

# Piano Strutturale Comunale Associato

Faenza - Brisighella - Casola Valsenio - Castel Bolognese - Riolo Terme - Solarolo

PSC 2009

L.R. 24 marzo 2000, n. 20 - "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio"

3\_17

## ASPETTI STRUTTURANTI

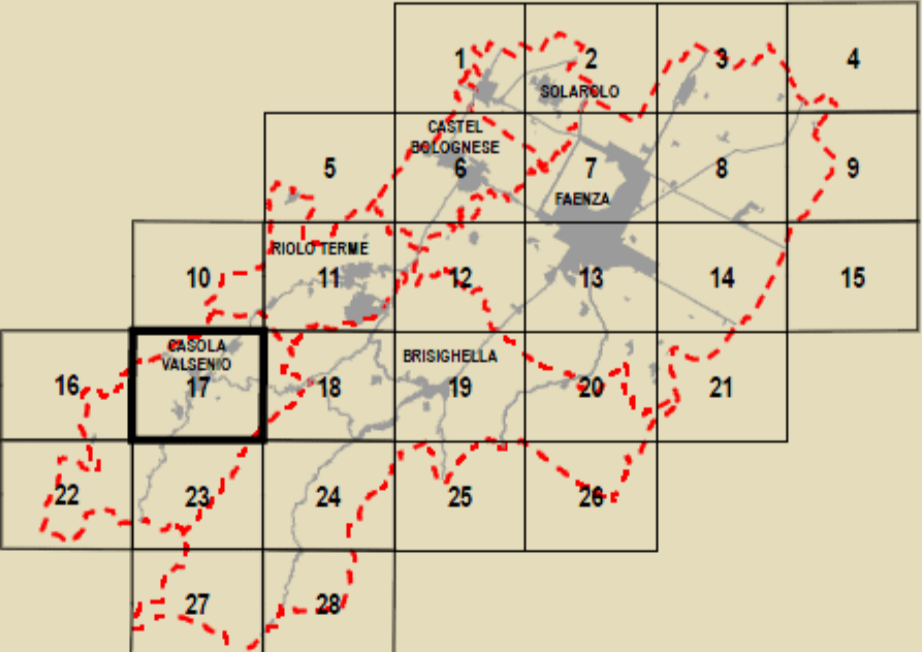
PROGETTO: scenario

scala 1:10000

**Varianti al PSC**  
n. 1 Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 18 del 19.06.2020 e con Determinazione Dirigenziale del Settore Territorio n. 1483 del 22.06.2020 (Procedimento Unico, art. 53 L.R. 24/2017)

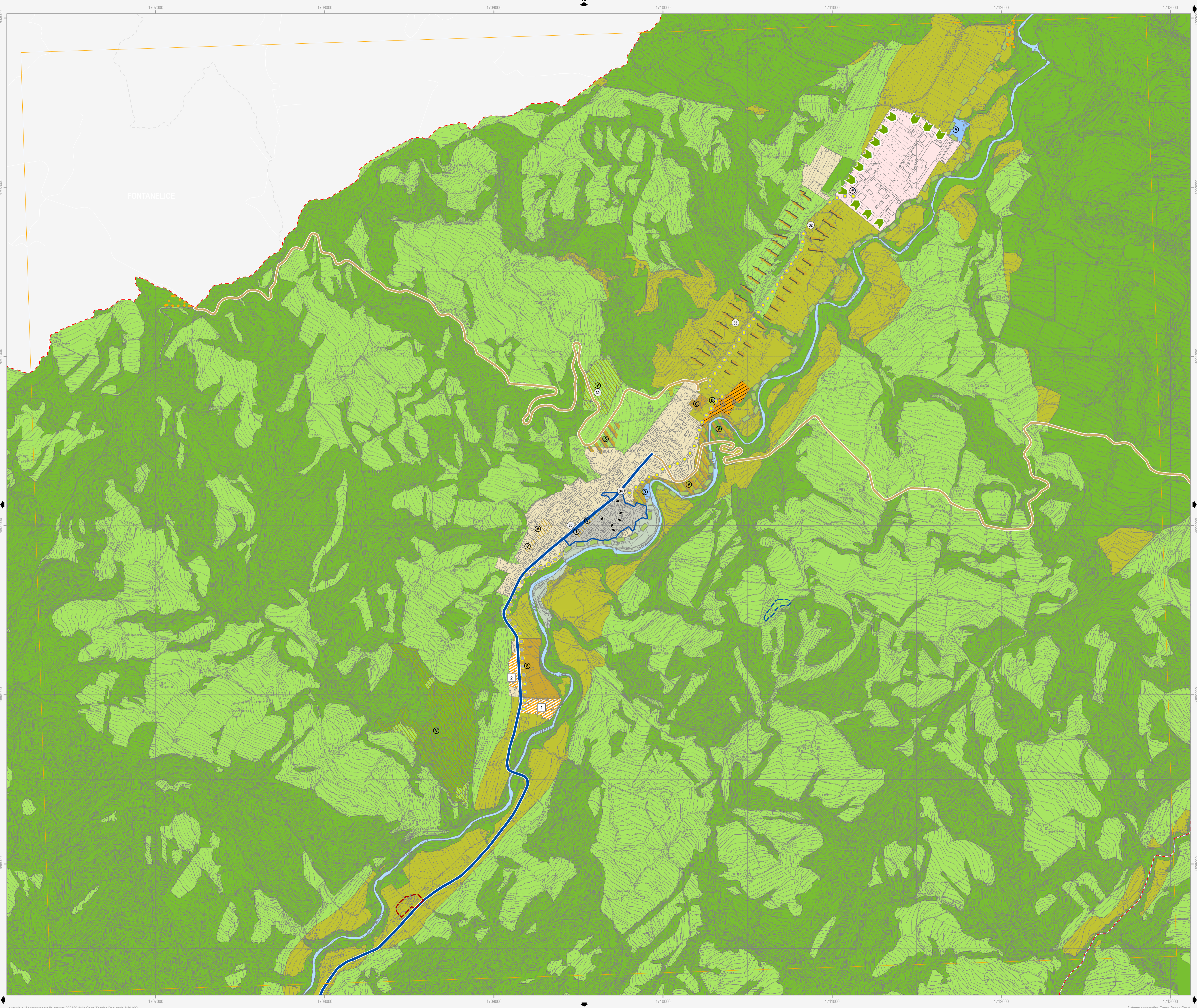
SINDACO DI FAENZA Claudio Casado	ASSESSORE ALLE POLITICHE DEL TERRITORIO COMUNE DI FAENZA Donatella Callegari	SINDACO DI CASTEL BOLOGNESE Daniele Banti
SINDACO DI BRISIGHELLA Davide Masini	PROGETTO Erno Nomi	SINDACO DI RILO TERME Emilia Poni
SINDACO DI CASOLA VALSENI Nicola Izzo		SINDACO DI SOLAROLO Fabio Accorini

3\_17



<b>GRUPPI DI PROGETTAZIONE</b> Mauro Benicetti Federica Drei Daria Starzaglia Gabriella Tampieri Marco Villa	<b>AZIENDI COMUNALI</b> Faenza: Giovanni Alboni Brisighella: Laura Vecchi Casola Valsenio: Fausto Salvatori Castel Bolognese: Marco Camerici Riolo Terme: Afo Gentilini Solarolo: Cristina Santandrea	<b>CONTRIBUTI</b> Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale Ecoazioni S.p.A. - Gubbio Massimo Bastiani - Valerio Calderaro Luca Tartari - Vira Venerecci Colasanti Aspetti puntuali Diana Banti Sistema espansione e scale Claudio Facchini - Quabero Malpezzi Maurizio Marini - Simona Taroni Sistema urbanistico ambientale Luca Catani - Alvaro Pederzoli Alessandro Poggiani	<b>Aspetti generali e tema tecnico</b> Stefano Marabini Sistema stradale storico Stefano Saviochi Sistema della infrastruttura per la mobilità TPS Ass. Professionale - Perugia Stefano Ciarelli Giancarlo Rocchi Guido Francesco Marino Aspetti tecnico-ambientali Olea S.r.l. - Ravenna Domenico Mini	<b>Architettura territoriale</b> Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna Chiara Guarnieri Colasanti Claudio Negrelli Giuseppe Montevocchi Stefano Ciarelli Francesco Marinelli Des Biondi - Graziano Pompo scapellato Tiziana Piancastelli Claudia Lanzoni
---	---	--	--	--

Comune di Faenza - Settore Territorio - via Zanelli n. 4 48018 Faenza (Ra) tel. +39 0546 691551 fax +39 0546 691553 e-mail: territorio@comune.faenza.ra.it http://www.comune.faenza.ra.it



**Confine comunale**

**Corsi d'acqua**

**Ambiti territoriali**

**Territorio urbanizzato**

- Centro storico (Art. 4.2)
- Ambito produttivo comunale (Art. 4.4)
- Ambito produttivo comunale da riqualificare (Art. 4.5)
- Polo funzionale (Art. 4.7)
- Ambito urbano consolidato (Art. 4.3)
- Ambito produttivo sovracomunale (Art. 4.4)
- Ambito turistico-ricettivo (Art. 4.6)

**Territorio urbanizzabile già pianificato**

- Ambito per nuovi insediamenti prevalentemente residenziali - PRG (Art. 5.2)
- Ambito per nuovi insediamenti produttivi comunali - PRG (Art. 5.2)
- Ambito per nuovi insediamenti turistico-ricettivi comunali - PRG (Art. 5.2)

**Territorio urbanizzabile di nuova previsione**

- Ambito per nuovi insediamenti prevalentemente residenziali (Art. 5.3)
- Ambito per nuovi insediamenti produttivi comunali (Art. 5.3)
- Ambito per nuovi insediamenti turistico-ricettivi comunali (Art. 5.3)

**Territorio rurale**

- Area di valore naturale ed ambientale (Art. 6.6)
- Ambito agricolo di rilievo paesaggistico (Art. 6.7)
- Ambito ad alta vocazione produttiva agricola di pianura (Art. 6.8)
- Ambito agricolo di particolare interesse paesaggistico (Art. 6.7)
- Ambito agricolo di valorizzazione paesaggistica (Art. 6.8)
- Ambito agricolo periurbano (Art. 6.9)

**Elementi caratterizzanti e previsioni puntuali**

- Area rurale di nuova valorizzazione turistico-ricettiva (Art. 6.5)
- Agglomerato residenziale in ambito extraurbano (Art. 6.2)
- Ampliamenti alle attività sportive senza significativi aumenti volumetrici
- Fronte di ampliamento di attività insediate
- Area paesaggisticamente incompatibile (Art. 9.5)
- Intervento strategico puntuale
- Area rurale soggetta a specifica normativa - PRG (Art. 6.4)
- Nucleo storico in ambito extraurbano (Art. 11.8)
- Ampliamenti alle attività termali senza significativi aumenti volumetrici
- Cono ottico da salvaguardare (Art. 9.5)
- Asse commerciale da valorizzare (Art. 9.3)

**Dotazioni territoriali**

**Dotazioni ed infrastrutture di maggior rilevanza**

- Spazio collettivo comunale (Art. 8)
- Cimitero
- Centro sportivo
- Parco fluviale (Art. 8)
- Ambito autostradale (Art. 7)
- Attrezzatura tecnologica (Art. 7)
- Depuratore
- Impianto tecnologico
- Ambito ferroviario (Art. 7)

**Dotazioni strutturali esistenti**

- Spazio collettivo sovracomunale (Art. 8)
- Istruzione
- Sanità
- Cultura
- Verde
- Sport
- Attrezzatura tecnologica (Art. 7)
- Depuratore
- Isola Ecologica
- Altro impianto
- Parcheggio sovracomunale (Art. 8)
- Parcheggio scambiatore
- Spazio collettivo comunale (Art. 8)
- Istruzione
- Verde
- Cimitero
- Sport
- Dotazione ecologica-ambientale sovracomunale (Art. 8)
- Parco extraurbano

**Dotazioni strutturali previste**

- Spazio collettivo comunale (Art. 8)
- Istruzione
- Verde
- Cimitero
- Sport
- Dotazione ecologica-ambientale (Art. 8 - 9.5)
- Intervento di mitigazione e equilibrio ambientale
- Sicurezza idraulica del territorio (Art. 7)
- Cassa di espansione
- Attrezzatura tecnologica (Art. 7)
- Ampliamento impianto smaltimento rifiuti
- Dotazione ecologica-ambientale (Art. 8)
- Parco extraurbano
- Dotazione ecologica-ambientale (Art. 8 - 9.5)
- Percorso ciclopedonale in ambito naturalistico
- Funzionalità idraulica del territorio (Art. 7)
- Bacino di laminazione

**Infrastrutture per la mobilità**

- Autostrada
- Adeguamento autostrada
- Viabilità primaria esistente
- Adeguamento viabilità primaria
- Viabilità primaria di progetto
- Viabilità secondaria esistente
- Adeguamento viabilità secondaria
- Viabilità secondaria di progetto
- Viabilità locale esistente
- Corridoio per la viabilità di progetto
- Attuazione infrastruttura tramite accordo intercomunale
- Rete ferroviaria principale esistente
- Rete ferroviaria secondaria esistente
- Tratto ferroviario di progetto
- Percorso ciclopedonale esistente
- Percorso ciclopedonale di progetto
- Attraversamento ciclopedonale di progetto
- Casello autostradale esistente
- Scalo merci da dismettere
- Attraversamento carrabile di progetto
- Casello autostradale di progetto
- Scalo merci di progetto
- Riqualificazione puntuale: piazza-collegamento in quota

Note: I numeri identificativi degli ambiti per nuovi insediamenti rimandano allo schema valutativo di Valsat. Gli interventi strategici puntuali sono riportati e descritti nella relazione illustrativa di PSC.