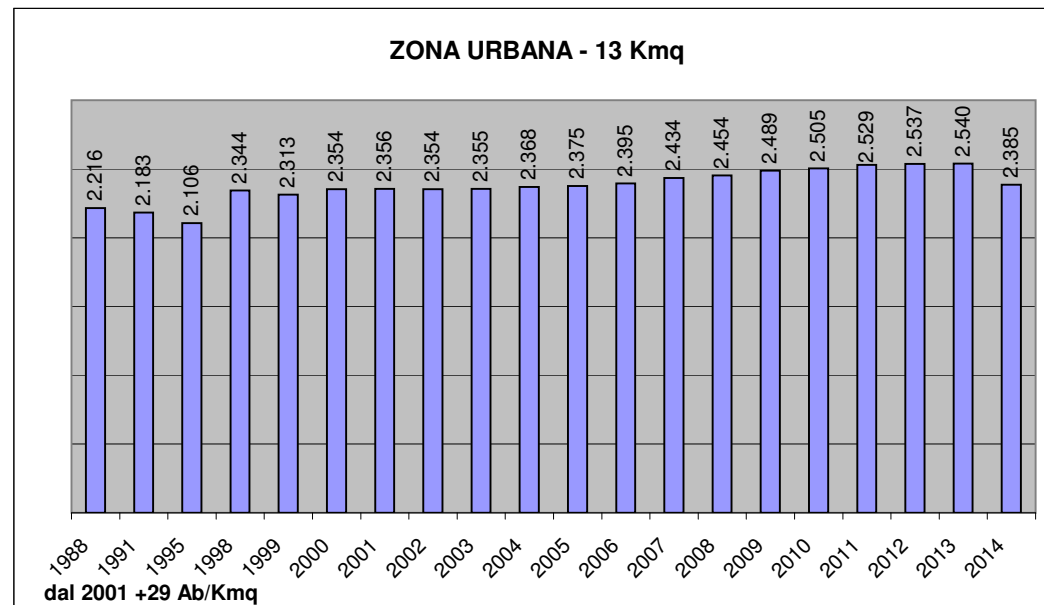
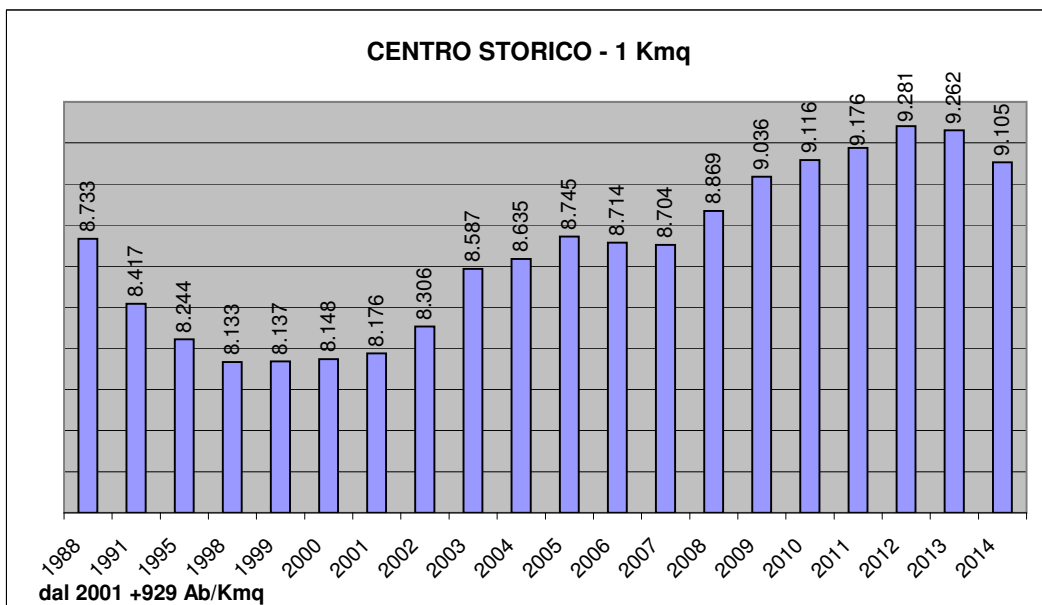
Centro Storico (1 Km²) 9.105 Ab/Km² - Granarolo (0,65 Km²) 1,895 Ab/Km² - Reda (0,5 Km²) 1.720 Ab/Km²



Componenti per famiglia



Movimento della popolazione: la densità abitativa (Abitanti/Kmq)

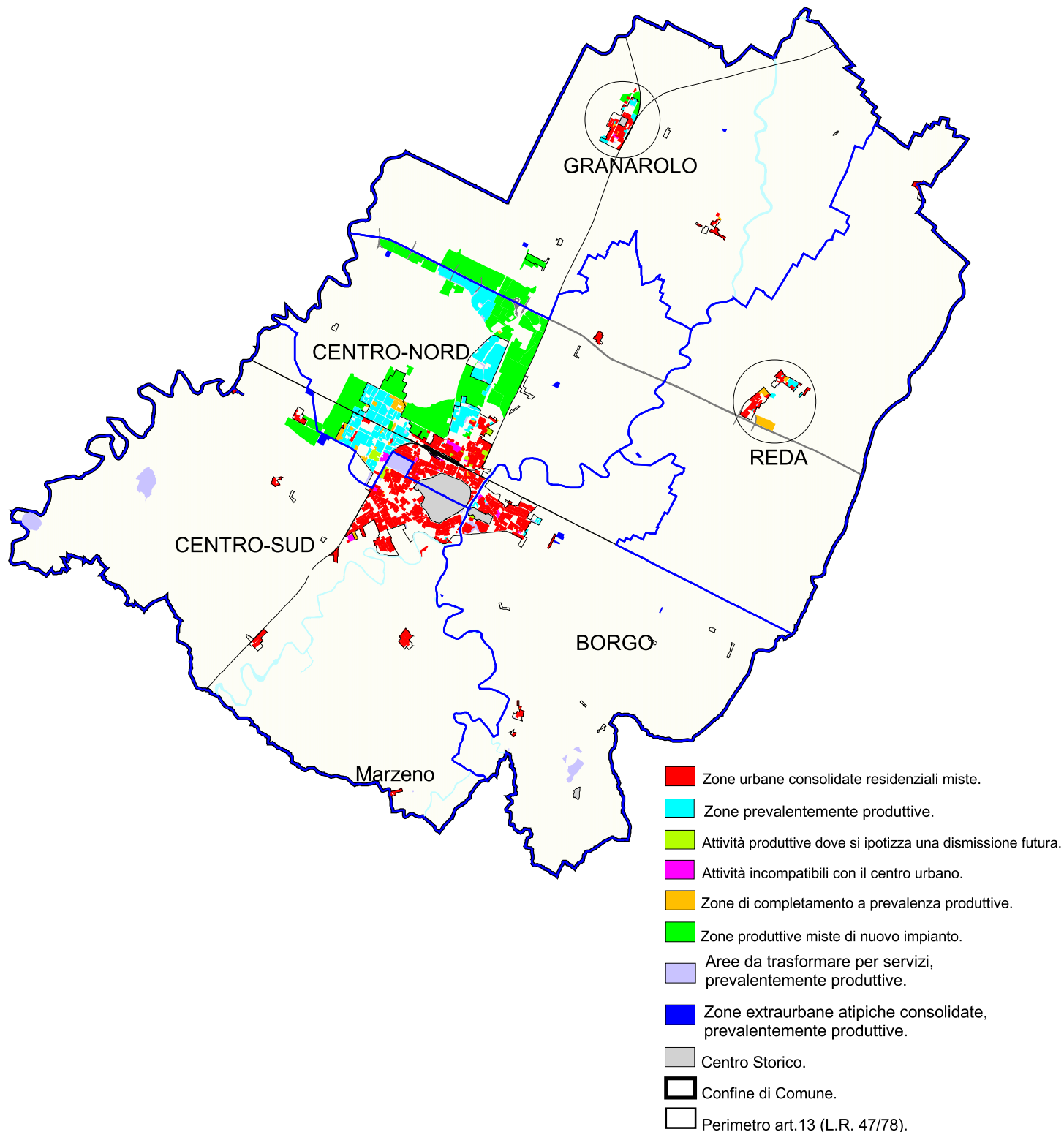


n.b. La Zona Agricola non comprende le frazioni di Reda e Granarolo



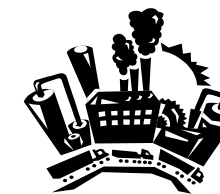
Comune di FAENZA

LE AREE URBANISTICHE - PRG '98





Tipologie di interventi



(Per pratiche rilasciate nel 2014)

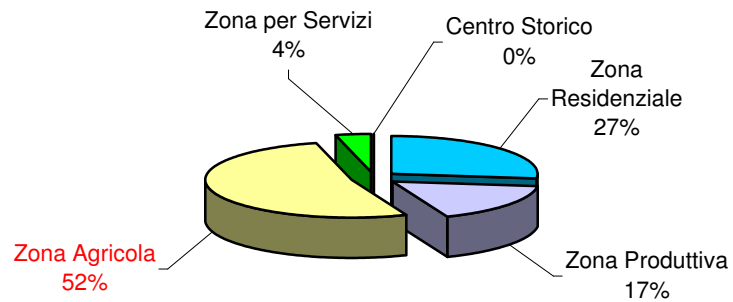
| Tipo di intervento | CENTRO STORICO | | ZONA RESIDENZIALE | | ZONA PRODUTTIVA | | ZONA AGRICOLA | | ZONA PER SERVIZI | | TOT 2014 | TOT 2013 |
|---|----------------|-------|-------------------|-------|-----------------|-----|---------------|-------|------------------|------|-------------|-------------|
| | n° | % | n° | % | n° | % | n° | % | n° | % | n° | n° |
| Nuove costruzioni | 0 | 0% | 20 | 27% | 13 | 17% | 39 | 52% | 3 | 4% | 75 | 49 |
| Recupero di fabbricati esistenti (*) | 59 | 25% | 50 | 21% | 29 | 12% | 96 | 40% | 5 | 2% | 239 | 300 |
| Ristrutturazione e ampliamento | 1 | 2% | 17 | 29% | 6 | 10% | 35 | 59% | 0 | 0% | 59 | 50 |
| Cambio d'uso con opere | 8 | 22% | 12 | 33% | 6 | 17% | 9 | 25% | 1 | 3% | 36 | 21 |
| Cambio d'uso senza opere | 14 | 39% | 11 | 30,5% | 5 | 14% | 6 | 16,5% | 0 | 0% | 36 | 50 |
| Opere in sanatoria | 23 | 16% | 75 | 53% | 7 | 5% | 36 | 25% | 1 | 1% | 142 | 75 |
| Manutenzione straordinaria | 113 | 20% | 278 | 48,5% | 54 | 9% | 123 | 21,5% | 6 | 1% | 574 | 710 |
| Passo carraio | 1 | 7% | 2 | 14% | 0 | 0% | 11 | 79% | 0 | 0% | 14 | 19 |
| Demolizioni | 0 | 0% | 2 | 22% | 0 | 0% | 6 | 67% | 1 | 11% | 9 | 7 |
| Insegne e targhe | 8 | 23,5% | 7 | 20,5% | 18 | 53% | 1 | 3% | 0 | 0% | 34 | 41 |
| Impianti tecnologici | 6 | 6,5% | 32 | 36% | 14 | 16% | 32 | 36% | 5 | 5,5% | 89 | 201 |
| Recinzioni | 1 | 2% | 19 | 46% | 6 | 15% | 15 | 37% | 0 | 0% | 41 | 37 |
| Pergolati e annessi in legno | 1 | 2% | 28 | 55% | 1 | 2% | 21 | 41% | 0 | 0% | 51 | 58 |
| Vetrine | 1 | 100% | 0 | 0% | 0 | 0% | 0 | 0% | 0 | 0% | 1 | 0 |
| Piscina scoperta | 0 | 0% | 0 | 0% | 0 | 0% | 2 | 100% | 0 | 0% | 2 | 0 |
| Urbanizzazioni e SIO | 0 | 0% | 3 | 100% | 0 | 0% | 0 | 0% | 0 | 0% | 3 | 4 |
| Bonifica agricola | 0 | 0% | 0 | 0% | 0 | 0% | 0 | 0% | 0 | 0% | 0 | 0 |
| Altro (**) | 4 | 10% | 10 | 24% | 8 | 20% | 16 | 39% | 3 | 7% | 41 | 65 |
| | | | | | | | | | | | 1446 | 1687 |

(*) Interventi di ristrutturazione, restauro e risanamento, modifiche interne ed esterne.

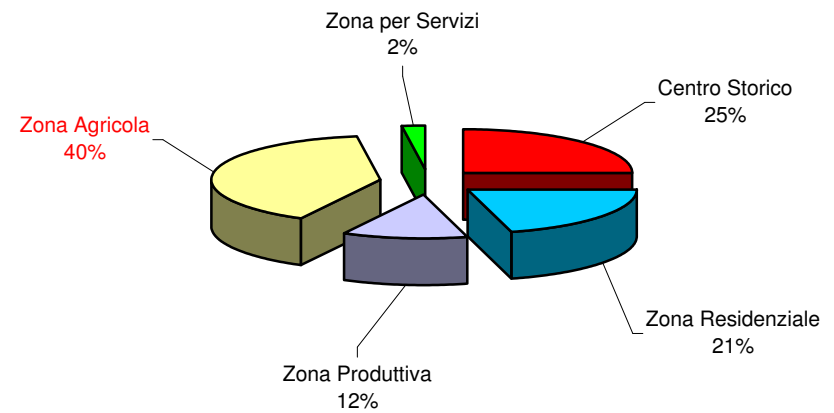
(**) Interventi sulle infrastrutture, edicole sacre, tende, ecc.

Tipologie di intervento

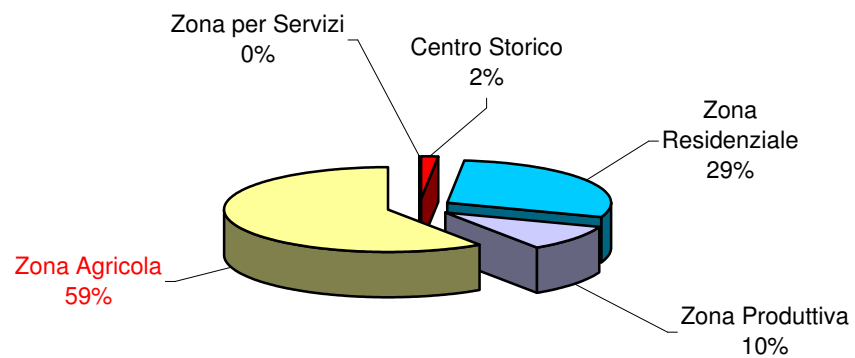
NUOVE COSTRUZIONI



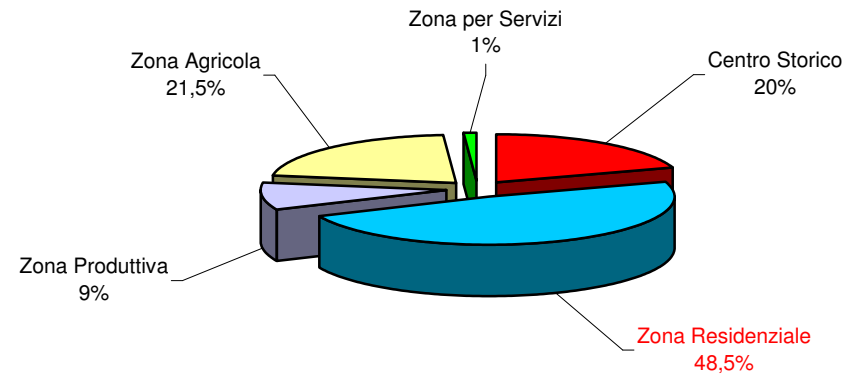
RECUPERO DI FABBRICATI ESISTENTI



RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO



MANUTENZIONE STRAORDINARIA



Nuovi Appartamenti 2014

per tipologia di intervento

(per pratiche rilasciate nel 2014)

| Tipo d'intervento | 2012 | | 2013 | | 2014 | | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 |
|--------------------------------------|-----------|-------------|-----------|-------------|------------|-------------|--------------|--------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | n° | % | n° | % | n° | % | m² totali | m² totali | m² totali | m² totali | m² sup. media | m² sup. media | m² sup. media | m² sup. media |
| Nuove costruzioni | 19 | 26% | 47 | 49% | 110 | 65% | 4.064 | 2.057 | 3.921 | 8.335 | 64 | 81 | 108 | 76 |
| Recupero di fabbricati esistenti (*) | 18 | 24,5% | 15 | 16% | 10 | 6% | 1.764 | 1.473 | 1.059 | 912 | 78 | 74 | 82 | 91 |
| Ristrutturazione e Ampliamento | 26 | 35,5% | 15 | 16% | 18 | 11% | 1.887 | 2.180 | 1.155 | 1.666 | 88 | 90 | 84 | 93 |
| Cambio d'uso con opere e altri (**) | 10 | 14% | 18 | 19% | 30 | 18% | 771 | 984 | 1.502 | 2.385 | 85 | 77 | 98 | 80 |
| Totale | 73 | 100% | 95 | 100% | 168 | 100% | 8.486 | 6.694 | 7.637 | 13.298 | 72 | 81 | 92 | 79 |

(*) Interventi di ristrutturazione, restauro e risanamento, modifiche interne ed esterne, manutenzione straordinaria.

(**) Opere in sanatoria, varianti in corso d'opera, ecc.

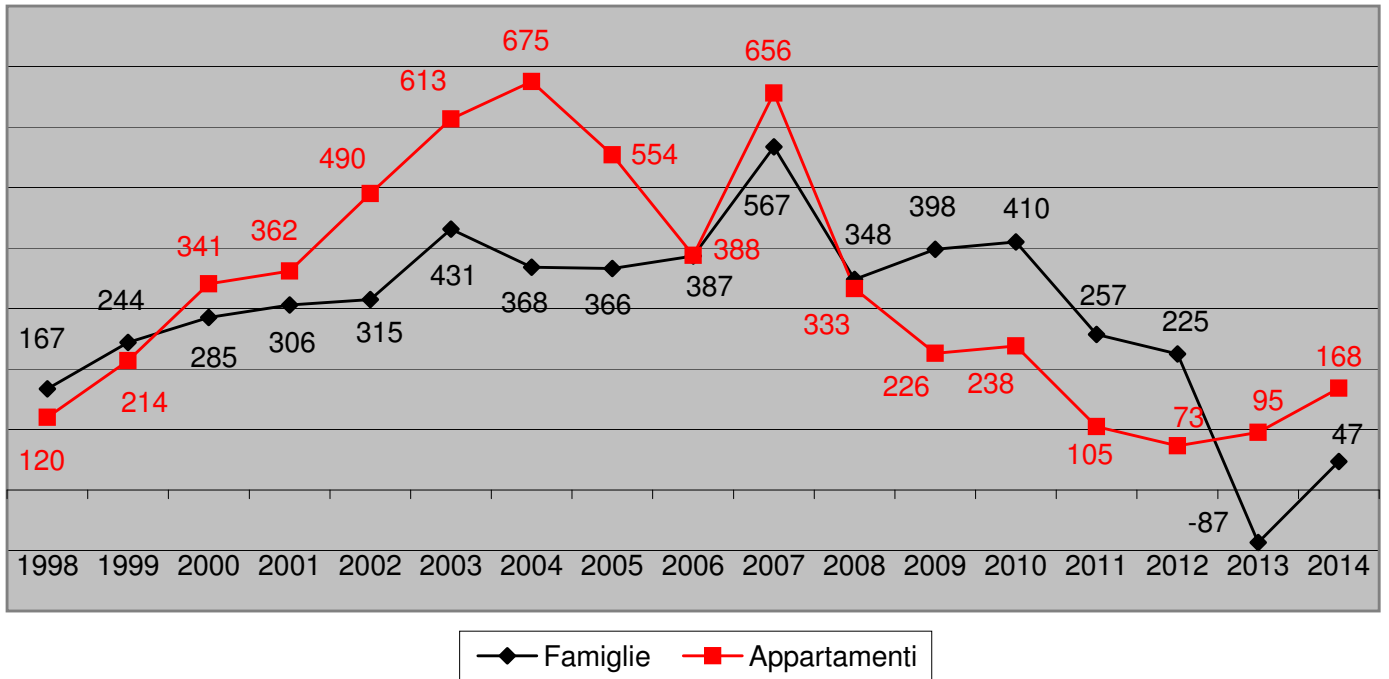
per zone urbanistiche e tipologie interventi

| Tipo d'intervento | CENTRO STORICO | | | ZONA RESIDENZIALE | | | ZONA PRODUTTIVA | | | ZONA AGRICOLA | | | TOTALE | | |
|--------------------------------------|----------------|-----------|-----------|-------------------|-----------|------------|-----------------|----------|----------|---------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| | 2012 | 2013 | 2014 | 2012 | 2013 | 2014 | 2012 | 2013 | 2014 | 2012 | 2013 | 2014 | 2012 | 2013 | 2014 |
| Nuove costruzioni | 0 | 0 | 0 | 13 | 45 | 104 | 2 | 0 | 0 | 4 | 2 | 6 | 19 | 47 | 110 |
| Recupero di fabbricati esistenti (*) | 1 | 9 | 5 | 6 | 1 | 3 | 0 | 0 | 0 | 11 | 5 | 2 | 18 | 15 | 10 |
| Ristrutturazione e Ampliamento | 0 | 1 | 0 | 6 | 3 | 2 | 0 | 0 | 0 | 20 | 11 | 16 | 26 | 15 | 18 |
| Cambio d'uso con opere e altri (**) | 2 | 7 | 6 | 5 | 3 | 14 | 0 | 3 | 2 | 3 | 5 | 8 | 10 | 18 | 30 |
| Totale | 3 | 17 | 11 | 30 | 52 | 123 | 2 | 3 | 2 | 38 | 23 | 32 | 73 | 95 | 168 |

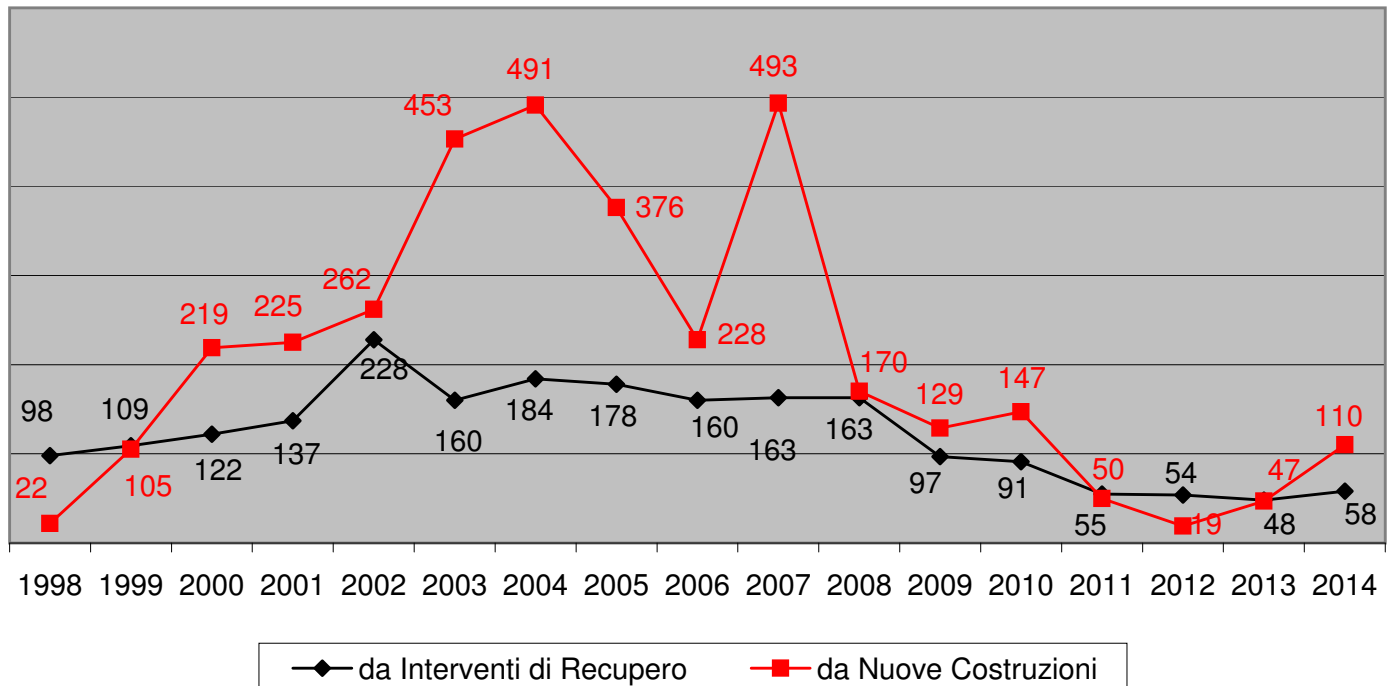
(*) Interventi di ristrutturazione, restauro e risanamento, modifiche interne ed esterne, manutenzione straordinaria.

(**) Opere in sanatoria, varianti in corso d'opera, ecc.

NUOVE FAMIGLIE e NUOVI APPARTAMENTI



NUOVI APPARTAMENTI



Nuove Superfici *2014*

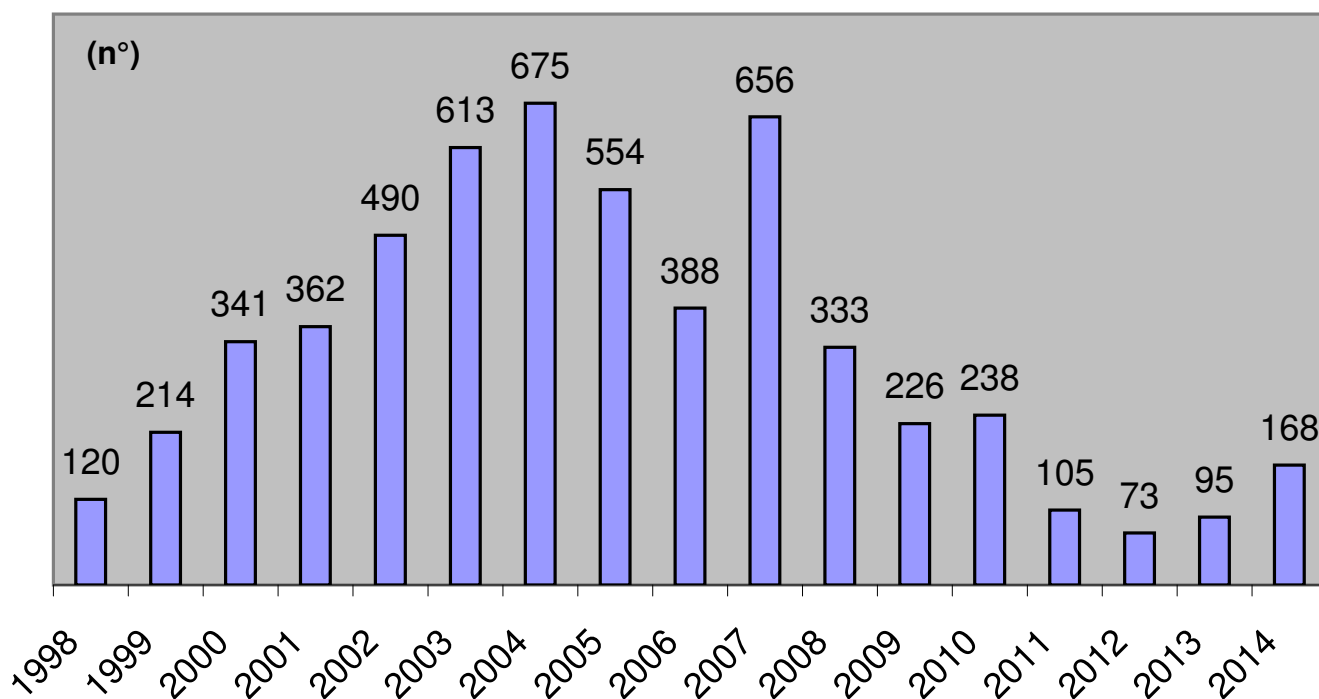
| Tipo d'intervento | Nuove Superfici | | | Nuove Superfici | | | Nuove Superfici | | | Nuove Superfici | | |
|-------------------|-----------------|---------------|-------------|-----------------|---------------|-------------|-----------------|---------------|-------------|-----------------|---------------|-------------|
| | 2011 | | | 2012 | | | 2013 | | | 2014 | | |
| | n° | mq. | % | n° | mq. | % | n° | mq. | % | n° | mq. | % |
| Nuove costruzioni | 56 | 33.937 | 83% | 66 | 12.117 | 76% | 49 | 9.265 | 72% | 75 | 16.820 | 60% |
| Ampliamenti | 75 | 6.994 | 17% | 58 | 3.820 | 24% | 50 | 3.590 | 28% | 59 | 11.302 | 40% |
| Totale | 131 | 40.931 | 100% | 124 | 15.937 | 100% | 99 | 12.855 | 100% | 134 | 28.122 | 100% |

| Destinazione d'uso | CENTRO STORICO | | ZONA RESIDENZIALE | | ZONA PRODUTTIVA | | ZONA AGRICOLA | | ZONA PER SERVIZI | | TOTALE | |
|-----------------------------|----------------|-------------|-------------------|-------------|-----------------|-------------|---------------|-------------|------------------|-------------|---------------|-------------|
| | mq. | % | mq. | % | mq. | % | mq. | % | mq. | % | mq. | % |
| Abitativa (*) | 25 | 100% | 11.007 | 95% | 28 | 0,3% | 1.996 | 33% | 0 | 0% | 13.056 | 46% |
| Servizi | 0 | 0% | 30 | 0,5% | 0 | 0% | 0 | 0% | 945 | 93% | 975 | 3,5% |
| Commercio al dettaglio (**) | 0 | 0% | 30 | 0,5% | 0 | 0% | 0 | 0% | 68 | 7% | 98 | 0,5% |
| Artigianato | 0 | 0% | 0 | 0% | 0 | 0% | 0 | 0% | 0 | 0% | 0 | 0% |
| Produttivo | 0 | 0% | 440 | 4% | 9.437 | 99,7% | 0 | 0% | 0 | 0% | 9.877 | 35% |
| Agricola | 0 | 0% | 0 | 0% | 0 | 0% | 4.116 | 67% | 0 | 0% | 4.116 | 15% |
| Alberghiera | 0 | 0% | 0 | 0% | 0 | 0% | 0 | 0% | 0 | 0% | 0 | 0% |
| Totale | 25 | 100% | 11.507 | 100% | 9.465 | 100% | 6.112 | 100% | 1.013 | 100% | 28.122 | 100% |

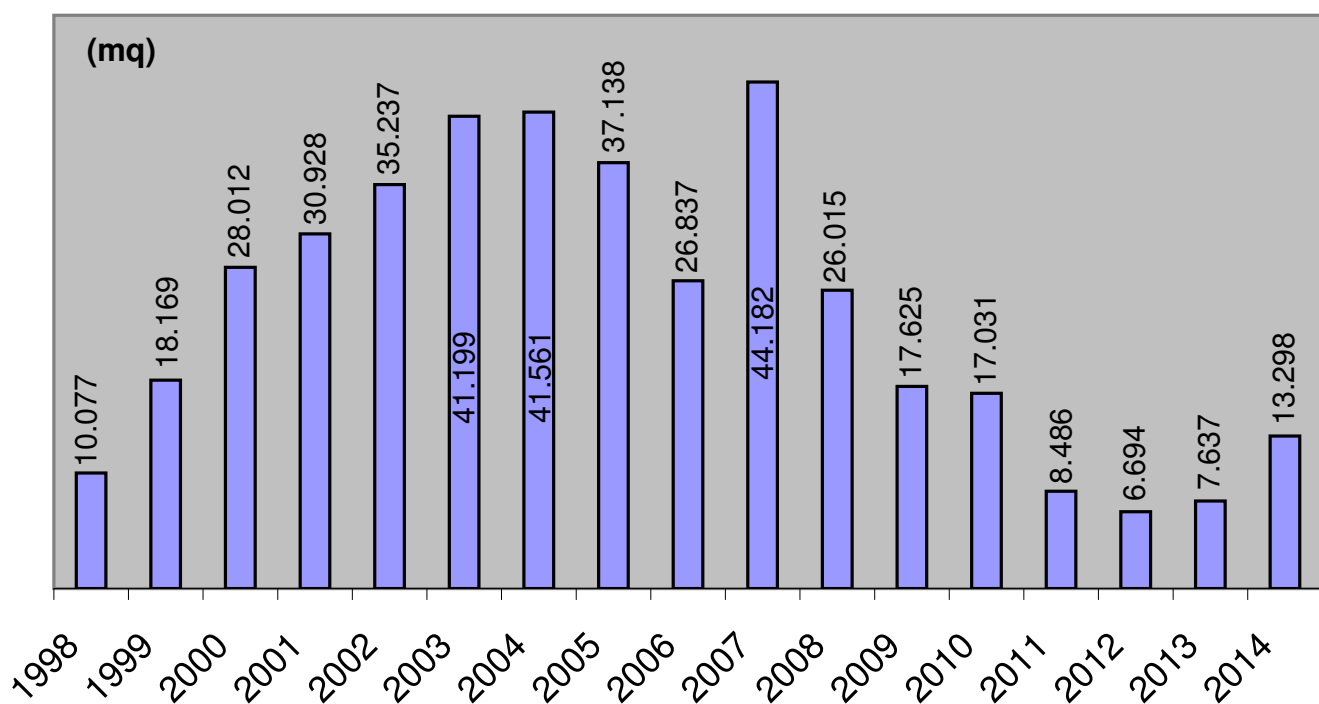
(*) Comprensiva dei locali accessori e autorimesse a servizio dell'abitazione.
n.b. I dati sono riferiti esclusivamente alle nuove costruzioni e ampliamenti.

(**) E' compreso anche la funzione direzionale)

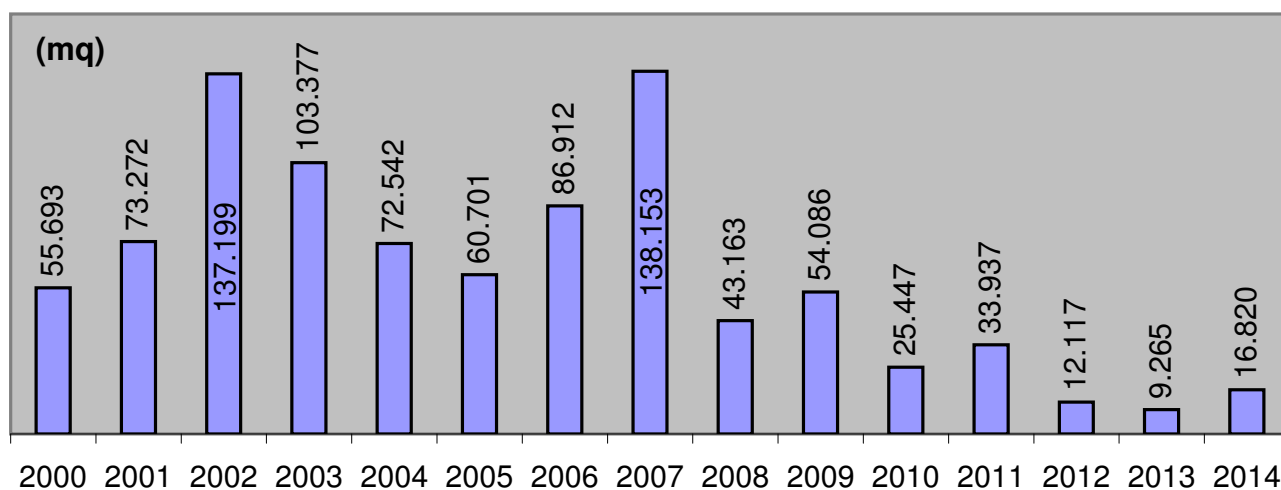
NUOVI APPARTAMENTI



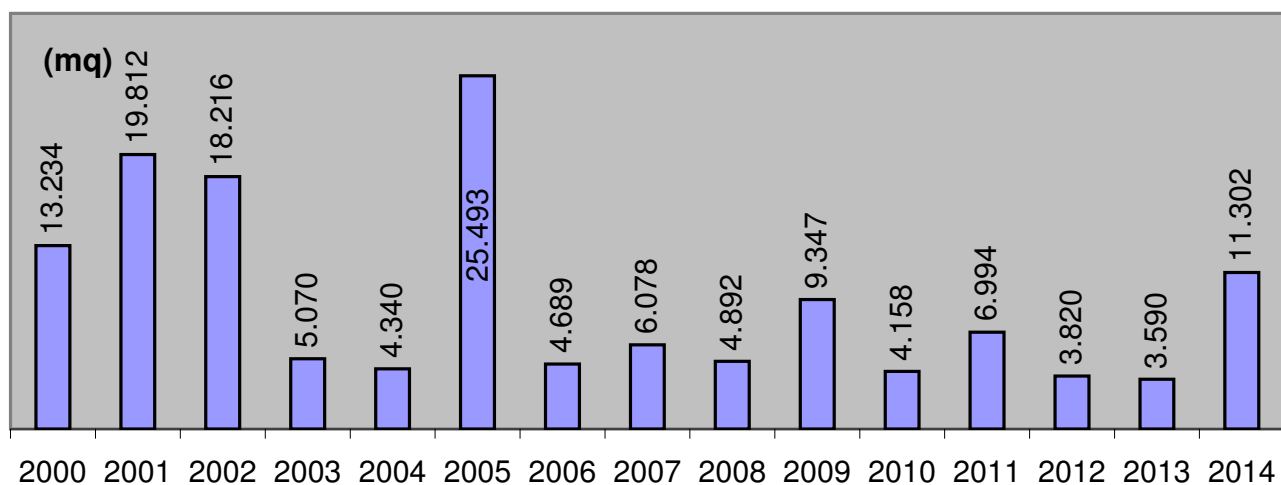
NUOVE SUPERFICI RESIDENZIALI



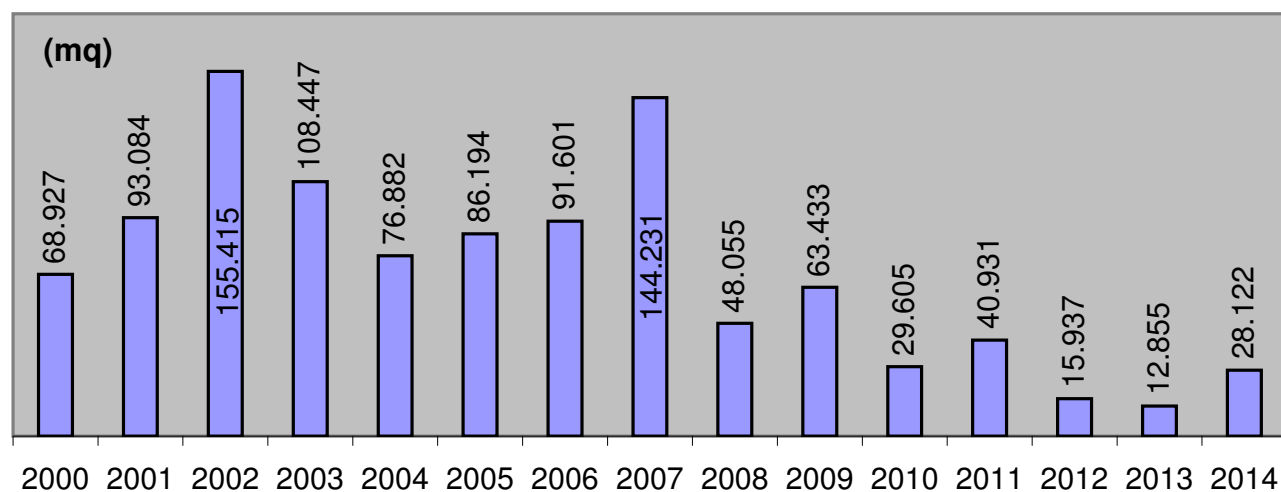
SUPERFICI DERIVANTI DA NUOVE COSTRUZIONI

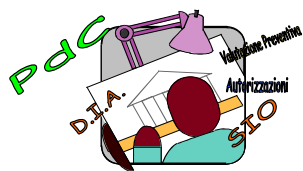


SUPERFICI DERIVANTI DA AMPLIAMENTI



TOTALE NUOVE SUPERFICI





Attività edilizia per zona di PRG

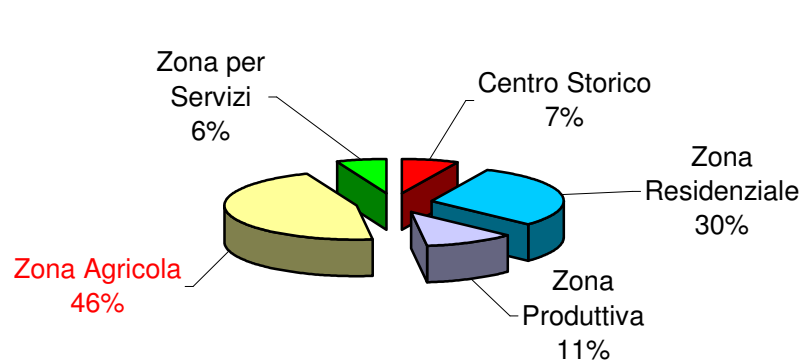
2014

(per pratiche rilasciate nel 2014)

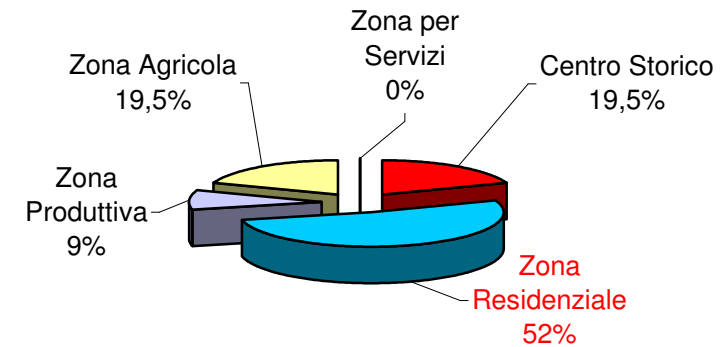
| ZONA DI PRG | PERMESSI DI COSTRUIRE | | AUTORIZZAZIONI P.P. - SIO | | AUTORIZZAZIONI AMMINISTRATIVE | | ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA E COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI | | DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' | | SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' | | VALUTAZIONE PREVENTIVA | | AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE | | AUTORIZZAZIONE ATTIVITA' ESTRATTIVA | | ALTRO | | TOTALE ATTI | |
|--------------------------|-----------------------|------|---------------------------|------|-------------------------------|-------|---|------|------------------------------|------|--|------|------------------------|------|-------------------------------|------|-------------------------------------|----|-------|------|-------------|-----|
| | n° | % | n° | % | n° | % | n° | % | n° | % | n° | % | n° | % | n° | % | n° | % | n° | % | n° | |
| CENTRO STORICO | 10 | 7% | 0 | 0% | 9 | 19,5% | 121 | 20% | 12 | 26% | 86 | 16% | 2 | 20% | 0 | 0% | 0 | 0% | 0 | 0% | 0 | 240 |
| ZONA RESIDENZIALE | 42 | 30% | 1 | 33% | 24 | 52% | 317 | 52% | 14 | 30% | 165 | 31% | 0 | 0% | 1 | 2% | 0 | 0% | 2 | 67% | 566 | |
| ZONA PRODUTTIVA | 15 | 11% | 2 | 67% | 4 | 9% | 54 | 8,5% | 3 | 6% | 86 | 16% | 0 | 0% | 2 | 3,5% | 0 | 0% | 1 | 33% | 167 | |
| ZONA AGRICOLA | 66 | 46% | 0 | 0% | 9 | 19,5% | 116 | 19% | 16 | 34% | 183 | 35% | 7 | 70% | 50 | 91% | 0 | 0% | 0 | 0% | 447 | |
| ZONA PER SERVIZI | 9 | 6% | 0 | 0% | 0 | 0% | 4 | 0,5% | 2 | 4% | 8 | 2% | 1 | 10% | 2 | 3,5% | 0 | 0% | 0 | 0% | 26 | |
| TOTALE | 142 | 100% | 3 | 100% | 46 | 100% | 612 | 100% | 47 | 100% | 528 | 100% | 10 | 100% | 55 | 100% | 0 | 0% | 3 | 100% | 1.446 | |

| | PERMESSI DI COSTRUIRE | AUTORIZZAZIONI P.P. - SIO | AUTORIZZAZIONI AMMINISTRATIVE | ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA E COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI | DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' | SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' | VALUTAZIONE PREVENTIVA | AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE | AUTORIZZAZIONE ATTIVITA' ESTRATTIVA | ALTRO | TOTALE ATTI |
|------------------|-----------------------|---------------------------|-------------------------------|---|------------------------------|--|------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|-------|-------------|
| ANNO 2003 | 278 | 11 | 0 | n.d. | 1003 | n.d. | 22 | n.d. | n.d. | n.d. | 1.314 |
| ANNO 2004 | 236 | 8 | 0 | n.d. | 988 | n.d. | 27 | n.d. | n.d. | n.d. | 1.259 |
| ANNO 2005 | 214 | 8 | 31 | n.d. | 897 | n.d. | 17 | n.d. | n.d. | n.d. | 1.167 |
| ANNO 2006 | 194 | 11 | 72 | n.d. | 896 | n.d. | 35 | n.d. | n.d. | n.d. | 1.208 |
| ANNO 2007 | 222 | 6 | 52 | n.d. | 792 | n.d. | 56 | n.d. | n.d. | n.d. | 1.128 |
| ANNO 2008 | 204 | 4 | 60 | n.d. | 818 | n.d. | 29 | n.d. | n.d. | n.d. | 1.115 |
| ANNO 2009 | 165 | 6 | 58 | n.d. | 835 | n.d. | 24 | 25 | 1 | n.d. | 1.114 |
| ANNO 2010 | 221 | 3 | 55 | 219 | 764 | n.d. | 20 | 32 | 1 | 9 | 1.324 |
| ANNO 2011 | 140 | 4 | 49 | 499 | 443 | 181 | 20 | 40 | 1 | 4 | 1.381 |
| ANNO 2012 | 154 | 1 | 34 | 641 | 101 | 579 | 18 | 30 | 0 | 8 | 1.566 |
| ANNO 2013 | 128 | 2 | 38 | 796 | 70 | 574 | 29 | 36 | 0 | 14 | 1.687 |
| ANNO 2014 | 142 | 3 | 46 | 612 | 47 | 528 | 10 | 55 | 0 | 3 | 1.446 |

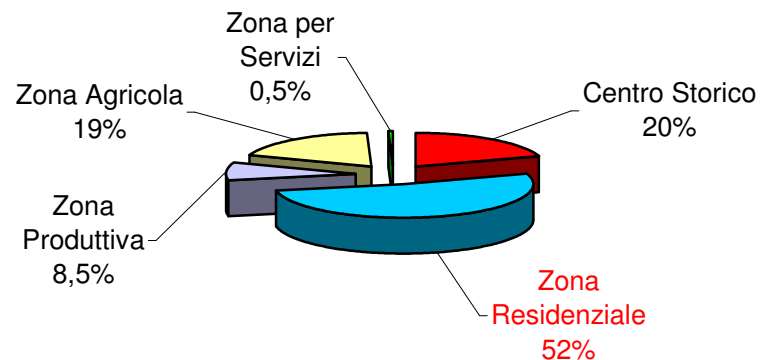
PERMESSI DI COSTRUIRE



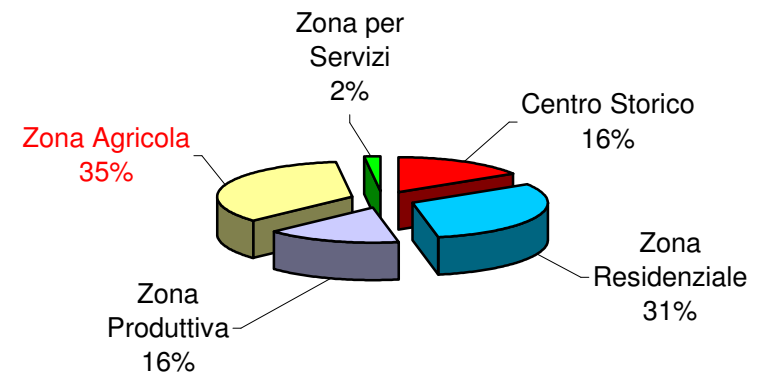
AUTORIZZAZIONI AMMINISTRATIVE

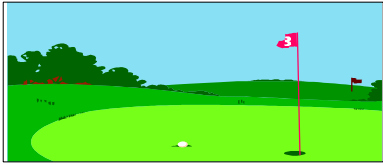


ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI (L.R. 15/2013)



SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'



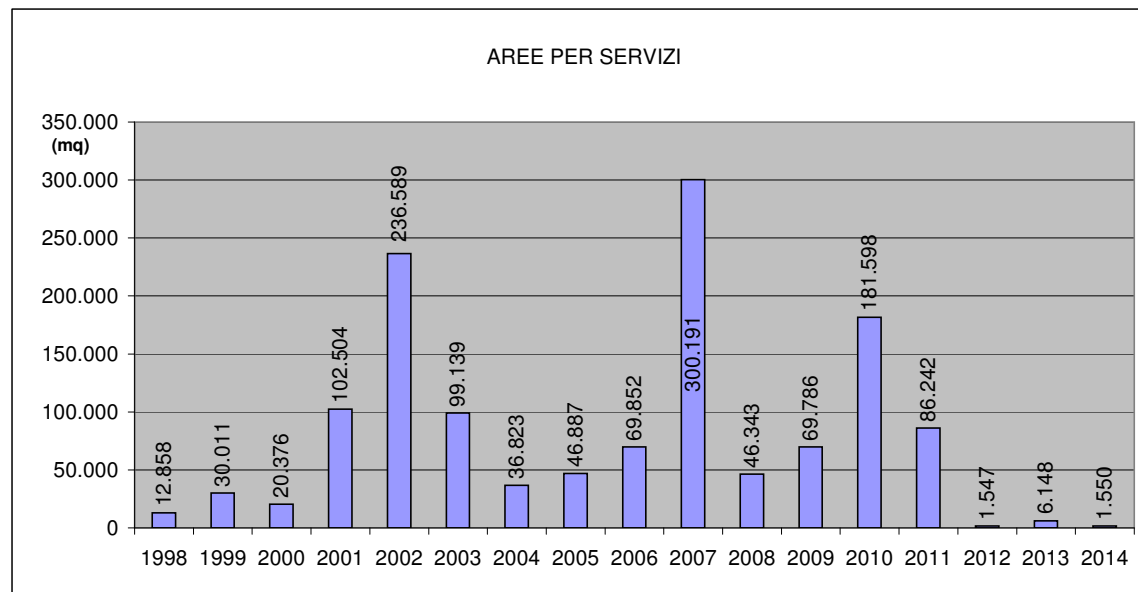


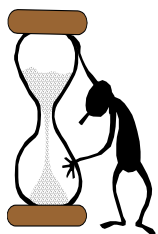
Nuove aree per

SERVIZI

(per pratiche rilasciate nel 2014)

| | CENTRO STORICO | | | ZONA RESIDENZIALE | | | ZONA PRODUTTIVA | | | ZONA AGRICOLA | | | TOTALE (m ²) | | |
|---------------------------------|----------------|------|------|-------------------|------|-------|-----------------|-------|------|---------------|------|------|--------------------------|-------|-------|
| | 2012 | 2013 | 2014 | 2012 | 2013 | 2014 | 2012 | 2013 | 2014 | 2012 | 2013 | 2014 | 2011 | 2012 | 2014 |
| <i>Parcheeggio Pubblico</i> | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 364 | 0 | 3.100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3.100 | 364 |
| <i>Parcheeggio uso Pubblico</i> | 0 | 0 | 0 | 0 | 651 | 467 | 1.053 | 0 | 0 | 285 | 540 | 0 | 1.338 | 1.191 | 467 |
| <i>Verde Pubblico</i> | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 410 | 209 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 209 | 0 | 410 |
| <i>Strade</i> | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 309 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 309 |
| <i>Piste Ciclabili</i> | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.857 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.857 | 0 |
| Totale | 0 | 0 | 0 | 0 | 651 | 1.550 | 1.262 | 4.957 | 0 | 285 | 540 | 0 | 1.547 | 6.148 | 1.550 |





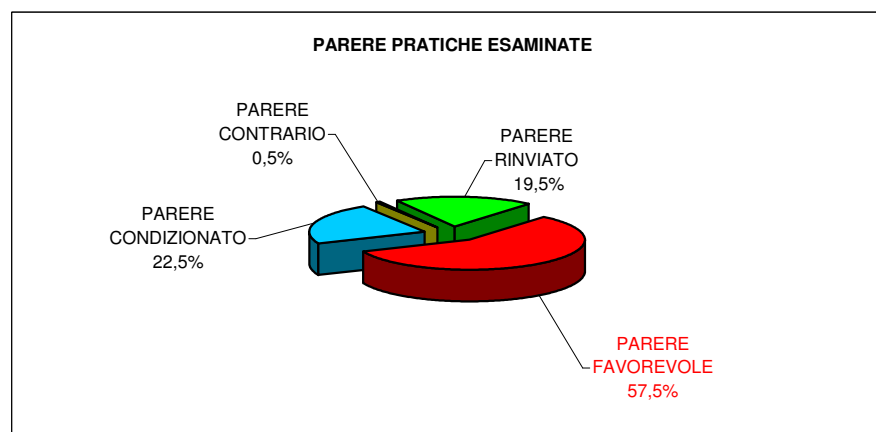
Tempi di rilascio atti

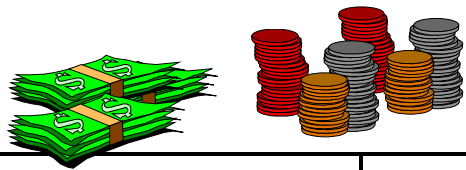
| TIPO PRATICA | 2011 | % | 2012 | % | 2013 | % | 2014 | % | TEMPO DI RILASCIO 2011 (gg) | TEMPO DI RILASCIO 2012 (gg) | TEMPO DI RILASCIO 2013 (gg) | TEMPO DI RILASCIO 2014 (gg) | TEMPO DI LEGGE (gg) |
|--|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------------|
| <i>Permessi di Costruire</i> | 140 | 6% | 154 | 6% | 128 | 5% | 142 | 6,2% | 37 | 35 | 34 | 34 | 75 |
| <i>Autorizzazioni P.P. - SIO</i> | 4 | 0,2% | 1 | 0% | 2 | 0,1% | 3 | 0,1% | – | – | – | – | – |
| <i>Autorizzazione Amministrativa</i> | 49 | 2% | 34 | 1% | 38 | 1,5% | 46 | 2% | 7 | 7 | 7 | 6 | 30 |
| <i>Dichiarazione Inizio Attività</i> | 443 | 19% | 101 | 4% | 70 | 3% | 47 | 2,1% | 30 | 30 | 26 | – | 30 |
| <i>Segnalazione Certificata Inizio Attività</i> | 181 | 8% | 579 | 22% | 574 | 23,1% | 528 | 23% | – | – | – | 20 | – |
| <i>Attività Edilizia Libera (L.73/2010)</i> | 499 | 21% | 641 | 24% | 796 | 32% | 612 | 26,7% | – | – | – | – | – |
| <i>Valutazione Preventiva</i> | 20 | 1% | 18 | 1% | 29 | 1% | 10 | 0,4% | 20 | 20 | 20 | 20 | 45 |
| <i>Autorizzazione Paesaggistica D.Lgs. 42/04</i> | 40 | 1,5% | 30 | 1% | 36 | 1% | 55 | 2,4% | 70 | 60 | 60 | 60 | 100 |
| <i>Richiesta Autorizzazione Sismica</i> | 178 | 8% | 84 | 3% | 128 | 5% | 185 | 8,1% | – | – | – | – | – |
| <i>Denuncia di Deposito Sismico</i> | 16 | 0,7% | 197 | 7,5% | 6 | 0,2% | 3 | 0,1% | – | – | – | – | – |
| <i>Certificato di Destinazione Urbanistica</i> | 277 | 12% | 233 | 9% | 241 | 10% | 201 | 8,8% | 4 | 4 | 4 | 3 | 30 |
| <i>Certificati: Abitabilità/Agibilità</i> | 3 | 0,1% | 7 | 0% | 3 | 0,1% | 11 | 0,5% | 10 | 10 | 10 | 14 | 30 |
| <i>Volturazioni</i> | 24 | 1% | 13 | 0,5% | 20 | 1% | 20 | 0,9% | 4 | 4 | 4 | 4 | 30 |
| <i>Altre certificazioni</i> | 459 | 19,5% | 552 | 21% | 412 | 17% | 429 | 18,7% | 10 | 10 | 10 | 10 | 30 |
| Totale | 2.333 | 100% | 2.644 | 100% | 2.483 | 100% | 2.292 | 100% | | | | | |

Commissioni per la Qualità Architettonica e il Paesaggio



| ANNO | RIUNIONI | PRATICHE ESAMINATE | PARERE FAVOREVOLE | | PARERE CONDIZIONATO | | PARERE CONTRARIO | | PARERE RINVIATO | |
|-------------|-----------|-----------------------|----------------------|--------------|------------------------|--------------|---------------------|-------------|--------------------|--------------|
| | | | n° | % | n° | % | n° | % | n° | % |
| 2004 | 13 | 206 | 105 | 51% | 81 | 39% | 3 | 1,5% | 17 | 8,5% |
| 2005 | 19 | 189 | 97 | 51% | 83 | 44% | 0 | 0% | 9 | 5% |
| 2006 | 14 | 151 | 62 | 41% | 77 | 51% | 0 | 0% | 12 | 8% |
| 2007 | 22 | 245 | 83 | 34% | 139 | 56,5% | 2 | 1% | 21 | 8,5% |
| 2008 | 18 | 286 | 111 | 39% | 107 | 37% | 3 | 1% | 65 | 23% |
| 2009 | 19 | 160 | 79 | 49% | 61 | 38% | 0 | 0% | 20 | 13% |
| 2010 | 25 | 247 | 109 | 44% | 107 | 43,5% | 8 | 3% | 23 | 9,5% |
| 2011 | 18 | 187 | 54 | 29% | 94 | 50% | 4 | 2% | 35 | 19% |
| 2012 | 20 | 168 | 85 | 51% | 37 | 22% | 1 | 1% | 45 | 27% |
| 2013 | 24 | 195 | 89 | 46% | 61 | 31% | 0 | 0% | 45 | 23% |
| 2014 | 32 | 288 | 166 | 57,5% | 65 | 22,5% | 1 | 0,5% | 56 | 19,5% |



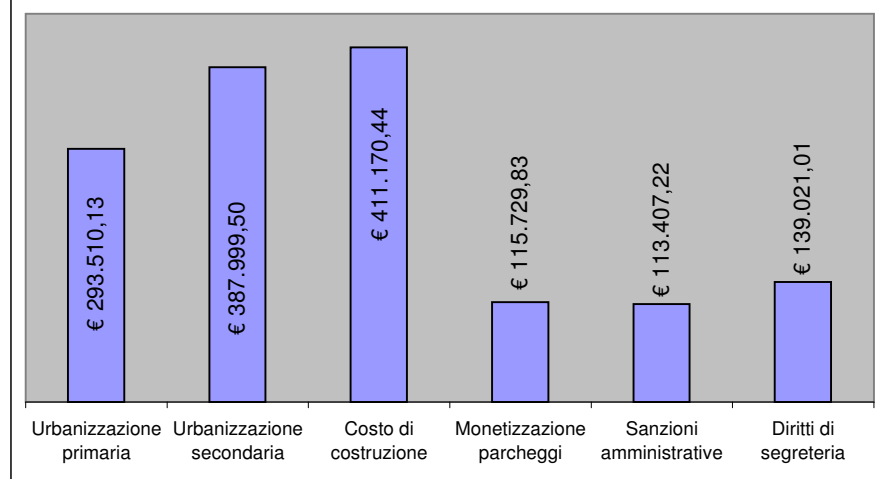


Oneri 2014

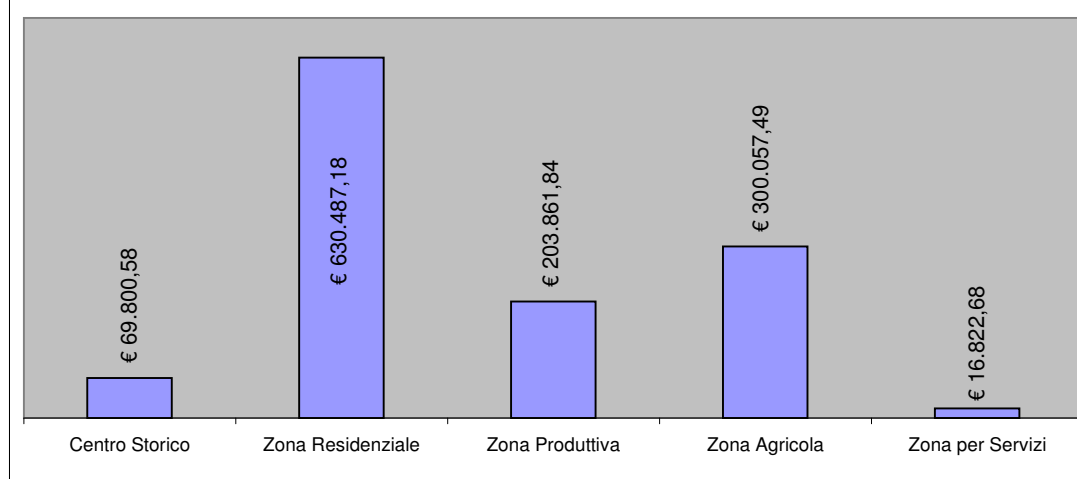
(oneri incassati sulla base del ritiro degli atti)

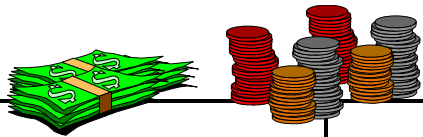
| ONERI | CENTRO STORICO | ZONA RESIDENZIALE | ZONA PRODUTTIVA | ZONA AGRICOLA | ZONA PER SERVIZI | Da anni precedenti incassati nel 2013 | TOTALE |
|---------------------------|--------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| Urbanizzazione primaria | € 12.797,65 | € 72.728,51 | € 103.736,99 | € 49.843,54 | € 2.636,10 | € 51.767,34 | € 293.510,13 |
| Urbanizzazione secondaria | € 18.507,92 | € 191.509,14 | € 42.646,76 | € 72.059,68 | € 3.812,33 | € 59.463,67 | € 387.999,50 |
| Costo di costruzione | € 7.206,11 | € 155.570,64 | € 35.808,92 | € 93.601,38 | € 4.666,11 | € 114.317,28 | € 411.170,44 |
| Monetizzazione parcheggi | € - | € 115.270,83 | € 459,00 | € - | € - | € - | € 115.729,83 |
| Sanzioni amministrative | € 15.282,84 | € 59.871,08 | € 6.264,51 | € 31.518,48 | € 258,00 | € 212,31 | € 113.407,22 |
| Diritti di segreteria | € 16.006,06 | € 35.536,98 | € 14.945,66 | € 53.034,41 | € 5.450,14 | € 14.047,76 | € 139.021,01 |
| TOTALE | € 69.800,58 | € 630.487,18 | € 203.861,84 | € 300.057,49 | € 16.822,68 | € 239.808,36 | € 1.460.838,13 |

GETTITO 2014 PER TIPO DI CONTRIBUTO



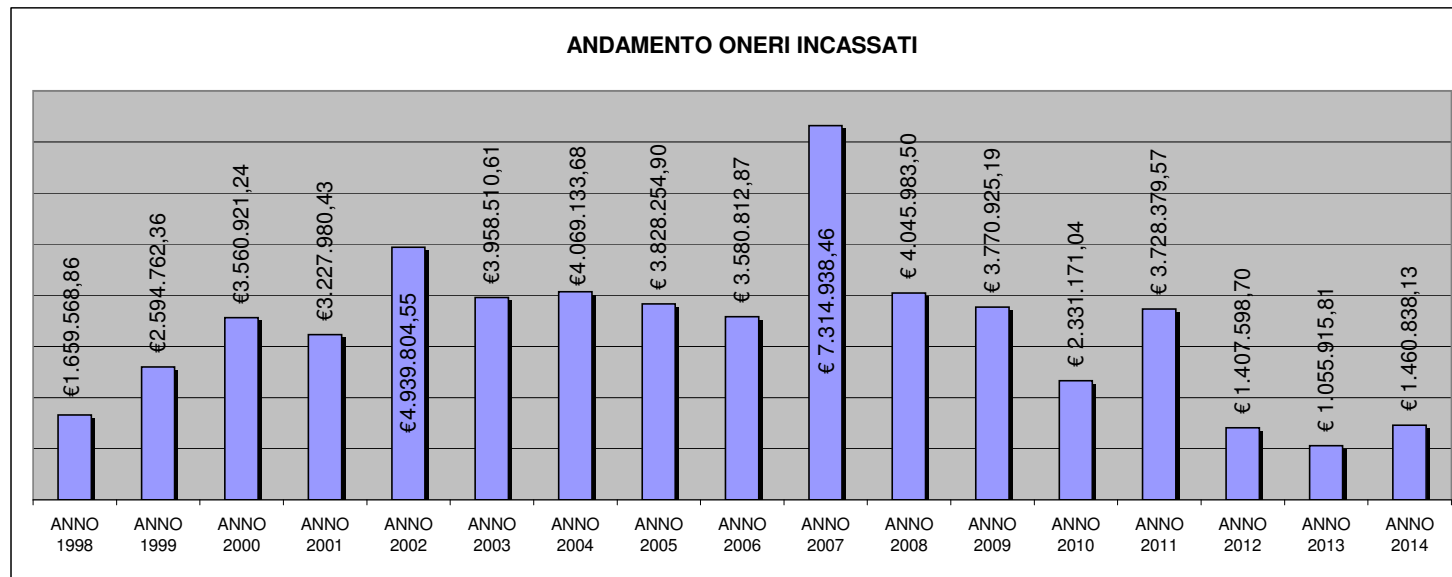
GETTITO 2014 DERIVANTE DALLE VARIE ZONE URBANISTICHE





Andamento Oneri Incassati

| | CENTRO STORICO | ZONA RESIDENZIALE | ZONA PRODUTTIVA | ZONA AGRICOLA | ZONA PER SERVIZI | Da anni precedenti | TOTALE |
|-----------|----------------|-------------------|-----------------|----------------|------------------|--------------------|----------------|
| ANNO 1998 | € 221.416,18 | € 334.469,00 | € 287.147,97 | € 154.613,25 | € 1.755,95 | € 660.166,51 | € 1.659.568,86 |
| ANNO 1999 | € 251.815,60 | € 794.268,62 | € 626.006,44 | € 618.214,40 | € 1.781,78 | € 302.675,52 | € 2.594.762,36 |
| ANNO 2000 | € 215.430,10 | € 2.245.817,33 | € 517.582,77 | € 491.116,59 | € 65.151,61 | € 25.822,84 | € 3.560.921,24 |
| ANNO 2001 | € 210.361,36 | € 1.447.417,57 | € 822.501,51 | € 562.791,60 | € 3.021,27 | € 181.887,11 | € 3.227.980,43 |
| ANNO 2002 | € 198.366,89 | € 2.004.341,65 | € 1.893.180,56 | € 747.442,51 | € 1.417,01 | € 95.055,93 | € 4.939.804,55 |
| ANNO 2003 | € 93.884,33 | € 2.505.673,94 | € 567.361,34 | € 517.409,15 | € 3.511,94 | € 270.669,91 | € 3.958.510,61 |
| ANNO 2004 | € 431.820,70 | € 1.414.733,66 | € 775.604,03 | € 907.053,22 | € 18.690,61 | € 521.231,46 | € 4.069.133,68 |
| ANNO 2005 | € 96.778,46 | € 1.208.899,94 | € 793.069,64 | € 843.379,49 | € 6.145,88 | € 879.981,49 | € 3.828.254,90 |
| ANNO 2006 | € 131.458,86 | € 1.594.189,65 | € 555.578,00 | € 637.594,15 | € 3.682,04 | € 658.310,17 | € 3.580.812,87 |
| ANNO 2007 | € 299.355,66 | € 1.677.408,03 | € 4.195.628,12 | € 605.546,04 | € 4.646,50 | € 532.354,11 | € 7.314.938,46 |
| ANNO 2008 | € 72.781,10 | € 526.325,41 | € 275.232,40 | € 1.140.378,99 | € 24.111,41 | € 2.007.154,19 | € 4.045.983,50 |
| ANNO 2009 | € 151.551,95 | € 1.026.024,06 | € 1.316.806,62 | € 421.955,16 | € 6.519,55 | € 848.067,85 | € 3.770.925,19 |
| ANNO 2010 | € 121.344,75 | € 1.163.509,29 | € 297.501,22 | € 531.434,14 | € 4.315,22 | € 213.066,42 | € 2.331.171,04 |
| ANNO 2011 | € 98.635,50 | € 352.537,98 | € 2.483.280,22 | € 471.180,55 | € 95.768,46 | € 226.976,86 | € 3.728.379,57 |
| ANNO 2012 | € 43.751,88 | € 470.266,78 | € 196.025,66 | € 377.724,54 | € 40.786,76 | € 279.043,08 | € 1.407.598,70 |
| ANNO 2013 | € 75.893,14 | € 304.050,10 | € 205.716,03 | € 292.968,11 | € 5.799,33 | € 171.489,10 | € 1.055.915,81 |
| ANNO 2014 | € 69.800,58 | € 630.487,18 | € 203.861,84 | € 300.057,49 | € 16.822,68 | € 239.808,36 | € 1.460.838,13 |



E' IL TERZO ANNO DI GRANDE CRISI EDILIZIA

ALCUNI PICCOLI SEGNALI DI VITALITA': PERMESSI EDILIZI +11%

STATISTICA 2014

Con la crisi diminuisce leggermente la popolazione.

Per il secondo anno consecutivo **diminuisce la popolazione** con un arretramento di ben **248 persone**. Il dato storico evidenzia però che **dal 1998 la popolazione è aumentata di 5.296 unità**.

Le famiglie tornano in **crescita di 47 unità** portando il totale a 25.797.

Tutte le zone della città sono in calo, compreso Reda e Granarolo, ma quella che perde più abitanti è il **centro storico** con **157 persone in meno**.

Dal 1998 il centro storico è passato da 8.133 abitanti a 9.105 (**+972 abitanti**).

Aumentano i permessi di costruire: un segno di vitalità.

Nonostante **diminuiscano** complessivamente **gli interventi edilizi** rispetto al 2013 (da 1.687 a 1.446; -14%) si registra un inaspettato **incremento dei permessi di costruire** dai 128 del 2013 ai **142 del 2014 (+11%)**.

Prevalentemente recupero dell'esistente: un dato consolidato.

Gli **interventi di recupero** sono passati dai 928 (2012), 1.131 (2013), ai **944 (2014)**.

Le **nuove costruzioni** pur passate **da 49 a 75** e quindi in crescita, rappresentano però solo il **5% del totale degli interventi**. Grande balzo in avanti delle **opere in sanatoria da 75 (2013) a 142 (2014)**.

Aumenta il numero degli appartamenti.

A sorpresa **aumentano il numero degli appartamenti** rispetto al 2013. Da 95 a **168 nuove unità**.

Nonostante le difficoltà del mercato edilizio, rispetto ad un **aumento di 47 famiglie** risulta un **surplus di 121 unità residenziali**.

I nuovi appartamenti sono ubicati soprattutto nella zona attorno al centro storico (n. 123) e in zona agricola (n. 32).

A sorpresa aumentano le nuove superfici costruite.

Le **nuove superfici costruite** che avevano avuto una **drastica flessione nel 2012** (15.937 mq) e **2013** (12.855 mq) registrano **nel 2014 una performance notevole con 28.122 mq**.

Sono lontanissimi i dati del 2002 (155.415 mq) e **2007** (144.231 mq).

In **zona produttiva nel 2014 è localizzato il 30% delle superfici**, mentre non è previsto nessun nuovo spazio di commercio al dettaglio.

Alcuni numeri significativi sulla semplificazione edilizia.

L'aumento di istanze per autorizzazioni paesaggistiche da 36 del 2013 a 55 del 2014 e **la discussione del RUE hanno determinato ben 32 riunioni della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio**.

Il più alto numero di sempre.

Mediamente **i permessi di costruire sono stati rilasciati in 34 giorni** (75 gg. i tempi di legge).

Sempre basse ma in forte aumento rispetto al 2013 le entrate degli oneri.

Le **entrate derivanti dall'edilizia** sono passate da € 1.056.000 del 2013 a **€ 1.460.000 del 2014**.

Sono lontanissimi i 7.314.000 euro del 2007 e per trovare dati simili al 2014 bisogna andare ad epoche precedenti il 1998.