CAVIRO
DISTILLERIE
48018 FAENZA (RA) Italy

VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "AREA CAVIRO - SUBCOMPARTO IV - SCHEDA N° 18" DI CUI ALLA AUTORIZZAZIONE N° 1152 DEL 12/12/2005

STATO DI FATTO: PLANIMETRIA GENERALE, POTENZIALITA' EDIFICATORE COMPLESSIVE, QUOTE PUBBLICHE (PARCHEGGIO VERDE) NUOVE LINEE DI MASSIMO INGOMBRO

Scala 2 | Tavola 3 | Data SAME

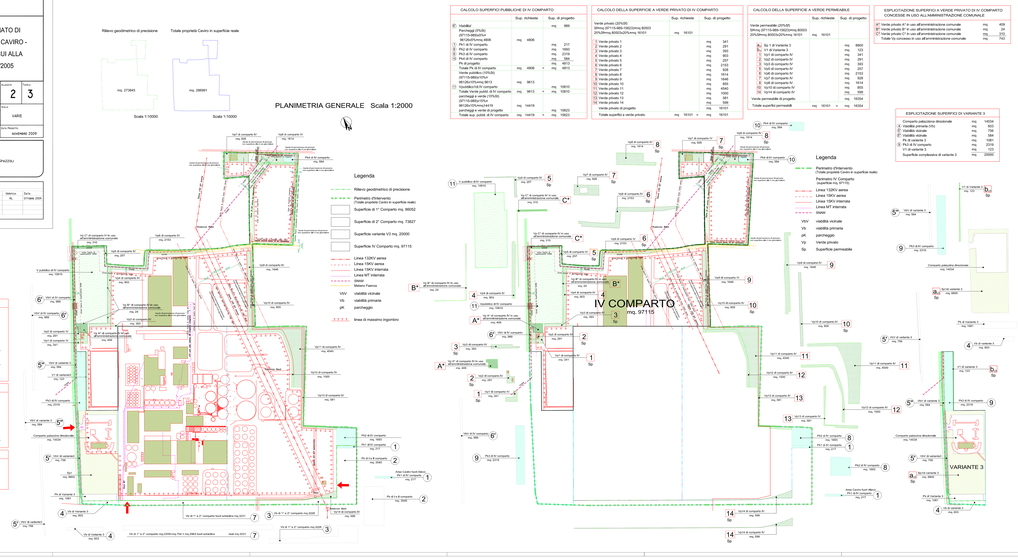
Data 1.0 | Cliente CAVIRO | Est. JAVIER | Data Realizz. settembre 2009

PROGETTAZIONE ARCH. ANDREA MAZZINI
ADRIAN CERVICA - ISO 9001:2000
Via Cappuccini 44 - 47100 Forlì
Partecipazione del: PROGETTO
DOTT. Ing. ENRIO SPAZZOLI

Revisione in corsivo e rosso

No.	DESCRIZIONE	REVISIONE	APPROVAZIONE	DISEGN.	DATA
00	EMISSIONE	LZ	EN	NL	27/MAR/ 2009

STATO DI FATTO COME DA AUTORIZZAZIONE N. 1152 DEL 12/12/2005



CALCOLO DELLA SUPERFICIE DI SCHEDINA

1	Rilievo geodimetrico di precisione	mq.	273840
2	Proprietà Centro in superficie reale	mq.	288991
3	Pertinenze B.T.A.Z' comparto	mq.	2040
4	Viabilità primaria presente in scheda di 1° a 2° comparto	mq.	3226
5	Viabilità stradale V01 di scheda 3	mq.	1140
6	Viabilità stradale V02 di scheda 3	mq.	704
7	Viabilità stradale V03 di scheda 3	mq.	384
8	Viabilità stradale V04 di scheda 3	mq.	2035
	Totale superfici Centro in scheda	mq.	293700
9	Viabilità primaria fuori scheda		
	da sedime per i comparti F e Z	mq.	3331
	Totale proprietà Centro in superficie reale	mq.	296991
	Superficie catastale complessiva	mq.	297506
	Tolleranza catastale	mq.	+ 515

CALCOLO SUPERFICIE IV COMPARTO

	Superficie di scheda	mq.	293700
	Superficie fuori scheda		
	da sedime per i comparti F e Z		
3	V02 (cap. primaria B.T.a.Z' comparto)	mq. 3226	
2	P4-12 (parch. pubblico B.T.a.Z' comparto)	mq. 1140	
		mq. 4366	mq. 4366
	Superficie di 1° comparto in scheda		mq. 86002
	Superficie di 2° comparto in scheda		mq. 73827
	Superficie centrale		mq. 20000
	Superficie di IV comparto		mq. 97115

CALCOLO DELLA SUPERFICIE A VERDE PRIVATO DI IV COMPARTO

	Sup. richiesta	Sup. di progetto
Verde privato (25%S)	mq. 989	
Parcheggi (5%S) (9171/1-9B/2bis/P)	mq. 4906	
1 Verde privato 1	mq. 217	mq. 217
2 Verde privato 2	mq. 1950	mq. 1950
3 Verde privato 3	mq. 383	mq. 383
4 Verde privato 4	mq. 284	mq. 284
Pk di progetto	mq. 4913	mq. 4913
Totale V. Pubblico IV comparto	mq. 4906 +	mq. 4913
Verde pubblico (10%S) (9171/1-9B/2b/VA)	mq. 3613	mq. 10810
5 Verde privato 5	mq. 1914	mq. 1914
6 Verde privato 6	mq. 1577	mq. 1577
7 Verde privato 7	mq. 1080	mq. 1080
Totale Verde pubblico IV comparto	mq. 3613 +	mq. 10810
Verde privato (2%S) (9171/1-9B/2c/VPr)	mq. 1419	mq. 1419
8 Verde privato 8	mq. 2153	mq. 2153
9 Verde privato 9	mq. 1577	mq. 1577
10 Verde privato 10	mq. 1080	mq. 1080
11 Verde privato 11	mq. 3860	mq. 3860
12 Verde privato 12	mq. 316	mq. 316
13 Verde privato 13	mq. 1080	mq. 1080
14 Verde privato 14	mq. 989	mq. 989
Verde privato di progetto		mq. 21379
Totale superficie verde privato	mq. 10810 +	mq. 21379

CALCOLO DELLA SUPERFICIE A VERDE PERMEABILE

Verde permeabile (25%S) (9mq.(9171/1-9B/2b/VA)+mq.989/2) (25%S)mq.9555/2(25%mq.10810)	mq. 10810	
Su 1 di scheda 3	mq.	8600
V1 di scheda 3	mq.	123
1 V1 di comparto IV	mq.	217
2 V1 di comparto IV	mq.	1950
3 V1 di comparto IV	mq.	383
4 V1 di comparto IV	mq.	284
5 V1 di comparto IV	mq.	1914
6 V1 di comparto IV	mq.	1577
7 V1 di comparto IV	mq.	1080
8 V1 di comparto IV	mq.	2153
9 V1 di comparto IV	mq.	1577
10 V1 di comparto IV	mq.	1080
11 V1 di comparto IV	mq.	3860
12 V1 di comparto IV	mq.	316
13 V1 di comparto IV	mq.	1080
14 V1 di comparto IV	mq.	989
Totale superfici permeabili	mq. 10810 +	mq. 18264

ESPLICITAZIONE SUPERFICI A VERDE PRIVATO DI IV COMPARTO CONCESSE IN USO ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

1	Verde privato di 1° a uso all'amministrazione comunale	mq. 408
2	Verde privato di 2° a uso all'amministrazione comunale	mq. 24
3	Verde privato di 11° a uso all'amministrazione comunale	mq. 432
	Totale Ve concesso in uso all'amministrazione comunale	mq. 864

ESPLICITAZIONE SUPERFICI DI VARIANTE 3

	Comparto pubblicano direzionale	mq. 14034
1	Viabilità primaria	mq. 3226
2	Viabilità stradale	mq. 1140
3	Viabilità stradale	mq. 584
4	Pk1-8 (V) comparto	mq. 2035
5	Pk1-8 (P) comparto	mq. 2035
	V1-8 di scheda 3	mq. 123
	Superficie complessiva di variante 3	mq. 20000

CALCOLO DELLA SUPERFICIE DI SCHEDINA

1	Rilievo geodimetrico di precisione	mq.	273840
2	Proprietà Centro in superficie reale	mq.	288991
3	Pertinenze B.T.A.Z' comparto	mq.	2040
4	Viabilità primaria presente in scheda di 1° a 2° comparto	mq.	3226
5	Viabilità stradale V01 di scheda 3	mq.	1140
6	Viabilità stradale V02 di scheda 3	mq.	704
7	Viabilità stradale V03 di scheda 3	mq.	384
8	Viabilità stradale V04 di scheda 3	mq.	2035
	Totale superficie Centro in scheda	mq.	293700
9	Viabilità primaria fuori scheda		
	da sedime per i comparti F e Z	mq.	3331
	Totale proprietà Centro in superficie reale	mq.	296991
	Superficie catastale complessiva	mq.	297506
	Tolleranza catastale	mq.	+ 515

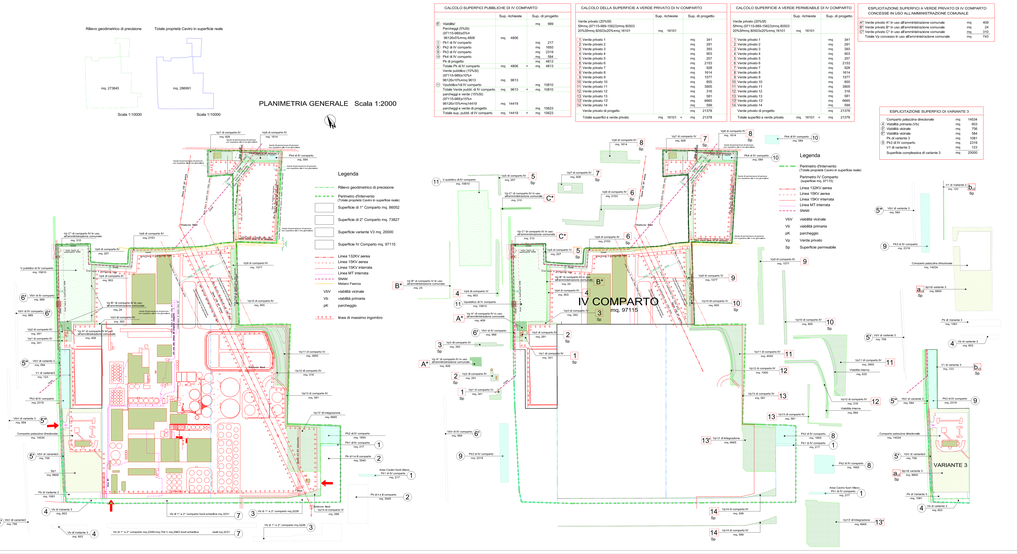
CALCOLO SUPERFICIE IV COMPARTO

	Superficie di scheda	mq.	293700
	Superficie fuori scheda		
	da sedime per i comparti F e Z		
3	V02 (cap. primaria B.T.a.Z' comparto)	mq. 3226	
2	P4-12 (parch. pubblico B.T.a.Z' comparto)	mq. 1140	
		mq. 4366	mq. 4366
	Superficie di 1° comparto in scheda		mq. 86002
	Superficie di 2° comparto in scheda		mq. 73827
	Superficie centrale		mq. 20000
	Superficie di IV comparto		mq. 97115

CALCOLO DELLA Su POTENZIALE

Superficie in schedinari mq. 293700
Vista mq.(3226+9171/1-9B/1+9171/1-9B/2b/VA)-9155
mq.(293700-9155)/100=mq.2845 Su in scheda - vista
mq.(2845/50)=57(Mmq.)(17000 (SE)
Su potenziale 40% della SI mq. 1111041

STATO DI FATTO COME DA AUTORIZZAZIONE UNICA (EX ART. 12 DLGS 387/03) N. 159/08



CALCOLO DELLA SUPERFICIE DI SCHEDINA

1	Rilievo geodimetrico di precisione	mq.	273840
2	Proprietà Centro in superficie reale	mq.	288991
3	Pertinenze B.T.A.Z' comparto	mq.	2040
4	Viabilità primaria presente in scheda di 1° a 2° comparto	mq.	3226
5	Viabilità stradale V01 di scheda 3	mq.	1140
6	Viabilità stradale V02 di scheda 3	mq.	704
7	Viabilità stradale V03 di scheda 3	mq.	384
8	Viabilità stradale V04 di scheda 3	mq.	2035
	Totale superficie Centro in scheda	mq.	293700
9	Viabilità primaria fuori scheda		
	da sedime per i comparti F e Z	mq.	3331
	Totale proprietà Centro in superficie reale	mq.	296991
	Superficie catastale complessiva	mq.	297506
	Tolleranza catastale	mq.	+ 515

CALCOLO SUPERFICIE IV COMPARTO

	Superficie di scheda	mq.	293700
	Superficie fuori scheda		
	da sedime per i comparti F e Z		
3	V02 (cap. primaria B.T.a.Z' comparto)	mq. 3226	
2	P4-12 (parch. pubblico B.T.a.Z' comparto)	mq. 1140	
		mq. 4366	mq. 4366
	Superficie di 1° comparto in scheda		mq. 86002
	Superficie di 2° comparto in scheda		mq. 73827
	Superficie centrale		mq. 20000
	Superficie di IV comparto		mq. 97115

CALCOLO DELLA Su POTENZIALE

Superficie in schedinari mq. 293700
Vista mq.(3226+9171/1-9B/1+9171/1-9B/2b/VA)-9155
mq.(293700-9155)/100=mq.2845 Su in scheda - vista
mq.(2845/50)=57(Mmq.)(17000 (SE)
Su potenziale 40% della SI mq. 1111041