



# COMUNE di FAENZA

Prot. n.

## ATTI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Verbale n. 157

Oggetto: **VARIANTE AL P.R.G. N. 59 - "AMBITO 10 DI P.S.C. - ROTONDA VIA PANA" E CORRELATA VARIANTE ALLA ZONIZZAZIONE ACUSTICA APPROVATA CON ATTO C.C. N. 3967/235 DEL 02.10.2008 - CONTRODEDUZIONE ED APPROVAZIONE**

L'anno duemiladodici, il giorno venticinque del mese di giugno (**25.06.2012**), alle ore 17.25, nella Sala Consiliare, si è riunito, nei modi e nei termini di legge, in prima convocazione, in sessione ordinaria, seduta pubblica, il Consiglio Comunale.

- |                            |                        |
|----------------------------|------------------------|
| 1. de TOLLIS Luca          | 16. MINARDI Gian Carlo |
| 2. SCARDOVI Angela         | 17. RIDOLFI Raffaella  |
| 3. PASI Roberto            | 18. GRILLINI Alessio   |
| 4. VISANI Ilaria           | 19. VILLA Francesco    |
| 5. SANGIORGI Simona        | 20. BERNARDI Jorick    |
| 6. ERCOLANI Patrizia       | 21. MONTI Mauro        |
| 7. LASI Francesco Antonio  | 22. LIVERANI Andrea    |
| 8. BACCARINI Antonia Maria | 23. PADOVANI Gabriele  |
| 9. RONTINI Manuela         | 24. FANTINELLI Stefano |
| 10. ZICCARDI Francesco     | 25. PIRODDI Domizio    |
| 11. FASTELLI Fabrizio      | 26. BALDISSERRI Andrea |
| 12. DAMIANI Roberto        | 27. MONTANARI Maurizio |
| 13. FABBRI Nevia           | 28. BARNABE' Vincenzo  |
| 14. MONTANARI Pierino      | 29. BERDONDINI Claudia |
| 15. RANDI Maurizio         | 30. BUCCI Gilberto     |

Risultano assenti al momento dell'adozione della presente deliberazione i Sigg.: Baccarini - Rontini - Ziccardi - Liverani - Monti - Padovani - Bucci.

E' presente il Sindaco **Dott. Giovanni MALPEZZI**

Presiede il Presidente del Consiglio **Avv. Luca de TOLLIS**

Assiste il Vice Segretario Generale **Avv. Deanna BELLINI**

La seduta, riconosciuta valida per la presenza del prescritto numero legale, è pubblica



OGGETTO: Variante al PRG n. 59 – “Ambito 10 di PSC - Rotonda Via Pana” e correlata variante alla Zonizzazione Acustica approvata con atto C.C. n. 3967/235 del 2.10.2008 – **CONTRODEDUZIONE e APPROVAZIONE**

===== \*\*\* =====

Il **Presidente** sottopone per l'approvazione quanto segue:

**Precedenti**

- Atto G.P. n. 397/22571 del 29.04.1998 di approvazione del “Piano regolatore generale - Variante Generale PRG”;
- Atti C.C. n.226/3389 del 27.05.1999 e C.C. n.1087/93 del 23.02.2002 di approvazione ed integrazione del “Piano Pluriennale di Attuazione 1998/2002” con contestuale autorizzazione alla presentazione dei Piani Particolareggiati di iniziativa privata”;
- Atto C.C. n. 17 del 22/01/2010 di approvazione del “Piano Strutturale comunale associato – PSC” ;
- Proposta di “Piano Particolareggiato di iniziativa privata in variante al PRG denominato Ambito di PSC 10\_Rotonda Via Pana” per la realizzazione di un centro multifunzionale di servizio all'auto, presentazione da parte di IPA Srl con atto assunto al prot.45158 del 22.11.2010, integrato con nota prot. 16109 del 29.04.2011;
- Proposta accordo ai sensi dell'art. 18 LR 20/00 e s.m.i. da parte di IPA Srl, presentazione nota prot. N. 21671 del 09.06.2011;
- Atto G.C. n. 26742/213 del 21.06.2011 “Accordo urbanistico con i privati ai sensi dell'art. 18 della LR 20/00 e s.m.i. “Area in Ambito di PSC 10\_Rotonda Via Pana”. Approvazione;
- “Accordo urbanistico con i privati ai sensi dell'art. 18 della LR 20/00 e s.m.i. “Area in Ambito di PSC 10\_Rotonda Via Pana”. Sottoscrizione in data 13.09.2011;
- Atto C.C. n. 3967/235 del 2.10.2008 “Legge Regionale 9.5.2001 n. 15 art. 3: Piano di classificazione acustica comunale.” Approvazione
- Atto C.C. n. 241 del 26.09.2011 “Variante al PRG n. 59 – “Ambito 10 di PSC – Rotonda Via Pana” e correlata variante alla Zonizzazione Acustica approvata con atto C.C. n.3967/235 del 2.10.2008 - ADOZIONE”

**Normativa di riferimento**

- Legge n.1150 del 17.08.1942 "Legge Urbanistica" e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n.47 del 07.12.1978 “Tutela e uso del territorio” e successive modificazioni ed integrazioni;
- Legge Regionale n.20/2000 “Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio” e s.m.i., in particolare Capo I “Norme transitorie” art. 41 comma 2 ove dispone:

*“2. Dall'entrata in vigore della presente legge e fino alla approvazione del PSC, del RUE e del POC , possono essere adottati e approvati i seguenti strumenti urbanistici secondo le disposizioni previste dalla legislazione nazionale e da quella regionale previgente:.....b) le varianti al PRG di cui ai commi 4 e 7 dell'art. 15 della LR 7 dicembre 1978 n. 47 ”.*

IL CAPO SERVIZIO PROGETTAZIONE  
URBANISTICA - AMBIENTALE  
(Arch. Daniele Babalini)



- Legge Regionale n. 15 del 19.05.2001 "Disposizioni in materia di inquinamento acustico", in particolare art. 3 "Procedura per l'approvazione della classificazione acustica" comma 2.

### **Premessa**

Viene prevista l'approvazione ai sensi dell'art. 15 della LR 47/78 della presente Variante n. 59 al PRG connessa ad un accordo pubblico-privati ai sensi dell'art. 18 della LR 20/00 e s.m.i., come specificatamente richiesto dal PSC per le previsioni in oggetto.

Il progetto di variante al PRG, che interessa i terreni di proprietà della Soc. IPA Srl inclusi nell'ambito di PSC n. 10 "Rotonda Via Pana" e dal PRG in "Zona agricola normale – art. 14"), contempla aspetti di rilevante interesse pubblico legati alla realizzazione della viabilità strutturale e consente la costruzione di un centro multifunzionale di servizio all'auto con una potenzialità di circa 7.200 mq al netto degli eventuali incentivi (+ 20%). Nell'ambito del dispositivo di approvazione si procede alla contestuale controdeduzione dell'osservazione pervenuta.

E' necessario, inoltre, procedere al coordinamento delle nuove previsioni urbanistiche con la classificazione acustica del territorio comunale approvando, ai sensi della L.R. n. 15/2001 art. 3 – comma 2, la correlata variante alla zonizzazione acustica vigente.

### **Atteso che:**

- Gli atti del provvedimento sono stati depositati in libera visione al pubblico presso la segreteria Comunale e presso il Settore Territorio dal 12.10.2011 al 10.12.2011 compreso, secondo quanto previsto dalla normativa citata;
- del deposito di tale variante parziale al PRG è stato dato avviso mediante pubblicazione sulla stampa locale (Resto del Carlino del 13.10.2011) e sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna (B.U.R. n. 153 del 12.10.2011);
- entro i termini è pervenuta n. 1 osservazione:
  - *Palli Domenico soc. IPA s.r.l.*così come attestazione a firma del Capo Servizio Archivio e del Segretario Generale con lettera del 14.12.2011 (Prot.Gen. 0046834 del 20.12.2011);
- con nota del 17.10.2011 Prot. 0038628 Tit.06 Class.01 Fasc.36/2010 è stata inoltrata alla Provincia di Ravenna la documentazione per acquisire le osservazioni ai sensi dell'art. 15 della L.R. 47/78 e s.m.i, la valutazione ai sensi dell'art. 5 della LR 20/00 e s.m.i. ( e D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.) ed il parere art. 5 L.R. 19/2008 e s.m.i.;
- la Provincia di Ravenna con nota del 11.11.2011 Prot. n. 86579 ha interrotto i termini per richiesta di documentazione integrativa;
- con nota del 21.12.2011 Prot. 0047055 Tit.06 Class.01 Fasc.36/2010 è stata inoltrata alla Provincia di Ravenna la documentazione integrativa richiesta;
- la Provincia di Ravenna – Settore Ambiente e Territorio, con delibera G.P. n. 62 del 07.03.2012 ha formulato le osservazioni ai sensi dell'art. 15, comma 5, della Legge Regionale n. 47/78 e s.m.i, la decisione in merito alla valutazione ambientale ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i.. ed il parere in ordine alla compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni di pericolosità locale del territorio ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 19/2008 e s.m.i.

### **Motivo del provvedimento**

E' possibile procedere all'approvazione della presente variante n. 59 al PRG, nonché alla correlata modifica alla Zonizzazione acustica vigente, integrando gli elaborati oggetto di pubblicazione in recepimento dei pareri e delle indicazioni espresse dai vari uffici ed Enti, riuniti nell'elaborato "Atti di pubblicazione – Controdeduzioni e Dichiarazione di sintesi ai sensi dell'art. 5 –comma 2– L.R.

20/2000", (contenente anche l'avvenuta comunicazione alle Autorità Militari, l'attestazione dei vincoli sull'area a firma del Dirigente del Settore Territorio e la proposta di controdeduzione) che occorre approvare in allegato alla presente delibera come parte integrante e sostanziale.

### Elaborati

Il presente provvedimento urbanistico, denominato "Variante al PRG n. 59 – "Ambito 10 di PSC - Rotonda Via Pana" e correlata variante alla Zonizzazione Acustica approvata con atto C.C. n. 3967/235 del 2.10.2008" è costituito dai seguenti elaborati:

- Variante al PRG n. 59 – Ambito\_10 di PSC Rotonda Via Pana e correlata Variante al Piano di classificazione acustica: **RELAZIONE TECNICA e VARIAZIONI GRAFICO-NORMATIVE (Maggio 2012)** ..... (All. "A")
- **Accordo urbanistico con i privati ai sensi dell'art. 18 della LR 20/00 e s.m.i. "Area in Ambito di PSC 10\_Rotonda Via Pana"** ..... (All. "B")
- **Valsat** ..... (All. "C")
- **Relazione geologica** ..... (All. "D")
- **INTEGRAZIONE Relazione geologica** ..... (All. "E")
- **Atti di pubblicazione – Controdeduzioni e Dichiarazione di sintesi** ..... (All. "F")

La variante al PRG interessa i seguenti elaborati di Piano:

- Tav. P1 - Art. 12.6.2 delle NdA.
- Tav. P2 - CTR 1:5.000 Tav. n. 15
- Tav. P3 - Schede normative di Attuazione: **NUOVA Scheda n. 209 "Area di Rotonda Via Pana"**

### Considerato

La presente proposta di variante al PRG e la modifica alla zonizzazione acustica non interferiscono con le seguenti procedure di varianti attualmente ad oggi non ancora giunte all'approvazione:

- Variante al PRG n. 62: "Aree pubbliche ed altre modifiche minori" – ADOTTATA con atto di C.C. n. 116 del 23.04.2012;
- Variante al PRG n. 63: "Scheda n. 139 Area Via Monte S.Andrea Granarolo" e correlato adeguamento della zonizzazione acustica – ADOTTATA con atto C.C. n. 332 del 19.12.2011

Risulta pertanto assicurato il dovuto coordinamento tecnico dei diversi provvedimenti.

### Dati urbanistici

Attraverso la lettera inviata alla Provincia di Ravenna in data 5 luglio 2010 Prot. n. 27333 il residuo produttivo disponibile è stato calcolato in mq. 39.569 e il residuo residenziale è stato calcolato in mc. 23.686.

Considerato che la presente variante INCIDE sul dimensionamento produttivo per mq. 8.640, come segnalato in fase di adozione, si evidenzia che i valori cui ci si dovrà attenere in sede di adozione di ulteriori Varianti al PRG è pari a **mq. 30.929 (mq. 39.569 – mq 8.640 v.59) per il produttivo e a mc. 23.686 per il residenziale.**

### Pareri:

Il provvedimento è stato sottoposto al parere di:

IL CAPO SERVIZIO PROGETTAZIONE  
URBANISTICA - AMBIENTALE

(Arch. Daniele Babalini)

- a) Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio:  
- **Adozione:** seduta del 20.09.2011; parere favorevole;  
- **Controdeduzione:** seduta del 03.05.2012 Parere favorevole
- b) **Commissione consiliare III Ambiente e Assetto del Territorio Comune di Faenza:**  
- **Adozione:** parere favorevole espresso nella seduta del 19.09.2011;  
- **Controdeduzione:** Parere *favorevole* espresso nella seduta del *12.06.2012*;
- c) **AUSL** Prot. n. 87506 del 18.11.2011 Parere favorevole condizionato così come riportato nella Tav. di controdeduzioni (All. "F").
- d) **ARPA** Prot. n° PGRA/2011/8971 del 26.10.2011: parere favorevole condizionato così come riportato nella Tav. di controdeduzioni (All. "F").
- e) **HERA** – Parere su schemi reti acquedotto civile e fognature: Prot. n° 0074652/11 del 26.04.2011: parere favorevole condizionato così come riportato nella Tav. di controdeduzioni (All. "F").
- f) **LL.PP.** - Prot. Gen. 14907 del 20.04.2011: parere favorevole condizionato così come riportato nella Tav. di controdeduzioni (All. "F").
- g) **Provincia di Ravenna** - con deliberazione della Giunta Provinciale n. 62 del 07.03.2012 la Provincia di Ravenna – Settore Ambiente e Territorio, ha formulato parere così come riportato nell'All. "F".
- La scheda normativa proposta per l'approvazione è stata lievemente modificata/integrata, rispetto alla versione adottata, in accoglimento dei pareri ed osservazioni pervenuti;

Tutto ciò premesso e considerato,

- Visti i pareri favorevoli espressi, a norma dell'art. 49, 1° comma del D.lgs n. 267 del 18.08.2000, in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa ed alla regolarità contabile;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### DELIBERA

- 1) Di dare atto che la variante in oggetto è stata depositata e pubblicata per 60 gg. interi e consecutivi dal 12.10.2011 al 10.12.2011 e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia sia attraverso pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna (B.U.R. n. 153 del 12.10.2011) sia con inserzione sulla stampa locale (Resto del Carlino) del giorno 13.10.2011;
- 2) Di dare atto che a seguito della pubblicazione del presente provvedimento è pervenuta la seguente osservazione:
  - *Palli Domenico soc. IPA s.r.l. – Prot.Gen. 0043957 del 28.11.2011*  
come attestato dalla lettera a firma del Segretario Generale in data 14.12.2011 (Prot.Gen. 0046834 del 20.12.2011);
- 3) Di dare atto che la Provincia di Ravenna ha trasmesso con lettera del 05.04.2012 Prot. n.32543 la delibera di G.P. n. 62 del 7.03.2012 con la quale si è pronunciata in merito alla variante in oggetto, formulando le osservazioni ai sensi dell'art. 15, comma 5, della Legge Regionale n. 47/78 e s.m.i, la valutazione ambientale ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i. (e D.lgs 152/2006 e s.m.i.) ed il parere in ordine alla compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni di pericolosità locale del territorio ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 19/2008 e s.m.i, come riportando nell'allegato "A" –relazione istruttoria– (Settore Ambiente e

Territorio della Provincia di Ravenna);

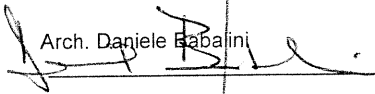
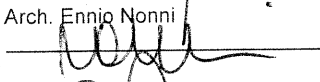
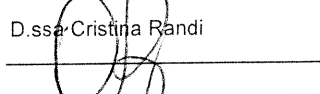
- 4) Di dare atto che:
- ARPA ha espresso parere favorevole condizionato con Prot. n° PGRA/2011/8971 del 26.10.2011;
  - AUSL ha espresso parere favorevole condizionato con Prot. n. 87506 del 18.11.2011;
  - HERA – Parere su schemi reti acquedotto civile e fognature: ha espresso parere favorevole condizionato con Prot. n° 0074652/11 del 26.04.2011;
  - LL.PP. ha espresso parere favorevole condizionato con Prot. Gen. 14907 del 20.04.2011
- 5) Di approvare il contenuto dell'elaborato **“Atti di pubblicazione – Controdeduzioni e Dichiarazione di sintesi”** che comprende tutta la documentazione sotto indicata:
1. Atti pubblicazione:
    - manifesto
    - pubblicazione B.U.R.
    - inserzione stampa locale
    - parere ARPA
    - parere AUSL
    - parere HERA
    - parere LL.PP.
    - richiesta di integrazioni da parte della Provincia di Ravenna
    - lettera di trasmissione delle integrazioni alla Provincia di Ravenna
    - delibera G.P. n. 62/2012 in merito ai pareri:
      - art. 35 L.R. n. 20/2000
      - art. 5 L.R. n. 20/2000
      - art. 5 L.R. n. 19/2008
  2. Risposta alle osservazioni della Provincia di Ravenna
  3. Lettera a firma del Segretario Generale sulle osservazioni pervenute
  4. Osservazione presentata
  5. Controdeduzione all'osservazione pervenuta
  6. Dichiarazione di Sintesi ai sensi dell'art. 5 – comma 2 – L.R. 20/2000
  7. Dichiarazione del Dirigente del Settore Territorio che attesta l'avvenuta comunicazione alle autorità militari
  8. Dichiarazione del Dirigente del Settore Territorio sui vincoli che interessano l'area di intervento
- 6) Di approvare ai sensi dell'art. 15 comma 4 lettera c) della L.R. n.47/78 e s.s.m. e dell'art. 41 della L.R. n. 20/2000 il seguente provvedimento:
- “Variante al PRG n. 59 – “Ambito 10 di PSC - Rotonda Via Pana”**
- nelle risultanze di quanto riportato nei seguenti elaborati che risultano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
- Variante al PRG n. 59 – Ambito\_10 di PSC Rotonda Via Pana e correlata Variante al Piano di classificazione acustica: RELAZIONE TECNICA e VARIAZIONI GRAFICO-NORMATIVE (Maggio 2012) ..... (All. “A”)
  - Accordo urbanistico con i privati ai sensi dell'art. 18 della LR 20/00 e s.m.i. “Area in Ambito di PSC 10\_Rotonda Via Pana” ..... (All. “B”)
  - Valsat ..... (All. “C”)
  - Relazione geologica ..... (All. “D”)
  - INTEGRAZIONE Relazione geologica ..... (All. “E”)
  - Atti di pubblicazione – Controdeduzioni e Dichiarazione di sintesi ..... (All. “F”)
- 7) Di dare atto che a seguito dell'approvazione del presente provvedimento urbanistico il PRG '96 risulterà modificato nei seguenti elaborati:
- Tav. P1 - Art. 12.6.2 delle NdA.
  - Tav. P2 - CTR 1:5.000 Tav. n. 15;
  - Tav. P3 - Schede normative di Attuazione: NUOVA Scheda n. 209 “Area di Rotonda Via Pana”;

- 8) Di approvare ai sensi dell'art. 3, comma 2 della L.R. 19.05.2001 n.15 e s.s.m. il seguente provvedimento:

**“Variante alla zonizzazione acustica approvata con atto C.C. n. 3967/235 del 2.10.2008 – “Ambito 10 di PSC - Rotonda Via” Pana”**  
(Tav. 3)

nelle risultanze di quanto riportato allo specifico paragrafo 1.1.3 della relazione tecnica di variante elencata al precedente punto 6);

- 9) Di dare esplicitamente atto che il presente provvedimento è interessato dalle condizioni prescrittive ARPA, AUSL, HERA, LL.PP. e Provincia di Ravenna, così come riportate per esteso nell'allegato “F” della Tavola delle Controdeduzioni, che dovranno essere assolte nell'ambito della successiva fase attuativa e dei titoli edilizi;
- 10) Di fare riserva di trasmettere il presente provvedimento alle Amministrazioni Provinciali e Regionali, in adempimento a quanto prescritto al 3° comma dell'art. 15 della L.R. n. 47/78 e s.s.m.;
- 11) Di fare riserva di dare avviso sul BUR della presente deliberazione in adempimento a quanto prescritto dall'art. 25 della L.R. n. 47/78 e s.s.m.;
- 12) Di dare atto che con riferimento al “Regolamento per l'applicazione degli incentivi” per la redazione degli atti di pianificazione di cui all'art. 13 della L.144/99 e s.s.m., approvato dalla Giunta Comunale l'1.08.2000 con atto n.4490/397, il progetto urbanistico in variante al PRG, di cui alla presente deliberazione, è stato redatto dal seguente gruppo di progettazione: Arch. Ennio Nonni (*progettista*), Arch. Daniele Babalini (*responsabile del procedimento*), Geom. Cinzia Neri, Geom. Daniele Bernabei, Ing. Devis Sbarzaglia, Arch. Silvia Laghi, (*collaboratori*) e, per la variante alla zonizzazione acustica: Geom. Impellizzeri Antonello (*collaboratore*). L'importo della parcella, ridotta ai sensi del succitato regolamento, ammonta a circa Euro 10.000 ed è previsto nel Bilancio 2012 e nel Pluriennale 2012/2014 e la relativa ripartizione, dopo aver acquisito il necessario visto di conformità da parte dell'Ordine Professionale competente, verrà definita unitamente all'eventuale inclusione di altri dipendenti del Settore Territorio con funzioni marginali rispetto all'oggetto, con determinazione dirigenziale;
- 13) Di dichiarare la immediata eseguibilità del provvedimento a termini del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, stante l'urgenza di definire con tempestività i rapporti derivanti dal presente provvedimento.

A norma dell'art. 49 – 1° comma del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, <b>SI ATTESTA</b> , per l'atto in oggetto:	
a) la regolarità tecnica	
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:	 Arch. Daniele Babalini
IL CAPO SETTORE:	 Arch. Ennio Nonni
b) la regolarità contabile	
IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO	 D.ssa Cristina Randi

\\srvdat01\setteoretteritorio\00 - urbanistica\01 pu-pp\sch\_209 ambito 10 psc\_rotonda via\_pana\_morano\_v59i2\_variante al prg n59\approvazione\mag\_2012-del cc approvazione v59.doc



---

**OGGETTO: Variante al PRG n. 59 - "Ambito 10 di PSC - rotonda Via Pana" e correlata variante alla Zonizzazione Acustica approvata con atto C.C. n. 3967/235 del 02.10.2008 - CONTRODEDUZIONE e APPROVAZIONE**

**Ass. MAMMINI:** "Questa è l'approvazione di una variante che abbiamo già adottato nel settembre dello scorso anno. Siamo sempre sulla Via Pana, questa volta a lato monte, riassumo velocemente, c'era una norma transitoria del PSC che permetteva la realizzazione di questo comparto di PSC in anticipo sul POC per dare, come votato dal Consiglio Comunale col PSC, la possibilità di insediarsi in tempi molto brevi a questa attività legata all'automobile. La proprietà è IPA legata alla Moreno di Via Emilia. Abbiamo adottato la variante nel settembre dello scorso anno, nel frattempo è giunta un'osservazione dai proponenti stessi, che va a precisare meglio un dato sull'edificio. Noi stasera ci esprimiamo sulla controdeduzione all'osservazione e sulle modifiche giunte alla variante a seguito dei pareri degli eriti. L'osservazione chiedeva di prevedere, per l'edificio che verrà edificato in questa area, veniva indicato per il consumo energetico 70 kWh al mq. Questo è un parametro che si utilizza per gli edifici residenziali, corrisponde grosso modo ad una classe B, invece essendo quello che verrà costruito un edificio di tipo produttivo, l'osservazione chiedeva di puntualizzare meglio, indicando i parametri per le attività produttive. Nella scheda andiamo ad inserire che rimane la classe B per le destinazioni residenziali assimilabili, invece ..... ad altro parametro con unità di misura differente, che sono 16 kWh al mc, perché per via delle altezze, il produttivo va con quest'altra unità di misura, 16 kWh al mc per le altre destinazioni, che sono quelle produttive, quindi l'osservazione viene accolta ed inserita nella variante. Vengono fatte alcune altre precisazioni su richiesta della Provincia, in particolare per quello che riguarda il parere del geologo della Provincia, viene rimandato ai permessi di costruire l'assolvimento delle richieste che la Provincia ci fa sulla geologia, sugli aspetti geologici. Contestualmente alla variante, andiamo anche ad adeguare la zonizzazione acustica per questa zona, di fatto si passa, prima era zona agricola, quindi aveva una zonizzazione acustica in classe 3, ora la portiamo in classe 4 come gran parte della zona industriale, per adeguarla alla modifica urbanistica che è stata fatta. C'è un'altra precisazione, sempre su richiesta dell'ASL della Provincia, si va a precisare meglio che il 5% della SUL complessiva che può essere prevista per residenza, deve essere riservata esplicitamente a custodi e/o proprietari. Un'altra che si viene ad inserire, esclusa la localizzazione di impianti di smaltimento e recupero dei rifiuti urbani, speciali o pericolosi. Sappiamo bene che qui la destinazione d'uso già era molto vincolata a quello che concerne l'automobile e quindi di fatto erano già escluse, però l'andiamo ad inserire come richiesto dagli enti che ci hanno dato i pareri. Chiedo al Consiglio di esprimersi favorevolmente sulla controdeduzione che accoglie l'osservazione e sulla delibera."

Controdeduzione all'osservazione n. 1

**PALLI DOMENICO**

***Legale rappresentante IPA S.r.l.***

Scrutatori: Fastelli - Ercolani - Bernardi

Consiglieri presenti n. 23 + Sindaco; Votanti n. 24;

Voti favorevoli n. 16 Sindaco  
PD  
Insieme per Cambiare  
IDV

Astenuti n. 8 Lega Nord  
PDL  
Fatti Sentire.

**Approvata a maggioranza di voti**

---

**OGGETTO: Variante al PRG n. 59 - "Ambito 10 di PSC - rotonda Via Pana" e correiata variante alla Zonizzazione Acustica approvata con atto C.C. n. 3967/235 del 02.10.2008 - CONTRODEDUZIONE e APPROVAZIONE**

Nessuno avendo chiesto la parola, il **Presidente** conferma a scrutatori i Conss. Fastelli, Ercolani e Bernardi, indi pone ai voti per alzata di mano l'**intera deliberazione**, che risulta approvata a maggioranza riportando la seguente votazione:

Consiglieri presenti n. 23 + Sindaco; votanti n. 24;

Voti favorevoli n. 16 Sindaco  
PD  
Insieme per Cambiare  
IDV

Astenuti n. 8 Lega Nord  
PDL  
Fatti Sentire.

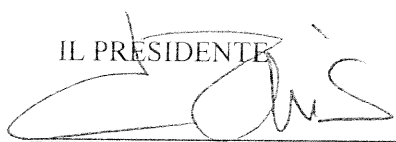
Il **Presidente** chiede ed ottiene l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, con votazione palese, che ottiene la seguente maggioranza:

Consiglieri presenti n. 23 + Sindaco; votanti n. 24;

Voti favorevoli n. 16 Sindaco  
PD  
Insieme per Cambiare  
IDV

Astenuti n. 8 Lega Nord  
PDL  
Fatti Sentire.

IL PRESIDENTE



VICE SEGRETARIO GENERALE



- La presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Faenza per 15 giorni consecutivi
- E' eseguibile dal giorno della sua adozione, per dichiarazione di immediata eseguibilità

Faenza, 27 giugno 2012



IL VICE SEGRETARIO GENERALE



Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio;

**certifica**

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Faenza per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_
- è stata ripubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Faenza per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_
- è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

Faenza, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

Gli allegati di cui al presente provvedimento sono depositati agli atti d'Archivio al prot. n. 24770, anno 2012.

