



## COMUNE di FAENZA

Prot. n.

### ATTI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Verbale n. 101

Oggetto: APPROVAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITÀ PER L'INTERVENTO: "PISCINA E PALAZZETTO DELLO SPORT - RISPARMIO ENERGETICO". APPROVAZIONE DELLA MODALITÀ DI REALIZZAZIONE DELL'OPERA MEDIANTE CONCESSIONE ED IN FINANZA DI PROGETTO. APPROVAZIONE DEGLI INDIRIZZI PER L'ATTUAZIONE

L'anno duemilatredici, il giorno ventidue del mese di aprile (**22.04.2013**), alle ore 21.10, nella Sala Consiliare, si è riunito, nei modi e nei termini di legge, in prima convocazione, in sessione ordinaria, seduta pubblica, il Consiglio Comunale.

- |                            |                        |
|----------------------------|------------------------|
| 1. de TOLLIS Luca          | 16. MINARDI Gian Carlo |
| 2. SCARDOVI Angela         | 17. RIDOLFI Raffaella  |
| 3. PASI Roberto            | 18. GRILLINI Alessio   |
| 4. VISANI Ilaria           | 19. VILLA Francesco    |
| 5. SANGIORGI Simona        | 20. BERNARDI Jorick    |
| 6. ERCOLANI Patrizia       | 21. MONTI Mauro        |
| 7. LASI Francesco Antonio  | 22. LIVERANI Andrea    |
| 8. BACCARINI Antonia Maria | 23. PADOVANI Gabriele  |
| 9. RONTINI Manuela         | 24. FANTINELLI Stefano |
| 10. ZICCARDI Francesco     | 25. PIRODDI Domizio    |
| 11. FASTELLI Fabrizio      | 26. BALDISSERRI Andrea |
| 12. DAMIANI Roberto        | 27. MONTANARI Maurizio |
| 13. FABBRI Nevia           | 28. BARNABE' Vincenzo  |
| 14. MONTANARI Pierino      | 29. BERDONDINI Claudia |
| 15. RANDI Maurizio         | 30. BUCCI Gilberto     |

Risultano assenti al momento dell'adozione della presente deliberazione i Sigg.: Baccarini - Fastelli - Sangiorgi - Visani - Monti - Padovani - Villa - Bucci.

E' presente il Sindaco **Dott. Giovanni MALPEZZI**

Presiede il Presidente del Consiglio **Avv. Luca de TOLLIS**

Assiste il Segretario Generale **Dott.ssa Roberta FIORINI**

La seduta, riconosciuta valida per la presenza del prescritto numero legale, è pubblica

Approvazione dello studio di fattibilità per l'intervento: "Piscina e Palazzetto dello sport – risparmio energetico". Approvazione della modalità di realizzazione dell'opera mediante concessione ed in finanza di progetto. Approvazione degli indirizzi per la attuazione.

IL PRESIDENTE sottopone per l'approvazione quanto segue:

**Normativa:**

- Decreto Legislativo 30 maggio 2008, n. 115 ed in particolare gli artt. 12, 13, 14, e 15 recanti disposizioni per il settore pubblico;
- Legge Regionale 23 dicembre 2004, n. 26 recante "Disciplina della programmazione energetica territoriale ed altre disposizioni in materia di energia";
- Deliberazione dell'Assemblea Legislativa regionale 14 novembre 2007, n. 141 recante "Approvazione del Piano Energetico Regionale";
- Deliberazione dell'Assemblea Legislativa regionale 4 marzo 2008, n. 156 recante "Approvazione atto di indirizzo e coordinamento sui requisiti di rendimento energetico e sulle procedure di certificazione energetica degli edifici";
- Delibera della Giunta Regionale n. 921 del 2 luglio 2012 recante l'approvazione del bando contenente le modalità ed i criteri per la concessione di contributi agli enti delle amministrazioni locali per la realizzazione di progetti di qualificazione energetica in attuazione della misura 4.1 del Piano Triennale di Attuazione del Piano Energetico Regionale e successiva delibera di integrazione n. 997 del 16 luglio 2012.
- Delibera della Giunta Regionale n.2176 del 28/12/2012 avente per oggetto: Piano energetico regionale: approvazione della graduatoria dei progetti di qualificazione energetica degli enti delle amministrazioni locali e assegnazione dei contributi in attuazione della propria deliberazione n. 921/2012. Approvazione convenzione.
- Regolamento Comunale dei Contratti del Comune di Faenza approvato con atto C.C. n. 145 del 28.05.2012

**Precedenti:**

- Domanda di ammissione del Comune di Faenza al contributo di cui al bando previsto nella delibera regionale n. 921/2012 per la realizzazione del progetto di qualificazione energetica relativo alla piscina comunale ed al palazzetto dello sport.

**Motivo del provvedimento:**

Con la delibera della Giunta Regionale n.921/2012 sopra citata la Regione Emilia-Romagna ha emesso un bando di finanziamento per interventi da parte degli enti locali finalizzati alla qualificazione energetica (Progetti di Qualificazione Energetica in attuazione della Misura 4.1 del Piano Triennale di Attuazione del PER 2011- 2013).

Il Comune di Faenza ha presentato domanda di accesso al finanziamento e, come risulta dalla delibera della Giunta Regionale n.2176 del 28/12/2012, l'intervento proposto è nella graduatoria dei progetti ammissibili e nell'elenco dei beneficiari dei contributi.

Occorre procedere con la progettazione e la realizzazione dell'intervento.

Per le caratteristiche dell'intervento viene proposta quale modalità di realizzazione la "concessione di lavori", in particolare utilizzando lo strumento della finanza di progetto.

Occorre quindi approvare l'intervento al livello progettuale di studio di fattibilità (rif. art. 153 D. Lgs. 163/2006); in ottemperanza dell'art. 29 (commi 11 e successivi) del Regolamento comunale dei contratti la competenza per l'approvazione del livello progettuale posto a base di gara è del Consiglio Comunale, mentre sono considerati mera attuazione dell'atto fondamentale i successivi atti occorrenti all'affidamento della concessione.

Contestualmente viene approvato lo schema di convenzione da sottoscrivere fra Comune e Regione Emilia-Romagna per la concessione del contributo per la realizzazione del progetto citato.



Approvazione dello studio di fattibilità per l'intervento: "Piscina e Palazzetto dello sport – risparmio energetico". Approvazione della modalità di realizzazione dell'opera mediante concessione ed in finanza di progetto. Approvazione degli indirizzi per la attuazione.

### Pareri:

Visto il parere favorevole della Commissione Consiliare competente espresso in data 20/04/2013 ;  
Visti i pareri favorevoli espressi, a norma dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### DELIBERA

1. Approvare lo studio di fattibilità dell'intervento "Piscina e Palazzetto dello sport – risparmio energetico" secondo gli elaborati depositati agli atti, così come elencati nell'allegato T1A allegato quale parte integrante e sostanziale, del presente atto.
2. Dare atto che l'intervento da realizzare è previsto nel Bilancio 2013 e nel Piano Investimenti 2013 – 2015 al Capitolo di spesa 30031 Titolo 2 Funzione 6 Servizio 2 Intervento 1 ed alla voce "Piscina e Palazzetto dello sport – risparmio energetico".
3. Dare atto che l'approvazione dello studio di fattibilità viene effettuata ai fini della programmazione delle opere pubbliche, in quanto la presente approvazione costituisce requisito necessario all'inserimento dell'opera nell'elenco annuale delle opere da realizzare nell'anno 2013.
4. Dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa. e che le somme occorrenti saranno successivamente finanziate ed impegnate in occasione della formalizzazione degli ulteriori atti (approvazione del bando di gara e dei successivi livelli progettuali).
5. Avviare con il presente atto il procedimento di affidamento e approvare la modalità di realizzazione con concessione – finanza di progetto
6. Approvare, in conformità all'articolo 29 comma 12 del Regolamento comunale dei contratti, i contenuti tecnico-economici indicati nello studio di fattibilità quali elementi vincolanti per la redazione dei documenti di gara, del futuro contratto, dei successivi livelli progettuali ed infine della esecuzione dell'opera.
7. Approvare come modalità di gara il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa.
8. Demandare alla Giunta comunale ed al Dirigente del Settore lavori Pubblici secondo le competenze definite dalle norme e dai regolamenti la approvazione del bando di gara per l'individuazione del contraente e la approvazione dei successivi ulteriori atti, in quanto atti di mera attuazione di quanto definito con la presente delibera.
9. Approvare lo "Schema di convenzione per la concessione di contributi agli Enti delle amministrazioni locali per la realizzazione di Progetti di Qualificazione Energetica in attuazione della Misura 4.1 del Piano Triennale di Attuazione del PER 2011- 2013" come risulta nell'allegato 5 della Delibera della Giunta Regionale n. 2176 del 28/12/2012, depositato agli atti della Amministrazione Comunale.
10. Dare atto che ai sensi dello Statuto del Comune di Faenza, il Dirigente Settore LL.PP. o, in caso di sua assenza o impedimento, altro dirigente del Comune interverrà, in rappresentanza del Comune di Faenza, al perfezionamento di quanto deliberato col presente atto ed in particolare procederà alla firma della convenzione.



Approvazione dello studio di fattibilità per l'intervento: "Piscina e Palazzetto dello sport - risparmio energetico". Approvazione della modalità di realizzazione dell'opera mediante concessione ed in finanza di progetto. Approvazione degli indirizzi per la attuazione.

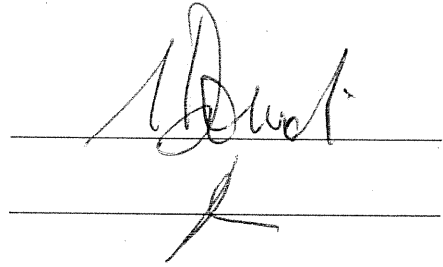
11. Dichiarare l'immediata eseguibilità del provvedimento, a termini del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di definire con tempestività i rapporti derivanti dal presente provvedimento, ~~dando atto che è stata eseguita apposita separata votazione.~~

A norma dell'art. 49 del D Lgs 267/2000, SI ATTESTA, per l'atto in oggetto

**a) La regolarità tecnica**

Il Capo Servizio Controllo

Il Capo Settore Lavori Pubblici



**b) PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

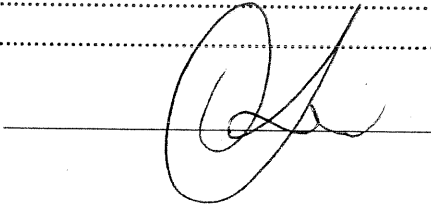
In merito alla presente proposta di deliberazione, considerato che:

- è dotata di copertura finanziaria;
- non necessita di copertura finanziaria;
- ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente,
- non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente

si esprime parere positivo  .....

si esprime parere negativo .....

eventuali motivazioni *l'intervento è previsto nel P.I. 2013 per l'importo di € 255.000* .....



Approvazione dello studio di fattibilità per l'intervento: "Piscina e Palazzetto dello Sport - risparmio energetico". Approvazione della modalità di realizzazione dell'opera mediante concessione ed in finanza di progetto. Approvazione degli indirizzi per l'attuazione

Richiamato il precedente n. 100 del verbale della seduta consiliare odierna e nessun altro avendo chiesto la parola, il **Presidente** nomina a scrutatori i Cons. Fabbri, Ziccardi e Grillini, indi pone ai voti per alzata di mano la presente deliberazione, che risulta approvata a maggioranza riportando la seguente votazione:

Consiglieri presenti n. 22 + Sindaco; votanti n.23;

Voti favorevoli n. 18 Sindaco  
PD  
Insieme per Cambiare  
IDV  
Cons. Minardi del gruppo Lega Nord  
Fatti Sentire

Astenuti n. 5 Lega Nord (*ad eccezione del Cons. Minardi*)  
PDL  
Gruppo misto "Il Popolo della Libertà - Centro Destra Italiano".

Il **Presidente** chiede ed ottiene l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, con votazione palese, che ottiene la seguente maggioranza:

Consiglieri presenti n. 22 + Sindaco; votanti n.23;

Voti favorevoli n. 18 Sindaco  
PD  
Insieme per Cambiare  
IDV  
Cons. Minardi del gruppo Lega Nord  
Fatti Sentire

Astenuti n. 5 Lega Nord (*ad eccezione del Cons. Minardi*)  
PDL  
Gruppo misto "Il Popolo della Libertà - Centro Destra Italiano".

Approvazione dello studio di fattibilità per l'intervento: "Piscina e Palazzetto dello sport – risparmio energetico". Approvazione della modalità di realizzazione dell'opera mediante concessione ed in finanza di progetto. Approvazione degli indirizzi per la attuazione.

T1A

Allegato parte integrante della Delibera C.C. n° 101

del 22/04/13

"Piscina e Palazzetto dello sport – risparmio energetico".

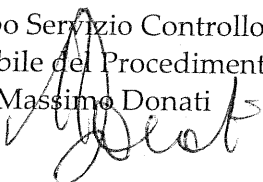
Quadro economico dell'intervento:

Quadro Economico complessivo	Importo
<b>A Lavori</b>	
Realizzazione di impianto di trigenerazione (cogenerazione termica – elettrica integrata da assorbitore per il raffescamento) comprensiva di locali, macchine, scavi, tubazioni, pompe ed impianti di servizio e di connessione)	
Realizzazione di pensilina fotovoltaica	
Interventi di miglioramento sismico sui fabbricati	
Intervento di rimozione di amianto	
<b>Totale A (comprensivo della stima degli oneri per la sicurezza):</b>	<b>€ 418.032,00</b>
<b>B Somme a disposizione</b>	
1 IVA su A)	€ 41.803,20
2 Imprevisti ed accantonamenti	€ 28.000,00
3 Spese tecniche (progettazione, direzione lavori, collaudi e spese connesse, comprensive di IVA e di contributi previdenziali)	€ 47.872,80
<b>Totale B:</b>	<b>117.676,00</b>
<b>Totale intervento</b>	<b>535.708,00</b>

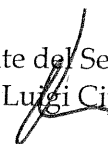
Elenco dei documenti costituenti lo studio di fattibilità (depositati agli atti)

- a) Relazione illustrativa generale
- b) Relazione tecnica
- c) Elaborato grafico (rif. art. 21 d.P.R.207/2010): Tavola unica
- d) Elaborato tecnico-economico

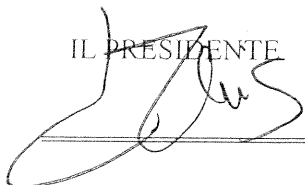
Il Capo Servizio Controllo  
Responsabile del Procedimento  
Ing. Massimo Donati



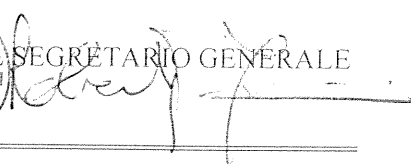
Il Dirigente del Settore LL. PP.  
Ing. Luigi Cipriani



IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO GENERALE



La presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Faenza per 15 giorni consecutivi

E' eseguibile dal giorno della sua adozione, per dichiarazione di immediata eseguibilità

Faenza, 6 maggio 2013



IL SEGRETARIO GENERALE



Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio;

**certifica**

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Faenza per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_
- è stata ripubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Faenza per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_
- è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

Faenza, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

---