



# Piano Strutturale Comunale Associato

Faenza Brisighella Casola Valsenio Castel Bolognese Riolo Terme Solarolo

PSC 2009

L.R. 24 marzo 2000, n. 20 - "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio"

## 3\_18 ASPETTI STRUTTURANTI

### PROGETTO: scenario

scala 1:10000

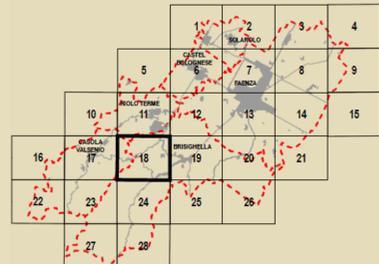
Adottato con atto di Consiglio Comunale di Brisighella n. 28 del 24.03.2009, con atto di Consiglio Comunale di Casola Valsenio n. 27 del 16.03.2009, con atto di Consiglio Comunale di Castel Bolognese n. 23 del 16.03.2009, con atto di Consiglio Comunale di Faenza n. 1030/65 del 13.03.2009, con atto di Consiglio Comunale di Riolo Terme n. 20 del 26.03.2009, con atto di Consiglio Comunale di Solarolo n. 18 del 16.03.2009.

Approvato con atto di Consiglio Comunale di Brisighella n. 27 del 10.03.2010, con atto di Consiglio Comunale di Casola Valsenio n. 6 del 23.02.2010, con atto di Consiglio Comunale di Castel Bolognese n. 9 del 06.02.2010, con atto di Consiglio Comunale di Faenza n. 5761/17 del 22.01.2010, con atto di Consiglio Comunale di Riolo Terme n. 10 del 17.02.2010, con atto di Consiglio Comunale di Solarolo n. 30 del 24.02.2010.

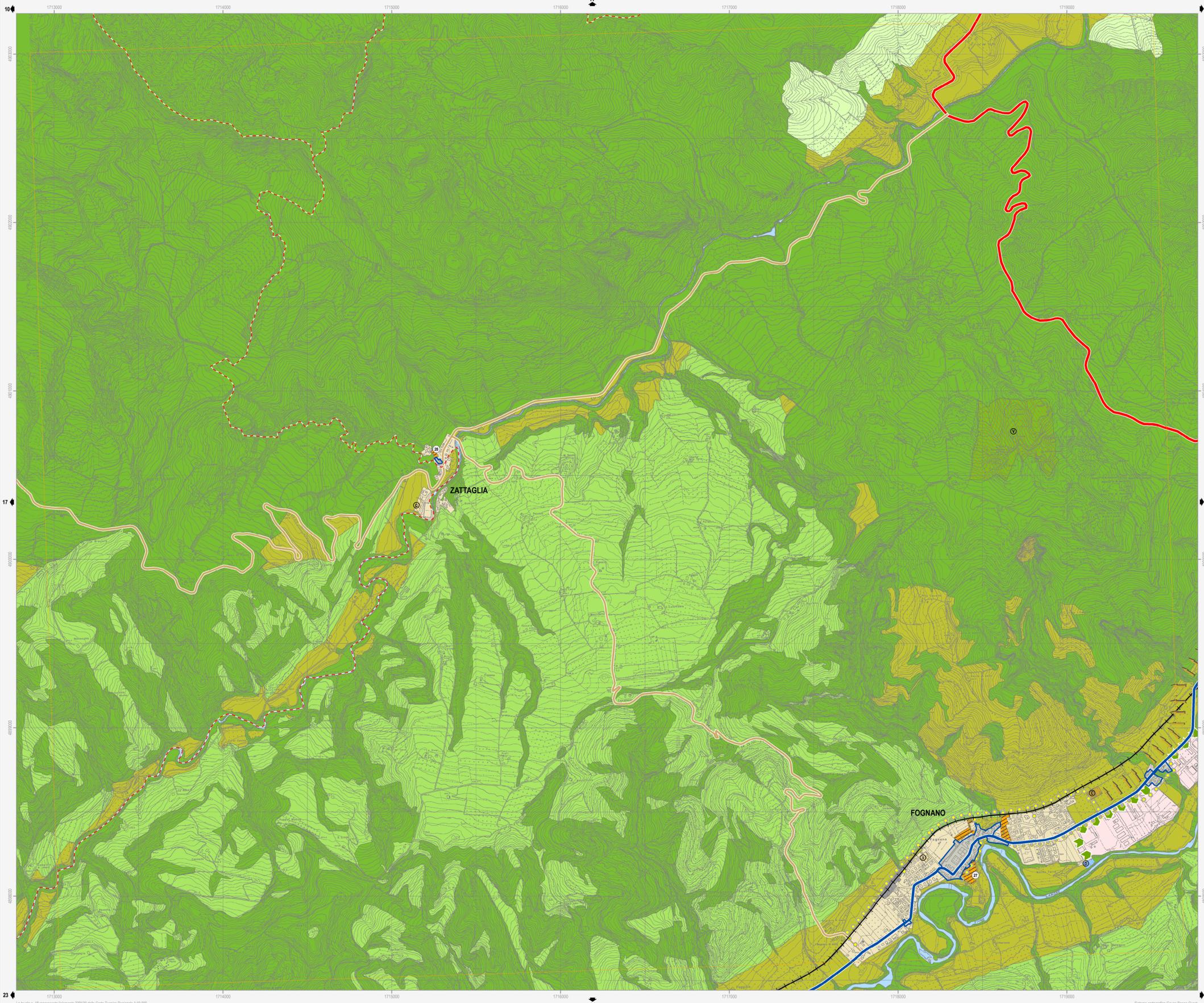
- Varianti al PSC**
- n. 1 Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 18 del 19.06.2020
  - n. 2 Approvata con atto di Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 631 del 08.06.2020
  - n. 3 Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 27 del 29.07.2021
  - n. 4 Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 48 del 22.12.2021
  - n. 5 Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 20 del 28.02.2022

SINDACO DI FAENZA Claudio Casado	ASSESSORE ALLE POLITICHE DEL TERRITORIO COMUNE DI FAENZA Donatella Categari	SINDACO DI CASTEL BOLOGNESE Daniele Bantici
SINDACO DI BRISIGHELLA Davide Misasi	PROGETTO Ermo Nomi	SINDACO DI RIOLO TERME Ermo Pomi
SINDACO DI CASOLA VALSENIIO Nicola Iseppi		SINDACO DI SOLAROLO Fabio Accoroni

## 3\_18



<b>GRUPPI DI PROGETTAZIONE</b> Mauro Benicelli Federica Drei Daria Starzaglia Gabriella Tampieri Marco Villa	<b>AZIONI COMUNALI</b> Faenza: Giovanni Alboni Brisighella: Laura Vecchi Casola Valsenio: Fausto Salvatori Castel Bolognese: Mauro Camerini Riolo Terme: Aifo Gentili Solarolo: Cristina Santandrea	<b>CONTRIBUTI</b> Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale Ecoazioni S.r.l. - Gubbio Massimo Bastiani - Varese Luca Tartari - Vira Venerecci AsseI peripoli Diana Bantici Sistema sportivo e sociale Claudio Facchini - Quablero Malpezzi Maurizio Marini - Simonaletta Torroni Sistema salute e benessere Luisa Catani - Alvaro Pedercoli Alessandro Poggiani	<b>Aspetti geologici e idrologici</b> Stefano Marabini Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna Chiara Guarnieri Cristianini Sistema della infrastruttura per la mobilità TPS Ass. Professionale - Poggio Stefano Ciarelli Giancarlo Rocchini Guido Francesco Marino Arenaria Italia - Ingegnieri Associati Olea S.r.l. - Ravenna Domenico Mimi	<b>Architettura territoriale</b> Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna Chiara Guarnieri Cristianini Sistema della infrastruttura per la mobilità TPS Ass. Professionale - Poggio Stefano Ciarelli Giancarlo Rocchini Guido Francesco Marino Arenaria Italia - Ingegnieri Associati Olea S.r.l. - Ravenna Domenico Mimi
---	---	--	---	--



**Confine comunale** (red dashed line)

**Corsi d'acqua** (blue line)

**Ambiti territoriali**

**Territorio urbanizzato**

- Centro storico (Art. 4.2)
- Ambito produttivo comunale (Art. 4.4)
- Ambito produttivo comunale da riqualificare (Art. 4.5)
- Polo funzionale (Art. 4.7)
- Ambito urbano consolidato (Art. 4.3)
- Ambito produttivo sovracomunale (Art. 4.4)
- Ambito turistico-ricettivo (Art. 4.6)

**Territorio urbanizzabile già pianificato**

- Ambito per nuovi insediamenti prevalentemente residenziali - PRG (Art. 5.2)
- Ambito per nuovi insediamenti produttivi comunali - PRG (Art. 5.2)
- Ambito per nuovi insediamenti turistico-ricettivi comunali - PRG (Art. 5.2)

**Territorio urbanizzabile di nuova previsione**

- Ambito per nuovi insediamenti prevalentemente residenziali (Art. 5.3)
- Ambito per nuovi insediamenti produttivi comunali (Art. 5.3)
- Ambito per nuovi insediamenti turistico-ricettivi comunali (Art. 5.3)
- Ambito per nuovi insediamenti integrati - PRG (Art. 5.2)
- Ambito per nuovi insediamenti produttivi sovracomunali - PRG (Art. 5.2)
- Ambito per nuovi insediamenti integrati (Art. 5.3)
- Ambito per nuovi insediamenti produttivi sovracomunali (Art. 5.3)
- Numero identificativo ambito per nuovi insediamenti

**Territorio rurale**

- Area di valore naturale ed ambientale (Art. 6.6)
- Ambito agricolo di rilievo paesaggistico (Art. 6.7)
- Ambito ad alta vocazione produttiva agricola di pianura (Art. 6.8)
- Ambito agricolo di particolare interesse paesaggistico (Art. 6.7)
- Ambito agricolo di valorizzazione paesaggistica (Art. 6.8)
- Ambito agricolo periurbano (Art. 6.9)

**Elementi caratterizzanti e previsioni puntuali**

- Area rurale di nuova valorizzazione turistico-ricettiva (Art. 6.5)
- Agglomerato residenziale in ambito extraurbano (Art. 6.2)
- Ampliamenti alle attività sportive senza significativi aumenti volumetrici
- Fronte di ampliamento di attività insediate
- Area paesaggisticamente incompatibile (Art. 9.5)
- Intervento strategico puntuale
- Area rurale soggetta a specifica normativa - PRG (Art. 6.4)
- Nucleo storico in ambito extraurbano (Art. 11.8)
- Ampliamenti alle attività termali senza significativi aumenti volumetrici
- Cono ottico da salvaguardare (Art. 9.5)
- Asse commerciale da valorizzare (Art. 9.3)

**Dotazioni territoriali**

**Dotazioni ed infrastrutture di maggior rilevanza**

- Spazio collettivo comunale (Art. 8)
- Cimitero
- Centro sportivo
- Parco fluviale (Art. 8)
- Ambito autostradale (Art. 7)
- Attrezzatura tecnologica (Art. 7)
- Depuratore
- Impianto tecnologico
- Ambito ferroviario (Art. 7)

**Dotazioni strutturali esistenti**

- Spazio collettivo sovracomunale (Art. 8)
- Istruzione
- Sanità
- Cultura
- Verde
- Sport
- Attrezzatura tecnologica (Art. 7)
- Depuratore
- Isola Ecologica
- Altro impianto
- Parcheggio sovracomunale (Art. 8)
- Parcheggio scambiatore
- Spazio collettivo comunale (Art. 8)
- Istruzione
- Verde
- Cimitero
- Sport
- Dotazione ecologica-ambientale sovracomunale (Art. 8)
- Parco extraurbano

**Dotazioni strutturali previste**

- Spazio collettivo comunale (Art. 8)
- Istruzione
- Verde
- Cimitero
- Dotazione ecologica-ambientale (Art. 8 - 9.5)
- Intervento di mitigazione e equilibrio ambientale
- Intervento di mitigazione e equilibrio ambientale
- Sicurezza idraulica del territorio (Art. 7)
- Cassa di espansione
- Attrezzatura tecnologica (Art. 7)
- Ampliamento impianto smaltimento rifiuti
- Dotazione ecologica-ambientale (Art. 8)
- Parco extraurbano
- Dotazione ecologica-ambientale (Art. 8 - 9.5)
- Percorso ciclopedonale in ambito naturalistico
- Funzionalità idraulica del territorio (Art. 7)
- Bacino di laminazione

**Infrastrutture per la mobilità**

- Autostrada
- Adeguamento autostrada
- Viabilità primaria esistente
- Adeguamento viabilità primaria
- Viabilità primaria di progetto
- Viabilità secondaria esistente
- Adeguamento viabilità secondaria
- Viabilità secondaria di progetto
- Viabilità locale esistente
- Corridoio per la viabilità di progetto
- Attuazione infrastruttura tramite accordo intercomunale
- Rete ferroviaria principale esistente
- Rete ferroviaria secondaria esistente
- Tratto ferroviario di progetto
- Percorso ciclopedonale esistente
- Percorso ciclopedonale di progetto
- Attraversamento ciclopedonale di progetto
- Casello autostradale esistente
- Scalo merci da dismettere
- Attraversamento carrabile di progetto
- Casello autostradale di progetto
- Scalo merci di progetto
- Riqualificazione puntuale: piazza-colegamento in quota

Note: I numeri identificativi degli ambiti per nuovi insediamenti rimandano allo schedario valutativo di Valsat. Gli interventi strategici puntuali sono riportati e descritti nella relazione illustrativa di PSC.