



UNIONE della
**ROMAGNA
FAENTINA**



STAZIONE APPALTANTE IN RETE



Comune di Faenza
Provincia di Ravenna

**Prot. Gen. n. 63909
del 22.12.2014**

Class. 06-05

Fasc. 2013/32.1

**COMUNE DI FAENZA
Provincia di Ravenna**

DISCIPLINARE ESPLICATIVO DEL BANDO DI GARA

**PROCEDURA APERTA PER APPALTO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED
ESECUZIONE LAVORI SULLA BASE DELLA PROGETTAZIONE PRELIMINARE
EX ART. 53, COMMA 2, lett. c), D.Lgs. n. 163/2006, CON TRASFERIMENTO
DELLA PROPRIETA' DI BENE IMMOBILE EX ART. 53, COMMA 6), D.Lgs. n.
163/2006.**

STAZIONE APPALTANTE: Comune di Faenza (Ra), Piazza del Popolo n. 31, 48018 Faenza (Ra) tramite Stazione Appaltante in rete dell'Unione della Romagna Faentina di cui alla convenzione Rep. Bis n. 5008 del 9.5.2013, ai sensi dell'art. 33 del D.lgs. n. 163/2006.

PROCEDURA DI GARA: Procedura aperta per appalto di progettazione esecutiva ed esecuzione lavori sulla base del progetto preliminare predisposto dall'Amministrazione aggiudicatrice, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. c), D.Lgs. n. 163/2006, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del medesimo D.Lgs.

Si prevede, ai sensi dell'art. 53, comma 6, D.Lgs. n. 163/2006, in sostituzione parziale delle somme di denaro costituenti il corrispettivo del contratto, il trasferimento all'aggiudicatario della proprietà di bene immobile appartenente all'Amministrazione comunale.

OGGETTO DELL'APPALTO: PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI TRASFORMAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL SISTEMA ESPOSITIVO FAENTINO- 1° STRALCIO: RISTRUTTURAZIONE AREA ESPOSITIVA CENTRO FIERISTICO, previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta.

Il progetto preliminare, è stato approvato con delibera di Giunta del Comune di Faenza n. 345 del 07/12/2014, l'attivazione della procedura di gara, gli atti di gara, il capitolato speciale descrittivo e prestazionale e lo schema di contratto sono stati approvati con determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici del 19/12/2014, n. 768 Prot. Gen. n. 63837 del 22/12/2014, Class. 06-05 Fasc. 2013/32, debitamente esecutiva.

Il progetto preliminare posto a base di gara è stato validato con verbale in data 13/11/2014, Prot. Gen. n. 56299 del 13/11/2014, Class. 06-05, Fasc. 2014/31.

CUP assegnato: J26J13000070001

Codice identificativo gara (CIG): 60682763C5

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO: € 651.348,00 di cui:

- importo esecuzione lavori a base di gara soggetto a ribasso: **€ 603.000,00** per opere a corpo e a misura di cui:
opere a misura € 318.148,80
opere a corpo € 284.851,20
- importo oneri di progettazione definitiva a base di gara soggetti a ribasso: **€ 23.644,00**
- importo oneri di progettazione esecutiva a base di gara soggetti a ribasso: **€ 19.704,00**
- importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso: **€ 5.000,00.**

Importo complessivo dell'appalto al netto del costo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso: € 646.384,00.

Tutti gli importi indicati devono intendersi IVA esclusa ed oneri fiscali esclusi.

Il contratto sarà stipulato a corpo e a misura ai sensi dell'art. 53, comma 4, D.Lgs. n. 163/2006.

Al presente appalto si applicano le disposizioni del DM 19/04/2000 n. 145 nei termini precisati da capitolato e schema di contratto.

L'OPERA E' FINANZIATA in parte con contributi regionali e in parte con il trasferimento di bene immobile appartenente all'Amministrazione Comunale costituito da lotto di terreno di circa mq 2842, salvo le risultanze del frazionamento, sito nel Comune di Faenza ed individuato nell'elaborato planimetrico allegato al presente disciplinare, di proprietà del Comune di Faenza.

Il valore del lotto di terreno da trasferire in sostituzione parziale delle somme di denaro costituenti il corrispettivo del contratto, è stato valutato dai competenti uffici dell'amministrazione comunale in **€ 340.000,00** al netto di IVA ed alti oneri fiscali esclusi, come risulta dalla delibera di approvazione del progetto preliminare della Giunta Comunale n. 345 del 02/12/2014.

Il valore indicato è altresì al netto di ogni altro onere anche di trasferimento della proprietà, che ai sensi dello schema di contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

OFFERTA

L'offerta ha ad oggetto la redazione del progetto definitivo, il prezzo globale per la progettazione ed esecuzione dell'opera e il prezzo offerto per il lotto di terreno.

L'offerta relativa al prezzo globale per la progettazione ed esecuzione dell'opera dovrà indicare distintamente il corrispettivo richiesto per la progettazione definitiva, per la progettazione esecutiva e per l'esecuzione dei lavori.

Il prezzo offerto per il trasferimento del lotto di terreno potrà essere in aumento rispetto al valore di **€ 340.000,00** che costituisce l'importo posto a base di gara.

In ogni caso, pena l'esclusione dalla gara, non potranno essere ammesse offerte per il lotto di terreno inferiori all'importo posto a base di gara di **€ 340.000,00**.

Il trasferimento della proprietà del lotto di terreno sopra indicato, in sostituzione parziale delle somme di denaro costituenti il corrispettivo d'appalto, potrà essere disposto solo dopo il collaudo tecnico-funzionale degli impianti, eseguito da tecnico nominato dall'amministrazione comunale e dopo l'approvazione del certificato di regolare esecuzione e avverrà secondo quanto precisato nello schema di contratto.

La gara si intende deserta se non sono presentate offerte per l'acquisizione del lotto di terreno.

Tutte le spese per la partecipazione alla gara, a qualsiasi titolo sopportate, restano a esclusivo carico del concorrente.

Tutta la documentazione inviata rimane acquisita agli atti di gara e non sarà restituita neanche parzialmente.

OPERE DELL'INTERVENTO

Le opere di cui si compone l'intervento con i relativi importi, compresi gli oneri di sicurezza, sono così articolate ai fini della qualificazione ed esecuzione, in conformità del richiamato progetto preliminare (art. 2 capitolato speciale) e dell'art 108 D.P.R. n. 207/2010:

<i>lavorazione</i>	<i>categoria D.P.R. n. 207/2010</i>	<i>qualificazion e obbligatoria (si/no) (art. 12 D.L. 47/2014, conv. in L. 80/2014) (si/no)</i>	<i>importo (euro)</i>	<i>%</i>	<i>indicazioni speciali ai fini della gara</i>	
					<i>prevalente o scorporabile</i>	<i>subappaltabile (si/no)</i>
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi.	OS30	SI	296.123,00	48,70 %	Categoria Prevalente	SI, nel limite massimo del 30%
Impianti termici e di condizionamento.	OS28	SI	156.588,00	25,76 %	Categoria strutture, impianti e opere speciali (SIOS) scorporabile	SI, nel limite massimo del 30%
Edifici civili ed industriali.	OG1	SI	155.289,00	25,54 %	Categoria scorporabile	SI, 100%

Ai sensi dell'art. 79 comma 16 del DPR 207/2010, l'impresa qualificata nella categoria OG11 può eseguire i lavori in ciascuna delle categorie OS30 e OS28 per la classifica corrispondente a quella posseduta.

Pertanto verranno ammessi concorrenti in possesso di valida attestato SOA per la categoria OG11 e per classifica adeguata ai lavori da realizzare.

Nell'ambito dell'importo complessivo della categoria dei lavori OS28 risultano compresi € 34.490,00 per la realizzazione di impianti antincendio, pertanto essendo tali lavorazioni rilevanti ai sensi del DM 37/08, l'aggiudicatario è tenuto a garantire l'esecuzione diretta, o mediante subappalto di tali opere da parte di soggetto in possesso di adeguata abilitazione ai sensi del DM 37/08, art. 1, co.2, lett.g).

SUBAPPALTO.

Il subappalto è ammesso nel limite del 30% per la categoria prevalente OS30 e 30% per la categoria scorporabile (SIOS) OS28.

Le lavorazioni di cui alla categoria scorporabile e subappaltabile OG1, a qualificazione obbligatoria ai fini dell'esecuzione ai sensi dell'art. 12 D.L. n. 47/2014 convertito con la L. n. 80/2014, non possono essere eseguite da impresa qualificata per la sola categoria prevalente per importi adeguati ai lavori da assumere se priva della relativa adeguata qualificazione. Le stesse possono essere affidate in subappalto ad imprese in possesso della relativa qualificazione.

Nel caso di subappalto si richiama l'art. 22 dello schema di contratto.

IMPORTO SPESE TECNICHE determinate ai sensi Decreto 31 ottobre 2013, n. 143.

L'importo totale delle spese tecniche comprensive di onorari e spese per la progettazione definitiva e esecutiva è stimata in € 43.348,00 suddivisa nel seguente modo:

- progettazione definitiva € 23.644,00 soggetti a ribasso;
- progettazione esecutiva € 19.704, soggetti a ribasso.

ATTIVITA' MAGGIORMENTE A RISCHIO DI INFILTRAZIONE MAFIOSA

Il concorrente aggiudicatario è tenuto a comunicare alla stazione appaltante, prima dell'inizio dell'esecuzione dei lavori, l'elenco delle imprese coinvolte nel piano di affidamento con riguardo alle attività di cui al comma 53 dell'art. 1 della L. 190/2012 e successive modificazioni ed integrazioni nonché ogni eventuale variazione successivamente intervenuta per qualsiasi motivo.

Ai sensi del comma 52 della citata legge è fatto d'obbligo per la stazione appaltante ai fini dell'autorizzazione di sub contratti e subappalti concernenti le attività sopra precisate di acquisire la comunicazione ed informazione antimafia liberatoria, indipendentemente dalle soglie stabilite dal DLgs. n. 159/2011, attraverso la consultazione degli elenchi di imprese non soggette a rischio di infiltrazioni mafiose, presso le competenti Prefetture, previsti dall'art. 29 del DL 90/2014 come convertito dalla L. 114/2014.

In via transitoria, e per un periodo non oltre il 24/6/2015, la stazione appaltante per le attività del citato comma 53 dell'art. 1 della L. 190/2014, potrà procedere all'autorizzazione di sub contratti e subappalti in presenza della richiesta della impresa dell'iscrizione alla lista. In tal caso la stazione appaltante è obbligata ad informare la Prefettura competente di essere in attesa del provvedimento definitivo. Nel caso in cui la Prefettura neghi l'iscrizione dell'impresa nell'elenco o provveda alla sua cancellazione dall'elenco, la stazione appaltante revocherà l'autorizzazione al sub contratto o subappalto. L'esecutore al ricevimento di tale comunicazione di revoca, dovrà procedere immediatamente all'allontanamento del subcontraente o del subappaltatore.

L'esecutore è altresì obbligato ad inserire in ciascun subcontratto o subappalto concernente le attività maggiormente a rischio di infiltrazione mafiosa di cui al comma 53 dell'art. 1 della L. 190/2012 e successive modificazioni ed integrazioni, clausola risolutiva espressa per il caso in cui la Prefettura competente non rilasci l'iscrizione o cancelli il sub contraente o il subappaltatore dall'elenco.

Elenco delle attività di cui al comma 53 dell'art. 1 della L. 190/2012 e successive modificazioni ed integrazioni:

- trasporto di materiale a discarica per conto terzi;
- trasporto, anche transfrontaliero, e smaltimento rifiuti per conto terzi;
- estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;
- confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e bitume;
- fornitura di ferro lavorato;
- noli a freddo di macchinari;
- noli a caldo;
- autotrasporti per conto di terzi;
- guardiana di cantieri.

Il concorrente, in caso di aggiudicazione, è tenuto a rispettare tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari specificamente sanciti dalla L. 13.08.2010, n. 136 e successive disposizioni interpretative e modificative di cui al D.L. 12.11.2010, n. 187, convertito dalla L. 17.12.2010, n. 217.

TERMINE PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO: L'esecuzione del contratto può iniziare solo dopo l'approvazione del progetto esecutivo.

Il **termine per la redazione e la presentazione del progetto esecutivo è di giorni 30** naturali e consecutivi, decorrenti dall'ordine di servizio del Responsabile del procedimento di inizio della redazione del progetto esecutivo, come previsto all'art. 2 dello schema di contratto.

Il **termine di esecuzione dei lavori è di giorni 260** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

In materia di consegna e di ordine di sviluppo dei lavori, si richiama espressamente quanto previsto dallo schema di contratto.

LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI: Faenza, Via Risorgimento n. 1 e n. 3.

MODALITA' DI PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO DEL CONTRATTO

Ai sensi dell'art. 53, comma 6, D.Lgs. n. 163/2006, si prevede, così come stabilito e secondo le modalità disciplinate dagli artt. 19, 24 e 26 dello schema di contratto, in sostituzione parziale delle somme di denaro costituenti il corrispettivo del contratto, il trasferimento all'aggiudicatario della proprietà di lotto di terreno di proprietà del Comune di Faenza, sito in Faenza via Risorgimento.

Il lotto di terreno da trasferire, di circa mq. 2842 salvo le risultanze del frazionamento a carico del Comune di Faenza, risulta identificato quale sub-comparto "B" (escluso SUB.B1 e SUB.B2) dallo Schema Inquadramento Operativo (SIO) relativo alla scheda di PRG n. 56 "Area Fiera" approvato con la delibera del Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 41 del 27/11/2014, previo indirizzo favorevole espresso dal Consiglio Comunale del Comune di Faenza con la delibera n. 210 del 27/10/2014, ed è individuato nell'elaborato planimetrico richiamato nella delibera della Giunta Comunale n. 345 del 2/12/2014 e allegato al presente disciplinare.

Costituisce specifica obbligazione a carico dell'aggiudicatario la realizzazione a propria cura e spese delle opere di urbanizzazione da realizzare sulle porzioni di terreno SUB. B1 e SUB. B2

identificati graficamente nell'allegato grafico planimetrico dei citati atti urbanistici, il cui computo metrico estimativo, approvato con la delibera della Giunta Comunale n. 345 del 02/12/2014 è allegato quale parte integrante allo schema di contratto.

Al presente disciplinare è allegata relazione concernente le specifiche in relazione allo Schema Inquadramento Operativo (SIO) approvato con il citato atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 41 del 27/11/2014 e Certificato di destinazione urbanistica dell'area Fiera.

Si precisa inoltre che:

- tutte le spese e gli oneri relativi all'atto di trasferimento della proprietà del bene immobile all'appaltatore, compresi tutti gli oneri fiscali (IVA ed imposta di registro) le spese notarili e quant'altro risultasse necessario, sono a carico dell'appaltatore stesso;
- il trasferimento della proprietà del lotto di terreno avverrà a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova con ogni servitù apparente e non apparente, nessuna eccezione ed esclusa.
- L'aggiudicatario con la sottoscrizione del contratto è immesso nel possesso dell'area. Dell'immissione in possesso verrà redatto verbale.

I pagamenti per la progettazione definitiva ed esecutiva saranno effettuati secondo le modalità stabilite dall'art. 7 dello schema di contratto.

Ai sensi dell'art. 26-ter del D.L. n. 69/2013, convertito dalla L. n. 98/2013, è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 10% dell'importo contrattuale come risultante dall'offerta al ribasso per la realizzazione dei lavori. Si applicano gli artt. 124 (Fideiussione a garanzia dell'anticipazione e fideiussione a garanzia del saldo) e 140 (Anticipazione) del D.P.R. n. 207/2010.

Poiché la parte dell'opera non finanziata con il trasferimento dell'area come sopra indicata, non è finanziata con risorse proprie del Comune di Faenza ma con contributo regionale, qualunque ritardo nei pagamenti degli acconti e del saldo da parte dell'ente erogatore non potrà essere imputato all'ente appaltante, per l'eventuale decorrenza degli interessi non sarà pertanto tenuto conto del tempo intercorso fra la spedizione della domanda di erogazione e l'incasso del mandato di pagamento emesso dall'ente erogatore. Apposita riserva a garanzia sarà inserita nel contratto dei lavori.

DOCUMENTAZIONE DI GARA:

La documentazione integrale di gara costituita dal bando di gara, dal presente disciplinare esplicativo del bando di gara e relativi allegati, dal modulo per la domanda di partecipazione alla gara (Mod. 1), dai moduli di dichiarazione sostitutiva (Mod. 2 e Mod. 2bis), dallo schema di contratto, dalla scheda per offerta economica congiunta, dallo schema di lista delle lavorazioni e forniture, dal capitolato speciale descrittivo e prestazionale e dagli elaborati costituenti il progetto preliminare è pubblicata in visione sul profilo committente-sito Internet del Comune di Faenza: <http://www.comune.faenza.ra.it>, alla sezione Amministrazione, Bandi di gara. Il bando di gara è pubblicato presso l'Albo pretorio on line del Comune di Faenza.

La documentazione è inoltre in visione presso il Settore Lavori Pubblici del Comune di Faenza, Servizio Edifici, Piazza del Popolo n. 31, Faenza, Ing. Patrizia Barchi (tel. 0546/691328), nelle giornate di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9.00 alle ore 14.00 e di martedì e giovedì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.30 alle ore 16.30.

Copia integrale della documentazione di gara su CD, comprendente anche il progetto preliminare, potrà essere fornita previa richiesta scritta da inoltrare al seguente indirizzo e-mail: manutenzione.edifici@comune.faenza.ra.it, da presentarsi, accompagnata dall'attestazione del versamento di **€ 20,00**, in caso di ritiro diretto, ovvero di **€ 25,80** in

caso di invio della documentazione tramite plico postale, da effettuato con le seguenti modalità alternative:

- sul c.c.p. n. 15057482 intestato a Comune di Faenza, Servizio Tesoreria, indicando chiaramente la causale del versamento.
- presso la Cassa Economale del Comune di Faenza, Piazza del Popolo 31, il martedì e il giovedì, ore 10,30 - 13.30, specificando chiaramente la causale del versamento.

Le domande contenenti la richiesta di copia della documentazione di gara dovranno pervenire **entro il giorno 16/02/2015 ore 9**. Per eventuali richieste oltre tale termine si provvederà comunque all'invio con esonero da responsabilità per la stazione appaltante in ordine al recapito in tempo utile per la formulazione dell'offerta.

La documentazione di gara potrà essere inoltre ritirata **entro il giorno 23/02/2015** dai soggetti interessati presso il Settore Lavori Pubblici del Comune di Faenza, Servizio Edifici, Piazza del Popolo n. 31, nelle giornate di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9.00 alle ore 14.00 e di martedì e giovedì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.30 alle ore 16.30, dietro presentazione di richiesta scritta accompagnata dall'attestazione del versamento di cui sopra.

Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006 è l'Ing. Patrizia Barchi - Responsabile Servizio Edifici - Immobili comunali (tel. 0546/691328).

- Ufficio competente per informazioni tecniche e chiarimenti sugli elaborati progettuali: Settore Lavori Pubblici, Servizio Edifici, Ing. Patrizia Barchi (tel. 0546/691328, e-mail: patrizia.barchi@comune.faenza.ra.it).
- Ufficio competente per informazioni e chiarimenti sulla procedura di gara: Settore Legale e Affari Istituzionali, Servizio Appalti (tel. 0546/691175).

SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO: Onde evitare incertezza assoluta sui contenuti dell'offerta ai sensi dell'art. 46, comma 1-bis, del D.Lgs. n. 163/2006, trattandosi di intervento su immobile esistente, è previsto, a pena di esclusione, sopralluogo obbligatorio. I soggetti che intendono partecipare alla gara potranno prenotare il sopralluogo a partire dal **giorno 12/01/2015**. La prenotazione dovrà essere effettuata per iscritto a mezzo richiesta di sopralluogo da inviare al seguente indirizzo e-mail: manutenzione.edifici@comune.faenza.ra.it.

Con la prenotazione del sopralluogo dovrà essere indicato il nominativo e la qualifica nell'ambito dell'impresa della persona che si presenterà per l'effettuazione e dovrà essere specificato indirizzo, numero di fax, posta elettronica, cui indirizzare la convocazione per effettuare il sopralluogo.

Ai fini del rilascio da parte del concorrente della dichiarazione prevista dall'art. 106, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010 (dichiarazione prevista alla lettera w) del documento n. 2) del presente disciplinare, il sopralluogo può essere eseguito dal legale rappresentante o dal direttore tecnico o da altro dipendente dell'impresa concorrente appositamente delegato.

In caso di raggruppamento temporaneo, di aggregazione di imprese di rete, di consorzio ordinario o di GEIE, anche se non costituito, il sopralluogo può essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.

In sede di sopralluogo verrà rilasciata dichiarazione scritta dell'eseguito sopralluogo.

Il soggetto che esegue il sopralluogo, in ogni caso, al momento del sopralluogo stesso deve esibire copia di un documento di identità che ne consenta l'identificazione e della eventuale delega.

Nel caso si presenti un soggetto diverso da quello indicato in sede di prenotazione, purché legale rappresentante o direttore tecnico o dipendente dell'impresa concorrente appositamente delegato, si ammette ugualmente il medesimo al sopralluogo.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: Concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. a), b), c), d), e), e-bis), f) ed f-bis) del D.Lgs. n. 163/2006, costituiti da imprese singole ovvero da imprese riunite, ai sensi dell'art. 37 D.Lgs. n. 163/2006 e degli artt. 92, 93 e 94 del D.P.R. n. 207/2010, ovvero da imprese che intendano riunirsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006, concorrenti con sede in altri stati aderenti all'Unione Europea, ed altri concorrenti di cui all'art. 47 del D.Lgs. n. 163/2006 alle condizioni di cui al citato art. 47, nei confronti dei quali non sussistono le cause di esclusione ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006, dell'art. 1-bis, comma 14, L. n. 383/2001, né alcuna ipotesi di divieto a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi della vigente normativa.

Non è ammessa la partecipazione alla gara, pena l'esclusione, dei concorrenti che hanno concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque hanno attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune di Faenza che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune stesso nei loro confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego (divieto di contrattare di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001).

A pena di esclusione, i concorrenti dovranno dimostrare, al momento della presentazione dell'offerta, di aver provveduto al versamento dell'importo dovuto a titolo di contribuzione a favore dell'Autorità di vigilanza, ora ANAC, nel rispetto di quanto previsto dalla Deliberazione del 05/03/2014 della suddetta Autorità, attuativa dell'art. 1 comma 65 e 67 della L. n. 266/2005 (Legge Finanziaria 2006), pubblicata nella G.U. Serie generale n. 113 del 17/05/2014, nella misura stabilita dalla richiamata Deliberazione.

La verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'art. 6-bis del D.Lgs. n. 163/2006, attraverso la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici tramite l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (già Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis.

Pertanto i concorrenti, devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCpass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2., della succitata delibera, da produrre unitamente alla documentazione prevista per la partecipazione alla gara.

SPESE DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA

Il costo di pubblicazione del bando di gara per estratto effettuato sui quotidiani, è pari ad € 1.012,60. Si precisa che ai sensi dell'art. 34, comma 35, del D.L. n. 179/2012, convertito in legge 221/2012, "A partire dai bandi e dagli avvisi pubblicati successivamente al 1° gennaio 2013, le spese per la pubblicazione di cui al secondo periodo del comma 7 dell'articolo 66 e al secondo periodo del comma 5 dell'articolo 122 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione".

REQUISITI TECNICO-ORGANIZZATIVI ED ECONOMICO-FINANZIARI MINIMI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE E L'ESECUZIONE DEI LAVORI: A pena di non ammissione i concorrenti dovranno essere in possesso di attestazione di qualificazione, in corso di validità, per categorie e classifiche adeguate ai lavori da realizzare, rilasciata da SOA regolarmente autorizzata.

Le lavorazioni di cui alla categoria scorporabile OS28, strutture, impianti e opere speciali ai sensi dell'art. 37, comma 11, del D.Lgs. 163/2006 e art. 12 D.L. 47/2014, conv. in L. 80/2014, in quanto di importo superiore al 15% dell'importo totale dei lavori, non possono essere eseguite direttamente dal concorrente, singolo o riunito, in possesso della qualificazione per la sola categoria prevalente, se privo della relativa adeguata qualificazione.

Le stesse possono essere affidate in subappalto nel limite massimo del 30% ad imprese in possesso della relativa qualificazione. Ai sensi dell'art. 92 co. 7 del D.P.R. n. 207/2010 il concorrente, singolo o riunito, che non possiede la qualificazione nella categoria scorporabile OS28 per l'intero importo indicato nel presente bando, deve possedere i requisiti mancanti relativi alla predetta categoria e oggetto di subappalto, con riferimento alla categoria prevalente.

Pertanto qualora il concorrente non possieda quale requisito minimo di partecipazione attestato di qualificazione SOA in corso di validità nella categoria OS28 classifica I, può subappaltare i lavori di detta categoria nella percentuale massima del 30%, deve possedere i requisiti mancanti relativi alla categoria OS28 e oggetto di subappalto con riferimento alla categoria prevalente e inoltre deve essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico organizzativo con riferimento alla quota percentuale dell'importo dei lavori non subappaltati, nella misura minima del 70% e comunque in quella necessaria per raggiungere l'intero importo dei lavori della categoria OS28:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo dei lavori della categoria OS28 da eseguire;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; *(nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);*
- c) adeguata attrezzatura tecnica per la realizzazione delle opere oggetto del contratto.

In tal caso, poiché il ricorso al subappalto deve avvenire nel rispetto delle condizioni dettate dall'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006 che impone l'indicazione, da parte del concorrente, dei lavori o delle parti di opere che si intendono subappaltare all'atto della presentazione dell'offerta, pena l'impossibilità per l'aggiudicatario di ricorrere al subappalto, deve essere indicata in sede di offerta la volontà di subappaltare la percentuale dei lavori della suddetta categoria OS28 per la quale il concorrente non possiede integralmente i requisiti, entro il limite del 30%, pena l'esclusione dalla gara per mancato adempimento di disposizione di legge ai sensi dell'art. 46, comma 1-bis del D.Lgs. n. 163/2006, in quanto, in fase di esecuzione, il concorrente, qualora aggiudicatario, non potrebbe nè eseguire direttamente le lavorazioni nè essere autorizzato al subappalto.

Ai sensi dell'art. 37, comma 11 del D.Lgs. n. 163/2006, in tal caso la stazione appaltante provvede alla corresponsione diretta al subappaltatore dell'importo delle prestazioni

eseguite dallo stesso, nei limiti del contratto di subappalto. Si applica l'art. 118, comma 3, ultimo periodo del D.Lgs. n. 163/2006.

Qualora il concorrente intenda eseguire i lavori della categoria OS28 per un importo superiore a 150.000,00 euro deve essere in possesso dell'attestato SOA in corso di validità classifica I.

Ai sensi dell'art. 79 comma 16 del DPR 207/2010, l'impresa qualificata nella categoria OG11 può eseguire i lavori della categoria OS28 per la classifica corrispondente a quella posseduta.

Le lavorazioni di cui alla categoria scorporabile e subappaltabile OG1, a qualificazione obbligatoria ai fini dell'esecuzione, non possono essere eseguite direttamente dal concorrente, singolo o riunito, in possesso della qualificazione per la sola categoria prevalente per importi adeguati ai lavori da assumere, se privo della relativa adeguata qualificazione.

Le stesse possono essere affidate in subappalto ad imprese in possesso della relativa qualificazione. Anche in tal caso, poiché il ricorso al subappalto deve avvenire nel rispetto delle condizioni dettate dall'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006 che impone l'indicazione, da parte del concorrente, dei lavori o delle parti di opere che si intendono subappaltare all'atto della presentazione dell'offerta, pena l'impossibilità per l'aggiudicatario di ricorrere al subappalto, deve essere indicata in sede di offerta la volontà di subappaltare i lavori della suddetta categoria OG1 per la quale il concorrente non possiede l'adeguata qualificazione, pena l'esclusione dalla gara per mancato adempimento di disposizione di legge ai sensi dell'art. 46, comma 1-bis del D.Lgs. n. 163/2006, in quanto, in fase di esecuzione, il concorrente, qualora aggiudicatario, non potrebbe né eseguire direttamente le lavorazioni né essere autorizzato al subappalto.

Qualora il concorrente non sia in possesso dei sopra indicati requisiti minimi di partecipazione, non verrà ammesso alla gara per mancanza della condizione essenziale per l'esecuzione ai sensi della richiamata normativa.

Nel caso di riunione di concorrenti di cui all'art. 34 c. 1 lett. d), e), e-bis) ed f) del D.Lgs. n. 163/2006 di tipo orizzontale i prescritti requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi devono essere posseduti in conformità dell'art. 92, c. 2, del D.P.R. 207/2010, con obbligo per ciascuna impresa riunita di possedere l'attestato rilasciato da SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, per classifica adeguata ai lavori da assumere, qualora il concorrente singolo sia tenuto al possesso di detto attestato ai fini della qualificazione economico-finanziario e tecnico-organizzativa.

I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà prevista dall'ultimo periodo del comma 2 dell'art. 92 del DPR 207/2010. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti.

In caso di riunione di concorrenti di cui all'art. 34 c. 1 lett. d), e), e-bis) ed f) del D.Lgs. n. 163/2006 di tipo verticale i prescritti requisiti di qualificazione economico-finanziario e tecnico-organizzativi devono essere posseduti dal mandatarario e mandanti in conformità dell'art. 92, c. 3, del D.P.R. 207/2010.

Per i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettera f-bis) del D.Lgs. n. 163/2006 si applica l'art. 92 comma 4 del D.P.R. n. 207/2010.

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 40, comma 3, lett. a), del D.Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 63, comma 1, del D.P.R. n. 207/2010, qualora la qualificazione richiesta comporti il possesso di attestato SOA per classifica terza o superiore il concorrente deve possedere il sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000 e l'attestato SOA deve riportare l'indicazione della certificazione di qualità aziendale rilasciata da organismi di certificazione accreditati.

Le imprese qualificate nella I nella II classifica, ai sensi dell'art. 92, comma 8, del D.P.R. n. 207/2010, non in possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale possono partecipare in riunione di concorrenti agli affidamenti di contratti per i quali sia richiesto al concorrente singolo un'attestazione per classifiche superiori.

AVVALIMENTO: Il concorrente, singolo o riunito, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico-organizzativo ovvero di attestazione della certificazione SOA avvalendosi dei requisiti di altro soggetto o dell'attestazione SOA di altro soggetto in applicazione dell'art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006.

Ai sensi e per gli effetti di cui sopra il concorrente allega, nel piego sigillato contenente la documentazione n. 1), n. 2), n. 3) n. 4), n. 5 e n. 6 oltre all'eventuale attestazione SOA propria e dell'impresa ausiliaria, le dichiarazioni e la documentazione di cui all'art. 49, comma 2, lett. a), c), d), e) ed f) ovvero g), del D.Lgs. n. 163/2006 .

Nel caso di dichiarazioni mendaci da parte del concorrente si applica l'art. 49, comma 3, D.Lgs. n. 163/2006.

In relazione alla presente gara non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti, ai sensi dell'art. 49, comma 8, D.Lgs. n. 163/2006.

Si richiama inoltre l'art. 49, comma 10, del D.Lgs. n. 163/2006.

PROGETTAZIONE

I concorrenti in possesso della attestazione di qualificazione SOA per prestazioni di progettazione e costruzione possono avvalersi della attività di progettazione della propria struttura tecnica ovvero affidare l'attività di progettazione a progettista/i, scelto/i tra i soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lett. d), e), f), f-bis), g) ed h), D.Lgs. n. 163/2006, da indicare in sede di presentazione dell'offerta, o partecipare in raggruppamento temporaneo con detto/i soggetto/i.

I concorrenti in possesso della attestazione di qualificazione SOA per la sola esecuzione devono avvalersi della attività di progettazione di progettista/i scelto/i tra i soggetti di cui sopra, da indicare in sede di presentazione dell'offerta, o partecipare in raggruppamento temporaneo con detto/i soggetto/i qualificati.

Nel caso in cui l'appaltatore si avvalga della attività di progettazione di uno o più soggetti qualificati alla realizzazione del progetto, il Comune di Faenza non provvederà alla corresponsione diretta al progettista dei compensi corrispondenti agli oneri di progettazione.

I concorrenti, nella domanda di partecipazione alla gara, devono, ai sensi dell'art. 90, comma 7, D.Lgs. n. 163/2006, indicare il nominativo dei professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali e personalmente responsabili, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali, nonché con l'indicazione del professionista incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche.

Nel caso in cui l'operatore economico si avvalga dell'attività di progettazione di un raggruppamento di soggetti qualificati per la progettazione, ovvero si associ ad un raggruppamento di soggetti qualificati deve essere previsto, quale progettista, la presenza di laureato abilitato da meno di 5 anni all'esercizio della professione, secondo le norme dello

Stato membro dell'Unione Europea di residenza che si trova, nelle condizioni previste dall'art. 253 del D.P.R. n. 207/2010.

Il/I progettista/i, facente/i parte dello staff di progettazione del concorrente, ovvero indicato/i o associato/da associarsi in raggruppamento temporaneo, deve/devono essere in possesso, dei seguenti requisiti di idoneità professionale:

-iscrizione al relativo albo professionale ai sensi dell'art. 90, comma 7, D.Lgs. n. 163/2006; e per le società, anche l'iscrizione al registro delle imprese presso la competente C.C.I.A.A.;

-I progettisti devono essere in possesso di tutte le abilitazioni necessarie in relazione alle tipologie di prestazioni professionali previste per la progettazione dei lavori di cui al presente appalto.

I professionisti indicati o associati, tenuto conto di quanto disposto dall'art. 90, comma 7, D.Lgs. n. 163/2006, in caso di aggiudicazione, dovranno dimostrare la propria regolarità contributiva.

FORME DI PARTECIPAZIONE VIETATE: E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o di una aggregazione tra le imprese aderenti al contratto di rete o GEIE ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento temporaneo o in consorzio ordinario o in aggregazione tra le imprese aderenti al contratto di rete o in GEIE. In caso di violazione i concorrenti singoli o riuniti non vengono ammessi alla gara.

Ai consorzi stabili si applicano i divieti di partecipazione previsti dall'art. 36, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006.

I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 163/2006 sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara, pena, in caso di violazione del divieto, l'esclusione dalla gara stessa sia del consorzio sia del consorziato partecipanti in violazione; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale.

E' vietata l'associazione in partecipazione.

Sono altresì esclusi, ai sensi dell'art. 38, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006, i concorrenti per i quali si accerti che le relative offerte, per una situazione di controllo o di relazione, anche di fatto, sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di quei concorrenti che si avvalgono di progettisti indicati nell'offerta o associati per i quali sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 90, comma 8, D.Lgs. n. 163/2006 e di cui all'art. 253 del Regolamento D.P.R. 207/2010.

Nei casi previsti dal comma 2-bis dell'art. 38 e comma 1-ter dell'art. 46 del D.Lgs. n. 163/2006 verrà applicata, nei confronti del concorrente che vi ha dato causa, la sanzione pecuniaria pari al 0,25% del valore complessivo dell'appalto, corrispondente a € .1.628,37.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006, che verrà valutata sulla base degli elementi di seguito precisati:

Elemento	OFFERTA TECNICA Max punti 70 così articolati:	Punteggi massimi elementi
A1	Impianto elettrico e speciali	20
A2	Impianto elettrico	20
A3	Impianto termico	20
A4	Recinzione	10
		70
Elemento	OFFERTA ECONOMICA CONGIUNTA Max punti 30	Punteggio
B	<p>Offerta economica congiunta più bassa come risultante dalla differenza tra a) il prezzo globale espresso in euro offerto per la progettazione definitiva, la progettazione esecutiva e per l'esecuzione dei lavori, inferiore al prezzo complessivo dell'appalto, al netto del costo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e b) il prezzo espresso in euro offerto per il trasferimento della proprietà del lotto di terreno indicato all'art. 26 dello schema di contratto, il cui importo non potrà essere inferiore rispetto a quello indicato a base di gara.</p> <p>Ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 163/2006 il prezzo globale è dato dalla somma del prezzo offerto per la progettazione definitiva, per la progettazione esecutiva e del prezzo offerto per l'esecuzione dei lavori che, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. n. 163/2006, è determinato mediante offerta a prezzi unitari.</p>	30
	Totale punti	100

per un massimo di 100 punti complessivi che verranno assegnati secondo i criteri precisati nel bando di gara e nel seguito del presente disciplinare.

Con riferimento all'offerta economica, i 30 punti verranno attribuiti a favore della migliore offerta economica congiunta, da intendersi come l'offerta economica congiunta più bassa come risultante dalla differenza tra a) il prezzo globale espresso in euro offerto per la progettazione definitiva, la progettazione esecutiva e per l'esecuzione dei lavori, inferiore al prezzo complessivo dell'appalto, al netto del costo degli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso e b) il prezzo espresso in euro offerto per il trasferimento della proprietà del lotto di terreno indicato all'art. 26 dello schema di contratto, il cui importo non potrà essere inferiore rispetto a quello indicato a base di gara.

Sono ammesse, pena l'esclusione, solo offerte aventi per oggetto la congiunta acquisizione del lotto di terreno e la progettazione definitiva, la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori oggetto del contratto e saranno quindi escluse dalla procedura le offerte disgiunte che avranno per oggetto la sola acquisizione

del lotto di terreno oppure quelle che avranno per oggetto la sola progettazione definitiva, la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori.

Non sono ammesse, pena l'esclusione, offerte parziali sia relativamente alla progettazione definitiva, alla progettazione esecutiva e all'esecuzione dei lavori sia relativamente all'acquisto del lotto di terreno.

L'offerta economica per l'esecuzione dei lavori verrà determinata mediante offerta a prezzi unitari.

Sono ammesse solo offerte al ribasso rispetto all'importo previsto a base di gara (escluso oneri per la sicurezza) sia per la progettazione definitiva pari ad € 23.644,00, sia per la progettazione esecutiva pari ad € 19.704,00 che per l'esecuzione dei lavori pari ad € 603.000,00. Le offerte in aumento rispetto ai singoli importi a base di gara concernenti sia la progettazione definitiva, sia la progettazione esecutiva che l'esecuzione dei lavori comporteranno l'esclusione del concorrente dalla gara.

L'offerta economica per l'acquisizione del lotto di proprietà del Comune di Faenza da cedere all'appaltatore in sostituzione parziale delle somme di denaro costituenti il corrispettivo del contratto potrà essere in aumento rispetto all'importo a base di gara di € 340.000,00. Le offerte in diminuzione comporteranno l'esclusione del concorrente dalla gara.

La valutazione delle offerte tecnico-economiche sarà effettuata da apposita Commissione giudicatrice, nominata dall'Amministrazione appaltante dopo la scadenza del termine di presentazione dell'offerta, che opererà in conformità di quanto previsto dal bando e dal presente disciplinare esplicativo.

In relazione all'Offerta tecnica (max punti 70) formerà oggetto di valutazione e l'attribuzione dei relativi coefficienti e punteggi terrà conto di quanto di seguito precisato:

A1 – IMPANTO ELETTRICO E SPECIALI

Con riferimento a tale elemento saranno oggetto di valutazione per l'attribuzione del punteggio, le offerte che:

Utilizzano soluzioni tecniche ritenute migliorative rispetto a quelle previste dal progetto preliminare, con riferimento alla facilità di gestione dei diversi elementi componenti l'impianto elettrico e gli impianti speciali e che comportano una riduzione dei tempi di intervento in caso di guasto **(max punti 20)**.

In sede di valutazione delle offerte verrà assegnato il coefficiente da 0 a 1 corrispondente alla media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari della Commissione a ciascuna offerta in base ad una valutazione graduata sulla seguente scala di giudizio:

Scala delle preferenze	Coefficiente
ECCELLENTE	1
OTTIMO	0,90
MOLTO BUONA	0,80
BUONA	0,70
DISCRETA	0,60
SUFFICIENTE	0,50
ACCETTABILE	0,40
MEDIOCRE	0,30
INSUFFICIENTE	0,20

SCARSA	0,10
NESSUNA PROPOSTA MIGLIORATIVA	0

Il concorrente dovrà illustrare adeguatamente negli elaborati di progetto definitivo, materiali e tecnologia della soluzione che intende proporre per migliorare gli aspetti sopra segnalati.

A2 – IMPIANTO ELETTRICO

Con riferimento a tale elemento saranno oggetto di valutazione per l'attribuzione del punteggio, le proposte che:

Utilizzano soluzioni IMPIANTISTICHE E TECNOLOGICHE ritenute migliorative rispetto a quella a base di gara, finalizzate al risparmio energetico (escluso impianti fotovoltaici) sia in condizioni di utilizzo che non utilizzo della struttura. Tale requisito dovrà essere opportunamente documentato anche con relazione dimostrativa della qualità della soluzione tecnica in relazione al risparmio annuo in Kwh partendo dal presupposto che il n° di giorni di utilizzo della struttura è pari a n° 130 giorni per 12 ore consecutive. **(max punti 20).**

In sede di valutazione delle offerte verrà assegnato il coefficiente da 0 a 1 corrispondente alla media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari della Commissione a ciascuna offerta in base ad una valutazione graduata sulla seguente scala di giudizio:

Scala delle preferenze	Coefficiente
ECCELLENTE	1
OTTIMO	0,90
MOLTO BUONA	0,80
BUONA	0,70
DISCRETA	0,60
SUFFICIENTE	0,50
ACCETTABILE	0,40
MEDIOCRE	0,30
INSUFFICIENTE	0,20
SCARSA	0,10
NESSUNA PROPOSTA MIGLIORATIVA	0

Il concorrente dovrà illustrare adeguatamente negli elaborati di progetto definitivo, materiali e tecnologia della soluzione che intende proporre per migliorare gli aspetti sopra segnalati.

A3– IMPIANTO TERMICO

Con riferimento a tale elemento saranno oggetto di valutazione per l'attribuzione del punteggio, le proposte che:

Utilizzano soluzioni IMPIANTISTICHE E TECNOLOGICHE ritenute migliorative rispetto a quella a base di gara, finalizzate alla gestione e regolazione separata degli impianti termici e al risparmio energetico (escluso impianti a pannelli solari termici). Tale requisito dovrà essere opportunamente documentato, oltre che dagli elaborati di progetto anche con apposita relazione dimostrativa della qualità della soluzione tecnica in relazione al risparmio annuo in Kwh partendo dal presupposto che il n° di

giorni di utilizzo nel periodo invernale della struttura è pari a n° 80 giorni per 12 ore consecutive. **(max punti 20).**

In sede di valutazione delle offerte verrà assegnato il coefficiente da 0 a 1 corrispondente alla media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari della Commissione a ciascuna offerta in base ad una valutazione graduata sulla seguente scala di giudizio:

Scala delle preferenze	Coefficiente
ECCELLENTE	1
OTTIMO	0,90
MOLTO BUONA	0,80
BUONA	0,70
DISCRETA	0,60
SUFFICIENTE	0,50
ACCETTABILE	0,40
MEDIOCRE	0,30
INSUFFICIENTE	0,20
SCARSA	0,10
NESSUNA PROPOSTA MIGLIORATIVA	0

Il concorrente dovrà illustrare adeguatamente negli elaborati di progetto definitivo, materiali e tecnologia della soluzione che intende proporre per migliorare gli aspetti sopra segnalati.

A4- RECINZIONE

Utilizzano soluzioni tecniche ritenute migliorative rispetto a quella a base di gara, con particolare riferimento alle caratteristiche estetiche e funzionali dei materiali impiegati per la realizzazione dei pannelli di recinzione. **(max punti 10)**

In sede di valutazione delle offerte verrà assegnato il coefficiente da 0 a 1 corrispondente alla media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari della Commissione a ciascuna offerta in base ad una valutazione graduata sulla seguente scala di giudizio:

Scala delle preferenze	Coefficiente
ECCELLENTE	1
OTTIMO	0,90
MOLTO BUONA	0,80
BUONA	0,70
DISCRETA	0,60
SUFFICIENTE	0,50
ACCETTABILE	0,40
MEDIOCRE	0,30
INSUFFICIENTE	0,20
SCARSA	0,10
NESSUNA PROPOSTA MIGLIORATIVA	0

Il concorrente dovrà illustrare adeguatamente negli elaborati di progetto definitivo, materiali e tecnologia della soluzione che intende proporre per migliorare gli aspetti sopra segnalati.

Una volta terminata la procedura di attribuzione, per ogni offerta, dei coefficienti da parte della Commissione, si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti agli elementi A1, A2, A3 e A4, in coefficienti definitivi riportando ad uno la media risultata più alta e proporzionando a tale media massima i restanti coefficienti provvisori. Conclusa l'operazione di calcolo dei coefficienti definitivi, la Commissione procederà ad assegnare i punteggi ad ogni offerta, moltiplicando i coefficienti definitivi degli elementi A1, A2, A3 e A4 per i rispettivi punteggi massimi previsti dal bando e dal presente disciplinare.

Una volta assegnato a ciascun concorrente il punteggio per gli elementi A1, A2, A3 e A4 i punti verranno sommati secondo la seguente formula:

$K_i = (\text{coefficiente definitivo } A_{1i} \times 20) + (\text{coefficiente definitivo } A_{2i} \times 20) + (\text{coefficiente definitivo } A_{3i} \times 20) + (\text{coefficiente definitivo } A_{4i} \times 10)$ dove:

- K_i è il punteggio totale attribuito all'offerta del concorrente i esimo per l'offerta tecnica;
- A_{1i} , A_{2i} , A_{3i} e A_{4i} sono i coefficienti definitivi del concorrente i esimo compreso tra 0 e 1 con un massimo di cinque decimali arrotondati all'unità superiore qualora la sesta cifra decimale sia pari o superiore a cinque, risultanti dalla trasformazione della media dei coefficienti attribuiti dai componenti della Commissione con riferimento agli elementi A1, A2, A3 e A4 secondo la metodologia in precedenza precisata.

Si provvederà a riparametrare i punteggi ottenuti al punteggio massimo di 70 punti attribuibili all'offerta tecnica nel seguente modo: si procederà a riparametrare i punteggi ottenuti ai coefficienti da 0 a 1 attribuendo coefficiente 1 all'offerta che ha ottenuto il punteggio più alto e proporzionando ad essa le altre offerte.

La Commissione procederà poi ad assegnare i punteggi definitivi ad ogni offerta, moltiplicando i coefficienti, con un massimo di cinque decimali, arrotondato all'unità superiore qualora la sesta cifra decimale sia pari o superiore a cinque, assegnati ad ogni concorrente a seguito della riparametrazione, per il punteggio massimo di 70 punti previsti per l'offerta tecnica.

In relazione all'**offerta economica (max punti 30)**, formerà oggetto di valutazione e l'attribuzione dei relativi coefficienti e punteggi terrà conto di quanto di seguito precisato:

Elemento B - OFFERTA ECONOMICA CONGIUNTA determinata dalla differenza tra:
a) il prezzo globale espresso in euro offerto per la progettazione definitiva, la progettazione esecutiva e per l'esecuzione dei lavori, inferiore al prezzo complessivo dell'appalto, al netto del costo degli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso e b) il prezzo espresso in euro offerto per il trasferimento della proprietà del lotto di terreno indicato all'art. 26 dello schema di contratto, il cui importo non potrà essere inferiore rispetto a quello indicato a base di gara.

Per quanto riguarda l'elemento di valutazione "**B - Offerta economica congiunta**"- il coefficiente B_i (compreso tra 0 ed 1) sarà determinato come segue, precisando che nei calcoli relativi alle formule sotto riportate si terrà conto dei valori fino alla quinta cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la sesta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

Il coefficiente 1 sarà assegnato all'offerta economica congiunta più bassa.

$$Bi = \frac{O \text{ più bassa}}{O_i}$$

dove:

- o **O più bassa** è l'offerta economica congiunta più bassa.
- o **O_i** è l'offerta economica congiunta del concorrente *i*-esimo.

Conclusa l'operazione di assegnazione del coefficiente, la Commissione procederà ad assegnare i punteggi ad ogni offerta economica congiunta, moltiplicando il coefficiente assegnato per il punteggio massimo previsto per l'elemento B dal bando di gara e dal presente disciplinare.

Il concorrente verrà escluso qualora non presenti l'offerta economica per incertezza assoluta dell'offerta.

La graduatoria delle offerte è determinata dalla somma del punteggio attribuito all'offerta tecnica e del punteggio attribuito all'offerta economica congiunta.

In caso di offerte economicamente più vantaggiose complessivamente uguali si aggiudicherà l'appalto al concorrente che ha ottenuto il maggior punteggio con riferimento all'offerta tecnica.

In caso di ulteriore parità si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Le offerte sono soggette a valutazione di congruità ai sensi degli artt. 86 e seguenti del D.Lgs. n. 163/2006.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE - REDAZIONE E PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E DOCUMENTI A CORREDO:

L'offerta dovrà essere fatta pervenire per posta raccomandata, posta celere o a mano, perentoriamente, entro il **giorno 12/03/2015**, al seguente indirizzo: **COMUNE DI FAENZA, Settore Legale e Affari istituzionali - Servizio Archivio, Piazza del Popolo n. 31 - 48018 FAENZA (RA).**

Per le offerte a mezzo posta raccomandata, ai fini del ricevimento, fa fede la data di arrivo all'ufficio postale di Faenza.

In ogni caso, il recapito dell'offerta nel termine assegnato è a rischio del mittente. La eventuale consegna a mano dovrà avvenire all'Ufficio protocollo negli orari di ufficio: lunedì, mercoledì e venerdì ore 8.30 - 13.30; martedì e giovedì ore 8.30 - 13.30 e 14.30 - 16.30; e presso il Comando P.M., Via degli Insorti n. 2, Faenza, al di fuori degli orari di ufficio.

Eventuali offerte pervenute successivamente alla scadenza del termine assegnato sono irricevibili.

Per poter partecipare alla presente procedura di gara, il concorrente dovrà far pervenire, nel termine sopraindicato, un plico sigillato con qualunque mezzo idoneo (**PLICO A**) controfirmato sui lembi di chiusura che dovrà riportare esternamente l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: **"Appalto di progettazione esecutiva ed esecuzione lavori di ristrutturazione area espositiva Centro Fieristico"**.

Il **PLICO A** dovrà contenere al suo interno la busta A1 - Offerta Tecnica, la busta A2 - Offerta Economica ed inoltre la seguente documentazione:

1) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA, redatta in lingua italiana e sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto concorrente ovvero dal legale rappresentante del soggetto mandatario nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE

già costituito, ovvero dai legali rappresentanti di tutti i soggetti che andranno a riunirsi in caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituito.

Si precisa, altresì, secondo le indicazioni contenute nella determina 23 aprile 2013 n. 3 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, che nel caso di concorrente costituito da **aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete:**

a) se la rete è dotata di un **organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del D.L. n. 5/2009 conv. dalla L. n. 33/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;

b) se la rete è dotata di un **organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica** ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del D.L. n. 5/2009 conv. dalla L. n. 33/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune e da ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

c) se la rete è dotata di un **organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune**, ovvero, **se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria**, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta (***in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento già costituito***) dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero (***in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi***) da ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara.

Nella domanda di partecipazione dovrà essere dichiarata la natura del soggetto partecipante alla gara, tra le forme ammesse dall'art. 34, comma 1, lett. a), b), c), d), e), e-bis), f) ed f-bis) o dall'art. 37, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006.

Il concorrente dovrà dichiarare, per quanto riguarda la progettazione, se intenda avvalersi della propria struttura tecnica di progettazione (solo in caso di possesso di attestazione di qualificazione SOA per prestazioni di progettazione e costruzione) ovvero avvalersi di progettisti qualificati, o partecipare in raggruppamento temporaneo con soggetti qualificati per la progettazione.

Qualora si intenda partecipare in raggruppamento temporaneo con soggetti qualificati per la progettazione, in caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito, la domanda di partecipazione alla gara dovrà essere sottoscritta anche:

- nel caso di liberi professionisti singoli, dai professionisti interessati; nel caso di liberi professionisti associati ex L. n. 1815/1939, da almeno uno degli associati;
- nel caso di società di professionisti ovvero di società di ingegneria ovvero di consorzi stabili, dai legali rappresentanti delle società ovvero dei consorzi interessati.

La domanda di partecipazione deve riportare la dichiarazione dell'elezione di domicilio con indicazione dell'esatto recapito, con il numero di codice di avviamento postale, presso il quale effettuare le comunicazioni previste dall'art. 79 del D.Lgs. n. 163/2006.

In caso di aggregazione tra le imprese aderenti al contratto di rete priva di soggettività giuridica, di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE non ancora costituiti ai sensi dell'art. 37, comma 8, D.Lgs. n. 163/2006; ciascun soggetto dovrà indicare il domicilio eletto per le comunicazioni di cui all'art. 79 del D.Lgs. n. 163/2006.

La domanda di partecipazione dovrà contenere la dichiarazione richiesta dell'art. 90, comma 7, D.Lgs. n. 163/2006 e, pertanto, la dichiarazione relativa all'indicazione del nominativo del/i soggetto/i iscritto/i negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali e personalmente responsabile/i, che in caso di aggiudicazione effettueranno l'attività di progettazione, con specificazione del titolo di studio, delle rispettive qualificazioni professionali e prestazioni specialistiche da svolgere, nonché con l'indicazione del professionista incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche e l'indicazione del professionista laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione che si trova nelle condizioni previste dall'art. 253 del DPR n. 207/2010, nel caso di raggruppamento di progettisti di cui l'operatore economico si avvale o si associa.

La domanda di partecipazione dovrà contenere altresì la dichiarazione che i progettisti che in caso di aggiudicazione effettueranno l'attività di progettazione, sono in possesso di tutte le abilitazioni necessarie in relazione alle tipologie di prestazioni professionali previste per la progettazione dei lavori di cui al presente appalto.

Ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006, la domanda di partecipazione alla gara dovrà contenere la dichiarazione dei lavori o delle parti di opere ovvero delle attività che richiedano l'impiego di manodopera di cui all'art. 118, comma 11, del D.Lgs. n. 163/2006, che il concorrente intende subappaltare o concedere in cottimo, ovvero che il medesimo è tenuto a subappaltare per mancanza delle qualificazioni, a norma di legge, prescritte per l'esecuzione.

In ogni caso il subappalto regolarmente dichiarato in sede di offerta dovrà essere debitamente autorizzato dalla stazione appaltante. Modalità e termini per la richiesta ed autorizzazione saranno comunicati dalla stazione appaltante in conformità di quanto stabilito dall'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006, con specifico riferimento alle condizioni legittimanti il subaffidamento risultanti dalla richiamata normativa, e dall'art. 22 dello schema di contratto.

Si richiama in proposito la vigente disciplina risultante dall'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006, dal capitolato speciale e dallo schema di contratto.

La domanda di partecipazione dovrà portare in allegato fotocopia non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore ovvero di ciascun sottoscrittore (art. 38, comma 3, D.P.R. n. 445/2000).

2) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA redatta e sottoscritta dal legale rappresentante di ciascun soggetto partecipante. In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE, costituiti o non ancora costituiti, ivi compreso il caso di raggruppamento con il/i progettista/i, ovvero di aggregazione tra le imprese aderenti al contratto di rete, la dichiarazione dev'essere redatta e sottoscritta dal legale rappresentante di ciascun soggetto componente la riunione.

La dichiarazione sostitutiva dovrà portare in allegato fotocopia non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore (art. 38, comma 3, D.P.R. n. 445/2000).

La dichiarazione deve riportare per il soggetto rappresentato: la denominazione/ragione sociale, la natura giuridica, l'indirizzo, il codice fiscale e/o partita iva, il numero di telefono e del fax, la PEC, la matricola INPS e relativa sede competente, il codice INAIL e la relativa posizione assicurativa territoriale, codice impresa e codice cassa della CASSA EDILE ove ha sede l'impresa, ovvero, per i progettisti che partecipano in raggruppamento, iscrizione alla Cassa Nazionale di Previdenza e Assistenza per gli ingegneri e architetti liberi professionisti (INARCASSA), o ad altra forma di previdenza obbligatoria, la tipologia di C.C.N.L. applicato, la dimensione aziendale e l'attestazione di iscrizione alla competente C.C.I.A.A. con indicazione del numero e della data di iscrizione, ovvero, per i progettisti che partecipano

in raggruppamento, l'attestazione di iscrizione al relativo albo professionale ai sensi dell'art. 90, comma 7, D.Lgs. n. 163/2006, con indicazione del numero e della data di iscrizione; e per le società, anche l'iscrizione al registro delle imprese presso la competente C.C.I.A.A.

La dichiarazione attesta altresì per il soggetto rappresentato:

- a) di essere a conoscenza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 per le dichiarazioni mendaci e la falsità negli atti;
- b) di non trovarsi in nessuna condizione di esclusione dai pubblici appalti;
- c) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'art. 186-bis del Regio Decreto 16-marzo-1942, n. 267, e che non è in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni nei propri confronti;

(in caso di concordato preventivo con continuità aziendale)

- di avere depositato il ricorso per l'ammissione alla procedura di concordato preventivo con continuità aziendale, di cui all'art. 186-bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, e di essere stato autorizzato alla partecipazione a procedure per l'affidamento di contratti pubblici dal Tribunale di _____ (*da indicare nel modulo allegato unitamente ai riferimenti autorizzazione, n., data*): per tale motivo, dichiara di non partecipare alla presente gara quale impresa mandataria di un raggruppamento di imprese;

ovvero¹

- di trovarsi in stato di concordato preventivo con continuità aziendale, di cui all'art. 186-bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, giusto decreto del Tribunale di _____ del ___/___/_____ (*da indicare nel modulo allegato*): per tale motivo, dichiara di non partecipare alla presente gara quale impresa mandataria di un raggruppamento di imprese;

(sia nel caso che abbia depositato il ricorso per l'ammissione alla procedura di concordato preventivo con continuità aziendale, sia nel caso in cui si trovi in stato di concordato preventivo con continuità aziendale)

ed allega, altresì, i seguenti documenti:

1. ► relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'art. 67, terzo comma, lett. d), del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, che attesta la conformità al piano di risanamento e la ragionevole capacità di adempimento del contratto;
2. ► dichiarazione sostitutiva con la quale il concorrente indica l'operatore economico che, in qualità di impresa ausiliaria, metterà a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse e i requisiti di capacità finanziaria, tecnica, economica nonché di certificazione richiesti per l'affidamento del contratto e potrà subentrare in caso di fallimento nel corso della gara oppure dopo la stipulazione del contratto, ovvero nel caso in cui non sia più in grado per qualsiasi ragione di dare regolare esecuzione al contratto;
3. ► dichiarazione sostitutiva con la quale il legale rappresentante dell'operatore economico indicato in qualità di impresa ausiliaria:
 - 1) ► attesta il possesso, in capo all'impresa ausiliaria, dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006, l'inesistenza di una delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, e il possesso di tutte le risorse e i requisiti di

¹ Il concorrente, in caso di concordato preventivo con continuità aziendale, deve obbligatoriamente barrare con x l'opzione corrispondente alla situazione in cui si trova o cancellare l'opzione corrispondente alla situazione in cui non si trova.

capacità finanziaria, tecnica, economica nonché di certificazione richiesti per l'affidamento del contratto;

- 2) ► si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione, per tutta la durata del contratto, le risorse necessarie all'esecuzione del contratto ed a subentrare all'impresa ausiliata nel caso in cui questa fallisca nel corso della gara oppure dopo la stipulazione del contratto, ovvero non sia più in grado per qualsiasi ragione di dare regolare esecuzione al contratto;
 - 3) ► attesta che l'impresa ausiliaria non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006;
 4. ► originale o copia autentica del contratto, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione tutte le risorse necessarie all'esecuzione del contratto per tutta la durata del contratto e a subentrare allo stesso in caso di fallimento oppure, in caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo;
- d) il nominativo del titolare e del direttore tecnico, qualora sia persona diversa dal titolare, nel caso di impresa individuale; di tutti i soci e del direttore tecnico, nel caso di società in nome collettivo; di tutti i soci accomandatari e del direttore tecnico, nel caso di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, del direttore tecnico, del socio unico persona fisica, del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, per ogni altro tipo di società o consorzio;

Nota. L'espressione "socio di maggioranza" di cui alla presente lettera d) e alla successiva lettera g) si intende riferita oltre che al socio titolare di più del 50% del capitale sociale, anche ai due soci titolari ciascuno del 50% del capitale o, se i soci sono tre, al socio titolare del 50% (*Principio di diritto affermato dal Consiglio di Stato Adunanza Plenaria n. 24/2013*)

N.B. Ciascuna persona il cui nominativo è stato indicato alla presente lettera d) potrà personalmente redigere e sottoscrivere le dichiarazioni previste dalle successive lettere e) e f) da rendere come da Modulo 2bis allegato al bando di gara. Alla dichiarazione dovrà essere unita copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.

- e) l'assenza di procedimento pendente per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui rispettivamente all'art. 6 e all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011, nonché l'assenza delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011, con riferimento a ciascuno dei soggetti di cui alla lett. d);
- f) f¹) inesistenza di sentenza di condanna passata in giudicato o di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure di sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, con riferimento a ciascuno dei soggetti di cui alla lett. d);

ovvero²

f²) che nei confronti dei soggetti di cui alla lett. d) è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile,

² Il concorrente deve obbligatoriamente scegliere una delle due opzioni alternative barrando con x l'opzione prescelta o cancellando quella che non interessa

(includere le eventuali condanne per le quali si sia beneficiato della non menzione) oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per i seguenti reati _____ (da indicare nel modulo di dichiarazione).

(Ai sensi dell'art. 38, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006, il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, nè le condanne revocate, nè quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione. La valutazione dell'incidenza dei reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, ai fini dell'eventuale esclusione ai sensi dell'art. 38, lett. c), del D.Lgs. n. 163/2006 è rimessa alla stazione appaltante. E' comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18);

g)

g¹) nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non sono cessati dalla carica i seguenti soggetti:

- titolare o direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; soci o direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; soci accomandatari o direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; amministratori muniti di poteri di rappresentanza o direttore tecnico o socio unico persona fisica ovvero socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio e, in caso di fusione, incorporazione e cessione di azienda o ramo di azienda, amministratori e direttori tecnici che hanno operato presso la società incorporata o le società fuse e/o presso la società cedente. (Principio di diritto affermato dal Consiglio di Stato Adunanza Plenaria n. 21/2012 e n. 10/2012)

ovvero³

g²) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara sono cessati dalla carica i seguenti soggetti _____ (indicare nominativi, generalità, qualifica, relativa data di cessazione dall'incarico dei soggetti di cui alla presente lett. g², come da modulo allegato);

Nota: Devono essere indicati: titolare o direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; soci o direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; soci accomandatari o direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; amministratori muniti di poteri di rappresentanza o direttore tecnico o socio unico persona fisica ovvero socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio, cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara e, in caso di fusione, incorporazione e cessione di azienda o ramo di azienda, amministratori e direttori tecnici che hanno operato presso la società incorporata o le società fuse e/o presso la società cedente che sono cessati dalla relativa carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara. (Principio di diritto affermato dal Consiglio di Stato Adunanza Plenaria n. 21/2012 e n. 10/2012).

³ Il concorrente deve obbligatoriamente scegliere una delle due opzioni alternative barrando con x l'opzione prescelta o cancellando quella che non interessa.

Ciascuna persona il cui nominativo è stato indicato alla presente lettera g²) potrà personalmente redigere e sottoscrivere la dichiarazione prevista dalla successiva lettera h), da rendere come da Modulo 2bis allegato al bando di gara. Alla dichiarazione dovrà essere unita copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

h)

h¹) l'inesistenza di sentenza di condanna passata in giudicato o di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure di sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, nei confronti di ciascuno dei soggetti di cui alla lett. g²);

ovvero⁴

h²) che nei confronti dei soggetti di cui alla lett. g²) è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, (includere le eventuali condanne per le quali si sia beneficiato della non menzione) oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per i seguenti reati _____ (indicare nominativi, generalità dei soggetti di cui alla precedente lett. g²) e conseguente reato, come da modulo allegato), salvo che il concorrente non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata in tali casi nei confronti dei soggetti di cui alla presente lett. h²).

(Ai sensi dell'art. 38, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006, il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, nè le condanne revocate, nè quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione. La valutazione dell'incidenza dei reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, ai fini dell'eventuale esclusione ai sensi dell'art. 38, lett. c), del D.Lgs. n. 163/2006 è rimessa alla stazione appaltante. E' comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18);

- i)** di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55. (L'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa);
- j)** di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- k)** di non aver commesso, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante Comunale che bandisce la gara; di non aver commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;
- l)** di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui il soggetto è stabilito (Ai sensi dell'art. 38, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006, si intendono gravi le violazioni che comportano un omesso pagamento di imposte e

⁴ Il concorrente deve obbligatoriamente scegliere una delle due opzioni alternative barrando con x l'opzione prescelta o cancellando quella che non interessa.

tasse, per un importo superiore all'importo di cui all'art. 48-bis, comma 1 e 2-bis, del D.P.R. n. 602/1973 e costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle relative all'obbligo di pagamento di debiti per imposte e tasse certi, scaduti ed esigibili);

- m) che nei suoi confronti non risulta l'iscrizione ai sensi del comma 1-ter dell'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 nel casellario informatico dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture presso l'Osservatorio, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;
- n) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui il soggetto è stabilito (*Ai sensi dell'art. 38, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006, si intendono gravi le violazioni ostative al rilascio del documento unico di regolarità contributiva di cui all'art. 2, comma 2, del D.L. n. 210/2002, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 266/2002*);

(Ai fini della verifica, come da circolare n. 40/2013 del Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali, della dichiarazione sostitutiva resa al presente punto, relativa al requisito di cui all'art. 38, comma 1, lett. i), del D.Lgs. n. 163/2006)

di vantare crediti nei confronti della Pubblica Amministrazione per i quali ha ottenuto la certificazione tramite piattaforma elettronica e che conseguentemente il DURC dovrà essere acquisito ai sensi dell'art. 13-bis, comma 5, del D.L. n. 52/2012, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 94/2012.

N.B. Da barrare solo nel caso in cui il concorrente si trovi nella situazione corrispondente.

- o)
 - o¹) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi dell'art. 17 della L. 12.3.1999, n. 68 (*es: per le imprese che occupano più di 35 dipendenti e per le imprese che occupano da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000*);

ovvero⁵

- o²) di non essere assoggettato agli obblighi di assunzione obbligatoria previsti dalla L. 12.3.1999, n. 68 con specificazione delle motivazioni (*es: per le imprese che non occupano più di 15 dipendenti e per le imprese che occupano da 15 a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000*);
- p) l'inesistenza di sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto a contrarre con la Pubblica Amministrazione (ad esempio: per atti o comportamenti discriminatori in ragione della razza, del gruppo etnico o linguistico, della provenienza geografica, della confessione religiosa o della cittadinanza, ai sensi dell'art. 44, comma 11, del decreto legislativo n. 286/1998; per emissione di assegni senza copertura ai sensi degli articoli 5, comma 2, e 5-bis della legge n. 386/1990) compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14, comma 1, del D.Lgs. n. 81 del 9.4.2008;
- q) che nei suoi confronti non risulta l'iscrizione ai sensi dell'art. 40, comma 9-quater del D.Lgs. n. 163/2006 nel casellario informatico dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture presso l'Osservatorio, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA;
- r) che i soggetti di cui alla lettera d), qualora siano stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. 13.5.1991,

⁵ Il concorrente deve obbligatoriamente scegliere una delle due opzioni alternative barrando con x l'opzione prescelta o cancellando quella che non interessa

n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12.7.1991, n. 203, hanno denunciato i fatti all'autorità giudiziaria ovvero non hanno denunciato i fatti all'autorità giudiziaria poichè ricorrono i casi previsti dall'art. 4, primo comma, della Legge 24.11.1981, n. 689. *(La circostanza di omessa denuncia deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara e comunicata, unitamente alle generalità del soggetto che ha omesso la predetta denuncia, dal procuratore della Repubblica procedente all'Autorità di Vigilanza per la pubblicazione sul sito dell'Osservatorio);*

- s)** di non trovarsi nella causa di esclusione dalle gare d'appalto di cui all'art. 1-bis, comma. 14, della L. 18.10.2001, n. 383 come introdotto dalla L. 22.11.2002, n. 266;
- t)** di non avere concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non avere attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune di Faenza che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune stesso nei propri confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001;
- u)** di aver preso visione e di ben conoscere ed accettare lo schema di contratto ed i relativi allegati;
- v)** di essere a conoscenza che gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165", per quanto compatibili, trovano applicazione nei propri confronti e nei riguardi dei propri collaboratori e di essere altresì a conoscenza della clausola contrattuale che prevede la risoluzione del contratto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal predetto Codice;
- w)** di aver direttamente o con delega a personale dipendente esaminato tutti gli elaborati progettuali, di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità d'accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- x)** di aver effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- y)** di essere a conoscenza che la lista delle quantità relative alla parte dei lavori a corpo posta a base di gara ha effetto ai soli fini dell'aggiudicazione;
- z)** di prendere atto che l'indicazione delle voci e delle quantità, come previsto dall'art. 119, comma 5, D.P.R. n. 207/2010, non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta relativo alla parte dei lavori a corpo che, seppure determinato attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso ed invariabile, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n. 163/2006;
- aa)** di conoscere e di assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla L. 13.08.2010, n. 136 e successive disposizioni interpretative e modificative di cui alla L. n. 217/2010 di conversione del D.L. 12.11.2010, n. 187;
- bb)** *(per le imprese singole e per ciascuna impresa - mandataria e mandanti - in caso di raggruppamento temporaneo di più soggetti, consorzio ordinario, GEIE, aggregazione tra le imprese aderenti al contratto di rete)*
che l'impresa dichiarante è in possesso di attestazione di qualificazione, in corso di validità, relativa alla categoria *(da indicare come richiesto dal modulo allegato)* per classifica *(da indicare come richiesto dal modulo allegato)*, rilasciato da SOA regolarmente autorizzata;

- che l'attestazione di qualificazione SOA posseduta è stata rilasciata per prestazioni di progettazione e costruzione.

N.B. Da barrare solo nel caso in cui il concorrente si trovi nella situazione corrispondente.

cc) *(per le imprese singole, per le imprese mandatarie in caso di raggruppamento di imprese, consorzio ordinario, GEIE, aggregazione tra le imprese aderenti al contratto di rete) con esclusivo riferimento alle lavorazioni di cui alla categoria scorporabile OS28, qualora il concorrente non sia in possesso di attestato di qualificazione SOA in tale categoria o nella categoria OG11 ed abbia dichiarato di subappaltare i lavori di detta categoria nella percentuale massima del 30%)*

- che il concorrente è in possesso dei prescritti requisiti tecnico-organizzativi :
- importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo dei lavori della categoria OS28 da eseguire pari ad € _____ *(da indicare come da modulo allegato di dichiarazione sostitutiva).*
 - costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; *(nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui al punto precedente);*
 - adeguata attrezzatura tecnica per la realizzazione delle opere oggetto del contratto.

(per ciascuna impresa - mandataria e mandanti – facente parte del raggruppamento di imprese, consorzio ordinario, GEIE, aggregazione tra le imprese aderenti al contratto di rete)

- che ai fini dei richiesti requisiti complessivi tecnico-organizzativi di qualificazione l'impresa dichiarante concorre al possesso dei medesimi da parte della riunione per i seguenti importi relativi ai lavori analoghi eseguiti direttamente.....ed al costo complessivo sostenuto per il personale dipendente, nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando *(da indicare come richiesto nel modulo allegato di dichiarazione sostitutiva).*

dd) di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;

ee)

- ee¹⁾** di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile rispetto ad alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

ovvero⁶

- ee²⁾** di non essere a conoscenza della partecipazione alla presente procedura di soggetti che si trovano, rispetto al dichiarante, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

ovvero⁶

⁶ Il concorrente deve obbligatoriamente scegliere una delle opzioni alternative barrando con x l'opzione prescelta o cancellando quella che non interessa

ee³) □ di essere a conoscenza della partecipazione alla presente procedura di soggetti, di cui si indicano denominazione e sede (*come richiesto dal modulo allegato*), che si trovano, rispetto al concorrente dichiarante, in situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

Nelle ipotesi di cui ai punti ee¹), ee²), ee³) l'Amministrazione Comunale procede ad escludere quei concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

ff) (*per i consorzi di cui alla lett. b) dell'art. 34, 1° comma, D.Lgs. n. 163/2006*)

ELENCO DELLE IMPRESE CONSORZIATE per le quali il consorzio concorre, ai fini della verifica del rispetto del divieto di cui all'art. 37, comma 7, secondo periodo, D.Lgs. n. 163/2006.

Se l'impresa consorziata indicata è a sua volta un consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 163/2006, la stessa dovrà indicare per quale consorziata concorre. Qualora il consorzio intenda eseguire in proprio i lavori, dovrà dichiarare tale volontà in luogo del nominativo dei consorziati per i quali il consorzio concorre.

gg) (*per i consorzi di cui alla lett. c) dell'art. 34, 1° comma, D.Lgs. n. 163/2006*)

ELENCO DELLE IMPRESE CONSORZIATE per le quali il consorzio concorre, ai fini della verifica del rispetto del divieto di cui all'art. 36, comma 5, primo periodo, D.Lgs. n. 163/2006.

Qualora il consorzio intenda eseguire in proprio i lavori, dovrà dichiarare tale volontà in luogo del nominativo dei consorziati per i quali il consorzio concorre.

Le cause di esclusione previste dall'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'art. 12-sexies del decreto-legge 8 giugno 1992 n. 306, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 1992 n. 356, o del D.Lgs. n. 159/2011, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario, limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al predetto affidamento, o finanziario.

3) GARANZIA PREVISTA DALL'ART. 75 E DAL COMMA 2-BIS DELL'ART. 38 E COMMA 1-TER DELL'ART. 46 DEL D. LGS. N. 163/2006

La garanzia pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, corrispondente a € **13.026,96**, deve essere prestata **sotto forma di fideiussione o di cauzione, a scelta dell'offerente.**

La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del D.Lgs. 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58.

Nel caso di fideiussione rilasciata da intermediari finanziari, la fideiussione deve contenere gli estremi dell'autorizzazione di cui all'art. 127, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010.

La fideiussione deve essere conforme agli schemi tipo allegati al D.M. 12.3.2004, n. 123. La fideiussione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, la rinuncia alla eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, e dovrà essere operativa entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La cauzione può essere costituita in titoli di debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso la Tesoreria Comunale o con assegno circolare intestato al Comune di Faenza regolarmente emesso da istituto di credito autorizzato.

La garanzia dovrà avere validità per almeno **trecentosessanta (360)** giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta e non potrà essere svincolata prima della stipulazione del contratto.

La cauzione o fideiussione ai sensi del comma 2-bis dell'art. 38 e comma 1-ter dell'art. 46 del D.Lgs. n. 163/2006 garantisce il versamento della sanzione pecuniaria indicata a pag. 12 del presente disciplinare, da applicarsi nei casi previsti dalle citate disposizioni normative.

Come previsto dall'art. 75, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006, la garanzia, comunque prestata, deve essere accompagnata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

La costituzione della garanzia dovrà essere documentata tramite:

- nel caso di garanzia prestata con fideiussione, l'originale della fideiussione che dovrà contenere tutte le prescrizioni sopra indicate e l'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto;
- nel caso di garanzia prestata in titoli, la ricevuta dell'avvenuto versamento presso la tesoreria e l'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto;
- nel caso di garanzia prestata con assegno circolare, l'assegno in originale e l'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto.

Nel caso di garanzia prestata mediante fideiussione, il concorrente può presentare la scheda tecnica allegata al D.M. 12.3.2004, n. 123, debitamente compilata e sottoscritta dalle parti contraenti, purché contenga tutte le prescrizioni più sopra indicate, ivi compresa la rinuncia alla eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile.

Qualora il concorrente sia un raggruppamento temporaneo non ancora costituito, la prescritta garanzia provvisoria è unica per l'intero raggruppamento, e può essere sottoscritta da uno solo dei concorrenti riuniti a condizione che risulti espressamente dal documento presentato che il contraente è la costituenda riunione. Quanto sopra anche nel caso di consorzio ordinario, di aggregazione tra le imprese aderenti al contratto di rete o di GEIE.

Ai concorrenti non aggiudicatari la garanzia è restituita entro trenta (30) giorni dal provvedimento di aggiudicazione.

Ai sensi degli artt. 40, comma 7, e 75, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006, per gli operatori economici in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la richiesta garanzia è ridotta del 50% ed è pari ad **€ 6.513,48**.

Ai sensi dell'art. 75, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006, l'operatore economico segnala in sede di offerta il possesso della certificazione di sistema di qualità posseduta, rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000; qualora nell'attestazione SOA non sia inserito il possesso della certificazione del sistema di qualità, il concorrente lo documenta con la predetta certificazione, in originale o copia autentica conforme all'originale, inserendo la

suddetta documentazione nel sistema AVCpass secondo le modalità e quanto stabilito dalla deliberazione attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 della Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici.

La copia autentica in luogo dell'originale può essere assolta con le modalità di cui all'art. 18 del D.P.R. n. 445/2000 (autentica effettuata da pubblico ufficiale) ovvero con le modalità alternative equipollenti di cui agli artt. 19 (dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà presentata unitamente a copia semplice del documento e di un documento di identità del dichiarante sottoscrittore) e 19-bis del medesimo D.P.R. (dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, in calce a copia semplice del documento, unitamente a copia fotostatica di un documento di identità del dichiarante sottoscrittore).

Si precisa che:

- nel caso di riunione di concorrenti di tipo orizzontale la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutti i soggetti della riunione sono certificati;
- nel caso di riunione di concorrenti di tipo verticale la riduzione della garanzia sarà possibile se tutti i soggetti della riunione sono certificati ovvero se solo alcuni di essi sono in possesso della certificazione di qualità, essi potranno godere del beneficio della riduzione sulla garanzia per la quota parte ad essi riferibile.

Si applica l'art. 268 del D.P.R. n. 207/2010.

4) COPIA STAMPATA DELLA RICEVUTA DI PAGAMENTO, trasmessa dal Servizio riscossione contributi, attestante il versamento di € 70,00 a favore dell'Autorità per la vigilanza (ANAC) effettuato mediante versamento on line con carta di credito, seguendo le istruzioni disponibili sul sito web dell'Autorità per la vigilanza all'indirizzo <http://www.avcp.it/portal/public/classic/home/riscossione2011>.

ovvero

4) SCONTRINO, IN ORIGINALE O COPIA AUTENTICA CONFORME ALL'ORIGINALE, rilasciato dal punto vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini, attestante il versamento di € 70,00 a favore dell'Autorità per la vigilanza (ANAC). In questo caso il concorrente dovrà preventivamente munirsi del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione ed effettuare il pagamento in contanti.

In proposito, si precisa che, per lo scontrino in argomento, la richiesta di copia autentica in luogo dell'originale può essere assolta con le modalità di cui all'art. 18 del D.P.R. n. 445/2000 (autentica effettuata da pubblico ufficiale) ovvero con le modalità alternative equipollenti di cui agli artt. 19 (dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà presentata unitamente a copia semplice del documento e di un documento di identità del dichiarante sottoscrittore) e 19-bis del medesimo D.P.R. (dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, in calce a copia semplice del documento, unitamente a copia fotostatica di un documento di identità del dichiarante sottoscrittore).

Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, il concorrente dovrà iscriversi preliminarmente on line al "Servizio di Riscossione" raggiungibile all'indirizzo <http://contributi.avcp.it>.

4) (per i soli operatori economici esteri, sarà possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena)

RICEVUTA, IN ORIGINALE O COPIA AUTENTICA CONFORME ALL'ORIGINALE, attestante il versamento di € 70,00, a favore dell'Autorità per la vigilanza (ANAC) effettuato sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 001030 03200 0000 04806788), (BIC: PASCITMMROM) intestato

all'ANAC. Il concorrente deve indicare nella causale del versamento: il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel paese di residenza o di sede del partecipante e il codice CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare.

Ai fini del pagamento si comunica che il codice identificativo gara (CIG) è il seguente:
60682763C5

Qualora il concorrente sia un raggruppamento temporaneo di più soggetti, un consorzio ordinario o GEIE non ancora costituito o un'aggregazione tra le imprese aderenti al contratto di rete, il prescritto versamento sarà unico per l'intera riunione di concorrenti e potrà essere effettuato da un solo soggetto riunito, mandatario ovvero mandante.

5) "Passoe" di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici rilasciato dal sistema AVCpass, ai fini delle procedure di verifica dei requisiti dichiarati;

6)

(nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito)

• **mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza** conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione al raggruppamento di ciascun concorrente.

Dall'atto pubblico o dalla scrittura privata autenticata deve risultare il mandato conferito alla mandataria anche da parte dei soggetti qualificati per la progettazione eventualmente associati, con l'indicazione dell'attività di progettazione che verrà eseguita da ciascuno di essi.

oppure

(nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti)

• **atto costitutivo e statuto** in copia autentica del consorzio ordinario o GEIE con indicazione del soggetto designato quale mandatario e con indicazione della quota di partecipazione al consorzio o GEIE di ciascun concorrente.

oppure

(nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari o GEIE, non ancora costituiti ai sensi dell'art. 37, comma 8, D.Lgs. n. 163/2006)

• **DICHIARAZIONE** resa e sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti i soggetti costituenti la riunione, ivi compresi i soggetti qualificati per la progettazione che si intenda eventualmente associare, attestante:

a) l'impegno ai sensi dell'art. 37, comma 8, D.Lgs. n. 163/2006, che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi soggetti conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare nella dichiarazione, qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti;

b) l'indicazione della quota di partecipazione alla riunione di ciascun concorrente, ovvero, per i soggetti qualificati per la progettazione che si intenda eventualmente associare, l'indicazione dell'attività di progettazione che verrà eseguita da ciascuno di essi.

oppure

(nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete):

a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del D.L. n. 5/2009 conv. dalla L. n. 33/2009:

1. copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD (Codice dell'Amministrazione Digitale) con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;

2. dichiarazione (sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune) che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; (***in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione non possono essere diversi da quelli indicati***);

3. dichiarazione che indichi la quota di partecipazione all'aggregazione di ciascuna impresa che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascuna di esse.

b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del D.L. n.5/2009 conv. dalla L. n. 33/2009

copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, **recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza** conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione all'aggregazione di ciascuna impresa che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascuna di esse.

Si precisa che qualora il contratto di rete sia stato redatto con scrittura privata non autenticata o con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, **il mandato nel contratto di rete** non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato **nella forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata**, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD;

ovvero

c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti :

1. copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, con allegato il **mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza** conferito alla mandataria, redatto per scrittura privata anche firmata digitalmente ai sensi dell'art. 24 del CAD, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione all'aggregazione di ciascuna impresa che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascuna di esse.

ovvero

2. copia autentica del contratto di rete (redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD), con allegata **la dichiarazione**, resa e sottoscritta da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestante:

a) l'impegno che in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare nella dichiarazione, qualificata come mandataria, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;

b) la quota di partecipazione all'aggregazione di ciascuna impresa che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascuna di esse.

Si precisa che qualora il contratto di rete sia stato redatto con scrittura privata non autenticata o con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, **il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata**, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD.

Ai sensi dello schema di contratto, il mandato deve contenere le clausole di tracciabilità dei flussi finanziari ai fini dell'osservanza degli obblighi in materia derivanti dalla L. 13.08.2010, n. 136 da parte di ciascuna mandante, in proprio e nei rapporti con eventuali subcontraenti della filiera delle imprese, e da parte della mandataria, nei pagamenti da effettuarsi verso le mandanti.

Ai sensi dell'art. 48 del D.P.R. n. 445/2000 si allegano il modulo per la Domanda di partecipazione alla gara (Mod. 1), il modulo di dichiarazione sostitutiva per l'attestazione dei requisiti richiesti ai concorrenti ai fini della partecipazione (Mod. 2), nonché il modulo della dichiarazione (Mod. 2bis) che può essere resa da tutte le persone i cui nominativi sono indicati alle lettere d) e g²) del documento n. 2) - Dichiarazione sostitutiva.

Nel caso il possesso di requisiti e dichiarazioni richiesti dalla legge (art. 38 D.Lgs. n. 163/2006) e dal bando di gara e disciplinare esplicativo possa essere dichiarato con attestazioni diverse, ammesse alternativamente dal modulo di dichiarazione sostitutiva, deve essere effettuata la scelta dell'opzione corrispondente alla situazione in cui si trova il concorrente, nelle forme precisate dal modulo.

Qualora il concorrente non utilizzi i moduli allegati, le dichiarazioni rese dal medesimo dovranno comunque contenere tutte le indicazioni e attestazioni richieste dal presente disciplinare e riportate nei moduli allegati.

Nel caso di domanda di partecipazione alla gara e/o dichiarazioni sostitutive sottoscritte da procuratore, dovrà essere allegato originale o copia autentica della procura. Non è ammessa la semplice fotocopia dell'atto.

La stazione appaltante esclude il concorrente nei casi previsti dal comma 2-bis dell'art. 38 e dall'art. 46, commi 1-bis e 1-ter, del D.Lgs. n. 163/2006.

Nel caso in cui si rendesse necessario, ai sensi e nei termini del comma 2-bis dell'art. 38 e comma 1-ter dell'art. 46 del D.Lgs. n. 163/2006, procedere alla regolarizzazione/integrazione degli elementi e delle dichiarazioni invitando i concorrenti a rendere, integrare o regolarizzare gli elementi e le dichiarazioni necessarie, nel termine non superiore a 10 giorni, la seduta sarà sospesa e il Dirigente, nella stessa seduta pubblica, darà comunicazione della data ed ora di prosecuzione della medesima. Comunque la comunicazione ai concorrenti della data di prosecuzione della seduta pubblica avverrà mediante PEC e pubblicata, all'Albo Pretorio on line del Comune di Faenza nonché sul profilo committente-sito Internet del Comune di Faenza: <http://www.comune.faenza.ra.it>, alla sezione Amministrazione, Bandi di gara.

OFFERTA TECNICA ED ECONOMICA

Il **PLICO A** dovrà inoltre contenere la **busta A1 - Offerta Tecnica** e la **busta A2 - Offerta Economica**, a loro volta sigillate con qualunque mezzo idoneo e controfirmate sui lembi di chiusura.

- ❖ Sulla busta A1 sarà posta la scritta **BUSTA A1 - OFFERTA TECNICA "Appalto di progettazione ed esecuzione lavori di ristrutturazione area espositiva centro Fieristico"**.

La medesima dovrà contenere a pena di esclusione del concorrente, per incertezza assoluta sul contenuto dell'offerta ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. n. 163/2006, i documenti costituenti il progetto definitivo di seguito elencati.

Al fine di non rendere eccessivamente onerosa la predisposizione dei documenti di gara da parte dei concorrenti e massimizzare pertanto la partecipazione, visto quanto disposto all'art. 15 del DPR 207/2010 e al comma 2 dell'art. 93 del D.Lgs. n. 163/2006, in relazione alla tipologia di intervento e all'esigenza di consentire una corretta valutazione della proposta progettuale, in sede di gara dovranno essere presentati i seguenti elaborati del progetto definitivo:

- Progetto definitivo dell'intervento redatto nel rispetto del progetto preliminare posto a base di gara composto da:

a) relazione generale illustrativa e descrittiva di cui all'art. 24 lettera a) del DPR 207/2010 da redigere secondo le disposizioni dell'art. 25 del medesimo DPR;

b) relazioni tecniche e specialistiche di cui all'art. 24 lettera b) del DPR 207/2010 da redigere secondo le disposizioni dell'art. 26 del medesimo DPR;

c) calcoli delle strutture e degli impianti di cui all'art. 24 lettera f) del DPR 207/2010 da redigere secondo le disposizioni dell'art. 29 del medesimo DPR;

d) dagli elaborati grafici indicati nell'articolo 24 lettera d) del DPR 207/2010 da redigere secondo le disposizioni dell'art. 28 del medesimo DPR;

e) dal computo metrico dettagliato non estimativo delle diverse lavorazioni previste nel progetto definitivo (*il computo metrico estimativo deve essere contenuto nella busta A2 - Offerta Economica*);

f) da un disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici previsto dall'art. 30 del DPR 207/2010.

I progetti definitivi dei partecipanti ammessi alla gara di appalto, per poter ottenere l'accredito dei punteggi di merito della valutazione, devono essere formalmente completi in ogni suo componente così come previsto dagli artt. 24 e seguenti del D.P.R. n. 207/2010 sopracitati.

Per quanto riguarda gli elementi dell'offerta tecnica A2- Impianto elettrico e A3 - Impianto termico, ai fini della valutazione il concorrente dovrà presentare per ciascuno di essi relazione dimostrativa della qualità della soluzione tecnica in relazione al risparmio annuo in Kwh. Nel caso in cui le relazioni di calcolo non siano presentate verranno attribuiti coefficiente e punteggio pari a 0.

Ciascuna elaborato del progetto definitivo e ciascuna relazione, dovrà essere datata e sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto concorrente ovvero dal legale rappresentante del soggetto mandatario nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE già costituito, ovvero dai legali rappresentanti di tutti i soggetti che andranno a riunirsi in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE non ancora costituito.

Si precisa, altresì, secondo le indicazioni contenute nella determina 23 aprile 2013 n. 3 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, che nel caso di concorrente costituito da **aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete:**

a) se la rete è dotata di un **organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del D.L. n. 5/2009 conv. dalla L. n. 33/2009, ciascuna elaborato del progetto definitivo e ciascuna relazione di calcolo deve essere sottoscritta dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;

b) se la rete è dotata di un **organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica** ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del D.L. n. 5/2009 conv. dalla L. n. 33/2009, ciascuna elaborato del progetto definitivo e ciascuna relazione di calcolo deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune e da ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

c) se la rete è dotata di un **organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune**, ovvero, **se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria** ciascuna elaborato del progetto definitivo e ciascuna relazione di calcolo deve essere sottoscritta **(in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento già costituito)** dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero **(in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi)** da ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara.

Ciascuna elaborato del progetto definitivo e ciascuna relazione di calcolo deve essere firmato altresì dal/dai progettisti qualificato/i indicato/i o associato/i.

Eventuali progetti definitivi privi di sottoscrizione non saranno ammesse a valutazione con conseguente esclusione del concorrente.

Eventuali relazioni dimostrative della qualità richieste ai fini della valutazione degli elementi A2 – Impianto elettrico e A3 – Impianto termico privi di sottoscrizione nelle forme richieste non saranno ammesse a valutazione con conseguente attribuzione di coefficiente e punteggio pari a 0.

Nel caso di offerta sottoscritta da procuratore, alla stessa dovrà essere allegato originale o copia autentica della procura, qualora la procura non sia stata già presentata unitamente alla documentazione da presentare a corredo dell'offerta. Non è ammessa la semplice fotocopia dell'atto.

In materia di accesso agli atti di gara ai sensi dell'art. 13, comma 5, lett. a), del D.Lgs. n. 163/2006 e per gli effetti dell'art. 79, comma 5 quater, del medesimo D.Lgs. n. 163/2006, l'offerente indica con motivata e comprovata dichiarazione le parti dell'offerta tecnica che costituiscono segreti tecnici o commerciali motivandolo espressamente.

- ❖ Sulla busta A2 sarà posta la scritta **BUSTA A2 - OFFERTA ECONOMICA "Appalto di progettazione ed esecuzione lavori di ristrutturazione area espositiva centro fieristico"**.

Nella busta A2, contenente l'Offerta economica, dovranno essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1) Offerta economica congiunta, segreta ed incondizionata, redatta sull'apposita scheda per offerta economica congiunta allegata al presente disciplinare, in lingua italiana ed in bollo, datata e sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto concorrente che dovrà riportare:

- a) il **prezzo globale** espresso in euro che il concorrente richiede per la progettazione definitiva, la progettazione esecutiva e per l'esecuzione dei lavori, inferiore al prezzo complessivo dell'appalto, al netto del costo degli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso. Ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 163/2006 il **prezzo globale** è dato dalla somma del prezzo offerto per la **progettazione definitiva**, per la **progettazione esecutiva** e del prezzo

offerto per **l'esecuzione dei lavori** che, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. n. 163/2006, è determinato mediante **offerta a prezzi unitari**, compilata secondo le norme e con le modalità previste nel presente disciplinare;

- b) il prezzo espresso in euro, al netto dell'I.V.A. e di tutti gli altri oneri fiscali, relativo al trasferimento della proprietà del lotto di terreno indicato all'art. 26 dello schema di contratto, che potrà essere in aumento rispetto all'importo a base di gara di € 340.000,00. Tale prezzo, pena l'esclusione, non deve essere inferiore al valore a base di gara;
- c) la differenza tra a) il prezzo globale espresso in euro offerto per la progettazione definitiva, la progettazione esecutiva e per l'esecuzione dei lavori e b) il prezzo espresso in euro offerto per il trasferimento della proprietà del lotto di terreno indicato all'art. 26 dello schema di contratto.

Tutti i suddetti prezzi offerti devono essere espressi in cifre ed in lettere. In caso di discordanza prevalgono quelli espressi in lettere.

In caso di discordanza tra il prezzo offerto per l'esecuzione dei lavori indicato nell'offerta economica congiunta di cui al presente punto con il prezzo offerto per l'esecuzione dei lavori riportato in calce alla lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori, prevale quest'ultimo. In caso di discordanza tra il prezzo offerto per l'esecuzione dei lavori riportato in calce alla lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori espresso in cifre con quello espresso in lettere, prevale il prezzo espresso in lettere.

Quindi, ai fini dell'aggiudicazione, si terrà conto del prezzo offerto espresso in lettere riportato in calce alla lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori. La Commissione prima dell'attribuzione dei coefficienti e punteggi procederà alla correzione degli eventuali errori di calcolo della scheda offerta economica congiunta.

Qualora il concorrente non utilizzi l'apposita scheda per offerta economica congiunta, l'offerta presentata dal medesimo dovrà comunque essere espressa, in conformità di tutte le indicazioni richieste dalla scheda stessa, dal bando di gara e dal presente disciplinare esplicativo.

- 2) **Elenco dei prezzi unitari** ed eventuale analisi, in base ai quali si è redatto il computo metrico estimativo di cui al successivo punto 3
- 3) **Computo metrico estimativo** redatto applicando alle quantità delle diverse lavorazioni previste nel **progetto definitivo** i prezzi unitari di cui all'elenco prezzi unitari;
- 4) **Quadro economico;**
- 5) **Lista delle lavorazioni e forniture** previste nel **progetto definitivo offerto** per l'esecuzione dei lavori, compilata sulla base delle quantità parziali previste nel computo metrico; in base a tale lista è determinato il prezzo complessivo offerto; la lista deve essere redatta dal concorrente, secondo quanto in prosieguo prescritto, in formato cartaceo;

Si precisa e si prescrive:

- a) che la lista di cui al precedente numero 5) e di cui allo **Schema allegato al presente disciplinare** deve essere composta di sette colonne, nelle quali devono essere riportati i seguenti dati:
 - 1) nella prima il numero di riferimento dell'elenco delle descrizioni delle varie lavorazioni e forniture previste in progetto come specificate nell'elenco prezzi impiegato in sede di progettazione;
 - 2) nella seconda la descrizione sintetica delle varie lavorazioni e forniture;
 - 3) nella terza le unità di misura della lavorazione o fornitura;
 - 4) nella quarta il quantitativo previsto in progetto per ogni voce;

- 5) e 6) nella quinta e sesta colonna, i prezzi unitari, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso, che il concorrente offre per ogni lavorazione e fornitura espressi in cifre nella quinta ed in lettere nella sesta;
- 7) nella settima i prodotti dei quantitativi indicati nella quarta colonna per i prezzi unitari indicati nella sesta colonna; la somma di tutti gli importi riportati in tale colonna costituisce il **prezzo richiesto per l'esecuzione dei lavori** ed è indicato in calce alla lista con il conseguente ribasso percentuale;
- b) che i prezzi unitari offerti devono essere comprensivi delle spese generali e dell'utile ed al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- c) che i prezzi unitari offerti costituiranno l'elenco dei prezzi unitari contrattuali e, pertanto saranno utilizzati: per il pagamento a misura delle prestazioni eseguite qualora esse non siano non comprese fra quelle previste nel corrispettivo "**corpo**";
- d) che in caso di discordanza fra prezzi unitari offerti relativi a medesime categorie di lavorazioni o forniture sarà considerato prezzo contrattuale quello di importo minore;
- e) che i prezzi unitari offerti saranno utilizzati per la redazione dei documenti economici, sia nel caso sia necessario apportare, in sede di redazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'articolo 168, comma 5, del DPR 207/2010 varianti, sia nel caso sorgano in sede di esecuzione la necessità di redigere perizie di varianti; i prezzi saranno utilizzati, sia per determinare i costi delle lavorazioni previste negli elaborati grafici e descrittivi contrattuali che non devono essere più eseguite e sia per determinare i costi delle nuove lavorazioni da eseguire;

L'offerta economica congiunta di cui al punto 1) e gli elaborati indicati di cui ai punti 2), 3), 4) e 5 dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante del soggetto concorrente, ovvero dal legale rappresentante del soggetto mandatario nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE già costituito, ovvero dai legali rappresentanti di tutti i soggetti che andranno a riunirsi in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE non ancora costituito.

Nel caso di concorrente costituito da **aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete:**

- a) se la rete è dotata di un **organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica**, ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del d.l. n. 5/2009 conv. dalla L. n. 33/2009, i suddetti elaborati devono essere sottoscritti dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
- b) se la rete è dotata di un **organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica** ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del d.l. n. 5/2009 conv. dalla L. n. 33/2009, i suddetti elaborati devono essere sottoscritti dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune e da ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
- c) se la rete è dotata di un **organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune**, ovvero, **se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria** i suddetti elaborati devono essere sottoscritti (***in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento già costituito***) dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero (***in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi***) da ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara.

Gli elaborati indicati ai punti 2), 3) e 4) dovranno essere firmati altresì dal/dai progettisti qualificato/i indicato/i o associato/i.

L'offerta economica congiunta di cui al punto 1) e anche uno solo degli elaborati indicati ai punti 2), 3), 4) e 5 privi di sottoscrizione nelle forme richieste comporteranno l'esclusione del concorrente.

Nel caso di offerta sottoscritta da procuratore, alla stessa dovrà essere allegato originale o copia autentica della procura, qualora la procura non sia stata già presentata unitamente alla documentazione da presentare a corredo dell'offerta. Non è ammessa la semplice fotocopia dell'atto.

Per la verifica dei conteggi della lista delle lavorazioni e forniture si applicano le modalità dell'art. 119, comma 7, del D.P.R. n. 207/2010.

SVOLGIMENTO DELLA GARA

Il **giorno 16/03/2015 alle ore 9.00 e seguenti** in seduta pubblica presso l'Ufficio Contratti del Comune di Faenza avrà luogo l'apertura dei plichi.

In tale seduta verranno effettuate le seguenti operazioni:

- 1)** verifica della regolarità dei plichi pervenuti in termine e della regolarità e completezza della documentazione a corredo dell'offerta.
- 2)** l'Amministrazione, ai sensi della Determinazione n. 1/2014 dell'AVCP, ora ANAC, verificherà il possesso e la validità temporale degli attestati SOA dichiarati dai concorrenti.

Inoltre, nel caso in cui ai sensi del presente bando risultano ammessi concorrenti non in possesso di attestato SOA, si procederà al controllo del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti dal bando di gara nei confronti di un numero di offerenti, pari al 10% delle offerte presentate risultate regolari e complete, scelti con sorteggio pubblico.

La verifica, ai sensi dell'art. 6-bis del D.Lgs. n. 163/2006, avverrà tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici istituita presso l'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici e secondo le indicazioni della deliberazione n. 111 del 20 dicembre 2012 della predetta Autorità ad oggetto "Attuazione dell'art. 6-bis del D.Lgs. n. 163/2006", attraverso il sistema AVCPass. Si applica il comma 3 del citato art. 6-bis del D.Lgs. n. 163/2006.

I concorrenti sorteggiati non in possesso di attestato SOA, nel termine di 10 giorni dal ricevimento della comunicazione del sorteggio, dovranno inserire la seguente documentazione nel sistema AVCPass per la dimostrazione del possesso del requisito di capacità tecnica e professionale necessario alla partecipazione, secondo le modalità e quanto stabilito dalla delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici:

L'esecuzione dei lavori è comprovata da:

Certificati di esecuzione di lavori, contenenti la espressa dichiarazione della stazione appaltante che i lavori sono stati realizzati regolarmente e con buon esito nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi eseguita nel quinquennio, per il caso di lavori iniziati in epoca precedente, ovvero per il caso di lavori in corso di esecuzione alla data di pubblicazione del presente bando.

Possono essere prodotti, in mancanza dei certificati di cui sopra afferenti il concorrente qualificato, anche certificati di esecuzione lavori della cui condotta uno dei direttori tecnici è stato responsabile in conformità di quanto prescritto dall'art. 18 DPR 34/2000.

Si applicano le disposizioni del Titolo III del D.P.R. 34/2000.

Il costo complessivo sostenuto per il personale dipendente, è comprovato con la presentazione dei bilanci corredati dalla relativa nota e riclassificati in conformità delle direttive europee dai soggetti tenuti alla sua redazione, e dagli altri soggetti con idonea documentazione, nonché da una dichiarazione sulla consistenza dell'organico, distinto

nelle varie qualifiche, da cui desumere la corrispondenza con il costo indicato nei bilanci e dai modelli riepilogativi annuali attestanti i versamenti effettuati all'INPS e all'INAIL e dalle Casse Edili in ordine alle retribuzioni corrisposte ai dipendenti e ai relativi contributi. Si applicano le disposizioni del Titolo III del D.P.R. 34/2000.

Elenco contenente le essenziali indicazioni identificative dell'attrezzatura tecnica consistente nella dotazione stabile di attrezzature, mezzi d'opera ed equipaggiamento tecnico, in proprietà o in locazione finanziaria o in noleggio adeguata ai lavori da eseguire.

I consorzi di cooperative, i consorzi tra imprese artigiane ed i consorzi stabili possono dimostrare il requisito relativo alle attrezzature tecniche mediante l'attrezzatura in dotazione stabile ai propri consorziati.

Per le verifiche delle SOA e della sopracitata documentazione, la stazione appaltante potrà effettuare le verifiche attraverso il "PASSOE" dei concorrenti.

Qualora la verifica effettuata non confermi le dichiarazioni rese dal concorrente, la stazione appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla gara, alla escussione della relativa cauzione provvisoria costituita dalla garanzia prestata dal concorrente con il documento n. 3) del presente disciplinare esplicativo ed alla segnalazione del fatto all'Autorità per i provvedimenti di competenza di cui all'art. 6, comma 11, e 38, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006.

- 3) Nel caso sia stato possibile per la stazione appaltante verificare direttamente, con le modalità sopra indicate, il possesso, da parte delle ditte concorrenti sorteggiate dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, in prosecuzione della medesima seduta pubblica, presso l'Ufficio Contratti del Comune di Faenza, saranno effettuate in successione le seguenti operazioni:
 - a) Determinazione in ordine all'esito della verifica nei confronti dei soggetti sorteggiati con adozione dei provvedimenti conseguenti;
 - b) Rimessione delle offerte alla commissione giudicatrice per la valutazione tecnico-economica;

ovvero

- 3) Qualora non sia stato possibile verificare direttamente, con le modalità sopra indicate, il possesso, da parte delle ditte concorrenti sorteggiate, dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, il Presidente provvede a fissare, in seduta pubblica, la data e l'ora di prosecuzione della stessa nel corso della quale verranno effettuate le operazioni di cui ai precedenti punti sub **a)** e **b)**.
Di tale seduta di prosecuzione verrà data comunicazione ai concorrenti a mezzo PEC e pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune di Faenza nonché sul profilo committente-sito Internet del Comune di Faenza: <http://www.comune.faenza.ra.it>, alla sezione Amministrazione, Bandi di gara.

Completate le operazioni di verifica, ai sensi della richiamata normativa, le offerte ammesse sono rimesse, come previsto dall'art. 84 del D.Lgs. n. 163/2006, alla valutazione di apposita Commissione giudicatrice.

Ai sensi dell'art. 120 del D.P.R. n. 207/2010 la Commissione apre, in seduta pubblica, i plichi contenenti le offerte tecniche al fine di procedere alla verifica della presenza dei documenti prodotti.

Di tale seduta pubblica verrà data comunicazione ai concorrenti a mezzo PEC e pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune di Faenza nonché sul profilo committente-sito Internet del Comune di Faenza: <http://www.comune.faenza.ra.it>, alla sezione Amministrazione, Bandi di gara.

In una o più sedute riservate la Commissione effettuerà la valutazione delle offerte tecniche con riferimento agli elementi dell'offerta tecnica e ai relativi elementi, secondo i criteri di valutazione delle offerte e di attribuzione dei coefficienti e dei punteggi definiti dal bando di gara e dal presente disciplinare esplicativo.

In successiva seduta pubblica, preventivamente comunicata ai concorrenti a mezzo PEC, la Commissione darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, procederà alla apertura delle buste contenenti le offerte economiche e darà lettura delle offerte economiche congiunte.

La comunicazione della data di apertura delle offerte economiche verrà affissa all'Albo pretorio on line del Comune di Faenza e verrà pubblicata sul profilo committente-sito Internet del Comune di Faenza: <http://www.comune.faenza.ra.it> alla sezione Amministrazione, Bandi di gara, verrà data comunicazione ai concorrenti a mezzo PEC.

Sono esclusi dalla gara, ai sensi dell'art. 38, comma 2, D.Lgs. n. 163/2006, i concorrenti per i quali si accerti che le relative offerte, per una situazione di controllo o di relazione, anche di fatto, sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

La valutazione delle offerte economiche e l'attribuzione dei relativi coefficienti e punteggi avrà luogo da parte della Commissione in applicazione dei criteri definiti nel bando di gara e nel presente disciplinare esplicativo.

Successivamente sarà determinata la graduatoria delle offerte con riferimento al criterio di aggiudicazione adottato, sulla base delle somme dei punteggi relativi agli elementi dell'offerta tecnica e dei punteggi relativi agli elementi dell'offerta economica.

La stazione appaltante valuta la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente disciplinare esplicativo, secondo le modalità previste dall'art. 121 del D.P.R. n. 207/2010.

In materia di criteri di verifica e di procedimento di verifica e di esclusione delle offerte anormalmente basse si applicano le disposizioni degli artt. 86 e seguenti del D.Lgs. n. 163/2006.

In ogni caso è fatta salva per la stazione appaltante la facoltà prevista dall'art. 86, comma 3, del D.Lgs. n. 163/2006.

Entro 10 giorni dalla conclusione delle operazioni di gara, la richiesta di comprova dei requisiti tecnico-organizzativi ed economico-finanziari dichiarati, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006 sarà inoltrata anche al miglior offerente ed al concorrente che segue in graduatoria, qualora gli stessi non siano compresi tra i concorrenti già sorteggiati.

La verifica sarà effettuata con le modalità precisate per la verifica nei confronti dei soggetti sorteggiati come previste al punto 2) della presente sezione "Svolgimento della gara".

TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: 360 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna delle offerte risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

L'Amministrazione si riserva in ogni caso la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida.

Potrà procedersi all'aggiudicazione definitiva previa verifica dell'aggiudicazione provvisoria.

L'efficacia dell'aggiudicazione ed ogni atto conseguente sono sottoposti alla condizione dell'esito positivo in ordine alla verifica e al controllo circa il possesso dei requisiti dichiarati e non documentati dal concorrente risultato migliore offerente ed in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rese dal medesimo.

Sono inoltre fatte salve le eventuali ulteriori verifiche, anche a campione ed anche in corso di gara, ai sensi della vigente legislazione in materia.

Ai sensi dell'art. 91, comma 3, D.Lgs. n. 159/2011, per l'aggiudicazione definitiva verranno richieste le ulteriori dichiarazioni necessarie per l'emissione dell'informazione antimafia.

Per gli operatori economici stabiliti in Stati diversi dall'Italia si applica l'art. 47 del D.Lgs. n. 163/2006. E' salvo il disposto dell'art. 38, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006.

Ai sensi dell'art. 168 D.P.R. n. 207/2010, entro 10 (dieci) giorni dall'aggiudicazione definitiva, il responsabile del procedimento avvierà le procedure per l'acquisizione dei necessari eventuali pareri e per l'approvazione del progetto definitivo presentato in sede di gara dall'aggiudicatario. In tale fase l'affidatario dovrà provvedere, ove necessario, ad adeguare il progetto definitivo alle eventuali prescrizioni susseguenti ai suddetti pareri, senza alcun compenso aggiuntivo a favore dello stesso. Qualora l'affidatario non adegui il progetto definitivo entro il termine perentorio assegnato, non si procederà alla stipula del contratto e si procederà all'annullamento dell'aggiudicazione definitiva e ad interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di procedere a nuova aggiudicazione. Si procederà all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, fino al quinto migliore offerente, escluso l'originario aggiudicatario.

Il contratto sarà stipulato dopo l'approvazione da parte del Comune di Faenza del progetto definitivo.

Per le eventuali controversie derivanti dall'esecuzione del contratto si richiama l'art. 27 dello schema di contratto.

Il contratto non conterrà la clausola compromissoria.

E' vietato in ogni caso il compromesso.

Il contratto, come previsto dall'art. 11, comma 10, del D.Lgs. n. 163/2006, non può essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni ai controinteressati del provvedimento di aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 79 del medesimo D.Lgs., nè può essere stipulato per tutto il periodo di sospensione obbligatoria previsto dal comma 10-ter dell'art. 11 in caso di proposizione del ricorso avverso l'aggiudicazione definitiva con contestuale domanda cautelare.

E' comunque fatto salvo quanto previsto dal comma 10-bis, lett. a), dell'art. 11 del D.Lgs. n. 163/2006.

Nel caso l'aggiudicatario sia una società di capitali la stipulazione del contratto è inoltre subordinata alla comunicazione dei dati di cui al D.P.C.M. 11.05.91, n. 187.

Il contratto verrà stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'art. 11, comma 13, del D.Lgs. n. 163/2006.

La stazione appaltante, ricorrendone le condizioni, si riserva di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs. n. 163/2006.

L'esecutore dei lavori è obbligato a stipulare apposita polizza di assicurazione, in attuazione dell'art. 129, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 conforme agli schemi tipo allegati al D.M. 12.3.2004 n. 123.

La misura della somma da assicurare è pari a:

Partita 1 - Opere € 603.000,00

Partita 2 - Opere preesistenti € 1.500.000,00

Partita 3 - Demolizione e sgombero € 20.000,00

ed il massimale minimo della garanzia per responsabilità civile verso terzi deve essere pari a € 500.000,00.

In materia di contenuti, modalità e termini della polizza, si richiama l'art. 20 dello schema di contratto.

I soggetti affidatari hanno l'obbligo di trasmettere alla stazione appaltante, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

Qualora gli affidatari non trasmettano le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine la stazione appaltante sospende il successivo pagamento a favore degli affidatari.

L'impresa aggiudicataria dovrà provvedere, nei modi e nei termini stabiliti dai competenti uffici comunali, e in ogni caso prima di procedere alla stipulazione del contratto, ai seguenti adempimenti:

a) costituzione del deposito spese contrattuali da effettuarsi in contanti o assegno circolare intestato all'economista comunale;

b) costituzione del deposito cauzionale definitivo quale garanzia di esecuzione, con le modalità e nella misura risultanti dall'art.8 dello schema di contratto, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006;

c) costituzione delle prescritte garanzie assicurative, ai sensi dell'art. 129, comma 1, D.Lgs. n. 163/2006, dell'art. 125 D.P.R. n. 207/2010 e dell'art. 20 dello schema di contratto;

d) polizza di responsabilità civile professionale del progettista, ai sensi dell'art. 111 D.Lgs. n. 163/2006, dell'art. 269 D.P.R. n. 207/2010 e dell'art. 7 dello schema di contratto;

pena, in difetto, la decadenza dall'aggiudicazione con incameramento della cauzione provvisoria costituita dalla garanzia prestata dal concorrente ai sensi dell'art. 75, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 con il documento n. 3) del presente disciplinare e fatti salvi gli eventuali maggiori danni.

Tutte le spese inerenti e conseguenti all'aggiudicazione dell'appalto ed al relativo contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

Contro il bando di gara, per quanto autonomamente lesivo, contro il provvedimento di aggiudicazione definitiva o gli eventuali atti di esclusione può essere proposto ricorso avanti al TAR dell'Emilia Romagna, Sezione di Bologna, entro 30 giorni ai sensi di legge.

I dati personali e/o relativi alle imprese partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara. Titolare del trattamento è il Comune di Faenza.

Faenza, lì 22/12/2014

IL DIRIGENTE SETTORE LEGALE
E AFFARI ISTITUZIONALI
(Avv. Deanna Bellini)

Pagina 42 di 42