

COMUNE di FAENZA

Prot. n.

ATTI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Verbale n. 277

Oggetto: VALSAT VARIANTE AL PRG N. 62 "AREE PUBBLICHE ED ALTRE MODIFICHE MINORI" - ADOZIONE AD INTEGRAZIONE DELL'ATTO C.C. N. 15981/116 DEL 23.04.2012

L'anno duemiladodici, il giorno dodici del mese di novembre (12.11.2012), alle ore 21.00, nella Sala Consiliare, si è riunito, nei modi e nei termini di legge, in prima convocazione, in sessione ordinaria, seduta pubblica, il Consiglio Comunale.

- | | |
|----------------------------|------------------------|
| 1. de TOLLIS Luca | 16. MINARDI Gian Carlo |
| 2. SCARDOVI Angela | 17. RIDOLFI Raffaella |
| 3. PASI Roberto | 18. GRILLINI Alessio |
| 4. VISANI Ilaria | 19. VILLA Francesco |
| 5. SANGIORGI Simona | 20. BERNARDI Jorick |
| 6. ERCOLANI Patrizia | 21. MONTI Mauro |
| 7. LASI Francesco Antonio | 22. LIVERANI Andrea |
| 8. BACCARINI Antonia Maria | 23. PADOVANI Gabriele |
| 9. RONTINI Manuela | 24. FANTINELLI Stefano |
| 10. ZICCARDI Francesco | 25. PIRODDI Domizio |
| 11. FASTELLI Fabrizio | 26. BALDISSERRI Andrea |
| 12. DAMIANI Roberto | 27. MONTANARI Maurizio |
| 13. FABBRI Nevia | 28. BARNABE' Vincenzo |
| 14. MONTANARI Pierino | 29. BERDONDINI Claudia |
| 15. RANDI Maurizio | 30. BUCCI Gilberto |

Risultano assenti al momento dell'adozione della presente deliberazione i Sigg.: Sangiorgi - Grillini - Villa - Montanari M.

E' presente il Sindaco **Dott. Giovanni MALPEZZI**

Presiede il Presidente del Consiglio **Avv. Luca de TOLLIS**

Assiste il Segretario Generale **Dott.ssa Roberta FIORINI**

La seduta, riconosciuta valida per la presenza del prescritto numero legale, è pubblica.

OGGETTO: VALSAT Variante al PRG n. 62 “Aree pubbliche ed altre modifiche minori” – ADOZIONE ad integrazione dell’atto di C.C. 15981/116 DEL 23.04.2012

===== *** =====

Il **Presidente** sottopone per l’approvazione quanto segue:

Precedenti:

- PRG “Piano regolatore generale - Variante Generale”, approvazione Atto G.P. n. 397/22571 del 29.04.1998;
- Piano Strategico del Centro Storico, approvazione Atto C.C. n. 5183/421 del 15.10.2004.
- PSC “Piano Strutturale comunale associato”, approvazione Atto C.C. n. 17 del 22/01/2010;
- Variante al PRG n. 62 “Aree pubbliche ed altre modifiche minori”, adozione Atto C.C. 15981/116 del 23.04.2012;
- Lettera di richiesta di documentazione integrativa da parte del Servizio Territorio della Provincia di Ravenna con Prot. n. 59818 del 09.07.2012.

Normativa di riferimento:

- Legge n.1150 del 17.08.1942 “Legge Urbanistica” e s.m.i.;
- Legge regionale n.47 del 7.12.1978 “Tutela e uso del territorio” e s.m.i.;
- Legge Regionale n.20 del 24.03.2000 “Disciplina generale sulla tutela e l’uso del territorio” e s.m.i.;
- Decreto Legislativo n.152 del 3.04.2006 “Norme in materia ambientale” e s.m.i.;

Premesso che:

- con atto C.C. n. 15981/116 del 23.04.2012 è stata adottata, ai sensi dell’art. 15 della LR 47/78 e s.m.i. e nelle more di cui all’art. 41 comma 2 “norme transitorie” della Legge Regionale n.20/00, la Variante al PRG n. 62 denominata “Aree pubbliche ed altre modifiche minori”.

Nelle considerazioni riportate in tale atto del Consiglio Comunale (punto A della “Procedura”), il Comune ha espressamente ritenuto che le proposte di variazione, sia valutate singolarmente che nel loro insieme, fossero riconducibili ai casi di esclusione dalla procedura di VALSAT in base al comma 5 dell’art. 5 della LR 20/00 e s.m.i. che recita:

“Sono esclusi dalla procedura di valutazione prevista dal presente articolo le varianti che non riguardano le tutele e le previsioni sugli usi e le trasformazioni dei suoli e del patrimonio edilizio esistente stabiliti dal piano vigente, e che si limitino a introdurre:

- a) *rettifiche degli errori materiali;*
- b) *modifiche della perimetrazione degli ambiti di intervento, che non incidano in modo significativo sul dimensionamento e la localizzazione degli insediamenti, delle infrastrutture e delle opere ivi previsti;*

- c) *modifiche delle caratteristiche edilizie e dei dettagli costruttivi degli interventi;*
- d) *...*
- etc.”*

- con nota Prot. Gen. 0021231 del 05.06.2012 (consegnata in data 12.06.2012), il provvedimento di variante urbanistica in oggetto è stato trasmesso alla Provincia di Ravenna, per l'acquisizione dei pareri di competenza;

- con nota acquisita al prot. Gen. n. 0026448 del 11.07.2012, la Provincia di Ravenna ha formulato la seguente richiesta di integrazioni, interrompendo i termini del procedimento:

“ Con riferimento alla variante in oggetto, trasmessa alla Provincia per l'esame di cui all'art. 15 della L.R. 47/78, e al tempo stesso per gli adempimenti previsti dal D.Lgs. 152/06 “Norme in materia ambientale” e dell'art. 5 della L.R. 19/08; presa in esame la documentazione ricevuta si riscontra che la Variante non rientra nei casi di esclusione previsti al c. 5 dell'art. 5 della L.R. 20/2000 e pertanto è necessario il Documento di valsat e attivare le procedure indicate dallo stesso articolo.

Visti i contenuti della variante, i Soggetti competenti in materia ambientale sono: Soprintendenza ai Beni Architettonici e Paesaggistici di Ravenna, ARPA e AUSL.

Relativamente alla richiesta di parere di cui all'art. 5 della L.R. 19/2008 “Norme per la riduzione del rischio sismico”, in relazione a quanto disposto dal PSC all'art. 12 c. 16, si chiede di verificare, per tutte le aree oggetto di variante, l'eventuale necessità di approfondimenti da sviluppare in questa fase.

La presente proposta costituisce interruzione dei termini, che riprenderanno a decorrere dalla data di presentazione delle suddette integrazioni.

Il Servizio scrivente resta a vostra disposizione per eventuali chiarimenti in merito a quanto sopra esposto.”

Motivo del provvedimento

Viene prevista l'adozione del documento di VALSAT (Valutazione preventiva della sostenibilità ambientale e territoriale) relativo alla Variante al PRG n. 62 “Aree pubbliche ed altre modifiche minori”, come esplicitamente richiesto dalla Provincia di Ravenna con nota Prot. n. 59818 del 09.07.2012, ad integrazione del provvedimento urbanistico adottato ai sensi dell'art. 15 della LR 47/78 e s.m.i. dal C.C. n. 15981/116 del 23.04.2012.

La VALSAT, necessaria per dar seguito all'iter per l'approvazione della variante al PRG, rappresenta un elaborato costitutivo del provvedimento urbanistico in questione ed è assoggettata alle medesime forme di pubblicità e partecipazione previste dalla normativa in materia.

Considerato

- il documento di VALSAT è stato redatto dal Comune in veste di autorità procedente, per corrispondere alle richieste formulate dalla Provincia di Ravenna in qualità di autorità competente nell'ambito del procedimento di valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale ai sensi dell'art. 5 della LR 20/00 e s.m.i..

Tale legge realizza a livello regionale l'integrazione fra procedure di valutazione ambientale previste dal D.Lgs 152 /06 e s.m.i. “Norme in materia ambientale” e quelle concernenti i provvedimenti urbanistici;

- l'elaborato in questione, nell'esplicitazione delle valutazioni circa il grado di sostenibilità delle previsioni esaminate, reca anche specificazioni per l'attuazione delle proposte, oltre alle informazioni richieste in merito al rischio sismico. Le proposte considerate dalla

VALSAT sono le medesime che compongono la Variante al PRG n. 62 già adottata in data 23.04.2012.

Gli esiti delle valutazioni svolte con la VALSAT non individuano sensibili criticità ipotizzabili a seguito dall'attuazione di tali previsioni e ne confermano la portata contenuta;

- posto che ad ARPA e ASUL è già stata inviata in data 11.05.2012 la documentazione del provvedimento adottato con atto CC 15981/116 del 23.04.2012 acquisendone i pareri di competenza, entrambi favorevoli (rispettivamente prot.PGRA/2012/4563 del 29.05.2012 e prot.46486-IPFA del 19.06.2012), si rende comunque necessario acquisire il parere integrato di tali enti anche sul documento in oggetto, oltre che quello della Soprintendenza ai beni Architettonici e Paesaggistici di Ravenna, come espressamente richiesto dalla Provincia;
- la documentazione relativa alla Variante al PRG n. 62 adottata in data 23.04.2012 è stata oggetto di deposito dal 23.05.2012 al 21.07.2012, come indicato nell'avviso pubblicato sul BURER del 23.05.2012. Al termine di tale periodo di deposito non sono pervenute osservazioni.
- la VALSAT, di fatto, confluirà nel provvedimento relativo alla Variante n. 62 al PRG e ne seguirà il medesimo iter per l'approvazione, integrandone la documentazione costitutiva.

Procedura

Per chiarezza, si richiama l'iter procedurale, nei suoi passaggi più significativi da compiere successivamente al presente atto, che costituisce un'integrazione al provvedimento adottato in data 23.04.2012 con atto CC 15981/116.

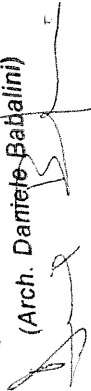
- avviso dell'avvenuta adozione della nuova documentazione (VALSAT) sul BURER, su almeno un quotidiano a diffusione locale, sull'albo pretorio e sul sito internet del Comune, con l'indicazione dei termini per la visione degli atti, per la formulazione di osservazioni ed il luogo di deposito;
- avvio del deposito della documentazione per 60 giorni;
- contestuale invio alle autorità per le consultazioni ambientali richieste (ARPA, AUSL e Soprintendenza), stabilite dalla Provincia, per acquisirne il parere di competenza;
- contestualmente al deposito, trasmissione della Valsat alla Provincia di Ravenna;
- al termine del periodo di deposito, trasmissione delle eventuali osservazioni pervenute e dei pareri acquisiti nell'ambito delle consultazioni, ad integrazione delle richieste avanzate alla Provincia di Ravenna;
- esperite le fasi di cui sopra, entro i successivi 60 giorni la Provincia si esprimerà sulla Variante n. 62 al PRG con atto di G.P. circa le eventuali osservazioni ai sensi dell'art. 15 LR 47/78, il parere ambientale di cui all'art. 5 della LR 20/00 e D.Lgs 152/06 e s.m.i., nonché il parere ai sensi dell'art. 5 della L.R. 30.10.2008 n. 19 "Norme per la riduzione del rischio sismico";
- successivamente, il Consiglio Comunale potrà approvare la variante in questione, decidendo in merito agli eventuali rilievi formulati dalla Provincia e controdeducendo alle eventuali osservazioni pervenute.

Elaborati

A seguito del presente provvedimento, con il quale viene adottato il documento di Valsat, la Variante n. 62 al PRG, denominata, "Aree pubbliche ed altre modifiche minori", si compone della seguente documentazione tecnica:

- Relazione tecnica e variazioni grafiche (Aprile 2012)
- Relazione sull'indagine geologica-geotecnica e sismica eseguita in Via Granarolo

IL CAPO SERVIZIO PROGETTAZIONE
URBANISTICA - AMBIENTALE
(Arch. Daniele Babalini)



- Valsat (Ottobre 2012)

Pareri:

La documentazione assunta ad oggetto del presente provvedimento (Valsat) è stata sottoposta all'esame dei seguenti organi:

- **Commissione per la Qualità architettonica e il Paesaggio:** parere favorevole del 24.10.2012;
- **Commissione Consigliare Assetto del Territorio:** parere favorevole del 30.10.2012.

Tutto ciò premesso e considerato,

- Visti i pareri favorevoli espressi, a norma dell'art. 49, 1° comma del D.lgs n.267 del 18.08.2000, in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile;

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

- 1) Adottare, ad integrazione del provvedimento urbanistico relativo alla "Variante al PRG n. 62 – Aree pubbliche ed altre modifiche minori" adottata ai sensi dell'art. 15, comma 4 della L.R. 7.12.1978 n.47 e s.s.m. e dell'art. 41 della L.R. n.20/2000 in data 23.04.2012 con atto 15981/116, la seguente documentazione:
 - "VALSAT" Variante al PRG n. 62 -
Aree pubbliche ed altre modifiche minori" *All. "1"*
- 2) Dare atto che a seguito dell'adozione di cui al punto 1, la variante urbanistica in oggetto si compone complessivamente dei seguenti elaborati:
 - *Relazione tecnica e variazioni grafiche (Aprile 2012)*
 - *Relazione sull'indagine geologica-geotecnica e sismica eseguita in Via Granarolo*
 - "VALSAT" Variante al PRG n. 62 -
Aree pubbliche ed altre modifiche minori"
- 3) Dare atto che l'elaborato di VALSAT in questione, nell'esplicitazione delle valutazioni circa il grado di sostenibilità delle previsioni esaminate, reca anche specificazioni per l'attuazione delle proposte, oltre alle informazioni richieste in merito al rischio sismico. Le proposte considerate dalla VALSAT sono le medesime che compongono la Variante al PRG n. 62 già adottata in data 23.04.2012;
- 4) Dare atto che gli esiti delle valutazioni riportate nel documento di VALSAT non individuano sensibili criticità ipotizzabili a seguito dall'attuazione di tali previsioni e ne confermano la portata contenuta.
- 5) Dare atto che prima dell'approvazione da parte del Consiglio Comunale dovranno essere acquisiti i pareri dei diversi Enti competenti, in particolare: AUSL e ARPA SSBAA;
- 6) Fare riserva di trasmettere, contestualmente al deposito, copia del provvedimento in oggetto alla Giunta Provinciale ai sensi dell'art. 15 – comma 5 – L.R. n. 47/78, e come da richiesta integrazioni assunta al prot.Gen. n. 0026448 del 11.07.2012;

- 7) Dichiarare l'immediata eseguibilità del provvedimento, a termini del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, stante l'urgenza di definire con tempestività i rapporti derivanti dal presente provvedimento.

A norma dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000, **SI ATTESTA**, per l'atto in oggetto:

LA REGOLARITA' TECNICA E AMMINISTRATIVA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA: 
Arch. Daniele Babalini

IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO 
Arch. Ennio Nonni

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE
in merito alla presente proposta di deliberazione, considerato che :

è dotata di copertura finanziaria;

non necessita di copertura finanziaria;

ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

si esprime parere positivo..... 

si esprime parere negativo

eventuali motivazioni

.....

o:\00 - urbanistica\02 varianti-prg96\variante-62_variante multiplalvalsat variante 62\del adozione_valsat.doc

OGGETTO: VALSAT Variante al PRG n. 62 "Aree pubbliche ed altre modifiche minori" - ADOZIONE ad integrazione dell'atto C.C. n. 15981/116 del 23.04.2012

Richiamato il precedente n. 276 del verbale della seduta consiliare odierna e nessuno avendo chiesto la parola, il **Presidente** nomina a scrutatori i Conss. Pasi, Piroddi e Fantinelli, indi pone ai voti per alzata di mano la presente deliberazione, che risulta approvata a maggioranza riportando la seguente votazione:

Consiglieri presenti n. 26 + Sindaco; votanti n. 27;

Voti favorevoli n. 17 Sindaco
PD
Insieme per Cambiare

Astenuti n. 10 IDV
Lega Nord
PDL
Fatti Sentire
La tua Faenza-UDC.

Il **Presidente** chiede ed ottiene l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, con votazione palese, che ottiene la seguente maggioranza:

Consiglieri presenti n. 26 + Sindaco; votanti n. 27;

Voti favorevoli n. 17 Sindaco
PD
Insieme per Cambiare

Astenuti n. 10 IDV
Lega Nord
PDL
Fatti Sentire
La tua Faenza-UDC.

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO GENERALE

- La presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Faenza per 15 giorni consecutivi
- E' eseguibile dal giorno della sua adozione, per dichiarazione di immediata eseguibilità

Faenza, 13 novembre 2012



IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio;

certifica

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Faenza per 15 giorni consecutivi dal _____
al _____
- è stata ripubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Faenza per 15 giorni consecutivi dal _____
al _____
- è divenuta esecutiva il giorno _____, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

Faenza, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Gli allegati di cui al presente provvedimento sono
depositati agli atti d'Archivio al prot. n. 42921
anno 2012.

