

**IMMOBILI | Faenza prima in graduatoria regionale, per il recupero del condominio mancano un milione 600mila euro**

# Ex Casbah ad un passo dal traguardo

**Barbara Benedetti**

Non solo ha ottenuto il finanziamento per l'intero importo richiesto, ma è anche arrivato primo nella graduatoria regionale: il progetto di ristrutturazione della residenza Erp di via Fornarina, elaborato dal settore Territorio del Comune, si appresta a diventare realtà. Saranno infatti destinati al recupero del megacondominio di via Fornarina i tre milioni 200mila euro stanziati nell'ambito del «Programma integrato di promozione di edilizia residenziale sociale e di riqualificazione urbana» della Regione, che ha visto Faenza prima in graduatoria (25 progetti partecipanti, solo 9 finanziati) prima di capoluoghi come Modena e Reggio Emilia.

L'edificio - 3.300 mq costruiti nel 1978 ed ora inagibili al 30 per cento - è di proprietà dell'Asp Prendersi cura, gestito da Acer in quanto residenza Erp e «riempito» dal Comune, che con le apposite graduatorie ne stabilisce gli affittuari aventi diritto.

Ora si passa quindi all'operatività su più fronti, per garantire l'avvio del cantiere entro fine 2011, con Acer come stazione appaltan-

te. Innanzitutto vi è un piano di mobilità programmata per gli 88 residenti che attualmente occupano 33 dei 55 appartamenti del complesso: durante l'anno verranno progressivamente trasferiti in altri alloggi comunali, con spese di trasloco a carico dell'ente pubblico.

Nel frattempo si procede al completo reperimento delle risorse, dal momento che l'intera operazione ha un costo preventivato in 5 milioni 600mila euro. Ai 3 milioni 200mila stanziati dalla Regione si va ad aggiungere un accantonamento di 800mila euro che il Comune ha ottenuto vendendo alloggi Erp, perciò da reinvestire per legge in edilizia pubblica.

Il milione 600mila restante, qualora non si trovino altre fonti di finanziamento (l'Asp al momento esclude un proprio coinvol-



gimento finanziario), potrebbe arrivare dalla cessione con bando del terreno comunale sull'altro lato di via Fornarina, destinato alla realizzazione di un complesso residenziale di edilizia sociale. Dopo tre anni di cantiere il complesso Erp di via Fornarina si presenterà come una realtà più inserita nel quartiere, con spazi verdi fruibili non solo dai residenti. Per ricucire il complesso con la realtà circostante sono previsti workshop che coinvolgano la popolazione, per individuare insieme le criticità e darvi risposta. Gli alloggi saranno 45, di metratura superiore ai 28 mq previsti per legge (prima alcuni erano solo camera+bagno), pensati per essere abitati da un minimo di due ad un massimo di sei persone.

## 300mila euro per gli alloggi Erp in via Ponte Romano

Riqualificazione energetica e funzionale, nel 2011, anche per un'altra residenza Erp faentina. Interessata da un intervento del valore di 300mila euro, stanziati dalla Regione, sarà la palazzina di via Ponte Romano 28, nove appartamenti di proprietà del Comune attualmente abitati da 16 inquilini. Già in corso la progettazione di manutenzione straordinaria presso gli uffici del settore Territorio per lo stabile che farà poi da «modello» per i prossimi interventi in quel complesso. Per tutto l'anno, come prassi, proseguiranno poi le manutenzioni ordinarie a cui Acer destina i proventi degli affitti.

