



COMUNE di FAENZA

Prot. n.

ATTI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Verbale n. 332

Oggetto: **VARIANTE AL P.R.G. N. 63 - "SCHEDA N. 139 AREA VIA MONTE S. ANDREA (GRANAROLO)" E CORRELATO ADEGUAMENTO DELLA ZONIZZAZIONE ACUSTICA - ADOZIONE**

L'anno duemilaundici, il giorno diciannove del mese di dicembre (19.12.2011), alle ore 20.20, nella Sala Consiliare, si è riunito, nei modi e nei termini di legge, in prima convocazione, in sessione ordinaria, seduta pubblica, il Consiglio Comunale.

- | | |
|----------------------------|------------------------|
| 1. de TOLLIS Luca | 16. MINARDI Gian Carlo |
| 2. SCARDOVI Angela | 17. RIDOLFI Raffaella |
| 3. PASI Roberto | 18. GRILLINI Alessio |
| 4. VISANI Ilaria | 19. VILLA Francesco |
| 5. SANGIORGI Simona | 20. BERNARDI Jorick |
| 6. ERCOLANI Patrizia | 21. MONTI Mauro |
| 7. LASI Francesco Antonio | 22. LIVERANI Andrea |
| 8. BACCARINI Antonia Maria | 23. PADOVANI Gabriele |
| 9. RONTINI Manuela | 24. FANTINELLI Stefano |
| 10. ZICCARDI Francesco | 25. PIRODDI Domizio |
| 11. FASTELLI Fabrizio | 26. BALDISSERRI Andrea |
| 12. DAMIANI Roberto | 27. MONTANARI Maurizio |
| 13. CALLEGARI Donatella | 28. BARNABE' Vincenzo |
| 14. FABBRI Nevia | 29. BANDINI Silvia |
| 15. MONTANARI Pierino | 30. BUCCI Gilberto |

Risultano assenti al momento dell'adozione della presente deliberazione i Sigg.: Ercolani - Piroddi - Bernardi - Grillini.

E' presente il Sindaco **Dott. Giovanni MALPEZZI**

Presiede il Presidente del Consiglio **Avv. Luca de TOLLIS**

Assiste il Segretario Generale **Dott.ssa Roberta FIORINI**

La seduta, riconosciuta valida per la presenza del prescritto numero legale, è pubblica

OGGETTO: Variante al PRG n. 63 – “Scheda n. 139 Area Via Monte S.Andrea (Granarolo)” e correlato adeguamento della Zonizzazione Acustica - ADOZIONE

===== *** =====

Il **Presidente** sottopone per l'approvazione quanto segue:

Precedenti:

- PRG “Piano regolatore generale - Variante Generale”, approvazione Atto G.P. n. 397/22571 del 29.04.1998;
- Atto C.C. n. 3967/235 del 2.10.2008 “Legge Regionale 9.5.2001 n. 15 art. 3: Piano di classificazione acustica comunale.” Approvazione
- PSC “Piano strutturale comunale associato”, adozione Atto C.C. n. 1065/30 del 13/03/2009;
- PSC “Piano Strutturale comunale associato”, approvazione Atto C.C. n. 17 del 22/01/2010;
- Richiesta da parte di privati di variante al PRG relativamente alla “Scheda n. 139 – Area di Via S.Andrea (Granarolo), con nota del 26.10.2011 assunta al prot. gen. n. 0040129/11;

Normativa di riferimento

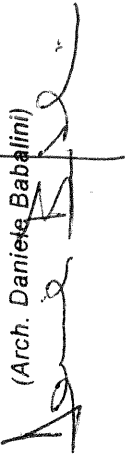
- Legge n. 1150 del 17.08.1942 “Legge Urbanistica” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge regionale n. 47 del 7 dicembre 1978 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Legge regionale n. 20/2000 e s.m.i. “Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio” Capo I “Norme transitorie” art. 41 comma 2 ove dispone:
“2. Dall'entrata in vigore della presente legge e fino alla approvazione del PSC, del RUE e del POC, possono essere adottati e approvati i seguenti strumenti urbanistici secondo le disposizioni previste dalla legislazione nazionale e da quella regionale previgente:.....b) le varianti al PRG di cui ai commi 4 e 7 dell'art. 15 della LR 7 dicembre 1978 n. 47”.
- Legge regionale n. 15/2001 “Disposizioni in materia di inquinamento acustico”. L'art. 17 di tale legge recita:
“Nei Comuni dotati della classificazione acustica ai sensi dell'art. 2 del D.P.C.M. 1 marzo 1991, gli strumenti urbanistici di cui agli artt. 41 e 42 della L.R. n. 20 del 2000 sono approvati in conformità alla medesima classificazione fino al suo adeguamento a norma del comma 3 dell'art. 3 della presente legge.”
- L'art. 4.5 del vigente piano di classificazione acustica del Comune di Faenza approvato con atto C.C. n. 3967/235 del 2.10.2008, ove si dispone che:
“L'aggiornamento o la modificazione della classificazione acustica del territorio comunale interviene anche contestualmente:
- all'atto di adozione di varianti specifiche o generali al PRG (o di PSC);
- etc..”

Motivo del provvedimento

Viene prevista l'adozione di una Variante al PRG ai sensi dell'art. 15 della LR 47/78 e s.m.i. con oggetto la scheda n. 139 “Area Via S.Andrea (Granarolo), che disciplina un insediamento esistente ove sono trattati prodotti ortofrutticoli provenienti dai terreni dei soci proprietari.

Il progetto di variante al PRG, su impulso del privato (prot. gen. 0040129/11 del 26.10.2011), consiste nell'estensione della superficie territoriale gestita

IL CAPO SERVIZIO PROGETTAZIONE
URBANISTICA - AMBIENTALE
(Arch. Daniele Babbini)



dalla scheda in direzione Nord-est, inglobando una porzione di terreno confinante, ad oggi agricolo, di circa 26.000 mq.

Tale operazione, che non prevede alcun incremento di edificabilità rispetto a quanto riconosciuto dalla scheda vigente, consente di rispondere alle esigenze evidenziate dall'azienda.

L'Amm.ne Com.le, perseguendo il razionale assetto ed uso del territorio, compresa la valorizzazione dell'ambito agricolo e delle aziende connesse all'agricoltura, intende promuovere la presente variante al PRG in modo da accogliere le richieste del privato, da inquadrare nel rispetto e garanzia delle dovute compatibilità.

E' necessario, inoltre, procedere al coordinamento delle nuove previsioni urbanistiche con la classificazione acustica del territorio comunale, apportando la correlata e circostanziata variante in aggiornamento alla zonizzazione acustica vigente.

Considerato

La proposta di variante al PRG deve porsi coerentemente rispetto alle indicazioni del PSC, della pianificazione sovraordinata e della sopravvenuta legislazione in materia urbanistica; alla luce di ciò, nel valutare tali possibilità di modifica allo strumento urbanistico vigente, per il caso in oggetto, la presente proposta assume il fatto che:

- la richiesta di variante è stata espressa da una azienda insediata che tratta come prodotto la frutta coltivata su suoli di proprietà dei soci (cooperativa) con l'intenzione di ampliare e razionalizzare l'attività senza necessità di aumento di potenzialità edificatoria;
- tale attività è connessa all'agricoltura;
- l'ubicazione è in un ambito ad alta vocazione produttiva agricola;
- l'area è in posizione di buona accessibilità rispetto al sistema principale della mobilità (Via Granarolo);
- le valutazioni formulate nel documento di Valsat evidenziano che la modifica consente di perseguire delle migliorie sotto l'aspetto ambientale (es.: diminuzione degli impatti correlati agli attuali flussi veicolari originati dall'attività);
- il medesimo elaborato, nell'esaminare il sistema dei vincoli e le condizioni di sicurezza territoriale, non segnala né la presenza né l'insorgenza di particolari criticità in relazione alle previsioni, riscontrando una situazione di complessiva compatibilità.

Al fine di realizzare il dovuto coordinamento delle previsioni urbanistiche con la classificazione acustica del territorio viene proposto di variare il Piano di classificazione acustica approvato con atto CC 3967/235 del 02.10.2008 individuando, per similarità di suo e coerenza rispetto alla classificazione riconosciuta allo stabilimento esiste, l'area in ampliamento oggetto di variante in classe IV (aree di intensa attività umana), in luogo dell'attuale classe III (assegnata alle aree agricole).

L'iter procedurale da seguire è quello indicato all'art. 3 della LR 15/01 "Disposizioni in materia di inquinamento acustico".

La presente proposta di variante al PRG non interferisce con le altre procedure di varianti urbanistiche attualmente non ancora giunte all'approvazione;

Elaborati

- *Relazione tecnica e variazioni grafico-normative* (Allegato "A")
- *Valsat* (Allegato "B")
- *Relazione geologica* (Allegato "C")

Pareri:

Il provvedimento è stato sottoposto al parere di:

- a) **Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio:**
Adozione: parere favorevole espresso nella seduta del 15.12.2011;
- b) **Commissione Dipartimentale**
Adozione: parere favorevole espresso nella seduta del 16.12.2011;

Tutto ciò premesso e considerato,

- Visti i pareri favorevoli espressi, a norma dell'art. 49, 1° comma del D.lgs n.267 del 18.08.2000, in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile;

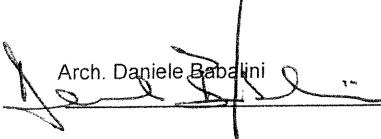
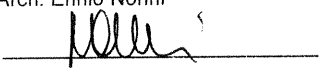

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

- 1) Adottare ai sensi dell'art. 15, comma 4 lett. c) della L.R. 7.12.1978 n.47 e s.s.m. e dell'art. 41 della L.R. n.20/2000 il seguente provvedimento:
Variante al PRG n. 63 – “Scheda n. 139 Area Via Monte S.Andrea (Granarolo)”
nelle risultanze di quanto riportato nei seguenti elaborati che risultano parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - Variante al PRG n. 63 – “Scheda n. 139 Area Via Monte S.Andrea (Granarolo)” e correlato adeguamento della Zonizzazione Acustica - (Allegato A)
 - Valsat (Allegato B)
 - Relazione geologica (Allegato C)
- 2) Dare atto che a seguito dell'approvazione del presente provvedimento urbanistico il PRG '96 risulterà modificato nei seguenti elaborati:
 - Tav. P2 - CTR 1:5000 Tav. n. 8-9-15-16
 - Tav. P3 - Scheda normativa di Attuazione: Scheda n. 139 “Area Via Monte Sant’Andrea (Granarolo)”
- 3) Adottare ai sensi dell'art. 3, comma 2 della L.R. 19.05.2001 n.15 e s.s.m. il seguente provvedimento:
“Aggiornamento alla zonizzazione acustica approvata con atto C.C. n. 3967/235 del 2.10.2008 – “Scheda n. 139 Area Via Monte S.Andrea (Granarolo)” - (Tav. 1)
nelle risultanze di quanto riportato allo specifico paragrafo 1.3.3 della relazione tecnica di variante elencata al precedente punto 1);
- 4) Dare atto che prima dell'approvazione da parte del Consiglio Comunale dovranno essere acquisiti i pareri dei diversi Enti ed Uffici competenti in particolare, AUSL, ARPA, HERA, Lavori Pubblici, Provincia di Ravenna;
- 5) Fare riserva di trasmettere, contestualmente al deposito, copia della variante urbanistica in oggetto alla Giunta Provinciale ai sensi dell'art. 15 – comma 5 – L.R. n. 47/78, dando atto che le previsioni in esso contenute rientrano nei limiti di cui al punto 4, lettera c) dell'art. 15 della L.R. n. 47/78 e s.s.m.
La Giunta provinciale è chiamata inoltre ad esprimersi in ordine alla applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs 03.04.2006 n° 152 “Norme in materia ambientale” e s.m.i. (VAS) ed in merito al parere ai sensi dell'art. 5 della L.R. 30.10.2008 n. 19 “Norme per la riduzione del rischio sismico”;

- 6) Di dare atto che con riferimento al “Regolamento per l'applicazione degli incentivi” per la redazione degli atti di pianificazione di cui all'art. 13 della L.144/99 e s.s.m., approvato dalla Giunta Comunale l'1.08.2000 con atto n.4490/397, la variante specifica al PRG è stata redatta dal seguente gruppo di progettazione: Arch. Ennio Nonni (*progettista*), Arch. Daniele Babalini (*responsabile del procedimento*) Geom. Cinzia Neri, Geom. Daniele Bernabei, arch. Silvia Laghi (*collaboratori*).
- L'importo della parcella, ridotta ai sensi del succitato regolamento, e la relativa ripartizione, dopo aver acquisito il necessario visto di conformità da parte dell'Ordine Professionale competente, verranno definiti unitamente all'eventuale inclusione di altri dipendenti del Settore Territorio con funzioni marginali rispetto all'oggetto, con determinazione dirigenziale;
- 7) Dichiarare la immediata eseguibilità del provvedimento a termini del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, stante l'urgenza di definire con tempestività i rapporti derivanti dal presente provvedimento.

A norma dell'art. 49 – 1° comma del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000, **SI ATTESTA**, per l'atto in oggetto:

a) la regolarità tecnica IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:	 Arch. Daniele Babalini
IL CAPO SETTORE:	Arch. Ennio Nonni 
b) la regolarità contabile IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO	Dott. Cristina Randi 

\\srvdat01\setteoretterritorio\00 - urbanistica\01 pu-pp\sch_139 - area v monte s_andrea - var 63\bozza del adozione.doc

OGGETTO: Variante al P.R.G. n. 63 - “Scheda n. 139 Area Via Monte S. Andrea (Granarolo)” e correlato adeguamento della zonizzazione acustica - ADOZIONE

Richiamato il precedente n. 331 del verbale della seduta consiliare odierna e nessun altro avendo chiesto la parola, il **Presidente** nomina a scrutatori i Conss. Pasi, Baldisserri e Fantinelli, indi pone ai voti per alzata di mano la presente deliberazione, che risulta approvata a maggioranza riportando la seguente votazione:

Consiglieri presenti n. 26 + Sindaco; votanti n. 27;

Voti favorevoli n. 24 Sindaco
PD
Insieme per Cambiare
IDV
Lega Nord
Fatti Sentire

Astenuti n. 3 PDL
La tua Faenza-UDC.

Il **Presidente** chiede ed ottiene l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, con votazione palese, che ottiene la seguente maggioranza:

Consiglieri presenti n. 26 + Sindaco; votanti n. 27;

Voti favorevoli n. 24 Sindaco
PD
Insieme per Cambiare
IDV
Lega Nord
Fatti Sentire

Astenuti n. 3 PDL
La tua Faenza-UDC.

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO GENERALE

- La presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Faenza per 15 giorni consecutivi
- E' eseguibile dal giorno della sua adozione, per dichiarazione di immediata eseguibilità

Faenza, 21 dicembre 2011



IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio;

certifica

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Faenza per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____
- è stata ripubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Faenza per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____
- è divenuta esecutiva il giorno _____, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

Faenza, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Gli allegati di cui al presente provvedimento sono depositati agli atti d'Archivio al prot. n. 47249, anno 2011.