



**COMUNE DI FAENZA - SETTORE TERRITORIO**

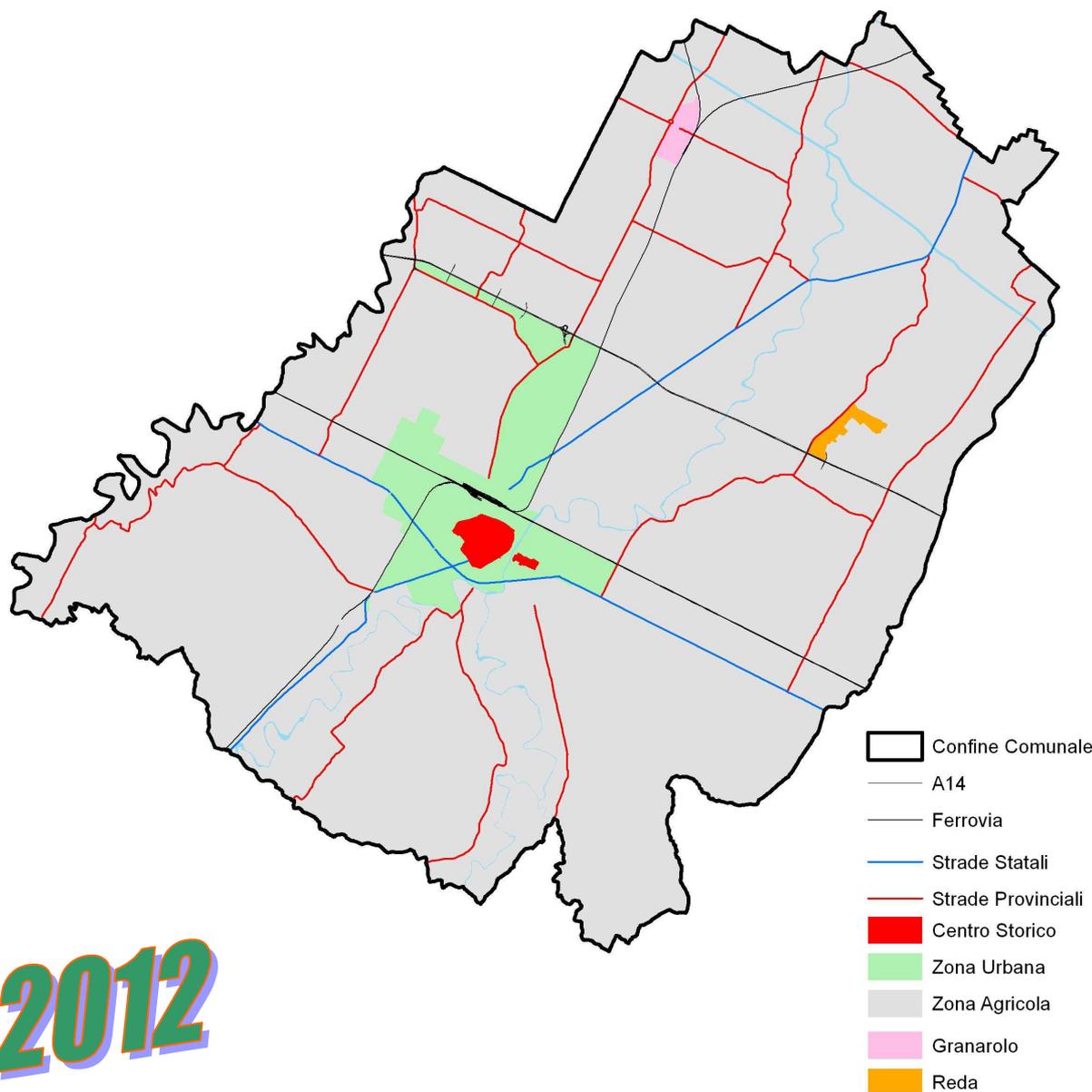
**S.I.T. - Sistema Informativo Territoriale**

**Via Zanelli, 4 - Tel 0546 691551 / Fax 0546 691553**

E-mail [territorio@comune.faenza.ra.it](mailto:territorio@comune.faenza.ra.it)

<http://www.comune.faenza.ra.it>

# **Statistica dell'attività edilizia del Comune di Faenza**

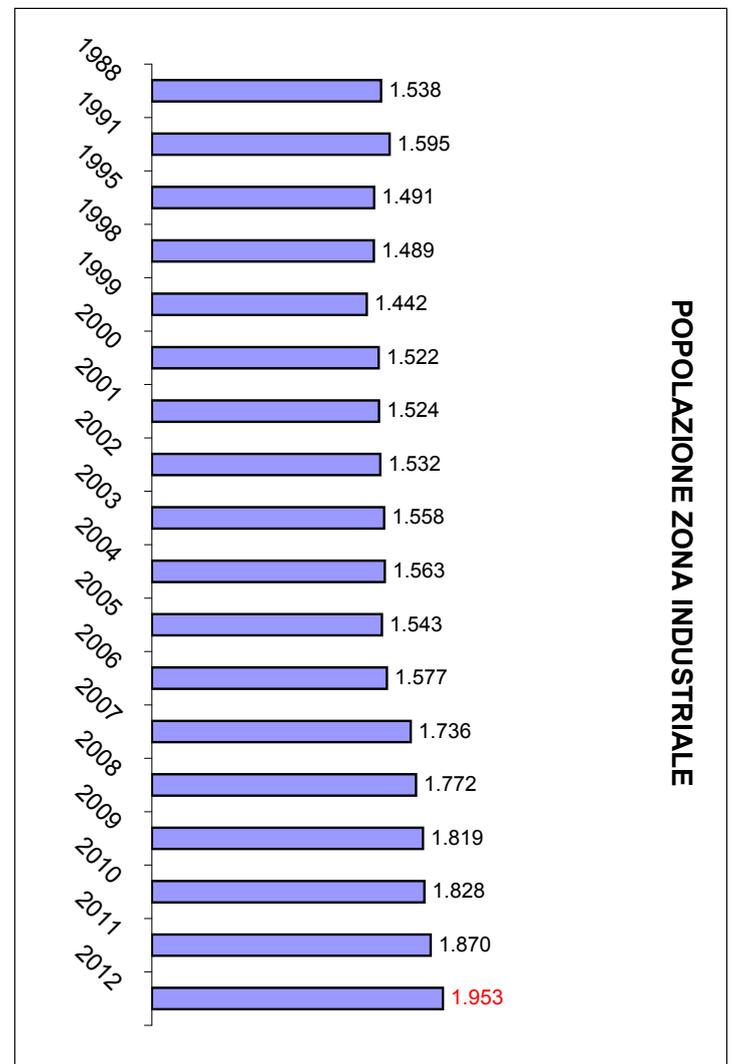
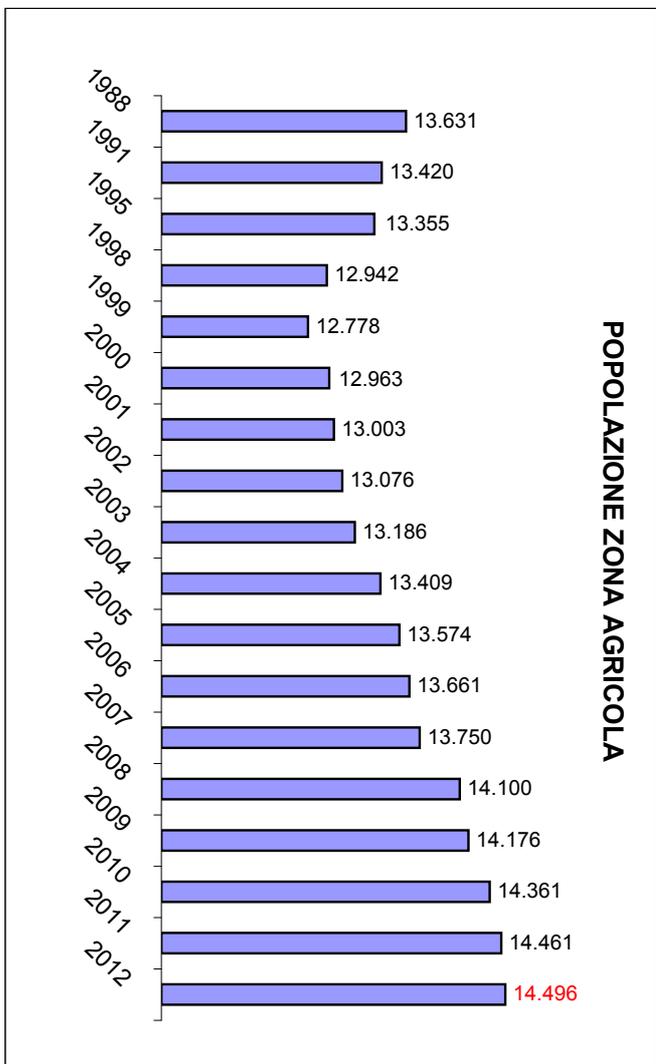
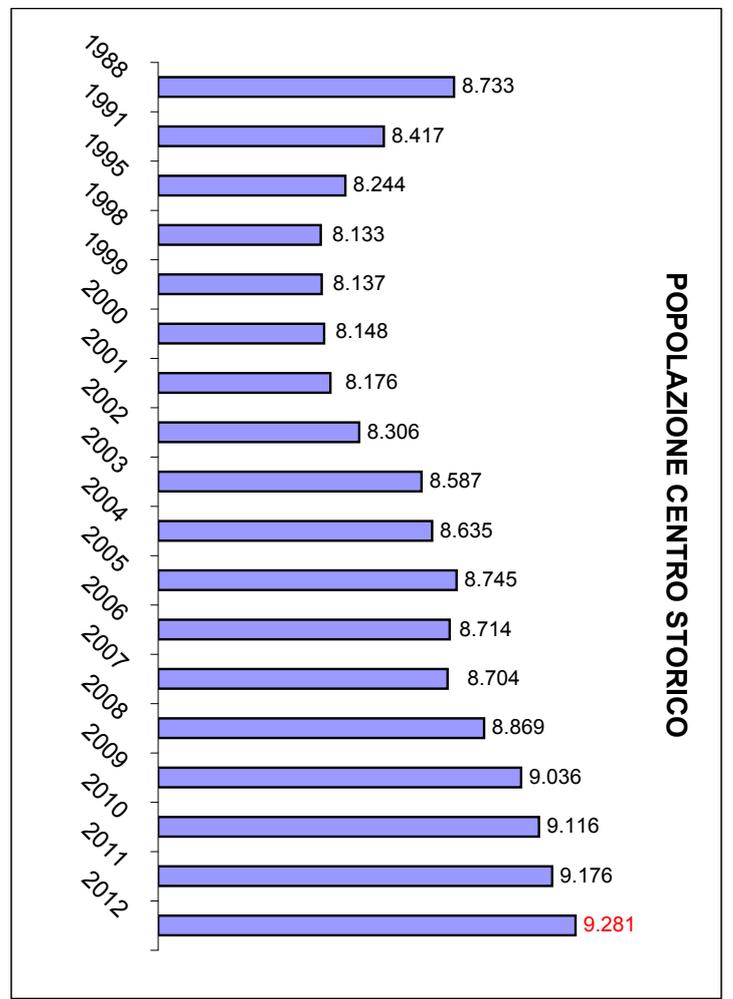
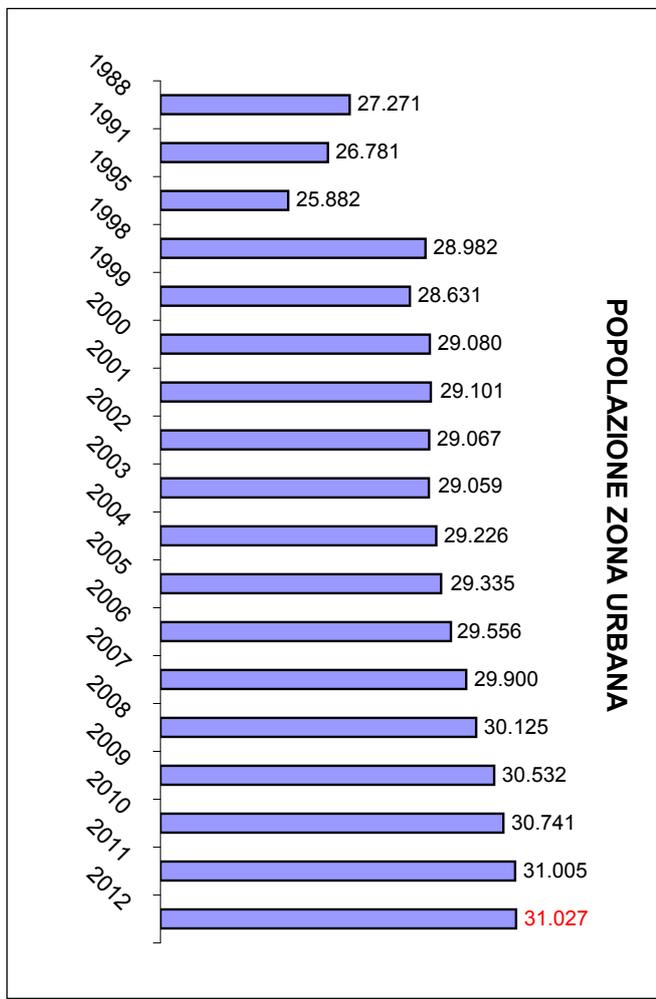


**2012**

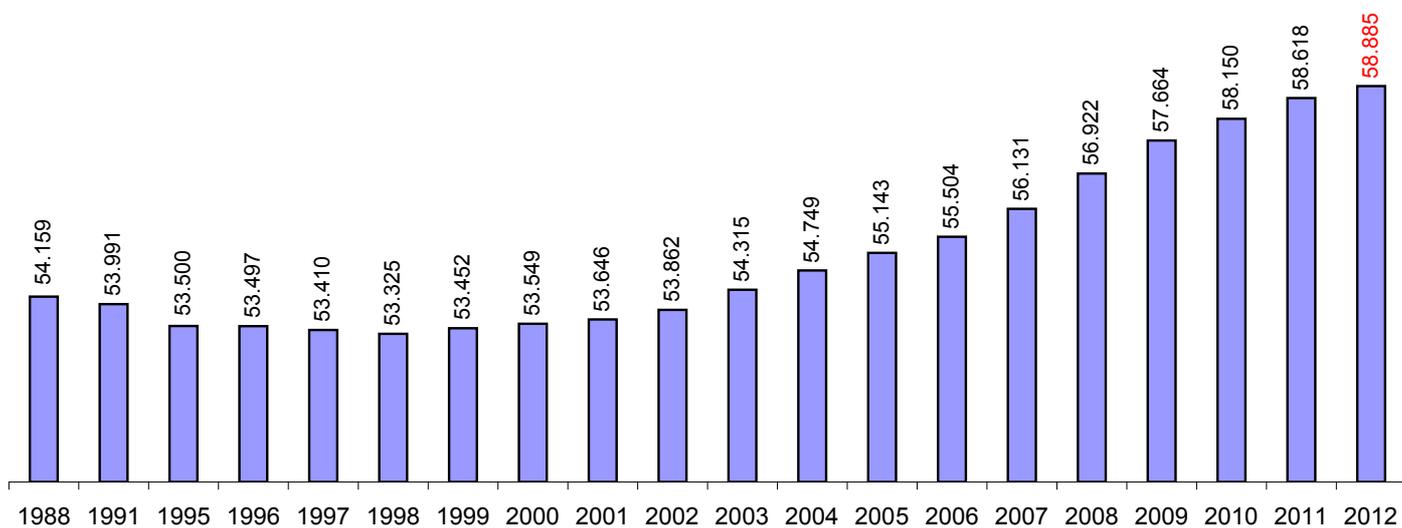
## *Suddivisione famiglie e popolazione per zone*

Zona di PRG	FAMIGLIE 2011		FAMIGLIE 2012		POPOLAZIONE 2011		POPOLAZIONE 2012		PERSONE PER FAMIGLIA 2011	PERSONE PER FAMIGLIA 2012
	n°	%	n°	%	n°	%	n°	%	n°	n°
<b>CENTRO STORICO</b>	4.629	18%	4.646	18%	9.176	16%	9.281	16%	1,98	2,00
<b>ZONA URBANA</b>	13.776	54%	13.904	54%	31.005	53%	31.027	53%	2,25	2,23
<b>ZONA INDUSTRIALE</b>	793	3%	820	3%	1.870	3%	1.953	3%	2,36	2,38
<b>ZONA AGRICOLA</b>	5.525	22%	5.569	22%	14.461	25%	14.496	25%	2,62	2,60
<b>REDA</b>	352	1%	351	1%	849	1%	854	1%	2,41	2,43
<b>GRANAROLO</b>	537	2%	547	2%	1.257	2%	1.274	2%	2,34	2,33
<b>Totale</b>	25.612	100%	25.837	100%	58.618	100%	58.885	100%	2,29	2,28

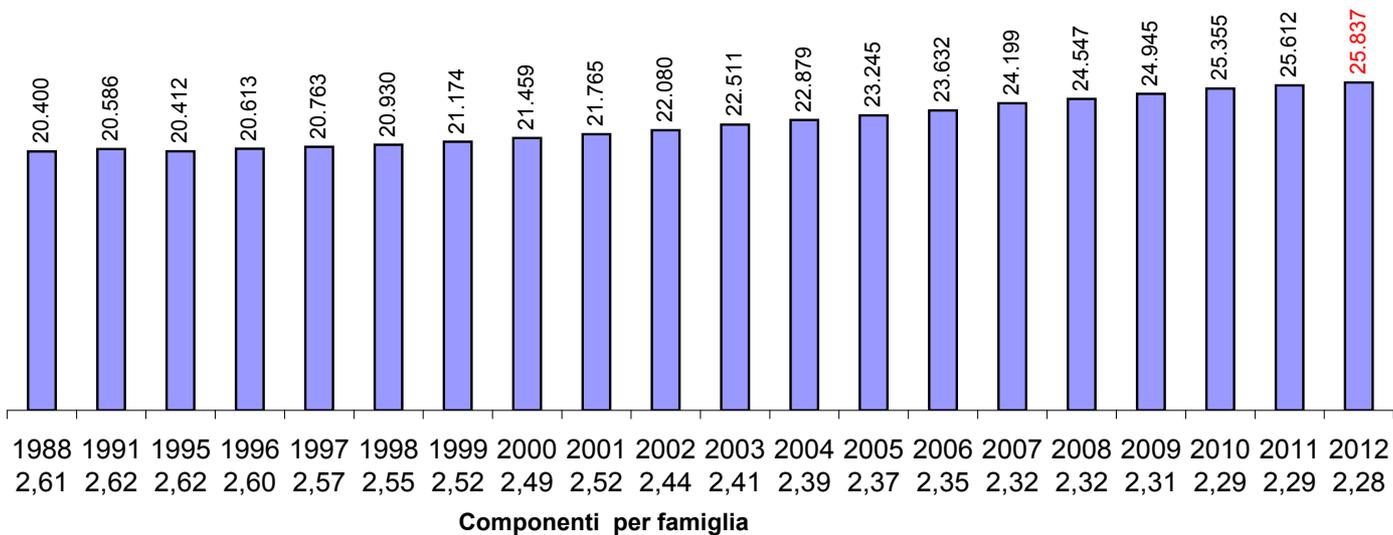
Centro Storico (1 Km<sup>2</sup>) 9.281 Ab/Km<sup>2</sup> - Reda (0,5 Km<sup>2</sup>) 1.708 Ab/Km<sup>2</sup>



## ANDAMENTO POPOLAZIONE

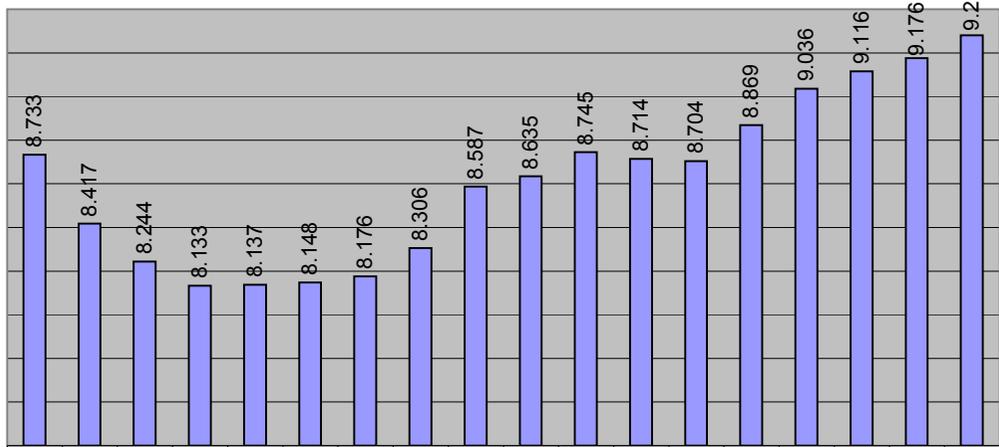


## ANDAMENTO FAMIGLIE



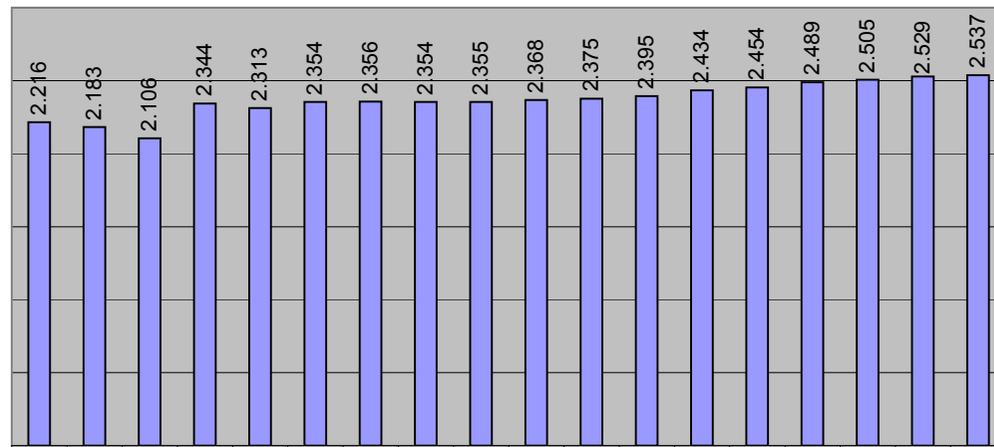
# Movimento della popolazione: la densità abitativa (Abitanti/Kmq)

## CENTRO STORICO - 1 Km<sup>2</sup>



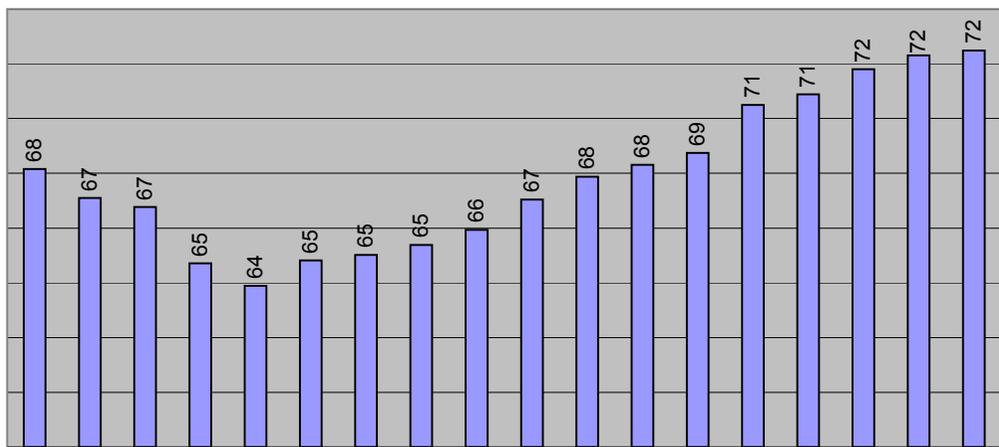
1988 1991 1995 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012  
dal 2001 +1.105 Ab/Kmq

## ZONA URBANA - 13 Km<sup>2</sup>



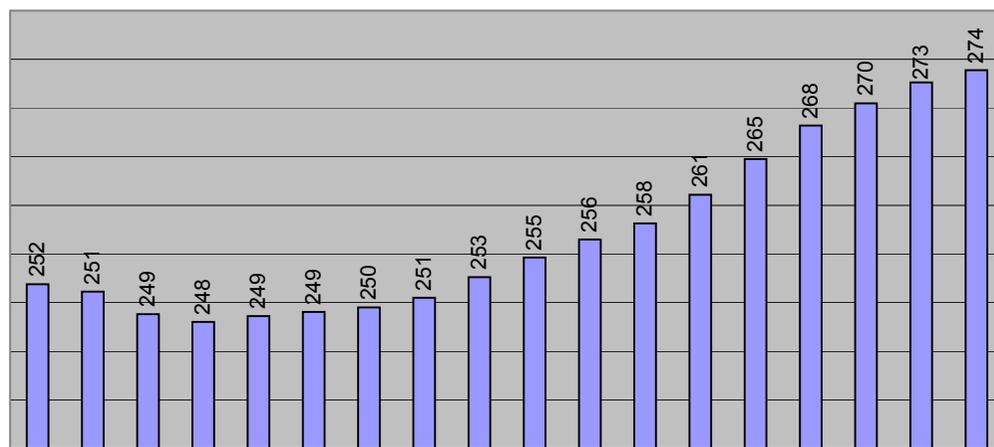
1988 1991 1995 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012  
dal 2001 +181 Ab/Kmq

## ZONA AGRICOLA - 200 Km<sup>2</sup>



1988 1991 1995 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012  
dal 2001 +7 Ab/Kmq

## COMUNE DI FAENZA - 215 Km<sup>2</sup>

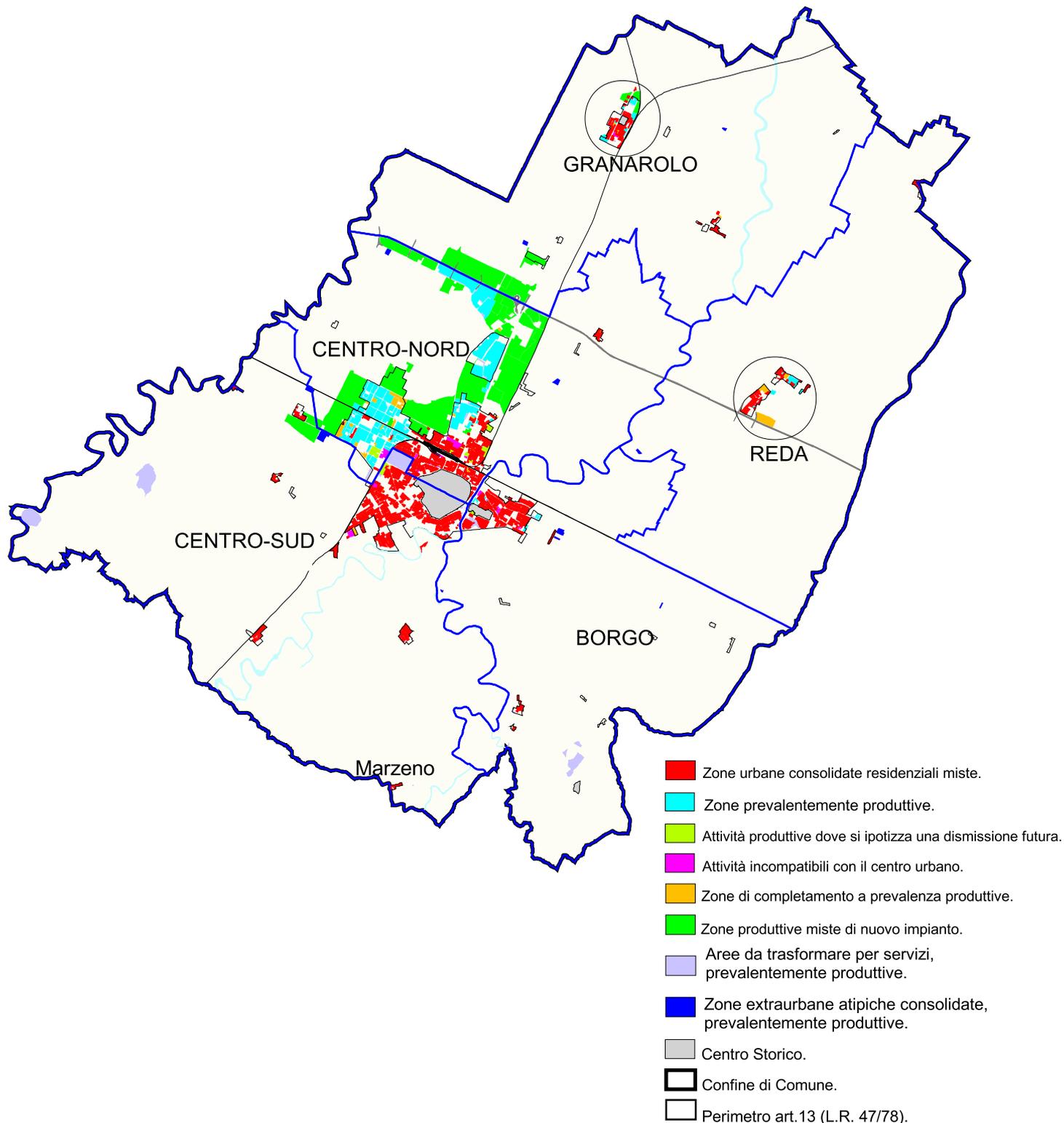


1988 1991 1995 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012  
dal 2001 +24 Ab/Kmq



# Comune di FAENZA

LE AREE URBANISTICHE - PRG '98





# Tipologie di interventi



(Per pratiche rilasciate nel 2012)

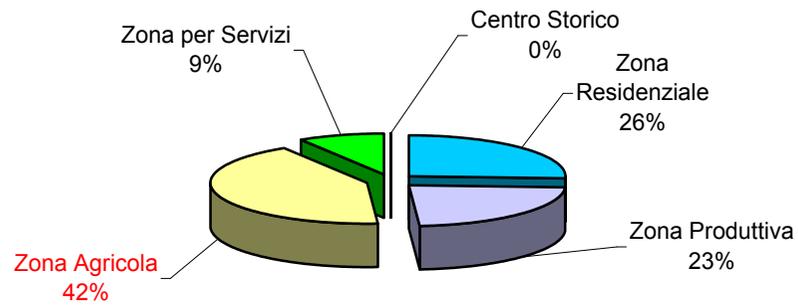
Tipo di intervento	CENTRO STORICO		ZONA RESIDENZIALE		ZONA PRODUTTIVA		ZONA AGRICOLA		ZONA PER SERVIZI		TOT 2012	TOT 2011
	n°	%	n°	%	n°	%	n°	%	n°	%	n°	n°
<b>Nuove costruzioni</b>	0	0%	17	26%	15	23%	28	42%	6	9%	66	57
<b>Recupero di fabbricati esistenti (*)</b>	63	26%	59	24%	33	13%	79	32%	13	5%	247	250
<b>Ristrutturazione e ampliamento</b>	0	0%	11	19%	10	17%	36	62%	1	2%	58	75
<b>Cambio d'uso con opere</b>	5	21,75%	8	34,75%	5	21,75%	5	21,75%	0	0%	23	41
<b>Cambio d'uso senza opere</b>	14	35%	10	25%	6	15%	10	25%	0	0%	40	31
<b>Opere in sanatoria</b>	8	11%	35	46%	4	5%	29	38%	0	0%	76	64
<b>Manutenzione straordinaria</b>	92	16%	266	47,5%	59	10,5%	132	24%	11	2%	560	462
<b>Passo carraio</b>	0	0%	2	14%	0	0%	12	86%	0	0%	14	14
<b>Demolizioni</b>	0	0%	4	36,5%	2	18%	4	36,5%	1	9%	11	11
<b>Insegne e targhe</b>	19	47,5%	7	17,5%	12	30%	1	2,5%	1	2,5%	40	45
<b>Impianti tecnologici</b>	3	1%	93	33%	37	13%	148	52%	2	1%	283	162
<b>Recinzioni</b>	0	0%	7	22%	4	12,5%	21	65,5%	0	0%	32	28
<b>Pergolati e annessi in legno</b>	0	0%	31	65%	1	2%	16	33%	0	0%	48	71
<b>Vetrine</b>	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0
<b>Piscina scoperta</b>	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	4
<b>Urbanizzazioni e SIO</b>	0	0%	0	0%	6	75%	0	0%	2	25%	8	7
<b>Bonifica agricola</b>	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	1
<b>Altro (**)</b>	7	11,5%	12	20%	7	11,5%	31	52%	3	5%	60	58
											<b>1566</b>	<b>1381</b>

(\*) Interventi di ristrutturazione, restauro e risanamento, modifiche interne ed esterne.

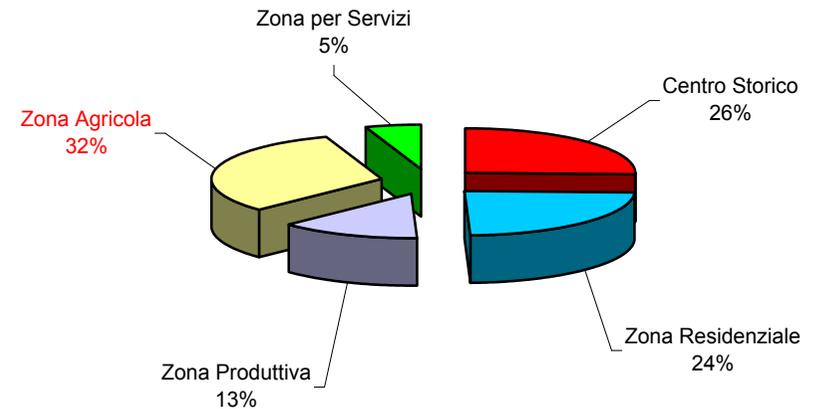
(\*\*) Interventi sulle infrastrutture, edicole sacre, tende, ecc.

# Tipologie di intervento

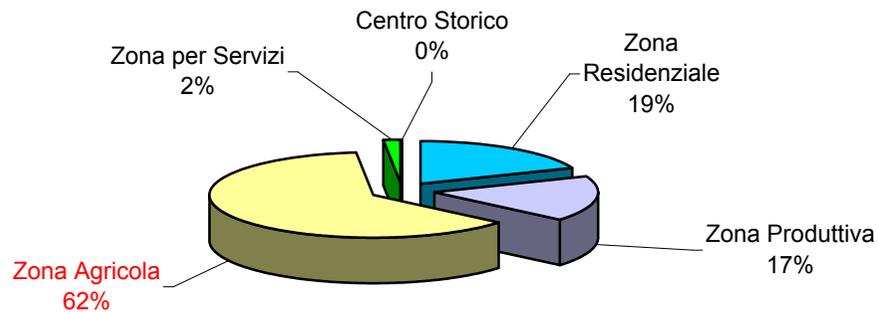
## NUOVE COSTRUZIONI



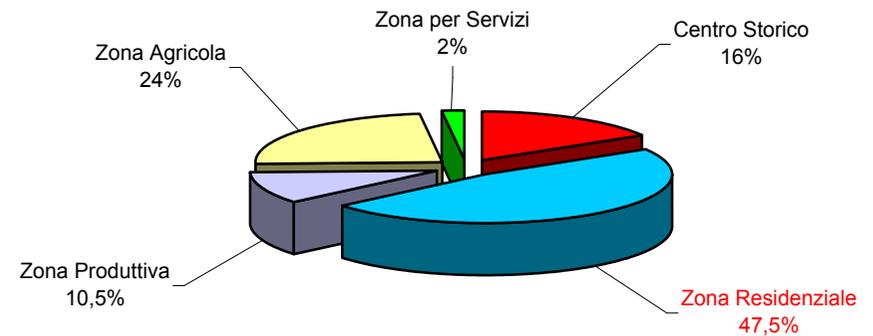
## RECUPERO DI FABBRICATI ESISTENTI



## RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO



## MANUTENZIONE STRAORDINARIA



# Nuovi Appartamenti 2012

## per tipologia di intervento

(per pratiche rilasciate nel 2012)

Tipo d'intervento	2010		2011		2012		2009	2010	2011	2012	2009	2010	2011	2012
	n°	%	n°	%	n°	%	m² totali	m² totali	m² totali	m² totali	m² sup. media	m² sup. media	m² sup. media	m² sup. media
Nuove costruzioni	147	62%	50	48%	19	26%	10.414	9.458	4.064	2.057	81	64	81	108
Recupero di fabbricati esistenti (*)	30	13%	24	23%	18	24,5%	2.841	2.346	1.764	1.473	68	78	74	82
Ristrutturazione e Ampliamento	13	5%	21	20%	26	35,5%	2.449	1.146	1.887	2.180	77	88	90	84
Cambio d'uso con opere e altri	48	20%	10	10%	10	14%	1.921	4.081	771	984	84	85	77	98
<b>Totale</b>	<b>238</b>	<b>100%</b>	<b>105</b>	<b>100%</b>	<b>73</b>	<b>100%</b>	<b>17.625</b>	<b>17.031</b>	<b>8.486</b>	<b>6.694</b>	<b>78</b>	<b>72</b>	<b>81</b>	<b>92</b>

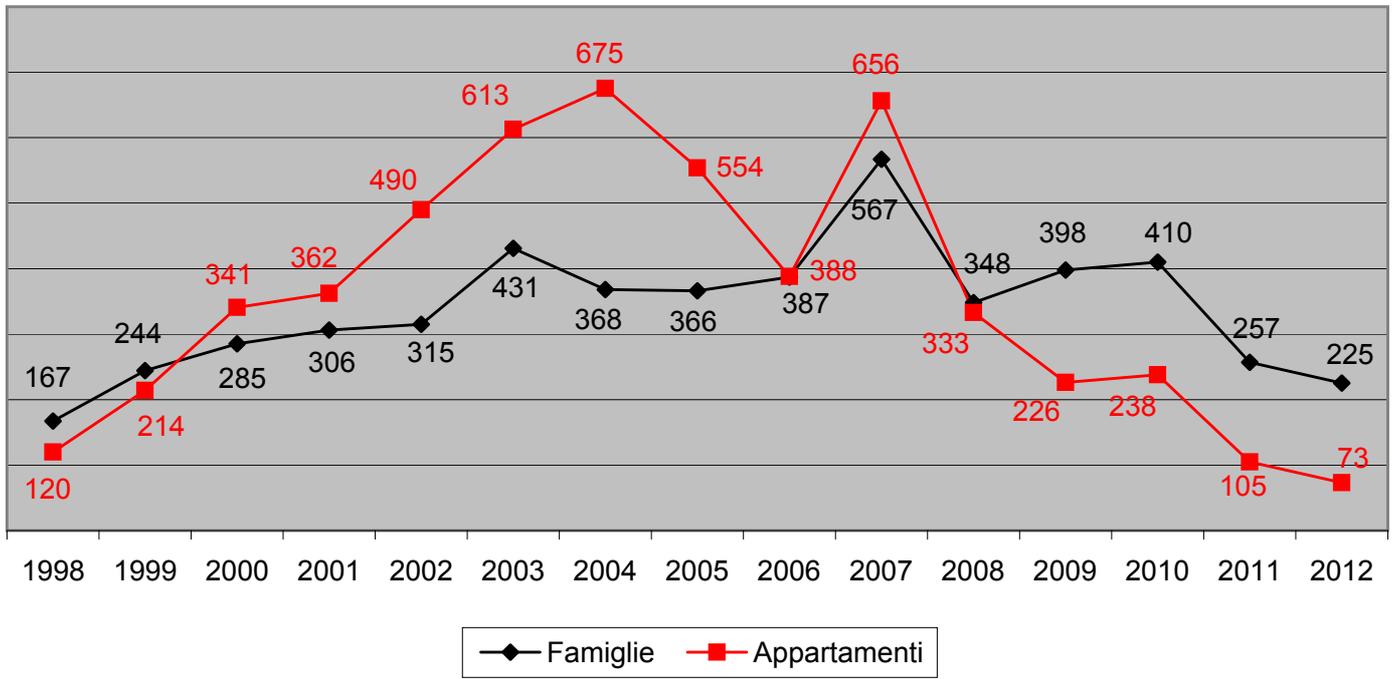
(\*) Interventi di ristrutturazione, restauro e risanamento, modifiche interne ed esterne.

## per zone urbanistiche e tipologie interventi

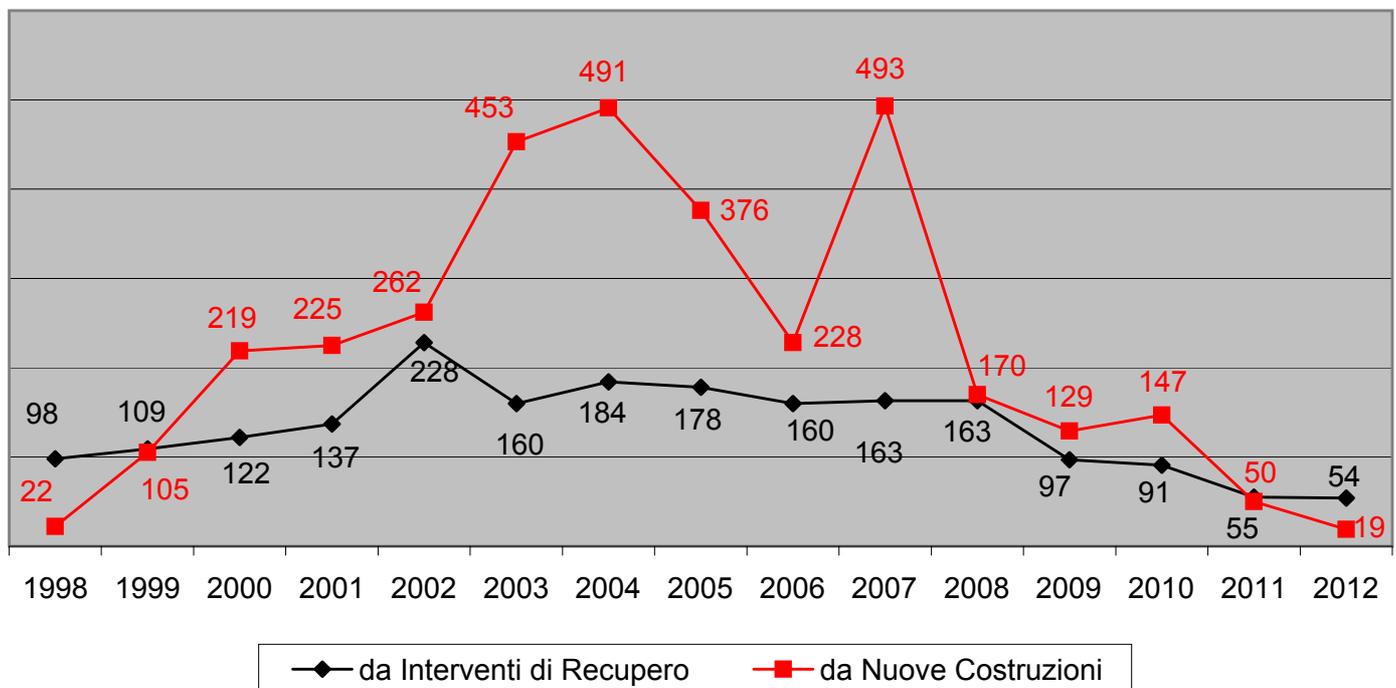
Tipo d'intervento	CENTRO STORICO			ZONA RESIDENZIALE			ZONA PRODUTTIVA			ZONA AGRICOLA			TOTALE		
	2010	2011	2012	2010	2011	2012	2010	2011	2012	2010	2011	2012	2010	2011	2012
Nuove costruzioni	0	0	0	136	38	13	1	5	2	10	7	4	147	50	19
Recupero di fabbricati esistenti (*)	16	15	1	1	1	6	0	0	0	13	8	11	30	24	18
Ristrutturazione e Ampliamento	0	0	0	2	2	6	0	0	0	11	19	20	13	21	26
Cambio d'uso con opere e altri	5	4	2	22	3	5	0	0	0	21	3	3	48	10	10
<b>Totale</b>	<b>21</b>	<b>19</b>	<b>3</b>	<b>161</b>	<b>44</b>	<b>30</b>	<b>1</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>55</b>	<b>37</b>	<b>38</b>	<b>238</b>	<b>105</b>	<b>73</b>

(\*) Interventi di ristrutturazione, restauro e risanamento, modifiche interne ed esterne.

## NUOVE FAMIGLIE e NUOVI APPARTAMENTI



## NUOVI APPARTAMENTI



# Nuove Superfici *2012*

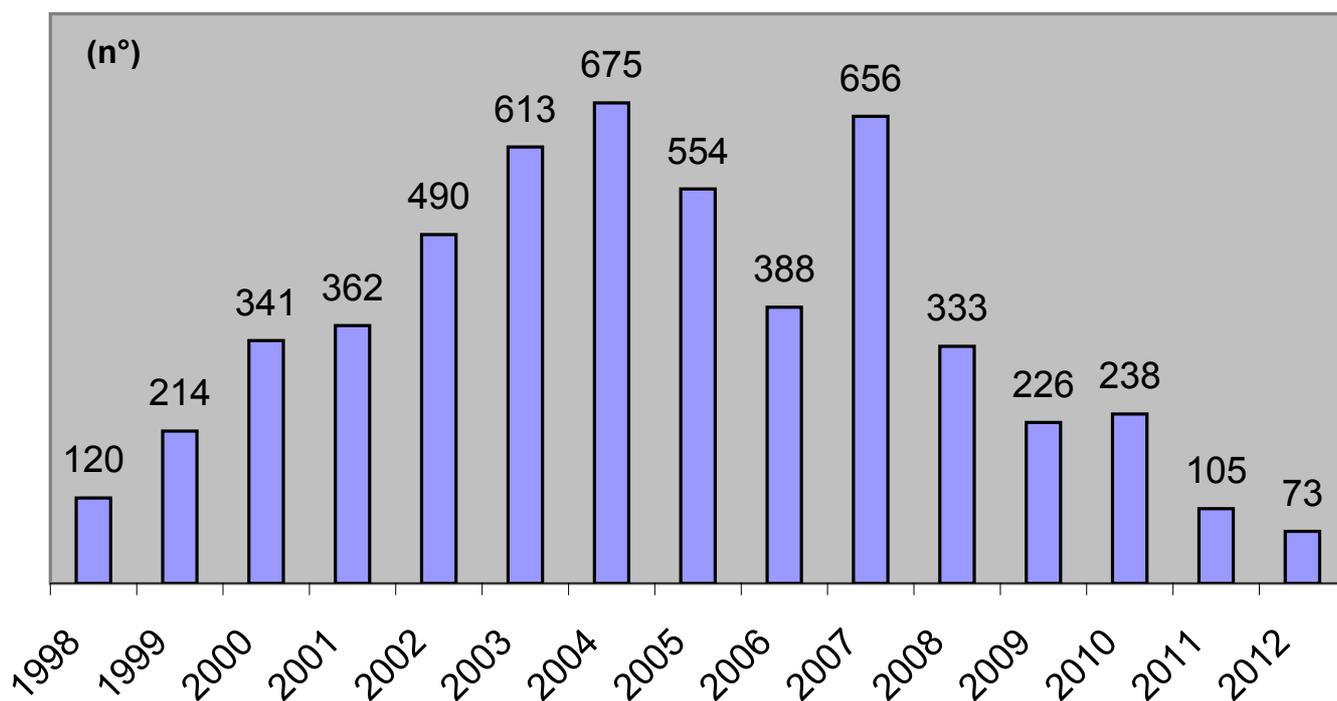
Tipo d'intervento	Nuove Superfici											
	2009			2010			2011			2012		
	n°	mq.	%									
Nuove costruzioni	66	54.086	85%	40	25.447	86%	56	33.937	83%	66	12.117	76%
Ampliamenti	56	9.347	15%	33	4.158	14%	75	6.994	17%	58	3.820	24%
<b>Totale</b>	<b>122</b>	<b>63.433</b>	<b>100%</b>	<b>73</b>	<b>29.605</b>	<b>100%</b>	<b>131</b>	<b>40.931</b>	<b>100%</b>	<b>124</b>	<b>15.937</b>	<b>100%</b>

Destinazione d'uso	CENTRO STORICO		ZONA RESIDENZIALE		ZONA PRODUTTIVA		ZONA AGRICOLA		ZONA PER SERVIZI		TOTALE	
	mq.	%	mq.	%	mq.	%	mq.	%	mq.	%	mq.	%
Abitativa (*)	0	0%	2.741	100%	772	12%	2.473	37%	0	0%	5.986	38%
Servizi	0	0%	0	0%	308	5%	0	0%	100	100%	408	2,5%
Commercio al dettaglio (**)	0	0%	0	0%	16	0%	83	1%	0	0%	99	0,5%
Artigianato	0	0%	0	0%	1.382	21%	0	0%	0	0%	1.382	9%
Produttivo	0	0%	0	0%	4.013	62%	172	3%	0	0%	4.185	26%
Agricola	0	0%	0	0%	0	0%	3.877	59%	0	0%	3.877	24%
Alberghiera	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
<b>Totale</b>	<b>0</b>	<b>100%</b>	<b>2.741</b>	<b>100%</b>	<b>6.491</b>	<b>100%</b>	<b>6.605</b>	<b>100%</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>	<b>15.937</b>	<b>100%</b>

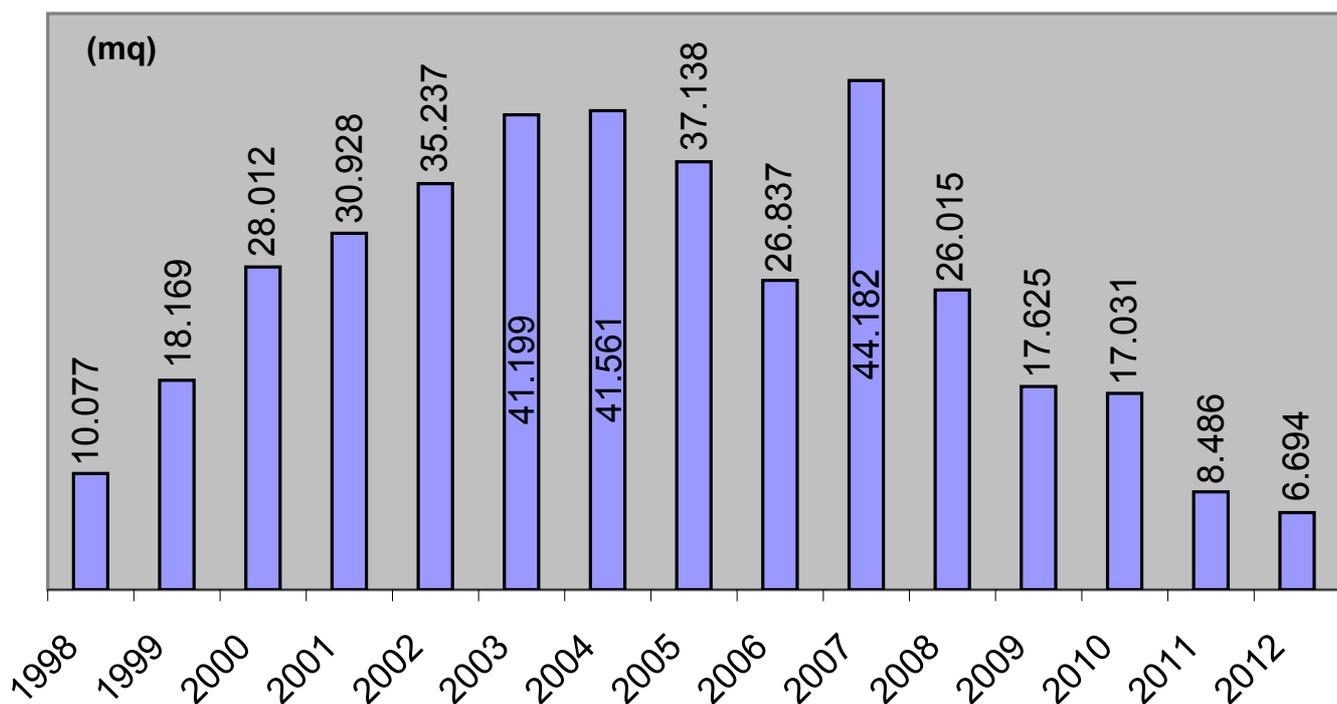
(\*) Comprensiva dei locali accessori e autorimesse a servizio dell'abitazione.  
n.b. I dati sono riferiti esclusivamente alle nuove costruzioni e ampliamenti.

(\*\*) E' compreso anche la funzione direzionale)

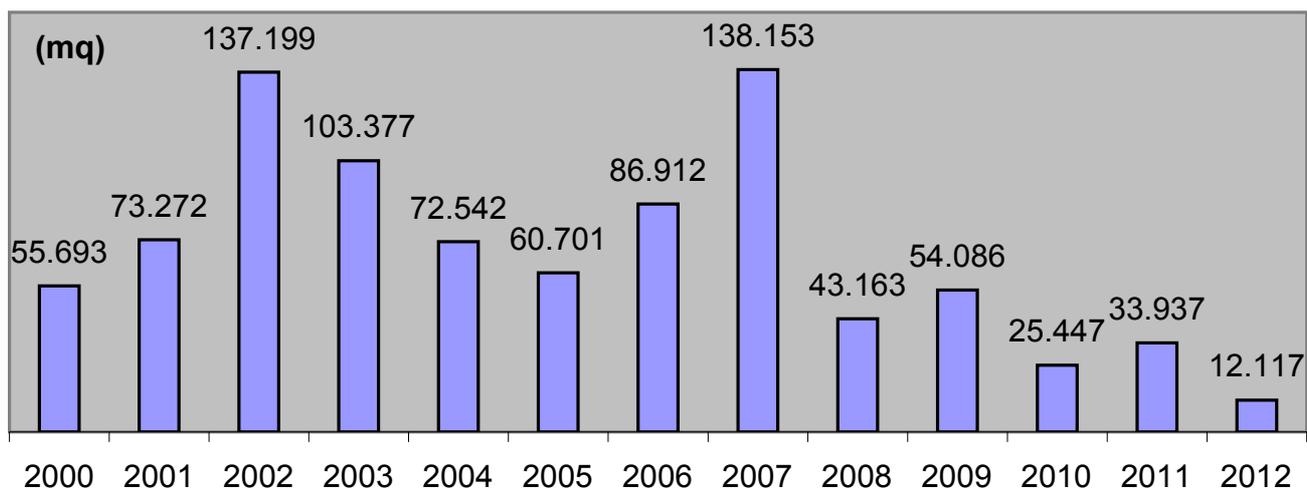
## NUOVI APPARTAMENTI



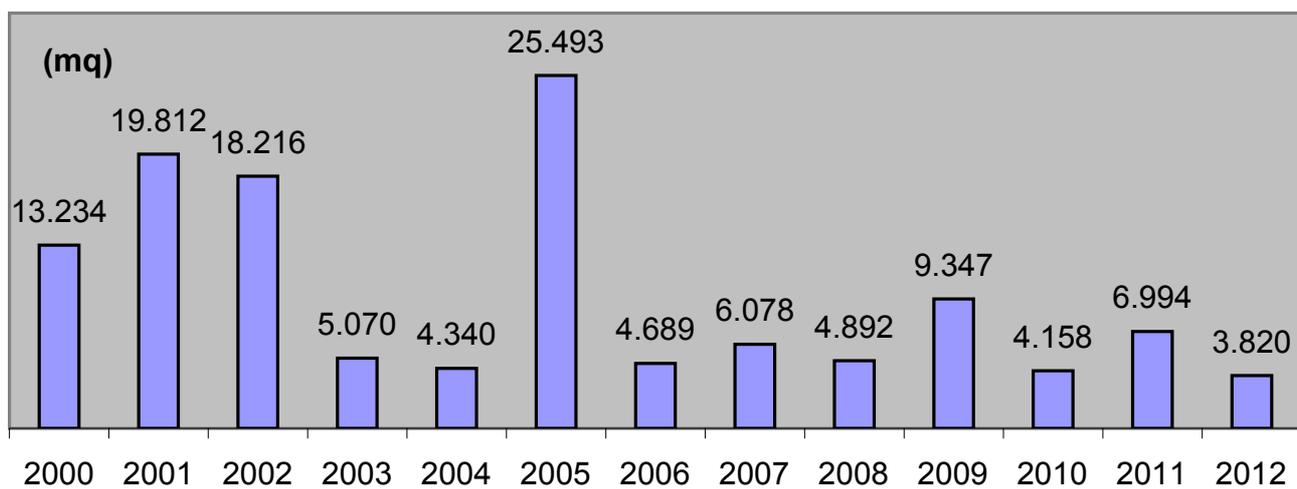
## NUOVE SUPERFICI RESIDENZIALI



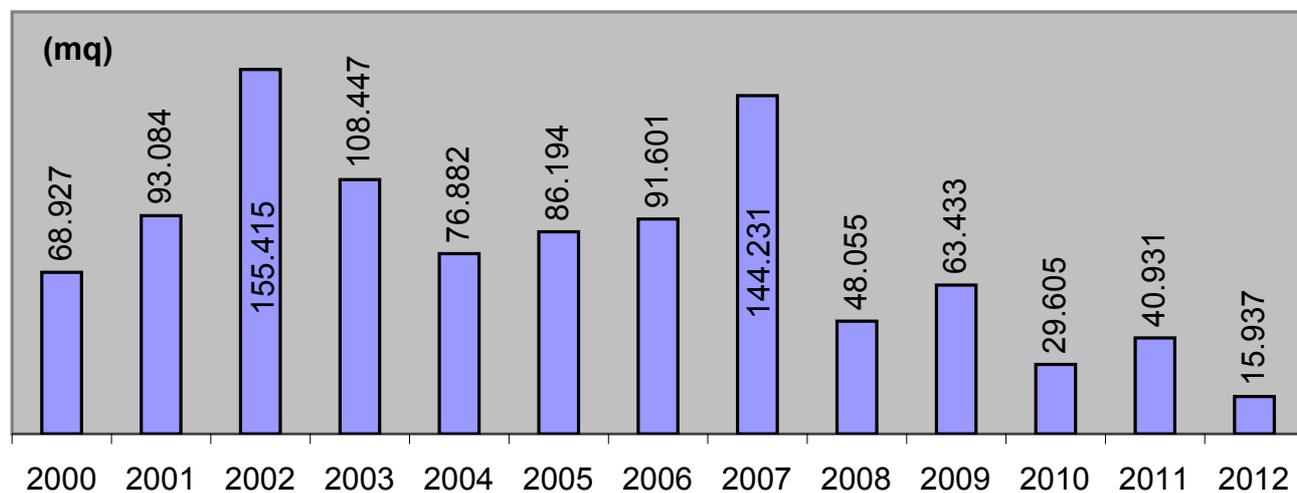
### SUPERFICI DERIVANTI DA NUOVE COSTRUZIONI



### SUPERFICI DERIVANTI DA AMPLIAMENTI



### TOTALE NUOVE SUPERFICI





# Attività edilizia per zona di PRG

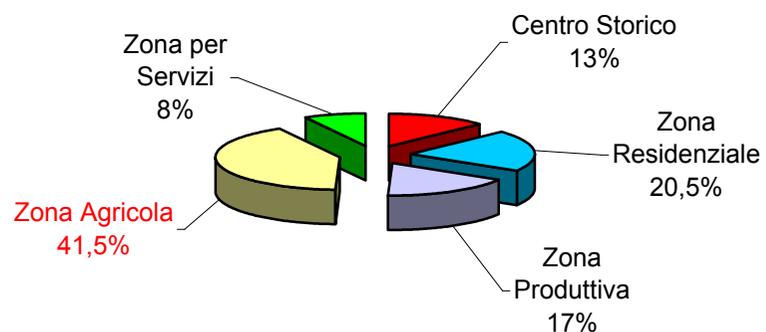
## 2012

(per pratiche rilasciate nel 2012)

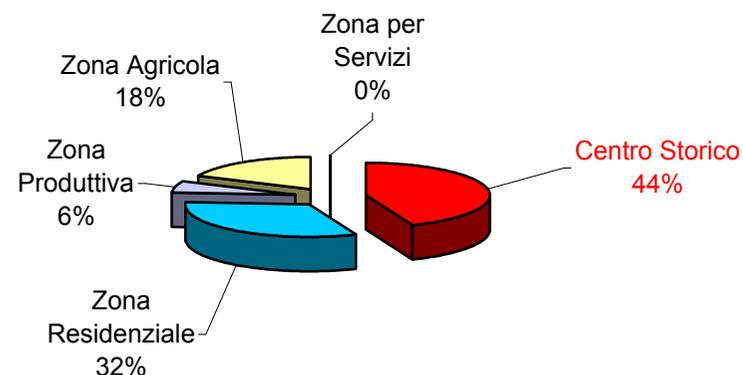
ZONA DI PRG	PERMESSI DI COSTRUIRE		AUTORIZZAZIONI P.P. - SIO		AUTORIZZAZIONI AMMINISTRATIVE		ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA		DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'		SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'		VALUTAZIONE PREVENTIVA		AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE		AUTORIZZAZIONE ATTIVITA' ESTRATTIVA		ALTRO		TOTALE ATTI
	n°	%	n°	%	n°	%	n°	%	n°	%	n°	%	n°	%	n°	%	n°	%	n°	%	n°
CENTRO STORICO	20	13%	0	0%	15	44%	71	11%	15	15%	89	15,5%	1	5,5%	0	0%	0	0%	0	0%	211
ZONA RESIDENZIALE	32	20,5%	0	0%	11	32%	306	48%	40	39,5%	169	29%	6	33%	0	0%	0	0%	0	0%	564
ZONA PRODUTTIVA	26	17%	1	100%	2	6%	55	8,5%	10	10%	105	18%	0	0%	2	7%	0	0%	0	0%	201
ZONA AGRICOLA	64	41,5%	0	0%	6	18%	203	31,5%	35	34,5%	199	34,5%	10	56%	27	90%	0	0%	8	100%	552
ZONA PER SERVIZI	12	8%	0	0%	0	0%	6	1%	1	1%	17	3%	1	5,5%	1	3%	0	0%	0	0%	38
<b>TOTALE</b>	<b>154</b>	<b>100%</b>	<b>1</b>	<b>100%</b>	<b>34</b>	<b>100%</b>	<b>641</b>	<b>100%</b>	<b>101</b>	<b>100%</b>	<b>579</b>	<b>100%</b>	<b>18</b>	<b>100%</b>	<b>30</b>	<b>100%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>8</b>	<b>100%</b>	<b>1.566</b>

	PERMESSI DI COSTRUIRE	AUTORIZZAZIONI P.P. - SIO	AUTORIZZAZIONI AMMINISTRATIVE	ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA	DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'	VALUTAZIONE PREVENTIVA	AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE	AUTORIZZAZIONE ATTIVITA' ESTRATTIVA	ALTRO	TOTALE ATTI
ANNO 2003	278	11	0	n.d.	1003	n.d.	22	n.d.	n.d.	n.d.	1.314
ANNO 2004	236	8	0	n.d.	988	n.d.	27	n.d.	n.d.	n.d.	1.259
ANNO 2005	214	8	31	n.d.	897	n.d.	17	n.d.	n.d.	n.d.	1.167
ANNO 2006	194	11	72	n.d.	896	n.d.	35	n.d.	n.d.	n.d.	1.208
ANNO 2007	222	6	52	n.d.	792	n.d.	56	n.d.	n.d.	n.d.	1.128
ANNO 2008	204	4	60	n.d.	818	n.d.	29	n.d.	n.d.	n.d.	1.115
ANNO 2009	165	6	58	n.d.	835	n.d.	24	25	1	n.d.	1.114
ANNO 2010	221	3	55	219	764	n.d.	20	32	1	9	1.324
ANNO 2011	140	4	49	499	443	181	20	40	1	4	1.381
<b>ANNO 2012</b>	<b>154</b>	<b>1</b>	<b>34</b>	<b>641</b>	<b>101</b>	<b>579</b>	<b>18</b>	<b>30</b>	<b>0</b>	<b>8</b>	<b>1.566</b>

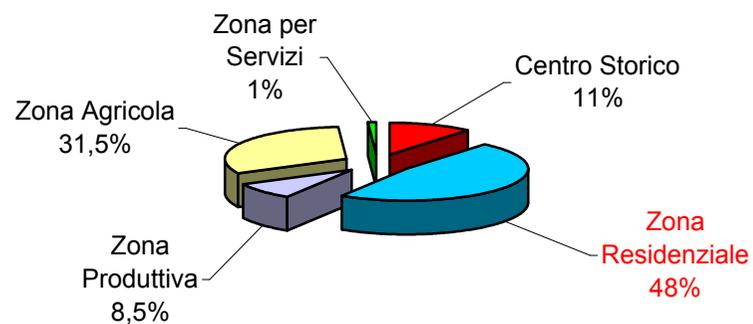
## PERMESSI DI COSTRUIRE



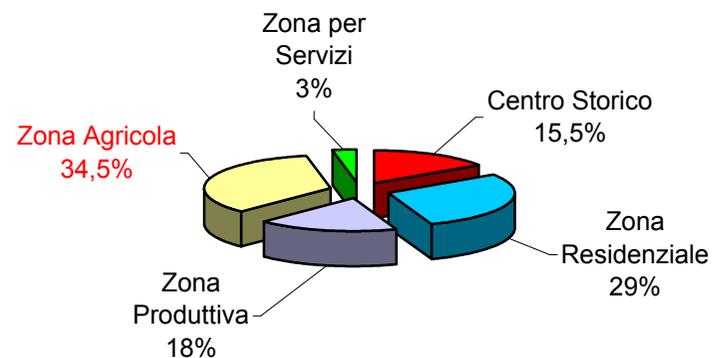
## AUTORIZZAZIONI AMMINISTRATIVE

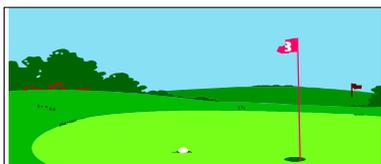


## ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA (L. 73/2010)



## SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'



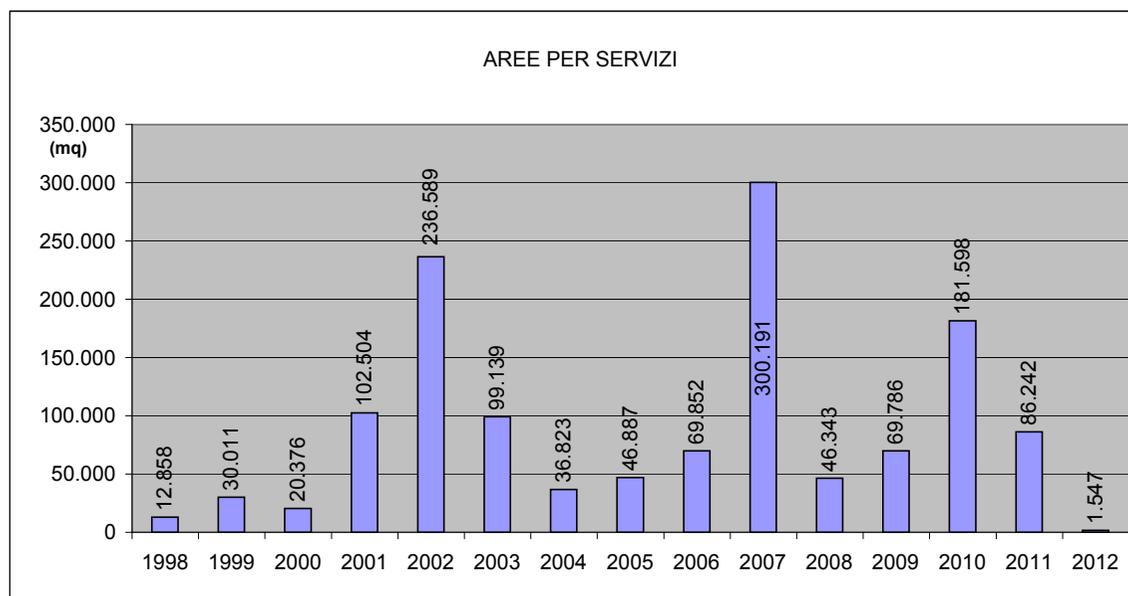


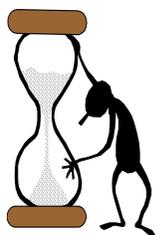
# Nuove aree per

# SERVIZI

(per pratiche rilasciate nel 2012)

	CENTRO STORICO			ZONA RESIDENZIALE			ZONA PRODUTTIVA			ZONA AGRICOLA			TOTALE (m <sup>2</sup> )		
	2010	2011	2012	2010	2011	2012	2010	2011	2012	2010	2011	2012	2010	2011	2012
<b>Parcheggio Pubblico</b>	0	0	0	18.206	290	0	1.239	20.185	0	0	0	0	19.445	20.475	0
<b>Parcheggio uso Pubblico</b>	0	0	0	38	597	0	0	18.781	1.053	0	150	285	38	19.528	1.338
<b>Verde Pubblico</b>	0	0	0	123.903	320	0	4.451	11.073	209	0	0	0	128.354	11.393	209
<b>Strade</b>	0	0	0	29.381	930	0	1.500	28.606	0	0	0	0	30.881	29.536	0
<b>Piste Ciclabili</b>	0	0	0	2.500	332	0	380	4.978	0	0	0	0	2.880	5.310	0
<b>Totale</b>	0	0	0	174.028	2.469	0	7.570	83.623	1.262	0	150	285	181.598	86.242	1.547





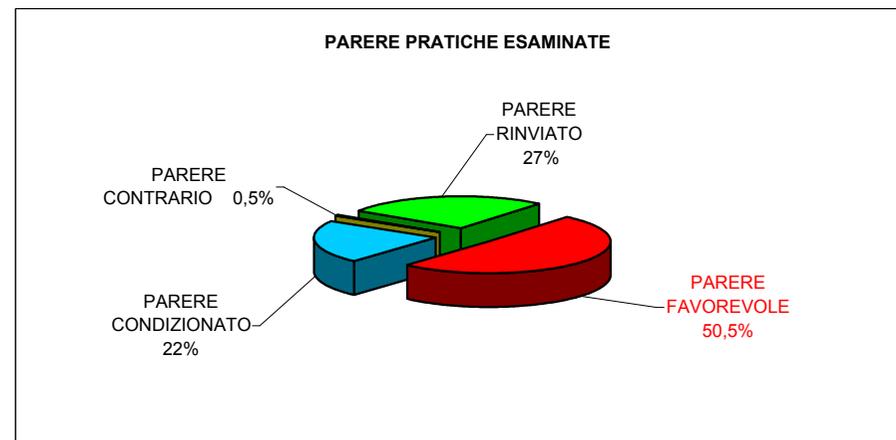
# Tempi di rilascio atti

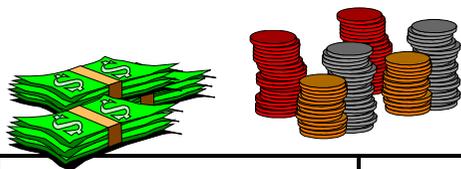
TIPO PRATICA	2009	%	2010	%	2011	%	2012	%	TEMPO DI RILASCIO 2009 (gg)	TEMPO DI RILASCIO 2010 (gg)	TEMPO DI RILASCIO 2011 (gg)	TEMPO DI RILASCIO 2012 (gg)	TEMPO DI LEGGE (gg)
<i>Permessi di Costruire</i>	165	7%	221	8%	140	6%	154	6%	38	38	37	35	75
<i>Autorizzazioni P.P. - SIO</i>	6	0,2%	3	0,5%	4	0,2%	1	0%	-	-	-	-	-
<i>Autorizzazione Amministrativa</i>	58	2%	55	2%	49	2%	34	1%	7	7	7	7	30
<i>Dichiarazione Inizio Attività</i>	835	34%	764	29%	443	19%	101	4%	30	30	30	30	30
<i>Segnalazione Certificata Inizio Attività</i>	-	-	-	-	181	8%	579	22%	-	-	-	-	-
<i>Attività Edilizia Libera (L.73/2010)</i>	-	-	219	8%	499	21%	641	24%	-	-	-	-	-
<i>Valutazione Preventiva</i>	24	1%	20	1%	20	1%	18	1%	20	20	20	20	45
<i>Autorizzazione Paesaggistica D.Lgs. 42/04</i>	25	1%	32	1%	40	1,5%	30	1%	70	70	70	60	100
<i>Richiesta Autorizzazione Sismica</i>	16	1%	80	3%	178	8%	84	3%	-	-	-	-	-
<i>Denuncia di Deposito Sismico</i>	361	15%	234	9%	16	0,7%	197	7,5%	-	-	-	-	-
<i>Certificato di Destinazione Urbanistica</i>	291	12%	298	11%	277	12%	233	9%	4	4	4	4	30
<i>Certificati: Abitabilità/Agibilità</i>	19	0,8%	13	0,5%	3	0,1%	7	0%	10	10	10	10	30
<i>Volturazioni</i>	50	2%	53	2%	24	1%	13	0,5%	4	4	4	4	30
<i>Altre certificazioni</i>	593	24%	673	25%	459	19,5%	552	21%	10	10	10	10	30
<b>Totale</b>	<b>2.443</b>	<b>100%</b>	<b>2.665</b>	<b>100%</b>	<b>2.333</b>	<b>100%</b>	<b>2.644</b>	<b>100%</b>					

# Commissioni per la Qualità Architettonica e il Paesaggio



ANNO	RIUNIONI	PRATICHE ESAMINATE	PARERE FAVOREVOLE		PARERE CONDIZIONATO		PARERE CONTRARIO		PARERE RINVIATO	
			n°	%	n°	%	n°	%	n°	%
2003	15	191	112	58,5%	70	36,5%	2	1%	7	4%
2004	13	206	105	51%	81	39%	3	1,5%	17	8,5%
2005	19	189	97	51%	83	44%	0	0%	9	5%
2006	14	151	62	41%	77	51%	0	0%	12	8%
2007	22	245	83	34%	139	56,5%	2	1%	21	8,5%
2008	18	286	111	39%	107	37%	3	1%	65	23%
2009	19	160	79	49%	61	38%	0	0%	20	13%
2010	25	247	109	44%	107	43,5%	8	3%	23	9,5%
2011	18	187	54	29%	94	50%	4	2%	35	19%
<b>2012</b>	<b>20</b>	<b>168</b>	<b>85</b>	<b>50,5%</b>	<b>37</b>	<b>22%</b>	<b>1</b>	<b>0,5%</b>	<b>45</b>	<b>27%</b>



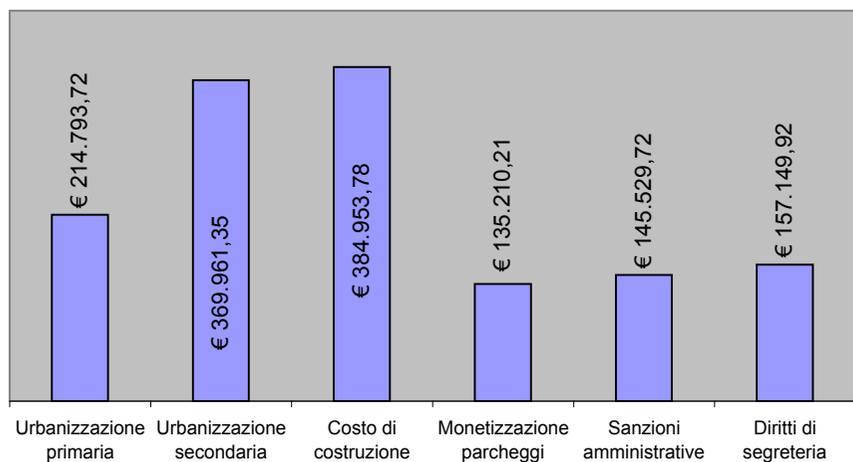


# Oneri 2012

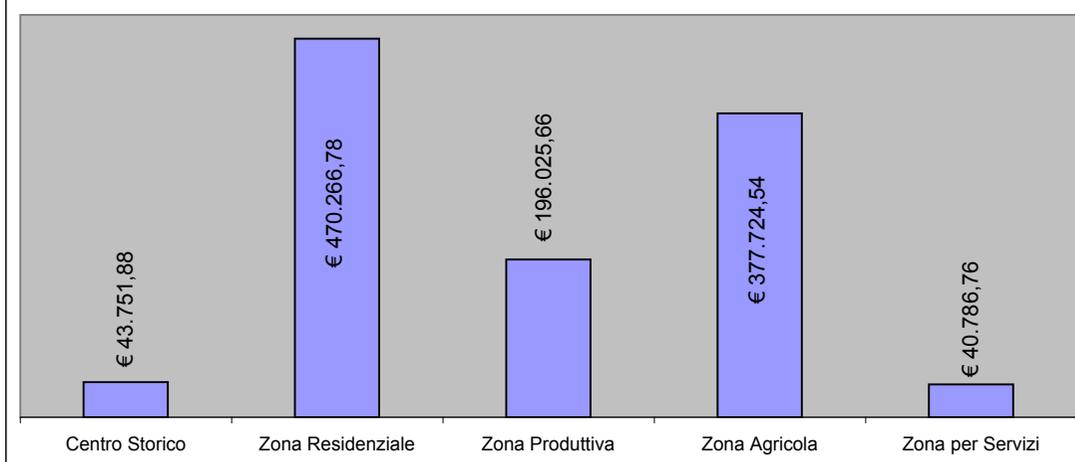
(oneri incassati sulla base del ritiro degli atti)

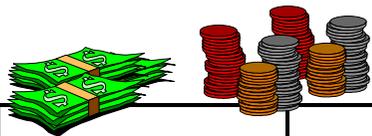
ONERI	CENTRO STORICO	ZONA RESIDENZIALE	ZONA PRODUTTIVA	ZONA AGRICOLA	ZONA PER SERVIZI	Da anni precedenti incassati nel 2012	TOTALE
<b>Urbanizzazione primaria</b>	€ 5.743,33	€ 37.068,04	€ 47.048,76	€ 60.386,84	€ 13.923,47	€ 50.623,28	€ 214.793,72
<b>Urbanizzazione secondaria</b>	€ 8.315,40	€ 112.178,27	€ 60.171,42	€ 86.928,36	€ 18.614,12	€ 83.753,78	€ 369.961,35
<b>Costo di costruzione</b>	€ 1.342,06	€ 167.102,51	€ 33.764,31	€ 146.538,07	€ -	€ 36.206,83	€ 384.953,78
<b>Monetizzazione parcheggi</b>	€ -	€ 58.188,14	€ 24.886,01	€ -	€ -	€ 52.136,06	€ 135.210,21
<b>Sanzioni amministrative</b>	€ 7.069,42	€ 57.830,70	€ 5.022,25	€ 25.465,28	€ -	€ 50.142,07	€ 145.529,72
<b>Diritti di segreteria</b>	€ 21.281,67	€ 37.899,12	€ 25.132,91	€ 58.405,99	€ 8.249,17	€ 6.181,06	€ 157.149,92
<b>TOTALE</b>	<b>€ 43.751,88</b>	<b>€ 470.266,78</b>	<b>€ 196.025,66</b>	<b>€ 377.724,54</b>	<b>€ 40.786,76</b>	<b>€ 279.043,08</b>	<b>€ 1.407.598,70</b>

GETTITO 2012 PER TIPO DI CONTRIBUTO



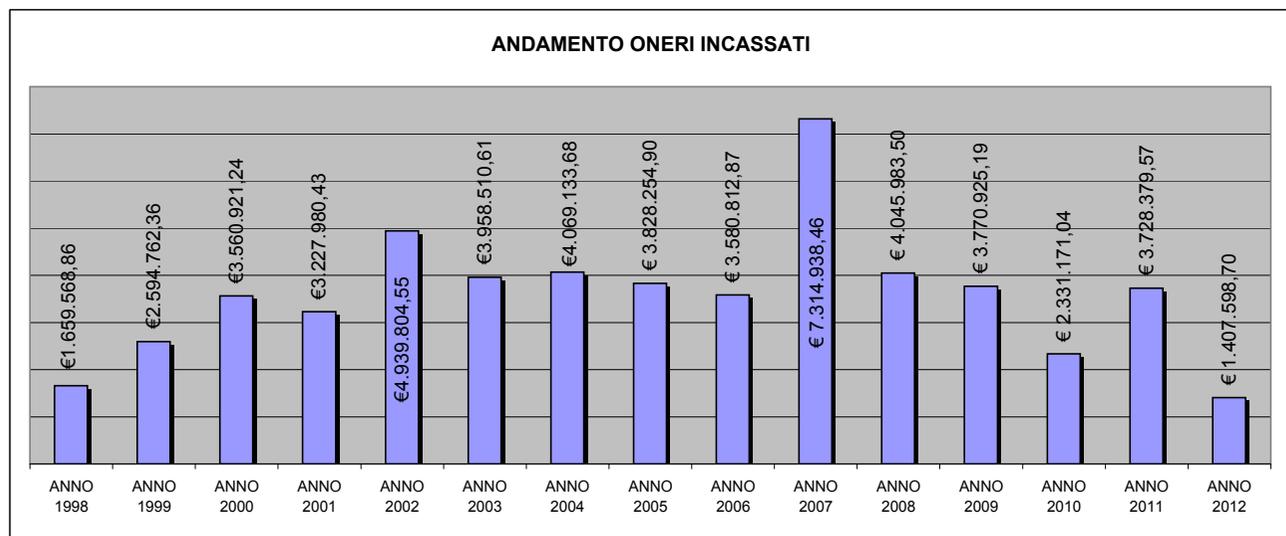
GETTITO 2012 DERIVANTE DALLE VARIE ZONE URBANISTICHE





# Andamento Oneri Incassati

	CENTRO STORICO	ZONA RESIDENZIALE	ZONA PRODUTTIVA	ZONA AGRICOLA	ZONA PER SERVIZI	Da anni precedenti	TOTALE
<b>ANNO 1998</b>	€ 221.416,18	€ 334.469,00	€ 287.147,97	€ 154.613,25	€ 1.755,95	€ 660.166,51	€ <b>1.659.568,86</b>
<b>ANNO 1999</b>	€ 251.815,60	€ 794.268,62	€ 626.006,44	€ 618.214,40	€ 1.781,78	€ 302.675,52	€ <b>2.594.762,36</b>
<b>ANNO 2000</b>	€ 215.430,10	€ 2.245.817,33	€ 517.582,77	€ 491.116,59	€ 65.151,61	€ 25.822,84	€ <b>3.560.921,24</b>
<b>ANNO 2001</b>	€ 210.361,36	€ 1.447.417,57	€ 822.501,51	€ 562.791,60	€ 3.021,27	€ 181.887,11	€ <b>3.227.980,43</b>
<b>ANNO 2002</b>	€ 198.366,89	€ 2.004.341,65	€ 1.893.180,56	€ 747.442,51	€ 1.417,01	€ 95.055,93	€ <b>4.939.804,55</b>
<b>ANNO 2003</b>	€ 93.884,33	€ 2.505.673,94	€ 567.361,34	€ 517.409,15	€ 3.511,94	€ 270.669,91	€ <b>3.958.510,61</b>
<b>ANNO 2004</b>	€ 431.820,70	€ 1.414.733,66	€ 775.604,03	€ 907.053,22	€ 18.690,61	€ 521.231,46	€ <b>4.069.133,68</b>
<b>ANNO 2005</b>	€ 96.778,46	€ 1.208.899,94	€ 793.069,64	€ 843.379,49	€ 6.145,88	€ 879.981,49	€ <b>3.828.254,90</b>
<b>ANNO 2006</b>	€ 131.458,86	€ 1.594.189,65	€ 555.578,00	€ 637.594,15	€ 3.682,04	€ 658.310,17	€ <b>3.580.812,87</b>
<b>ANNO 2007</b>	€ 299.355,66	€ 1.677.408,03	€ 4.195.628,12	€ 605.546,04	€ 4.646,50	€ 532.354,11	€ <b>7.314.938,46</b>
<b>ANNO 2008</b>	€ 72.781,10	€ 526.325,41	€ 275.232,40	€ 1.140.378,99	€ 24.111,41	€ 2.007.154,19	€ <b>4.045.983,50</b>
<b>ANNO 2009</b>	€ 151.551,95	€ 1.026.024,06	€ 1.316.806,62	€ 421.955,16	€ 6.519,55	€ 848.067,85	€ <b>3.770.925,19</b>
<b>ANNO 2010</b>	€ 121.344,75	€ 1.163.509,29	€ 297.501,22	€ 531.434,14	€ 4.315,22	€ 213.066,42	€ <b>2.331.171,04</b>
<b>ANNO 2011</b>	€ 98.635,50	€ 352.537,98	€ 2.483.280,22	€ 471.180,55	€ 95.768,46	€ 226.976,86	€ <b>3.728.379,57</b>
<b>ANNO 2012</b>	€ <b>43.751,88</b>	€ <b>470.266,78</b>	€ <b>196.025,66</b>	€ <b>377.724,54</b>	€ <b>40.786,76</b>	€ <b>279.043,08</b>	€ <b>1.407.598,70</b>



## **AZZERATA LA COSTRUZIONE DI NUOVI APPARTAMENTI IN CONTROTENDENZA NAZIONALE I PERMESSI DI COSTRUIRE A FAENZA AUMENTANO DEL 10% STATISTICA 2012**

### **Nonostante la forte crisi la città di Faenza cresce.**

Rispetto al 2011 **le famiglie aumentano** di **225 unità** (25.837 in totale), mentre **la popolazione aumenta** di **267 abitanti** raggiungendo i **58.885**: è la massima popolazione mai registrata.

Dal 1998 **la popolazione** è aumentata di **oltre il 10%** (+5.560 abitanti) come pure **le famiglie** del **23%** (+4.907).

**Il centro storico raggiunge la cifra record di 9.281 abitanti**: +1.148 rispetto al 1998 (+14%).

Notevole l'afflusso abitativo nella **zona produttiva** (a nord della città) con **un incremento di popolazione** dal 1998 del 31% **e di famiglie** del 55%.

### **Si inverte il mercato dell'edilizia: stop al nuovo, i faentini recuperano.**

Sono aumentati i **privati che chiedono di effettuare interventi edilizi**: rispetto al 2011 si è passati da 1.381 domande a **1.566** con +13%. Di queste **solo il 4% riguarda nuove costruzioni**.

A fronte di un dato nazionale fortemente negativo, gli interventi edilizi soggetti a permesso di costruire aumentano a Faenza del 10% rispetto al 2011 (da 140 a 154) anche se nel 2007 erano 222.

**Le superfici derivanti da nuove costruzioni sono ai minimi** (12.117 mq) se confrontate con gli anni del boom (138.153 mq nel 2007) ma anche con quelli della crisi (25.447 mq nel 2010).

**Dal 1998 sono stati immessi nel mercato 5.388 appartamenti** a fronte di **4.907 nuove famiglie**; un delta positivo di 481 destinato ad esaurirsi nell'arco di qualche anno.

### **Azzerata la costruzione di nuovi appartamenti.**

**Le nuove costruzioni per la realizzazione di appartamenti sono quasi azzerate.**

**Nel 2012 solo 19 appartamenti** (minimo storico) contro i quasi 500 del 2003, 2004 e 2007.

E' il primo anno dopo il 1998 che **gli appartamenti ricavati attraverso lavori di recupero superano ampiamente quelli di nuova costruzione**.

### **I faentini preferiscono sempre più il centro della città.**

La **densità di popolazione nel centro storico** è di **9.281 ab/kmq**, nel centro urbano di 2.537 ab/kmq, mentre in zona agricola di 72 ab/kmq.

**Dal 1998 il centro storico è aumentato di 1.148 ab/kmq**, il centro urbano di 193 ab/kmq, mentre in campagna di soli 7 ab/kmq.

**La crisi attuale sta accentuando la residenzialità urbana per la presenza di servizi e dei minori costi di gestione.**

### **Si ferma la acquisizione di nuove aree a servizi pubblici.**

Dal 1998 ad oggi sono stati acquisiti 24 ettari di parcheggio pubblico (4,07 mq/ab) e 58 ettari di verde pubblico (9,85 mq/ab).

Nel 2012 non si è proceduto ad acquisire nuove aree con beneficio per i futuri costi di gestione dei servizi.

### **Le entrate degli oneri di concessione si attestano a quelle dei primi anni '90.**

Dal 1998 al 2011 **l'incasso medio degli oneri di concessione è stato di € 3.750.000** all'anno. **Nel 2012** sono stati **incassati solo € 1.407.000**, cifra questa che rappresenta un punto di riferimento (massimo) anche per i prossimi anni.