Piano Strutturale Comunale Associato

Faenza Brisighella Casola Valsenio Castel Bolognese Riolo Terme Solarolo

PSC 2009

L.R. 24 marzo 2000, n. 20 - *"Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio"*

3_7

ASPETTI STRUTTURANTI

PROGETTO: scenario

scala 1:10000

Adottato con atto di Consiglio Comunale di Brisighella n. 28 del 24.03.2009,
con atto di Consiglio Comunale di Casola Valsenio n. 27 del 16.03.2009,
con atto di Consiglio Comunale di Castel Bolognese n. 23 del 16.03.2009,
con atto di Consiglio Comunale di Faenza n. 1030/65 del 13.03.2009,
con atto di Consiglio Comunale di Riolo Terme n. 20 del 26.03.2009,
con atto di Consiglio Comunale di Solarolo n. 18 del 16.03.2009

Approvato con atto di Consiglio Comunale di Brisighella n. 27 del 10.03.2010,
con atto di Consiglio Comunale di Casola Valsenio n. 6 del 23.02.2010,
con atto di Consiglio Comunale di Castel Bolognese n. 9 del 08.02.2010,
con atto di Consiglio Comunale di Faenza n. 5761/17 del 22.01.2010,
con atto di Consiglio Comunale di Riolo Terme n. 10 del 17.02.2010,
con atto di Consiglio Comunale di Solarolo n. 30 del 24.02.2010

Varianti al PSC

- **n. 1** Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 18 del 19.06.2020
- **n. 2** Approvata con atto di Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 631 del 08.06.2020
- **n. 3** Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 27 del 29.07.2021
- **n. 4** Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 48 del 22.12.2021
- **n. 5** Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 20 del 28.02.2022
- **n. 6** Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 14 del 26.03.2024

SINDACO DI FAENZA
Claudio Casadio

ASSESSORE ALLE POLITICHE DEL TERRITORIO COMUNE DI FAENZA
Donatella Callegari

SINDACO DI CASTEL BOLOGNESE
Daniele Bambi

SINDACO DI BRISIGHELLA
Davide Missiroli

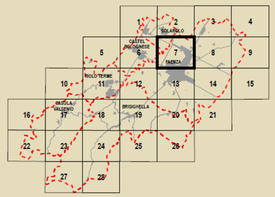
PROGETTO
Ennio Nonni

SINDACO DI RIOLO TERME
Emma Pozzi

SINDACO DI CASOLA VALSENIO
Nicola Isepp

SINDACO DI SOLAROLO
Fabio Anconelli

3_7

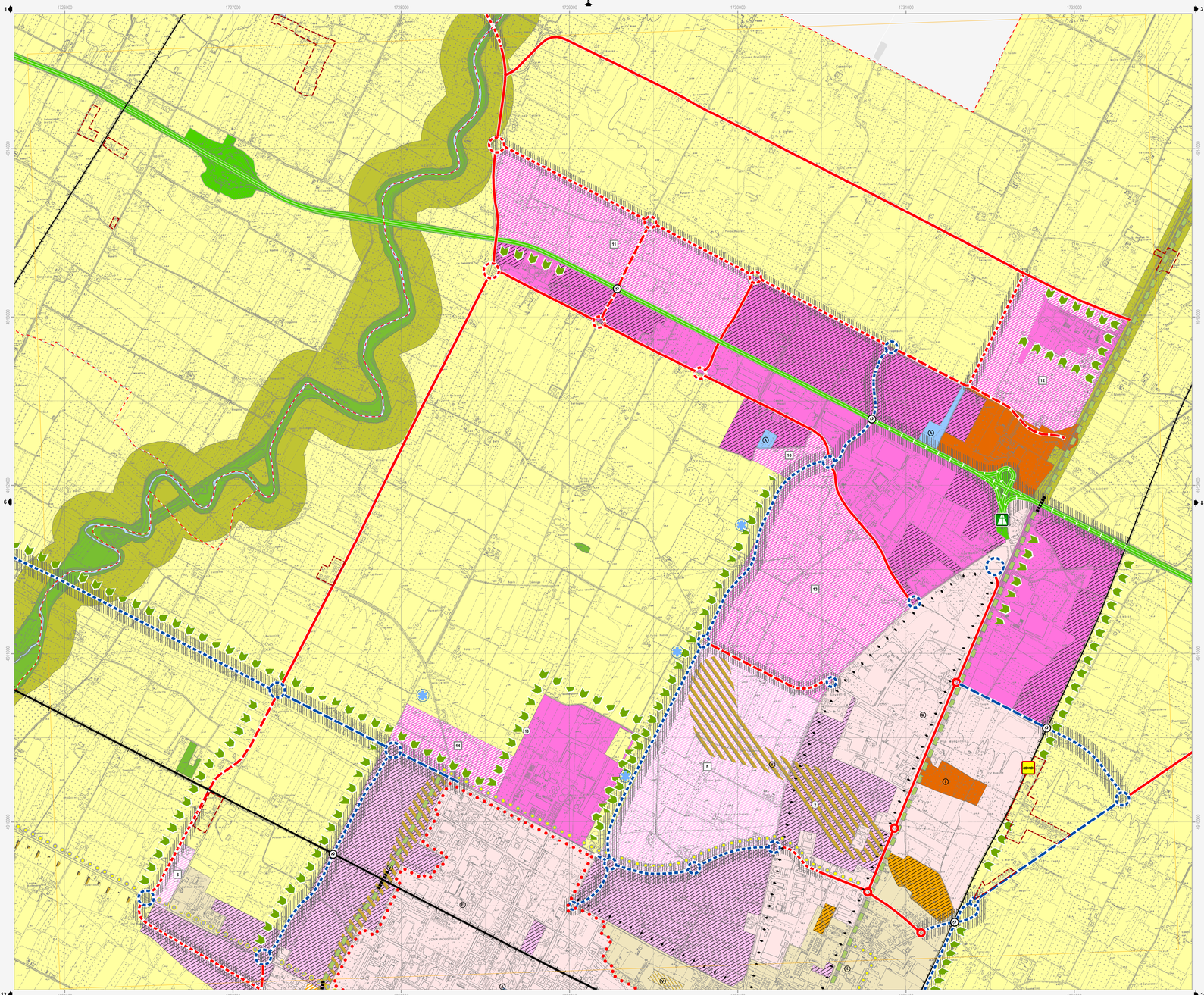


GRUPPO DI PROGETTAZIONE
Mauro Benericetti
Federica Drei
Devis Sbarzaglia
Gabriele Tampieri
Marco Villa
ELABORAZIONI CARTOGRAFICHE
Antonello Impellizzeri
COLLABORAZIONI
Daniele Bernabei
Cinzia Neri
ASPETTI NORMATIVI
Lucio Angelini
Roberta Darchini

AZIONI COMUNALI
Faenza: Giovanni Alboni
Brisighella: Laura Vecchi
Casola Valsenio: Fausto Salvatori
Castel Bolognese: Mauro Camarci
Riolo Terme: Alfio Gentilini
Solarolo: Cristina Santandrea
QUADRO CONOSCITIVO
Daniele Babalini
Federica Drei
Devis Sbarzaglia
Marco Villa

CONTRIBUTI
Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale
Ecoazioni S.n.c. - Gubbio:
Massimo Bastiani - Valerio Calderaro
Luca Tantari - Virna Veneruco
Aspetti giuridici
Deanna Ballini
Sistema economico e sociale
Claudio Facchini - Gualtiero Malpezzi
Maurizio Marani - Simonetta Torroni
Sistema naturale e ambientale
Luca Catani - Alvaro Pedrazzoli
Alessandro Poggiali
Aspetti geologici e tutela sismica
Stefano Marabini
Sistema insediativo storico
Stefano Savioli
Sistema della infrastrutture per la mobilità
TPS Ass. Professionale - Perugia:
Stefano Ciumelli
Giancarlo Bocchini
Guido Francesco Marino
Acustica e rischio incidenti rilevanti
Crea S.r.l. - Ravenna
Domenico Mini
Archeologia territoriale
Soprintendenza per i Beni
Archeologici dell'Emilia Romagna
Chiara Guarnieri
Collaboratori
Claudio Negretti
Giovanna Montevecchi
Bioarchitettura e risparmio energetico
Francesco Marinelli
Dea Biondi - Graziano Pompeo
SEGRETERIA
Tiziana Piancastelli
Claudia Lanzoni

Comune di Faenza - Settore Territorio - via Zanelli n.4 48018 Faenza (Ra) tel. +39 0546 691551 fax +39 0546 691553 e-mail: territorio@comune.faenza.ra.it http://www.comune.faenza.ra.it



La tavola in n. 7 rappresenta l'elemento 239070 della Carta Tecnica Regionale 1:10.000

Sistema cartografico Gauss-Boaga Ovest

Confine comunale

Corsi d'acqua

Ambiti territoriali

_Territorio urbanizzato

- Centro storico (Art. 4.2)
- Ambito urbano consolidato (Art. 4.3)
- Ambito produttivo comunale (Art. 4.4)
- Ambito produttivo sovracomunale (Art. 4.4)
- Ambito produttivo comunale da riqualificare (Art. 4.5)
- Ambito turistico-ricettivo (Art. 4.6)
- Polo funzionale (Art. 4.7)

_Territorio urbanizzabile già pianificato

- Ambito per nuovi insediamenti prevalentemente residenziali - PRG (Art. 5.2)
- Ambito per nuovi insediamenti integrati - PRG (Art. 5.2)
- Ambito per nuovi insediamenti produttivi comunali - PRG (Art. 5.2)
- Ambito per nuovi insediamenti produttivi sovracomunali - PRG (Art. 5.2)
- Ambito per nuovi insediamenti turistico-ricettivi comunali - PRG (Art. 5.2)

_Territorio urbanizzabile di nuova previsione

- Ambito per nuovi insediamenti prevalentemente residenziali (Art. 5.3)
- Ambito per nuovi insediamenti integrati (Art. 5.3)
- Ambito per nuovi insediamenti produttivi comunali (Art. 5.3)
- Ambito per nuovi insediamenti produttivi sovracomunali (Art. 5.3)
- Ambito per nuovi insediamenti turistico-ricettivi comunali (Art. 5.3)
- Numero identificativo ambito per nuovi insediamenti [1]

_Territorio rurale

- Area di valore naturale ed ambientale (Art. 6.6)
- Ambito agricolo di particolare interesse paesaggistico (Art. 6.7)
- Ambito agricolo di rilievo paesaggistico (Art. 6.7)
- Ambito agricolo di valorizzazione paesaggistica (Art. 6.8)
- Ambito ad alta vocazione produttiva agricola di pianura (Art. 6.8)
- Ambito agricolo periurbano (Art. 6.9)

_Elementi caratterizzanti e previsioni puntuali

- Area rurale di nuova valorizzazione turistico-ricettiva (Art. 6.5)
- Area rurale soggetta a specifica normativa - PRG (Art. 6.4)
- Agglomerato residenziale in ambito extraurbano (Art. 6.2)
- Nucleo storico in ambito extraurbano (Art. 11.8)
- Ampliamenti alle attività sportive senza significativi aumenti volumetrici
- Ampliamenti alle attività termali senza significativi aumenti volumetrici
- Fronte di ampliamento di attività insediate
- Cono ottico da salvaguardare (Art. 9.5)
- Area paesaggisticamente incompatibile (Art. 9.5)
- Asse commerciale da valorizzare (Art. 9.3)
- Intervento strategico puntuale [1]

Dotazioni territoriali

_Dotazioni ed infrastrutture di maggior rilevanza

- Spazio collettivo comunale (Art. 8) (C) Cimitero (S) Centro sportivo
- Attrezzatura tecnologica (Art. 7) (D) Depuratore (I) Impianto tecnologico
- Parco fluviale (Art. 8)
- Ambito ferroviario (Art. 7)
- Ambito autostradale (Art. 7)

_Dotazioni strutturali esistenti

- Spazio collettivo sovracomunale (Art. 8) (I) Istruzione (H) Sanità (B) Cultura (V) Verde (S) Sport
- Spazio collettivo comunale (Art. 8) (I) Istruzione (V) Verde (C) Cimitero (S) Sport
- Attrezzatura tecnologica (Art. 7) (D) Depuratore (P) Isola Ecologica (A) Altro impianto
- Dotazione ecologica-ambientale sovracomunale (Art. 8) (V) Parco extraurbano
- Parcheggio sovracomunale (Art. 8) (P) Parcheggio scambiatore

_Dotazioni strutturali previste

- Spazio collettivo comunale (Art. 8) (I) Istruzione (V) Verde (C) Cimitero
- Dotazione ecologica-ambientale (Art. 8) Parco extraurbano
- Dotazione ecologica-ambientale (Artt. 8 - 9.5) Intervento di mitigazione e riequilibrio ambientale
- Dotazione ecologica-ambientale (Artt. 8 - 9.5) Percorso ciclopedonale in ambito naturalistico
- Sicurezza idraulica del territorio (Art. 7) Cassa di espansione
- Funzionalità idraulica del territorio (Art. 7) Bacino di laminazione
- Attrezzatura tecnologica (Art. 7) Ampliamento impianto smaltimento rifiuti

Infrastrutture per la mobilità

- Autostrada
- Adeguamento autostrada
- Viabilità primaria esistente
- Adeguamento viabilità primaria
- Viabilità primaria di progetto
- Viabilità secondaria esistente
- Adeguamento viabilità secondaria
- Viabilità secondaria di progetto
- Viabilità locale esistente
- Corridoio per la viabilità di progetto
- Attuazione infrastruttura tramite accordo intercomunale
- Rete ferroviaria principale esistente
- Rete ferroviaria secondaria esistente
- Tratto ferroviario di progetto
- Percorso ciclopedonale esistente
- Percorso ciclopedonale di progetto
- Attraversamento ciclopedonale di progetto
- Casello autostradale esistente
- Scalo merci da dismettere
- Attraversamento carrabile di progetto
- Casello autostradale di progetto
- Scalo merci di progetto
- Riqualificazione puntuale: piazza-collegamento in quota

Note:
[1] I numeri identificativi degli ambiti per nuovi insediamenti rimandano alle schede valutative di Valsat
[2] Gli interventi strategici puntuali sono riportati e descritti nella relazione illustrativa di PSC

Elaborazione dicembre 2009