

**CENTERPLAST srl**  
**A.T.E. CENTER srl**  
**COM.PR.IT srl**  
**IMMOBILIARE MACC srl**  
**TECNO.PI snc**  
**PLAY GAMES srl**  
**MELANDRI PIER GIORGIO & C. snc**  
**SC di Sani Claudio**

**Progetto**

per l'individuazione di sub-comparti  
 (SIO Scheda di P.R.G. n. 136)

**Planimetrie generali**  
**Tabelle indici P.R.G.**

**1**

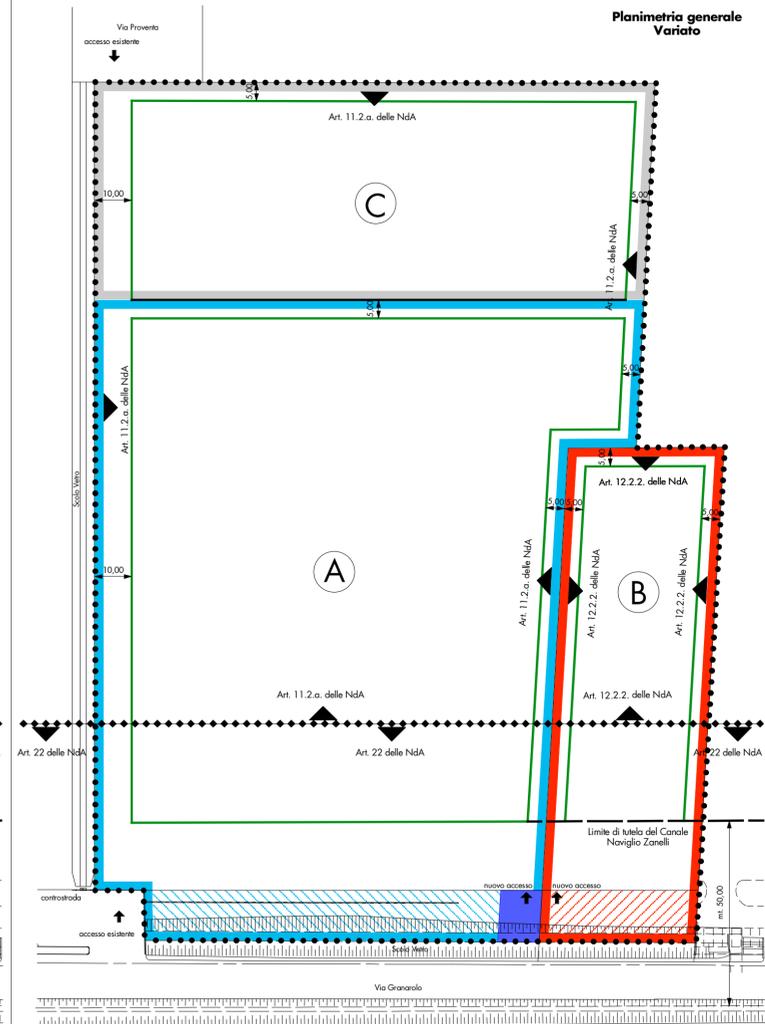
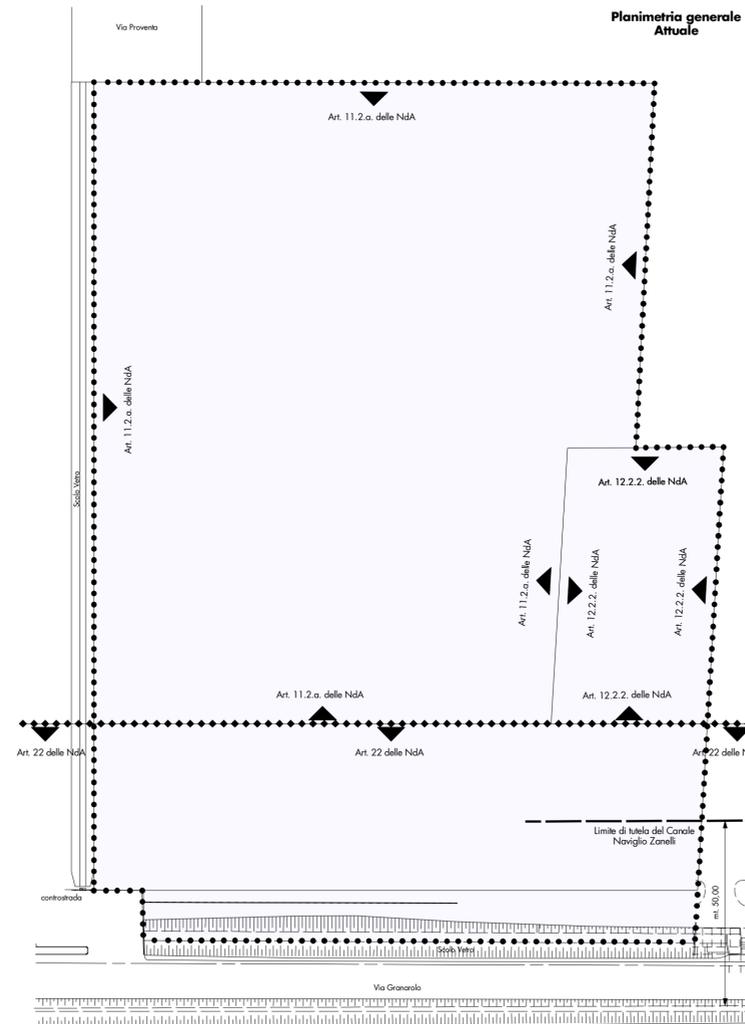
ATTUALE

PROGETTO

Comune di Faenza (RA) - Via Granarolo - Via Proventa  
 Catasto Terreni Fig. 85 Mapp. 176340341342294295124426

Aggior. n° 1 data: 31.05.13 Prog.: Palmi Collab.: Ilenia Prot.: CA 19

Nel processo edilizio si consiglia di utilizzare  
 materiale ecologico, riciclabile ed evitare la  
 raccolta differenziata e i materiali di risulta.  
 Il presente elaborato, ed ogni intellettuale, è proprietà riservata  
 non può essere copiato o riprodotto senza autorizzazione.  
 La riproduzione fotografica del presente elaborato può dar luogo a  
 diffamazioni: si consiglia la ristampa digitale di natura geometrica.  
 Elaborazione grafica con APPLE - Software VECTOR WORKS

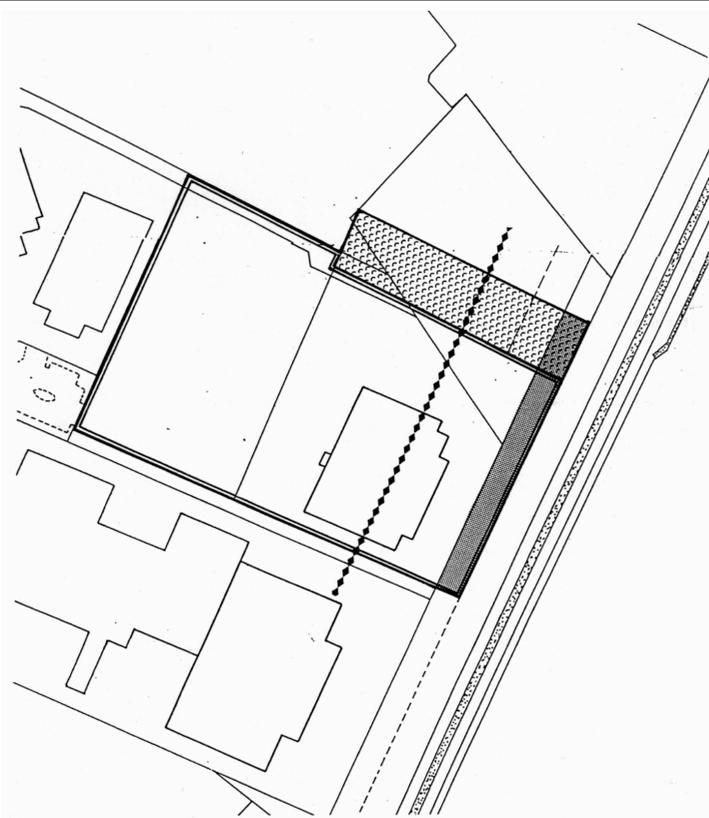


Ditta	Zonizzazione di PRG	Superf. mq.	Sc = 70% Sf (mq.)		Uf = 60% Sf (mq.)		If = 1,8 mc. * Sf (mq.)		Permeab. = 20% Sf (mq.)		Altezza max.
			Dati di P.R.G.	Dati di P.R.G.	Dati di P.R.G.	Dati di P.R.G.	Dati di P.R.G.	Dati di P.R.G.			
CENTERPLAST	Art. 11.2.a	22588	15811,60	-	-	-	-	4517,60	-	12,00	
	Art. 12.2.2	3131	-	1878,60	-	-	-	626,20	-	12,50	
	Art. 22	9279	-	-	-	16702,20	-	1855,80	-	-	
<b>T O T A L E</b>		<b>34998</b>	<b>15811,60</b>	<b>1878,60</b>	<b>16702,20</b>	<b>6999,60</b>					

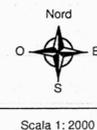
N.B.: il calcolo della superficie è stato redatto utilizzando le risultanze catastali e non quelle reali;  
 \_nel calcolo della superficie totale non si è tenuto conto dei mappali 294 e 295 (Tot. mq. 90), per i quali è in corso la pratica di sdemianizzazione.

Sub-comparti	Zonizzazione di PRG	Superf. mq.	Sc = 70% Sf (mq.)		Uf = 60% Sf (mq.)		If = 1,8 mc. * Sf (mq.)		Permeab. = 20% Sf (mq.)		Altezza max.
			Dati di P.R.G.	Dati di P.R.G.	Dati di P.R.G.	Dati di P.R.G.	Dati di P.R.G.	Dati di P.R.G.			
A	Art. 11.2.a	14126	9888,20	-	-	-	-	2825,20	-	12,00	
	Art. 22	6941	-	-	-	12493,80	-	1388,20	-	-	
	TOTALE	21067	9888,20	-	-	12493,80	-	4213,40	-	-	
B	Art. 12.2.2	3131	-	1878,60	-	-	-	626,20	-	12,50	
	Art. 22	2338	-	-	-	4208,40	-	467,60	-	-	
	TOTALE	5469	-	1878,60	-	4208,40	-	1093,80	-	-	
C	Art. 11.2.a	8462	5923,40	-	-	-	-	1692,40	-	12,00	
	Art. 22	8462	5923,40	-	-	-	-	1692,40	-	-	
	TOTALE	16924	11846,80	-	-	-	-	3384,80	-	-	
<b>T O T A L E</b>		<b>34998</b>	<b>15811,60</b>	<b>1878,60</b>	<b>16702,20</b>	<b>6999,60</b>					

N.B.: il calcolo della superficie è stato redatto utilizzando le risultanze catastali e non quelle reali;  
 \_nel calcolo della superficie totale non si è tenuto conto dei mappali 294 e 295 (Tot. mq. 90), per i quali è in corso la pratica di sdemianizzazione.



- LEGENDA**
- Perimetro di intervento
  - Perimetro area sottoposta a Piano Particolareggiato vigente
  - ▨ Zona di completamento a prevalenza produttiva (art. 12.2.2)
  - ▩ Fascia da attrezzare a parcheggio
  - - - Limite di tutela del Canale Naviglio Zanelli (art. 17 PTPR)
  - ◆◆◆ Ambito di riqualificazione architettonica e ambientale



Scheda di P.R.G. n. 136  
 scala 1:2000



Planimetria catastale  
 scala 1:2000

**LEGENDA**

- ▨ Area da cedere per realizzare la controstrada a cura dell'Amministrazione Comunale (Mappale 341)
- ▩ Area da cedere attrezzata (Mappale 342)
- ▨ Superficie (aggiuntiva rispetto al Mappale 142) di controstrada che il privato realizzerà in luogo della mancata cessione dell'intera superficie prevista dalla Scheda n. 136 (15%). Vedi anche tabella quote di competenze Tav. 6 progetto controstrada allegato.
- Confine di proprietà
- ◆◆◆ Art. 22 delle Nda
- Limite di tutela del Canale Naviglio Zanelli. Art. 17 PTPR
- Limite di massimo ingombro degli edifici

