



# Comune di Faenza

Prot. Gen. n. 12242 Class.06-05 Fasc. 2013/35.1

Faenza, 17.03.2015

**OGGETTO: AVVISO PER INDAGINE DI MERCATO RELATIVA ALL’AFFIDAMENTO LAVORI SCUOLA ELEMENTARE CARCHIDIO INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO FINALIZZATO AL MIGLIORAMENTO SISMICO**

In esecuzione di quanto previsto nella determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 159 del 12.03.2015, prot. gen. n. 11667 del 13.03.2015, avente ad oggetto “Scuola elementare Carchidio – Intervento di restauro e risanamento conservativo finalizzato al miglioramento sismico”, il Comune di Faenza, con il presente avviso intende effettuare l’indagine di mercato finalizzata ad individuare operatori economici qualificati da invitare ad una procedura negoziata ai sensi dell’art. 122, co. 7, e dell’art. 204, co. 1, del D.Lgs. n. 163/2006.

L’importo complessivo previsto dei lavori in oggetto è di € 571.635,24 di cui:

- € 275.550,70 importo netto a base di gara soggetto a ribasso
- € 92.572,12 oneri di sicurezza non soggetti a ribasso
- € 203.512,42 costo del lavoro non soggetto a ribasso

Il conseguente contratto verrà sottoscritto a misura.

**Tutti gli importi indicati nel presente avviso devono intendersi IVA esclusa.**

L’appalto, unico sul piano contrattuale, si articola in tre stralci, pienamente autonomi sul piano dell’esecuzione, in conformità di quanto previsto dal Capitolato speciale d’appalto con consegne distinte, fasi di lavoro separate, termini di esecuzione ed ultimazione lavori autonomi ed indipendenti.

Il tempo utile per l’esecuzione dei 3 stralci dei lavori compresi nell’appalto, calcolato dalla data del rispettivo verbale di consegna, è fissato:

- quanto al 1° stralcio in 75 giorni naturali e consecutivi, corrispondenti al periodo estivo di sospensione dell’attività didattica della scuola, ovvero nei mesi di giugno, luglio ed agosto dell’anno 2015 (con consegna dei lavori prevista per il 09/06/2015).
- quanto al 2° stralcio in 60 giorni naturali e consecutivi, corrispondenti al periodo estivo di sospensione dell’attività didattica della scuola, ovvero nei mesi di luglio ed agosto dell’anno 2016;
- quanto al 3° stralcio in 60 giorni naturali e consecutivi, corrispondente al periodo estivo di sospensione dell’attività didattica della scuola, ovvero nei mesi di luglio ed agosto dell’anno 2017.

Fino alla consegna dei lavori di cui allo stralcio 2° e allo stralcio 3°, l’esecutore non potrà dare inizio alle lavorazioni di cui allo stralcio 2° e allo stralcio 3°.

Le limitazioni ed eventuali maggiori costi conseguenti a carico dell’esecutore s’intendono compensati nei prezzi di contratto.

Il cantiere contempla pertanto tre distinte e separate fasi di lavoro, che si riferiscono alle diverse unità strutturali di cui si compone il complesso immobiliare, così come denominate negli elaborati del progetto esecutivo.

La realizzazione dell’intervento è oggetto di finanziamento da parte della Regione Emilia Romagna di cui alla delibera di Giunta n. 2314 del 17.11.2003, come modificata ed integrata dalle successive deliberazioni della Giunta Regionale n. 946 del 2004 e n. 1914 del 16.12.2013 e ai sensi della Delibera della giunta Regionale 1914/2013 sussiste l’obbligo di provvedere all’inizio dei lavori entro 120 giorni dalla trasmissione del visto di conformità sul progetto esecutivo ottenuto in data 09/02/2015 da parte del Servizio Tecnico di Bacino Romagna con PG n. 77602.

L'immobile in oggetto risulta vincolato ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004. Gli interventi proposti sono pertanto soggetti alla supervisione e al controllo della competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Ravenna anche in corso d'opera.

Le opere sono altresì soggette alla vigilanza ed ispezione da parte del Servizio Tecnico di Bacino Romagna per quanto attiene le opere di consolidamento sismico. L'esecutore ha l'obbligo di consentire l'attività di vigilanza ed ispezione da parte del Servizio Tecnico di Bacino territorialmente competente, producendo al medesimo la documentazione da questo eventualmente richiesta, nonché qualsiasi adempimento in ordine a verifiche, controlli, saggi e accertamenti ai quali, ove richiesti, l'esecutore dovrà sottoporsi con oneri a proprio carico.

**Categoria prevalente: OG2 – Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela, Classifica II.**

Nell'ambito dell'intervento da eseguire sono comprese lavorazioni, che devono essere effettuate pena esclusione direttamente dall'aggiudicatario solo se in possesso della prescritta abilitazione, oppure possono essere affidate in subappalto solo ad imprese in possesso delle abilitazioni prescritte dalle normative tecniche di settore.

TIPOLOGIA LAVORI	IMPORTO €	NORMA DI RIFERIMENTO
Impianti elettrici e speciali	32.611,58	D.M. 37/08 - art. 1, co. 2, lett. a), b), g)
Impianti meccanici	6.956,55	D.M. 37/08 - art. 1, co. 2, lett. c), d)
Rimozione e smaltimento di manufatti contenenti amianto (a matrice compatta)	903,00	Art. 256 del D.Lgs. n. 81/2008; Art. 212 del D.Lgs. 152/2006 - Iscrizione all'Albo nazionale gestori ambientali per la categoria 10A (attività di bonifica di beni contenenti amianto effettuata sui seguenti materiali: materiali edili contenenti amianto legato in matrici cementizie o resinoidi) classe E o superiore.

Possono presentare dichiarazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento delle opere indicate in oggetto i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lett. a), b), c), d), e), e-bis), f) ed f-bis) del D.Lgs. n. 163/2006, costituiti da imprese singole ovvero da imprese riunite, ai sensi dell'art. 37 D.Lgs. n. 163/2006 e degli artt. 92, 93 e 94 del D.P.R. n. 207/2010, ovvero da imprese che intendano riunirsi ai sensi dell'art. 37, co. 8, del D.Lgs. n. 163/2006, i soggetti con sede in altri stati aderenti all'Unione Europea, ed altri soggetti di cui all'art. 47 del D.Lgs. n. 163/2006 alle condizioni di cui al citato art. 47.

I soggetti di cui sopra devono essere in possesso di **attestazione di qualificazione in corso di validità per categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere, rilasciata da SOA regolarmente autorizzata.**

Nel caso in cui il numero di dichiarazioni di interesse, validamente presentate, sia superiore a n. 15, per l'individuazione delle imprese da invitare sarà utilizzato il seguente criterio di selezione:

- sorteggio pubblico tra i richiedenti, selezionati per un massimo di n. 15 concorrenti.

Qualora il numero di dichiarazioni di interesse pervenute sia inferiore a n. 15, il Comune di Faenza provvederà ad invitare fino al raggiungimento del numero di 15 concorrenti, conformemente a quanto previsto dall'art. 204, co. 1, D.Lgs. n. 163/2006, imprese di comprovata affidabilità in quanto ditte specializzate e qualificate nello specifico settore.

I soggetti che saranno invitati alla procedura negoziata saranno ammessi alla gara unicamente se in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e qualora nei loro confronti non sussistano le cause di esclusione previste dall'art. 1-bis, comma 14, della L. n. 383/2001, né alcuna ipotesi di divieto a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi della vigente normativa.

Non è ammessa la partecipazione alla gara, pena l'esclusione, dei concorrenti che hanno concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque hanno attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune di Faenza che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune

stesso nei loro confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego (divieto di contrattare di cui all'art. 53, co. 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001).

Ai sensi del comma 52 dell'art. 1 della L. n. 190/2012 è fatto obbligo per la stazione appaltante, ai fini dell'autorizzazione di subcontratti e subappalti concernenti le attività maggiormente a rischio di infiltrazione mafiosa di cui al co. 53 dell'art. 1 della predetta Legge n. 190, acquisire le comunicazioni e informazioni antimafia liberatorie attraverso la consultazione degli elenchi di imprese non soggette a rischio di infiltrazioni mafiose istituiti presso le competenti Prefetture, secondo quanto previsto dall'art. 29 del D.L. n. 90/2014, come convertito dalla L. n. 114/2014.

I soggetti interessati dovranno far pervenire, perentoriamente, **entro il giorno 3 aprile 2015**, un plico che dovrà riportare esternamente l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: **"Indagine di mercato relativa all'affidamento dei lavori Scuola elementare Carchidio – Intervento di restauro e risanamento conservativo finalizzato al miglioramento sismico"**, contenente la dichiarazione di interesse ad essere invitati alla procedura negoziata, unitamente alla dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 48 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 attestante il possesso dell'attestazione SOA sopra richiesta, i cui moduli fac-simili sono allegati al presente avviso.

La suddetta dichiarazione di interesse ad essere invitati alla procedura negoziata unitamente alla dichiarazione sostitutiva deve essere fatta pervenire con una delle seguenti modalità:

- 1) per posta raccomandata, posta celere, al seguente indirizzo: **COMUNE DI FAENZA, Settore Legale e Affari istituzionali - Servizio Archivio, Piazza del Popolo n. 31 - 48018 FAENZA (RA).**

Per le dichiarazioni a mezzo posta raccomandata, ai fini del ricevimento, fa fede la data di arrivo all'ufficio postale di Faenza.

In ogni caso, il recapito della dichiarazione nel termine assegnato è a rischio del mittente.

- 2) mediante consegna a mano, al seguente indirizzo: **COMUNE DI FAENZA, Settore Legale e Affari Istituzionali - Servizio Archivio, Piazza del Popolo n. 31 - FAENZA (RA).**

La eventuale consegna a mano dovrà avvenire all'Ufficio protocollo negli orari di ufficio: lunedì, mercoledì e venerdì ore 8:30 - 13:30; martedì e giovedì ore 8:30 - 13:30 e 14:30 - 16:30; e presso il Comando Polizia Municipale, Via degli Insorti n. 2, al di fuori degli orari d'ufficio.

- 3) tramite PEC (Posta Elettronica Certificata), al seguente indirizzo: **comune.faenza@cert.provincia.ra.it.**

In questo caso farà fede la data e l'ora di arrivo al gestore di posta elettronica certificata del Comune di Faenza (ricevuta di avvenuta consegna); questa informazione sarà inviata automaticamente alla casella di PEC del mittente, dal gestore di PEC del Comune.

Nei casi 1), 2) alla dichiarazione di interesse e dichiarazione sostitutiva, compilata e sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto ovvero dai legali rappresentanti dei soggetti riuniti, dovrà essere allegata una fotocopia non autenticata di un documento di identità del/i sottoscrittore/i (art. 38, comma 3, D.P.R. n. 445/2000).

Nel caso 3), se la dichiarazione di interesse e dichiarazione sostitutiva non è sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto ovvero dai legali rappresentanti dei soggetti riuniti mediante la firma digitale o la firma elettronica qualificata, dovrà essere inviata la dichiarazione di interesse e dichiarazione sostitutiva sottoscritta dai soggetti sopraindicati, con lettera in formato Pdf non modificabile, unitamente a copia non autenticata di un documento di identità del/i sottoscrittore/i.

**Eventuali dichiarazioni pervenute successivamente alla scadenza del termine assegnato sono irricevibili.**

E' in facoltà dell'impresa di allegare l'attestazione SOA posseduta, in originale o copia conforme. Qualora l'impresa invii la dichiarazione di interesse tramite PEC ed intenda allegare l'attestazione SOA posseduta, tale attestazione dovrà essere prodotta, in copia conforme, in formato Pdf non modificabile.

Nel caso in cui il numero di valide dichiarazioni di interesse pervenute siano superiori a n.15, il sorteggio pubblico sarà effettuato presso il Servizio Contratti del Comune di Faenza il **giorno 9 aprile 2015 alle ore 9.00** e seguenti.

Ai fini del rispetto delle disposizioni dettate dall'art. 13, commi 2 e 3, del D.Lgs. n. 163/2006, le imprese da invitare mediante sorteggio pubblico saranno individuate con il sorteggio dei numeri di protocollo generale attribuiti alle dichiarazioni di interesse pervenute al Comune di Faenza.

La procedura negoziata verrà aggiudicata secondo il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco dei prezzi posto a base di gara.

Per informazioni è possibile rivolgersi al Settore Lavori Pubblici, Servizio Edifici, Piazza del Popolo n. 31, Faenza (RA), Arch. Elisabetta Selvatici tel. 0546/691356, tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.00.

Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006 è l'ing. Patrizia Barchi, Responsabile Servizio Infrastrutture (tel. 0546/691327).

IL DIRIGENTE SETTORE LL.PP  
(Ing. Luigi Cipriani)

