

## 2011 – MODENA

### Programma integrato di promozione di edilizia residenziale sociale e di riqualificazione urbana PRUACS VIA FORNARINA

Menzione speciale per la categoria “Urbanistica” al progetto di riqualificazione urbana del Comune di Faenza denominato “Nuovo eco-quartiere in cohousing e ristrutturazione di un grande complesso anni 70” conferito nell’ambito del Premio Sostenibilità 2011 dall’Agenzia per l’Energia e lo Sviluppo Sostenibile di Modena e Bioecolab.



Il premio “SOSTENIBILITA’ 2011”, istituito dall’Agenzia per l’Energia e lo Sviluppo Sostenibile e coordinato da Bioecolab si propone di valorizzare e divulgare le buone pratiche del costruire attraverso la selezione di realizzazioni e progetti che abbiano seguito i principi costruttivi della bioarchitettura e dell’urbanistica sostenibile.

#### **Motivazione:**

A Faenza, in un contesto periferico socialmente problematico, il progetto si prende cura di un interessante complesso di edilizia residenziale pubblica degli anni '70, oggi degradato, per riqualificarlo con un programma complesso di intervento, sostenuto da obiettivi di coesione sociale. Applicando in modo originale le metodologie del “Contratto di quartiere” il programma ricerca soluzioni economicamente sostenibili alla rigenerazione del complesso, introducendo nuove tipologie abitative che hanno anche l’obiettivo di arricchire la composizione sociale degli abitanti. Di questa ricerca, mirata a coinvolgere investitori privati in una iniziativa guidata dalla pubblica amministrazione, fa parte integrante la progettazione di un nuovo edificio ecosostenibile a corte centrale ellittica che dovrebbe consentire alti standard prestazionali e sostenere economicamente il peso della rigenerazione ecosostenibile del quartiere.

