



# COMUNE di FAENZA

Prot. n.

## ATTI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Verbale n. 156

Oggetto: **VARIANTE AL P.R.G. N. 53 - 1^ VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA PER LA TRASFORMAZIONE DEL COMPARTO PRODUTTIVO SITO IN VIA PANA, SCHEDA N. 3 "AREA DI BORGO LIVERANI" SUB-COMPARTO B (TAV. P3 P.R.G. '96) COMPORTANTE VARIANTE AL P.R.G. - APPROVAZIONE**

L'anno duemiladodici, il giorno venticinque del mese di giugno (25.06.2012), alle ore 17.25, nella Sala Consiliare, si è riunito, nei modi e nei termini di legge, in prima convocazione, in sessione ordinaria, seduta pubblica, il Consiglio Comunale.

- |                            |                        |
|----------------------------|------------------------|
| 1. de TOLLIS Luca          | 16. MINARDI Gian Carlo |
| 2. SCARDOVI Angela         | 17. RIDOLFI Raffaella  |
| 3. PASI Roberto            | 18. GRILLINI Alessio   |
| 4. VISANI Ilaria           | 19. VILLA Francesco    |
| 5. SANGIORGI Simona        | 20. BERNARDI Jorick    |
| 6. ERCOLANI Patrizia       | 21. MONTI Mauro        |
| 7. LASI Francesco Antonio  | 22. LIVERANI Andrea    |
| 8. BACCARINI Antonia Maria | 23. PADOVANI Gabriele  |
| 9. RONTINI Manuela         | 24. FANTINELLI Stefano |
| 10. ZICCARDI Francesco     | 25. PIRODDI Domizio    |
| 11. FASTELLI Fabrizio      | 26. BALDISSERRI Andrea |
| 12. DAMIANI Roberto        | 27. MONTANARI Maurizio |
| 13. FABBRI Nevia           | 28. BARNABE' Vincenzo  |
| 14. MONTANARI Pierino      | 29. BERDONDINI Claudia |
| 15. RANDI Maurizio         | 30. BUCCI Gilberto     |

Risultano assenti al momento dell'adozione della presente deliberazione i Sigg.: Baccarini - Rontini - Sangiorgi - Ziccardi - Piroddi - Liverani - Monti - Ridolfi - Bucci.

E' presente il Sindaco **Dott. Giovanni MALPEZZI**

Presiede il Presidente del Consiglio **Avv. Luca de TOLLIS**

Assiste il Vice Segretario Generale **Avv. Deanna BELLINI**

La seduta, riconosciuta valida per la presenza del prescritto numero legale, è pubblica



**OGGETTO: Variante al PRG n. 53: 1° Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata per la trasformazione del comparto produttivo sito in Via Pana Scheda n. 3 “Area di Borgo Liverani” sub-comparto B (Tav. P3 PRG '96) comportante variante al PRG - APPROVAZIONE**

===== \*\*\* =====

Il **Presidente** sottopone per l'approvazione quanto segue:

#### Precedenti

- Atto G.P. n.397/22571 del 29.04.1998 di approvazione della Variante Generale al PRG;
- Atti C.C. n.226/3389 del 27.05.1999 e C.C. n.1087/93 del 23.02.2002 di approvazione ed integrazione del “Piano Pluriennale di Attuazione 1998/2002” con contestuale autorizzazione alla presentazione dei Piani Particolareggiati di iniziativa privata”;
- Atto C.C. n. 17 del 22/01/2010 di approvazione del “Piano Strutturale comunale Associato - PSC”;
- Atto C.C. n. 3607/348 del 31.07.2002: Scheda n. 3 sub ambito B “Area Borgo Liverani” (Tav. P3 PRG '96). Approvazione del Piano Particolareggiato di iniziativa privata per la trasformazione del comparto produttivo sito in Via Pana.
- Atto C.C. n. 53 del 04.02.2010 (Prot Gen. 007869) “Variante al PRG n. 53: 1° Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata per la trasformazione del comparto produttivo sito in Via Pana Scheda n. 3 “Area di Borgo Liverani” sub-comparto B (Tav. P3 PRG '96) - ADOZIONE

#### Normativa di riferimento

- Legge n.1150 del 17.08.1942 “Legge Urbanistica” e s.m.i;
- Legge regionale n.47 del 07.12.1978 “Tutela e uso del territorio” e successive modificazioni ed integrazioni;
- Legge regionale n.46 del 08.11.1988 “Disposizioni integrative in materia di controllo delle trasformazioni edilizie ed urbanistiche” e s.m.i. – art. 3;
- Legge regionale n.20 del 24.03.2000 “Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio” e s.m.i. Il Capo I “Norme transitorie” art. 41 comma 2 che recita:  
.....  
*2. Dall'entrata in vigore della presente legge e fino all'approvazione del PSC, del RUE e del POC, possono essere adottati e approvati i seguenti strumenti urbanistici secondo le disposizioni previste dalla legislazione nazionale e da quella regionale previgente:*
  - a) ...
  - b) *le varianti al PRG di cui ai commi 4 e 7 dell'art. 15 della L.R. 7 dicembre 1978, n. 47;*
  - c) ....
- D.Lgs. n. 152 del 3.04.2006 “Norme in materia ambientale” e s.m.i.

#### Premessa

Viene prevista l'approvazione ai sensi dell'art. 15 della LR 47/8 e s.m.i. e dell'art. 3 della LR 46/88, nelle possibilità dell'art. 41 della LR 20/00, della presente Variante n. 53 al PRG connessa alla 1° Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata per la trasformazione del comparto produttivo sito in Via Pana Scheda n. 3 “Area di Borgo Liverani” sub-comparto B. La modifica a tale piano, che interessa un'area sita fra via Pana e l'autostrada, non prevede incrementi di potenzialità edificatoria o la modifica degli usi consentiti, ma ha ad oggetto la sistemazione delle aree esterne pubbliche e private.

IL CAPO SERVIZIO PROGETTAZIONE  
URBANISTICA - AMBIENTALE  
(Arch. Daniele Babalini)



Atteso che

- A seguito dell'avvenuta adozione della variante in oggetto con atto C.C. n. 53/2010, gli atti del provvedimento sono stati depositati in libera visione al pubblico presso la Segreteria Comunale e presso il Settore Territorio dal 23/03/2010 al 21/05/2010 compreso, secondo quanto previsto dalla normativa citata;
- del deposito di tale variante parziale al PRG è stato dato avviso mediante affissione di manifesti, pubblicazione sulla stampa locale (Resto del Carlino del 24/03/2010) e sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna (B.U.R. n. 54 del 31/03/2010);
- entro i termini NON sono pervenute osservazioni;
- con nota del 03.03.2011 Prot. Gen. 007489, è stata inoltrata alla Provincia di Ravenna la documentazione per acquisire il parere ai sensi dell'art. 15 della L.R. 47/78 (osservazioni urbanistiche), del parere ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. (valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale) e del parere art. 5 L.R. 19/2008 (compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni di pericolosità locale del territorio);
- la Provincia di Ravenna - Servizio Urbanistica con nota del 01.04.2011 Prot. 32062, ha presentato richiesta di documentazione integrativa;
- in assolvimento alla richiesta di documentazione integrativa della Provincia è stato inoltrata specifica documentazione con nota in data 27.10.2011 (Prot. Gen. 0040249);
- la Provincia di Ravenna - Servizio Urbanistica, con atto della Giunta Provinciale n. 495 del 21.12.2011, non ha formulato osservazioni ai sensi dell'art. 35 L.R. 20/2000 e s.m.i. (valevole ai sensi dell'art. 15 L.R. 47/78), esprimendo:
  - relativamente alla Valutazione di sostenibilità di cui all'art. 5 della L.R. 20/2000 (D.Lgs 152/06 e s.m.i.), *"parere favorevole alle condizioni poste da ARPA riportate nel "Constatato" dell'Allegato A) (relazione istruttoria)..."*
  - relativamente alla verifica della compatibilità delle previsioni urbanistiche in esame con le condizioni di pericolosità locale del territorio, di cui all'art. 5 della L.R. 19/2008, *"parere favorevole alle condizioni espresse dal Settore Ambiente e Territorio della Provincia riportate nel "Constatato" dell'Allegato A) (relazione istruttoria)..."*

Motivo del provvedimento

Si può procedere all'approvazione della 1° Variante al Piano Particolareggiato in oggetto, comportante variante al PRG adottata con atto C.C. n.53/2010, adeguando gli elaborati oggetto di pubblicazione recependo i pareri e le prescrizioni espresse dai vari uffici ed Enti nell'elaborato **"Atti di pubblicazione e Dichiarazione di Sintesi"**, che occorre approvare in allegato alla presente delibera come parte integrante e sostanziale, dopo aver acquisito il parere dell'apposita Commissione Consigliare per l'Assetto del Territorio.

Elaborati

Il presente provvedimento, denominato Variante al PRG n. 53 "1^ Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata per la trasformazione del comparto produttivo sito in via Pana – Scheda n. 3 "Area di Borgo Liverani" sub-comparto B (Tav. P3 PRG '96), è costituito dai seguenti elaborati:

<b>PIANO PARTICOLAREGGIATO</b>
--------------------------------

- |   |          |
|---|----------|
| • Relazione tecnica                         | all. "A" |
| • Tavola 4 Approvato - Planimetria Generale | all. "B" |
| • Tavola 4a Variante - Planimetria Generale | all. "C" |

- Tavola 05 Approvato - Individuazione di aree pubbliche e private all. "D"
- Tavola 05a Variante - Individuazione di aree pubbliche e private all. "E"
- Tavola 06 Approvato - Rete ENEL all. "F"
- Tavola 06a Variante - Rete ENEL all. "G"
- Tavola 07 Approvato - Rete acque bianche – laminazione all. "H"
- Tavola 07a Variante - Rete acque bianche – laminazione all. "I"
- Tavola 13 Approvato - Recinzioni all. "J"
- Tavola 13a Variante - Recinzioni all. "K"
- Rapporto preliminare valutazione ambientale strategica D.Lgs. 152/06 e smi all. "L"
- Valutazione previsionale di impatto acustico all. "M"
- INTEGRAZIONI alla Relazione geologica del Maggio 2001 all. "N"
- INTEGRAZIONI al Rapporto preliminare – Verifica di assoggettabilità – Valutazione Ambientale Strategica all. "O"

**VARIANTE AL PRG N. 53 – “Area Borgo Liverani – Sch. 3B”**

- Relazione tecnica e variazioni normative (Maggio 2012) all. "P"
- Atti di Pubblicazione e Dichiarazione di Sintesi (ai sensi dell'art. 5 –comma 2- L.R. 20/2000) all. "Q"

La variante al PRG, che rientra nei parametri fissati dal 4° comma lettera c) dell'art. 15 della L.R. n.47/78 e s.s.m., interessa i seguenti elaborati di Piano:

- Tav. P1 Norme di attuazione – art. 27.2
- Tav. P3 Schede normative di attuazione – Sch. 3 (*parte normativa*)

Considerato

La presente Variante non interferisce con altri provvedimenti di variante al PRG non ancora giunti ad approvazione:

- Variante al PRG n. 59: “Ambito 10 di PSC – Rotonda via Pana” e correlata Variante alla Zonizzazione acustica (approvata con Atto di C.C. n. 235 del 02/10/2008) – ADOTTATA con atto di C.C. n. 241 del 26/09/2011;
- Variante al PRG n. 62: “Aree pubbliche e modifiche minori - Aggiornamento del Piano Strategico del Centro Storico - Recepimento aggiornamenti relativi alla Sch. n.160 “Area Quaranta” – ADOTTATA con atto C.C. n. 116 del 23.04.2012;
- Variante al PRG n. 63: “Scheda n. 139 Area Via Monte S.Andrea Granarolo” e correlato adeguamento della zonizzazione acustica” – ADOTTATA con atto C.C. n. 332 del 19.12.2011

Atteso infine:

- che a seguito dell'approvazione del Piano Particolareggiato di iniziativa privata “Scheda n. 3 sub ambito B “Area Borgo Liverani” per la trasformazione del comparto produttivo sito in Via Pana” avvenuta con atto C.C. n. 3607/348 del 31.07.2002 si è approvato lo stralcio di una parte di area, dalla scheda, attribuendole la destinazione a “verde privato” – art. 7 delle N.d.A., si procede a recepire tali risultanze allineando la rappresentazione dei seguenti elaborati di piano:
  - Tav. P2 – CTR 1:5000 tav. n. 15
  - Tav. P3 – Scheda n. 3 “Area Borgo Liverani” (*parte grafica*);

Dati urbanistici

Attraverso la lettera inviata alla Provincia di Ravenna in data 5 luglio 2010 Prot. n. 27333 il residuo produttivo disponibile è stato calcolato in mq. 39.569. **Ad oggi**, a seguito dei procedimenti in itinere il **residuo produttivo** risulta essere di **mq. 30.929**.

IL CAPO SERVIZIO PROGETTAZIONE  
URBANISTICA - AMBIENTALE

(Arch. Daniele Babalini)



La Variante in oggetto NON incide sul dimensionamento produttivo, pertanto non ne modifica il residuo.

### Pareri

Nello svolgimento dell'iter procedurale relativo alla presente Variante al PRG, sono stati acquisiti i seguenti pareri:

**- Commissione per la Qualità architettonica e il paesaggio:**

Adozione: seduta del 19.01.2010 : parere favorevole;

Approvazione: seduta del 10.05.2012:

*"Si prende atto che l'espressione da parte di questa commissione deve riguardare le osservazioni pervenute. La Commissione auspica che in sede di Permesso di costruire sia curato il rapporto con le aree limitrofe, ricercando un effetto di continuità sul fronte autostradale."*

**- Commissione Consigliere Assetto del Territorio:**

Adozione: seduta del 27.01.2010 : parere favorevole;

Approvazione: seduta del 12-06-2012: parere favorevole;

**- Provincia di Ravenna – con delibera di Giunta Provinciale n. 495 del 21 dicembre 2011 ha deliberato:**

*"DI PRONUNCIARE declaratoria senza osservazioni ai sensi dell'art.35 L.R. n. 20/2000 e s.m. e i., in ordine allo strumento urbanistico in oggetto;*

*DI ESPRIMERE , relativamente alla Valutazione di sostenibilità di cui all' art. 5 della L.R. 20/2000, parere favorevole alle condizioni poste da ARPA riportate nel "Constatato" dell'Allegato A) (relazione istruttoria) che è parte integrante del presente provvedimento.*

*DI ESPRIMERE, relativamente alla verifica della compatibilità delle previsioni urbanistiche in esame con le condizioni di pericolosità locale del territorio, di cui all'art. 5 della L.R. 19/2008, parere favorevole alle condizioni espresse dal Settore Ambiente e Territorio della Provincia riportato nel "Constatato" dell'Allegato A) (relazione istruttoria) che è parte integrante del presente provvedimento."*

La specifica ed integrale formulazione dei pareri della Provincia sopracitati sono riportati per esteso nell'**AII. "Q"** al presente atto.

- **AUSL:** parere favorevole del 23.08.2010 Prot. 64051;
- **ARPA:** Distretto di Ravenna - Faenza: parere favorevole relativamente alla compatibilità acustica del 17/08/2010 Prot. PGRA/2010/9196;
- **ARPA:** Distretto di Ravenna - Faenza: parere del 16/11/2010 Prot. PGRA/2010/11897\* (con posta certificata): parere ambientale favorevole con condizioni:

**"Acque di scarico**

- *Le attività che si andranno ad insediare all'interno dell'area in oggetto dovranno essere tali da dare origine esclusivamente ad acque reflue domestiche.*
- *Dovrà essere prevista la separazione effettiva delle acque "nere" dalle "bianche".*
- *Dovranno essere adottati adeguati sistemi di collettamento e trattamento delle acque reflue nere in conformità con quanto definito e normato da DGR 1053/03.*
- *Dovrà essere previsto un sistema di intercettazione e chiusura della rete delle acque meteoriche prima dello scarico nel fosso al fine di evitare in casi di emergenza (sversamenti accidentali, incendi, ecc.) un potenziale sversamento inquinante in acque superficiali (ricettore della rete fognaria bianca)*
- *Qualora nelle aree di piazzale o nelle aree scoperte vengano effettuati depositi di materiale sfuso o di altro materiale tale da causare possibile inquinamento da parte delle acque meteoriche che verranno convogliate*

*in acque superficiali, dovrà essere verificata la conformità e la assoggettabilità agli indirizzi di cui alla DGR 286/2005 e DGR 1860/06.*

**Questa Agenzia intende inoltre osservare quanto segue:**

*Nel caso in cui le ditte che si andranno ad insediare in tale area prevedano attività che diano origine ad acque reflue diverse da quelle domestiche o nel caso in cui l'applicazione degli strumenti urbanistici vigenti preveda ulteriori sviluppi per l'area in esame nonchè per quelle adiacenti dovrà essere valutato un nuovo progetto relativo al trattamento e gestione dei reflui in coerenza con la normativa citata. A tal proposito dovrà essere prodotta e verificata la fattibilità nonchè la tempistica necessaria all'allacciamento alla rete pubblica ed il recapito al depuratore delle acque reflue urbane di Faenza."*

- **Comune di Faenza – Lavori Pubblici:** parere Prot. Gen. n. 0033136 del 19.08.2010, con condizioni, sulla variante in oggetto, richiamando tutte le prescrizioni rilasciate in data 29.04.2002 al Piano Particolareggiato iniziale. La specifica ed integrale formulazione dei pareri sopracitati sono riportati per esteso nell'All. "Q" al presente atto.

Tutto ciò premesso e considerato,

- Visti i pareri favorevoli espressi, a norma dell'art. 49, 1° comma del DLgs n.267 del 18.08.2000, in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa ed alla regolarità contabile;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### DELIBERA

- 1) Approvare ai sensi dell'art. 15, comma 4 della L.R. 7.12.1978 n.47 e s.s.m. e dell'art. 41 della L.R. n.20/2000 il seguente provvedimento:

**“Variante al PRG n. 53: 1^ Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata per la trasformazione del comparto produttivo sito in Via Pana – scheda n. 3 “Area di Borgo Liverani” sub-comparto B (Tav. P3 PRG '96) comportante variante al PRG”**

nelle risultanze definitive di quanto riportato nei seguenti elaborati, modificati sulla base di quanto evidenziato durante la fase delle osservazioni e di altre mere rettifiche tecniche di recepimento (richiamate al successivo punto 9) emerse nella fase istruttoria finale, che sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

#### PIANO PARTICOLAREGGIATO

- |  |          |
|--|----------|
| • Relazione tecnica  | all. “A” |
| • Tavola 4 Approvato - Planimetria Generale                                  | all. “B” |
| • Tavola 4a Variante - Planimetria Generale                                  | all. “C” |
| • Tavola 05 Approvato - Individuazione di aree pubbliche e private           | all. “D” |
| • Tavola 05a Variante - Individuazione di aree pubbliche e private           | all. “E” |
| • Tavola 06 Approvato - Rete ENEL  | all. “F” |
| • Tavola 06a Variante - Rete ENEL  | all. “G” |
| • Tavola 07 Approvato - Rete acque bianche – laminazione                     | all. “H” |
| • Tavola 07a Variante - Rete acque bianche – laminazione                     | all. “I” |
| • Tavola 13 Approvato - Recinzioni   | all. “J” |
| • Tavola 13a Variante - Recinzioni   | all. “K” |
| • Rapporto preliminare valutazione ambientale strategica D.Lgs. 152/06 e smi | all. “L” |
| • Valutazione previsionale di impatto acustico                               | all. “M” |
| • INTEGRAZIONI alla Relazione geologica del Maggio 2001                      | all. “N” |

IL CAPO SERVIZIO PROGETTAZIONE  
URBANISTICA - AMBIENTALE

(Arch. Daniele Babellini)

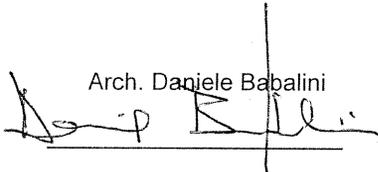
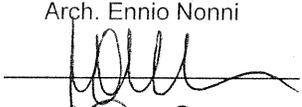
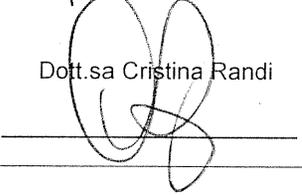
- NTEGRAZIONI al Rapporto preliminare – Verifica di assoggettabilità –

<b>VARIANTE AL PRG N. 53 – “Area Borgo Liverani – Sch. 3B”</b>
--

- Relazione tecnica e variazioni normative (Maggio 2012) *all. “P”*
  - Atti di Pubblicazione e Dichiarazione di Sintesi (ai sensi dell’art. 5 – comma 2- L.R. 20/2000) *all. “Q”*
- 2) Dare atto che la variante in oggetto è stata depositata e pubblicata per 60 gg. interi e consecutivi dal 23/03/2010 al 21/04/2010 e che dell’avvenuto deposito è stata data notizia sia attraverso pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna (B.U.R. n. 54 del 31/03/2010) sia con inserzione sulla stampa locale (Resto del Carlino) del giorno 24/03/2010;
- 3) Dare atto che a seguito della pubblicazione conseguente all’adozione della variante in oggetto NON sono pervenute osservazioni come attestato dalla lettera a firma del Segretario Generale in data 8 febbraio 2012 con Prot.Gen. n. 0004763;
- 4) Dare atto che l’elaborato denominato “**Atti di Pubblicazione e Dichiarazione di Sintesi (ai sensi dell’art. 5 comma 2 - L.R. 20/2000) ” All.“Q”**”, nello specifico, comprende la documentazione sotto indicata:
1. **Atti pubblicazione:**
    - manifesto
    - pubblicazione B.U.R.
    - inserzione stampa locale
    - richiesta di integrazione da parte della Provincia di Ravenna
    - lettera di invio della integrazione alla Provincia di Ravenna
    - Delibera della Provincia di Ravenna
    - Parere AUSL
    - Parere ARPA
    - Parere del Dirigente Settore Lavori Pubblici sulla variante
  2. **Dichiarazione di sintesi (ai sensi dell’art. 5 – comma 2 – LR 20/2000)**
  3. **Lettera a firma del Segretario Generale (sulle osservazioni NON pervenute)**
  4. **Dichiarazione del Dirigente del Settore Territorio che attesta l’avvenuta comunicazione alle autorità militari**
  5. **Dichiarazione del Dirigente del Settore Territorio sui vincoli che interessano l’area di intervento.**
- 5) Dare atto che a seguito dell’approvazione del presente provvedimento urbanistico il PRG '96 risulterà modificato nei seguenti elaborati:
- **Tav. P1 NdA** – art. 27.2
  - **Tav. P3** – Scheda n. 3 (*parte normativa*)
- 6) Dare atto che il presente provvedimento è interessato dalle condizioni prescrittive, degli Enti sottoriportati, così come riassunte nella precedente sezione descrittiva “Pareri”, la cui formulazione integrale è riportata nell’elaborato “Atti di pubblicazione e Dichiarazione di Sintesi” – All.”Q”:
- a) **Provincia di Ravenna** - Servizio Urbanistica con deliberazione della Giunta Provinciale n. 495 del 21.12.2011
  - b) **ARPA** - Distretto di Ravenna - Faenza: parere favorevole relativamente alla compatibilità acustica del 17/08/2010 Prot. PGRA/2010/9196; parere del 16/11/2010 Prot. PGRA/2010/11897: parere ambientale favorevole con condizioni
  - c) **Comune di Faenza – Lavori Pubblici:** parere Prot. Gen. n. 0033136 del 19.08.2010, con condizioni, sulla variante in oggetto, richiamando tutte le prescrizioni rilasciate in data 29.04.2002 al Piano Particolareggiato iniziale.

Il recepimento di tali condizioni sarà richiamato nell'autorizzazione alla variazione del piano particolareggiato e sarà verificato in sede di permesso di costruire per le opere di urbanizzazione e del rilascio dei nuovi titoli abilitativi per gli edifici;

- 7) Dare atto che con riferimento al "Regolamento per l'applicazione degli incentivi" per la redazione degli atti di pianificazione di cui all'art. 13 della L.144/99 e s.s.m., approvato dalla Giunta Comunale l'1.08.2000 con atto n.4490/397, il progetto urbanistico in variante, di cui alla presente deliberazione, è stato redatto dal seguente gruppo di progettazione: Arch. Ennio Nonni, Arch. Lucio Angelini (*progettisti*), Arch. Daniele Babalini (*responsabile del procedimento per la fase di approvazione*), Geom. Daniele Bernabei, Geom. Cinzia Neri, Arch. Silvia Laghi (*collaboratori*). L'importo della parcella, ridotta ai sensi del succitato regolamento, ammonta a circa Euro 5.000,00 ed è previsto nel Bilancio 2012 e nel Pluriennale 2012/2014 e la relativa ripartizione, dopo aver acquisito il necessario visto di conformità da parte dell'Ordine Professionale competente, verrà definita unitamente all'eventuale inclusione di altri dipendenti del Settore Territorio con funzioni marginali rispetto all'oggetto, con determinazione dirigenziale;
- 8) Fare riserva di trasmettere il provvedimento di approvazione alla Giunta Provinciale e alla Regione Emilia-Romagna e di darne avviso mediante pubblicazione sul BUR;
- 9) Dare atto, che a seguito dell'approvazione del Piano Particolareggiato di iniziativa privata "Scheda n. 3 sub ambito B "Area Borgo Liverani" per la trasformazione del comparto produttivo sito in Via Pana" avvenuta con atto C.C. n. 3607/348 del 31.07.2002 si è approvato lo stralcio di una parte di area, dalla scheda, attribuendole la destinazione a "verde privato" – art. 7 delle N.d.A., in recepimento di ciò si procede ad allineare secondo tali risultanze i seguenti elaborati di piano:
- **Tav. P2** – CTR 1:5000 tav. n. 15.
  - **Tav. P3** – Scheda n. 3 "Area Borgo Liverani" (*parte grafica*);
- 10) Dichiarare la immediata eseguibilità del provvedimento a termini del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, stante l'urgenza di definire con tempestività i rapporti derivanti dal presente provvedimento.

A norma dell'art. 49 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000, <b>SI ATTESTA</b> , per l'atto in oggetto:	
a) <b>la regolarità tecnico-amministrativa</b> IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO	 Arch. Daniele Babalini
IL CAPO SETTORE:	 Arch. Ennio Nonni
b) <b>la regolarità contabile</b> IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO	 Dott.sa Cristina Randi

=====

**Ass. MAMMINI:** "Questa è l'ultima della varianti che andiamo ad approvare, è stata adottata ancora dal precedente Consiglio, ha avuto un iter un po' lungo, però con oggi la chiudiamo.

Riassumo molto velocemente di cosa si tratta.

Siamo sulla Via Pana, area Casalinghi 3C e SICAMION, area già a destinazione produttiva, non veniva fatta nessuna variazione del volume previsto, veniva richiesto che la fascia fronte autostrada di 60 metri, che corrisponde con la fascia di rispetto autostradale in cui non si può edificare, che precedentemente era prevista a verde privato, si potesse in parte pavimentare per permettere agli automezzi di circolare intorno al fabbricato. Questo non era previsto, era un'esigenza forte dell'azienda che doveva insediare un deposito, sempre di casalinghi, sempre legato alla 3C, quindi nel 2010 venne adottata questa variante che prevedeva, vi leggo le 3 righe di variante che venivano aggiunte alla scheda: *«che la sistemazione a prato dei 60 metri può essere compresa fra i 35 e i 40 metri a condizione che venga realizzata una duna di verde adeguatamente piantumata quale barriera visuale nei confronti del piazzale. Il permesso di costruire dovrà contenere il progetto dettagliato di piantumazione della duna a verde».*

Di fatto si permetteva, per mantenere il fronte lato autostrada verde uniforme, di costruire una duna come vi è sul lato outlet, come vi è di fronte alla cooperativa ceramica, a schermo della zona asfaltata in cui potevano circolare i mezzi.

Certe volte ci dobbiamo esprimere solo sulle controdeduzioni, che non sono arrivate nel periodo di osservazione e sui pareri che ci hanno dato gli enti, non vi sono modifiche sostanziali per quello che riguarda gli enti, per cui andiamo ad approvare la variante com'è stata adottata.

E' passato questo lungo tempo dal 2010 ad oggi in cui l'approviamo anche perché, di fatto, l'esigenza di costruire quel magazzino per casalinghi nel tempo era sfumata, quindi anche da parte dei committenti e dei proponenti la variante non vi era tutta l'urgenza di consegnare gli aggiornamenti delle tavole e tutto quanto e di richiedere i pareri in tempi brevi, ora sono arrivati tutti i pareri e per concludere l'iter andiamo ad approvare la variante."

Nessuno avendo chiesto la parola, il **Presidente** nomina a scrutatori i Cons. Fastelli, Ercolani e Bernardi, indi pone ai voti per alzata di mano la presente deliberazione, che risulta approvata a maggioranza riportando la seguente votazione:

Consiglieri presenti n. 21 + Sindaco; votanti n. 22;

Voti favorevoli n. 15 Sindaco  
PD  
Insieme per Cambiare  
IDV  
Cons. Minardi del gruppo Lega Nord

Astenuti n. 7 Lega Nord (ad eccezione del Cons. Minardi)  
PDL  
Fatti Sentire.

=====

Il **Presidente** chiede l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, con votazione palese, che ottiene la seguente maggioranza:

Consiglieri presenti n. 21 + Sindaco; votanti n. 22;

Voti favorevoli n. 15 Sindaco  
PD  
Insieme per Cambiare  
IDV  
Cons. Minardi del gruppo Lega Nord

Astenuti n. 7 Lega Nord (*ad eccezione del Cons. Minardi*)  
PDL  
Fatti Sentire.

La votazione dell'immediata eseguibilità ha conseguito solo 15 voti favorevoli, quindi inferiori alla maggioranza ex art. 134 - comma IV del D.Lgs. n. 267/2000.

**L'IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ NON È APPROVATA**



IL PRESIDENTE



VICE SEGRETARIO GENERALE

La presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Faenza per 15 giorni consecutivi

E' eseguibile dal giorno della sua adozione, per dichiarazione di immediata eseguibilità

Faenza, 27 giugno 2012



VICE SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio;

**certifica**

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Faenza per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_
- è stata ripubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Faenza per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_
- è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

Faenza, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

Gli allegati di cui al presente provvedimento sono depositati agli atti d'Archivio al prot. n. 24766, anno 2012.

