



- Settore Territorio  
 Albo Pretorio

**COMUNE DI FAENZA**  
**SETTORE TERRITORIO**

Cod. n. DD9  
Registro Settore n.33

**OGGETTO: individuazione dei procedimenti amministrativi del Settore Territorio**

L'anno 2013, il giorno 18 del mese di aprile nel suo ufficio

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE TERRITORIO**

- Lo statuto comunale vigente;
- Visto il D.lgs n. 267/2000;
- Visto l'art. 1 del "Regolamento dei procedimenti amministrativi", approvato con atto C.C. n. 230 del 20/07/2006, che recita: " ...ciascun dirigente stabilisce con proprio atto l'elenco dei procedimenti di competenza....";

**DETERMINA**

1. di individuare i procedimenti affidati al Settore Territorio nei termini indicati nell'allegato "A" parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. dare atto che l'elenco dei procedimenti verrà inviato all'ufficio competente per la pubblicazione dell'elenco dei procedimenti sul sito istituzionale dell'ente;
3. l'esecutività del presente atto dalla data odierna.

**IL DIRIGENTE**  
**SETTORE TERRITORIO**  
(arch. Ennio Nonni)

Oggetto del procedimento	Struttura organizzativa competente	Responsabile del procedimento	Responsabile del provvedimento	Termine di conclusione	Silenzio assenso	Modalità di comunicazione dell'esito
Segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) art. 49, comma 4-bis, D.L. n. 78/2010 e s.m.i.	Programmazione Casa- SUE/ Gestione Edilizia	Istruttori tecnici	Dirigente	30 gg. per controllo	No	Comunicazione al richiedente/tecnico
Denuncia di inizio Attività in sanatoria - Accertamento di conformità art. 37 DPR 380/2001	Programmazione Casa- SUE/ Gestione Edilizia	Istruttori tecnici e Capi Servizio	Dirigente	30 gg.	No	Notifica al richiedente
Comunicazione Inizio Attività (CIA) – attività edilizia libera (mod. A e mod. B) Legge n. 73/2010	Programmazione Casa- SUE/ Gestione Edilizia	Istruttori tecnici	Dirigente	30 gg. per controllo	No	Comunicazione al richiedente
Autorizzazione all'attività estrattiva (Cave) L.R. n. 17/1991	Programmazione – Casa - SUE	Istruttori tecnici e Capo Servizio	Dirigente	135 gg.	No	Notifica al richiedente
Autorizzazione Amministrativa art. 25 Regolamento Edilizio	Programmazione – Casa - SUE	Istruttori tecnici e Capo Servizio	Dirigente	30 gg.	No	Consegna al richiedente
Certificati di destinazione urbanistica (CDU)	Programmazione – Casa - SUE	Istruttori tecnici	Responsabile servizio	30 gg.	No	Consegna al richiedente
Autorizzazione sismica L. 64/74 e s.m.	Programmazione – Casa - SUE	Istruttori tecnici	Regione Emilia Romagna- STB	60 gg.	No	Consegna al richiedente/tecnico
Autorizzazione vincolo idrogeologico (1117/2000 D.G. Reg.)	Programmazione – Casa - SUE	Istruttori tecnici e Capo Servizio	Dirigente	45 gg.	No	Consegna al richiedente/tecnico
Autorizzazione allo scarico in acque superficiali	Programmazione – Casa - SUE	Istruttori tecnici e Capo Servizio	Dirigente	30gg.	No	Consegna al richiedente
Certificati di inagibilità	Programmazione – Casa - SUE	Istruttori tecnici e Capo Servizio	Dirigente	30 gg.	No	Consegna al richiedente
Attestazione validità titolo autorizzativo/ Certificazione in materia urbanistica ed edilizia DM 5/5/2011 + DPR 207/2010	Programmazione Casa- SUE/ Gestione Edilizia	Istruttori tecnici e Capi Servizio	Dirigente	30 gg.	No	Consegna al richiedente

Oggetto del procedimento	Struttura organizzativa competente	Responsabile del procedimento	Responsabile del provvedimento	Termine di conclusione	Silenzio assenso	Modalità di comunicazione dell'esito
Ordinanze per inagibilità/sicurezza	Programmazione Casa- SUE/ Gestione Edilizia	Istruttori tecnici, Capi Servizio e Dirigente	Sindaco	30 gg.	No	Notifica agli interessati
Rilascio visto su bozza frazionamenti catastali	Progettazione urbanistica	Istruttore tecnico	Istruttore tecnico	30 gg.	No	Consegna al richiedente
Richiesta accesso ai documenti amministrativi (pratiche edilizie)	Programmazione Casa- SUE	Operatore front-office	Dirigente	30 gg.	No	Consegna al richiedente
Attestati idoneità alloggiativa per rilascio carta di soggiorno, coesione, ricongiungimento familiare, lavoratori stranieri	Programmazione Casa- SUE	Istruttori tecnici e Capo Servizio	Dirigente	30 gg.	No	Consegna al richiedente o spedizione postale
Rilascio copie conformi di documenti amministrativi e atti del Settore	Programmazione Casa- SUE/ Gestione Edilizia Progettazione Urbanistica	Istruttore tecnico	Capi Servizio	30 gg.	No	Consegna al richiedente o spedizione postale
Rilevazione mensile ISTAT attività edilizia	Programmazione Casa- SUE	Istruttore tecnico	Istruttore tecnico	30 gg.	No	Sito istituzionale
Concessione in sanatoria (condono edilizio)	Programm. Casa e Gestione Edilizia	Istruttori tecnici e Capo Servizio	Dirigente	30 gg.	No	Notifica/consegna al richiedente
Autorizzazioni paesaggistiche D.Lgs 42/2004 art. 146 e s.m.i.	Gestione Edilizia	Istruttori tecnici e Capo Servizio	Dirigente	60 gg. per procedura semplificata e 100 gg per ordinaria	No	Consegna al richiedente + pubblicazione sul sito web istituzionale

Oggetto del procedimento	Struttura organizzativa competente	Responsabile del procedimento	Responsabile del provvedimento	Termine di conclusione	Silenzio assenso	Modalità di comunicazione dell'esito
Permesso di costruire DPR 380/2001 - L.R. n. 31/2002	Gestione Edilizia	Istruttori tecnici e Capo Servizio	Dirigente	75 gg	Si	Notifica di rilascio + albo pretorio e sito web
Volturazione pratiche edilizie e Permessi di Costruire	Gestione Edilizia	Istruttori tecnici	Capo Servizio	30 gg	Si	Consegna al richiedente
Certificati di agibilità	Gestione Edilizia	Istruttori tecnici e Capo Servizio	Dirigente	90 gg	Si	Consegna al richiedente
Proroghe per ultimazione lavori	Gestione Edilizia	Istruttori tecnici e Capo Servizio	Dirigente	30 gg	No	Consegna al richiedente
Proroghe per inizio lavori	Gestione Edilizia	Istruttori tecnici e Capo Servizio	Dirigente	30 gg	No	Consegna al richiedente
Valutazione preventiva (progetto edilizio) L.R. 31/2002	Gestione Edilizia	Istruttori tecnici e Capo Servizio	Dirigente	45 gg	Si	Notifica al richiedente
Svincolo fideiussioni a garanzia per pratiche edilizie e urbanistiche	Programmazione Casa- SUE/ Gestione Edilizia Progettazione Urbanistica	Istruttori tecnici e Capi Servizio	Dirigente	30 gg	No	Consegna diretta
Ripartizione annuale (L.10/1977) oneri di urbanizzazione per strutture religiose in applicazione alla deliberazione regionale n.849 del 4.03.1998	Programmazione Casa	Istruttore amministrativo e Capo Servizio	Dirigente	30 gg	No	Albo Pretorio + sito internet
Trasformazione/sostituzione diritto di superficie/proprietà delle aree Peep	Programmazione Casa	Capo Servizio	Dirigente	30 gg	No	Consegna al richiedente
Bando assegnazione alloggi Edilizia Residenziale Pubblica – art. 25 punto1) L.R. 24/2001	Programmazione Casa	Capo Servizio	Dirigente	180 gg	No	Risposta in forma scritta + sito web istituzionale



Oggetto del procedimento	Struttura organizzativa competente	Responsabile del procedimento	Responsabile del provvedimento	Termine di conclusione	Silenzio assenso	Modalità di comunicazione dell'esito
Assegnazione alloggi ERP in deroga – art. 25, comma 2 lettera h) L.R. 24/2001	Programmazione Casa	Capo Servizio	Dirigente	Secondo la disponibilità di alloggio adeguato	No	Risposta in forma scritta
Assegnazione alloggi ERP	Programmazione Casa	Capo Servizio	Dirigente	Secondo la disponibilità di alloggio adeguato	No	Risposta in forma scritta
Decadenza qualifica assegnatario ERP	Programmazione Casa	Capo Servizio	Dirigente	180 gg	No	Notifica all'interessato
Verifica requisiti edilizia agevolata convenzionata su delega regionale (programmi edilizi/finanziari regionali)	Programmazione Casa	Istruttore tecnico/amministrativo	Capo Servizio	30 gg	No	Consegna diretta all'interessato
Contenimento procedure di sfratto – gestione fondi emergenza abitativa – delibera GR n. 2051/2011	Programmazione Casa	Istruttore amministrativo e Capo Servizio	Dirigente	30 gg	No	Risposta in forma scritta
Bando regionale PIPERS Via Fornarina	Programmazione Casa	Capo Servizio	Dirigente	Come da crono-programma.	No	Risposta in forma scritta + sito web
Contratti di Quartiere II "Quartiere Centro Nord"	Programmazione Casa	Capo Servizio	Dirigente	Come da crono-programma	No	Risposta in forma scritta + sito web
Rimborso oneri di urbanizzazione	Programmazione Casa- SUE/ Gestione Edilizia	Istruttore tecn./ amministrativo e Capi Servizio	Dirigente	30 gg	No	Risposta in forma scritta
Accertamento di compatibilità paesaggistica – art. 167 D.Lgs 42/2004	Gestione edilizia	Istruttore tecnico e Capo Servizio	Dirigente	180 gg.	No	Consegna al richiedente

Oggetto del procedimento	Struttura organizzativa competente	Responsabile del procedimento	Responsabile del provvedimento	Termine di conclusione	Silenzio assenso	Modalità di comunicazione dell'esito
Permesso di costruire in sanatoria - DPR 380/2001 e L.R. 23/2004	Gestione edilizia	Istruttore tecnico e Capo Servizio	Dirigente	60 gg.	No	Consegna al richiedente
Ordinanze per sospensione lavori (sismica/urbanistica/paesaggistica/beni culturali) DPR 380/2001 - L.R. 23/2004	Gestione edilizia	Capo Servizio	Dirigente	15 gg.	No	Notifica all'interessato
Permesso di costruire in deroga. Art. 15 L.R. n. 31/2002	Gestione edilizia	Istruttore tecnico e Capo Servizio	Consiglio Comunale e Dirigente	75 gg.	No	Notifica all'interessato
Ordinanze per provvedimenti definitivi per abusi edilizi demolizioni/acquisizioni aree/sanzioni amministrative	Gestione edilizia	Capo Servizio	Dirigente	60 gg.	No	Notifica all'interessato
Espressione pareri per procedimenti unici provinciali e regionali in materia urbanistica/ambientale	Gestione edilizia	Capo Servizio	Dirigente	30 gg.	No	Inoltro postale/PEC e parere in Conferenza Servizi
Procedure di Via/screening di competenza comunale - D.Lgs n.152/2006 e L.R. 9/1999 e s.m.i.	Gestione edilizia	Istruttore tecnico e Capo Servizio	Dirigente e Giunta Comunale	60 gg.	No	Notifica deliberazione all'interessato
Rilascio Pareri e attestazioni in materia edilizia	Gestione edilizia	Istruttore tecnico e Capo Servizio	Dirigente	30 gg.	No	Consegna al richiedente
Autorizzazione amministrativa per segnaletica privata	Progettazione urbanistica	Istruttore tecnico	Dirigente	30 gg	No	Notifica al richiedente
Permesso di costruire per opere di urbanizzazione di piani attuativi e progetti unitari - DPR 380/2001 - L.R. n. 31/2002	Progettazione urbanistica	Istruttore tecnico e Capo Servizio	Dirigente	75 gg.	No	Notifica di rilascio + albo pretorio e sito web

Oggetto del procedimento	Struttura organizzativa competente	Responsabile del procedimento	Responsabile del provvedimento	Termine di conclusione	Silenzio assenso	Modalità di comunicazione dell'esito
Varianti specifiche al PRG (compresi piani attuativi in variante). Art. 15 L.R. 47/78	Progettazione urbanistica	Capo Servizio	Dirigente e Consiglio Comunale	Espressione parere della Provincia entro 60 gg dal compiuto deposito	No	Albo pretorio, BUR, sito istituzionale, quotidiani (delibera C.C.)
Strumenti urbanistici di cui alla L.R. 20/2000: art. 32 e 32 bis PSC, art. 33 RUE, art. 34 POC.	Progettazione urbanistica Gestione edilizia Program. Casa	Capi Servizio	Dirigente e Consiglio Comunale	Come da procedure previste dalla L.R. 20/2000	No	Albo pretorio, BUR, sito istituzionale, quotidiani (delibera C.C.)
Piani Particolareggiati – L.R. 47/78	Progettazione urbanistica	Capo Servizio	Dirigente e Giunta Comunale	Come da art. 16 della L. 1150/42	No	Albo pretorio, BUR, sito istituzionale, quotidiani (delibera G.C.)
Piani Urbanistici Attuativi (PUA). L.R. 20/2000 art. 35	Progettazione urbanistica	Capo Servizio	Dirigente e Giunta Comunale	Come da art. 35 L.R. 20/2000	No	Albo pretorio, BUR, sito istituzionale, quotidiani (delibera G.C.)
Schema di inquadramento operativo (SIO)	Progettazione urbanistica	Capo Servizio	Dirigente E Consiglio Comunale	60 gg.	no	Albo pretorio, sito istituzionale, notifica consegna dell'avvenuta approvazione