



COMUNE DI FAENZA - SETTORE TERRITORIO

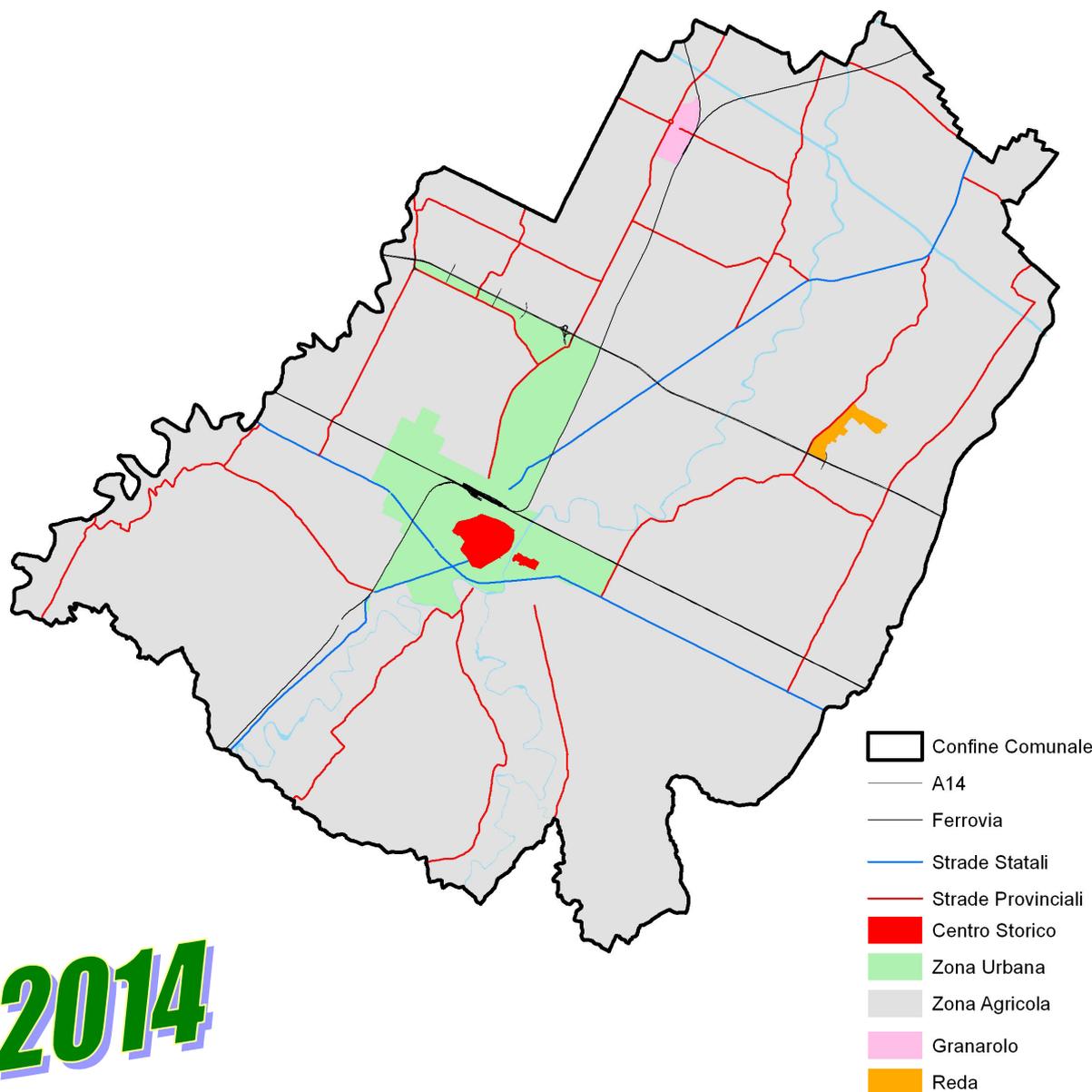
S.I.T. - Sistema Informativo Territoriale

Via Zanelli, 4 - Tel 0546 691551 / Fax 0546 691553

E-mail sit@comune.faenza.ra.it

<http://www.comune.faenza.ra.it>

Statistica dell'attività edilizia del Comune di Faenza

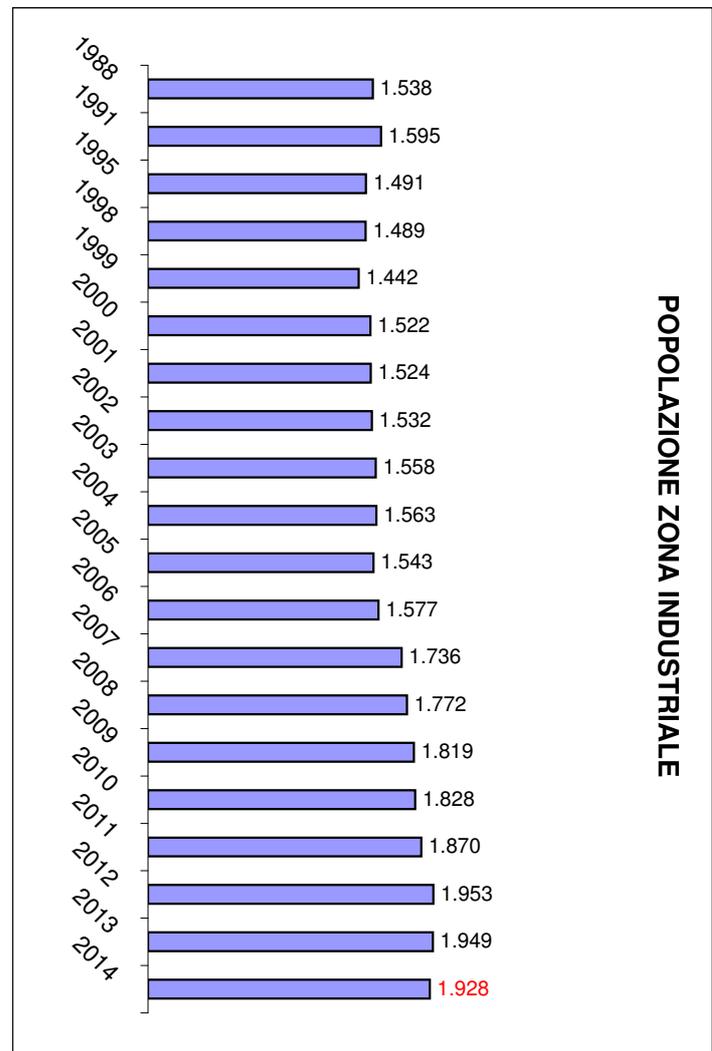
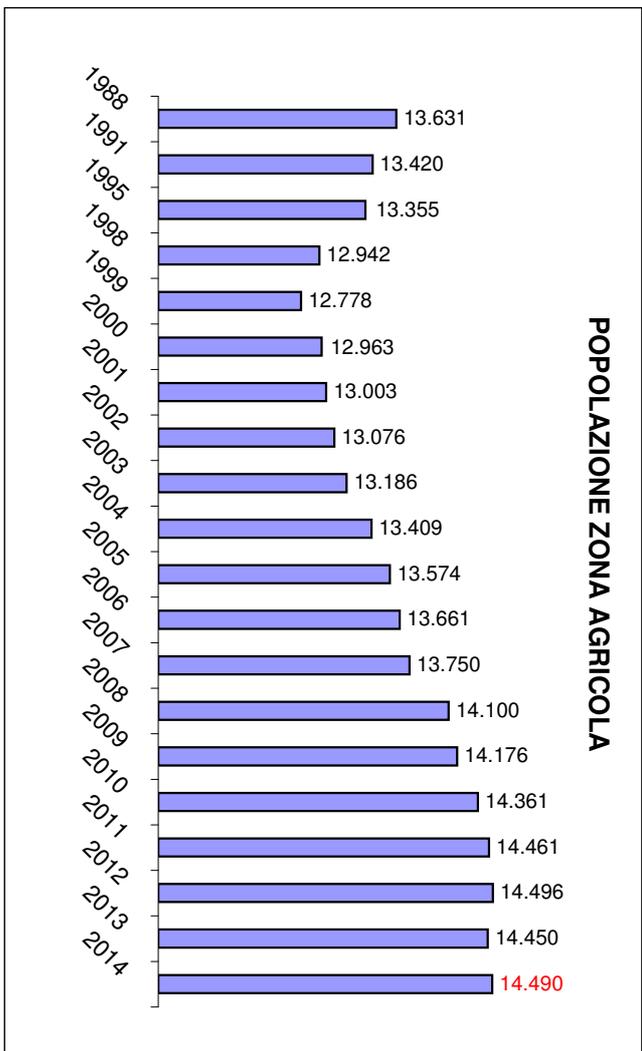
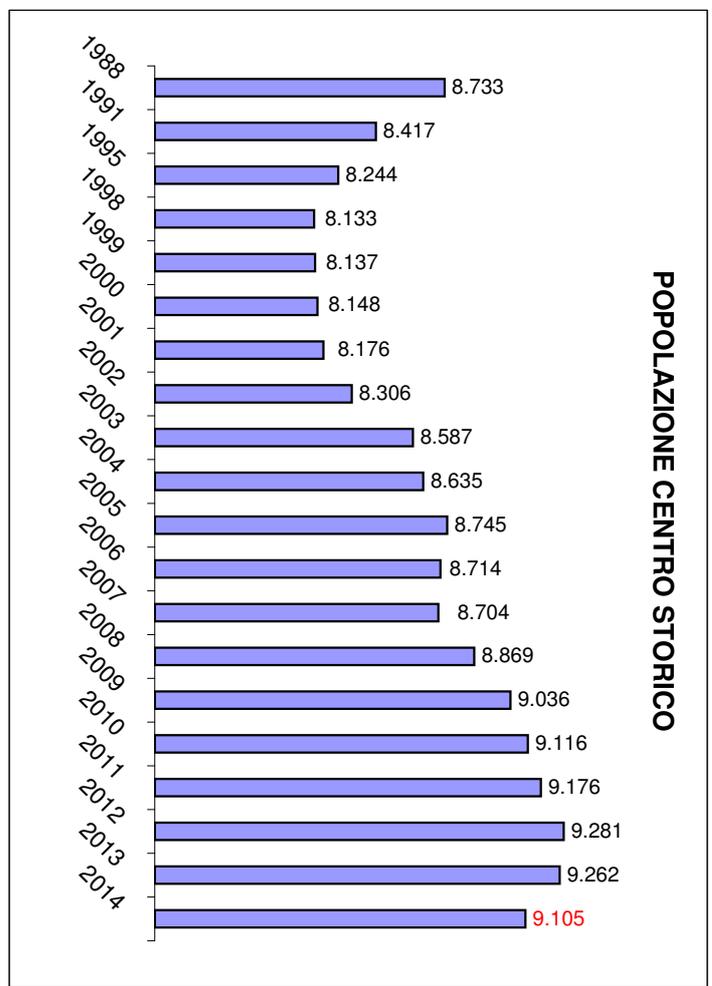
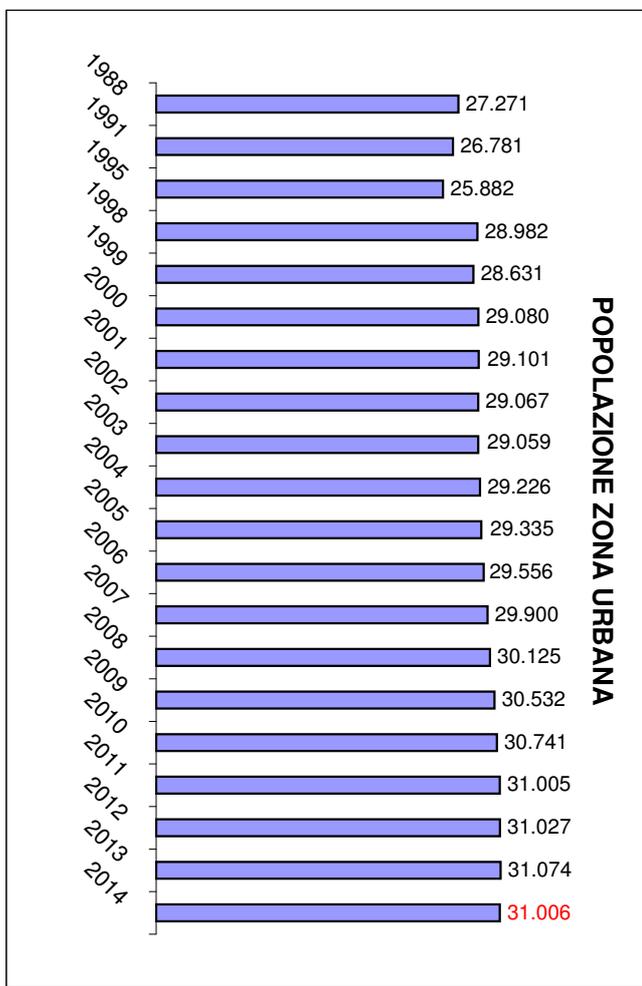


2014

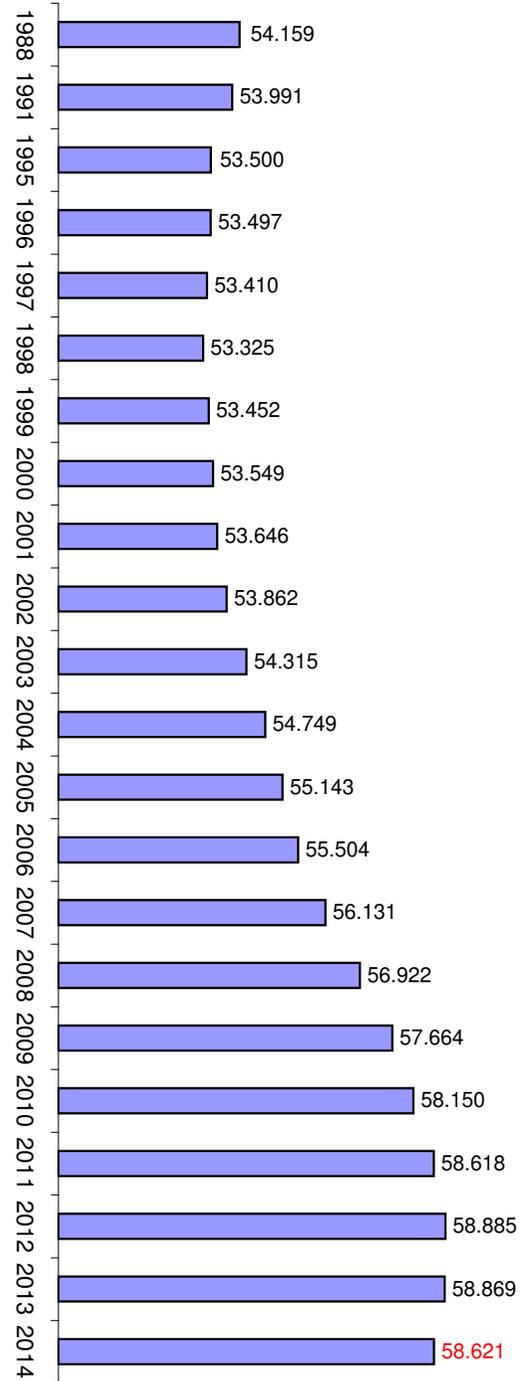
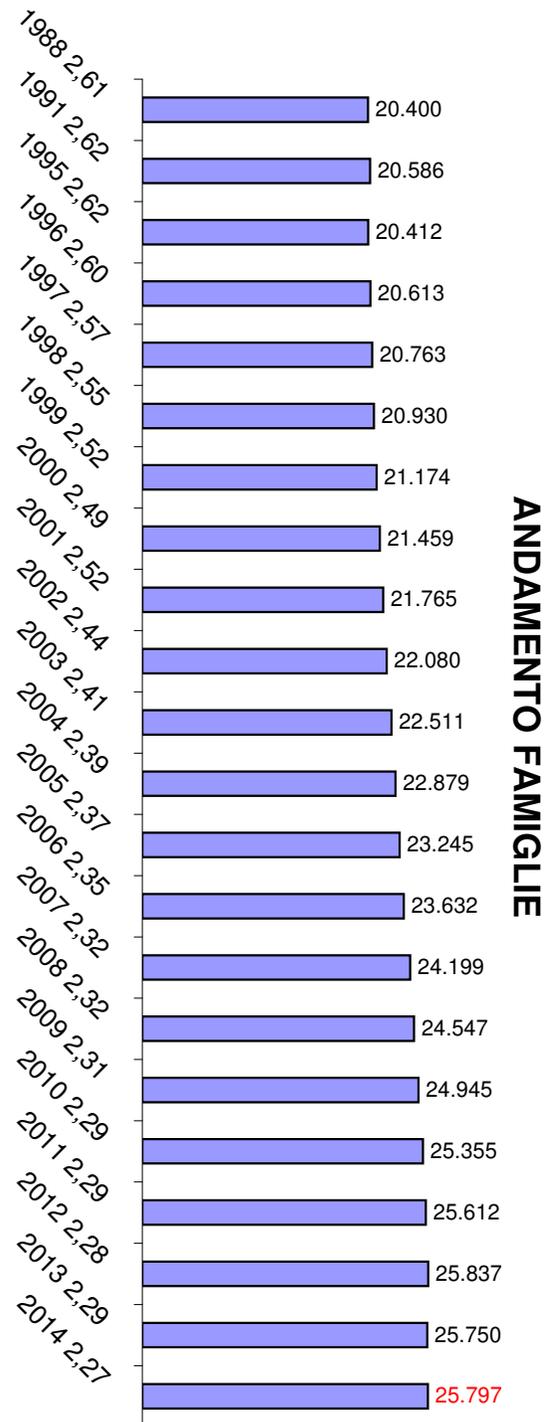
Suddivisione famiglie e popolazione per zone

Zona di PRG	FAMIGLIE 2013		FAMIGLIE 2014		POPOLAZIONE 2013		POPOLAZIONE 2014		PERSONE PER FAMIGLIA 2013	PERSONE PER FAMIGLIA 2014
	n°	%	n°	%	n°	%	n°	%	n°	n°
CENTRO STORICO	4.625	18%	4.574	18%	9.262	16%	9.105	16%	2,00	1,99
ZONA URBANA	13.844	54%	13.869	54%	31.074	53%	31.006	53%	2,24	2,24
ZONA INDUSTRIALE	823	3%	821	3%	1.949	3%	1.928	3%	2,37	2,35
ZONA AGRICOLA	5.563	22%	5.646	22%	14.450	25%	14.490	25%	2,60	2,57
REDA	360	1%	360	1%	869	1%	860	1%	2,41	2,39
GRANAROLO	535	2%	527	2%	1.265	2%	1.232	2%	2,36	2,34
Totale	25.750	100%	25.797	100%	58.869	100%	58.621	100%	2,29	2,27

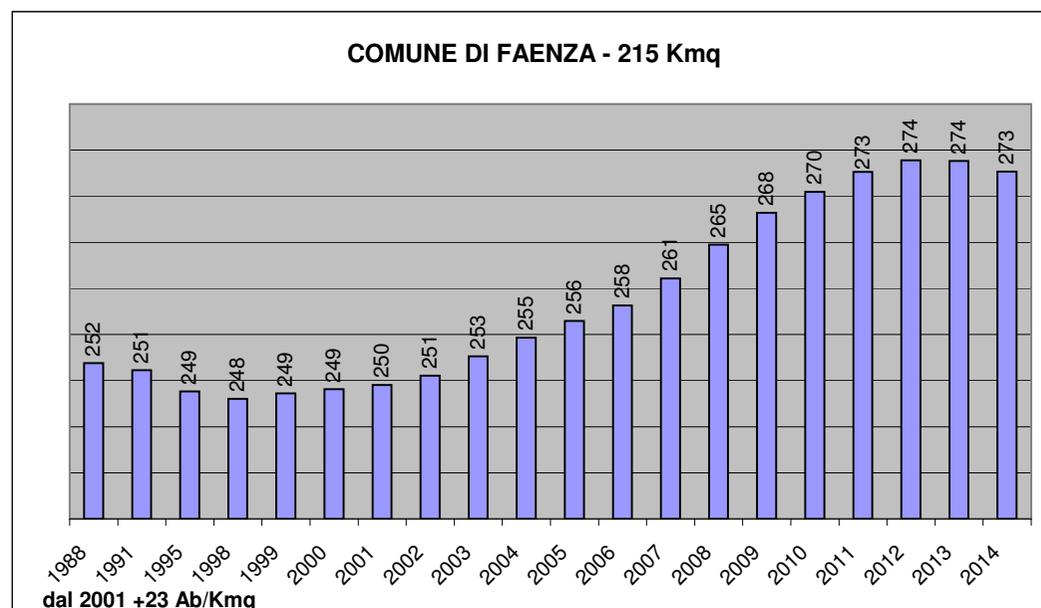
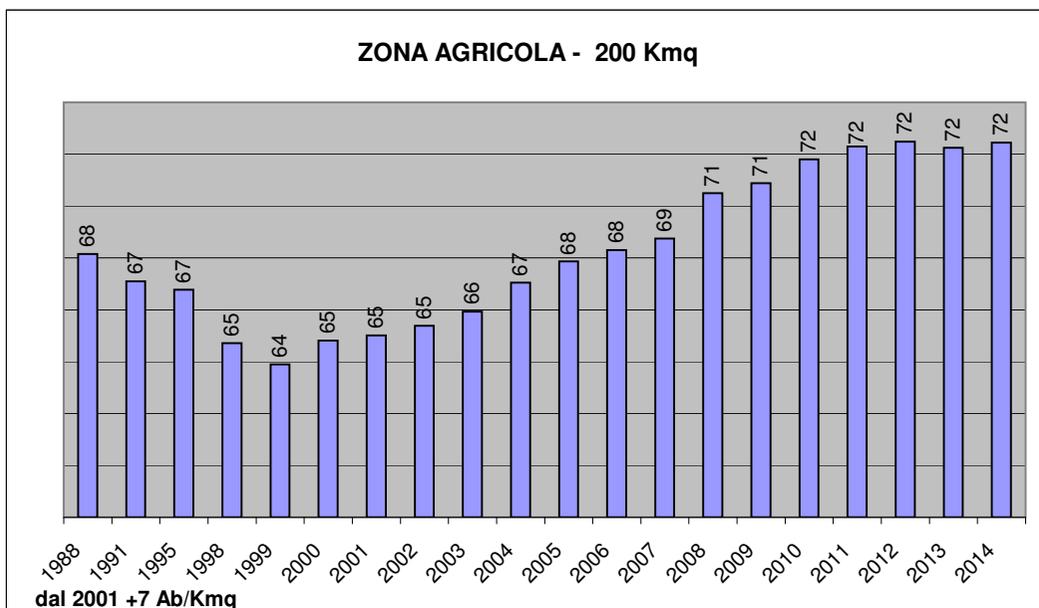
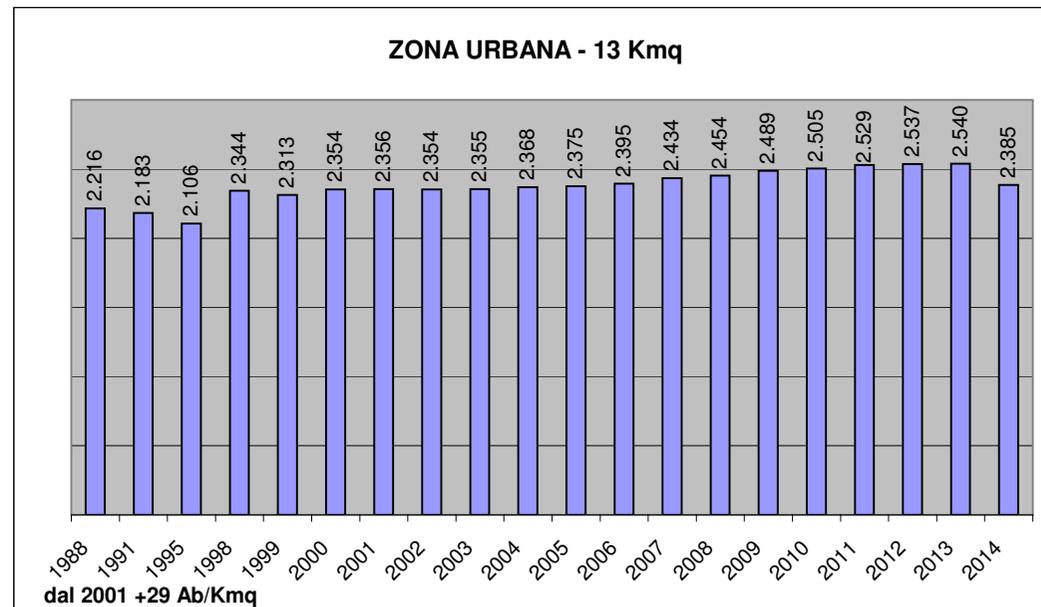
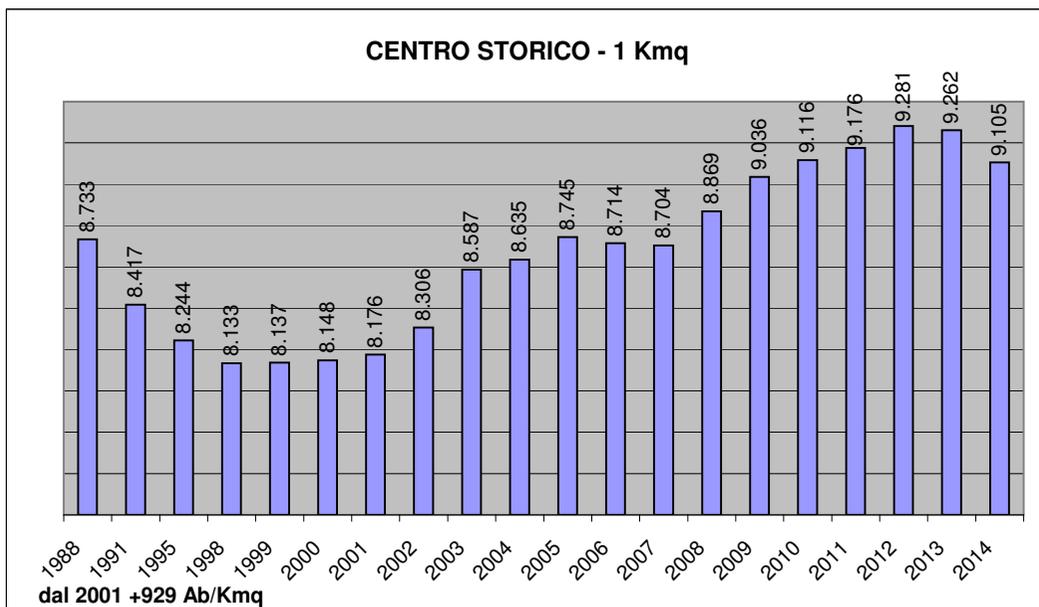
Centro Storico (1 Km²) 9.105 Ab/Km² - Granarolo (0,65 Km²) 1,895 Ab/Km² - Reda (0,5 Km²) 1.720 Ab/Km²



Componenti per famiglia



Movimento della popolazione: la densità abitativa (Abitanti/Kmq)

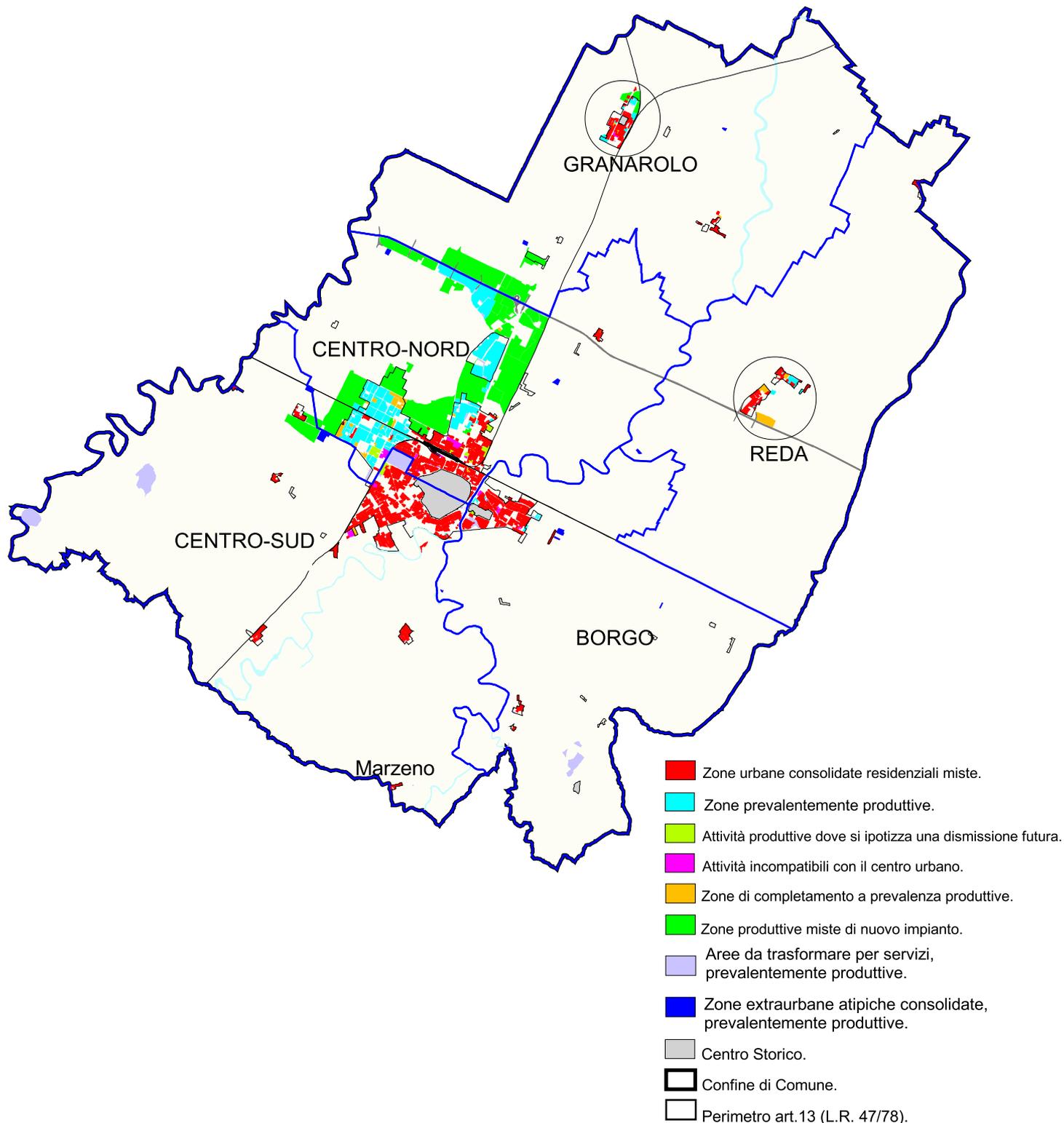


n.b. La Zona Agricola non comprende le frazioni di Reda e Granarolo



Comune di FAENZA

LE AREE URBANISTICHE - PRG '98





Tipologie di interventi



(Per pratiche rilasciate nel 2014)

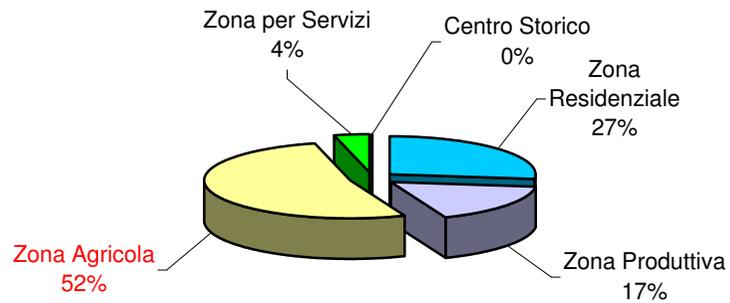
Tipo di intervento	CENTRO STORICO		ZONA RESIDENZIALE		ZONA PRODUTTIVA		ZONA AGRICOLA		ZONA PER SERVIZI		TOT 2014	TOT 2013
	n°	%	n°	%	n°	%	n°	%	n°	%	n°	n°
Nuove costruzioni	0	0%	20	27%	13	17%	39	52%	3	4%	75	49
Recupero di fabbricati esistenti (*)	59	25%	50	21%	29	12%	96	40%	5	2%	239	300
Ristrutturazione e ampliamento	1	2%	17	29%	6	10%	35	59%	0	0%	59	50
Cambio d'uso con opere	8	22%	12	33%	6	17%	9	25%	1	3%	36	21
Cambio d'uso senza opere	14	39%	11	30,5%	5	14%	6	16,5%	0	0%	36	50
Opere in sanatoria	23	16%	75	53%	7	5%	36	25%	1	1%	142	75
Manutenzione straordinaria	113	20%	278	48,5%	54	9%	123	21,5%	6	1%	574	710
Passo carraio	1	7%	2	14%	0	0%	11	79%	0	0%	14	19
Demolizioni	0	0%	2	22%	0	0%	6	67%	1	11%	9	7
Insegne e targhe	8	23,5%	7	20,5%	18	53%	1	3%	0	0%	34	41
Impianti tecnologici	6	6,5%	32	36%	14	16%	32	36%	5	5,5%	89	201
Recinzioni	1	2%	19	46%	6	15%	15	37%	0	0%	41	37
Pergolati e annessi in legno	1	2%	28	55%	1	2%	21	41%	0	0%	51	58
Vetrine	1	100%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	1	0
Piscina scoperta	0	0%	0	0%	0	0%	2	100%	0	0%	2	0
Urbanizzazioni e SIO	0	0%	3	100%	0	0%	0	0%	0	0%	3	4
Bonifica agricola	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0
Altro (**)	4	10%	10	24%	8	20%	16	39%	3	7%	41	65
											1446	1687

(*) Interventi di ristrutturazione, restauro e risanamento, modifiche interne ed esterne.

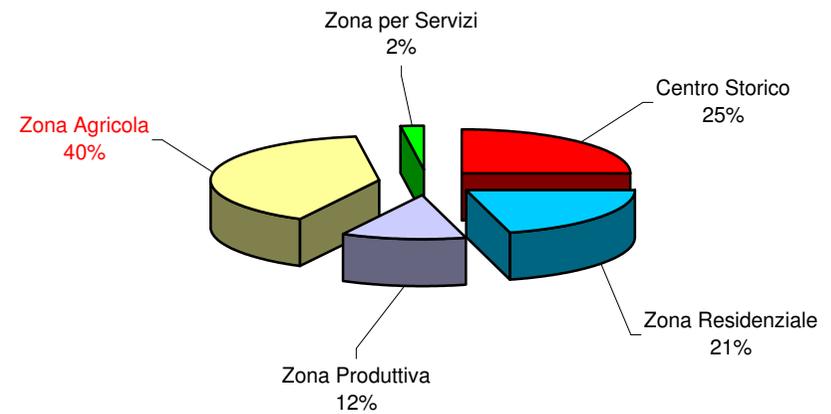
(**) Interventi sulle infrastrutture, edicole sacre, tende, ecc.

Tipologie di intervento

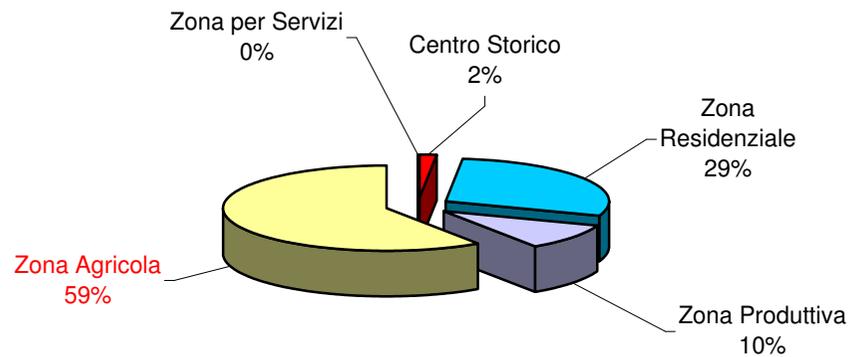
NUOVE COSTRUZIONI



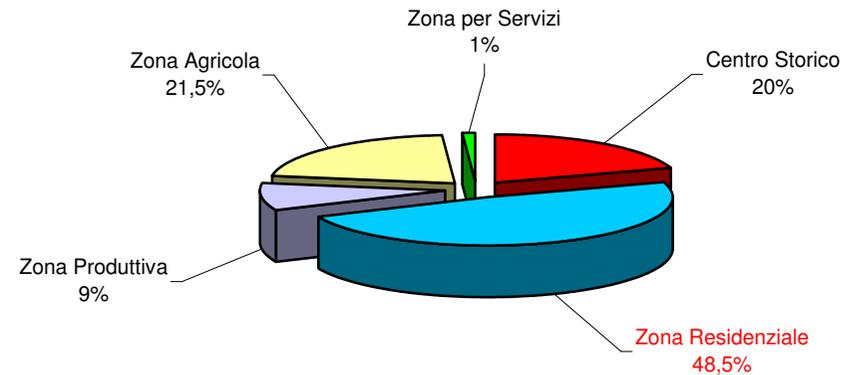
RECUPERO DI FABBRICATI ESISTENTI



RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO



MANUTENZIONE STRAORDINARIA



Nuovi Appartamenti 2014

per tipologia di intervento

(per pratiche rilasciate nel 2014)

Tipo d'intervento	2012		2013		2014		2011	2012	2013	2014	2011	2012	2013	2014
	n°	%	n°	%	n°	%	m² totali	m² totali	m² totali	m² totali	m² sup. media	m² sup. media	m² sup. media	m² sup. media
Nuove costruzioni	19	26%	47	49%	110	65%	4.064	2.057	3.921	8.335	64	81	108	76
Recupero di fabbricati esistenti (*)	18	24,5%	15	16%	10	6%	1.764	1.473	1.059	912	78	74	82	91
Ristrutturazione e Ampliamento	26	35,5%	15	16%	18	11%	1.887	2.180	1.155	1.666	88	90	84	93
Cambio d'uso con opere e altri (**)	10	14%	18	19%	30	18%	771	984	1.502	2.385	85	77	98	80
Totale	73	100%	95	100%	168	100%	8.486	6.694	7.637	13.298	72	81	92	79

(*) Interventi di ristrutturazione, restauro e risanamento, modifiche interne ed esterne, manutenzione straordinaria.

(**) Opere in sanatoria, varianti in corso d'opera, ecc.

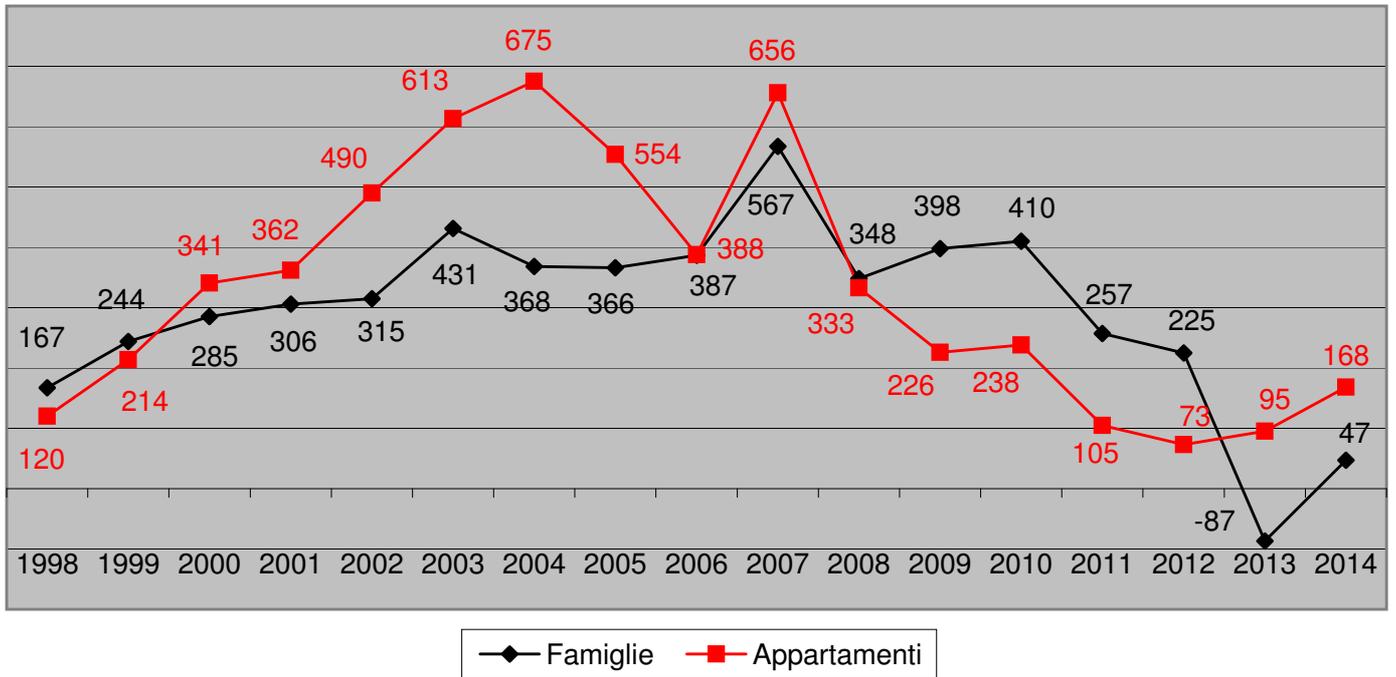
per zone urbanistiche e tipologie interventi

Tipo d'intervento	CENTRO STORICO			ZONA RESIDENZIALE			ZONA PRODUTTIVA			ZONA AGRICOLA			TOTALE		
	2012	2013	2014	2012	2013	2014	2012	2013	2014	2012	2013	2014	2012	2013	2014
Nuove costruzioni	0	0	0	13	45	104	2	0	0	4	2	6	19	47	110
Recupero di fabbricati esistenti (*)	1	9	5	6	1	3	0	0	0	11	5	2	18	15	10
Ristrutturazione e Ampliamento	0	1	0	6	3	2	0	0	0	20	11	16	26	15	18
Cambio d'uso con opere e altri (**)	2	7	6	5	3	14	0	3	2	3	5	8	10	18	30
Totale	3	17	11	30	52	123	2	3	2	38	23	32	73	95	168

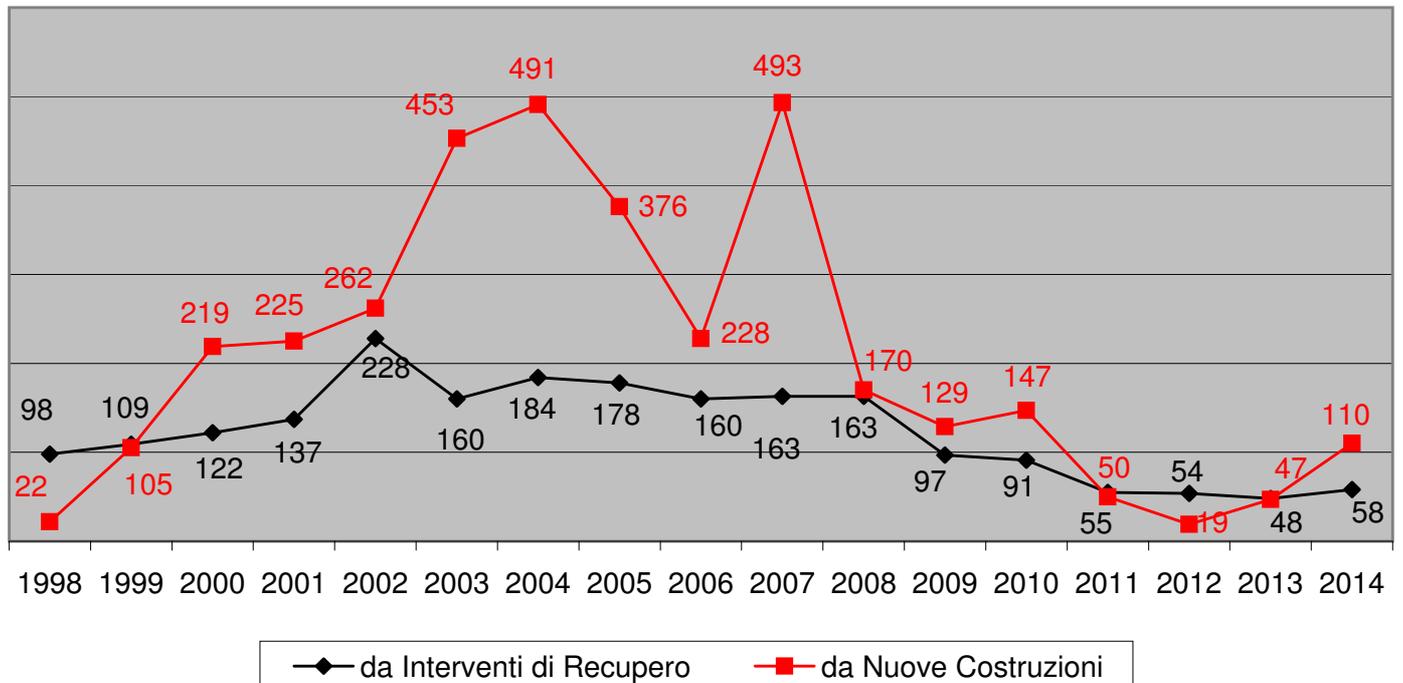
(*) Interventi di ristrutturazione, restauro e risanamento, modifiche interne ed esterne, manutenzione straordinaria.

(**) Opere in sanatoria, varianti in corso d'opera, ecc.

NUOVE FAMIGLIE e NUOVI APPARTAMENTI



NUOVI APPARTAMENTI



Nuove Superfici *2014*

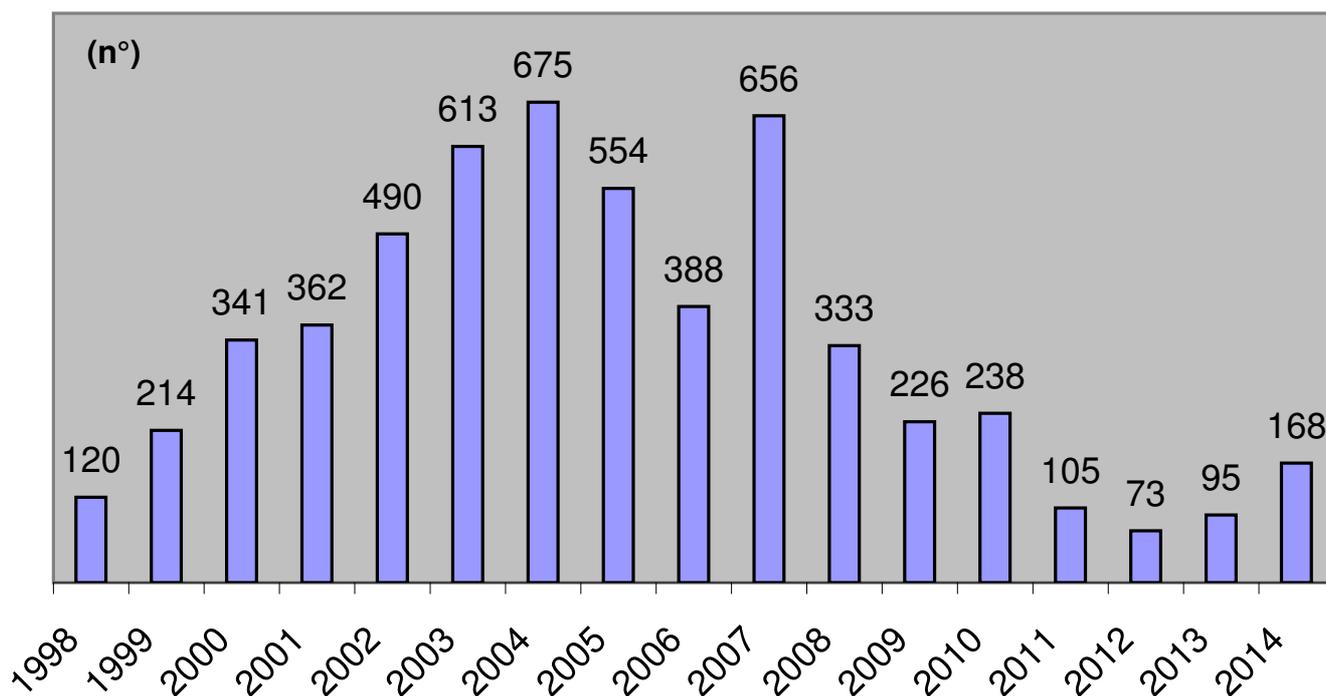
Tipo d'intervento	Nuove Superfici											
	2011			2012			2013			2014		
	n°	mq.	%									
Nuove costruzioni	56	33.937	83%	66	12.117	76%	49	9.265	72%	75	16.820	60%
Ampliamenti	75	6.994	17%	58	3.820	24%	50	3.590	28%	59	11.302	40%
Totale	131	40.931	100%	124	15.937	100%	99	12.855	100%	134	28.122	100%

Destinazione d'uso	CENTRO STORICO		ZONA RESIDENZIALE		ZONA PRODUTTIVA		ZONA AGRICOLA		ZONA PER SERVIZI		TOTALE	
	mq.	%	mq.	%	mq.	%	mq.	%	mq.	%	mq.	%
Abitativa (*)	25	100%	11.007	95%	28	0,3%	1.996	33%	0	0%	13.056	46%
Servizi	0	0%	30	0,5%	0	0%	0	0%	945	93%	975	3,5%
Commercio al dettaglio (**)	0	0%	30	0,5%	0	0%	0	0%	68	7%	98	0,5%
Artigianato	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Produttivo	0	0%	440	4%	9.437	99,7%	0	0%	0	0%	9.877	35%
Agricola	0	0%	0	0%	0	0%	4.116	67%	0	0%	4.116	15%
Alberghiera	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Totale	25	100%	11.507	100%	9.465	100%	6.112	100%	1.013	100%	28.122	100%

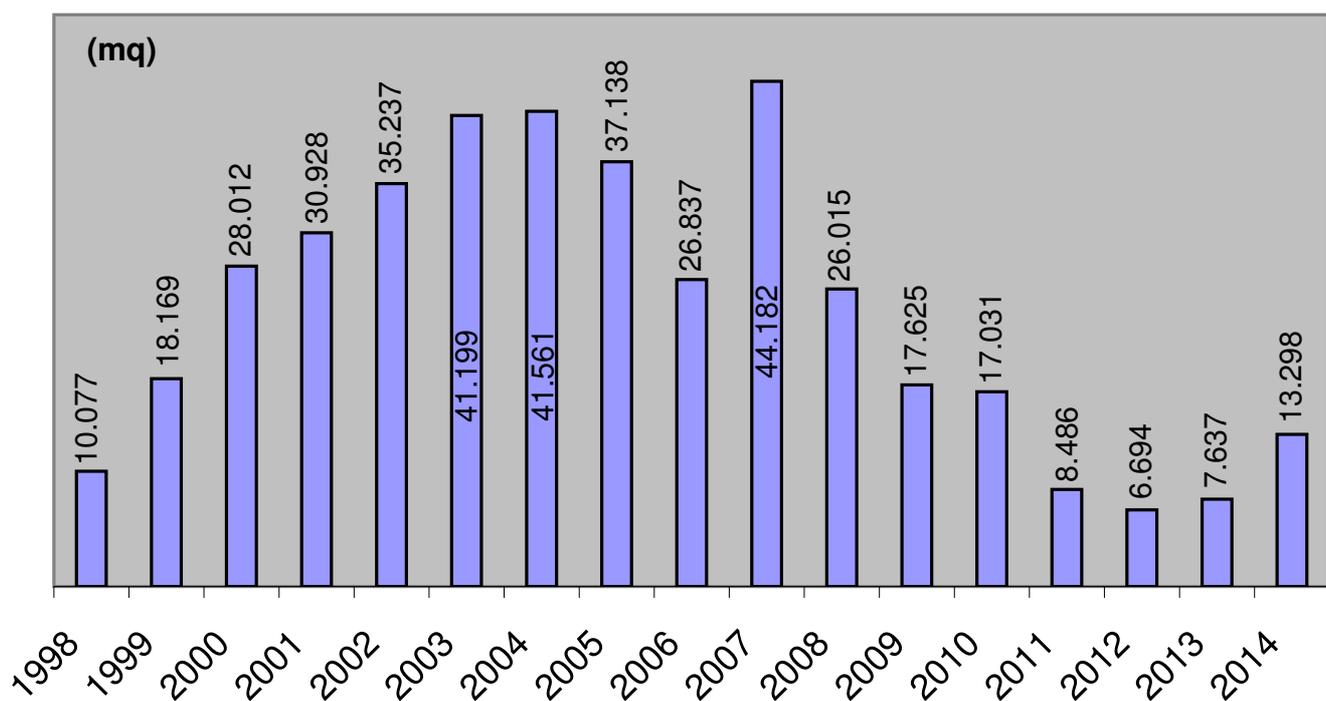
(*) Comprensiva dei locali accessori e autorimesse a servizio dell'abitazione.
n.b. I dati sono riferiti esclusivamente alle nuove costruzioni e ampliamenti.

(**) E' compreso anche la funzione direzionale)

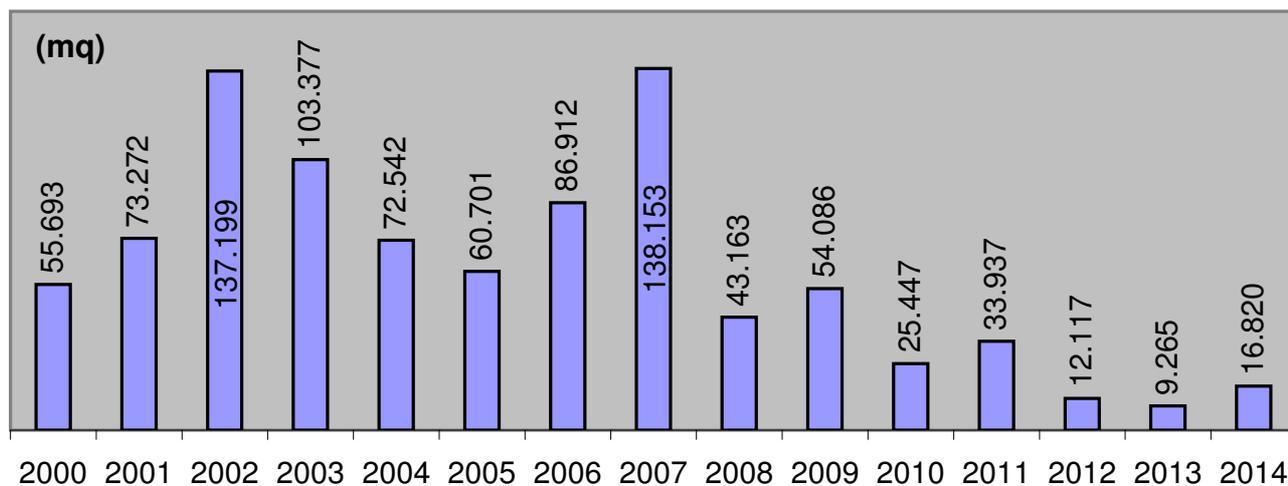
NUOVI APPARTAMENTI



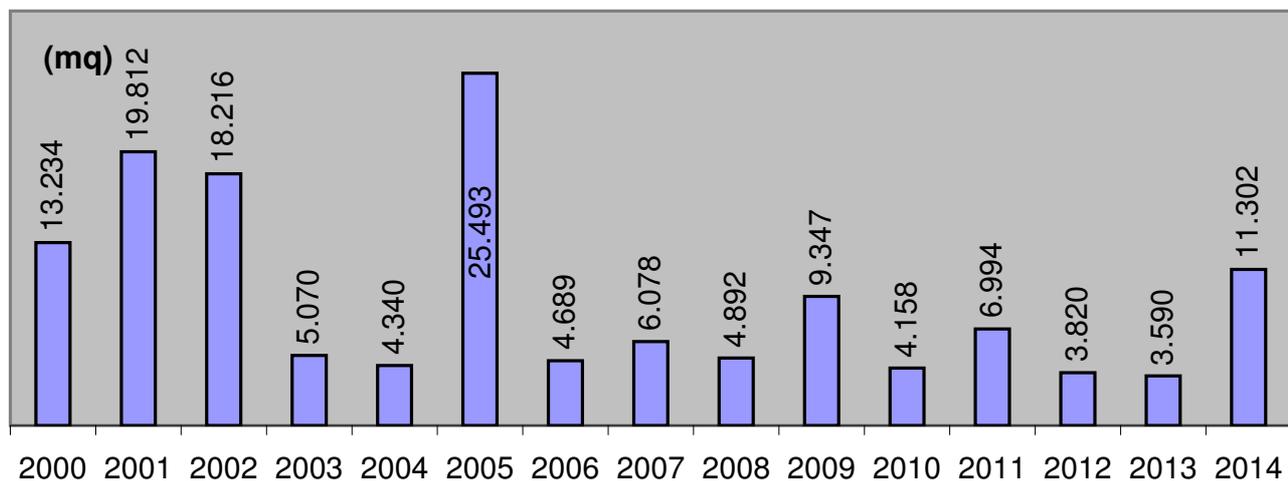
NUOVE SUPERFICI RESIDENZIALI



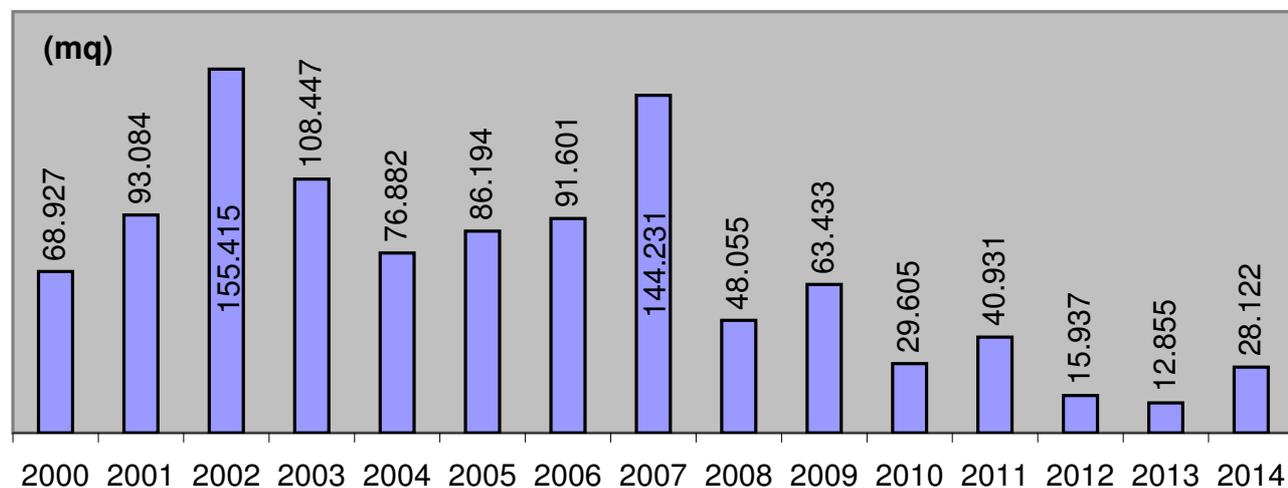
SUPERFICI DERIVANTI DA NUOVE COSTRUZIONI



SUPERFICI DERIVANTI DA AMPLIAMENTI



TOTALE NUOVE SUPERFICI





Attività edilizia per zona di PRG

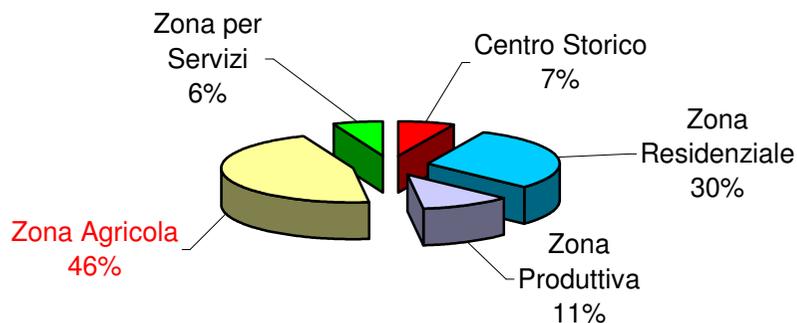
2014

(per pratiche rilasciate nel 2014)

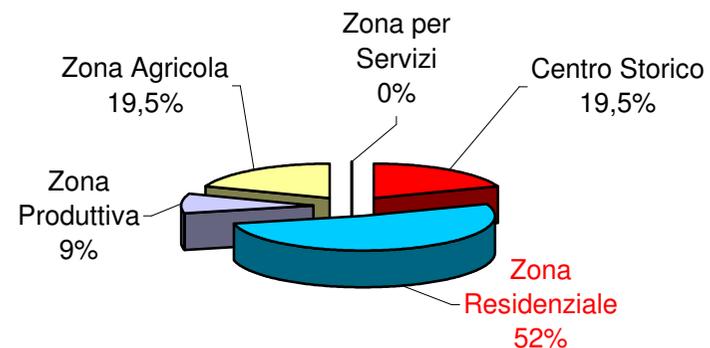
ZONA DI PRG	PERMESSI DI COSTRUIRE		AUTORIZZAZIONI P.P. - SIO		AUTORIZZAZIONI AMMINISTRATIVE		ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA E COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI		DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'		SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'		VALUTAZIONE PREVENTIVA		AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE		AUTORIZZAZIONE ATTIVITA' ESTRATTIVA		ALTRO		TOTALE ATTI	
	n°	%	n°	%	n°	%	n°	%	n°	%	n°	%	n°	%	n°	%	n°	%	n°	%	n°	
CENTRO STORICO	10	7%	0	0%	9	19,5%	121	20%	12	26%	86	16%	2	20%	0	0%	0	0%	0	0%	0	240
ZONA RESIDENZIALE	42	30%	1	33%	24	52%	317	52%	14	30%	165	31%	0	0%	1	2%	0	0%	2	67%	566	
ZONA PRODUTTIVA	15	11%	2	67%	4	9%	54	8,5%	3	6%	86	16%	0	0%	2	3,5%	0	0%	1	33%	167	
ZONA AGRICOLA	66	46%	0	0%	9	19,5%	116	19%	16	34%	183	35%	7	70%	50	91%	0	0%	0	0%	447	
ZONA PER SERVIZI	9	6%	0	0%	0	0%	4	0,5%	2	4%	8	2%	1	10%	2	3,5%	0	0%	0	0%	26	
TOTALE	142	100%	3	100%	46	100%	612	100%	47	100%	528	100%	10	100%	55	100%	0	0%	3	100%	1.446	

	PERMESSI DI COSTRUIRE	AUTORIZZAZIONI P.P. - SIO	AUTORIZZAZIONI AMMINISTRATIVE	ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA E COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI	DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'	VALUTAZIONE PREVENTIVA	AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE	AUTORIZZAZIONE ATTIVITA' ESTRATTIVA	ALTRO	TOTALE ATTI
ANNO 2003	278	11	0	n.d.	1003	n.d.	22	n.d.	n.d.	n.d.	1.314
ANNO 2004	236	8	0	n.d.	988	n.d.	27	n.d.	n.d.	n.d.	1.259
ANNO 2005	214	8	31	n.d.	897	n.d.	17	n.d.	n.d.	n.d.	1.167
ANNO 2006	194	11	72	n.d.	896	n.d.	35	n.d.	n.d.	n.d.	1.208
ANNO 2007	222	6	52	n.d.	792	n.d.	56	n.d.	n.d.	n.d.	1.128
ANNO 2008	204	4	60	n.d.	818	n.d.	29	n.d.	n.d.	n.d.	1.115
ANNO 2009	165	6	58	n.d.	835	n.d.	24	25	1	n.d.	1.114
ANNO 2010	221	3	55	219	764	n.d.	20	32	1	9	1.324
ANNO 2011	140	4	49	499	443	181	20	40	1	4	1.381
ANNO 2012	154	1	34	641	101	579	18	30	0	8	1.566
ANNO 2013	128	2	38	796	70	574	29	36	0	14	1.687
ANNO 2014	142	3	46	612	47	528	10	55	0	3	1.446

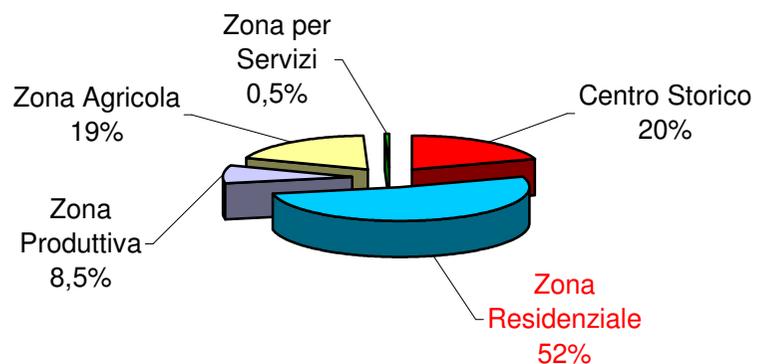
PERMESSI DI COSTRUIRE



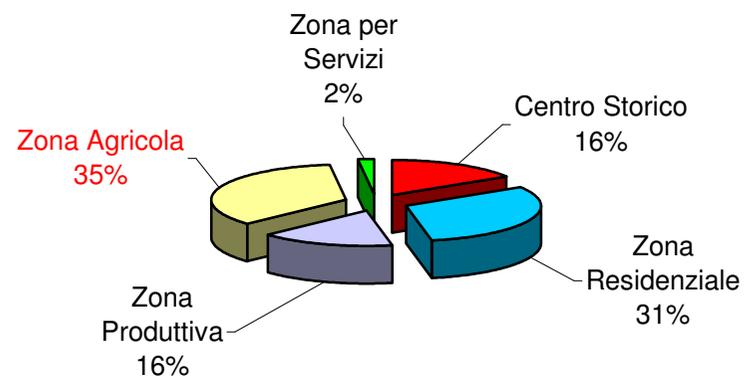
AUTORIZZAZIONI AMMINISTRATIVE

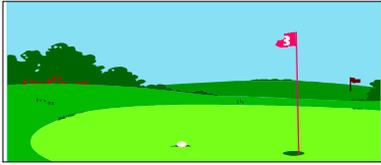


ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI (L.R. 15/2013)



SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'



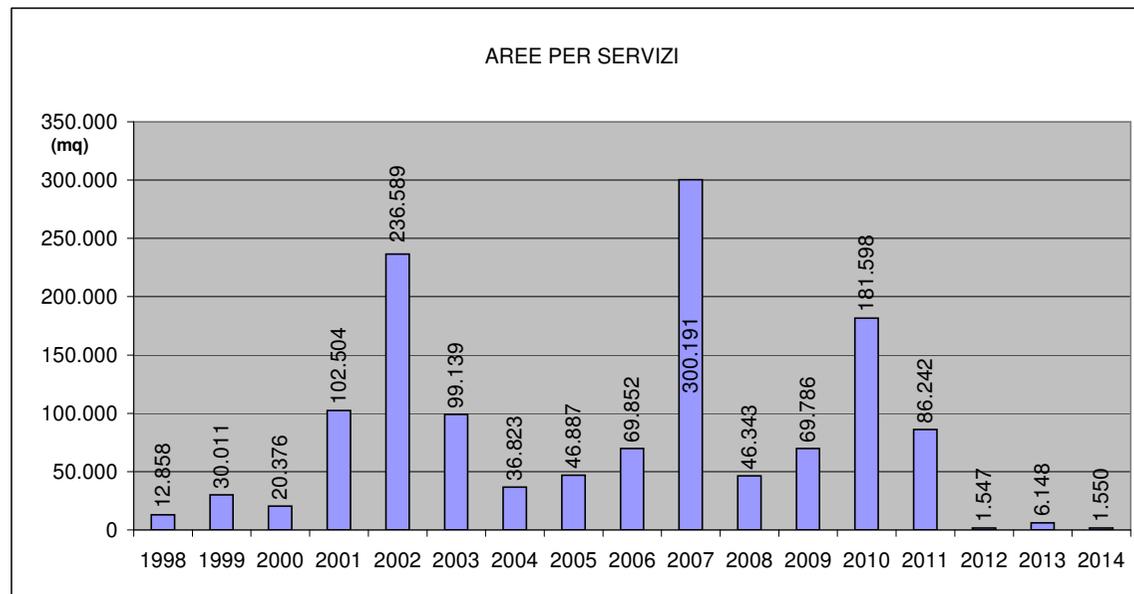


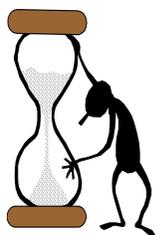
Nuove aree per

SERVIZI

(per pratiche rilasciate nel 2014)

	CENTRO STORICO			ZONA RESIDENZIALE			ZONA PRODUTTIVA			ZONA AGRICOLA			TOTALE (m ²)		
	2012	2013	2014	2012	2013	2014	2012	2013	2014	2012	2013	2014	2011	2012	2014
<i>Parcheeggio Pubblico</i>	0	0	0	0	0	364	0	3.100	0	0	0	0	0	3.100	364
<i>Parcheeggio uso Pubblico</i>	0	0	0	0	651	467	1.053	0	0	285	540	0	1.338	1.191	467
<i>Verde Pubblico</i>	0	0	0	0	0	410	209	0	0	0	0	0	209	0	410
<i>Strade</i>	0	0	0	0	0	309	0	0	0	0	0	0	0	0	309
<i>Piste Ciclabili</i>	0	0	0	0	0	0	0	1.857	0	0	0	0	0	1.857	0
Totale	0	0	0	0	651	1.550	1.262	4.957	0	285	540	0	1.547	6.148	1.550





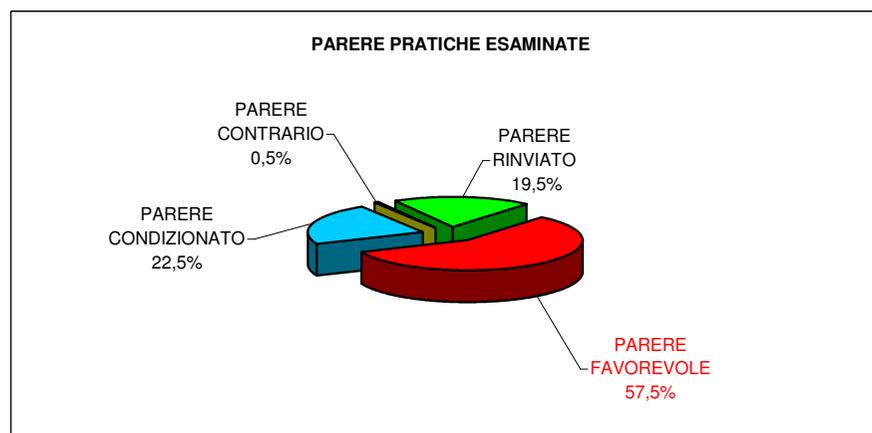
Tempi di rilascio atti

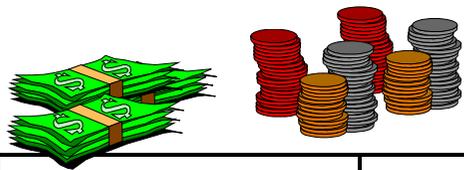
TIPO PRATICA	2011	%	2012	%	2013	%	2014	%	TEMPO DI RILASCIO 2011 (gg)	TEMPO DI RILASCIO 2012 (gg)	TEMPO DI RILASCIO 2013 (gg)	TEMPO DI RILASCIO 2014 (gg)	TEMPO DI LEGGE (gg)
<i>Permessi di Costruire</i>	140	6%	154	6%	128	5%	142	6,2%	37	35	34	34	75
<i>Autorizzazioni P.P. - SIO</i>	4	0,2%	1	0%	2	0,1%	3	0,1%	–	–	–	–	–
<i>Autorizzazione Amministrativa</i>	49	2%	34	1%	38	1,5%	46	2%	7	7	7	6	30
<i>Dichiarazione Inizio Attività</i>	443	19%	101	4%	70	3%	47	2,1%	30	30	26	–	30
<i>Segnalazione Certificata Inizio Attività</i>	181	8%	579	22%	574	23,1%	528	23%	–	–	–	20	–
<i>Attività Edilizia Libera (L.73/2010)</i>	499	21%	641	24%	796	32%	612	26,7%	–	–	–	–	–
<i>Valutazione Preventiva</i>	20	1%	18	1%	29	1%	10	0,4%	20	20	20	20	45
<i>Autorizzazione Paesaggistica D.Lgs. 42/04</i>	40	1,5%	30	1%	36	1%	55	2,4%	70	60	60	60	100
<i>Richiesta Autorizzazione Sismica</i>	178	8%	84	3%	128	5%	185	8,1%	–	–	–	–	–
<i>Denuncia di Deposito Sismico</i>	16	0,7%	197	7,5%	6	0,2%	3	0,1%	–	–	–	–	–
<i>Certificato di Destinazione Urbanistica</i>	277	12%	233	9%	241	10%	201	8,8%	4	4	4	3	30
<i>Certificati: Abitabilità/Agibilità</i>	3	0,1%	7	0%	3	0,1%	11	0,5%	10	10	10	14	30
<i>Volturazioni</i>	24	1%	13	0,5%	20	1%	20	0,9%	4	4	4	4	30
<i>Altre certificazioni</i>	459	19,5%	552	21%	412	17%	429	18,7%	10	10	10	10	30
Totale	2.333	100%	2.644	100%	2.483	100%	2.292	100%					

Commissioni per la Qualità Architettonica e il Paesaggio



ANNO	RIUNIONI	PRATICHE ESAMINATE	PARERE FAVOREVOLE		PARERE CONDIZIONATO		PARERE CONTRARIO		PARERE RINVIATO	
			n°	%	n°	%	n°	%	n°	%
2004	13	206	105	51%	81	39%	3	1,5%	17	8,5%
2005	19	189	97	51%	83	44%	0	0%	9	5%
2006	14	151	62	41%	77	51%	0	0%	12	8%
2007	22	245	83	34%	139	56,5%	2	1%	21	8,5%
2008	18	286	111	39%	107	37%	3	1%	65	23%
2009	19	160	79	49%	61	38%	0	0%	20	13%
2010	25	247	109	44%	107	43,5%	8	3%	23	9,5%
2011	18	187	54	29%	94	50%	4	2%	35	19%
2012	20	168	85	51%	37	22%	1	1%	45	27%
2013	24	195	89	46%	61	31%	0	0%	45	23%
2014	32	288	166	57,5%	65	22,5%	1	0,5%	56	19,5%



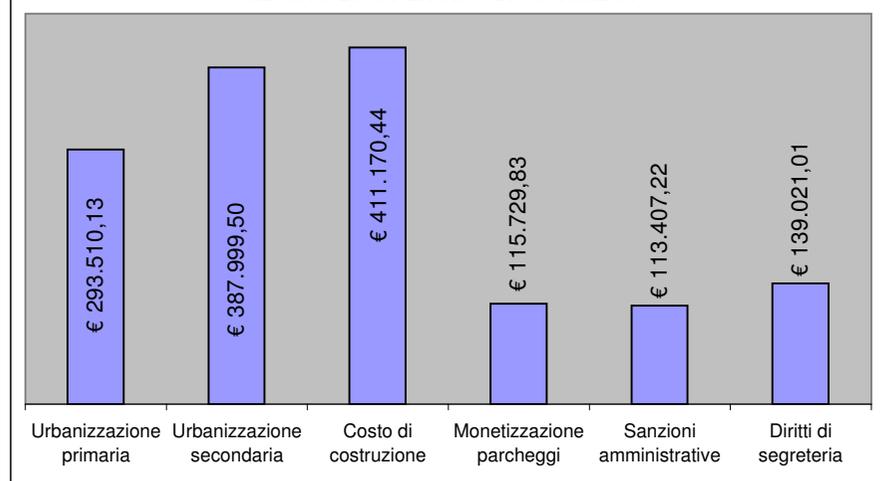


Oneri 2014

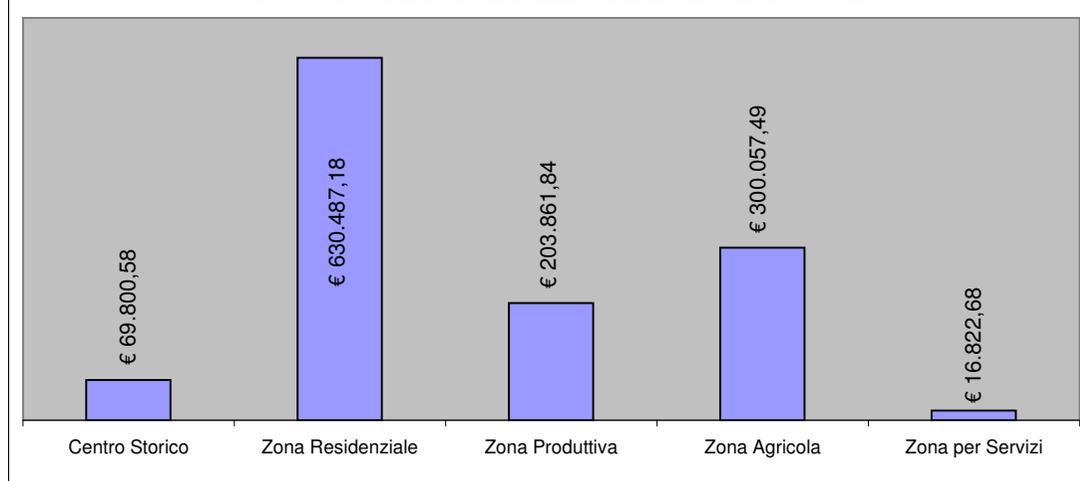
(oneri incassati sulla base del ritiro degli atti)

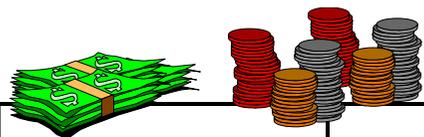
ONERI	CENTRO STORICO	ZONA RESIDENZIALE	ZONA PRODUTTIVA	ZONA AGRICOLA	ZONA PER SERVIZI	Da anni precedenti incassati nel 2013	TOTALE
Urbanizzazione primaria	€ 12.797,65	€ 72.728,51	€ 103.736,99	€ 49.843,54	€ 2.636,10	€ 51.767,34	€ 293.510,13
Urbanizzazione secondaria	€ 18.507,92	€ 191.509,14	€ 42.646,76	€ 72.059,68	€ 3.812,33	€ 59.463,67	€ 387.999,50
Costo di costruzione	€ 7.206,11	€ 155.570,64	€ 35.808,92	€ 93.601,38	€ 4.666,11	€ 114.317,28	€ 411.170,44
Monetizzazione parcheggi	€ -	€ 115.270,83	€ 459,00	€ -	€ -	€ -	€ 115.729,83
Sanzioni amministrative	€ 15.282,84	€ 59.871,08	€ 6.264,51	€ 31.518,48	€ 258,00	€ 212,31	€ 113.407,22
Diritti di segreteria	€ 16.006,06	€ 35.536,98	€ 14.945,66	€ 53.034,41	€ 5.450,14	€ 14.047,76	€ 139.021,01
TOTALE	€ 69.800,58	€ 630.487,18	€ 203.861,84	€ 300.057,49	€ 16.822,68	€ 239.808,36	€ 1.460.838,13

GETTITO 2014 PER TIPO DI CONTRIBUTO



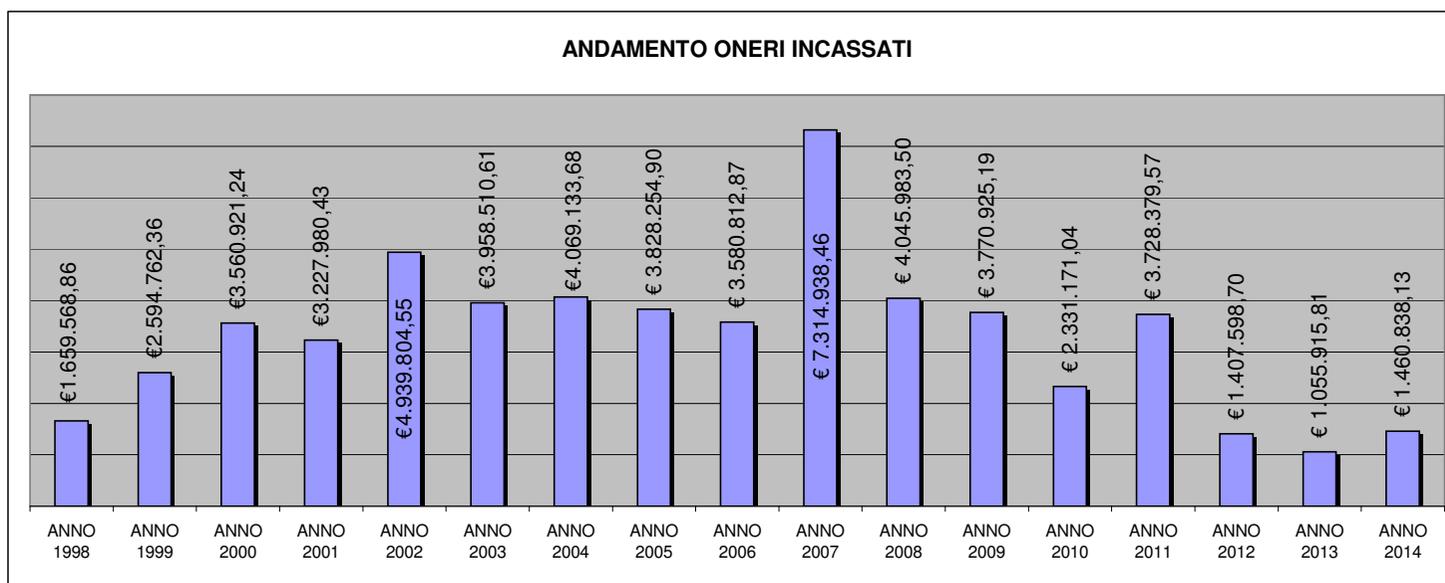
GETTITO 2014 DERIVANTE DALLE VARIE ZONE URBANISTICHE





Andamento Oneri Incassati

	CENTRO STORICO	ZONA RESIDENZIALE	ZONA PRODUTTIVA	ZONA AGRICOLA	ZONA PER SERVIZI	Da anni precedenti	TOTALE
ANNO 1998	€ 221.416,18	€ 334.469,00	€ 287.147,97	€ 154.613,25	€ 1.755,95	€ 660.166,51	€ 1.659.568,86
ANNO 1999	€ 251.815,60	€ 794.268,62	€ 626.006,44	€ 618.214,40	€ 1.781,78	€ 302.675,52	€ 2.594.762,36
ANNO 2000	€ 215.430,10	€ 2.245.817,33	€ 517.582,77	€ 491.116,59	€ 65.151,61	€ 25.822,84	€ 3.560.921,24
ANNO 2001	€ 210.361,36	€ 1.447.417,57	€ 822.501,51	€ 562.791,60	€ 3.021,27	€ 181.887,11	€ 3.227.980,43
ANNO 2002	€ 198.366,89	€ 2.004.341,65	€ 1.893.180,56	€ 747.442,51	€ 1.417,01	€ 95.055,93	€ 4.939.804,55
ANNO 2003	€ 93.884,33	€ 2.505.673,94	€ 567.361,34	€ 517.409,15	€ 3.511,94	€ 270.669,91	€ 3.958.510,61
ANNO 2004	€ 431.820,70	€ 1.414.733,66	€ 775.604,03	€ 907.053,22	€ 18.690,61	€ 521.231,46	€ 4.069.133,68
ANNO 2005	€ 96.778,46	€ 1.208.899,94	€ 793.069,64	€ 843.379,49	€ 6.145,88	€ 879.981,49	€ 3.828.254,90
ANNO 2006	€ 131.458,86	€ 1.594.189,65	€ 555.578,00	€ 637.594,15	€ 3.682,04	€ 658.310,17	€ 3.580.812,87
ANNO 2007	€ 299.355,66	€ 1.677.408,03	€ 4.195.628,12	€ 605.546,04	€ 4.646,50	€ 532.354,11	€ 7.314.938,46
ANNO 2008	€ 72.781,10	€ 526.325,41	€ 275.232,40	€ 1.140.378,99	€ 24.111,41	€ 2.007.154,19	€ 4.045.983,50
ANNO 2009	€ 151.551,95	€ 1.026.024,06	€ 1.316.806,62	€ 421.955,16	€ 6.519,55	€ 848.067,85	€ 3.770.925,19
ANNO 2010	€ 121.344,75	€ 1.163.509,29	€ 297.501,22	€ 531.434,14	€ 4.315,22	€ 213.066,42	€ 2.331.171,04
ANNO 2011	€ 98.635,50	€ 352.537,98	€ 2.483.280,22	€ 471.180,55	€ 95.768,46	€ 226.976,86	€ 3.728.379,57
ANNO 2012	€ 43.751,88	€ 470.266,78	€ 196.025,66	€ 377.724,54	€ 40.786,76	€ 279.043,08	€ 1.407.598,70
ANNO 2013	€ 75.893,14	€ 304.050,10	€ 205.716,03	€ 292.968,11	€ 5.799,33	€ 171.489,10	€ 1.055.915,81
ANNO 2014	€ 69.800,58	€ 630.487,18	€ 203.861,84	€ 300.057,49	€ 16.822,68	€ 239.808,36	€ 1.460.838,13



E' IL TERZO ANNO DI GRANDE CRISI EDILIZIA

ALCUNI PICCOLI SEGNALI DI VITALITA': PERMESSI EDILIZI +11%

STATISTICA 2014

Con la crisi diminuisce leggermente la popolazione.

Per il secondo anno consecutivo **diminuisce la popolazione** con un arretramento di ben **248 persone**. Il dato storico evidenzia però che **dal 1998 la popolazione è aumentata di 5.296 unità**.

Le famiglie tornano in **crescita di 47 unità** portando il totale a 25.797.

Tutte le zone della città sono in calo, compreso Reda e Granarolo, ma quella che perde più abitanti è il **centro storico** con **157 persone in meno**.

Dal 1998 il centro storico è passato da 8.133 abitanti a 9.105 (**+972 abitanti**).

Aumentano i permessi di costruire: un segno di vitalità.

Nonostante **diminuiscano** complessivamente **gli interventi edilizi** rispetto al 2013 (da 1.687 a 1.446; -14%) si registra un inaspettato **incremento dei permessi di costruire** dai 128 del 2013 ai **142 del 2014 (+11%)**.

Prevalentemente recupero dell'esistente: un dato consolidato.

Gli **interventi di recupero** sono passati dai 928 (2012), 1.131 (2013), ai **944 (2014)**.

Le **nuove costruzioni** pur passate **da 49 a 75** e quindi in crescita, rappresentano però solo il **5% del totale degli interventi**. Grande balzo in avanti delle **opere in sanatoria da 75 (2013) a 142 (2014)**.

Aumenta il numero degli appartamenti.

A sorpresa **aumentano il numero degli appartamenti** rispetto al 2013. Da 95 a **168 nuove unità**.

Nonostante le difficoltà del mercato edilizio, rispetto ad un **aumento di 47 famiglie** risulta un **surplus di 121 unità residenziali**.

I nuovi appartamenti sono ubicati soprattutto nella zona attorno al centro storico (n. 123) e in zona agricola (n. 32).

A sorpresa aumentano le nuove superfici costruite.

Le **nuove superfici costruite** che avevano avuto una **drastica flessione nel 2012** (15.937 mq) e **2013** (12.855 mq) registrano **nel 2014 una performance notevole con 28.122 mq**.

Sono lontanissimi i dati del 2002 (155.415 mq) e **2007** (144.231 mq).

In **zona produttiva nel 2014 è localizzato il 30% delle superfici**, mentre non è previsto nessun nuovo spazio di commercio al dettaglio.

Alcuni numeri significativi sulla semplificazione edilizia.

L'aumento di istanze per autorizzazioni paesaggistiche da 36 del 2013 a 55 del 2014 e **la discussione del RUE hanno determinato ben 32 riunioni della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio**.

Il più alto numero di sempre.

Mediamente **i permessi di costruire sono stati rilasciati in 34 giorni** (75 gg. i tempi di legge).

Sempre basse ma in forte aumento rispetto al 2013 le entrate degli oneri.

Le **entrate derivanti dall'edilizia** sono passate da € 1.056.000 del 2013 a **€ 1.460.000 del 2014**.

Sono lontanissimi i 7.314.000 euro del 2007 e per trovare dati simili al 2014 bisogna andare ad epoche precedenti il 1998.