

# Piano Strutturale Comunale Associato

Faenza - Brisighella - Casola Valsenio - Castel Bolognese - Riolo Terme - Solarolo

PSC 2009

L.R. 24 marzo 2000, n. 20 - "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio"

3.20

## ASPETTI STRUTTURANTI

### PROGETTO: scenario

scala 1:10000

#### Varianti al PSC

- n. 2 Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 3 del 28.02.2020 e con Delibera di Giunta Regionale n. 631 del 08/06/2020 (PAUR)

SINDACO DI FAENZA  
Claudio Casadio

ASSESSORE ALLE POLITICHE DEL TERRITORIO COMUNE DI FAENZA  
Donatella Caltagirone

SINDACO DI CASTEL BOLOGNESE  
Daniela Banti

SINDACO DI BRISIGHELLA  
Davide Masaroli

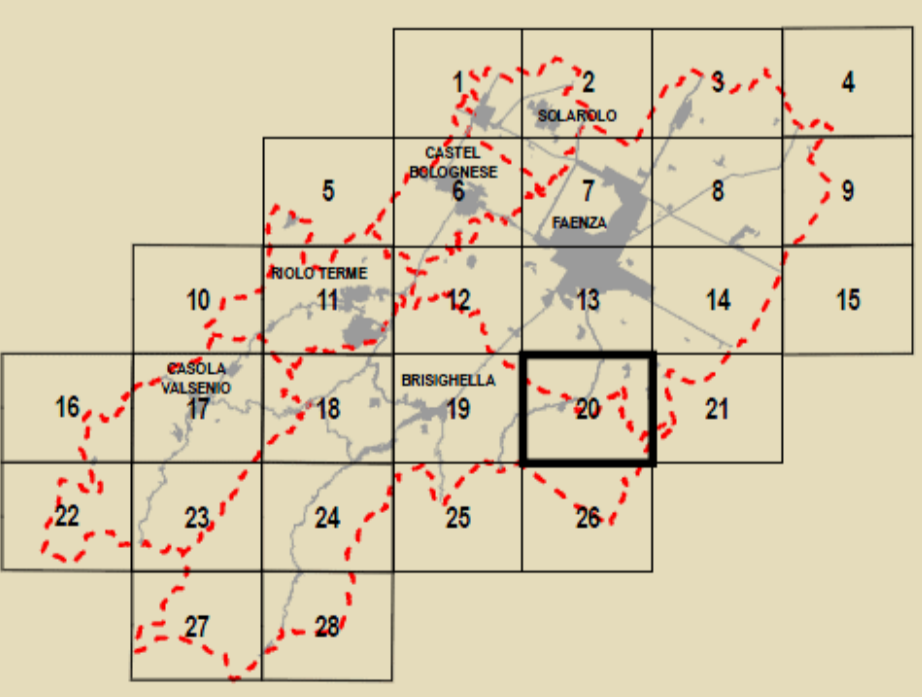
PROGETTO  
Emmo Nomi

SINDACO DI RILO TERME  
Emma Poni

SINDACO DI CASOLA VALSENI  
Nicola Izzo

SINDACO DI SOLAROLO  
Fabio Accoroni

## 3.20



**GRUPPI DI PROGETTAZIONE**  
Mauro Benicocchi  
Federica Drei  
Daria Starzaglia  
Gabriella Tampieri  
Marco Villa

**ELABORAZIONE CARTOGRAFICHE**  
Antonio Impalzerani

**COLLABORAZIONI**  
Daniela Bernabè  
Cinzia Neri  
SOPRINTENDENZA  
Lucio Angelini  
Roberta Garchini

**AZIENDI COLLABORANTI**  
Faenza: Giovanni Albani  
Ingegneri: Laura Vecchi  
Casola Valsenio: Fausto Salvatori  
Castel Bolognese: Marco Camerici  
Riolo Terme: Afo Gentilini  
Solarolo: Cristina Santandrea

**QUADRO CONCOSSIVO**  
Daniela Babalini  
Federica Drei  
Daria Starzaglia  
Marzo Villa

**CONTRIBUTI**  
Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale  
Ecoazioni S.p.A. - Gubbio  
Massimo Bastiani - Viterbo  
Caldararo  
Luca Tartari - Viterbo  
Venerucci  
Caldararo

**ASPETTI PUNTI**  
Diana Banti

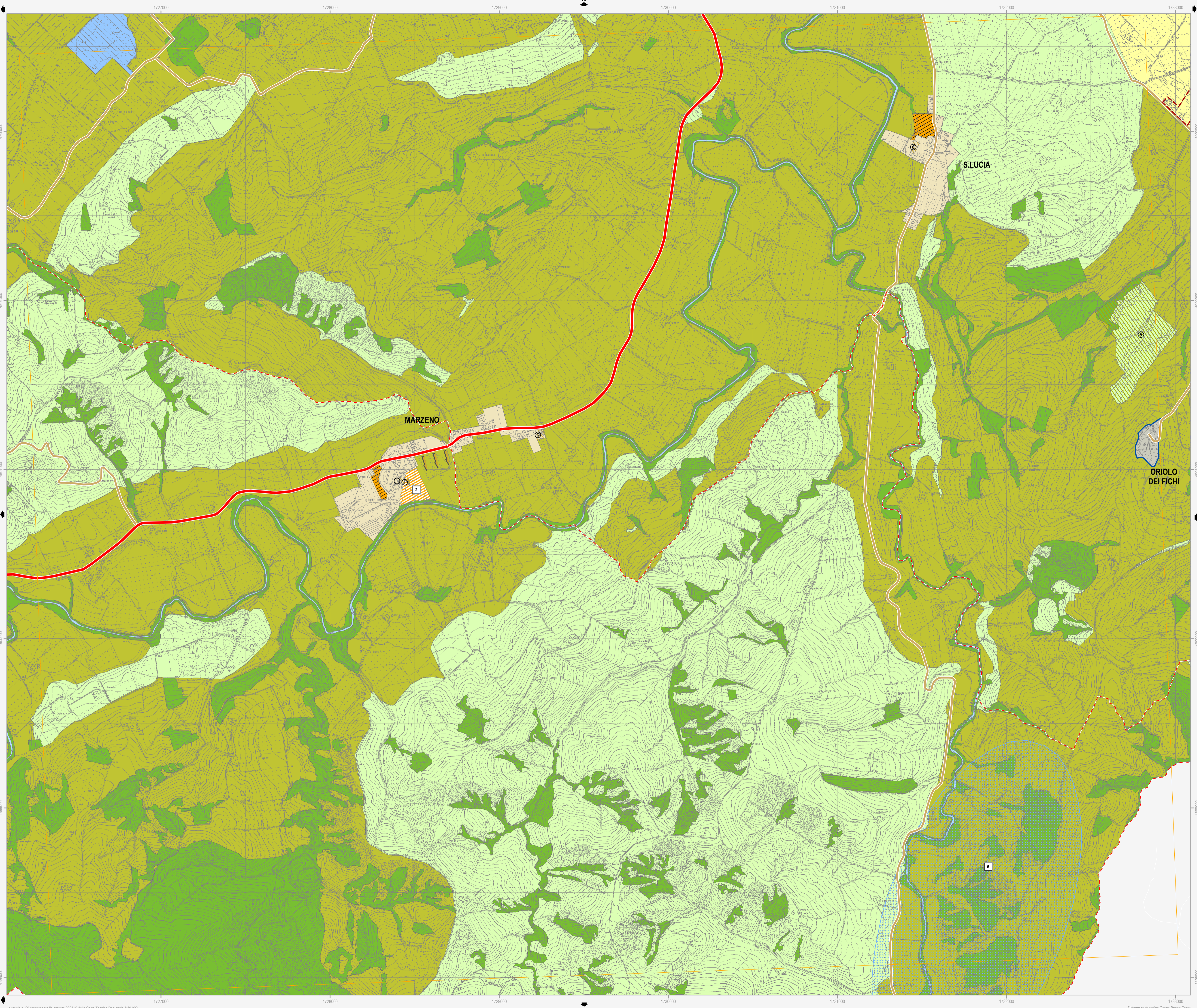
**SISTEMA ASSOCIATIVO**  
Claudio Facchini - Quilbero Malpezzi  
Maurizio Marini - Simona Taroni  
Sistema valenziano  
Luca Catani - Alvaro Pederzoli  
Alessandro Poggini

**ASPETTI GENERALI E TEMA SANITA'**  
Stefano Marabini  
Sistema sanitario  
Stefano Santucci

**SISTEMA DELLA INFRASTRUTTURA PER LA MOBILITÀ**  
TPS Ass. Professionale - Poggio  
Stefano Ciarrelli  
Giancarlo Rocchi  
Guido Francesco Marino  
Arenella - Inghilterra  
Olea S.r.l. - Ravenna  
Domenico Mimi

**ARCHITETTURA TERRITORIALE**  
Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna  
Chiara Guarnieri  
Caldararo  
Claudio Negrelli  
Gianna Montevocchi

**SEMPREGGIO E SPACIO VERDE**  
Francesco Marzelli  
Des Biondi - Graziano Pompo  
scarpitta  
Tiziana Piancastelli  
Claudia Lanzoni



**Confine comunale**

**Ambiti territoriali**

**Territorio urbanizzato**

- Centro storico (Art. 4.2)
- Ambito produttivo comunale (Art. 4.4)
- Ambito produttivo comunale da riqualificare (Art. 4.5)
- Polo funzionale (Art. 4.7)
- Ambito urbano consolidato (Art. 4.3)
- Ambito produttivo sovracomunale (Art. 4.4)
- Ambito turistico-ricettivo (Art. 4.6)

**Territorio urbanizzabile già pianificato**

- Ambito per nuovi insediamenti prevalentemente residenziali - PRG (Art. 5.2)
- Ambito per nuovi insediamenti produttivi comunali - PRG (Art. 5.2)
- Ambito per nuovi insediamenti turistico-ricettivi comunali - PRG (Art. 5.2)

**Territorio urbanizzabile di nuova previsione**

- Ambito per nuovi insediamenti prevalentemente residenziali (Art. 5.3)
- Ambito per nuovi insediamenti produttivi comunali (Art. 5.3)
- Ambito per nuovi insediamenti turistico-ricettivi comunali (Art. 5.3)
- Ambito per nuovi insediamenti integrati - PRG (Art. 5.2)
- Ambito per nuovi insediamenti produttivi sovracomunali - PRG (Art. 5.2)
- Ambito per nuovi insediamenti integrati (Art. 5.3)
- Ambito per nuovi insediamenti produttivi sovracomunali (Art. 5.3)
- Numero identificativo ambito per nuovi insediamenti

**Territorio rurale**

- Area di valore naturale ed ambientale (Art. 6.6)
- Ambito agricolo di rilievo paesaggistico (Art. 6.7)
- Ambito ad alta vocazione produttiva agricola di pianura (Art. 6.8)
- Ambito agricolo di particolare interesse paesaggistico (Art. 6.7)
- Ambito agricolo di valorizzazione paesaggistica (Art. 6.8)
- Ambito agricolo periurbano (Art. 6.9)

**Elementi caratterizzanti e previsioni puntuali**

- Area rurale di nuova valorizzazione turistico-ricettiva (Art. 6.5)
- Agglomerato residenziale in ambito extraurbano (Art. 6.2)
- Ampliamenti alle attività sportive senza significativi aumenti volumetrici
- Fronte di ampliamento di attività insediate
- Area paesaggisticamente incompatibile (Art. 9.5)
- Intervento strategico puntuale
- Area rurale soggetta a specifica normativa - PRG (Art. 6.4)
- Nucleo storico in ambito extraurbano (Art. 11.8)
- Ampliamenti alle attività termali senza significativi aumenti volumetrici
- Cono ottico da salvaguardare (Art. 9.5)
- Asse commerciale da valorizzare (Art. 9.3)

**Dotazioni territoriali**

**Dotazioni ed infrastrutture di maggior rilevanza**

- Spazio collettivo comunale (Art. 8)
- Cimitero
- Centro sportivo
- Parco fluviale (Art. 8)
- Ambito autostradale (Art. 7)
- Attrezzatura tecnologica (Art. 7)
- Depuratore
- Impianto tecnologico
- Ambito ferroviario (Art. 7)

**Dotazioni strutturali esistenti**

- Spazio collettivo sovracomunale (Art. 8)
- Istruzione
- Sanità
- Cultura
- Verde
- Sport
- Attrezzatura tecnologica (Art. 7)
- Depuratore
- Isola Ecologica
- Altro impianto
- Parcheggio sovracomunale (Art. 8)
- Parcheggio scambiatore
- Spazio collettivo comunale (Art. 8)
- Istruzione
- Verde
- Cimitero
- Sport
- Dotazione ecologica-ambientale sovracomunale (Art. 8)
- Parco extraurbano

**Dotazioni strutturali previste**

- Spazio collettivo comunale (Art. 8)
- Istruzione
- Verde
- Cimitero
- Dotazione ecologica-ambientale (Art. 8 - 9.5)
- Intervento di mitigazione e equilibrio ambientale
- Dotazione ecologica-ambientale in ambito naturalistico
- Percorso ciclopedonale in ambito naturalistico
- Sicurezza idraulica del territorio (Art. 7)
- Cassa di espansione
- Funzionalità idraulica del territorio (Art. 7)
- Bacino di laminazione
- Attrezzatura tecnologica (Art. 7)
- Ampliamento impianto smaltimento rifiuti

**Infrastrutture per la mobilità**

- Autostrada
- Adeguamento autostrada
- Viabilità primaria esistente
- Adeguamento viabilità primaria
- Viabilità primaria di progetto
- Viabilità secondaria esistente
- Adeguamento viabilità secondaria
- Viabilità secondaria di progetto
- Viabilità locale esistente
- Corridoio per la viabilità di progetto
- Attuazione infrastruttura tramite accordo intercomunale
- Rete ferroviaria principale esistente
- Rete ferroviaria secondaria esistente
- Tratto ferroviario di progetto
- Percorso ciclopedonale esistente
- Percorso ciclopedonale di progetto
- Attraversamento ciclopedonale di progetto
- Casello autostradale esistente
- Scalo merci da dismettere
- Attraversamento carrabile di progetto
- Casello autostradale di progetto
- Scalo merci di progetto
- Riqualificazione puntuale: piazza-colegamento in quota

Note: I numeri identificativi degli ambiti per nuovi insediamenti rimandano allo schedario valutativo di Valsat. Gli interventi strategici puntuali sono riportati e descritti nella relazione illustrativa di PSC.