



COMUNE di FAENZA

Prot. n.

ATTI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Verbale n. 56

Oggetto: **VARIANTE AL PRG N. 67 - SCHEDE DI PRG 111 "AREA DI VIA EMILIA LEVANTE N. 1". APPROVAZIONE**

L'anno duemilatredici, il giorno venticinque del mese di marzo (**25.03.2013**), alle ore 20.50, nella Sala Consiliare, si è riunito, nei modi e nei termini di legge, in prima convocazione, in sessione ordinaria, seduta pubblica, il Consiglio Comunale.

- | | |
|----------------------------|------------------------|
| 1. de TOLLIS Luca | 16. MINARDI Gian Carlo |
| 2. SCARDOVI Angela | 17. RIDOLFI Raffaella |
| 3. PASI Roberto | 18. GRILLINI Alessio |
| 4. VISANI Ilaria | 19. VILLA Francesco |
| 5. SANGIORGI Simona | 20. BERNARDI Jorick |
| 6. ERCOLANI Patrizia | 21. MONTI Mauro |
| 7. LASI Francesco Antonio | 22. LIVERANI Andrea |
| 8. BACCARINI Antonia Maria | 23. PADOVANI Gabriele |
| 9. RONTINI Manuela | 24. FANTINELLI Stefano |
| 10. ZICCARDI Francesco | 25. PIRODDI Domizio |
| 11. FASTELLI Fabrizio | 26. BALDISSERRI Andrea |
| 12. DAMIANI Roberto | 27. MONTANARI Maurizio |
| 13. FABBRI Nevia | 28. BARNABE' Vincenzo |
| 14. MONTANARI Pierino | 29. BERDONDINI Claudia |
| 15. RANDI Maurizio | 30. BUCCI Gilberto |

Risultano assenti al momento dell'adozione della presente deliberazione i Sigg.: Fastelli - Minardi - Liverani - Monti.

E' presente il Sindaco **Dott. Giovanni MALPEZZI**

Presiede il Presidente del Consiglio **Avv. Luca de TOLLIS**

Assiste il Segretario Generale **Dott.ssa Roberta FIORINI**

La seduta, riconosciuta valida per la presenza del prescritto numero legale, è pubblica

OGGETTO: Variante al PRG n. 67 – Scheda di PRG n. 111 “Area Via Emilia Levante n. 1” - APPROVAZIONE

Il **Presidente** sottopone per l'approvazione quanto segue:

Precedenti:

- PRG “Piano regolatore generale - Variante Generale”, approvazione Atto G.P. n. 397/22571 del 29.04.1998;
- PSC “Piano strutturale comunale associato”, adozione Atto C.C. n. 1065/30 del 13.03.2009;
- PSC “Piano Strutturale comunale associato”, approvazione Atto C.C. n. 17 del 22.01.2010;
- Atto G.C. n. 26584/218 del 10.07.2012 “Accordo urbanistico con i privati (ai sensi dell’art. 18 della LR 20/00 e s.m. e i.) - “Scheda di PRG n. 111 “Area Via Emilia Levante 1” - Approvazione;
- “Accordo urbanistico con i privati (ai sensi dell’art. 18 della LR 20/00 e s.m. e i.) - “Scheda di PRG n. 111 “Area Via Emilia Levante 1””, sottoscrizione tra le parti ed il Comune di Faenza in data 17.09.2012 (Prot. n. 33797 del 14.09.12);
- Atto di C.C. n. 252 del 22.10.2012 (Prot. n. 39773/2012) Variante al PRG n. 67 Scheda di PRG n. 111 “Area di via Emilia Levante 1 – ADOZIONE.

Normativa di riferimento

- Legge n. 1150 del 17.08.1942 “Legge Urbanistica” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge regionale n. 47 del 7.12.1978 “Tutela e uso del territorio” e successive modificazioni ed integrazioni;
- Legge regionale n. 20/2000 “Disciplina generale sulla tutela e l’uso del territorio”, che all’art. 18 recita:

“1. Gli enti locali possono concludere accordi con i soggetti privati, nel rispetto dei principi di imparzialità amministrativa, di trasparenza, di parità di trattamento degli operatori, di pubblicità e partecipazione al procedimento di tutti i soggetti interessati, per assumere in tali strumenti previsioni di assetto del territorio di rilevante interesse per la comunità locale condivise dai soggetti interessati coerenti con gli obiettivi strategici individuati negli atti di pianificazione. Gli accordi possono attingere al contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale e urbanistica, sono stipulati nel rispetto della legislazione e pianificazione sovraordinata vigente e senza pregiudizio dei diritti dei terzi;

2. L'accordo indica le ragioni di rilevante interesse pubblico che giustificano il ricorso allo strumento negoziale e verifica la compatibilità delle scelte di pianificazione concordate, secondo quanto previsto dal comma 3 dell'articolo 3;

3. L'accordo costituisce parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede ed è soggetto alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione.

La stipulazione dell'accordo è preceduta da una determinazione dell'organo esecutivo dell'ente. L'accordo è subordinato alla condizione sospensiva del recepimento dei suoi contenuti nella delibera di adozione dello strumento di pianificazione cui accede e della conferma delle sue previsioni nel piano approvato.”

- l'art. 11 della L. 241/90 e s.s.m.i. prevede:

“2. Gli accordi di cui al presente articolo debbono essere stipulati, a pena nullità, per atto scritto, salvo che la legge disponga altrimenti. Ad essi si applicano, ove non diversamente previsto, i principi del codice civile in materia di obbligazioni e contratti in quanto compatibili.

4. Per sopravvenuti motivi di pubblico interesse l'amministrazione recede unilateralmente dall'accordo, salvo l'obbligo di provvedere alla liquidazione di un indennizzo in relazione agli eventuali pregiudizi verificatisi.

5. Le controversie in materia di formazione, conclusione ed esecuzione degli accordi di cui al presente articolo sono riservate alla giurisdizione esclusiva del giudice amministrativo.”

IL CAPO SERVIZIO PROGETTAZIONE URBANISTICA - AMBIENTALE
 (Arch. Daniele Babalini)

- La medesima Legge regionale n.20/2000 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" Capo I "Norme transitorie" art. 41 comma 2 ove dispone:
 - "2. Dall'entrata in vigore della presente legge e fino alla approvazione del PSC, del RUE e del POC, possono essere adottati e approvati i seguenti strumenti urbanistici secondo le disposizioni previste dalla legislazione nazionale e da quella regionale previgente:.....b) le varianti al PRG di cui ai commi 4 e 7 dell'art. 15 della LR 7 dicembre 1978 n. 47".
- D.Lgs. n. 152 del 3.04.2006 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.

Premessa

Viene prevista l'approvazione della Variante al PRG n. 67 inerente la Scheda n. 111 "Area di Via Emilia Levante 1", redatta ai sensi dell'art. 41 comma 2 "norme transitorie" della Legge Regionale n.20/2000 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" e s.m.i., conseguente alla sottoscrizione di un accordo pubblico-privati ai sensi dell'art. 18 della medesima legge, approvato con atto G.C. n. 218 del 10.07.2012 (Prot. n. 26584).

La presente variante prevede la modifica della destinazione d'uso vigente dell'area da residenza sociale per anziani verso la destinazione sportiva-ricreativa. La proposta contempla aspetti di rilevante interesse pubblico in quanto alcune delle nuove attrezzature sportive private vengono messe a disposizione giornalmente in specifiche fasce orarie e per la durata di venti anni, gratuitamente in favore dell'Amministrazione Comunale.

La Variante non prevede alcun incremento volumetrico e dimensionale, né residenziale né produttivo, del dimensionamento complessivo residuo del PRG vigente.

Atteso che

- A seguito dell'avvenuta adozione della variante in oggetto con atto C.C. n. 252 del 22.10.2012, gli atti del provvedimento sono stati depositati in libera visione al pubblico presso la Segreteria Comunale e presso il Settore Territorio dal 07.11.2012 al 05.01.2013 compreso, secondo quanto previsto dalla normativa citata;
- del deposito di tale variante parziale al PRG è stato dato avviso mediante pubblicazione sulla stampa locale (Resto del Carlino del 16.11.2012) e sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna (B.U.R. n. 230 del 07.11.2012);
- entro i termini NON sono pervenute osservazioni;
- con nota del 16.11.2012 (Prot. 43122), è stata inoltrata alla Provincia di Ravenna la documentazione per acquisire il parere ai sensi dell'art. 15 della L.R. 47/78 (osservazioni urbanistiche), del parere ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. (valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale), nonché del parere art. 5 L.R. 19/2008 (compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni di pericolosità locale del territorio);
- la Provincia di Ravenna – Settore Ambiente e Territorio ha presentato una nota via PEC del 14.12.2012 (Prot. 47432 del 18.12.2012), costituente interruzione dei termini e richiesta di documentazione integrativa;
- in assolvimento alla richiesta della Provincia con nota trasmessa via PEC in data 17.01.2013 (Prot. 2651 del 18.01.2013) è stata inoltrata dal Comune la specifica documentazione integrativa richiesta;
- la Provincia di Ravenna, con atto della Giunta Provinciale n. 31 del 13.02.2013, ha formulato osservazioni ai sensi dell'art. 15 L.R. 47/78, il parere circa la valutazione ambientale ai sensi dell'art. 5 della LR 20/00 e quello in merito alla verifica della compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale del territorio, ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008;
- il geologo incaricato ha trasmesso in data 4/03/2013, con nota assunta al Prot. 9312, specifiche considerazioni in merito ai contenuti del parere provinciale, per gli aspetti di competenza;
- i proponenti hanno presentato con nota assunta al prot. XXXX una proposta di fidejussione per corrispondere a quanto richiesto dall'accordo urbanistico sottoscritto, nello specifico all'art. 3 lettera e).

Motivo del provvedimento

E' possibile procedere all'approvazione ai sensi dell'art. 15 della LR 47/78 e nelle more di cui all'art. 41 della LR 20/00 e s.m.i. della presente Variante al PRG n. 67 - scheda n. 111 "Area di via Emilia Levante 1", adottata con atto di C.C. n. 252 del 22.10.2012, adeguando gli elaborati oggetto di pubblicazione, recependo i pareri e le prescrizioni espresse dai vari uffici ed Enti nell'elaborato "Atti di pubblicazione – Controdeduzioni e Dichiarazione di sintesi" ai sensi dell'art. 5 – comma 2– L.R. 20/2000", che occorre approvare in allegato alla presente delibera come parte integrante e sostanziale, acquisito il parere della Commissione Consigliare per l'Assetto del Territorio.

Elaborati

Il presente provvedimento, denominato Variante al PRG n. 67 Scheda n. 111 "Area di via Emilia Levante 1" è costituito dai seguenti elaborati:

- **Accordo urbanistico (art. 18 LR 20/2000) Scheda di PRG n. 111 "Area Via Emilia Levante 1"** (Allegato A)
- **Relazione Tecnica e Variazioni Grafico-Normative (febbraio 2013)** (Allegato B)
- **Atti di Pubblicazione, controdeduzioni e Dichiarazione di Sintesi (ai sensi dell'art. 5 – comma 2- L.R. 20/2000)** (Allegato C)
- **Valsat** (Allegato D)
- **Relazione geologica** (Allegato E)
- **Indagine Geofisica** (Allegato F)
- **Relazione tecnica sulla valutazione della mobilità indotta e verifica accessibilità** (Allegato G)

La presente variante al PRG interessa i seguenti elaborati di Piano Regolatore:

- **Tav. P3 - Schede normative di Attuazione: Scheda n. 111 "Area di via Emilia Levante 1" (grafica e normativa).**

Considerato

- la presente variante al PRG non interferisce con le altre procedure di varianti urbanistiche adottate ed attualmente non ancora giunte all'approvazione, in specifico:
 - Variante n. 62 "Aree pubbliche e modifiche minori", ADOZIONE con atto C.C. n. 116 del 23.04.2012;
 - Variante n. 66 Scheda n. 80 "Area di Via Piero della Francesca 2 - Sub A2" ADOZIONE con atto C.C. n.244 del 26.09.2012 ;
 - Variante n. 65 Scheda AL-3 "Area di Via S. Giovannino" ADOZIONE con atto C.C. n. 250 del 22.10.2012;
 - Variante n. 50 Scheda n. 182 "Area di Via Don Giovanni Verità angolo Via S. Martino" ADOZIONE con atto di C.C. n. 28 del 28.02.2013.

Pareri:

Gli elaborati elencati in precedenza sono stati sottoposti all'esame dei seguenti organi:

- **Commissione Qualità Architettonica e il Paesaggio:**
ADOZIONE: parere favorevole espresso nella seduta del 19.07.2012;
APPROVAZIONE: parere favorevole espresso nella seduta del 07.03.2013;
- **Commissione consiliare III Ambiente e Assetto del Territorio Comune di Faenza:**
ADOZIONE: parere favorevole espresso nella seduta del 02.10.2012;
APPROVAZIONE: parere *favorevole* espresso nella seduta del *22.03.2013*;
- **Provincia di Ravenna** – con delibera di Giunta Provinciale n. 31 del 13 febbraio 2013 ha deliberato: "DI FORMULARE, ai sensi dell'art. 15, comma 5, della Legge Regionale 47/78 così come sostituito dall'art. 12 della L.R. 6/95, in ordine alla Variante n. 67 al P.R.G. vigente del Comune di Faenza, adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 252 del 22.10.2012, le osservazioni prodotte dal Servizio Territorio, e fatta propria da questa Giunta, contenuta nell'Allegato "A" che fa parte integrante della presente deliberazione".

IL CAPO SERVIZIO PROGETTAZIONE
URBANISTICA - AMBIENTALE
(Arch. Daniele Babalini)

Si riportano di seguito le osservazioni in oggetto, segnalando che le considerazioni narrative sono contenute nella parte istruttoria all'elaborato denominato "Allegato C";

"Osservazione 1

Si chiede di integrare la scheda normativa con le condizioni minime relative all'utilizzo convenzionato pubblico delle strutture sportive previste nell'area;

Osservazione 2

Si chiede di rivedere le misure di incentivo volumetrico, ed in particolare quelle relative a prestazioni già richieste per legge, facendo riferimento agli obiettivi di interesse pubblico previsti dall'art. 7-ter comma 2 della LR 20/2000 e s.m.i.;

Osservazione 3

Si chiede di portare a coerenza gli elaborati di variante rispetto alla natura della aree destinate a parcheggio, e di dare merito nella scheda di PRG di come queste contribuiscono al reperimento degli standard pubblici previsti dalla normativa e dal PRG vigente;

Osservazione 4

Richiamare nella scheda di PRG l'impegno a carico del soggetto attuatore, a tenere monitorati gli indicatori elencati nella Valsat, secondo modalità e criteri qualitativi che verranno concordati in Convenzione;

DI ESPRIMERE, relativamente alla Valutazione di sostenibilità di cui all'art. 5 della L.R. 20/2000, parere favorevole alle condizioni poste da ARPA e AUSL riportate nel "Constatato" dell'Allegato A) (relazione istruttoria) che è parte integrante del presente provvedimento;

DI ESPRIMERE, relativamente alla verifica della compatibilità delle previsioni urbanistiche in esame con le condizioni di pericolosità locale del territorio, il parere espresso dal Settore Ambiente e Territorio della Provincia riportato nel "Constatato" dell'Allegato A) (relazione istruttoria) che è parte integrante del presente provvedimento, a cui si dovrà corrispondere nelle successive fasi attuative."

Si da espressamente atto che la specifica ed integrale formulazione dei pareri e le relative controdeduzioni del Comune sono riportate per esteso nell'**Allegato "C"**, parte integrante del presente atto.

- **AUSL:** parere favorevole del 11.01.2013 Prot. 2646;
- **ARPA:** Distretto di Ravenna - Faenza: parere favorevole ambientale del 13.12.2012 Prot. PGRA/2012/54534 con le seguenti condizioni:
 " ...che nella fase attuativa (Progetto unitario convenzionato) venga previsto quanto segue:
 - per le acque reflue prodotte dall'insediamento dovrà essere prevista la separazione delle reti fognarie (bianche e nere) e l'indicazione del relativo recapito. In conformità con quanto definito e normato da DGR 1053/03, per lo sviluppo di nuove aree urbanizzate, per le acque reflue nere, dovrà essere prevista modalità e tempistica per l'allaccio a rete fognaria pubblica collegata ad impianto pubblico di depurazione. Le acque derivanti dal contro lavaggio dei filtri della piscina dovrà avvenire in conformità alle vigenti norme sulla tutela delle acque di inquinamento.
 - Valutazione previsionale di impatto acustico per tutte le attività che si insedieranno e dei previsti parcheggi per la verifica del rispetto dei limiti di emissione assoluto e differenziale previsti dal DPCM 14/11/1997 nei confronti dei ricettori sensibili in particolare riferimento all'abitazione posta contigua all'area in oggetto; dovranno essere indicati gli eventuali accorgimenti di mitigazione acustica."
- **Settore Lavori Pubblici Comune di Faenza:** parere favorevole del Dirigente del Settore Lavori Pubblici in data 11/03/2013;
- **Settore Polizia Municipale Comune di Faenza:** parere favorevole del Dirigente del Settore Polizia Municipale espresso in data 8.03.2011.

Impegni accordo urbanistico ai sensi dell'art. 18 della LR 20/00 e s.m.i.

In base all'art. 3 lettera e) dell'accordo approvato dalla Giunta Comunale e sottoscritto dalle parti in data 17.09.2012, che accede al provvedimento di Variante fin dalla fase di adozione ad opera del Consiglio Comunale, i proponenti hanno assunto l'obbligo di:

"fornire, successivamente alla data di adozione della variante al PRG e preventivamente rispetto alla sua approvazione, una fidejussione bancaria o assicurativa a garanzia finanziaria dell'impegno a concretizzare i fini sociali di cui alla precedente lettera c) che costituiscono il rilevante interesse per la collettività perseguito dall'A.C., quantificata in Euro 125.000 (centoventicinquemila). Tale somma, aggiuntiva rispetto alle garanzie relative alle opere di uso

pubblico da valutarsi in sede di Progetto Unitario, garantisce anche il pagamento delle sanzioni di cui all'Art. 7 seguente;”

I privati hanno presentato con atto Prot. 12699 del 25/03/13 una fidejussione per corrispondere al sopra riportato adempimento.

La Società erogante la fidejussione è una finanziaria vigilata dalla Banca d'Italia con iscrizione all'elenco generale delle società finanziarie previsto ai sensi dell'ex art. 106 del D.Lgs 385/1193 "Testo Unico delle Leggi in materia bancaria e creditizia" (T.U.L.B.).

Posto che l'iscrizione all'elenco ex art. 106 D.Lgs 385/1193 può essere effettuata anche da assicurazioni (tipologia contemplata dall'accordo), la fidejussione prestata da società finanziaria, in relazione al citato accordo urbanistico, viene valutata idonea a soddisfare quanto richiesto all'articolo in oggetto: è così possibile procedere all'approvazione del presente provvedimento.

La successiva fase attuativa dell'intervento (Progetto Unitario) richiede una convenzione associata al titolo edilizio, atta a dettagliare gli impegni.

Tutto ciò premesso e considerato,

- Visti i pareri favorevoli espressi, a norma dell'art. 49, 1° comma del D.lgs n.267 del 18.08.2000, in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile;

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

- 1) Approvare ai sensi dell'art. 15, comma 4 della L.R. 7.12.1978 n.47 e s.s.m. e dell'art. 41 della L.R. n.20/2000 il seguente provvedimento:

- Variante al PRG n. 67 -

“Scheda di PRG n. 111 “Area Via Emilia Levante 1”

nelle risultanze definitive di quanto riportato nei seguenti elaborati, modificati sulla base di quanto considerato a seguito della fase delle osservazioni, elaborati che sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- **Accordo urbanistico (art. 18 LR 20/2000) Scheda di PRG n. 111 “Area Via Emilia Levante 1”** (Allegato A)
- **Relazione Tecnica e Variazioni Grafico-Normative (febbraio 2013)** (Allegato B)
- **Atti di Pubblicazione, controdeduzioni e Dichiarazione di Sintesi (ai sensi dell'art. 5 comma 2 della L.R. 20/2000)** (Allegato C)
- **Valsat** (Allegato D)
- **Relazione geologica** (Allegato E)
- **Indagine Geofisica** (Allegato F)
- **Relazione tecnica sulla valutazione della mobilità indotta e verifica accessibilità** (Allegato G)

IL CAPO SERVIZIO PROGETTAZIONE URBANISTICA - AMBIENTALE
(Arch. Daniele Babelini)

- 2) Dare atto che a seguito dell'approvazione del presente provvedimento urbanistico il PRG '96 risulterà modificato nei seguenti elaborati:
 - **Tav. P3 - Schede normative di Attuazione: Scheda n. 11 “Area Via Emilia Levante 1” – parte normativa e grafica;**
- 3) Dare atto che a seguito dell'avvenuta adozione della variante in oggetto con atto C.C. n. 252 del 22.10.2012, gli atti del provvedimento sono stati depositati in libera visione al pubblico presso la Segreteria Comunale e presso il Settore Territorio dal 07.11.2012 al 05.01.2013 compreso, secondo quanto previsto dalla normativa citata e che del deposito di tale variante è stato dato avviso mediante pubblicazione sulla stampa locale (Resto del Carlino del 16.11.2012) e sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna (B.U.R. n. 230 del 7.11.2012);
- 4) Dare atto che a seguito della pubblicazione conseguente all'adozione della variante in oggetto NON sono pervenute osservazioni come attestato dalla lettera a firma del Segretario Generale in data 14.01.2013 con Prot.Gen. n. 1863;
- 5) Dare atto che la Provincia di Ravenna, con atto della Giunta Provinciale n. 31 del 13.02.2013,

__ha formulato le seguenti osservazioni, ai sensi dell'art. 15 L.R. 47/78:

"Osservazione 1

Si chiede di integrare la scheda normativa con le condizioni minime relative all'utilizzo convenzionato pubblico delle strutture sportive previste nell'area.

Osservazione 2

Si chiede di rivedere le misure di incentivo volumetrico, ed in particolare quelle relative a prestazioni già richieste per legge, facendo riferimento agli obiettivi di interesse pubblico previsti dall'art. 7-ter comma 2 della LR 20/2000 e s.m.i.

Osservazione 3

Si chiede di portare a coerenza gli elaborati di variante rispetto alla natura della aree destinate a parcheggio, e di dare merito nella scheda di PRG di come queste contribuiscono al reperimento degli standard pubblici previsti dalla normativa e dal PRG vigente.

Osservazione 4

Richiamare nella scheda di PRG l'impegno a carico del soggetto attuatore, a tenere monitorati gli indicatori elencati nella Valsat, secondo modalità e criteri qualitativi che verranno concordati in Convenzione";

__si è espressa favorevolmente, richiamando le condizioni poste da ARPA ed AUSL, circa la Valutazione di sostenibilità di cui all'art. 5 della L.R. 20/2000

__ si è espressa favorevolmente, con condizioni, in merito alla verifica della compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale del territorio, ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008;

- 6) Dare atto che il presente provvedimento è interessato dalle condizioni definite dagli Enti sotto riportati sotto forma di pareri o osservazioni, così come riassunti nella precedente sezione descrittiva "Pareri" e la cui formulazione integrale è riportata nell'elaborato "Atti di pubblicazione e Dichiarazione di Sintesi" – All."C":

- **Provincia di Ravenna** - deliberazione della Giunta Provinciale n. 31 del 13.02.2013
- **ARPA** - Distretto di Ravenna - Faenza: parere favorevole con condizioni del 13.12.2012 (Prot. PGRA/2012/54534)
- **AUSL** – parere favorevole del 11.01.2013 (Prot. 2646);

- 7) Dare evidenza che il punto 2 dell'Allegato "C" tratta specificatamente le risposte del Comune alle osservazioni della Provincia, ai sensi del comma 5 dell'art. 15 della LR 47/78 e s.m.i.;
- 8) Dare evidenza che il punto 3 dell'Allegato "C" illustra come le condizioni ambientali e territoriali sono state integrate nel piano a seguito dei contributi pervenuti, ai sensi dell'art. 5 della LR 20/00 e s.m.i.;
- 9) Dare atto che l'elaborato denominato "Atti di Pubblicazione, controdeduzioni e Dichiarazione di Sintesi (ai sensi dell'art. 5 comma 2 - L.R. 20/2000)" All."C", da approvarsi quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, comprende nel complesso la documentazione sotto indicata:

1. **Atti pubblicazione:**
 - Avviso di deposito
 - pubblicazione B.U.R.
 - inserzione stampa locale
 - parere ARPA
 - parere AUSL
 - delibera Provincia di Ravenna: atto G.P. n. 31 del 13.02.2013
2. **Risposta alle osservazioni della Provincia di Ravenna**
3. **Dichiarazione di sintesi (ai sensi dell'art. 5 – comma 2 – LR 20/2000)**
4. **Lettera a firma del Segretario Generale (osservazioni non pervenute)**
5. **Dichiarazione del Dirigente del Settore Territorio che attesta l'avvenuta comunicazione alle autorità militari**
6. **Dichiarazione del Dirigente del Settore Territorio sui vincoli che interessano l'area di intervento;**

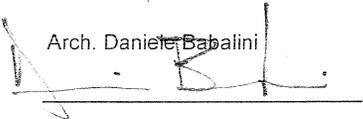
- 10) Dare espressamente atto che la fidejussione prestata da Società finanziaria iscritta all'elenco generale di cui all'ex art. 106 del D.Lgs 385/1193 "Testo Unico delle Leggi in materia bancaria e creditizia" (T.U.L.B.) è da ritenersi idonea a corrispondere agli impegni previsti all'art. 3 lettera e) dell'accordo urbanistico in essere, senza necessità di integrazioni a quello sottoscritto in data 17.09.2012 ove vengono contemplate banche ed assicurazioni;

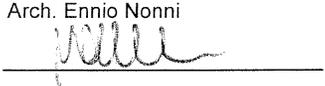
- 11) Dare mandato agli uffici comunali competenti di dettagliare nell'ambito della successiva convenzione relativa al progetto Unitario le appropriate garanzie, nel rispetto dei seguenti criteri:

- il riferimento principale cui attenersi è l'accordo urbanistico approvato, i cui contenuti non potranno essere disattesi;
 - la manutenzione degli spazi pubblici dovrà essere a carico dei privati per almeno 20 anni dalla data di trascrizione delle convenzione del Progetto unitario e comunque fino a che sarà attiva l'attività di nuovo insediamento, in ogni caso per un massimo di 40 anni dalla trascrizione;
- 12) Fare riserva di trasmettere il provvedimento di approvazione alla Giunta Provinciale e alla Regione Emilia-Romagna e di darne avviso mediante pubblicazione sul BUR;
 - 13) Dare atto che il presente provvedimento ha riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente in quanto a seguito dell'attuazione del progetto urbanistico è prevista l'acquisizione gratuita di aree a standard;
 - 14) Dichiarare la immediata eseguibilità del provvedimento a termini del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, stante l'urgenza di definire con tempestività i rapporti derivanti dal presente provvedimento.

A norma dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000, **SI ATTESTA**, per l'atto in oggetto la regolarità tecnico amministrativa.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:  Arch. Daniele Babalini

IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO  Arch. Ennio Nonni

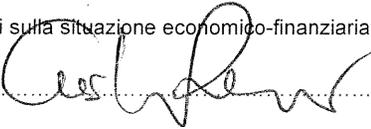
PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE
in merito alla presente proposta di deliberazione, considerato che :

è dotata di copertura finanziaria;

non necessita di copertura finanziaria;

ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

si esprime parere positivo..... 

si esprime parere negativo

eventuali motivazioni

Controdeduzione all'osservazione della Provincia di Ravenna

Scrutatori: Ercolani - Lasi - Montanari M.

Consiglieri presenti n. 26+ Sindaco; Votanti n. 27;

Voti favorevoli n. 18 Sindaco
PD
Insieme per Cambiare
IDV

Astenuti n. 9 Lega Nord
PDL
Fatti Sentire
La tua Faenza-UDC
Gruppo Misto Il Popolo della Libertà-Centro destra italiano

Approvata a maggioranza di voti

**OGGETTO: Variante al PRG n. 67 - Scheda di PRG n. 111 "Area di Via Emilia
Levante n. 1" - APPROVAZIONE**

Richiamato il precedente n. 55 del verbale della seduta consiliare odierna, nonché la votazione della controdeduzione all'osservazione di cui sopra e nessun altro avendo chiesto la parola, il **Presidente** nomina a scrutatori i Conss. Ercolani, Lasi e Montanari M., indi pone ai voti per alzata di mano l'**intera deliberazione**, che risulta approvata a maggioranza riportando la seguente votazione:

Consiglieri presenti n. 26 + Sindaco; votanti n. 27;

Voti favorevoli n. 17 Sindaco
PD
Insieme per Cambiare

Astenuti n. 10 IDV
Lega Nord
PDL
Fatti Sentire
La tua Faenza-UDC
Gruppo Misto Il Popolo della Libertà-Centro destra italiano.

Il **Presidente** chiede ed ottiene l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, con votazione palese, che ottiene la seguente maggioranza:

Consiglieri presenti n. 26 + Sindaco; votanti n. 27;

Voti favorevoli n. 17 Sindaco
PD
Insieme per Cambiare

Astenuti n. 10 IDV
Lega Nord
PDL
Fatti Sentire
La tua Faenza-UDC
Gruppo Misto Il Popolo della Libertà-Centro destra italiano.

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO GENERALE



- La presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Faenza per 15 giorni consecutivi
- E' eseguibile dal giorno della sua adozione, per dichiarazione di immediata eseguibilità

Faenza, 27 marzo 2013



IL SEGRETARIO GENERALE



Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio;

certifica

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Faenza per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____
- è stata ripubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Faenza per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____
- è divenuta esecutiva il giorno _____, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

Faenza, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Gli allegati di cui al presente provvedimento sono depositati agli atti d'Archivio al prot. n. 13353 anno 2013.