STATO DI PROGETTO

CAVIRO DISTILLERIE
48018 FAENZA (RA) Italy

VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "AREA CAVIRO - SUBCOMPARTO IV - SCHEDA N° 18" DI CUI ALLA AUTORIZZAZIONE N° 1152 DEL 12/12/2005

STATO DI PROGETTO: PLANIMETRIA GENERALE POTENZIALITA' EDIFICATORIE COMPLESIVE, QUOTE PUBBLICHE (PARCHEGGIO VERDE) NUOVE LINEE DI MASSIMO INGOMBRO.

Allegato:	Tavola:
2	4

Scala: VARIE

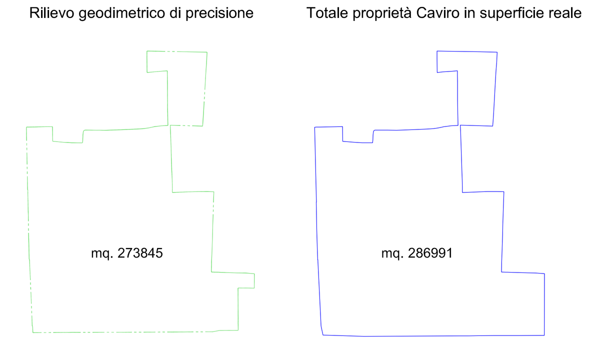
Nome file	Codice commessa	Box archivio	Data progetto:
			NOVEMBRE 2009

Progettazione architettonica
STUDIO ASSOCIATO LOMBARDI SPAZZOLI PAGLIONICO
AZIENDA CERTIFICATA ISO 9001:2000
Via Copernico n° 99 - 47100 Forlì
Responsabile del progetto: DOTT. ING. ENNIO SPAZZOLI

Procedura di controllo interno

Rev.	Descrizione	Redazione:	Approvazione:	Verifica:	Data
00	EMISSIONE	LG	ES	RL	OTTOBRE 2009

Rilievo geodimetrico di precisione — Totale proprietà Caviro in superficie reale



PLANIMETRIA GENERALE Scala 1:2000

CALCOLO DELLA SUPERFICIE DI SCHEDINA

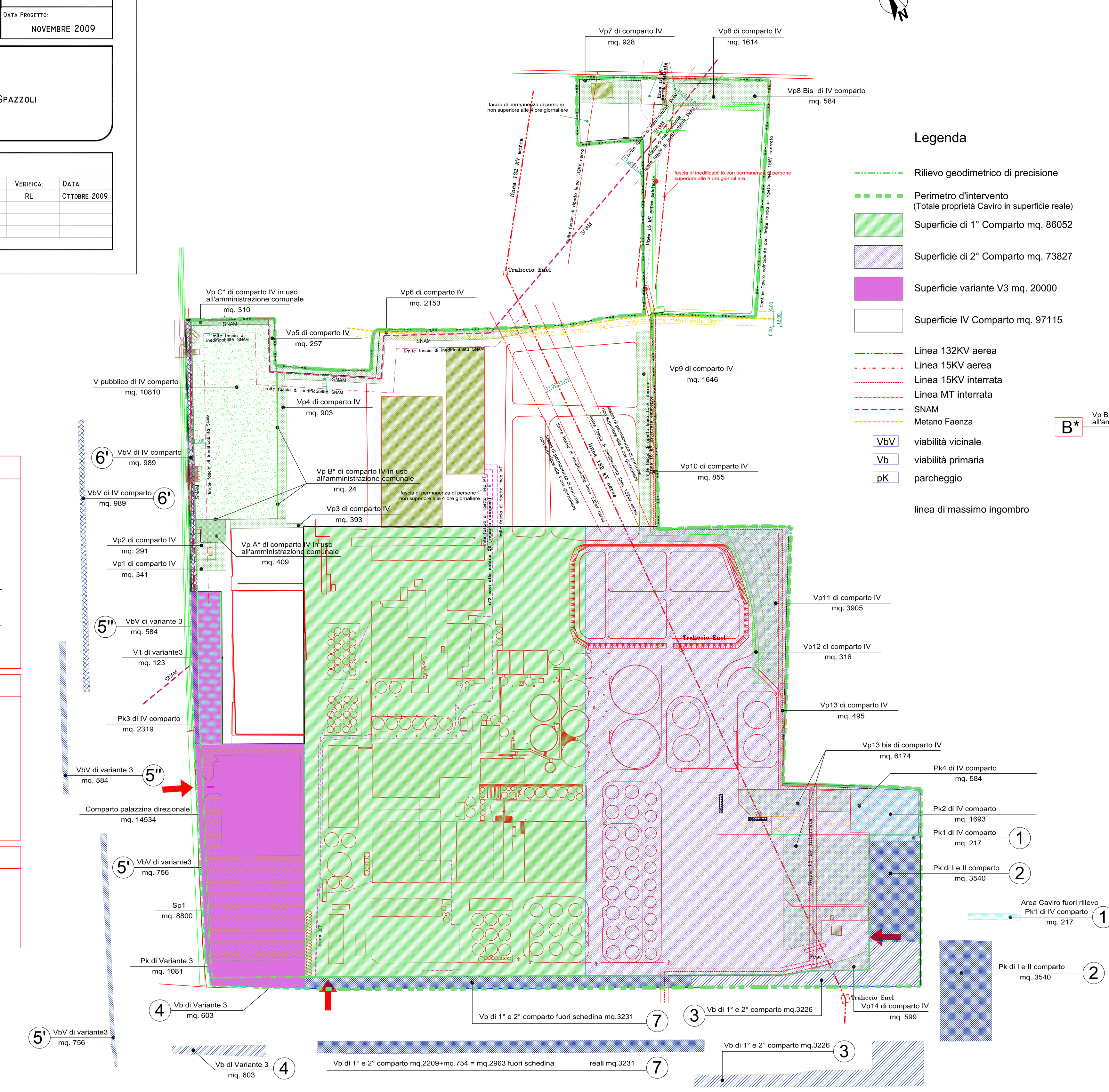
	Rilievo geodimetrico di precisione	mq.	273845
(1)	Area Caviro fuori rilievo	mq.	217
(2)	Parcheggio di 1° e 2° comparto	mq.	3540
(3)	Viabilità primaria presente in schedina di 1° e 2° comparto	mq.	3226
(4)	Viabilità primaria presente in schedina di variante 3	mq.	603
(5')	Viabilità vicinale VbV di variante 3	mq.	756
(5'')	Viabilità vicinale VbV di variante 3	mq.	584
(6')	Viabilità vicinale VbV di IV comparto	mq.	989
	Totale superfici Caviro in schedina	mq.	283760
(7)	Viabilità primaria fuori schedina di 1° e 2° comparto (2209+1022)	mq.	3231
	Totale proprietà Caviro in superficie reale	mq.	286991
	Superficie catastale complessiva	mq.	287506
	Tolleranza catastale	mq.	~ 515

CALCOLO SUPERFICIE IV COMPARTO

	Superficie di schedina			mq.	283760
	Superfici pubbliche in schedina da cedere per i comparti 1° e 2°				
(3)	Vb2 (viab. primaria di 1° e 2° comparto)	mq.	3226		
(2)	Pk 1-2 (parch. pubb di 1° e 2° comparto)	mq.	3540		
		mq.	6766	mq.	6766
	Superficie di 1° comparto in schedina			mq.	86052
	Superficie di 2° comparto in schedina			mq.	73827
	Superficie variante 3			mq.	20000
	Superficie di IV comparto			mq.	97115

CALCOLO DELLA Su POTENZIALE

Superficie in schedina= mq. 283760
Viabilità=mq.(3226+603+756+584+989)=mq.6158
Superficie territoriale=(superficie in schedina - viabilità)= mq.(283760-6158)=mq.277602 (St)
Su potenziale 40% della St — mq. 111041



Legenda

- Rilievo geodimetrico di precisione
- Perimetro d'intervento (Totale proprietà Caviro in superficie reale)
- Superficie di 1° Comparto mq. 86052
- Superficie di 2° Comparto mq. 73827
- Superficie variante V3 mq. 20000
- Superficie IV Comparto mq. 97115
- Linea 132KV aerea
- Linea 15KV aerea
- Linea 15KV interrata
- Linea MT interrata
- SNAM
- Metano Faenza
- VbV viabilità vicinale
- Vb viabilità primaria
- pK parcheggio
- linea di massimo ingombro

CALCOLO SUPERFICI PUBBLICHE DI IV COMPARTO

		Sup. richieste		Sup. di progetto	
(6')	Viabilita'			mq	989
	Parcheggi (5%St) (97115-989)x5%= 96126x5%=mq 4806	mq	4806		
(1)	Pk1 di IV comparto			mq	217
(8)	Pk2 di IV comparto			mq	1693
(9)	Pk3 di IV comparto			mq	2319
(10)	Pk4 di IV comparto			mq	584
	Pk di progetto			mq	4813
	Totale Pk di IV comparto	mq	4806 <	mq	4813
	Verde pubblico (10%St) (97115-989)x10%= 96126x10%=mq 9613	mq	9613		
(11)	Vpubblico1di IV comparto			mq	10810
	Totale Verde pubbl. di IV comparto	mq	9613 <	mq	10810

CALCOLO DELLA SUPERFICIE A VERDE PRIVATO DI IV COMPARTO

	Sup. richieste		Sup. di progetto	
Verde privato (20%Sf) Sf=mq (97115-989-15623)=mq 80503 20%Sf=mq 80503x20%=mq 16101	mq	16101		
1 Verde privato 1			mq	341
2 Verde privato 2			mq	291
3 Verde privato 3			mq	393
4 Verde privato 4			mq	903
5 Verde privato 5			mq	257
6 Verde privato 6			mq	2153
7 Verde privato 7			mq	928
8 Verde privato 8			mq	1614
8' Verde privato 8'			mq	584
9 Verde privato 9			mq	1646
10 Verde privato 10			mq	855
11 Verde privato 11			mq	3905
12 Verde privato 12			mq	316
13 Verde privato 13			mq	495
13' Verde privato 13'			mq	6174
14 Verde privato 14			mq	599
Verde privato di progetto			mq	21454
Totale superfici a verde privato	mq	16101 <	mq	21454

CALCOLO SUPERFICIE A VERDE PERMEABILE DI IV COMPARTO

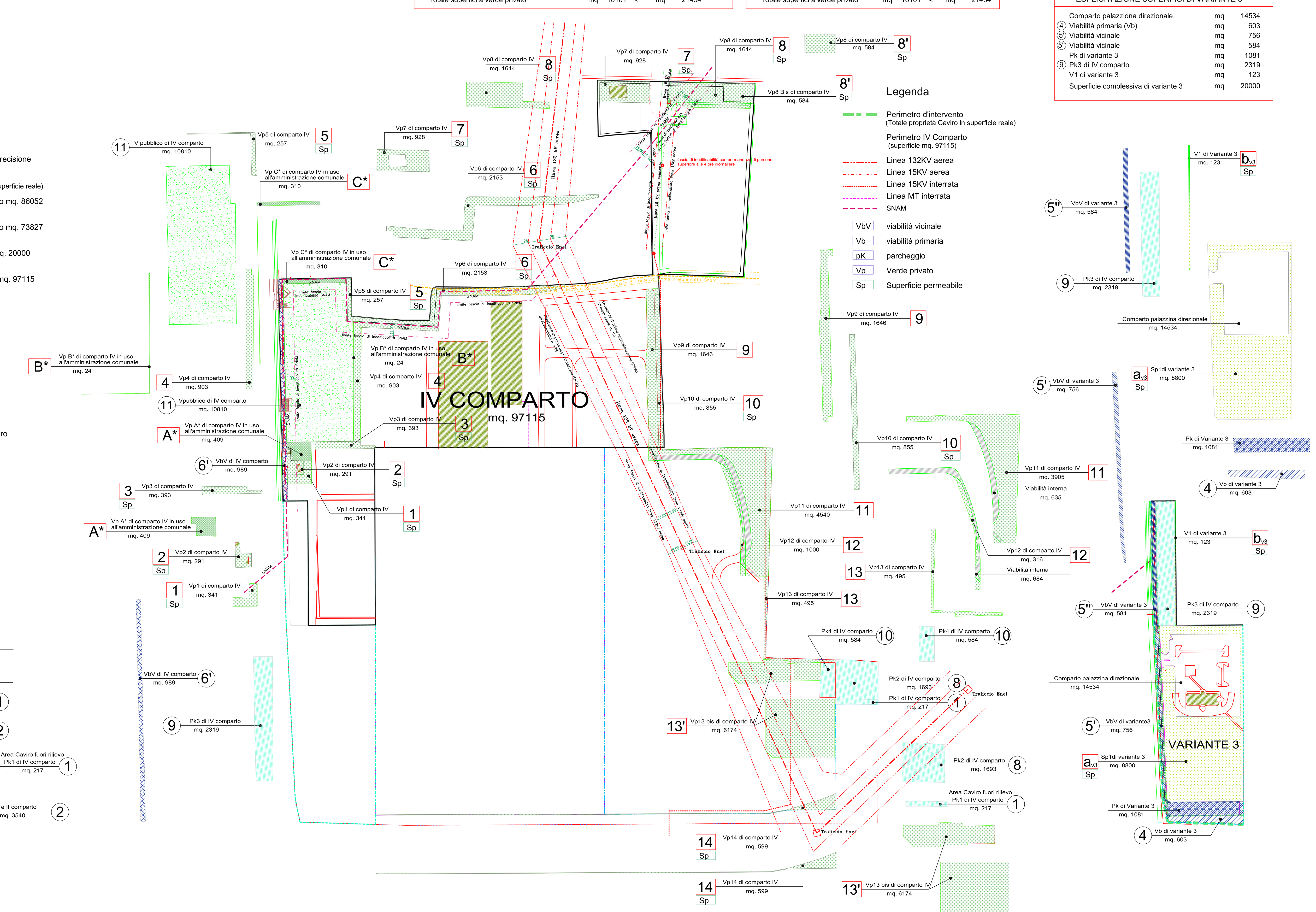
	Sup. richieste		Sup. di progetto	
Verde privato (20%Sf) Sf=mq (97115-989-15623)=mq 80503 20%Sf=mq 80503x20%=mq 16101	mq	16101		
1 Verde privato 1			mq	341
2 Verde privato 2			mq	291
3 Verde privato 3			mq	393
4 Verde privato 4			mq	903
5 Verde privato 5			mq	257
6 Verde privato 6			mq	2153
7 Verde privato 7			mq	928
8 Verde privato 8			mq	1614
8' Verde privato 8'			mq	584
9 Verde privato 9			mq	1646
10 Verde privato 10			mq	855
11 Verde privato 11			mq	3905
12 Verde privato 12			mq	316
13 Verde privato 13			mq	495
13' Verde privato 13'			mq	6174
14 Verde privato 14			mq	599
Verde privato di progetto			mq	21454
Totale superfici a verde privato	mq	16101 <	mq	21454

ESPLICITAZIONE SUPERFICI A VERDE PRIVATO DI IV COMPARTO CONCESSE IN USO ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

A*	Verde privato A* in uso all'amministrazione comunale	mq	409
B*	Verde privato B* in uso all'amministrazione comunale	mq	24
C*	Verde privato C* in uso all'amministrazione comunale	mq	310
	Totale Vp concesso in uso all'amministrazione comunale	mq	743

ESPLICITAZIONE SUPERFICI DI VARIANTE 3

	Comparto palazziona direzionale	mq	14534
(4)	Viabilità primaria (Vb)	mq	603
(5')	Viabilità vicinale	mq	756
(5'')	Viabilità vicinale	mq	584
	Pk di variante 3	mq	1081
(9)	Pk3 di IV comparto	mq	2319
	V1 di variante 3	mq	123
	Superficie complessiva di variante 3	mq	20000



Legenda

- Perimetro d'intervento (Totale proprietà Caviro in superficie reale)
- Perimetro IV Comparto (superficie mq. 97115)
- Linea 132KV aerea
- Linea 15KV aerea
- Linea 15KV interrata
- Linea MT interrata
- SNAM
- VbV viabilità vicinale
- Vb viabilità primaria
- pK parcheggio
- Vp Verde privato
- Sp Superficie permeabile